

ZÁPISNICA

zo IV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 27.05.2021
v čase od 9:00 hod. do 19:38 hod. v Spoločenskej sále Domu kultúry, Holubyho č. 42,
Pezinok, I. posch.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie MsZ, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na zmenu účelu použitia dotácie na šport
3. Návrh na zmenu účelu použitia dotácie na kultúru (ZUŠ)
4. Doprava v BSK vo vzťahu k mestu Pezinok
5. Informácia o plnení rozpočtu k 31.3.2021
6. Harmonogram tvorby rozpočtu na roky 2022-2024
7. Návrh členov komisie pre udeľovanie mestských ocenení
8. Návrh na udelenie mestských ocenení
9. Návrh zmeny v Komisii ekonomiky, financií a podnikania
10. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
11. Prevody a nájmy
12. Vecné bremená
13. Návrh na vykonanie kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku pri prevodoch vlastníctva majetku mesta
14. Plán kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2021
15. Informácie z činnosti ÚHK
16. Informácie primátora
17. Interpelácie
18. Rôzne

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik. Privítal poslancov a požiadal ich o prezentáciu.

Prezentácia poslancov

Prítomní poslanci : 21

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Predsedajúci navrhol do Návrhovej komisie (ďalej NK) poslancov Eleny Žársku a Branislava Macháča

Voľba návrhovej komisie: Elena Žárska, Branislav Macháč

1.hlasovanie

Prítomní : 21

Za; 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2
NK bola schválená

1. Otvorenie a schválenie programu

Predsedajúci vyzval poslancov k predloženiu návrhov k zmene programu.

Vypustenie bodov z programu:

- Poslanec Mács:
 - ✚ **poslanecký návrh** : *vypustiť bod č. 11.12 zoznam neschválených zámerov vyplývajúcich zo žiadostí k predaju, prenájmu, vecnému bremenu k nehnuteľnému majetku mesta Pezinok*
 - ✚ *a bod č. 13 Návrh na vykonanie kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku pri prevodoch vlastníctva majetku mesta*
- Poslankyňa Žárska – **vypustiť** bod č. 13 *Návrh na vykonanie kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku pri prevodoch vlastníctva majetku mesta*
- Poslanec Solga – **vypustenie** bodu č. 11.12 a bodu č. 13 *Návrh na vykonanie kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku pri prevodoch vlastníctva majetku mesta*
- Poslanec Hidaši – na základe listu pána Mizeráka, ktorý zaslal na sekretariát prednostky dňa 25.5.2021 s požiadavkou o rozposlanie listu poslancom (namieta v ňom svoje ocenenie)
 - ✚ **poslanecký návrh**: *žiada stiahnuť časť bodu č. 8 a to : ods. II, písmeno f)*
- Poslanec Šipoš – materiál musí byť zaradený na rokovanie celý, čiastočne sa nedá stiahnuť. S požiadavkou pána Mizeráka sa da vysporiadať v bode 8. Myslí si, že bod č. 13 by sa mal na zastupiteľstve prerokovať.
- Poslanec Hidaši – súhlasí s riešením požiadavky v bode 8 – **poslanecký návrh stiahnutý**

Predsedajúci požiadal NK, aby predniesla jednotlivé poslanecké návrhy.

NK zaznamenala 3 poslanecké návrhy:

1. poslanecký návrh poslanca Mácsa a poslanca Solgu: *vypustiť bod č. 11.12 zoznam neschválených zámerov vyplývajúcich zo žiadostí k predaju, prenájmu, vecnému bremenu k nehnuteľnému majetku mesta Pezinok*

Predsedajúci dal o poslaneckom návrhu hlasovať.

2.hlasovanie:

Prítomní : 22

Za; 11

Proti: 6

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh neprešiel.

2. poslanecký návrh poslanca Mácsa a poslankyne Žárskej : *vypustiť z rokovania bod č. 13 Návrh na vykonanie kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku pri prevodoch vlastníctva majetku mesta*

Predseda júci dal o poslaneckom návrhu hlasovať.

3.hlasovanie:

Prítomní : 22

Za; 10

Proti: 6

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

Chyba pri hlasovaní – neplatné hlasovanie

4.hlasovanie: opakované hlasovanie

Prítomní : 22

Za; 11

Proti: 6

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh neprešiel.

3. poslanecký návrh poslanca Hidašiho: *stiahnuť z rokovania časť bodu č. 8 a to : ods. II, písmeno f) – poslanec stiahol*

Doplnenie bodov do programu:

➤ Poslankyňa Žárska

✚ **Poslanecký návrh : doplniť** do bodu 5 Informácia o plnení rozpočtu k 31.3. 2021 o bod 5.1. *Informácia o rozpočtovom hospodárení mestských organizácií k 31.3.2021*

➤ Poslanec Kovačovský

✚ **Poslanecký návrh:** zaradenie žiadosti spoločnosti Špajzka s.r.o. do bodu č. 11 Prevody a nájmy

➤ Primátor navrhol poslancovi možnosť prerokovať tento bod práve v bode č. 11

➤ Poslanec Kovačovský – **stiahol poslanecký návrh**

➤ Poslanec Macháč - faktická poznámka k zaraďovaniu prevodov

➤ Primátor - vysvetlenie

Primátor požiadal NK, aby dala hlasovať o poslaneckom návrhu

NK zaznamenala jeden **poslanecký návrh a to poslankyne Žárskej:** *doplniť do bodu č. 5 Informácia o plnení rozpočtu k 31.3. 2021 o bod 5.1. Informácia o rozpočtovom hospodárení mestských organizácií k 31.3.2021*

5.hlasovanie:

Prítomní : 22

Za; 12

Proti: 3

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 0

Návrh neprešiel (kvórum 13 poslancov)

Predsedajúci dal hlasovať o programe ako celku so schválenými zmenami.

6.hlasovanie:

Prítomní : 22

Za; 16

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

Program rokovania aj so schválenými úpravami prešiel

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=172s>

2. Návrh na zmenu účelu použitia dotácie na šport

Predkladá: Prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., poslanec MsZ v Pezinku

Spracoval: Prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., poslanec MsZ v Pezinku

Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia MsÚ Pezinok
(na základe žiadosti PŠC a podkladov Komisie športu)

Stanovisko Komisie športu zo dňa 13.5. 2021: odporúčajúce

Predsedajúci udelil slovo poslancovi Alexymu, ktorý, ako predseda Komisie športu, vysvetlil dôvody podania žiadosti klubu na zmenu účelu použitia tejto dotácie.

Podľa §2 ods. 7 písm. m) VZN č. 8/2020 o dotáciách zmenu účelu je možné schváliť v MsZ na základe žiadosti žiadateľa/príjemcu.

Dotácia na investíciu nie je obvyklá, ale VZN č. 8/2020, ani zákon č. 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy takúto formu dotácie nevyklúčujú.

Nasledovala rozsiahla diskusia do ktorej sa zapojili poslanci:

- Marián Šipoš, Pavel Alexy, Branislav Macháč, Mária Wagingerová, Juraj Pátek, Pavol Rybár, Ľubo Hidaši, Milan Čech, Ľubomír Uhlár, Richard Oravec, riaditeľ MPS Dušan Chudý Kvetoslava Štrbová, Matej Farbula a primátor.
- Poslankyňa Wagingerová – **poslanecký návrh**
 - 🚩 Aby si PŠC zakúpilo malotraktor s tým, že si prevádzku a údržbu budú kompletne zabezpečovať sami. V prípade nejakej poruchy si budú zabezpečovať aj servis tohto malotraktoru. Nesmú ho predať a v prípade ukončenia činnosti klubu musí byť malotraktor bezodplatne prevedený na Mesto.
- Poslanec Rybár – doplnenie poslaneckého návrhu poslankyne Wagingerovej

- Poslanec Alexy sa stotožnil s poslanceckým návrhom poslancov s dodatkom“ *poskytnete ho bezodplatne Mestu okrem prevádzkových nákladov*“

Keďže viaceri poslanci vo svojich príspevkoch uvádzali, že nemajú problém so schválením predloženého materiálu bez zbytočných komplikácií, poslanec Alexy navrhol aprobačné hlasovanie (preverenie dobrej vôle poslancov), či súhlasia s uznesením bez schválenia poslanceckého návrhu (podmienok).

Predseda vyzval poslancov k aprobačnému (skúšobnému) hlasovaniu k materiálu, tak ako bol predložený na rokovanie

Skúšobne hlasovanie

7.hlasovanie:

Prítomní : 23

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval:4

Nakoľko bola vôľa poslancov v skúšobnom hlasovaní jasná, dal predseda hlasovať v ostrom hlasovaní o materiáli, tak ako bol predložený

8.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 23

Za; 21

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 69/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a VZN č. 8/2020 o dotáciách, § 2, ods.7 písm. m), ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok


schvaľuje

zmenu účelu použitia dotácie pre oblasť športu Pezinskému športovému klubu z činnosti na rok 2021 na zakúpenie malotraktora a techniky na úpravu trávnikov max do výšky 19 000,00 €

Po schválení uznesenia pokračovala diskusia, na základe požiadavky poslanca Alexyho, ohľadom úpravy VZN o dotáciách.

- Poslanec Alexy, konštatoval, že prišla požiadavka z Komisie kultúry na zmenu VZN o dotáciách v časti projekty a to v súvislosti najmä so situáciou „COVID“ Mnohé

projekty, ktoré boli plánované sa nemohli uskutočniť. Pred dvoma mesiacmi sa pripravil návrh na úpravu predmetného VZN, bol prediskutovaný v komisiách a bol posunutý na mestský úrad, kde prebehla diskusia s vedúcou finančného oddelenia a s pracovníkom útvaru hlavného kontrolóra s tým, že sa predloží na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva. Nestihol sa však termín zverejnenia VZN a tak sa termín preložil na júnové zastupiteľstvo. Dnes sa dozvedel, že sa VZN o dotáciách má prerokovávať až na septembrovom zastupiteľstve. Preto dáva **poslanecký návrh**

 *Aby úprava VZN o dotáciách bola prerokovaná na júnovom zastupiteľstve*

Predseda júci dal slovo NK, aby dala o poslaneckom návrhu hlasovať.

NK zaznamenala 1 **poslanecký návrh poslancu Alexyho:**

Uložiť mestskému úradu pripraviť úpravu VZN o dotáciách na júnové rokovanie mestského zastupiteľstva

9.hlasovanie

Prítomní : 23

Za; 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh prešiel – ukladá MsÚ

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=1385s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-70 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ukladá

v zmysle návrhu poslancu prof. Ing. Alexyho, PhD.

„mestskému úradu pripraviť úpravu VZN o dotáciách na júnové rokovanie mestského zastupiteľstva“.

