

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 11. 11. 2021

bod: 05

05. Návrh na zmenu Uznesenia č. 1-159/2021 zo dňa 24. 06. 2021 – schválenie nájmu budovy Komenského 27.

PREDKLADÁ: PaedDr. Erik Špaňo, poverený vedením OŠ

SPRACOVALI: PaedDr. Erik Špaňo, poverený vedením OŠ

Stanovisko komisie školstva, mládeže a vzdelávania: Komisia školstva, vzdelávania a mládeže odporúča MsZ v Pezinku schváliť navrhovanú zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-159/2021 zo dňa 24. 06. 2021 (za 5 z 5)

Stanovisko Mestskej školskej rady v Pezinku: Mestská škola rada odporúča MsZ v Pezinku schváliť navrhovanú zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-159/2021 zo dňa 24. 06. 2021 (za 6 z 6).

UZNESENIE MsZ č. X/2021

Mestské zastupiteľstvo, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-159/2021 zo dňa 24. 06. 2021, v časti B) uznesenia tak, že podmienka uvedená pod písm. j) znie nasledovne:

j) cena nájmu je 1,- € za 1 kalendárny mesiac nájmu.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Dôvodová správa

Dňa 24. 06. 2021 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo Uznesenie č. 1-159/2021, ktorým zrušilo Uznesenia MsZ č. 1-11/2020 zo dňa 27. 02. 2020 a č. 1-177/2020 zo dňa 10.12. 2020 a schválilo nájom nehnuteľného majetku – časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, zapísanej na LV č. 7965 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v k.ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, postavenej na parc.č. 3510/7, súp. č. 1216, a to nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí spolu o celkovej výmere 626,82 m² v jednotlivom členení a s podmienkami písm. a) až j). Jednotlivé podmienky boli prerokované a súhlasne dojednané dňa 11. 6. 2021 so zástupcami Oddelenia školstva a riaditeľkou Odboru školstva, mládeže a športu Bratislavského samosprávneho kraja.

12. 7. 2021 bolo Uznesenie MsZ v Pezinku č. 1-159/2021 zaslané na Odbor školstva, mládeže a športu Bratislavského samosprávneho kraja nakoľko tvorilo prílohu č. 4 materiálu Návrhu na zrušenie Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, v znení Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020, a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Návrh bol prerokovaný a schválený zastupiteľstvom BSK dňa 10. 9. 2021.

Dňa 15. 7. 2021 Odbor školstva, mládeže a športu BSK oznámil mestu Pezinok, že plánujú v pripravovanom Návrhu na zrušenie Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 145/2019 zo dňa 14. 06. 2019, v znení Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 214/2019 zo dňa 13. 12. 2019 a Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 308/2020 zo dňa 11. 11. 2020, a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa urobiť malú zmenu a to zmeniť cenu nájmu z 1,- eura za celú dobu nájmu na 1 euro za 1 mesiac. Zároveň mesto Pezinok požiadali o súhlasné stanovisko.

Dňa 21. 7. 2021 mesto Pezinok súhlasilo so zmenou a upozornilo Odbor školstva, mládeže a športu BSK, že Uznesenie MsZ č. 1-159/2021 zo dňa 24.06.2021, ktoré bude súčasťou materiálu na septembrové zastupiteľstvo BSK nebude v časti podmienky j) uvedenej v časti B) uznesenia súladné s návrhom uznesenia BSK, nakoľko schvaľovalo pôvodne dohodnutý návrh 1 Eur/celá doba nájmu.

Dňa 10. 9. 2021 Zastupiteľstvo BSK prijalo Uznesenie č. 398/2021 a schválilo nájom nehnuteľného majetku časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve BSK, zverená do správy SOŠ podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, zapísanej na LV č. 7965 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, postavenej na parc. č. 3510/7, súp. Č. 1216, a to nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí spolu o celkovej výmere 626,82 m².

Z dôvodu zosúladenia podmienky j) uvedenej v Uznesení zastupiteľstva BSK č. 398/2021 zo dňa 10. 09. 2021 navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku zmeniť Uznesenie MsZ v Pezinku č. 1-159/2021 zo dňa 24. 06. 2021 v časti B) tak, ako je to uvedené vo výroku tohto návrhu uznesenia.

Východiská a podklady:

1. Uznesenie MsZ v Pezinku č. 1-159/2021 zo dňa 24. 06. 2021
2. Uznesenie Zastupiteľstva BSK č. 398/2021 zo dňa 10. 9. 2021



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-159/2021 zo dňa 24.06.2021

Mestské zastupiteľstvo, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) r u š í

Uznesenia MsZ č. 1-11/2020 zo dňa 27. 02. 2020 a č. 1-177/2020 zo dňa 10.12. 2020.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku – časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, zapísanej na LV č. 7965 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v k.ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, postavenej na parc.č. 3510/7, súp. č. 1216, a to nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí spolu o celkovej výmere 626,82 m² v členení nasledovne:

- sociálne zariadenie – pánske na 3. poschodí s plochou 19,8 m²,
- sociálne zariadenie – dámske na 3. poschodí s plochou 12,0 m²,
- chodba na 3. poschodí s plochou 190,16 m²,
- sklad učebníc č. 44 na 3.poschodí s plochou 22,08 m²,
- učebňa č. 46 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- kabinety č. 47 na 3. poschodí s plochou 17,94 m²,
- učebňa č. 48 na 3. poschodí s plochou 61,41 m²,
- kabinety č. 49 na 3. poschodí s plochou 17,94 m²,
- učebňa č. 50 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- kabinety č. 51 na 3. poschodí s plochou 19,32 m²,
- učebňa č. 52 na 3. poschodí s plochou 62,10 m²,
- učebňa č. 53 na 3. poschodí s plochou 37,95 m²,
- schodište s plochou 24,42 m²,
- schodište s plochou 17,50 m².

s podmienkami:

- a) účelom nájmu je využitie priestorov školy pre potreby základnej školy zriadenej Mestom Pezinok,
- b) nájomcom je Mesto Pezinok,
- c) nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj pozemok parc. č. 3511/1 o výmere 13.026 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k predmetu nájmu,

- d) doba nájmu – neurčitá
- e) v prípade ukončenia nájmu výpoveďou, posledným dňom výpovednej lehoty je 30.6 kalendárneho roka nasledujúceho po školskom roku v ktorom bola výpoveď doručená,
- f) zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie počas celej doby nájmu,
- g) záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave počas celej doby nájmu,
- h) nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov počas ich užívania,
- i) nájomca v prípade potreby rekonštrukcie priestorov znáša náklady rekonštrukcie v celom rozsahu; v prípade technického zhodnotenia je oprávnený rekonštrukciu vykonať až po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- j) cena nájmu je 1,- € za celú dobu nájmu.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 24.06.2021