

## 25. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

PREDKLADÁ : Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia  
SPRACOVALA : JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií

### UZNESENIE MsZ č. 1 - ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

### berie na vedomie

1. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.05.2021 Tabuľka č. 1
  2. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní nedoplatku/pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.05.2021
- **AGÁT DIESEL s. r. o.**, Myslenická 1/J, Pezinok, IČO: 44 382 758, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **2 920,55 €**, bol dňa 27.4.2021 uhradený celkom;
  - **Development In Slovak Investmenst, s.r.o.**, Myslenická 2/C/4660, Pezinok, IČO: 34 109 099, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 914,47 €**, bol dňa 11.5.2021 uhradený celkom;
  - **E - RAN Property, s. r. o.**, Astrová 2/A, Bratislava, IČO: 46 293 043, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 839,89 €**, bol dňa 7.5.2021 uhradený celkom;
  - **FORTE EXTRA, s.r.o.**, Panónska cesta 9, Bratislava, IČO: 31 366 449, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **8 485,69 €** bol uhradený čiastočne vo výške **2 771,84 €**, zostatok nedoplatku je v sume **5 713,85 €**;
  - **K. V.**, bytom L. Novomeského 46, Pezinok, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **3 772,52 €**, bol dňa 13.5.2021 uhradený celkom;
  - **P. M.**, bytom Cajlanská 126, Pezinok, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **2 264,68 €**, bol dňa 22.3.2021 uhradený celkom;
  - **Regena, spol. s r. o.**, Glejovka 1, Pezinok, IČO: 34 108 726 nedoplatok za daň z nehnuteľnosti, KO a psa vo výške **229 326,01 €**. Čiastočná úhrada vo výške **31 500,00 €**, zostatok nedoplatku je **197 826,01 €**;
  - **WABI, s.r.o.**, Kalinčiakova 4, Pezinok, IČO: 35 880 058, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **3 807,39 €** bol dňa 27.4.2021 uhradený celkom;

- **VÍNO PEZINOK a. s.**, Za dráhou 21, Pezinok, IČO: 25 728 833, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti bol uhradený čiastočne vo výške **6 000,00 €**, zostatok nedoplatku je v sume **39 843,04 €**;
- **Z. E.**, bytom Glejovka 1, Pezinok, nedoplatok na poplatku za komunálny odpad vo výške **2 847,21 €**; zomrela dňa 17.2.2021, prihlásené do dedičského konania;
- **Zep-kon, s. r. o.**, Mraziarenská 25, Bratislava, IČO: 50 036 335, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 646,10 €** bol dňa 26.3.2021 uhradený celkom.

