

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.09.

## 07. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok  
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### **schvaľuje** **PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA** **FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 114, postavenej na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: kultúrny dom, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:  
- miestnosť č. 9 o výmere 500 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: spoločenská sála  
- miestnosť č. 4 o výmere 180 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: zrkadlová sála  
- miestnosť č. 7 o výmere 5,45 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: sklad č. 320  
spolu vo výmere 985,45 m<sup>2</sup>  
v zmysle priloženej situácie

**PRENAJÍMATEĽ:** Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

**VLASTNÍK:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:** TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA, Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, IČO: 31772897

**NÁJOMNÉ:** 5 € / hodina pre využívanie spoločenskej a zrkadlovej sály  
42,50 € / m<sup>2</sup> / rok pre sklad

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** nebudú osobitne účtované

**DOBA NÁJMU:** určitá – 3 roky

**ÚČEL NÁJMU:** prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

**OSOBITNÁ**

**PODMIENKA:** nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia.

**ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

### **Dôvodová správa**

Občianske združenie TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA vzniklo registráciou v registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR dňa 19.09.1997 pod registračným číslom VVS/1-900/90-13311, ktorého cieľom je kultúrny a hudobný rozvoj v oblasti tanca, spevu a hudby.

S Pezinským kultúrnym centrom má TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o spolupráci zo dňa 24.06.2021 - č. 2021/S/2, zo dňa 30.06.2021 - č. 2021/S/9 a zo dňa 30.6.2021 - č. 2021/S/10. Zmluvy o spolupráci sú uzatvorené vždy na dobu určitú, a to od 26.04. do 30.06.2021, od 30.06. do 02.07.2021 a od 06.07. do 08.07.2021.

TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA prevádzkuje päť krúžkov, a to:

K1 – výkonnostné tanečné páry (triedy C, B, A) – zúčastňujú sa celoslovenských a medzinárodných súťaží (páry od veku 10 rokov až po dospelých),

K2 – výkonnostné tanečné páry (triedy E, D, C) – zúčastňujú sa celoslovenských súťaží (páry vo veku 8 – 15 rokov),

K3 – začínajúce tanečné páry (triedy E, D, C) + sólo dievčatá – zúčastňujú sa celoslovenských súťaží (deti vo veku 7 – 15 rokov)

K4 – začiatníci – všeobecná pohybová a tanečná športová činnosť (deti vo veku 6 – 15 rokov),

K5 – začiatníci – všeobecná pohybová a tanečná športová činnosť (deti vo veku 5 – 8 rokov)

Okrem vyššie uvedených krúžkov, organizuje TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA víkendové sústreďenia a tanečné kurzy pre seniorov.

Súťažné páry sú registrované v Slovenskom zväze tanečného športu a vzťahuje sa na nich zákon o športe č. 440/2015 Z.z.

Vzhľadom k tomu, že momentálne skončila platnosť všetkých Zmlúv o spolupráci, a občianske združenie má záujem o ďalšie využívanie vyššie špecifikovaných priestorov, predkladáme návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Po schválení prenájmu nehnuteľného majetku mesta v zmysle vyššie uvedeného bude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov na dobu určitú – 3 roky.

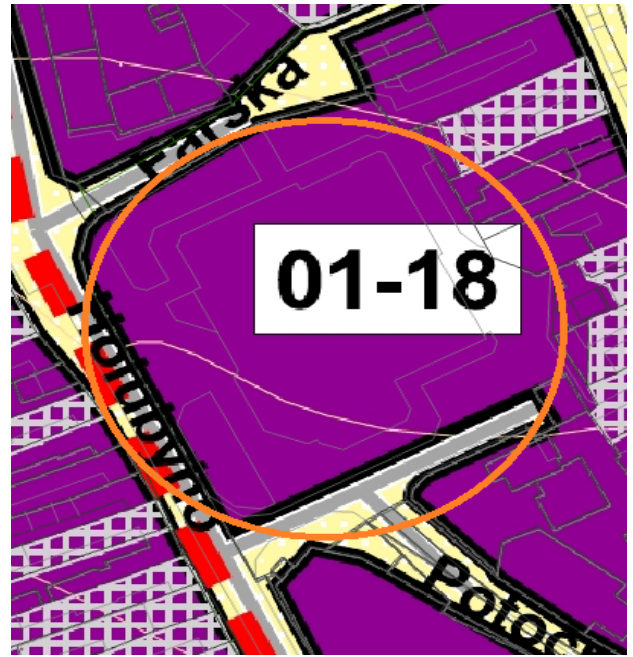
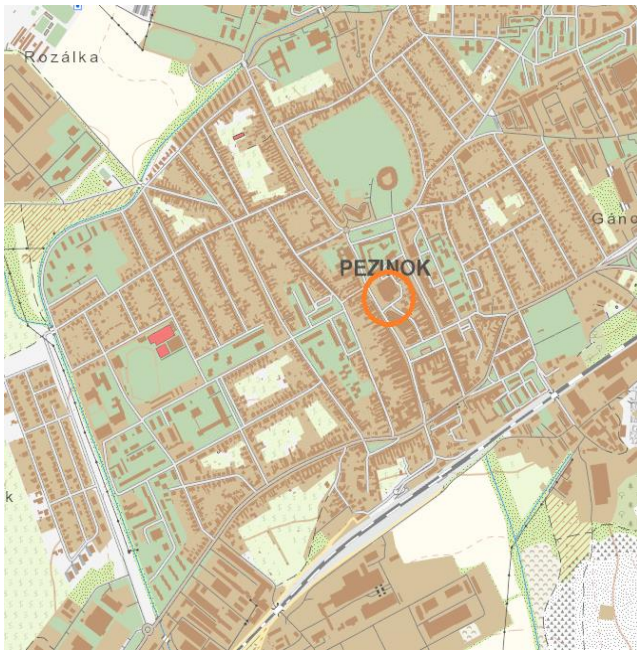
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