3. Návrh na zmenu účelu použitia dotácie na kultúru (ZUŠ)

Predkladá: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Spracovala: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia
(na základe žiadosti príjemcu dotácie - ZUŠ)

Predseda júci udelil slovo vedúcej finančného oddelenia Ing. Gusejovej, ktorá podala úvodné informácie k danému materiálu.

Poslanec Šmahovský tlmočil stanovisko Komisie kultúry zo dňa 20.5.2021 - odporúča

Hlasovanie:7-1- 0 (za-proti-zdržal sa)

Bez diskusie.

Primátor dal o bode hlasovať, tak ako bol predložený.

10.hlasovanie:

Prítomní poslanci :22

Za; 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=5257s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-71 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a VZN č. 8/2020 o dotáciách, § 2, ods.7 písm. m), ktorým sa určujú podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu Mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu účelu použitia dotácie pre oblasť kultúry z projektu „Festival Eugena Suchoňa 2021“ na nákup profesionálnej trubky vo výške 2 900 € pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa v Pezinku

4. Doprava v BSK vo vzťahu k mestu Pezinok

4.01. Regionálny plán udržateľnej mobility BSK

Predkladá : Marián Šipoš, poslanec MsZ v Pezinku

Spracoval : Marián Šipoš, poslanec MsZ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúčajúce

Predseda júci udelil slovo spracovateľovi a predkladateľovi materiálu poslancovi Šipošovi

Mesto Pezinok požadovalo okamžité naštartovanie povolovacích procesov pre navrhovanú činnosť preložky cesty II/502 slúžiacu ako obchvat Pezinka (opatrenia C18), pretože je presvedčené, že toto opatrenie bude mať významne pozitívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľov Mesta Pezinok. Z procesu posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určite vzíde riešenie aj pre eliminovanie významne negatívnych vplyvov na územia Natura 2000 (Šúr), keďže súčasné výškové vedenie cesty II/502 ponúka využitie existujúceho koridoru aj pre tranzit v segregovaných pruhoch pod jestvujúcou komunikáciou, ktorá by v budúcnosti mohla slúžiť na obsluhu mesta Sv. Jur.

Realizácia navrhovanej 1. etapy opatrenia C18 t.j. obchvatu mesta Pezinok (bez Sv. Jura) bude určite prospešná nie len pre obyvateľov Pezinka, ale aj ostatných miest a obcí dopravne napojených na cestu II/502.

Do diskusie, ktorá bola k materiálu otvorená sa zapojili poslanci : Branislav Macháč, Pavol Rybár, Ľubomír Uhlár, Richard Oravec, primátor, Juraj Pátek (ako poslanec BSK), Oliver Solga (ako poslanec BSK),

➤ Poslankyňa Wagingerová - **poslanecký návrh**

- ✚ aby primátor mohol na budúce zastupiteľstvo pozvať župana Drobu, aby vysvetlil dôvody pre ktoré bola preložka cesty II/502 odsunutá a ako je možné že 2 obce budú mať napojenie na diaľnicu a okresné mesto nebude mať preložku II/502

V diskusii pokračoval Pavol Rybár, Juraj Pátek, Milan Čech

Vedúca referátu rozvoja mesta Zdenka Augustiničová – dala do pozornosti, či by nebolo vhodné porozmýšľať o utlmení rozvoja mesta (na bývanie, na výrobu) pokiaľ sa nevyrieši doprava.

Pripravuje sa aj preskúmanie územného plánu, kde na tieto problémy (doprava) poukážu

Diskusia pokračovala : Milan Grell, Drahomír Šmahovský, Marián Šipoš,

➤ Poslankyňa Štrbová – **poslanecký návrh**

- ✚ Aby bolo v čo najkratšom termíne zvolané pracovné stretnutie, na ktorom nám bude tento dokument vysvetlený aj s finančnými náležitosťami a s realnosťou týchto projektov a zároveň aj s tým čo povedala pani Augustiničová.

Zároveň navrhuje (nie poslanecký návrh) aby poslanci BSK informovali na každom zastupiteľstve o všetkom, čo sa týka mesta (o čom rokovali, čo pre mesto vybavili a podobne)

- Primátor – **doplnenie PN** poslankyne Štrbovej – *za účasti BSK, aby boli riadne vysvetlené argumentácie vo vzťahu k realnosti, financiám a časovým etapám.*
- Poslanec Grell – v prípade, že by bolo stretnutie s pánom Drobom, dovolil by si prizvať na toto stretnutie aj niektorých občanov Grinavy, ktorí by mu podali informácie, čo znamená cesta 502 v ich životoch a ako sa musia pasovať s týmto problémom.
- Primátor – diskusný príspevok
- Poslanec Solga – reakcia na diskusný príspevok primátora
- Poslanec Farbula

Primátor ukončil diskusiu a odovzdal slovo NK

Poslankyňa Žárska sa spýtala ZPR Wagingerovej, či trvá na svojom poslaneckom návrhu, pretože by sa to dalo spojiť s poslaneckým návrhom poslankyne Štrbovej, ako jeden poslanecký návrh. „*Zvolať pracovné stretnutie k rozvoju dopravy za účasti predsedu BSK a zodpovedných pracovníkov BSK za danú problematiku*

Nasledovala diskusia ohľadom formulácie poslaneckého návrhu poslankyne Wagingerovej. Výsledkom diskusie boli 2 poslanecké návrhy

NK prečítala **poslanecký návrh poslankyne Wagingerovej**: *Zvolať verejné vypočutie k rozvoju dopravy za účasti predsedu BSK a zodpovedných pracovníkov BSK.*

Predsedajúci dal o poslaneckom návrhu hlasovať

11.hlasovanie:

Prítomní 23 :

Za; 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh prešiel

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-72 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

poslanecký návrh poslankyne Mgr. Márie Wagingerovej v znení:

Zvolať verejné vypočutie k rozvoju dopravy za účasti predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a zodpovedných pracovníkov Bratislavského samosprávneho kraja.

NK – **poslanecký návrh poslankyne Štrbovej:** *Zvolať pracovné stretnutie k rozvoju dopravy za účasti predsedu BSK a zodpovedných pracovníkov BSK, ktoré bude predchádzať verejnemu vypočutiu k tejto problematike.*

Primátor dal o poslaneckom návrhu hlasovať

12.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 23

Za; 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Poslanecký návrh prešiel

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-73 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

poslanecký návrh poslankyne Mgr. Kvetoslava Štrbová v znení:

Zvolať pracovné stretnutie k rozvoju dopravy za účasti predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a zodpovedných pracovníkov Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré bude predchádzať verejnemu vypočutiu k tejto problematike.

Nakoľko diskusia bola ukončená, primátor dal hlasovať o bode tak, ako bol predložený na rokovanie.

13.hlasovanie:

Prítomní : 23

Za; 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Bod prešiel – žiada

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-74 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ž i a d a

Bratislavský samosprávny kraj, aby **zapracoval odporúčanie** Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, uvedené v kapitole VI.3 Záverečného stanoviska č. 1447/2021-1.7/ac 14731/2021 zo dňa 18.3.2021 (Príloha 3) *"realizovať opatrenie č. C18 v krátkodobom horizonte (obchvat Pezinka)"* do dokumentu 'Regionálny plán udržateľnej mobility BSK – Plán implementácie'.

(pozn. opatrenie C18 predstavuje preložku cesty II/502 z intravilánu do extravilánu)

4.02. Prepojenie ciest III/1059-III/1083

PREDKLADÁ : Marián Šipoš, poslanec MsZ v Pezinku

SPRACOVALA : Marián Šipoš, poslanec MsZ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: neprerokované

Materiál opäť uviedol predkladateľ materiálu poslanec Šipoš.

V kontexte strategického dokumentu BSK „Regionálny plán udržateľnej mobility BSK“ a odporúčania Ministerstva životného prostredia SR uvedeného v kapitole VI.3 Záverečného stanoviska č. 1447/2021-1.7/ac 14731/2021 zo dňa 18.3.2021 *"realizovať opatrenie č. C18 v krátkodobom horizonte (obchvat Pezinka)"* som toho názoru, že Mesto Pezinok spolu s ostatnými mestami a obcami podkarpatského regiónu by malo venovať zvýšenú pozornosť prioritám BSK na úseku dopravnej infraštruktúry a spoločne ovplyvniť neustále odsúvanú prípravu preložky cesty II/502 zo strany BSK, ktorá bude mať pozitívny dopad na obyvateľov celého podkarpatského regiónu.

Diskusia:

- Poslanec Dulaj
- Poslanec Šipoš
- Primátor
- Poslanec Šipoš
- Poslanec Oravec

Primátor dal hlasovať o materiáli, tak ako bol predložený

14.hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTW&t=5465s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-75 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o Oznamení zmeny navrhovanej činnosti „Prepojenie ciest III/1059-III/1083“ predkladanej Bratislavským samosprávnym krajom

Vyhlásená prestávka od 11:56 do 12,44 hod

Prezentácia poslancov po prestávke: 20 prítomných

- Prihlásil sa poslanec Solga a požiadal , vzhľadom k tomu, že viacerí poslanci avizovali skorší odchod z rokovania mestského zastupiteľstva, aby sa hlasovalo o predradení bodu č. 11 a bodu č. 13 pred bod č. 6.

15.hlasovanie:

Prítomní: 23

Za; 13

Proti: 7

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh prešiel

5. Informácia o plnení rozpočtu k 31.3. 2021

Predkladá: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Spracovala: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 13.05.2021: odporúča zobrať na vedomie.

Bližšie informácie k materiálu predniesla spracovateľka materiálu Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Diskusia:

- Poslankyňa Žárska – poďakovala 5 riaditeľom mestských organizácií, vrátane náčelníka mestskej polície za zaslanie materiálu, ktoré od nich požadovala – čerpanie rozpočtu za 1. štvrťrok 2021.

Diskusia ukončená, predsedajúci dal o bode hlasovať.

16.hlasovanie: neplatné

Prítomní poslanci : 24

Za; 23

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval: 1

17.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 24

Za; 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTW&t=13524s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 76/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 bod 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.3.2021, t.j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 6 249 436,35 €, t.j. 23,79 %

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 4 297 130,14 €, t.j. 17,16 %

11. Prevody a nájmy

11.01 OVS – predaj pozemku Šenkvičná cesta

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Daný materiál uviedla spracovateľka materiálu Mgr. Martina Sameková, právnička MsÚ v Pezinku.

Primátor otvoril k danému bodu diskusiu, ktorá bola pomerne obsiahla a zúčastnili sa jej poslanci Kvetoslava Štrbová, Marián Šipoš, Roman Mács, Milan Čech, vedúca referátu územného rozvoja Z. Augustiničová, vedúci výstavby a životného prostredia Ján Záchenský, Matej Farbula, Roman Šmahovský, Pavol Rybár, Martin Dulaj, Branislav Macháč, Elena Žárska, Marek Manák a Richard Oravec

Počas diskusie prišiel na rokovanie mestského zastupiteľstva pán JUDr. Beracka, ktorého primátor predstavil poslancom ako právnik, ktorý má s mestom Pezinok zmluvný vzťah na právne poradenstvo, teda aj riešenie právnej istoty a keďže právne oddelenie je v tomto čase na PN, tak bude prítomný na rokovaní mestského zastupiteľstva, aby mohol v prípade potreby odpovedať na otázky.

