

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo:07.06.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

SPRACOVALI: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 26.07.2021)

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku o výmere 123 m² v zmysle priloženej situácie, nachádzajúceho sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok zapísaného na LV č. 7580, lokalita: Sirková, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6493/1 vo výmere 9515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Rudné Bane, štátny podnik, Kammerhofská 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00007838

NÁJOMNÉ: 1 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: určitá – 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: realizácia projektu „PK (017)/Pezinok – Rudné bane – odkaliská (SK/EZ/PK/656) – Sanácia enviromentalnej zát'aže“

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore významne dôležitej investičnej akcie zameranej na čistenie kontaminovanej banskej vody,

ktorá zabezpečí zvýšenie ochrany životného prostredia a zároveň zníženie zdravotného rizika pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Nájomca podal dňa 13.07.2020 žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k parcele vo vlastníctve mesta Pezinok KN „C“ č. 6493/1 za účelom realizácie projektu podľa projektovej dokumentácie „PK (017)/Pezinok – Rudné bane – odkaliská (SK/EZ/PK/656) – Sanácia environmentálnej záťaže“. Dôvodom realizácie vyššie uvedeného zámeru je vybudovanie sanačných opatrení vybraných bankských štôlní ako pozostatok z banskej činnosti z minulosti, prirodzeného geologického zloženia a hydrologického režimu územia v katastrálnom území Pezinok. Jednou z vybraných bankských štôlní je štôlna Sirková, ktorá sa nachádza na parcele KN-C č. 6493/1, ktorá je vo vlastníctve mesta Pezinok.

Pozostatkom z banskej činnosti sú neustále vytekajúce podzemné vody, resp. bankské vody z bankských štôlní. Bankské vody obsahujú arzén a antimón, ako aj ďalšie kovy a zlúčeniny, ktorých koncentrácia ohrozuje životné prostredie v zmysle Nariadenia Vlády SR č. 242/1993 Z.z.

Pred zahájením projekčných prác bol vykonaný doplnkový geologický prieskum životného prostredia pre sanáciu environmentálnej záťaže PK (017) / Pezinok - Rudné bane – odkaliská (SK/EZ/PK/656) vrátane vypracovania aktualizácie analýzy rizika znečisteného územia zameranej na zistenie miery, rozsahu, šírenia, vývoja a zmien závažného znečistenia v skúmanom území a odporúčania pre realizáciu samotných sanačných prác. V záverečnej práci bol doporučený sanačný postup BV s obsahom *As* a *Sb* na princípe areácie vytekajúcich BV, inštalácie reaktívnej bariéry na čistenie kontaminovanej banskej vody s nula-valentným železom a následnej sedimentácii.

Z hodnotenia zdravotných rizík vyplýva že predmetná Environmentálna záťaž predstavuje zdravotné riziko karcinogénneho charakteru i nekarcinogénneho charakteru. Riziko pre populáciu je reálne pre skupinu obyvateľstva (dospelí a adolescenti, výskumníci, bankí a lesní robotníci, turisti, zvieratá) pre dermálny kontakt s podzemnou vodou, ingesciu koreňovej a nadzemnej zeleniny. Populačné karcinogénne riziko je prítomné v prípade ingescie závlahovej vody pre adolescentných obyvateľov. Odbery vody sa nevykonávajú.

Stavebný objekt:

SO 06 Sanácia výtokov zo štôlny Sirková

- Parcela KN-C 6493/1, k.ú. Pezinok, vlastník Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ 90214, SK, Podiel: 1/1 o výmere 9515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavebný objekt podľa vypracovaného **Geometrického plánu č. 48/2020** stanovuje záber pôdy na **123 m²** oddelením, resp. **vytvorením novej parcely 6493/3** z vyššie uvedenej parcely č. 6493/1.

V zmysle projektovej dokumentácie projekt rieši len vytekajúce vody zo štôlny, preto samotná bankská štôlna - čelo banskej štôlny nebude upravovaná. V aktuálnom stave je vstup

banskej štôlne zasypaný z bezpečnostného hľadiska, aby nebol umožnený vstup verejnosti do štôlne.

Sanácia vytekajúcich BV zo štôlne Sirková pozostáva z **vybudovania**:

- kanalizačnej vpuste DN 300 za portálom štôlne,
- kanalizačného potrubia PVC DN 300 SN 8 dĺžky 42 m,
- ŽB sedimentačnej nádrže 6000 x 6000 x 1700 mm,
- Dlažby z lom. kameňa hrúbky 200 mm s rozmermi 3,5x 3 m.

Sedimentačná betónová nádrž

Nová železobetónová nádrž je umiestnená na pôvodnom mieste starej sedimentačnej nádrže.

Betónová ŽB nádrž je delená na tri samostatné časti:

Časť	Rozmery	Objem v m ³	Výška vody v m
- ukládajúca	5,2x1,2x0,9	5,62	0,9
- Odkaľovacia	5,2x2,0x0,7	7,28	0,7
- sedimentačná	5,2x1,2x0,6	3,75	0,6

Železobetónová nádrž (C30/37) s hornou hranou na úrovni terénu je štvorcového pôdorysu 6000 x 6000 x 1700 mm. Užitočný objem je 16,65 m³. Nádrž bude slúžiť ako záchytná nádrž banskej vody.

