

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.11.

## 07. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok  
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

**SPRACOVALI:** Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované ústne na zasadnutí MsZ

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### **schvaľuje** **PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA** **FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**PREDMET:** časť stavby so súpisným číslom 114, druh stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:  
- **miestnosť č. 14 o výmere 16,53 m<sup>2</sup>, názov miestnosti: učebňa**  
v zmysle priloženej situácie

**PRENÁJIMATEĽ:** **Pezinské kultúrne centrum**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

**VLASTNÍK:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**NÁJOMCA:** **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746

**NÁJOMNÉ:** 42,50 € / m<sup>2</sup> / rok

**PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, TKO a pod.) formou zálohových platieb vo výške 15 € / mesiac s následným ročným vyúčtovaním

**DOBA NÁJMU:** určitá – 3 roky

**ÚČEL NÁJMU:** zriadenie učebne pre výučbu hry na bicích nástrojoch

## ZDÔVODNENIE

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

### Dôvodová správa

Základná umelecká škola Eugena Suchoňa vznikla v roku 1951 ako hudobný odbor, neskôr sa k hudobnému odboru pridal aj tanečný, výtvarný a literárno-dramatický.

V rámci hudobného odboru sa vyučuje hra na klavír, husle, violu, violončelo, gitaru, akordeón, orgán, keyboard, bicie nástroje, drevené dychové nástroje, plechové dychové nástroje, zobcovú flautu a iné ľudové nástroje.

Škola má 620 žiakov (stav k 15.9.2020) a na zabezpečenie všetkých odborov jej už nepostačujú v súčasnosti využívané priestory v objekte M. R. Štefánika 9.

Základná umelecká škola má s Pezinským kultúrnym centrom na dobu neurčitú uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2020/NP/4 zo dňa 30.9.2020, v zmysle ktorej je nájomné dohodnuté vo výške 50 % zo sumy predpísanej v cenníku dlhodobých nájmov.

Vzhľadom k tomu, že Pezinské kultúrne centrum ako správca majetku mesta postupuje pri prenechávaní majetku mesta do nájmu podľa rovnakých pravidiel ako jeho vlastník (mesto), pričom v danom prípade prenechanie majetku mesta do užívania sa neuskutočnilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, a súčasne Pezinské kultúrne centrum nemá ani schválený cenník dlhodobých nájmov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva Pezinok, ktorý by ho oprávňoval na poskytnutie 50 %-nej úľavy, za účinnosti súčasnej právnej úpravy, kedy je prenájom konkrétnemu nájomcovi za daných okolností možný len spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (keďže iné dôvody v zmysle § 9a ods. 9 zákona neprichádzajú do úvahy), predkladáme návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona, a to na dobu určitú – 3 roky, čím dôjde k náprave stavu nesúladného so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Po schválení nájmu nehnuteľného majetku mesta v zmysle vyššie uvedeného bude uzatvorená nová Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá bude zároveň rušiť Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2020/NP/4 zo dňa 30.09.2020.

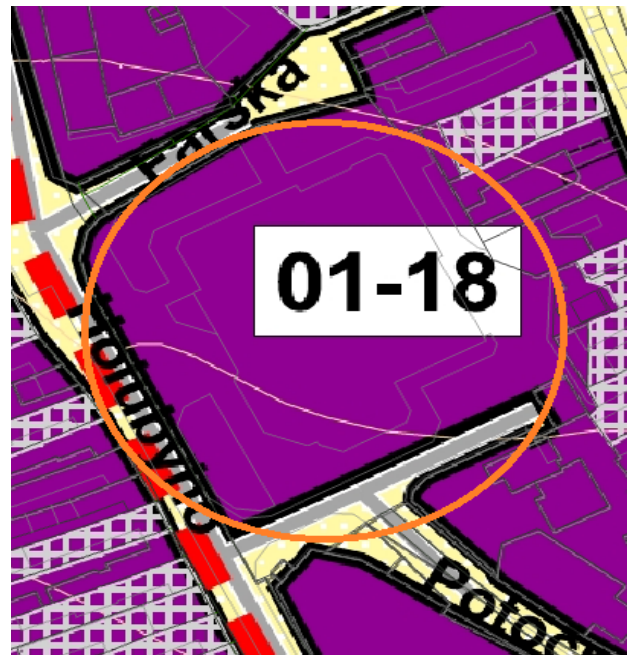
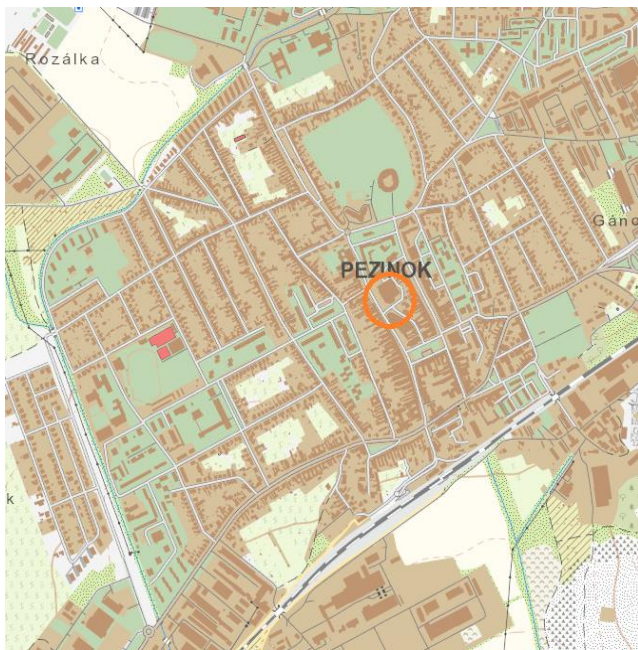
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

