

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.10.2021

bod: 2.0

Návrh na schválenie predloženej Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu  
„Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku“  
Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre  
Integrovaný regionálny operačný program

PREDKLADÁ: Ing. Igor Vavrovič  
SPRACOVALI: Ing. Gabriela Repová, Ing. Monika Hletková, Mgr. Janka Prelovská

## UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok ŽoNFP za účelom realizácie projektu: **“Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku“**, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19. Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorej cieľom je zvýšenie hygienického a pobytového štandardu formou modernizácie v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta/kraja;
- b) Pezinské kultúrne centrum ako žiadateľ bude v 1. etape po schválení dotácie realizovať projekt v rozsahu: výmena osvetlenia za LED osvetlenie v multifunkčnej divadelnej sále, vrátane výmeny divadelných sedačiek v spojitosti s výmenou kobercov a doplnení germicídnych žiaričov. Ďalej doplnenie germicídnych žiaričov do šatní pre účinkujúcich a výmenu vstupných dverí za automaticky otvárateľné s fotobunkou;
- c) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške 10 500,00 eur, pre 1. etapu realizácie projektu je rozpočet celkových oprávnených nákladov vo výške 210 500,00 eur. Maximálna možná výška nenávratného finančného príspevku je 200 000,00 eur. v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok.
  - a) bez pripomienok
  - b) s týmito pripomienkami

### **Predstavenie žiadateľa:**

Pezinské kultúrne centrum sa zaoberá šírením kultúry v meste a jeho hlavným poslaním je organizovanie profesionálnych a amatérskych kultúrnych podujatí, ale i vytváranie podmienok pre záujmovo-umeleckú činnosť obyvateľov mesta, vrátane mimoškolského vzdelávania. V priestoroch Pezinského kultúrneho centra sa konajú rôzne prehliadky, súťaže, festivaly, výchovno-vzdelávacie akcie a rôzne kultúrno-spoločenské podujatia. Disponuje multifunkčnou divadelnou sálou s kapacitou 425 miest.

### **Dôvodová správa:**

Pezinské kultúrne centrum patrí k najnavštevovanejším mestským kultúrno-spoločenským objektom mesta Pezinok a je jedným z pilierov kultúrneho života mesta, s dosahom na región. Svojim návštevníkom ponúka viacero možností kultúrneho vyžitia či už v podobe divadla a kina, či pre rôzne potreby organizovaných skupín občanov. Svojou rozlohou a priestorovým usporiadaním zároveň vytvára priestor nie len na širokospektrálne kultúrno-spoločenské využitie, ale aj pre poskytovanie služieb rôzneho druhu. Naším cieľom je zmodernizovať tento stánok kultúry tak, aby sa v ňom návštevníci cítili nie len príjemne, ale aj bezpečne vo vzťahu k pretrvávajúcej pandémie.

Vzhľadom na dobu, kedy bol tento kultúrny stánok postavený (začiatok 90tych rokov), bola od jeho uvedenia do prevádzky vykonaná len minimálna modernizácia, spočívajúca vo výmene ozvučovacej techniky kina a nevyhnutné drobné úpravy. Aj napriek tomu že techniku kina sa nám podarilo čiastočne obnoviť (z audiovizuálneho fondu), budova a jej vybavenie stále vykazujú značný investičný dlh. Ani interiér sály už nezodpovedá aktuálnym požiadavkám návštevníkov a v kombinácii s potrebami protikovidových opatrení nespĺňa ani nároky dnešnej doby. Preto považujeme za potrebné v modernizácii objektu pokračovať aj naďalej.

V plánovanej 1. etape modernizácie nás čaká okrem jednoduchých rekonštrukcií vnútorných priestorov aj obnova javiskovej techniky, osvetlenia, premietacej techniky, výmena sedadiel a kobercov a vo vzťahu k zavádzaniu protipandemických opatrení máme v pláne vybaviť šatne pre účinkujúcich germicídnymi žiaričmi, vybudovať samootváraťelné vstupné dvere do objektu, či osadiť senzorové vodovodné batérie a splachovače do toaliet. V ďalších etapách je potrebná je aj výmena premietacej techniky a modernizácia zvyšku sál. Takisto máme v pláne zamerať sa aj na rozšírenie možností organizovania kultúrno-spoločenského života sfunkčnením nevyužívaných exteriérových priestorov, ku ktorým máme pripravený projekt na vybudovanie terasy a zelenej strechy.

V nadväznosti na uvedené sme sa rozhodli reagovať na vyhlásenú Výzvu REACT-EÚ na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií IROP-PO7-SC77-2021-75, v rámci ktorej môžu kultúrne inštitúcie žiadať Ministerstvo kultúry SR až do výšky 200 000 Eur dotácie na modernizáciu kultúrnych domov, mestských divadiel, ale aj múzeí, galérií, knižníc, hvezdární, alebo planetárií.

Povinné spolufinancovanie je vo výške 5% a prostriedky z dotácie je možné využiť na technické vybavenie, ale aj menšie stavebné úpravy, ktoré zvýšia štandard a znížia náklady na prevádzku. **Termín na podanie žiadosti je do 11. novembra 2021.**

V rámci vyššie uvedenej vyhlásenej Výzvy máme v pláne žiadať finančné prostriedky na obnovu multifunkčnej divadelnej sály, kde plánujeme:

- vymeniť zastaralé nůdzové a stropné osvetlenie za LEDkové, čo sa následne prejaví na znížení nákladov, predĺži sa životnosť žiaroviek a zvýši sa komfort pri obsluhu personálom.