Na záver primátor zhrnul problematiku prerokovávaného bodu, ukončil diskusiu a dal slovo NK.

Predsedajúci dal hlasovať o bode, tak ako bol predložený

18.hlasovanie:

Prítomní : 24

Za; 5

Proti: 8

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 2

Bod prešiel –neschvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-77/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

neschvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže

na predaj pozemku parcela reg. „C“ č. 2418/160 o výmere 98 m²

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

1. Predmet súťaže: predaj pozemku v lokalite Šenkvičná cesta – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, parc. KN reg. „C“ č. 2418/160, o výmere 98 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok.

2. Minimálna kúpna cena: 5000,00 eur/celý predmet

3. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena

4. Lehota na podávanie návrhov: **do 15.07.2021.**

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na predaj majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmet súťaže: predaj pozemku v lokalite Šenkvičná cesta – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, parc. KN reg. „C“ č. 2418/160, o výmere 98 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena: 5000,00 eur/celý predmet

Kritérium pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena

Lehota na podávanie návrhov: do 15.07.2021.

Vyhlasovateľ predmet súťaže predáva v stave v akom leží a stojí.

Vyhlasovateľ umožňuje obhliadku predmetu súťaže, po vzájomnej dohode.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Súťaž o predaj pozemku sa uskutoční formou **predloženia návrhu kúpnej zmluvy**, ktorej vzor je prílohou týchto súťažných podmienok, záujemcovia vzor zmluvy doplnia a predložia v zmysle ostatných súťažných podmienok.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - **označenie záujemcu**,
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť;
pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy podpísaný zo strany záujemcu**,
 - **vyhlásenie**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt**: telefón a email,
(ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do: **15.07.2021** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

OVS – predaj pozemku Šenkvičná cesta NEOTVÁRAŤ!

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena, za celý predmet súťaže v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
7. Priebeh súťaže je neverejný.
8. **Oznámenie vybraného návrhu**: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
10. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom súťaže, resp. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
13. Vyhlasovateľ schválil prevod majetku obce spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 25.03.2021, Uznesením MsZ č. 1-52/2021.

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktné osoby: Ing. Silvia Ruppertová vedúca majetkového oddelenia, v organizačných veciach a vo veciach

obhliadky, Viliam Slimák, vedúci referátu správy a údržby majetku majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku, viliam.slimak@msupezinok.sk. +421 (0) 33 6901 109. +421 (0) 905 857 119.

D. VZOR KÚPNEJ ZMLUVY

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. P r e d á v a j ú c i:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

koná: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, Prima banka a.s. pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „predávajúci“)

1.2. K u p u j ú c i:

Tit. meno priezvisko, rod. priezvisko/ Názov spoločnosti

trvale bytom/ sídlo:

narodený/-á/ IČO/DIČ/IČ DPH:

rodné číslo:

IBAN:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len zmluva), za nasledujúcich podmienok:

2. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Šenkvičská cesta, konkrétne pozemku parcela registra "C" č. 2418/160, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 10434. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.03.2021, uznesením MsZ č. 1-52/2021, schválilo prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 27.05.2021 uznesením číslo 1-...../2021. Nájomca bol komisiou na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásený za víťaza, nakoľko v termíne na podávanie návrhov predložil ponuku s najvyšším nájomným.

Ide o prevod majetku Mesta Pezinok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej len zákon o majetku obcí).

3. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok na ulici Šenkvičká, pozemok parcela registra "C" č. 2418/160, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 10434, veľkosť prevádzaného podielu 1/1 k celku (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúdajú predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v čl. 4 zmluvy.

4. Kúpna cena

Kúpna cena predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, s poukazom na ustanovenie § 589 Občianskeho zákonníka, a to vo výške € (slovom: eur).

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ust. čl. 4.1 zmluvy uhradí predávajúcemu do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. 1.1. zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu jednak na mieste samom, a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom stojí a leží.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok. Vecno – právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

Pre prípad, ak by táto zmluva obsahovala chyby v písaní a počítaní, kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv v písaní a počítaní v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podá predávajúci, a to až po úplnom uhradení kúpnej ceny uvedenej v čl. 4.1. tejto zmluvy kupujúcim s tým, že náklady na správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a podpísaná. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Pezinku, jednu zmluvu dostanú kupujúci a dve predávajúci.

zn.

vypracoval

v Pezinku, dňa

v, dňa

.....

mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik, primátor

predávajúci

Kupujúci

neschvaľuje zriadenie

komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok v zložení:

Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ;

Ing. Silvia Ruppertová vedúca majetkového oddelenia,

Mgr. Renata Gottschallová, vedúca právneho referátu,

Ing. Pavol Rybár, poslanec MsZ v Pezinku,

Bc. Marek Manák poslanec MsZ v Pezinku

11.02 Nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Cajlanská ul.

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa s pripomienkou – 1. preveriť stavebné povolenie na vstup na pozemok, priechod pre chodcov (názor dopravného inžiniera) do MsZ a 2. doplniť *geometrický plán (tabuľková + grafická časť)*

Úvodnú informáciu k predloženému bodu podal primátor a požiadal Ing. Popluhárovú, vedúcu Stavebného úradu v Pezinku, aby poslancom objasnila aký je tam momentálne stav a aké úkony tam práve prebiehajú. VSÚ požadované informácie poslancom poskytla.

Primátor otvoril diskusiu do ktorej sa nikto neprihlásil a tak dal o bode hlasovať.

19.hlasovanie:

Prítomní : 24

Za; 12

Proti:0

Zdržal sa: 8

Nehlasoval:4

Bod prešiel – neschvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-78 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle ustanovenia § 8 písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.

PREDMET: Nájom časti pozemku o rozlohe 58 m², z parcely KN reg. "C" č. 1075/2 (LV nezaložený), rozloha 526 m², zastavaná plocha a nádvorie (parcela reg. KN "E" č. 254/10, o rozlohe 526 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 10434) vo vlastníctve mesta Pezinok, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica.

V zmysle geometrického plánu č. 23/2018 zo dňa 23.03.2018 vyhotoveného Miroslavom Šimekom, autorizačne overeného dňa 23.03.2018 Ing. Ondrejom Dernerom, úradne overeného dňa 26.03.2018 Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor pod číslom G1 258/2018 je predmetom nájmu novovytvorená parcela č. 1075/11 o rozlohe 58 m², zastavaná plocha a nádvorie.

NÁJOMCA: **M. H. a Z. L. H. D,**

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMNÉ: 3 eur/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 eurá za rok

ÚČEL: Zriadenie prechodu a prejazdu vozidiel z Cajlanskej ulice cez parcelu KN reg. "C" 1075/2 (LV nezaložený), o rozlohe 526 m², zastavaná plocha a nádvorie (parcela reg. KN "E" č. 254/10, o rozlohe 526 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 10434) patriacu mestu Pezinok na parcelu KN reg. "C" 1076/1, ktorá je vo vlastníctve nájomcov.

DOBA NÁJMU: doba určitá, na dobu vybudovania prechodu a prejazdu

ODÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Vybudovanie prechodu a vjazdu k pozemku vo vlastníctve nájomcov cez pozemok v vlastníctve mesta Pezinok.

11.03 Nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Sociálna poisťovňa

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval : Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť prenájom nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa

S materiálom poslancov oboznámila v krátkosti vedúca majetkového odd. Ing. Silvia Ruppertová

Diskusia:

- poslanec Macháč – chýbajú mu stanoviská komisií
- primátor
- poslanec Šipoš – odpoveď poslancovi Manákovi - bolo to predmetom komisie, ktorá bola v tom čase neuznášania schopná

20.hlasovanie:

Prítomní : 24

Za; 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel –schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 79/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčná budova, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, **konkrétne: miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. nadzemnom podlaží**, a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava**, Záhradnícka 31, Bratislava, PSČ: 829 02, IČO: 30 807 484

NÁJOMNÉ: 100 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: administratívne účely

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: zároveň sa doterajší nájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží ukončí dohodou zmluvných strán

11.04 Nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa – TV PEZINOK, s.r.o.

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť prenájom nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa

Informácie o predložennom bode predniesol primátor a následne otvoril k danej téme diskusiu
Diskusia:

- Poslankyňa Štrbová – členka DR TV PEZINOK, s.r.o.
- Poslanec Macháč – člen DR TV PEZINOK, s.r.o.
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslankyňa Žárska
- Primátor
- Poslanec Macháč – faktická poznámka

Nakoľko sa už nikto ďalší do diskusie neprihlásil, predsedajúci ju ukončil a dal hlasovať o materiáli tak, ako bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva

21.hlasovanie:

Prítomní : 24

Za; 13

Proti: 7

Zdržal sa: 4

Nehlasoval:0

Bod prešiel –neschvaľuje (nesplnené kvórum)

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-80 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)

PREDMET: časť stavby so súpisným číslo 41 postavenej na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita Radničné námestie 9, konkrétne:

miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,

miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,

miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,

a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nie len mesta samotného ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu; v podpore a prezentácii partnerských miest; v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

11.05 Prevod nehnuteľného majetku mesta – Malacká cesta

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť predaj jedinému žiadateľovi s dodatkom preveriť okolité parcely

O predložennom bode poslancov informoval primátor a otvoril k nemu diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil a tak predsedajúci dal o ňom hlasovať.

22.hlasovanie

Prítomní : 23

Za; 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel –schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 81/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1002 vo výmere 287 m², druh pozemku: záhrada, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 513 vo výmere 91 m², druh pozemku: záhrada a pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 514 vo výmere 728 m², druh pozemku: orná pôda, na základe Geometrického plánu číslo 85/2020 vyhotovenom dňa 31.10.2020 Ing. Jurajom Horváthom,

ktorý autorizačne overil dňa 31.10.2020 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 09.11.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-897/2020

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 1011/23 vo výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 514 vo výmere 728 m², druh pozemku: orná pôda, na základe Geometrického plánu číslo 85/2020 vyhotovenom dňa 31.10.2020 Ing. Jurajom Horváthom, ktorý autorizačne overil dňa 31.10.2020 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 09.11.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-897/2020

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: V. L.

