

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 10.02.

---

### 10. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok  
**SPRACOVAL:** JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

#### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, lokalita: ul. Cajlanská, ako parcela:

- registra E - KN, s parcelným číslom 313/1 o výmere 6424 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. XXX o výmere XXX m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu súpisné číslo XXX, postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na mene budúceho oprávneného z vecného bremena pod B/2 listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete ( splaškovej kanalizácie ) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 7,28 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **B. H.**

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

**FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

**ÚČEL:** Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok za účelom vybudovania inžinierskej siete - prípojky splaškovej kanalizácie.

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena osadí meracie zariadenia (skrine s meračmi) výhradne na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky) a nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ - budúci oprávnený z vecného bremena požiadal mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena na pozemku podľa geometrického plánu patriaceho mestu Pezinok, parcela registra „E“ parc. č. 313/1 v katastrálnom území Pezinok, vedenom na liste vlastníctva č. 10434.

Ako žiadateľ uviedol v žiadosti, účelom zriadenia vecného bremena je vybudovanie kanalizačnej prípojky.

Žiadateľ je výlučný vlastník pozemku parc. reg. C-KN č. XXX o výmere 133 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu súpisné číslo XXX, postavenej na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na mene žiadateľa pod B/2 listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

V zmysle predloženej situácie dĺžka novej prípojky splaškovej kanalizácie je 7,28 m ( podľa podmienok v teréne).

Majetkové oddelenie vo svojom stanovisku odporúča zriadiť budúce vecné bremeno na vybudovanie kanalizačnej prípojky v úseku spevnenej plochy. Zároveň je potrebné zadať v osobitnej podmienke úpravu komunikácie po zriadení prípojky + odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania.

Podľa vyjadrenia referátu rozvoja mesta trasovanie prípojok na inžinierske siete nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Do osobitných podmienok je potrebné uviesť požiadavku, aby boli skrine s meračmi umiestnené výhradne na pozemkoch žiadateľa a nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Budúci oprávnený z vecného bremena má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

## 01. Úvodná informácia



- majetok mesta Pezinok reg. C-KN
- majetok mesta Pezinok reg. E-KN