

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.06.2021

číslo: 03.01.

## 03. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

**PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)**

**PREDMET:** časť pozemku vo výmere 34,05 m<sup>2</sup> (3m x 10,6m + 2,25 m<sup>2</sup>) v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 4234, lokalita: Holubyho, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 3028/1 vo výmere 2171 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**NÁJOMCA:** ATLAS GROUP, s.r.o., Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava, IČO: 35 788 976

**NÁJOMNÉ:** 3 €/m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 €/m<sup>2</sup>/rok

**DOBA NÁJMU:** určitá, na dobu vybudovania vjazdu

**ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie vjazdu k pozemkom parc. č. 3044 a 3045, katastrálne územie: Pezinok

**ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

## Dôvodová správa

Dňa 18.08.2020 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku zaevidovaná žiadosť o dočasný prenájom časti pozemku, ktorou žiadateľ požiadal o dočasný prenájom časti pozemku CKN s parc. č. 3028/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaný na LV č. 4234, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok, a to počas vybudovania príjazdovej cesty k pozemku CKN s parc. č. 3044 a 3045 a k rodinnému domu, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadosť odôvodňuje žiadateľ tým, že ide o jedinú možnú prístupovú cestu na pozemky a k rodinnému domu žiadateľa.

Šírka vjazdu je navrhovaná podľa požiadaviek mesta, a to 3 metre.

Žiadateľ má záväzky voči mestu vysporiadané.

*Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 03.06.2021)*

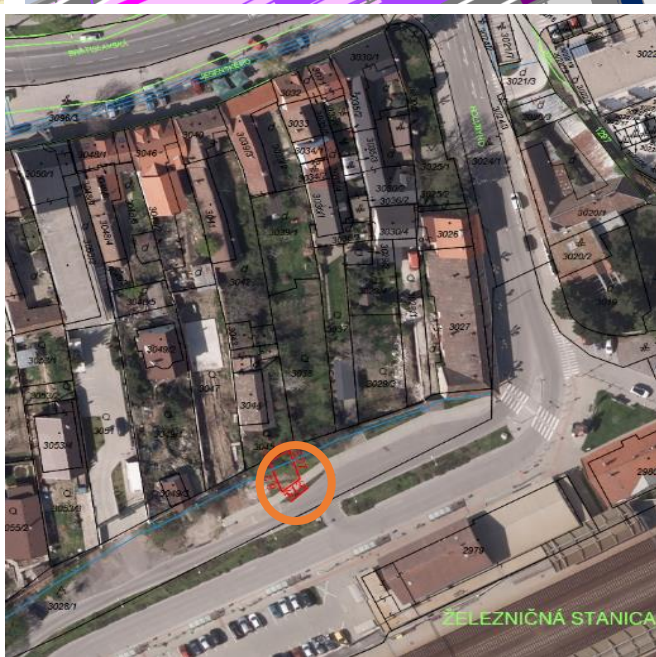
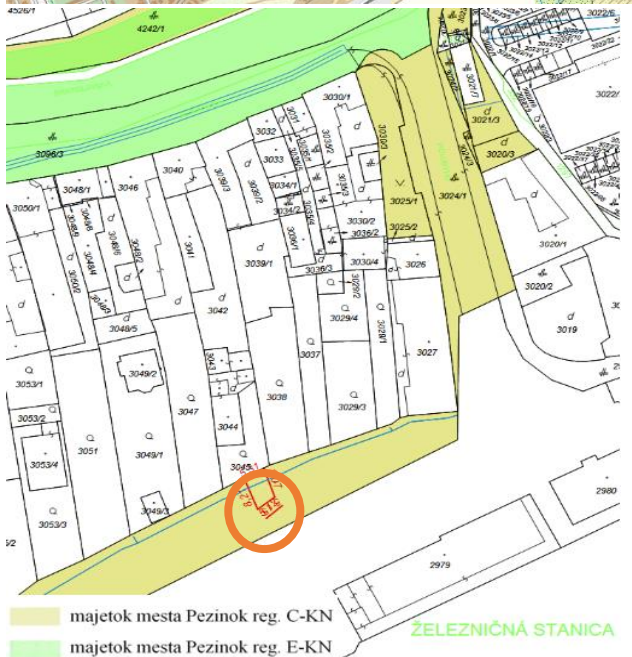
*Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované na zasadnutí MsZ*

*Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: návrh nebol prerokovaný (zasadnutie 15.06.2021)*

Prílohy:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

# 01. Úvodná informácia





## 02.Situácia