KÚPNA CENA: 50 €/m²

11.06 Zámena – ulica 1. mája

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Dňa 11.05.2021 Mestská rada v Pezinku sa na svojom riadnom rokovaní uzniesla, že odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta s pripomienkou, a to zväziť všetky možnosti nakladania s majetkom mesta vrátane osobitného zreteľa. Dôvodom takéhoto odporúčania je aj predkladaný návrh uznesenia, ktorým Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku navrhujeme schváliť kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. T., konkrétne novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/30 vo výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Bod v krátkosti uviedol Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Vzhľadom na skutočnosť, že pri priamom predaji je výlučne rozhodujúca maximalizácia ceny, predkladáme na základe odporúčania Mestskej rady v Pezinku aj možnosť zámeny nehnuteľného majetku mesta za nehnuteľný majetok p. T. Zámenou by sa priestorovo usporiadal verejný priestor tak, aby mohli vzniknúť plynulé a kontinuálne trasy pešieho pohybu a cyklo pohybu segregované od automobilovej dopravy sprevádzané alejovými stromami.

V prípade schválenia navrhovanej zámeny nehnuteľností je potrebné zároveň zrušiť uznesenie MsZ č. 1-53/2021 zo dňa 25.03.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta spôsobom priameho predaja.

Diskusia:

- Poslanec Mács – 3 otázky pre členov MsR a vedenia mesta
- Primátor – VOS nikdy vyhlásená nebola
- Poslanec Rybár
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- JUDr. Beracka, externý právnik Mesta Pezinok

- Poslanec Rybár – faktická poznámka
- Poslanec Šipoš
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslanec M Čech
- Poslanec Manák
- Poslankyňa Wagingerová
- Poslanec Uhlár
- Primátor – je za aprobačné hlasovanie
- Poslanec Šipoš

Primátor dal o bode hlasovať skúšobne

23.hlasovanie:

Prítomní 23 :

Za; 15

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 4

Z výsledkov skúšobného hlasovania bolo zrejmé, že by osobitný zreteľ prešiel a preto dal predsedajúci hlasovať o bode ako bol predložený - ostrým hlasovaním.

24.hlasovanie:

Prítomní : 24

Za; 17

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval:2

Bod prešiel – zrušuje, schvaľuje (kvórum splnené)

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-82 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a)zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-53/2021 zo dňa 25.03.2021

b)schvaľuje

ZÁMENU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE §9a ods. 8 písm. e)

PREDMET: zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:

nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Pezinok, konkrétne:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/17 vo výmere 427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/18 vo výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020 a **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676 vo výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020 za nehnuteľnosť vo vlastníctve p. Oto Tóth, bytom M. R. Štefánika 35, 902 01 Pezinok, konkrétne:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/30 vo výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 11792 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/15 vo výmere 998 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

STRANY ZÁMENY: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 O. T. s manželkou,

CENA ZÁMENY: bez finančného vyrovnania

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vytvorení cyklistickej trasy pre občanov mesta Pezinok, ako verejný záujem mesta. Vytvorenie cyklistickej trasy je možné zrealizovať pri akejkoľvek existujúcej alebo novej komunikácii (pozemnej). Komunikáciou nemusí byť vyslovene miestna alebo účelová komunikácia, ale môže to byť aj chodník (peší) – ten je v zmysle cestného zákona tiež komunikáciou so svojou definíciou.

11.07 PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA – ulica 1. mája

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta s pripomienkou – odporúča zvážiť všetky možnosti nakladania s majetkom vrátane osobitného zreteľa

Vzhľadom k tomu, že bola schválená zámena v bode 11.06 je bezpredmetné o bode 11.07 a bode 11.08 rokovať.

Predsedajúci udelil slovo JUDr. Barackovi, ktorý navrhol ako postupovať pri nasledujúcich dvoch bodoch, nakoľko sa týkali rovnakej problematiky ako schválený bod č 11.06.

Návrh JUDr. Beracku: prijať hlasovaním uznesenie s textáciou: „*Mestské zastupiteľstvo v Pezinku neakceptuje predloženú ponuku č. 1 zo dňa.... a predloženú ponuku č. 2 zo dňa....*“

Predsedajúci dal o tom hlasovať

25.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 23

Za; 10

Proti: 3

Zdržal sa: 3

Nehlasoval:7

Primátor konštatoval, že dané uznesenie neprešlo

- Poslanec Solga – upozornil, že nebolo jasné o čom sa vlastne hlasovalo. Navrhol, aby sa dalo ešte raz hlasovať.

Nasledovala diskusia, ako ukončiť bod č.11.07 a č.11.08. V diskusii vystúpili Oliver Solga, Roman Mács, JUDr. Baracka, Marián Šipoš, Elena Žárska, Marián Pátek

- Poslanec Hidaši – procesná chyba - nehlasovalo sa zvlášť o písmene a) a písmene b)
- Poslanec Šipoš – vysvetlenie
- Primátor – dovysvetlenie – dal hlasovať o bode tak ako bol predložený
- Poslanec Hidaši – trvá na procesnej chybe
- Poslanec M. Pátek
- JUDr. Beracka – v hlasovaní o bode 11.06 nevidí problém. Pre ukončenie bodov 11.07 a 11.08 navrhuje hlasovanie, nakoľko sú schválené v programe rokovania a musia byť ukončené.

Predsedajúci dal hlasovať o bode 11.07 tak ako bol predložený

26.hlasovanie:

Prítomní: 24

Za; 0

Proti: 22

Zdržal sa: 1

Nehlasoval:1

Bod neprešiel – neschvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1- 83/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok

parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/17 vo výmere 427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/18 vo výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676 vo výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: FreeWay Finance s. r. o., sídlo: Maršála Malinovského 11, 984 03, Lučenec, IČO: 46 954 015, registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23462/S, štatutárny orgán: Ing. Milan Sudár

KÚPNA CENA: 44.401,00 € (celková kúpna cena)

11.08 Kúpa nehnuteľného majetku mesta – ulica 1. mája

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Diskusia: prebehla pri bode 10.07

27.hlasovanie:

Prítomní : 24

Za; 1

Proti: 21

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod neprešiel –neschvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-84 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

KÚPU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/30 vo výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 11792 ako pozemok

parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/15 vo výmere 998 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

PREDÁVAJÚCI: O. T.

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KÚPNA CENA: 13.080,00 € (60 €/m²)

11. 09 Pozemky mesta v užívaní inými subjektami

Predkladá: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ
Spracovali: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ
Ing.arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta MsÚ
Ing.arch. Silvia Jančová, referent územného plánovania referátu rozvoja
Jaroslava Solgová, referent nehnuteľností referátu rozvoja

Materiál uviedla predkladateľka bodu Ing. Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

Mesto Pezinok ako vlastníč pozemkov má záujem postupne riešiť usporiadanie pozemkov, pri ktorých bolo zistené ich dlhodobé užívanie inými subjektami bez právneho titulu, ako aj pozemkov, ktoré sú pre Mesto Pezinok z hľadiska územného rozvoja nevyužitelné.

Mesto musí vždy zachovávať ochranu svojho majetku, čo v tomto konkrétnom prípade znamená, že sa bude v prvom kroku zameriavať na vytvorenie dohody s užívateľmi mestského majetku, ideálne vytvorenie nájomných zmlúv. Tie jednak do budúca založia právny dôvod na užívanie, určia odplatu (nájomné) a taktiež mesto bude navrhovať spätné úhradu za ostatné tri roky, aby sa čiastočne vykrylo užívanie aj za roky minulé.

Diskusia:

- Poslanec Šipoš – poďakoval za spracovaný materiál
- Poslanec Oravec – taktiež poďakoval spracovateľom za materiál

Predsedajúci ukončil diskusiu a dal hlasovať o predloženej bode

28.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 22

Za; 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel –berie na vedomie

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-85 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o Pozemkoch mesta v užívaní inými subjektami

11.10 Priamy predaj – ukončenie procesu (lokalita Na bielenisku)

Prekladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča zobrať na vedomie ukončenie procesu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom

Bez diskusie.

29.hlasovanie:

Prítomní : 23

Za; 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel –berie na vedomie

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-86 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

berie na vedomie

UKONČENIE PROCESU PREVODU VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PRIAMYM PREDAJOM

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/41 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Na bielenisku, zapísaného na LV č. 8113 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 734/1 vo výmere 2448 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na základe Geometrického plánu číslo 71/2020 vyhotovenom dňa 16.12.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 16.12.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 04.01.2021 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-1029/2020

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

11.11. Zmena kúpnej ceny – Drevárska ulica

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zmenu kúpnej ceny za prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou priameho predaja schváleného uznesením MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020

Bez diskusie

30.hlasovanie:

Prítomní poslanci :

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

Bod prešiel –schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-87 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu kúpnej ceny za prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou priameho predaja

schváleného uznesením MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020

nasledovne

Kúpna cena: parcela č. 2910/17 v hodnote 5.453,76 € to jest 18,24 €/m²

parcela č. 2910/20 v hodnote 1.951,68 € to jest 18,24 €/m²

Celková cena za predmet predaja 7.405,44 €

(Cena bola určená znaleckým posudkom č. 108/2020 vyhotoveným dňa 20.07.2020 v znení doplnenia č. 1 zo dňa 30.12.2020)

11. 12 zoznam neschválených zámerov

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Ing. Eva Beladičová, kancelária primátora v meste Pezinok

Informáciu k predloženému materiálu predniesol primátor.

Diskusia:

➤ Poslanec Mács – **poslanecký návrh**

✚ *Zaradenie všetkých neschválených zámerov do riadneho prevodového procesu v zmysle §8 VZN 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok*

➤ Poslanec Kovačovský – **poslanecký návrh:**

✚ *Zaradiť do prevodového procesu žiadosť Špajzka s.r.o.*

➤ Poslanec Mács – faktická poznámka

- Poslanec Oravec
- Poslanec Solga
- Primátor
- Poslanec Šipoš
- Primátor
- JUDr. Beracka, externý právnik
- VMO, Ruppertová
- VRUR, Augustiničová
- Poslanec Mács
- Poslanec Rybár
- Poslanec Manák
- Poslanec Manák
- Poslanec Kovačovský
- Poslanec Šipoš navrhol aby sa prerušila diskusia a dalo sa najprv hlasovať o poslaneckom návrhu Mácsa , ak poslanecký návrh neprejde, potom sa budú poslanci zaoberať vybratým žiadosťami.

