

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 30.09.2021

číslo: 07.05.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4719 o výmere 31 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Záhradná, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **VICTORIAS s.r.o.**, Kollárova 4007/14A, 902 01 Pezinok, IČO: 36 729 027

NÁJOMNÉ: 10 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: užívanie stavby so súpisným číslom 4657, popis stavby: garáž, vo výlučnom vlastníctve nájomcu, postavenej na parcele registra „C“ KN parc.č. 4719 vo vlastníctve mesta

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba –

garáž so súpisným číslom 4657 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nevie využiť inak.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Žiadateľ VICTORIAS s.r.o. žiadal mesto ako vlastníka pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4719 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Záhradná, veľkosť spoluvlastníckeho podielu mesta 1/1 k celku, o jeho prevod z dôvodu, že na pozemku je postavená stavba – garáž so súpisným číslom 4657, evidovaná na LV č. 8921 pre k.ú. Pezinok, obec. PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta sa dotknutý pozemok nachádza v Pamiatkovej zóne, v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok (mestských hradieb). V zmysle Návrhu na vyhlásenie Pamiatkovej zóny bod 8.3, str. 114 by mali byť garáže pri mestskom oplotení odstránené z dôvodu prezentácie pamiatkových hodnôt územia. Existujúce objekty by mali byť ponechané na dožitie. Z dôvodu nejasnej budúcnosti garáží pri hradbách sa pozemky pod garážami v lokalite Záhradná zatiaľ len prenajímajú. Z uvedeného dôvodu navrhujeme nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu vopred neurčenú (na dožitie stavby).

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy súhlasil s prenájomom, nie prevodom pozemku.

Z dôvodu potreby usporiadania užívacích práv vlastníka stavby – garáže k pozemku, na ktorom je postavená, a ktorý je vo vlastníctve mesta, podávame návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta špecifikovaného v schvaľujúcej časti návrhu, a to formou z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona, teda konkrétnemu záujemcovi.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v úprave užívacieho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená stavba – garáž vo vlastníctve mesta Pezinok, na ktorom je postavená garáž so súpisným číslom 4657 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Pozemok je využiteľný len pre konkrétneho záujemcu, a to pre vlastníka stavby na ňom postavenej, pričom iný zákonný spôsob prenechania do nájmu v danom prípade neprichádza do úvahy a mesto uvedený pozemok z dôvodu existujúcej stavby v súčasnosti nevie využiť inak.

Zámer mesta prenajať majetok týmto spôsobom bol riadne zverejnený na úradnej tabuli mesta a na jeho webovom sídle po dobu ustanovenú zákonom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

