

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 10.05.

## 10. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Pod lipou, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky v dĺžke cca 7 metrov, kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 3,5 metrov a elektrickej prípojky v dĺžke cca 9 metrov) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xx o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** Mgr. M. M.

**BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojok digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

### **Dôvodová správa**

Dňa 02.09.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – pána Mgr. M. M., zaevidovanej pod č. 46666/2021 a doplnená dňa 25.10.2021 o nájom a zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Ako účel zriadenia vecného bremena žiadateľ uviedol, že ide o pozemky nevyhnutné na zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenie do elektrickej siete. Žiadateľ navrhol odplatu za vecné bremeno vo výške platného cenníka mesta Pezinok.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta trasovanie prípojok na inžinierske siete nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Do osobitných podmienok je potrebné uviesť požiadavku, aby boli skrine s meračmi umiestnené výhradne na pozemkoch žiadateľa a nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na prípojky IS úseku spevnenej plochy. Zároveň je potrebné zadefinovať v osobitnej podmienke úpravu komunikácie po zriadení prípojok plus odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

## 01. Úvodná informácia