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Tabuľka č. 1

## Daňové nedoplatky / Pohľadávky nad 1 000 Eur k 31. 05. 2021

Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2020)	Príezvisko/názov spoločnosti	IČO	MÁ DAŤ			Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)	Ostatné dane - Poznámka	DAL	SALDO	
			DzN	KO						
	ADALIA-SK s. r. o.	46765743	13278,90	135,92			0,00	13414,82	daňové exekučné konanie/záložné právo/ začaté konkurzné konanie 27K/1/2020	
	ALKA TRACKT, s.r.o. PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1120,12				0,00	1120,12	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017; zrušenie spoločnosti bez likvidácie OV 133/2020 zo dňa 13. 07. 2020	
	AGÁT DIESEL, s.r.o.	44 382 758	2920,55				2 920,55	0,00	úhrada dňa 27.4.2021	
	ARÉNA Pezínok s.r.o.	36656003	13726,20				0,00	13726,20	záložné právo	
	B. R.		1914,29				2,57	1911,72	DEK, konkurz zo dňa 09.07.2020 - 3200K/183/2020; konkurz ukončený dňa 11.3.2021 po splnení rozvrhu výřažku	
	Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			16951,00	Verejné priestranstvo	0,00	16951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 9K/31/2016	
	bookmaster s.r.o. v konkurze	36366153		5719,60			0,00	5719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009	
	B. T.		2607,74	50,36			0,00	2658,10	daňové exekučné konanie/záložné právo	
	G. C. (pôvodne J. B.)		3414,18				0,00	3414,18	záložné právo, prihlásené na výkon exekúcie EX úrad Veľký Krtíš	
	CARMIN s.r.o.	36648035	33371,57	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	33930,73	daňové exekučné konanie/záložné právo	
	Development in Slovak Investments, s.r.o.	34 109 099	1914,47				1 914,47	0,00	úhrada dňa 12.5.2021	
	D. D.		4389,42	78,90	84,00	Pes	0,00	4552,32	daňové exekučné konanie / záložné právo (výzva pozastavená do 18.4.2021)	
	E -RAN Property, s.	46 293 043	1839,89				1 839,89	0,00	úhrada dňa 7.5.2021	
	Eko Kurier, s. r. o.	36 681 466	4699,57				0,00	4699,57		
	FORTE EXTRA, s.r.o.	31 366 449	5213,85	3271,84			2 771,84	5713,85		
	F. P.		1029,67				0,00	1029,67	záložné právo	
	František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2113,26			0,00	2113,26	daňové exekučné konanie	
	GATEX, spol. s r.o.	31343082	2665,00				0,00	2665,00	daňové exekučné konanie	
	G. J.			1114,83			0,00	1114,83	daňové exekučné konanie	
	gotis, s. r. o.	43883711		2457,44			0,00	2457,44	daňové exekučné konanie/11.02.2020 vstup do likvidácie - zrušenie spol. bez likvidácie, zn. 28/2020	
	H. M.				6125,00	Poplatok za rozvoj	0,00	6125,00		
	I. K.			1541,76			0,00	1541,76	daňové exekučné konanie	
	ISOUND, s. r. o.	50084496		2505,36			0,00	2505,36		
	K. V.		3772,52				3772,52	0,00	daňové exekučné konanie/záložné právo - úhrada dňa 13.5.2021	
	K. H.		921,78	288,66			0,00	1210,44		
	K. V.				2376,00	Verejné priestranstvo	0,00	2376,00	daňové exekučné konanie	
	K. S.			1014,81			0,00	1014,81	daňové exekučné konanie	
	Lampada building developments s.r.o.	45542741	1031,95				1 031,95	0,00	úhrada dňa 14.5.2021	
	L. M.			1034,23	299,74	Pes	0,00	1333,97		
	MaCom Slovakia s.r.o.	44401867	2563,36				0,00	2563,36	daňové exekučné konanie	
	METALÍZA s.r.o.	31433651	3068,93	379,59			0,00	3448,52	daňové exekučné konanie /11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou	
	Michal Šuran Max lahôdky	40549771		1160,60			0,00	1160,60	daňové exekučné konanie/záložné právo	
	M. J.		3661,53				0,00	3661,53	daňové exekučné konanie	
	Ing. M. L.				5415,80	Poplatok za rozvoj+VP	0,00	5415,80		
	M. L.		2209,10				0,00	2209,10	daňové exekučné konanie	
	M. M.		4166,54				0,00	4166,54	daňové exekučné konanie	
	MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1584,05	67,96	72,00	Pes	0,00	1724,01	daňové exekučné konanie/OV 101/2020 vstup do likvidácie	
	Necker s. r. o.	46930272		1250,53			0,00	1250,53		
	O. M.			1407,19			0,00	1407,19		
	O. D.			1241,73			0,00	1241,73		
	P. M.		2264,68				2264,68	0,00	úhrada dňa 22.3.2021	
	Penzión pod kľaštorom s.r.o.	51215942		1818,96			0,00	1818,96		
	POLÁK WINERY, s. r. o.	36617491		2862,86			0,00	2862,86		
	P. O.		1546,64	96,00		Pes	0,00	1642,64	daňové exekučné konanie	
	P. D.			1361,17			0,00	1361,17	daňové exekučné konanie/hĺžka mzda	
	REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	14684,58				0,00	14684,58	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018	
	Regena, spol. s r.o.	34108726	228999,25	254,76	72,00	Pes	31 500,00	197826,01	daňové exekučné konanie/záložné právo	
	EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14. 10. 2017 právny nástupca RA-ML s.r.o. Špitálska 45, Bratislava	00589497/ 46943382	12827,71				0,00	12827,71	výzva na zaplatenie	
	RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802		2862,86			0,00	2862,86		
	RODA - SP spol. s r.o.	34146423	13964,85				0,00	13964,85	daňové exekučné konanie/záložné právo	
	S. J.		1273,29				0,00	1273,29	daňové exekučné konanie	
	S. A.		1228,80				0,00	1228,80		
	S. Š.		1208,37				0,00	1208,37		
	S. M.		1173,49				0,00	1173,49		
	S. K.		1076,55	104,29		Pes	0,00	1180,84		
	Sport palace, s.r.o.	36794813	1332,63				0,00	1332,63		
	SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	18326,24				0,00	18326,24	daňové exekučné konanie/záložné právo	
	S. M.		3587,68				0,00	3587,68		
	Synerga X, s.r.o.	35976861		46095,00		Poplatok za rozvoj	0,00	46095,00		
	S. J.		1295,03	419,74		Pes	0,00	1714,77	daňové exekučné konanie	
	Š. J.		1146,41				0,00	1146,41		
	Š. I.		1057,78				0,00	1057,78		
	WABI, s.r.o.	35880058	3686,96	120,43			3 807,39	0,00	úhrada dňa 27.4.2021	
	VÍNO PEZINOK a. s.	35 728 833	45843,04				6 000,00	39843,04		
	WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca ZIAD, s.r.o. Betliarska 12, Bratislava	35783982/ 47338407	3953,16	155,71			0,00	4108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie	
	Z. E.			2847,21			0,00	2847,21	daňové exekučné konanie/zomrela 17.2.2021 - prihlásené do dedičského konania	
	ZMOP, spol. s r.o.	18046339	2000,00				0,00	2000,00		
	Zep-kon, s. r. o.	50036335	1646,10				1 646,10	0,00	úhrada dňa 26.3.2021	
	<b>SPOLU</b>		<b>470 345,88</b>	<b>50 213,66</b>	<b>78 437,14</b>		<b>59 471,96</b>	<b>539 524,72</b>		
				<b>598 996,68</b>						