NK zaznamenala poslanecký návrh poslanca Mácsa: *vrátiť späť všetky primátorom zamietnuté žiadosti o predaj, prenájom, či vecné bremeno, do riadneho prevodového procesu v zmysle v zmysle §8 VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok*

31.hlasovanie:

Prítomní : 22

Za; 12

Proti: 1

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 3

Poslanecký návrh prešiel

Pokračovanie diskusie:

- Poslanec Kovačovský – pre prevádzku *Špajzka s.r.o.* je termín na schválenie v septembri veľmi neskoro
- Poslanec Mács – ak vedenie mesta bude mať záujem, je možné vyhovieť im aj skôr
- Primátor
- Poslanec Rybár – faktická poznámka
- Poslankyňa Štrbová – faktická poznámka
- Poslanec Solga – faktická poznámka
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslankyňa Žárska – opäť prečítala znenie poslaneckého návrhu
- Poslanec Macháč – faktická poznámka
- Poslanec Šipoš – faktická poznámka
- Poslanec Dulaj – faktická poznámka
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslanec Šipoš – faktická poznámka
- Poslankyňa Štrbová – faktická poznámka

- Poslankyňa Žárska – faktická poznámka
- Poslanec Solga – faktická poznámka
- Poslanec Alexy
- JUDr. Beracka
- Poslanec Kovačovský – faktická poznámka

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=13884s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-88 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle §11 ods. 4 a §15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a §9 ods. 1 VZN č. 5/2003 o mestských oceneniach, v znení VZN č. 2/2010 a VZN č. 2/2011

schvaľuje

vrátiť späť všetky primátorom zamietnuté žiadosti o predaj, prenájom, či vecné bremeno, do riadneho prevodového procesu v zmysle §8 VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

Zoznam neschválených zámerov vyplývajúcich zo žiadostí k predaju, prenájmu, vecnému bremenu k nehnuteľnému majetku mesta Pezinok :

Poradové číslo	List číslo	Žiadosť zo dňa	Žiadateľ	Žiadosť o	Predmet	V katastri	Parcelné číslo
1.	26039/2020	13.10.2020		predaj	pozemku	Pezinok	1795/101
2.	27128/2020	26.10.2020		predaj	pozemku	Pezinok	1395/28,1394/26
3.	28356/2020	13.11.2020		vysporiadanie	pozemku	Pezinok	1150/1, 1150/2,1150/3
4.	28356/2020	13.11.2020		vysporiadanie	pozemku	Pezinok	1150/1, 1150/2,1150/3
5.	28433/2020	16.11.2020		predaj	pozemku	Pezinok	4708/1 a 4690/4
6.	28202/2020	11.11.2020		výmenu	pozemku	Grinava	3080,3098/1;3099/4;2739,2741
7.	4847/2021	15.3.2021		výmenu	pozemku	Grinava	3080,3098/1;3099/4;2739,2741
8.	1944/2020	14.7.2020		predaj	pozemku	Pezinok	6584/9
9.	23854/2020	14.9.2020	OZ Športový klub Aktivity Pezinok	nájom	nebytového priestoru v nehnuteľnosti na pozemku	Pezinok	1279/51
10.	26040/2020	13.10.2020		nájom	pozemku	Pezinok	1510/1
11.	23080/2020	2.9.2020		nájom	na pozemku	Pezinok	6665/1,6665/2,6663/3,6658/3
12.	16227/2020	10.6.2020		nájom	nebytového priestoru v nehnuteľnosti na pozemku	Pezinok	4661/1
13.	4031/2021	26.2.2021		nájom	pozemku	Pezinok	E-1-450
14.	3043/2021	10.2.2021		nájom	pozemku	Pezinok	2880/26
15.	20577/2020	24.7.2020		predaj	pozemku	Pezinok	6324
16.	5497/2021	24.3.2021		predaj	pozemku	Pezinok	2027/1

17.	2760/2021	5.2.2021		predaj	nebytového priestoru v nehnuteľnosti na pozemku	Pezinok	4863/3,4863/4
18.	2853/2021	8.2.2021		predaj	nebytového priestoru v nehnuteľnosti na pozemku	Pezinok	4863/3,4863/4
19.	3300/2021	15.2.2021		zriadení vecného bremena	pozemku	Pezinok	2240/103,2240/101
20.	4563/2021	10.3.2021		predaj	pozemku	Pezinok	2023/523
21.	6113/2021	31.3.2021		predaj	pozemku	Pezinok	2043/84,2043/85
22.	22712/2020	26.8.2020		o vyriešenie vlastníctva resp. práva na užívanie	pozemku	Pezinok	667/17
23.	4438/2021	5.3.2021		o povolenie vjazdu motor. vozidlom na	pozemok	Pezinok	885/26
24.	4830/2021	15.3.2021		Súhlas s uložením inžinierskych sietí	na pozemku	Pezinok	4949/1,2985/10,1270,1271,1292
25.	28919/2020	20.11.2020		predaj	pozemku	Pezinok	2488/1,2488/2
26.	29529/2020	25.11.2020		Pokračovanie nájmu	pozemku	Pezinok	

13. Návrh na vykonanie kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri prevodoch vlastníctva majetku mesta a prenájdoch majetku mesta

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Bližšie informácie k predloženému bodu predniesol primátor a zároveň otvoril diskusiu

Diskusia:

- Poslanec Mács
- Poslankyňa Žárska
- JUDr. Beracka
- Poslanec Šipoš
- Poslanec Solga
- Poslanec M Čech
- primátor
- Poslanec Solga – faktická poznámka
- Primátor
- JUDr. Beracka
- Primátor
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslanec Mács – navrhuje ukončiť a hlasovať
- Poslanec Rybár
- JUDr. Beracka
- Poslanec Solga – faktická poznámka
- Poslanec M. Čech – faktická poznámka

- JUDr. Beracka
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslankyňa Žárska – faktická poznámka
- Poslanec Šipoš

Primátor ukončil diskusiu, zhrnul diskusné príspevky a dal o bode hlasovať.

32.hlasovanie:

Prítomní : 22

Za; 0

Proti: 12

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 2

Výsledok hlasovania – bod neprešiel

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=24183s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-89/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 18f ods. 1 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

nežiada

hlavnú kontrolórku

vykonať kontrolu dodržiavania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

pri prevodoch vlastníctva majetku mesta a prenájmoch majetku mesta

za obdobie od 01.09.2014 do 31.03.2021

v termíne do 31.08.2021, najneskôr v termíne do 30 dní po skončení alebo prerušení materskej dovolenky hlavnej kontrolórky

a predložiť materiál - výsledok kontroly - na bezprostredne nasledujúce rokovanie **MsZ po ukončení výkonu kontroly**

a

nežiada primátora mesta

aby v súlade s ustanovením § 18g ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zabezpečil v čase neprítomnosti hlavnej kontrolórky plnenie úlohy útvaru hlavnej kontrolórky, a to zamestnancami mesta na tento útvar zaradenými, spočívajúce vo výkone všetkých odborných, administratívnych a organizačných úkonov, ktoré sa s touto kontrolou a s výkonom plnenia úloh pri nej zo strany hlavnej kontrolórky spájajú.

6. Harmonogram tvorby rozpočtu na roky 2022-2024

Predkladá: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Spracoval: Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Ing. Viktor Novysedlák, podpredseda Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 13.05.2021: odporúča zobrať na vedomie s pripomienkou doplniť do materiálu účasť verejnosti a dátum zverejnenia návrhu rozpočtu

Predsedajúci dal slovo vedúcej ekonomického oddelenia Ing. Gusejnej, ktorá v krátkosti oboznámila poslancov s predkladaným materiálom.

Diskusia:

- Poslankyňa Žárska
- Primátor

Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil a primátor dal o bode hlasovať

33.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 18

Za; 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:2

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=27793s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-90 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

časový harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2022 a trojročného rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 v predloženom znení

7. Návrh členov Komisie pre udeľovanie mestských ocenení

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracovala: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Do diskusie sa nikto neprihlásil. Primátor dal o bode hlasovať.

34.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:3 (nie sú prítomní v rokovacej sále)

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=28003s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-91 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle §11 ods. 4 a §15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a §9 ods. 1 VZN č. 5/2003 o mestských oceneniach, v znení VZN č. 2/2010 a VZN č. 2/2011

berie na vedomie

vzdanie sa členstva v Komisii pre udeľovanie mestských ocenení

člena Mgr. Ján Ragula

8. Návrh na udelenie mestských ocenení

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracovala: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Bod uviedol primátor. Požiadal poslanca Hidašiho, ktorý avizoval pri schvaľovaní programu, zmenu v nominácii na udelení mestského ocenenia.

Diskusia:

- Poslanec Solga – požiadal o stiahnutie návrhu na jeho ocenenie a prečítal dôvody pre ktoré sa vzdáva nominácie na udelenie mestského ocenenia
- Poslanec Hidaši – zaslal krátkou cestou e-mail NK , ktorý mu bol doručený (Vladimír Mizerák / odmietnutie nominácie na udelenie mestského ocenenia)
- Poslankyňa Žárska – hlasovanie o jednotlivých nominantoch samostatne

Nasledovalo hlasovanie o jednotlivých nominantoch :

Čestné občianstvo Mesta Pezinok

(§ 2 ods. 1 písm. a) VZN)

Ing Ján Hríbik, CSc.

35.hlasovanie:

Prítomní : 20

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Nominácia schválená

Medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj Mesta“

(§ 2 ods. 1 písm. b) VZN)

a) Kolektív zamestnancov DSS

36.hlasovanie:

Prítomní :21

Za;17

Proti: 0

Zdržal sa:1

Nehlasoval:3

Nominácia schválená

b) Kolektív zamestnancov ZOS

37.hlasovanie:20

Prítomní :

Za;17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:3

Nominácia schválená

c) Grinavanka

38.hlasovanie:

Prítomní : 20

Za;19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (poslankyňa Štrbová nie je prítomná v rokovacej sále)

Nominácia schválená

d) Radost'

39.hlasovanie:

Prítomní : 20

Za; 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (neprítomná poslankyňa)

Nominácia schválená

e) Milan Pavelka

40.hlasovanie:

Prítomní : 19

Za; 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

Nominácia schválená

Cena Jozefa Ľudovíta Holubyho

(§ 2 ods. 1 písm. c) VZN)

a) Júlia Piačková

41.hlasovanie:

Prítomní : 20

Za; 20

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval:0
Nominácia schválená

b) Ingrid Noskovičová in memoriam

42.hlasovanie:

Prítomní : 19

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Nominácia schválená

Predsedajúci poďakoval poslancom za hlasovanie a zablahoželal schváleným nominantom, ktorým bude udelené mestské ocenenie na Slávnostnom mestskom zastupiteľstve dňa 14.6.2021. Požiadal vedúceho referátu športu, kultúry a podnikania Mgr. Vlasáka, aby podal bližšiu informáciu ohľadom konania tohto slávnostného podujatia.

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=28060s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-92/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a § 9 VZN č. 5/2003 o mestských oceneniach, v znení VZN č. 2/2010 a VZN 2/2011 (VZN)

schvaľuje udelenie mestských ocení

Čestné občianstvo Mesta Pezinok

(§ 2 ods. 1 písm. a) VZN)

Ing Ján Hríbik, CSc.

Samostatný vedecko-výskumný pracovník v oblasti teoretických a aplikačných otázok manažmentu vodného hospodárstva v poľnohospodársky využívanej krajine, ktorý obohatil slovenský výskum v oblasti hydromeliorácií, pedagóg na Katedre vodného hospodárstva krajiny, StavF STU v Bratislave a na Katedra ovocinárstva, vinohradníctva a vinárstva FZaKI SPU v Nitre za dlhoročné odborné, vedecké, pedagogické, poradenské a spoločenské aktivity s prihliadnutím na 50 rokov profesionálneho pôsobenia.

Medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj Mesta“

(§ 2 ods. 1 písm. b) VZN)

a) Kolektív zamestnancov DSS

Za mimoriadne osobné a profesionálne nasadenie, ktorým personál i vedenie zmierňovali dopady pandémie v zariadení.

b) Kolektív zamestnancov ZOS

Za obetavú každodennú starostlivosť personálu a dobrovoľníkov počas pandémie.

c) Grinavanka

Dychová hudba pôsobiaca nepretržite od svojho založenia v roku 1921, za aktívne a úspešné pôsobenie na hudobnom poli, za reprezentáciu mesta na domácich i zahraničných kultúrnych podujatiach a súťažiach, spoluprácu s Mestom Pezinok, PKC a ďalšími organizáciami pôsobiacimi v Pezinku a Grinave s prihliadnutím k 100. výročiu založenia.

d) Radosť

Folklórny spevácky súbor pôsobí v Pezinku od roku 2005, reprezentuje mesto pri rôznych kultúrnych príležitostiach doma i za hranicami, pravidelne sa zúčastňuje prehliadok seniorských speváckych súborov, realizuje vystúpenia pre seniorov v rámci Jednoty dôchodcov Slovenska či klientov domovov sociálnych služieb, priaznivcom a poslucháčom odovzdáva svoju lásku k folklórnym tradíciám.

e) Milan Pavelka

Vinohradník a vinár, zakladajúci člen Združenia pezinských vinohradníkov a vinárov a Malokarpatskej vínnej cesty, jeden zo zakladateľov a organizátorov podujatia Vínné trhy Pezinok za dlhoročnú prácu v oblasti vinohradníctva a vinárstva, za podporu a propagáciu vínnej turistiky, šírenie dobrého mena a reprezentáciu Pezinka i malokarpatského regiónu doma aj v zahraničí.

Cena Jozefa Ľudovíta Holubyho

(§ 2 ods. 1 písm. c) VZN)

a) Júlia Piačková

Akademická maliarka, grafička a ilustrátorka, ktorej umenie poznajú vďaka desiatkam autorských aj kolektívnych výstav na mnohých miestach Slovenska, Čiech, bližšieho i vzdialeného zahraničia, pedagogička na SOU v odbore keramika, dnes vedie žiakov výtvarného odboru ZUŠ Eugena Suchoňa, pôsobila tiež ako lektorka Akadémie tretieho veku.

b) Ingrid Noskovičová in memoriam

Dlhoročná riaditeľka Pezinského kultúrneho centra, ktorá svojím pôsobením v oblasti kultúry výrazne prispela k jej rozvoju a propagácii, ako aj k rozvoju spoločenského života v Pezinku. Stála pri zrode viacerých úspešných projektov, s niektorými z nich sa v meste stretávame dodnes, spolupracovala s množstvom jednotlivcov, kolektívov, spolkov a organizácií, ktoré sa v Pezinku i za jeho hranicami umeniu a kultúre venovali a venujú. Svoju lásku k umeniu prirodzene premietala aj do práce, ktorú vnímala viac ako poslanie.

9. Návrh na zmenu v komisii MsZ

Predkladá: Ing. Pavol Rybár, predseda Komisie ekonomiky, financií a podnikania

Spracovala: JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií Finančného oddelenia MsÚ v Pezinku

Materiál uviedol Ing. Pavol Rybár.

Primátor vyzval poslancov k hlasovaniu o bode

43.hlasovanie:

Prítomní :

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie a volí

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=28883s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-93 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

v 3. Komisii ekonomiky, financií a podnikania

(a) **berie na vedomie**

skončenie členstva

člena: Katarína Lučeničová

(b) **volí**

za člena: Tomáš Pitoňák

10. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

Predkladá: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

Spracovala: Dana Švorcová, referent správy majetku

Poslanec Alexy dal **procesný návrh**, aby sa tento bod prerokovával **neverejným rokovaním**,
nakoľko sa jedná o citlivé informácie a údaje.

44.hlasovanie:

Prítomní : 20

Za; 18

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:2 (nie sú prítomní v rokovacej sále)

Návrh prešiel – neverejné rokovanie

- JUDr Baracka upozornil, že takéto rokovanie sa nikdy nemôže vyhlásiť za neverejné,
nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkom mesta.

Nasledovala krátka diskusia výsledkom ktorej bolo, že pracovná diskusia k jednotlivým
nájmom bytov bude neverejná (rokovanie bude prerušené – primátor vyhlási prestávku za
účelom porady k tejto problematike) a hlasovanie následne prejde po ukončení prestávky
v riadnom rokovaní MsZ.

PRESTÁVKA

17,30 hod. ; Prezentácia poslancov po prestávke - 18

Primátor požiadal Ing. Silviu Ruppertovú, vedúcu majetkového oddelenia, aby každý jeden prenájom v krátkosti uviedla.

Spracovateľkou všetkých materiálov je Dana Švorcová, referent správy majetku

Bod č. 10.01

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 17/2021

Uznesenie MsR č. 2-84/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5

45.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (neprítomná poslankyňa)

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-94 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5 vo výmere 74,60 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.K.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2021 do 31.07.2022

Celková mesačná úhrada: 185,49 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod č. 10.02

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 18/2021

Uznesenie MsR č. 2-85/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2

46.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (neprítomná poslankyňa)

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-95 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 54,50 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: P. N.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.08.2021 do 31.07.2024

Celková mesačná úhrada: 165,43 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod č. 10.03

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 19/2021

Uznesenie MsR č. 2-86/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 2

47.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (neprítomná poslankyňa)

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-96 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 2, vo výmere 77,15 m², ktorý sa nachádza na prízemí ZŠ s MŠ Orešie č. 4, Pezinok, súp. č. 3344, postavený na parc. č. 376/5 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Mgr. G. G.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.09.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.08.2024

Mesačná úhrada za predmet nájmu: 91,65 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 10.04

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 20/2021

Uznesenie MsR č. 2-87/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6

48.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (neprítomná poslankyňa)

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-97 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: E. R.,

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 129,47 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod č. 10.05

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 21/2021

Uznesenie MsR č. 2-88/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 21

49.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (poslankyňa Štrbová nie je prítomná)

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-98 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 21, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 19, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: I. L. a exmanželka V. a L.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 96,08 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod č. 10.06

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 22/2021

Uznesenie MsR č. 2-89/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č.103

50.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (neprítomná)

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-99 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 103, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: P. M. a manželka D. M.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 146,07 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod č. 10.07

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženej znení - Uznesenie KSSaZ č. 23/2021

Uznesenie MsR č. 2-90/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5

51.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (neprítomná)

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-100 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Mgr. M. P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 143,80 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 10.08

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 24/2021

Uznesenie MsR č. 2-91/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča** schváliť uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 9

52.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (neprítomná)

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-101 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Mgr. D. P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 219,78 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto

záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 10.09

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce
v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 25/2021

Uznesenie MsR č. 2-92/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku odporúča schváliť
uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 109

53.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-102 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 109, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Š. P.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 89,25 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod č. 10.10

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce
v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 26/2021

Uznesenie MsR č. 2-93/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku odporúča schváliť
uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 313

54.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-103 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 313, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: J. P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 91,48 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Bod č. 10.11

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 27/2021

Uznesenie MsR č. 2-94/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča** schváliť uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č.108

55.hlasovanie:

Prítomní : 18

Za; 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-104 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 108, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: J. M.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 97,45 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 10.12

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: **odporúčajúce** v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 28/2021

Uznesenie MsR č. 2-95/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča** schváliť uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2

56.hlasovanie:

Prítomní : 19

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-105 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Z. P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 123,25 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod č. 10.13

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 29/2021

Uznesenie MsR č. 2-96/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča** schváliť uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6

57.hlasovanie:

Prítomní : 19

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-106 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Ing. V. J.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 164,93 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto

záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 10.14

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 30/2021

Uznesenie MsR č. 2-97/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča** schváliť uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 205

58.hlasovanie:

Prítomní : 19

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-107 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 205, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M. Sz.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 133,02 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Bod č. 10.15

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: informácia bola predložená na vedomie KSSaZ

Uznesenie MsR č. 2-98/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča** schváliť zmenu doby nájmu 1-izbového bytu č. 113

59.hlasovanie:

Prítomní : 19

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-108 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

zmenu doby nájmu 1-izbového bytu č. 113, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M. L. a J. L.

Doba nájmu: neurčitá

Celková mesačná úhrada: 110,92 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod č. 10.16

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: informácia bola predložená na vedomie KSSaZ

Uznesenie MsR č. 2-99/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča** schváliť zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 206

60.hlasovanie:

Prítomní : 19

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-109 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s ch v a ľ u j e

zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 206, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok
Nájomca: M. L.

Doba nájmu: neurčitá

Celková mesačná úhrada: 201,52 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=28953s>

12. Vecné bremená

12.01 Slovak Telekom, a.s., v zast.: elkatel s.r.o.,

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena s pripomienkou – zjednotiť líniu do jednej priamej čiary medzi komunikáciou a zeleňou do MsZ

Predseda júci požiadal vedúcu referátu rozvoja mesta Ing. Arch. Augustiničovu o uvedenie bodu a následne k nemu otvoril diskusiu.

Diskusia:

- Poslanec Manák – **poslanecký návrh**
 - 🚧 Uloženie chráničky
- Poslanec Rybár – kto to bude financovať ?
- JUDr Baracka, externý právnik – ak sa dá takáto osobitná podmienka do uznesenia, tak sa stane podmienkou k zmluve. Otázka je za akých podmienok. Určí sa to v zmluve.
- Poslanec Grell
- Poslanec Macháč – faktická poznámka
- Poslanec Šipoš
- Primátor
- Poslankyňa Štrbová
- Primátor
- Poslanec Grell
- NMsP, Mgr. Schwarz

- Poslankyňa Žárska – faktická poznámka
- JUDr. Baracka, externý právnik
- Primátor
- Poslanec Macháč
- Poslankyňa Wagingerová
- JUDr. Baracka, externý právnik
- Poslankyňa Wagingerová – faktická poznámka
- JUDr. Baracka, externý právnik

Predseda júci ukončil diskusiu a udelil slovo NK.

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh, a to poslanca Manáka: *Do zmluvy uložiť podmienku „vložiť chráničky na optický kábel“*

Po odznení poslaneckého návrhu nasledovala ďalšia diskusia, ohľadom bližšej špecifikácií podmienky, v ktorej

- poslanec Macháč podal **poslanecký návrh**
 - ✚ poveriť primátora, respektíve mestský úrad, v rokovaní s investorom, za akých podmienok by nám povolil uložiť chráničku pre optický kábel na vybudovanie vlastnej mestskej optickej siete.

