

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 11.11.2021

bod: 06.01

06. Návrh na schválenie investičnej akcie mesta „Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica“

PREDKLADÁ: Ing. Igor Vavrovič, vedúci referátu výstavby a realizácie
SPRACOVALI: Ing. Monika Hletková, referent výstavby
Silvia Nestarcová, referent výstavby

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) investičnú akciu mesta Pezinok - „ Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica“
- b) časový harmonogram investičnej akcie:
 - obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia komunikácie s kompletným riešením križovatiek a dopravného priestoru pred ZŠ Kupeckého, 2021-2022
 - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, 2023
 - obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby, 2024
 - začiatok realizácie stavby, 2024-2025
- c) finančné krytie investičnej akcie:
 - obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia 2021-2022 v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2021 v sume 30 000,- €
 - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov 2023 v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2023 v sume 300 000,- €
 - obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2023 v sume 60 000,- €
 - začiatok realizácie stavby 2024 - v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2024 v sume 1 500 000,- € - suma bude upravená na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a rozpočtu

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa

Spojením ulíc Okružná ulica – Fajgalská cesta – Hasičská ulica sa vytvorí severný dopravný okruh mesta, ktorý výrazne zníži množstvo automobilov prechádzajúcich centrom mesta a lokalitou Pažiť na sídlisko Muškát, sever, Polesie a do mestskej časti Cajla a Kučišdorfská Dolina. Cesta je navrhnutá v súlade s územným plánom ako cesta funkčnej triedy B3 MZ 8,5/50, miestna zberná **dvojpruhová** komunikácia. Kopíruje trasovanie budovaného cyklochodníka Pezinok – Limbach. S vybudovaním novej komunikácie bude súvisieť aj zmena organizácie dopravy dotknutých križovatiek a príľahlých ulíc. Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu. Komunikácia bude lemovaná výraznou alejou – stromoradiím a v rôznych úsekoch cyklotrasami celomestského významu.

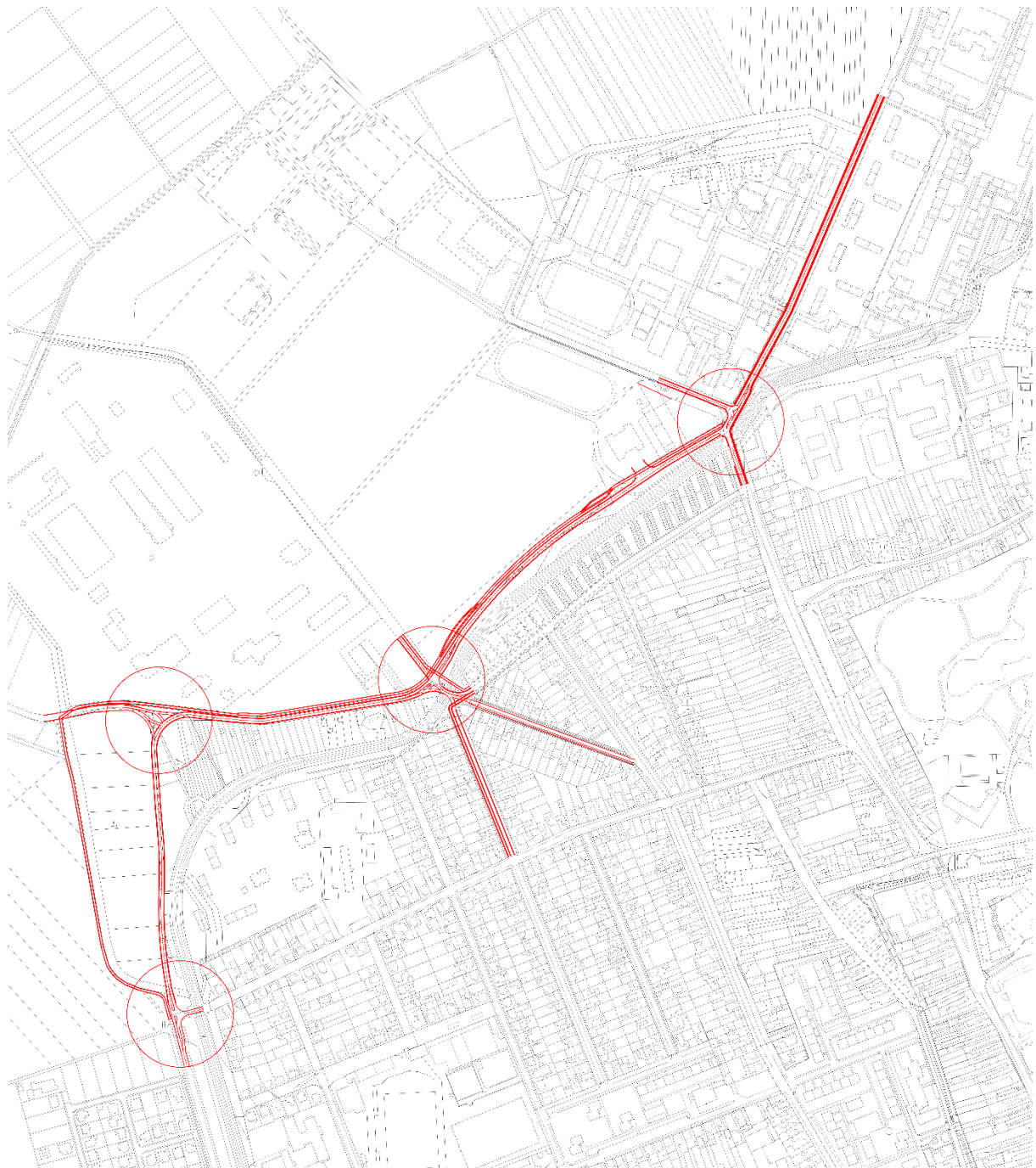
Mesto Pezinok má vypracované približné trasovanie navrhovanej komunikácie, geodetické zameranie územia a inžinierskogeologický prieskum. Pre zrealizovanie akcie je prvým krokom zabezpečenie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, na základe ktorej vzniknú majetkovoprávne vzťahy, ktoré je potrebné vysporiadať. Verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie plánujeme vyhlásiť v roku 2021 na základe schváleného rozpočtu, vydanie územného rozhodnutia následne v ďalšom roku 2022. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov predpokladáme len v úseku od križovatky Okružnej ulice – SNP po napojenie na Fajgalskú cestu. Ostatné časti navrhovaného dopravného okruhu by mali byť na pozemkoch mesta Pezinok. Po vydaní a správoplatnení územného rozhodnutia bude následne zhotovená dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v roku 2024. Po vydaní právoplatného stavebného povolenia je možné začať realizovať stavbu výhľadovo v roku 2025.