Vo vzťahu k protikovidovým opatreniam máme v pláne:

- v divadelnej sále vymeniť staré divadelné sedenie za nové s protikovidovou úpravou poťahov v spojení s výmenou kobercov vysoko záťažovým kobercom s vysokým vlasom s ochrannými rohovými lištami a v časti schodiska doplniť lišty s LED osvetlením. Uvedenú modernizáciu je možné vykonať bez nutnosti stavebných zásahov. Navrhovaná šírka sedadiel 55-56 cm
- vymeniť mechanicky otváraťelné vstupné dvere za bezdotykové s fotobunkou
- doplniť do hlavnej sály a do šatní pre účinkujúcich germicídne žiariče

**Predbežný rozpočet:**

Vzhľadom na aktualizáciu ponúk považujte prosím uvedené ceny len za orientačné v rámci prieskumu trhu skutočné ceny budú jasné na základe výsledku verejnej súťaže, nakoľko je veľmi pravdepodobné že sa navýšia vo vzťahu k navýšeniu cien materiálov a stavebných prác. Skutočné náklady premietneme do celkovej žiadosti až po ukončení vyhodnotenia ponúk PHZ.

<b>Multifunkčná divadelná sála</b>	<b>Cena celkom s DPH</b>
Výmena stropného osvetlenia za LEDkové	13 900,00
Výmena starého divadelného sedenia za nové s pot'ahmi s protikovidovou úpravou	121 000,00
Výmena kobercov + LED lišty	38 000,00
Germicídne žiariče 4 ks + montáž	6 000,00
Spolu:	178 900,00

<b>Vstupná hala</b>	<b>Cena celkom s DPH</b>
Výmena vstupných dverí za automaticky otvárateľné + práce	28 000,00
Spolu:	28 000,00

<b>Šatne pre účinkujúcich (3 šatne)</b>	<b>Cena celkom s DPH</b>
Doplnenie germicídnych žiaričov do 3 šatní + práce	3 600,00
Spolu:	3 600,00

Medzi povinnými prílohami má byť aj súhlas Mestského zastupiteľstva, obsahujúci súhlas s vyčlenením finančných prostriedkov na 5% spoluúčasť pri financovaní. Konečné ceny a položky budú známe, až na základe výsledkov verejného obstarávania pre výber dodávateľov jednotlivých tovarov a služieb.

**Návrh riešenia za základe prieskumu trhu:**

Projekt výmeny sedačiek v Dome kultúry Pezinok. Vzhľadom k tomu, že hĺbka schodíkov bola v sále navrhnutá komfortnejšie ako vo viacerých iných kinách a je postačujúca aj pre nové sedačky, nebudú v sále potrebné zásadné stavebné úpravy, čo zjednodušuje a zlacňuje celý projekt. Šírka jestvujúcich sedačiek je 50cm a kapacita sály je 425 miest. Pre maximalizáciu kapacity sály a zároveň zvýšenie komfortu sedenia navrhujeme nové sedačky s osovou šírkou 54 - 55 cm. Po minimálnych úpravách jestvujúceho schodiska tak bude možné do kinosály umiestniť 419 nových sedačiek, čím sa celková kapacita zníži iba o 6 miest, avšak komfort sedenia bude výrazne väčší a vizuálny dojem zo sály sa výrazne zlepší. Podľa požiadaviek navrhujeme nasledovné modely sedačiek s retro dizajnom: OTELO, OTELO PLUS, MOZART.

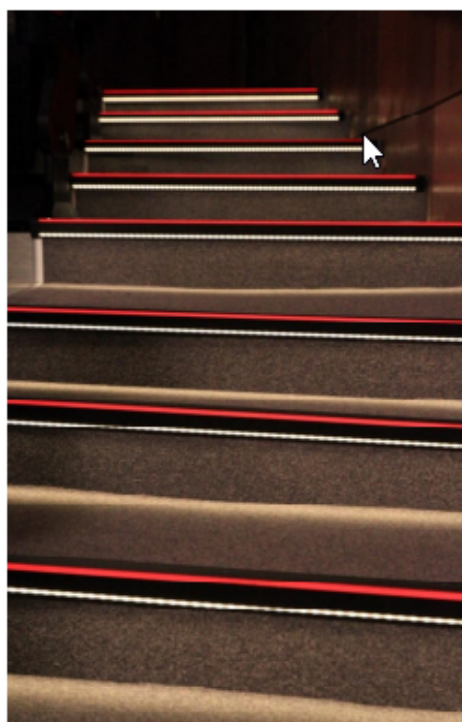
Všetky hrany hľadiskových stupňov budú opatrené ochrannými hliníkovými lištami, v priestore schodísk budú inštalované schodiskové lišty s LED posvietením. Tieto budú napájané prostredníctvom záložného zdroja umiestneného v priestore premietárne.

Modernizácia priestorov Domu kultúry je veľmi dôležitou súčasťou skvalitnenia kultúry v meste. Cieľom mesta ako vlastníka budovy aj prevádzkovateľa je zachovať podobu „retro“ s moderným prevedením, a zároveň reagovať na súčasné trendy v inovatívnom zhotovení použitím nových materiálov a technológií.



Súčasťou projektu výmeny sedačiek je aj výmena krytín a kobercov. Predpokladáme odstránenie pôvodnej krytiny, niveláciu podkladu a nalepenie novej podlahovej krytiny. Navrhujeme použitie vysoko záťažového koberca v celom priestore hľadiska, schodísk, v priestore medzi prvým radom a javiskom a vo vstupnom koridore. Po obvodoch budú steny opatrené soklíkmi z rovnakého koberca.

#### Ilustračné obrázky:



Ukážka LED osvetlenia schodiska v kine v Topoľčanoch