V zmysle Územného plánu mesta Pezinok je predmetné územie súčasťou trvalých trávnych porastov, územia lesov, CHKO Malé Karpaty a NATURA 2000. Na území sa nachádzajú staré banské diela. Zámer je verejnoprospešnou stavbou a nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok.

Na základe vyššie uvedeného, predkladáme návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

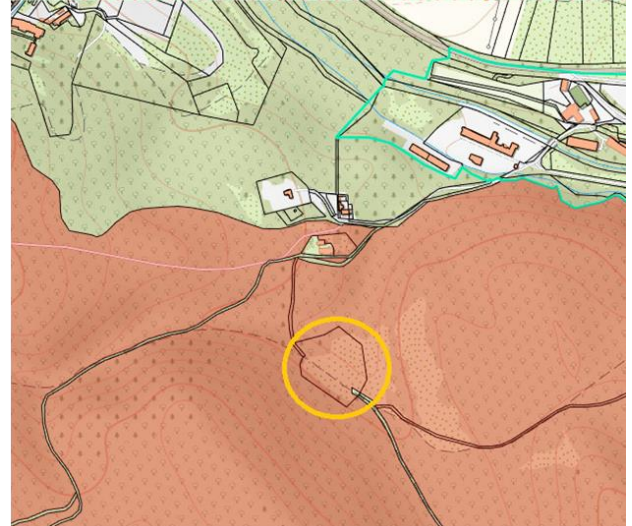
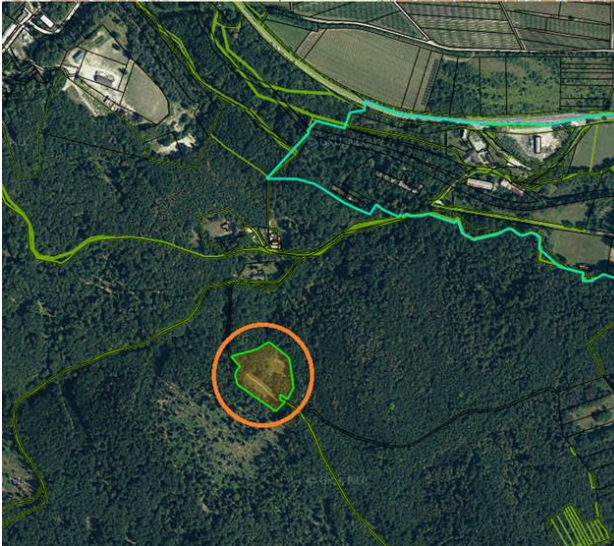
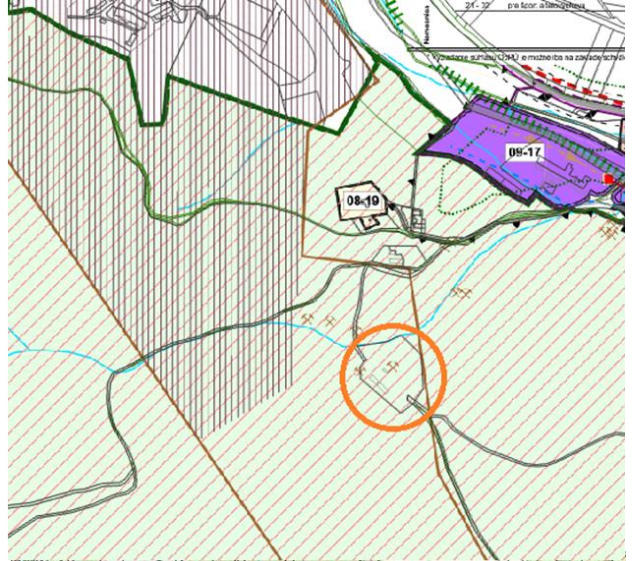
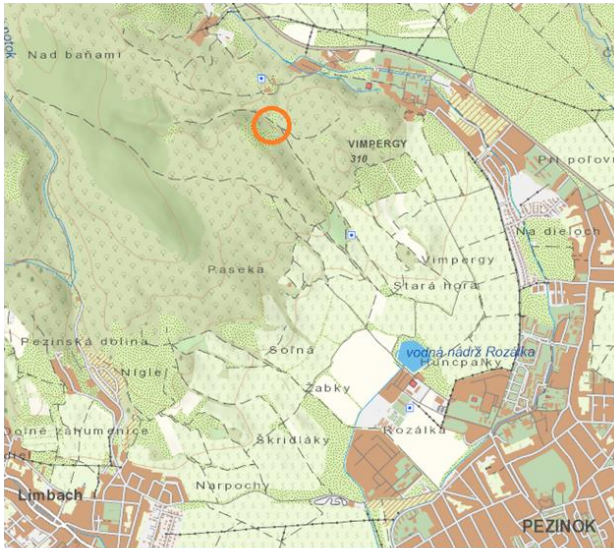
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore významne dôležitej investičnej akcie zameranej na čistenie kontaminovanej banskej vody, ktorá zabezpečí zvýšenie ochrany životného prostredia a zároveň zníženie zdravotného rizika pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Uvedenému zodpovedá aj výška navrhovaného nájomného.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

01. Úvodná informácia



02. Situácia