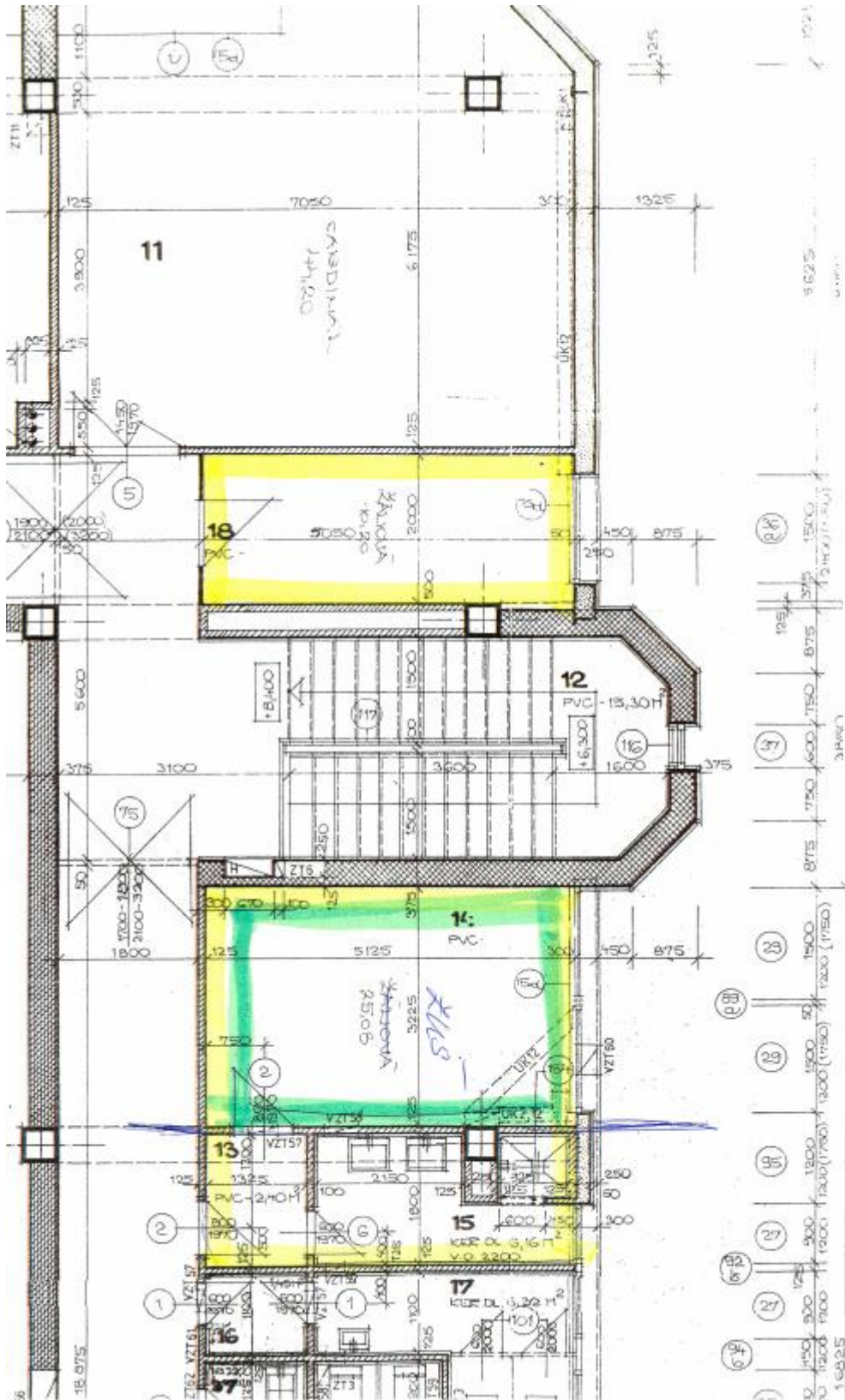
Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

## 01. Úvodná informácia



02. Situácia



11.25P

~~PROJEKT~~ KUCH - kuchňa