

03. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

PREDKLADÁ : Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia
SPRACOVALA : JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

berie na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2021)
 2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.08.2021 Tabuľka č. 2
 3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní nedoplatku/pohľadávok nad 1.000,- eur k 31.08.2021
- **ARÉNA Pezinok s. r. o.**, Pribinova 25, Bratislava, IČO: 36 656 003, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **13 726,20 €** bol uhradený čiastočne vo výške **1 715,38 €**, zostatok nedoplatku je v sume **12 010,82 €**;
 - **Eko Kurier, s.r.o.**, Šancová 6, Pezinok, IČO: 36 681 466, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **4 699,57 €**, bol dňa 11.08.2021 uhradený celkom;
 - **FORTE EXTRA, s.r.o.**, Panónska cesta 9, Bratislava, IČO: 31 366 449, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške **8 485,69 €** bol poslednou splátkou dňa 12.08.2021 uhradený celkom;
 - **gotis, s. r. o.**, Riazanská 46, Bratislava, IČO: 43 883 711, nedoplatok za komunálne odpady vo výške **2 457,44 €**, spoločnosť zrušená od 28.07.2021, OV 156/2021 zo dňa 13.08.2021/OR OS Bratislava I – spoločnosť ex offio vymazaná dňom 11.08.2021;
 - **S. M.**, Gorkého 12, Pezinok, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 173,49 €** bol dňa 16.04.2021 uhradený celkom;
 - **Sport palace, s.r.o.**, Fraňa Kráľa 1/B, Pezinok, IČO: 36 794 813, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti vo výške **1 332,63 €** bol dňa 03.06.2021 uhradený celkom.

