

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.08.2021

číslo: 07.14.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-179/2020 zo dňa 10.12.2020

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-179/2020 zo dňa 10.12.2020 schválilo prevod majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok, a to novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2043/82 vo výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený GP č. 24/2020. Kúpna cena vo výške 129,09 € za celý predmet prevodu, t.j. 43,03 €/m² bola určená znaleckým posudkom č. 11/2020 vyhotoveným dňa 14.07.2020.

Následne bola dňa 28.01.2021 podpísaná Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá bola zverejnená dňa 16.02.2021 a dňa 29.03.2021 bol podaný na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Dňa 03.05.2021 a následne aj 01.06.2021 bolo mestu Pezinok doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, ktorým rozhodol, že katastrálne konanie prerušuje a určuje lehotu 30 dní na odstránenie vytknutých nedostatkov podania. V odôvodnení druhého rozhodnutia Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor uvádza, okrem iného, že k návrhu na vklad a kúpnej zmluve nebolo priložené uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení predmetu prevodu a spôsobe prevodu pozemku a uverejnenie zámeru predat' tento majetok podľa § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Vzhľadom na skutočnosť, že mestské zastupiteľstvo pred schválením prevodu majetku obce priamym predajom nerokovalo a neschválilo spôsob prevodu pozemku mesta, nebolo možné tento nedostatok podania odstrániť. Z uvedeného dôvodu pristúpili účastníci konania k podaniu žiadosti o späťvzatie návrhu na vklad. Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 02.07.2021 katastrálne konanie zastavil.

Z dôvodu, že uvedený nedostatok podania nebolo možné odstrániť a katastrálne konanie bolo zastavené, navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie o schválení prevodu majetku obce priamym predajom. Nesprávny postup pri nakladaní s majetkom mesta má za následok absolútnu neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy podľa § 39 Občianskeho zákonníka, a preto mesto pristúpi k vráteniu kúpnej ceny.