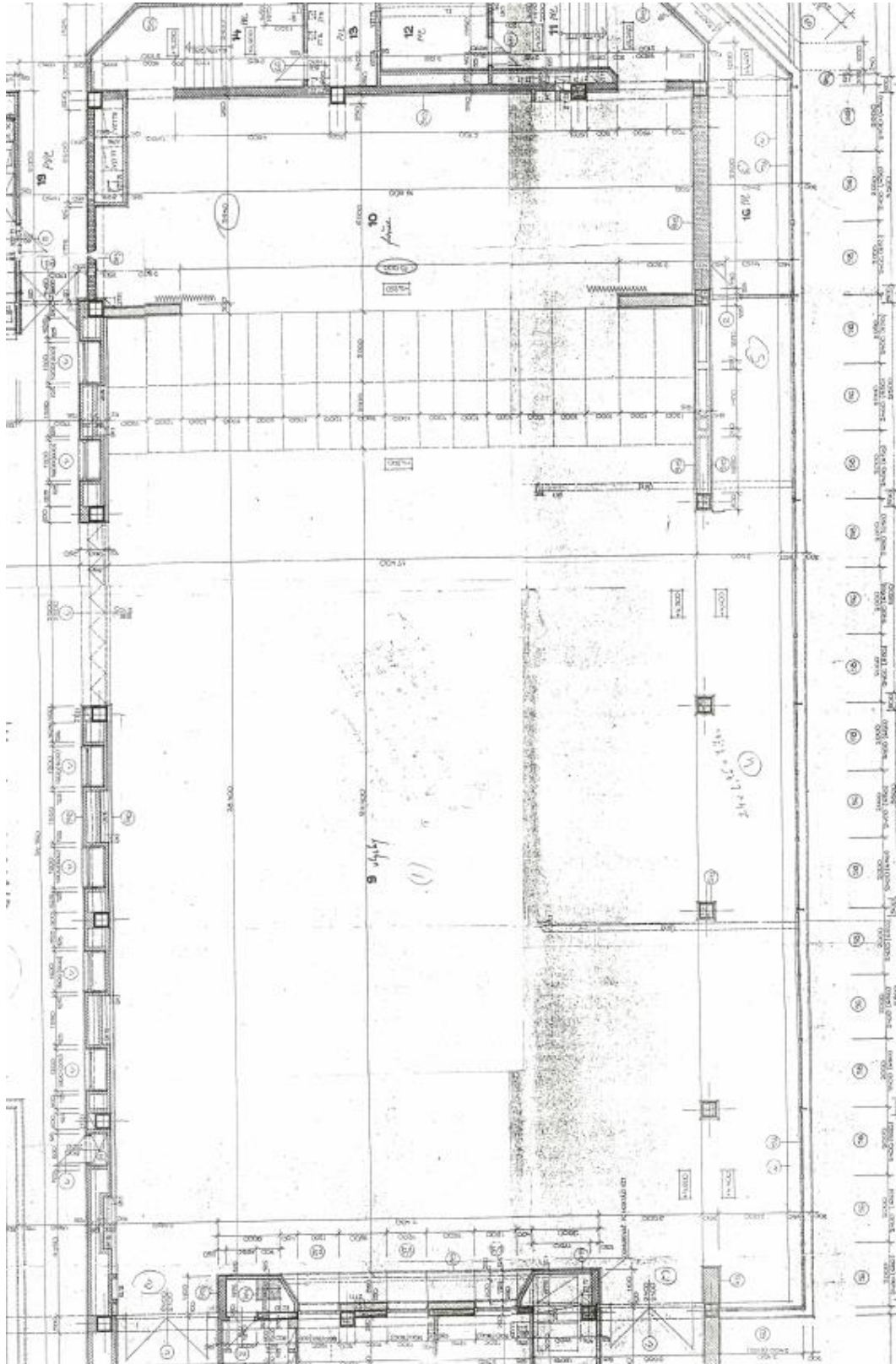
## 01. Úvodná informácia





## 02. Situácia

### Spoločenská sála



Zrkadlová sála + Sklad