Na záver diskusie poslanec Manák svoj **poslanecký návrh stiahol**.

Predseda júci dal slovo NK

NK zaznamenala jeden **poslanecký návrh poslanca Macháča** : *požiadať primátora, aby vyvolal rokovania s investorom, pri budovaní optickej siete, za akých podmienok by nám umožnil uložiť vlastný optický kábel, respektíve chráničky, pre vlastnú optickú sieť.*

Opäť pokračovala diskusia a to ohľadom odkladu prerokovávaného bodu a bodu nasledujúceho. Výsledok diskusie – poslanec Macháč **stiahol poslanecký návrh**

Predseda júci dal hlasovať o bode tak, ako bol predložený

61.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-110 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete (VEKS), vo vlastníctve budúceho oprávneného, v dĺžke **cca 345 m**, na časti pozemkov:

v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Okružná ulica:

- parc. KN reg. "C", parc. č. 5240/8, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 219 m², zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/14, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 786 m², zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/2, druh: Trvalý trávny porast – 2944 m², zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/34, druh: Trvalý trávny porast – 45 m², zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/35, druh: Trvalý trávny porast – 2456 m², zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/13, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 1864 m², zapísaná na LV č. 5472;
- parc. KN reg. "C", parc. č. 5243/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 118 m², zapísaná na LV č. 5472;

v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Bystrická:

parc. KN reg. "C", parc. č. 3283/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 15076 m², zapísaná na LV č. 4234;

vo vlastníctve mesta Pezinok.

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
v zast.: **elkatel s.r.o.**, Račianska 96, 831 02 Bratislava

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Okružná ulica a Bystrická za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete (VEKS), vo vlastníctve budúceho oprávneného. Dĺžka optickej siete je cca 345 m.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu VEKS digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka predmetnej telekomunikačnej siete.

V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

12.02 Swietelsky — Slovakia s.r.o.,

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena

Krátku informáciu k materiálu podala VRÚR, Ing. arch. Augustiničová

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda júci dal o bode hlasovať

62.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-111 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Viničianska cesta, za účelom uloženia VN káblov k pripojeniu trafostanice v dĺžke cca 504 m, na časti pozemkov:

parc. KN reg. "E", parc. č. 1768/2 (KN reg. "C", parc. č. 2813/ 2, LV nezaložený), druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3835 m², zapísaná na LV č. 10434;

parc. KN reg. "C", parc. č. 2842/5 druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1454 m², zapísaná na LV č. 5472;

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: Swietelsky — Slovakia s.r.o., Mokráň — záhon 4 , 82104 Bratislava, zastúpený Stavconsult Plus s.r.o., Meisslova 6, 90201 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Viničianska cesta, za účelom uloženia VN káblov k pripojeniu trafostanice v dĺžke cca 504 m, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá výmeru a polohu IS digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka predmetnej inžinierskej siete.

V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde

12.03 R. T. a M. P.

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena

Informáciu k materiálu podala VRÚR, Ing. arch. Augustiničová

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predsedajúci dal o bode hlasovať

63.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-112 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m² nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m², zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok zo stavby súpisné číslo 1845 vo vlastníctve budúceho oprávneného, stojacej na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2.

Presná poloha a výmera prečnievajúcej stavby bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRÁVNENÍ: R. T. a M. P.,

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Zriadenie budúceho vecného bremena za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m² nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m², zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok zo stavby na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2 vo vlastníctve budúceho oprávneného .

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú výmeru a polohu prečnievajúcej stavby zamerať na vlastné náklady geometrickým plánom, ktorý odovzdajú mestu Pezinok.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 1845 na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2.

V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

12.04 L. B. - lokalita: Pod lipou

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena

Informáciu k materiálu podala VRÚR, Ing. arch. Augustiničová+

Diskusia:

- poslanec Hidaši
- poslanec Šipoš
- poslankyňa Štrbová

Predsedajúci dal hlasovať o predloženom bode

64.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-113 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok
schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Pod lipou, ako parcela:
registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky, užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-259/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2725 o výmere 482 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a akejkol'vek stavby postavenej na tomto pozemku.

OPRÁVNENÝ: JUDr. L. B.

POVINNÝ: Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy elektrickej NN prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

12.05 E. H. - lokalita Vinice

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena

Informáciu k materiálu podala VRÚR, Ing. arch. Augustiničová

Bez diskusie

Predsedajúci dal hlasovať o predložennom bode

65.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-114 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Vinice, ako parcela:

registra „E“ s parcelným číslo 1309/1 o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia vodovodnej prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 1,5 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Mgr. art. E. H.**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie vodovodnej prípojky pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1285/4, katastrálne územie: Grinava.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

12.06 I. J., lokalita: Kuzmányho

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena

Informáciu k materiálu podala VRÚR, Ing. arch. Augustiničová

Bez diskusie

Predsedajúci dal hlasovať o predložennom bode

66.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-115 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Kuzmányho, ako parcela: registra „E“ s parcelným číslo 1267 o výmere 1592 m², druh pozemku: ostatná plocha, za účelom uloženia kábelovej NN prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 7 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Mgr. I. J.**

v zastúpení: **Ing. Pavlína Burgerová,**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie kábelovej NN prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 316 a 317, katastrálne územie: Pezinok.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

12.07 V. M., lokalita: Obrancov mieru

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena

Bez diskusie

Predsedajúci dal hlasovať o predloženom bode

67.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-116 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Obrancov mieru, ako parcela:

registra „E“ s parcelným číslo 607/10 o výmere 2388 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia kábelovej NN prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 25 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **JUDr. V. M., PhD.**

bytom: Mariánska 7, Bratislava, PSČ: 811 08, SR

v zastúpení: **Ing. Pavlína Burgerová,**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie kábelovej NN prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 4128/4, 4128/5, 4128/6 a 4129, katastrálne územie: Pezinok.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

12.08 S. M., lokalita: Fajgalská cesta

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena s pripomienkou – kontrola nesúladu katastra s reálnym stavom pri posilnení kapacít MsÚ (SÚ)

Diskusia:

- poslanec Hidaši
- primátor

Predseda júci dal hlasovať o predložennom bode

68.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-117 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Fajgalská cesta, ako parcela:

registra „E“ s parcelným číslo 2245 o výmere 955 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,

užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-175/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 804/20 o výmere 507 m², druh pozemku: záhrada a akejkoľvek stavby postavenej na tomto pozemku.

OPRÁVNENÝ: S. M.

POVINNÝ: Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy elektrickej prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

12.09 J. N., lokalita: Jesenského ulica

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena

Diskusia: bez diskusie

Hlasovanie o bode, tak ako bol predložený

69.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-118 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Jesenského ulica, ako parcela:

registra „E“ s parcelným číslo 1268/1 o výmere 7498 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia elektrickej prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 3 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: Mgr. J. N.

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie elektrickej prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 3067 a 3068/1, katastrálne územie: Pezinok.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

12.10 I. P. lokalita: Vinice

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena s pripomienkou – odporúča rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom – zanesenie komunikácie pozemku (parcela E 1308/2) – p. Solgová a p. Ing. arch. Augustiničová

Diskusia: Nikto sa neprihlásil

Hlasovanie o bode, tak ako bol predložený

70.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-119 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Vinice, ako parcela:

registra „E“ s parcelným číslo 1308/3 o výmere 1284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia plynovej prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 2,5 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRAVNENÝ: I. P.

bytom: Bernoláková 34, Svätý Jur, PSČ: 900 21, SR

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie plynovej prípojky pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1276/10, katastrálne územie: Grinava.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

12.11 Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Muškátovej ulici č. 30, 32 v Pezinku

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena s pripomienkou – doplniť geometrický plán (vymeniť obrázkov) do MsZ

Diskusia: Nikto sa neprihlásil

Hlasovanie o bode, tak ako bol predložený

71.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-120 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaných na LV č. 4234, lokalita: Muškátová ulica, ako parcela:

registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha, registra „C“ s parcelným číslom 2051/4 o výmere 1447 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo zriadenia a uloženia revíznej kanalizačnej šachty, betonovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-1020/2020, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to v bytovom dome:

so súpisným číslom: 2604, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a

so súpisným číslom: 2605, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

OPRÁVNENÍ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Muškátovej ulici č. 30, 32 v Pezinku, a to:

Mgr. J. B., a Ing. Z. B.

bytom: Muškátová 2604/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

J. K.

bytom: Muškátová 2604/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Z. P. a J. P.

bytom: Muškátová 30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

M. B. a M. B.

bytom: Muškátová 30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

B. S.

bytom: Svätoplukova 2666/2, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

P. B.

bytom: Muškátová 2604/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Ing. P. Š. a Ing. T. Š.

bytom: Muškátová 2604/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Mgr. O. J.

bytom: Muškátová 2604/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

M. S.

bytom: 739, Budmerice, PSČ: 900 86, SR

E. S. a M. S.

bytom: Muškátová 2604/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

J. O.

bytom: Muškátová 30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

E. Sch.

bytom: Muškátová 2604/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

M. H.

bytom: Muškátová 32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

R. I.

bytom: Prof. Hlaváča 1888/20, Michalovce: PSČ: 071 01, SR

M. S. a I. S.

bytom: Muškátová 32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

T. V.

bytom: Muškátová 32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

V. M.

bytom: Podhorská 571/3, Modra, PSČ: 900 01, SR

M. B. a K. B.

bytom: Muškátová 32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

M. C.

bytom: Muškátová 2605/32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Z. K. a J. K.

bytom: Muškátová 32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

M. a Z. P.

bytom: F. P. Drobiševa 2583/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Ing. P. Š. a B. Š.

bytom: Muškátová 2605/32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

J. Š.

bytom: Muškátová 2605/32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

M. T. a E. T.

bytom: Muškátová 32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

P. T. a E. T.

bytom: Muškátová 2604/30, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

v zastúpení: 24 b. j. Muškátová 30,32, Pezinok, sídlo: Muškátová 2605/32, Pezinok, PSČ: 902 01, SR, predseda spoločenstva: Mária Cillerová RSc.

POVINNÝ: Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy revíznej kanalizačnej šachty, betónovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

12.12 M. V. lokalita: Kukučínova ulica

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena s pripomienkou – nariadiť všeobecné pravidlo pri všetkých vecných bremenách aby elektrické/plynové skrinky nepresahovali na verejné priestranstvo, pokiaľ sa nejedná o verejnú pamiatku

Diskusia: Nikto sa neprihlásil

Hlasovanie o bode, tak ako bol predložený

72.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-121 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 4234, lokalita: Kukučínova ulica, ako parcela:

registra „C“ s parcelným číslo 465/3 o výmere 530 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom uloženia silnoprúdovej NN prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 9 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: M. V.