V roku 2021 sa vyhlási verejné obstarávanie na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, finančné plnenie by bolo v roku 2022, v návrhu rozpočtu pre rok 2022 sme naplánovali finančné prostriedky v kapitálových výdavkoch v sume 30 000,- €.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov sme naplánovali v kapitálových výdavkoch v rozpočte v roku 2023 v sume 300 000,- €.

V roku 2023 je naplánované finančné plnenie pre obstaranie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby. V návrhu rozpočtu pre rok 2023 sme naplánovali finančné prostriedky v kapitálových výdavkoch v sume 60 000,- €.

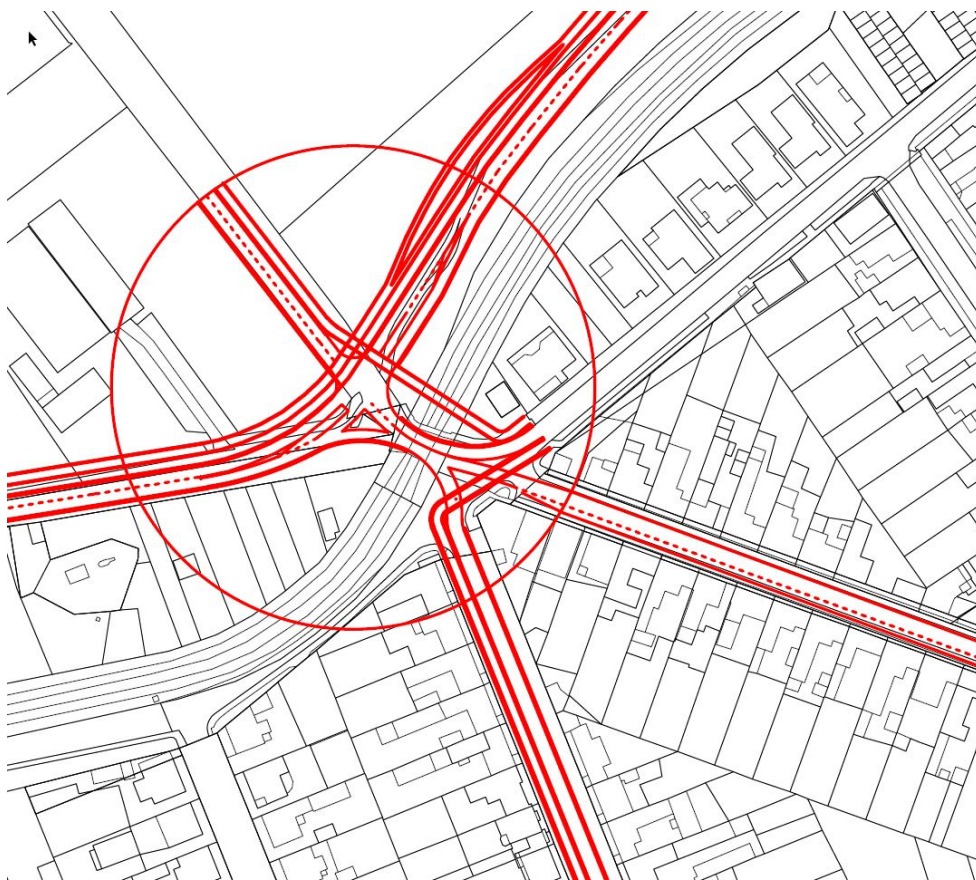
V návrhu rozpočtu pre rok 2024 je naplánované finančné plnenie realizácie stavby v kapitálových výdavkoch v sume 1 500 000,- €. Finančné prostriedky pre realizáciu stavby budú upresnené na základe vypracovanej projektovej dokumentácie a vypracovaného rozpočtu k stavbe.