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2020)	IČO	MÁ DAŤ			Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)	Ostatné dane - Poznámka	DAL	SALDO	
		DzN	KO						
ADALIA-SK s. r. o.	46765743	13278,90	135,92				0,00	13414,82	daňové exekučné konanie/záložné právo/ začaté konkurzné konanie 27K/1/2020
ALKA TRACKT, s.r.o. PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. , Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1120,12					0,00	1120,12	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017; zrušenie spoločnosti bez likvidácie OV/ 133/2020 zo dňa 13. 07. 2020
ARÉNA Pezinok s.r.o.	36656003	13726,20				1 715,38		12010,82	záložné právo
Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			16951,00	Verejně priestransvo	0,00		16951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016
bookmaster s.r.o. v konkurze	36366153		5719,60			0,00		5719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009
B. T.		2607,74	50,36				0,00	2658,10	daňové exekučné konanie/záložné právo
G. C. (pôvodne J. B.)		3414,18					0,00	3414,18	záložné právo, prihlásené na výkon exekúcie EX. úrad Veľký Kríš
CARMIN s.r.o.	36648035	33371,57	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00		33930,73	daňové exekučné konanie/ záložné právo
D. D.		4389,42	78,90	84,00	Pes	0,00		4552,32	daňové exekučné konanie / záložné právo
Eko Kurier, s. r. o.	36 681 466	4699,57				4 699,57		0,00	úhrada 11.8.2021
FORTE EXTRA, s.r.o.	31 366 449	5213,85	3271,84			8 485,69		0,00	úhrada 12. 8. 2021
F. P.			1029,67				0,00	1029,67	záložné právo
František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2113,26				0,00	2113,26	daňové exekučné konanie
GATEX, spol. s r.o.	31343082	2665,00					0,00	2665,00	daňové exekučné konanie
G. J.			1114,83				0,00	1114,83	daňové exekučné konanie
gotis, s. r. o.	43883711		2457,44				0,00	2457,44	daňové exekučné konanie/11.02.2020 - zrušenie spol. bez likvidácie, dňa 11.8.2021 ex offio výmaz z OR
H. M.				6125,00	Poplatok za rozvoj	0,00		6125,00	záložné právo
I. K.			1541,76				0,00	1541,76	daňové exekučné konanie
ISOUND, s. r. o.	50084496		2505,36				0,00	2505,36	daňové exekučné konanie
K. H.		921,78	288,66				0,00	1210,44	daňové exekučné konanie
K. V.				2376,00	Verejně priestransvo	0,00		2376,00	daňové exekučné konanie
K. S.			1014,81				0,00	1014,81	daňové exekučné konanie
L. M.			1034,23	299,74	Pes	0,00		1333,97	
MaCom Slovakia s.r.o.	44491867	2563,36					0,00	2563,36	daňové exekučné konanie/záložné právo
METALÍZA s.r.o.	31433651	3068,93	379,59				0,00	3448,52	daňové exekučné konanie /11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou
Michal Šuran Max lahôdky	40549771		1160,60				0,00	1160,60	daňové exekučné konanie/záložné právo
M. J.		3661,53					0,00	3661,53	daňové exekučné konanie
Ing. M. L.				5415,80	Poplatok za rozvoj+VP	0,00		5415,80	záložné právo
M. L.		2209,10					0,00	2209,10	daňové exekučné konanie
M. M.		4166,54					0,00	4166,54	daňové exekučné konanie
MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1584,05	67,96	72,00	Pes	0,00		1724,01	daňové exekučné konanie/OV 101/2020 vstup do likvidácie
Necker s. r. o.	46930272		1250,53			966,43		284,10	priebežné mesačné úhrady v roku 2021
O. M.			1407,19				0,00	1407,19	
O. D.			1241,73				0,00	1241,73	
Penzión pod kláštorom s.r.o.	51215942		1818,96				0,00	1818,96	daňové exekučné konanie
POLÁK WINERY, s. r. o.	36617491		2862,86				0,00	2862,86	daňové exekučné konanie
P. O.			1546,64	96,00	Pes	0,00		1642,64	daňové exekučné konanie
P. D.			1361,17				0,00	1361,17	daňové exekučné konanie/nízka mzda
REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	14684,58					0,00	14684,58	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018
Regena, spol. s r.o.	34108726	22899,25	254,76	72,00	Pes	31 500,00		197826,01	daňové exekučné konanie/ záložné právo
EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14. 10. 2017 právny nástupca RA-MI, s.r.o. , Špitálska 45, Bratislava	00589497/ 46943382	12827,71					0,00	12827,71	výzva na zaplatenie
RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802		2862,86				0,00	2862,86	daňové exekučné konanie
RODA - SP spol. s r.o.	34146423	13964,85					0,00	13964,85	daňové exekučné konanie/záložné právo
S. J.			1273,29				0,00	1273,29	daňové exekučné konanie
S. A.			1228,80				0,00	1228,80	
S. Š.			1208,37				0,00	1208,37	
S. M.		1173,49					1 173,49	0,00	úhrada 16.4.2021
S. K.			1076,55	104,29	Pes	0,00		1180,84	
Sport palace, s.r.o.	36794813	1332,63				1 332,63		0,00	úhrada 3.6.2021
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	18326,24					0,00	18326,24	daňové exekučné konanie/ záložné právo
S. M.		3587,68					0,00	3587,68	daňové exekučné konanie
Synerga X, s.r.o.	35976861			46095,00	Poplatok za rozvoj	0,00		46095,00	daňové exekučné konanie
S. J.			1295,03	419,74	Pes	0,00		1714,77	daňové exekučné konanie
Š. J.			1146,41				0,00	1146,41	
Š. I.			1057,78				0,00	1057,78	
VÍNO PEZINOK a. s.	35 728 833	45843,04					6 000,00	39843,04	záložné právo
WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2016 právny nástupca ZIAD, s.r.o. , Bettliarska 12, Bratislava	35783982/ 47338407	3953,16	155,71				0,00	4108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie
Z. E.			2847,21				0,00	2847,21	daňové exekučné konanie/zomrela 17.2.2021 - prihlásené do dedičského konania
ZMOP, spol. s r.o.	18046339	2000,00					0,00	2000,00	daňové exekučné konanie
SPOLU		449 354,47	50 093,23	78 437,14		55 873,19		522 011,65	
			577 884,84						

Po r.č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. S. M.	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania, OV 143/2020 zo dňa 27.7.2020 vyhlásený konkurz - prihlásené.
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezínok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 - prihlásené do konk. konania
4	R. P.		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania, spis u notára
SPOLU (medzisúččet)			8 536,45	807,31	7 729,14			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Návrh na exek. EX 69/2016, začala exekúcia
3	I. K.	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania, doručené upovedomenie o začatí exekúcie
4	Ledix - zanikla v dôsledku zliučenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
5	M+B CREPES s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný; návrh na exek., 146EX 239/2019, začaté exekučné konanie
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na exek., EX 14/2016, príkaz na vykonanie exekúcie poukázaním finančných prostriedkov z bankového účtu
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania
8	Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX, doručená správa exekútora-informovali, že zatiaľ nič nevymohli
SPOLU (medzisúččet)			52 624,83	0,00	52 624,83			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR, oznámenie o začatí konania o zrušení spoločnosti OV 174/2019, zatiaľ je v ORSR zapísaná
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zliučenia. DANO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zliučenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261; 24.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019
4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania
5	BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok, žalovaný podal odvolanie

