

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 06.02.

## 06. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok  
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**  
**ZMENU UZNESENIA MSZ Č. 1-117/2021 ZO DŇA 27.05.2021**  
**V ČASTI PREDMETU**

nasledovne

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Fajgalská cesta, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslo 2245 o výmere 955 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

- a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-175/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 804/20 o výmere 462 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a akejkolvek stavby postavenej na tomto pozemku.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-117/2021 zo dňa 27.05.2021 schválilo zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Fajgalská cesta, ako parcela registra „E“ s parcelným číslo 2245 o výmere 955 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strieť právo a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-175/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 804/20 o výmere 507 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a akejkol'vek stavby postavenej na tomto pozemku.

Dňa 14.06.2021 mesto uzavrelo s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bola zverejnená dňa 14.06.2021. Následne dňa 16.06.2021 bol podaný na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Dňa 05.08.2021 bolo mestu Pezinok doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor ktorým rozhodol, že katastrálne konanie prerušuje. V odôvodnení rozhodnutia Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor uvádza, že po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil, že v zmluve a v návrhu na vklad je nesprávne uvedená výmera pozemku parc. č. 804/20, správna výmera pozemku je 462 m<sup>2</sup>. Na odstránenie tohto nedostatku bola určená lehota 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predchádzalo podanie žiadosti o zápis stavby zo strany oprávneného z vecného bremena, na základe ktorého Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vykonal zápis stavby a pozemku, na ktorom je stavba postavená do katastra nehnuteľností, čoho dôsledkom je nesúlad uznesenia v časti opisu pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena so stavom uvedeným v katastri nehnuteľností.

Vzhľadom na doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor je potrebné opraviť uznesenie MsZ č. 1-117/2021 zo dňa 27.05.2021, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

## 01. Úvodná informácia