Obr. 1: Trasovanie dopravného okruhu – dvojpruhovej komunikácie



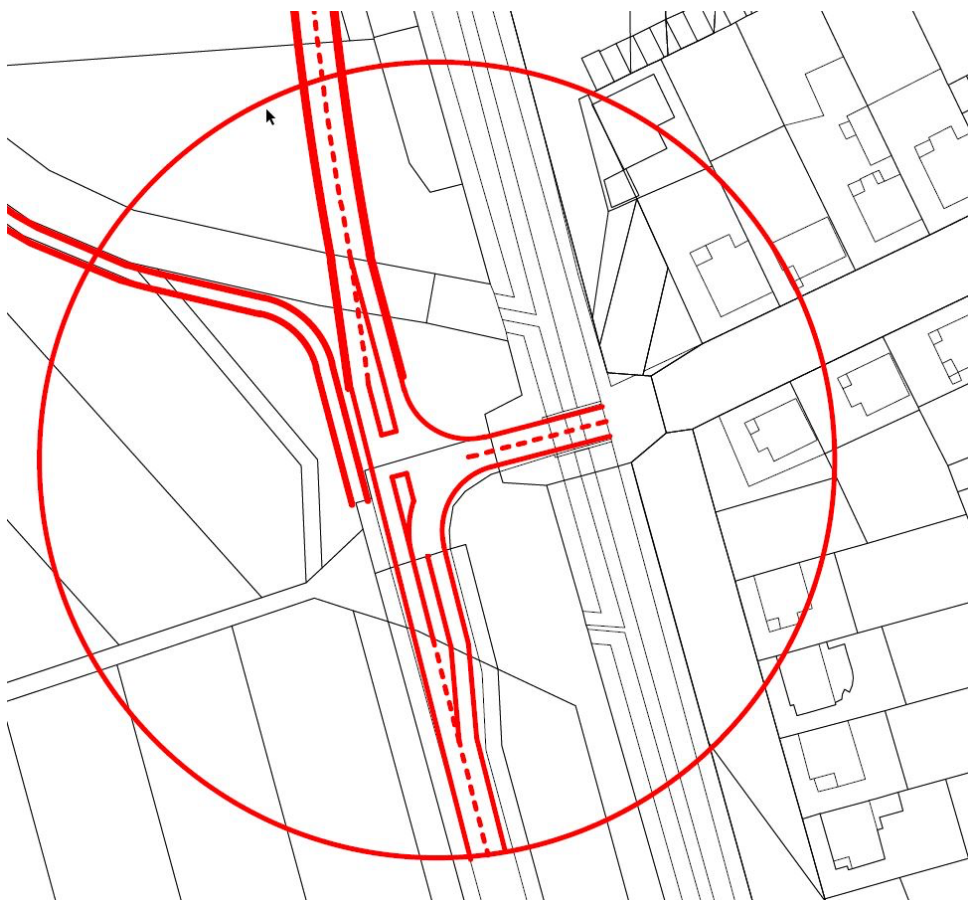
Obr. 2: Začiatok komunikácie - Križovatka ulíc Kupeckého – Suvorovova – Hasičská – Rozálka – Na Bielenisku



Obr. 3: Križovatka ulíc Fajgalská cesta – Malokarpatská – Kukučínova – Hviezdoslavova – Majakovského



Obr. 4: Odbočenie z Fajgaskej cesty smerom na Okružnú ulicu



Obr. 5: Napojenie na Okružnú ulicu – križovatka ulíc Okružná ulica – Ulica SNP