

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 30.09.2021

číslo: 07.08.

07. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Šenkvickej cesta, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 2398/7 o výmere 176 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.reg. C-KN č. 2418/217 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom číslo 33/2021, vyhotoveným dňa 22.06.2021, Miroslavom Šimekom, úradne oprávneným zememeračom, Svätoplukova 6, Pezinok, dňa 09.07.2021 úradne overeným, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Ivetou Jankovičovou,

z pozemku parc.reg. E-KN č. 1476 o výmere 3937 m², druh pozemku: orná pôda, vedeným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaným na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľností mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: R.V.

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Účel: Odkúpenie časti pozemku pod stavbou koniarne a časti príslušného pozemku k stavbe koniarne, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada vlastníka pozemku o kúpu geometrickým plánom č. 33/2021 novovytvorených nehnuteľností, a to pozemku parc.reg. C-KN č. 2398/7 o výmere 176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc.reg. C-KN č. 2418/217 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc.reg. C-KN č. 2418/218 o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 10434 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ako pozemok parc.reg. E-KN č. 1476 o výmere 3937 m², orná pôda. Svoju žiadosť o kúpu uvedených nehnuteľností žiada ako vlastník nehnuteľnosti - stavby koniarne, súpisné číslo XXX.

Stavba koniarne súpisné číslo XXX je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pod XXX listu vo vlastníctve žiadateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Podľa zápisu na liste vlastníctva právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súpisné číslo XXX nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Stavba koniarne súpisné číslo XXX je sčasti postavená na pozemku parc.reg. E-KN č. 1476, vo vlastníctve mesta Pezinok, ktorý je v dotknutej časti totožný s novovytvoreným pozemkom parc.reg. C-KN č. 2398/7.

Novovytvorené pozemky parc.reg. C-KN č. 2418/217 a č. 2418/218 sú príslušné k stavbe koniarne. Novovytvorený pozemok parc. reg. C-KN č. 2418/217 slúži ako dvor, ktorý je oplotený. Novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2418/218 slúži ako stojisko motorových vozidiel žiadateľa.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2418/218 je dotknutý verejnoprospešnou stavbou – miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 MO 8/50. Do doby doriešenia umiestnenia predmetnej komunikácie alebo zmeny územného plánu odporúča prenájom tohto novovytvoreného pozemku.

K žiadosti bolo poskytnuté stanovisko majetkového oddelenia, podľa ktorého vyjadrilo súhlas s prevodom novovytvorených pozemkov, a to parc.reg. C-KN č. 2418/17 a parc.reg. C-KN č. 2398/7. Pokiaľ ide o novovytvorený pozemok parc. reg. C-KN č. 2418/218, majetkové oddelenie odporúča prenájom pozemku, a to z dôvodu, že uvedený pozemok je žiadateľom využívaný na parkovanie svojich vozidiel.

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku parc.reg. C-KN č. 2398/7 a parc. reg. C-KN č. 2418/217. Z dôvodu, že v územnom pláne má mesto Pezinok na novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 2418/218 a na pozemku parc. reg. C-KN č. 2418/160 (pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 10434, kat. územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok) verejnoprospešnú stavbu, a to vybudovanie miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 8/50, súhlasí s nájmom novovytvoreného pozemku parc.reg. C-KN č. 2418/218, teda nie s jeho predajom.

Z uvedených dôvodov predmetom tohoto návrhu uznesenia je návrh na schválenie predaja dvoch pozemkov, a to geometrickým plánom novovytvorených pozemkov parc. reg .C-KN č. 2398/7, ktorý sa nachádza pod stavbou koniarne súp. č. XXX vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a pozemku parc.reg. C-KN č. 2418/217, ktorý je príľahlým pozemkom k stavbe koniarne súp. č. XXX a slúži k užívaniu stavby koniarne súp. č. XXX ako príľahlý dvor.

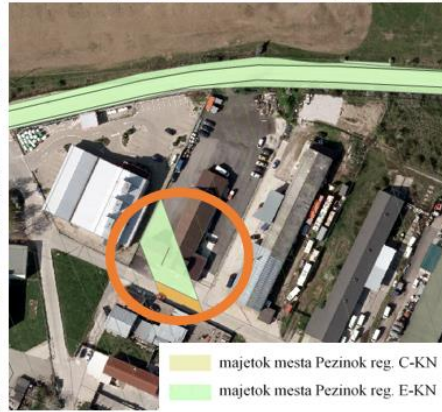
Geometrickým plánom novovytvorený pozemok parc.reg. C-KN č. 2418/218 o výmere 160 m², zastavaná plocha a nádvorie bude predmetom rozhodovania ďalšieho návrhu, predloženého mestskému zastupiteľstvu po tom, čo bude táto skutočnosť žiadateľovi oznámená .

V prípade, že je naplnená výnimka v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, je mesto povinné previesť vlastníctvo takýmto spôsobom, t.z. nie inou formou prevodu vlastníctva.

Kupujúci má záväzky voči mestu vysporiadané.

Príloha:

01. Úvodná informácia



- majetok mesta Pezinok reg. C-KN
- majetok mesta Pezinok reg. E-KN