6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca <u>PROMILY s.r.o.</u> Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov	Podaný návrh na PR 16. 5. 2018, konanie na OS BA I, vydaný rozsudok, konanie o zrušenie spoločnosti PROMILY, s.r.o. OV 133/2020, v OR SR je spoločnosť zatiaľ zapísaná
	SPOLU (medzisúčty)		24 828,39	3 230,00	21 598,39		
	SPOLU		85 989,67	4 037,31	81 952,36		
	SPOLU nedoplatky a pohľadávky		663 874,51 €	59 910,50 €	603 964,01 €		2

Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	30.6.2020	31.12.2020	30.6.2021	
315	Ostatné pohľadávky	273,60	8 639,00	0,00	
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	273,60	8 639,00	0,00	
318	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	582 987,85	533 651,41	583 926,35	
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	25 686,35	12 734,02	14 464,02	pokuty SÚ,MsP,ObÚ a ostatné
318 20 02 03	Nájom pozemkov	20 044,46	29 372,26	38 509,54	
318 20 02 06	Iné pohľadávky	75,88	2,34	2,34	refakturácia, predaj kníh, sponzorstvo Vinobranie
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	5 473,81	15 115,23	6 558,07	výťažky z lotérií
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	204 335,44	123 281,45	178 418,51	
318 20 02 09	Refakturácie	1 410,68	3 046,10	1 732,54	refakturácia nákladov
318 20 02 10	Inzercia - Pezinčan	526,21	736,82	1 510,42	bežná inzercia
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	2 505,00	100,00	836,50	stará pohf. Regena
318 20 02 12	Glejovka	3 357,02	3 357,02	3 357,02	staré pohf.
318 20 02 13	Ostatné	1 066,67	97,92	97,92	staré pohf.
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	2 561,77	2 561,77	2 561,77	staré pohf.
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	238,89	staré pohf.
318 20 02 18	Nájom bytov	391,00	0,00	555,78	nájomné za byt pán B.
318 20 02 19	Sociálne služby	7 838,06	14 134,79	17 470,79	opatrovateľská služba, ZOS, TOS, doprava stravy, stará pohf. ZOS - dedičské konanie
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	107 829,06	151 520,33	131 396,40	
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	3 746,55	2 838,24	6 435,46	
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	82 572,11	72 539,67	86 910,76	
318 20 02 23	Predaj nehnuteľností	0,00	0,00	2 300,00	z predaja nehnuteľnosti
318 20 02 24	Poplatok za rozvoj	112 764,03	101 825,76	89 917,25	novovyrušené poplatky
318 20 02 25	Hrobové miesta	0,00	0,00	0,00	za hrobové miesta
318 20 02 27	Nájomné byty Zúberská	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 28	Nájomné byty Za hradbami	0,00	0,00	0,00	
317 20 02 30	Správne poplatky	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 31	Drobný stavebný odpad	564,86	148,80	652,37	
319	Pohľadávky z daňových príjmov	547 659,63	562 908,49	617 440,96	
319 20 01 02	Daň z nehnuteľnosti - PO	391 974,53	457 997,29	456 187,44	meškanie s úhradami z dôvodu pandémie
319 20 03 01	Daň za psa	15 646,03	10 306,07	18 669,70	nárast nedoplatkov
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	399,58	299,58	499,58	
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	700,00	500,00	500,00	
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	1 777,31	5 355,31	1 785,31	
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	44 649,44	27 571,94	30 612,56	nárast nedoplatkov
319 20 08 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	92 512,74	60 878,30	109 186,37	meškanie s úhradami z dôvodu pandémie
335	Pohľadávky voči zamestnancom	1 834,98	100,00	150,00	
335 10	Zálohové platby	1 834,98	100,00	150,00	zálohy pracovníkom
372	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami	0,00	0,00	241 533,67	
372 xx	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	0,00	241 533,67	zúčtovanie na konci roka
378	Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	
378 20 00 20	Iné pohľadávky - poisťovne	0,00	0,00	0,00	poistné plnenia
	POHĽADÁVKY SPOLU	1 132 756,06	1 105 298,90	1 443 050,98	