Po r.č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. S. M.	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania, OV 143/2020 zo dňa 27.7.2020 vyhlásený konkurz - prihlásené.
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezínok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PŠC: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 - prihlásené do kon. konania</b>
4	R. P.		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania, spis u notára
SPOLU (medzisúččet)			<b>8 536,45</b>	<b>807,31</b>	<b>7 729,14</b>			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Návrh na exek. EX 69/2016, začala exekúcia
2	František Fišer - autoškola Fischer D.D.S.	41030354	5 309,45	4 612,67	696,78	Nájom nebytových priestorov	Ukončený nájom	Zriadenie záložného práva, exekúcia - exekútor JUDr. Andrea Ondrejčková, exek. EX 4774/2015, výťažok z dražby v exekúcii; Živnost. reg. SR - ku dňu 20.3.2021 ukončená podnik. činnosť
3	I. K.	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania, doručené upovedomenie o začatí exekúcie
4	Ledix - zanikla v dôsledku zlučenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. Právny nástupca <b>Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania</b>
5	M+B CREPES s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný; návrh na exek., 146EX 239/2019, začaté exekučné konanie
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na exek., EX 14/2016, príkaz na vykonanie exekúcie poukázaním finančných prostriedkov z bankového účtu
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PŠC: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania</b>
8	Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX, doručená správa exekútora-informovali, že zatiaľ nič nevymohli
SPOLU (medzisúččet)			<b>57 934,28</b>	<b>4 612,67</b>	<b>53 321,61</b>			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR, doručené oznámenie o začatí konania o zrušení spoločnosti, zatiaľ je v ORSR zapísaná
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zlučenia. DANO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zlučenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. Právny nástupca <b>Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261; 24.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania</b>
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019
4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PŠC: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania</b>

5	BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov	2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok, žalovaný podal odvolanie
6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grosseingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov	Podaný návrh na PR 16. 5. 2018, konanie na OS BA I, vydaný rozsudok, začalo konanie o zrušenie spoločnosti PROMILY, s.r.o., v OR SR je spoločnosť zatiaľ zapísaná
<b>SPOLU (medzisúččet)</b>			<b>24 828,39</b>	<b>3 230,00</b>	<b>21 598,39</b>		
<b>SPOLU</b>			<b>91 299,12</b>	<b>8 649,98</b>	<b>82 649,14</b>		
<b>SPOLU nedoplatky a pohľadávky</b>			<b>690 295,80 €</b>	<b>68 121,94 €</b>	<b>622 173,86 €</b>		2