BUDÚCI POVINNÝ: Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie silnoprúdovej NN prípojky pre rodinný dom na pozemku parc. č. 488, katastrálne územie: Pezinok.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

14. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK mesta Pezinok
Spracovala: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK mesta Pezinok

Stručnú informáciu k predloženému materiálu podal spracovateľ a predkladateľ tohto bodu Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent ÚHK

Primátor otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil a tak dal hlasovať o predložennom bode.

73.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 11

Proti:

Zdržal sa: 2

Nehlasoval:

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=34881s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-122 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
v znení predloženého materiálu

15. Informácie z činnosti ÚHK

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK mesta Pezinok
Spracoval: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK mesta Pezinok

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer uviedol skutočnosti týkajúce sa obsahu materiálu a konštatoval, že tento týždeň nastúpila aj nová pracovníčka na ÚHK .

Primátor otvoril diskusiu, nikto sa neprihlásil. Dal hlasovať o bode v predložennom znení

74.hlasovanie:

Prítomní : 13

Za; 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval:

Bod prešiel – berie na vedomie

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=34960s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-123 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia §18f, ods. 1, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v znení predloženého materiálu

16. Informácie primátora

- Výskyt divjej zvery. Bol zvolaný krízový štáb. Hlavnú kompetenciu v tomto probléme má Okresný úrad Pezinok. Zasadania krízového štábu sa zúčastnili aj združenia poľovních revírov, ktoré sú povinné informovať okresný úrad na týždennej báze, v rámci plnenia si povinnosti, čo je v tomto prípade lov diviačej zvery. V súčasnosti bol hlásený v lokalite Muškát aj odlov (4ks) diviačej zvery.
- Grinava – BVS. Obyvateľom Grivavy boli omylom zaslané listy od BVS, za čo sa BVS aj ospravedlnila. Prišlo k zmenám cenovej politiky (septik), ktorú mesto nemá možnosť ovplyvniť
- Grinava – Výstavba kanalizácie. Momentálne sa plánuje odovzdávanie staveniska Ing. Záchenský, vedúci výstavby a životného prostredia, MsÚ Pezinok – posledná informácia bola, že sa ukončuje verejné obstarávanie. Od toho času, pomerne dlho prebiehali rokovania o zmluve o dielo medzi BVS a Vodohospodárskymi stavbami (ktorí súťaž vyhrali). K dnešnému dňu je uzavretá zmluva, ale nemajú ešte ukončený harmonogram prác. Na Mestskom úrade v Pezinku neevidujeme žiadnu žiadosť o rozkopávku, alebo uzavretie miestnych komunikácií, ktoré by mali byť dotknuté touto stavbou. Oslovili nás, či im vieme poskytnúť plochy na zriadenie staveniska.
- Očkovanie v rámci mesta Pezinok – zriadené očkovacie centrum na Poliklinike v Pezinku

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=35048s>

17. Interpelácie

❖ Poslankyňa Žárska – interpelácie zašle aj písomne

1. Aké bude ďalšie využitie finančných prostriedkov získaných z antigénneho testovania, ktoré podľa vyčíslenia MsÚ predstavujú sumu 96 140 eur? Pri predchádzajúcej interpelácii bolo ako účel uvedené vybudovanie kolumbária na mestskom cintoríne v Pezinku s predpokladanými nákladmi 30 000 eur. Ktoré ďalšie aktivity budú zo zvyšnej časti financované?
2. Ktoré chodníky budú v roku 2021 opravené, resp. rekonštruované a ako bol urobený ich výber? Zároveň si dovoľím dať odporúčanie, aby výber chodníkov bol zverejnený na webe mesta ako informácia pre občanov.
3. Na júnovom zasadnutí zaradiť do rokovania a pripraviť informáciu o stave v oblasti školstva v rámci koncepcie školstva – osobitne o predprimárnom a primárnom vzdelávaní (počty žiadostí o umiestnení detí do MŠ a počty žiakov 1.ročníka) – interpelácia je ešte z marcového MsZ.

4. Aké boli dôvody a kto rozhodol, že nebola na marcovom rokovaní MsZ zaradená žiadosť o kofinancovanie grantu z európskych prostriedkov na dobudovanie športového areálu základnej školy? Grant predpoklad celkové náklady 120 tisíc eur pri kofinancovaní 50%, čo je 60 tisíc eur, pričom základná škola vedela zabezpečiť kofinancovanie svojou účasťou vo výške 30 tisíc eur – na mesto by zostalo 30 tisíc eur v prípade získania grantu. Žiadosť o grant si vyžadovala spracovať/nakresliť projekt architektom, čo si škola nechala urobiť na vlastné náklady a uchádzanie sa o grant malo podporu rodičov a aj ďalších subjektov. Termín predloženia bol 31.3.2021. Mesto svojím konaním a nezaradením tejto žiadosti na rokovanie MsZ takto zobralo škole šancu o grant sa uchádzať.
5. V intenciách odpovede riaditeľa MPS na kosenie cintorínov z 14.5.2021, že sa stav pravidelne monitoruje a cintoríny sa kosia 5-6x ročne, je treba konštatovať, že ku dňu rokovania MsZ tomu tak nebolo. Bolo by vhodné, aby tejto službe občanom a povinnosti zo strany MPS bola venovaná pozornosť a aby práca zamestnancov bola manažovaná tak, aby nielen na cintorínoch, ale aj škôlkach, kde je táto aktivita dohodnutá, bol stav zodpovedajúci pôvodnej informácii riaditeľa MPS.

Odpoveď bude zaslaná písomne

❖ Poslankyňa Štrbová

1. Dňa 16.3.2021 bola zaslaná „žiadosť o prehodnotenie a zachovanie parkovacích miest okolo Záhradnej 1 a 3“. Keďže obyvatelia nedostali žiadnu odpoveď, prosím o zaslanie odpovede občanom a v kópii aj všetkým poslancom.
2. Mesto Svätý Jur začalo územné konanie k stavbe „Kompostáreň Pezinok „. V minulosti som požadovala analýzu nákladov spojených s kompostárňou, v odpovedi zaznelo, že analýza bude súčasťou projektovej dokumentácie. Keďže je zahájené územné konanie, žiadam o zaslanie analýzy nákladov spojených so stavebnou i prevádzkovou časťou.
3. Interpelácia na riaditeľa MPS pána Chudého :
 - Kedy bude sprístupnený bazén na plavárni pre športové kluby
 - Kedy bude sprístupnený bazén na plavárni pre verejnosť
 - Aké je plánované využitie priestorov na plavárni, aké sú plánované služby na plavárni, aké rozšírenie činnosti.

Odpoveď bude zaslaná písomne

❖ Poslanec Macháč

1. Plánuje sa na Mladobelslavskej ulici doplniť vypílené stromy (náhradná výsadba)
2. Všimol si, že sa vysádzajú v extraviláne vo veľkom stromy (poslancami, dobrovoľníkmi), či by sa dala táto činnosť preniesť aj do mesta do intravilánu, kde by rád aj on pomohol (podnet)
3. Na Šenkvickej ceste sú krajnice plné posypového materiálu zo zimného obdobia. Keď prší, všetko sa to splavuje na cesty – či by sa to dalo pozametáť (podnet)
4. Kedy začne Mesto realizovať opravu výtlkov na území mesta – sú hlboké, niektoré prevyšujú hĺbku aj 15 – 20 cm
5. Prosba na poslancov – udeliť slovo pánovi Mikušovi (občan), ktorý prišiel na rokovanie MsZ s požiadavkami, ktoré adresoval Mestu a dodnes mu nebolo na ne odpovedané.

Odpoveď bude zaslaná písomne

❖ Poslanec Kovačovský

1. Kontajnerové stojiská – aký je plán s výstavbou kontajnerových stojísk, či sa zvažuje v dohľadnej dobe hlavne napr. na Severe – oproti Keltu, kde je veľmi problematická zóna

Odpoveď bude zaslaná písomne

❖ Poslanec Manák

1. Má informáciu, že v klube dôchodcov na Kollárovej ulici, intenzívne zateká zo strechy a že im bola prisľúbená oprava – aký je tam stav a kedy je plánovaná oprava
2. Je po zime a niektorí občania sa sťažujú, že je na ceste stále posypový materiál a chce vedieť kedy bude odstránený tento posypový materiál a prečo už nebol odstránený

Odpovedala: Na otázku č. 1 Ing Ruppertová, VMO

Odpoveď na otázku č. 2 bude zaslaná písomne

❖ Poslanec Hidaši

1. Otázka na vedenie mesta. Zúčastnil sa rokovania (aj poslanec Šipoš a poslankyňa Štrbová) ohľadom situácie na Muškátovej ulici č. 46. Akustická situácia - zvýšený hluk z cesty 502. Odporučili občanom, aby sa obrátili na mesto Pezinok , či by im mesto nemohlo zabezpečiť akustické meranie hluku. Bol by rád, ak by sa mesto zapojilo do riešenia tejto nepriaznivej situácie v danej lokalite.

Odpovedal primátor – nedisponuje takouto informáciou – preverí to

❖ Poslanec Janeček

1. Ihrisko Za hradbami – prišli mu nejaké návrhy, sťažnosti a otázky. Či je rozpracovaný alebo bude nejaký prevádzkový poriadok (dá sa do neho nahliadnuť, prípadne pripomenkovať ho)
2. Je tam zvýšená hliadková činnosť?

Na otázku č. 2 odpovedal NMsP, Mgr. Schwarz

Na otázku č. 1 bude odpovedané písomne

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTW&t=35567s>

18. Rôzne

Primátor udelil slovo pánovi Vladislavovi Mikušovi (občanovi mesta Pezinok), ktorý požiadal o prednesenie svojej sťažnosti ohľadom, verejných WC (pri parku), bezdomovci, nenatreté lavičky, neupravené okolie parku a neriešenému problému parkovania na Mladoboleslavskej ulici č.1, kde býva. Na webovej stránke mesta nie sú zverejnené kontakty na poslancov (telefonický kontakt je len na poslanca Macháča).

➤ Primátor

Poslanec Macháč – dostali sa mu informácie, že na mestskom úrade, keď tam prídu občania rozhorčení s oprávnenými nárokmi je im hovorené :“ Nedá sa, lebo poslanci neschválili, alebo nedá sa lebo poslanci nechcú“. Žiada, pre korektnosť vzťahov fungovania mestského

zastupiteľstva – vedením mesta – mestským úradom, aby sa takéto informácie neposúvali občanom mesta, lebo každý ten problém má dve strany mince.

- Primátor nemá takéto informácie

Poslanec Hidaši – divá zver- situácia je už neúnosná

Žiada, aby sa riešila dopravná situácia vjazdu Šenkvickej – Dobšinskej – Sládkovičovej -
žiada písomnú odpoveď

<https://www.youtube.com/watch?v=7dhMnHhBKTw&t=37468s>

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, primátor poďakoval poslancom za účasť a zaželel im ešte pekný večer.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor

Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