

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 11.11.2021

bod: 06.02.

06. Návrh na schválenie investičnej akcie mesta „Dom smútku a rozvoj cintorína“

PREDKLADÁ: Ing. Igor Vavrovič, vedúci referátu výstavby a realizácie
SPRACOVALI: Ing. Monika Hletková, referent výstavby
Silvia Nestarcová, referent výstavby

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) investičnú akciu mesta Pezink - „Dom smútku a rozvoj cintorína“
- b) rozdelenie investičnej akcie podľa priorít nasledovne:
 1. nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením
 2. Dom smútku a rozvoj cintorína
- c) časový harmonogram investičnej akcie:
 - zabezpečenie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nekrytého parkoviska s dopravným napojením v roku 2022 a následne začiatok realizácie v roku 2022 - 2023
 - vyhlásenie architektonickej súťaže návrhov na nový Dom smútku a rozvoj cintorína v roku 2022
 - nákup pozemkov od Štátnych lesov SR v roku 2022
 - vypracovanie projektovej dokumentácie Domu smútku pre územné a stavebné konanie 2022 výhercom súťaže
 - realizácia Domu smútku v roku 2023 - 2024
- d) finančné krytie na zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie na parkovisko s dopravným napojením vo výške 30 000 € pre rok 2022 z kapitálového rozpočtu. Pre realizáciu parkoviska s dopravným napojením je vyčlenených 300 000 € v kapitálovom rozpočte na roky 2022 a 2023.
- e) finančné krytie vo výške 40 000 € pre zrealizovanie architektonickej súťaže návrhov na nový Dom smútku a rozvoj cintorína z kapitálového rozpočtu pre rok 2022 a následne finančné krytie vo výške 80 000 € na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie pre víťaza súťaže návrhov. Pre výkup pozemkov potrebných na ďalší rozvoj cintorína je v kapitálovom rozpočte pre rok 2022

vyčlenených 500 000 €. Pre realizáciu Domu smútku je v kapitálovom rozpočte pre rok 2023 navrhnutých 800 000 €.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodná správa

Referát výstavby a realizácie mesta Pezinok spracovalo štúdiu investičnej akcie Dom smútku a rozvoj cintorína (viď. materiál „Dom smútku Pezinok“), ktorej predmetom je vytvorenie architektonického návrhu nového domu smútku a krajinnej úpravy riešeného územia za účelom rozšírenia cintorína ako samostatného celku s kompletnou vybavenosťou potrebnou pre prevádzkovanie cintorína. Štúdia predpokladala realizáciu zámeru v piatich rozvojových územiach, ktorých výsledkom je kvalitný a reprezentatívny priestor vzhľadom na pietny charakter pohrebiska.

Na základe odporúčania komisie územného plánovania, výstavby a dopravy a mestskej rady navrhujeme akciu rozdeliť podľa priorít na dve časti:

1. nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením
2. Dom smútku a rozvoj cintorína

Mestská rada odporúča zrealizovať v prvom kroku nové nekryté parkovisko s dopravným napojením na križovatku Tehelná – Moyzesova. Na objekt Domu smútku a ďalší rozvoj cintorína odporúčajú vyhlásiť architektonickú súťaž návrhov, ktorej výherca by následne spracoval projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie.

Navrhované nekryté parkovisko je situované na pozemkoch mesta Pezinok, v súlade s územným plánom. Na parkovisku je navrhnutých 63 parkovacích státí s rozmermi 2,5 x 5,5 m a 3 parkovacie státi pre imobilných s rozmermi 5 x 5,5 m. Komunikácia na parkovisku je navrhnutá obojsmerná, šírky 6 m, so stúpaním smerom k budúcemu Domu smútku. Ku komunikácii prislúcha chodník s napojením na jestvujúce chodníky v areály cintorína. Súčasťou parkoviska je verejná zeleň so stromovou výsadbou. Spôsob dopravné napojenia parkoviska na jestvujúcu križovatku bude potrebné vyriešiť v územnom konaní. Zhotovenie projektovej dokumentácie na územné a stavebné konanie predpokladáme budúci rok, a následne začiatok realizácie výstavby.

Zhotovenie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie na parkovisko s dopravným napojením vo výške 30 000 € by bolo hradené z kapitálového rozpočtu pre rok 2022. Pre realizáciu parkoviska s dopravným napojením je vyčlenených 300 000 € v kapitálovom rozpočte na rok 2022 a 2023.

Mestská rada odporučila riešiť nový Dom smútku a ďalší rozvoj cintorína vyhlásením architektonickej súťaže návrhov, nakoľko je to architektonicky aj spoločensky významná budova, pietne miesto. Pre architektov je to mimoriadne atraktívna súťaž v tom, že málokedy

má architekt obdobnú reálnu možnosť uskutočnenia vlastného, konzistentného názoru. Výsledkom budú rôznorodé riešenia, ktoré vyhodnotí odborná porota.



Primátor mesta Pezinok aktívne rokuje so Štátnymi lesmi SR o odkúpení pozemkov pre nový rozvoj cintorína. Nákup pozemkov predpokladáme v roku 2022. Súčasne bude vypracovaná projektová dokumentácia Domu smútku a ďalšieho rozvoja cintorína pre územné a stavebné konanie 2022 výhercom súťaže. Realizácia Domu smútku sa predpokladá v rokoch 2023 – 2024.

Finančné krytie vo výške 40 000 € pre zrealizovanie architektonickej súťaže návrhov na nový Dom smútku a rozvoj cintorína bude kryté z kapitálového rozpočtu pre rok 2022, a následne aj finančné krytie vo výške 80 000 € na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie pre víťaza súťaže návrhov. Pre výkup pozemkov potrebných na ďalší rozvoj cintorína je v kapitálovom rozpočte pre rok 2022 vyčlenených 500 000 €. Pre realizáciu Domu smútku je v kapitálovom rozpočte pre rok 2023 navrhnutých 800 000 €.

