

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.04.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

SPRACOVALI: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 3344, popis stavby: škola, postavená na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 376/5 o výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1285 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Orešie 3, konkrétne:
- **strešná plocha o výmere 1 m² na ZŠ a MŠ Orešie**
a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Orešie č. 3, 902 03 Pezinok, IČO: 36063924

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: RadioLAN, spol. s r.o., Kuklovska 9, 841 05 Bratislava, IČO: 35892641

NÁJOMNÉ: 420 € / mesiac

DOBA NÁJMU: určitá – 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie technologického zariadenia, systémov antén a káblových trás určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

nájomca je povinný zabezpečiť pre potreby ZŠ a MŠ Orešie 3, Pezinok bezodplatne služby internetového pripojenia v rozsahu , s rýchlosťou internetu 150Mbps/15Mbps, vrátane servisu a pridružených služieb. Pridruženými službami sa rozumie - ľubovoľný počet emailových schránok – tvar názov@rln.sk a Pevná verejná IP adresa. Nájomca bude uhrádzať spotrebu elektrickej energie na základe podružného merania.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v možnosti poskytnutia internetovej konektivity s garantovaným firemným programom Connect Link 150Mbps/15Mbps vrátane pridružených služieb pre žiakov ZŠ a MŠ Orešie zo strany nájomcu formou započítania s nájomným, čím sa tak vytvoria podmienky pre prístup žiakov ZŠ a MŠ Orešie k prípadnému dištančnému vzdelávaniu a k celkovému zvyšovaniu úrovne vzdelávania.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Základná škola s materskou školou Orešie 3 v Pezinku dlhodobo eviduje problém s rýchlosťou internetu, čo sa prejavilo predovšetkým počas dištančného vzdelávania v covidovom období. V súčasnosti má škola zabezpečený internet od spoločnosti Telecom, s maximálnou rýchlosťou 10 Mbps. Na internet je pravidelne pripojených viac ako 50 zariadení a priepustnosť pripojenia pri bežnom využívaní na výukové účely klesá na nepoužiteľnú hodnotu. Problém bol riešený so súčasným poskytovateľom služby, ktorý však nedokáže ponúknuť rýchlejší internet, nakoľko ústredňa je od školy veľmi vzdialená. V mestskej časti Grinava nie je vedený optický kábel a zatiaľ sa jeho inštalácia ani neplánuje.

V mesiaci marec 2021 rokovala riaditeľka ZŠ a MŠ Orešie so zástupcami spoločnosti RadioLAN, ktorá ponúkla možnosť bežného pripojenia.. Rýchlosť internetu by sa týmto pripojením zvýšila, nakoľko má však škola pripojených cca 50 zariadení, pri plnej prevádzke dištančného vzdelávania by internetová rýchlosť už nebola postačujúca.

Spoločnosť RadioLAN navrhla osadenie lokálneho vykryvača na budovu (strechu) školy s poskytnutím služby pre korporátny sektor, s vysokou rýchlosťou aj pri odosielaní (uploadu), čo je dôležité pri kumulovanom vyučovaní on-line z budovy školy. Cena služby Connect Link 150Mbps/15 Mbps je vo výške 350 €/mesiac (4 200 €/rok) bez DPH. V prípade, že by Mesto Pezinok schválilo nájom časti strechy v zmysle vyššie uvedeného návrhu, bude pre potreby ZŠ a MŠ Orešie zabezpečené bezplatné zariadenie a poskytnutie internetovej konektivity s firemným programom Connect Link 150Mbps/15 Mbps.

Popis realizácie – na severný štít západného krídla budovy bude nainštalovaná monorúra prichytená konzolami OMEGA 500. Konzoly sa prichytia závitovými tyčami M12. Na stožiar bude nainštalovaná sústava antén a na spodnej časti bude uchytená skriňa s technológiou. Elektrické napájanie bude z dátového rozvádzača v technickej miestnosti školy. Kábel v ochrannej rúre bude vedený prierazom cez strop do podkrovia a z podkrovia cez prieraz ku stožiaru. Predpokladaný príkon zariadení bude do 60 W.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v možnosti poskytnutia internetovej konektivity s garantovaným firemným programom Connect Link 150Mbps/15Mbps vrátane pridružených služieb pre žiakov ZŠ a MŠ Orešie zo strany nájomcu formou započítania s nájomným, čím sa tak vytvoria

podmienky pre prístup k prípadnému dištančnému vzdelávaniu žiakov ZŠ a MŠ Orešie a k celkovému zvyšovaniu jeho úrovne.

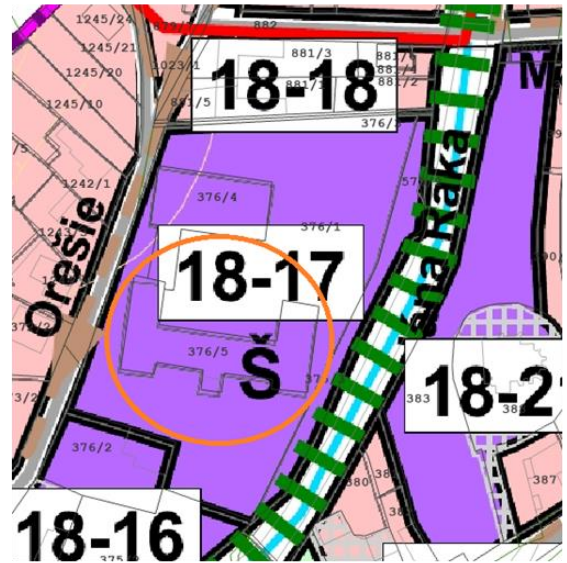
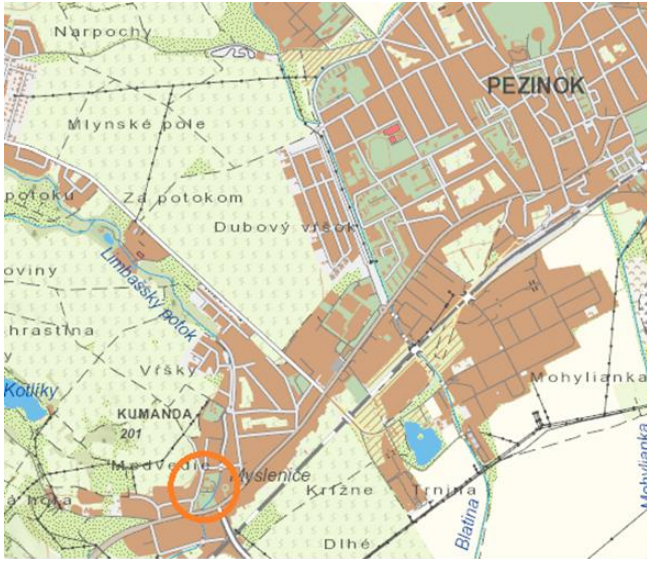
Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia

02. Situácia

01. Úvodná informácia



02. Situácia



