

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 06.01.

06. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
ZMENU UZNESENIA MSZ Č. 1-113/2021 ZO DŇA 27.05.2021
V ČASTI PREDMETU

nasledovne

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Pod lipou, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

- a) zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-253/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2725 o výmere 482 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a akejkolvek stavby postavenej na tomto pozemku.

Dôvodová správa

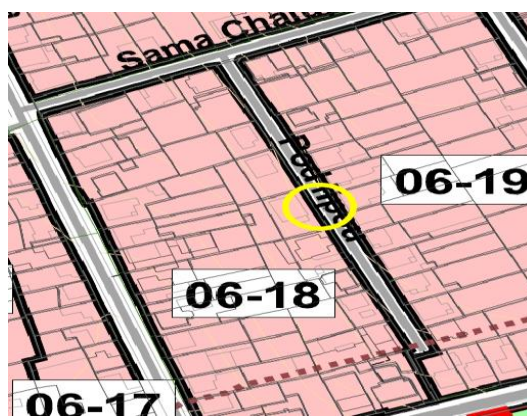
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-113/2021 zo dňa 27.05.2021 schválilo zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Pod lipou, ako parcela: registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strieť právo a) zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **G1-259/2021**, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2725 o výmere 482 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a akejkolvek stavby postavené na tomto pozemku.

Dňa 14.06.2021 mesto uzavrelo s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bola zverejnená dňa 14.06.2021. Následne dňa 16.06.2021 bol podaný na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Dňa 06.08.2021 bolo mestu Pezinok doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor ktorým rozhodol, že katastrálne konanie prerušuje. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor uvádza, že po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že v návrhu na vklad, v ustanoveniach zmluvy a takisto aj v uznesení MsZ č. 1-113/2021 je nesprávne uvedené číslo úradného overenia geometrického plánu (G1). Vzhľadom k uvedenému je potrebné uviesť správne číslo G1. Na odstránenie tohto nedostatku bola určená lehota 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.


Vzhľadom na doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor je potrebné opraviť chybu v písaní v uznesení MsZ č. 1-113/2021 zo dňa 27.05.2021, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.


Príloha:

01. Úvodná informácia





 majetok mesta Pezinok reg. C-KN

 majetok mesta Pezinok reg. E-KN