

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 11.11.2021

číslo: 11.02.

## 11. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

**ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-130/2021 ZO DŇA 24.06.2021,  
KTORÝM BOL SCHVÁLENÝ PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c),  
V ČASTI PREDMETU**

nasledovne

**PREDMET:** časť pozemku vo výmere 7,5 m<sup>2</sup> (3m x 2,5m) v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: Kučišdorfská dolina, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

### ZDÔVODNENIE

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu cez pozemok vo vlastníctve prenajímateľa

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-130/2021 zo dňa 24.06.2021 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok schválilo prenájom nehnuteľného majetku mesta formou osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c), a to časť pozemku vo výmere 9 m<sup>2</sup> (3m x 3m) v zmysle priloženej situácie z pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: Kučišdorfská dolina, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6798/1 vo výmere 12109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v prospech nájomcu Zuzana Nováková, a to za účelom vybudovania vjazdu k pozemkom nájomcu.

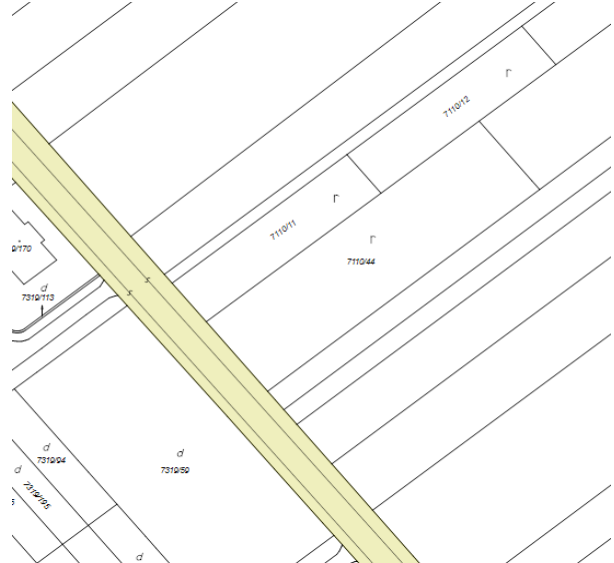
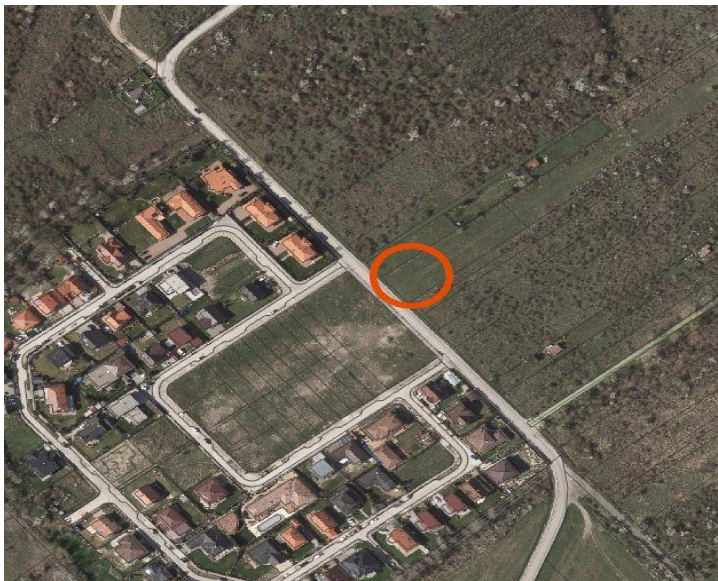
Pred hlasovaním o návrhu uznesenia upozornil poslanec Ing. Marián Šipoš na možnú nepresnosť výmery pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu (teda nie 3m x 3m ale 3m x 2,5m) pričom požiadal o preverenie tejto skutočnosti. Následne dal primátor hlasovať o bode v jeho plnom znení. Z dôvodu, že výmera predmetu nájmu nebola zmenená poslaneckým návrhom mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľného majetku mesta vo výmere 9m<sup>2</sup> (3m x 3m).

Vzhľadom na skutočnosť, že hĺbka navrhovaného vjazdu po hranicu pozemku žiadateľ/a/nájomcu je len 2,5 m navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 1-130/2021 zo dňa 24.06.2021 tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

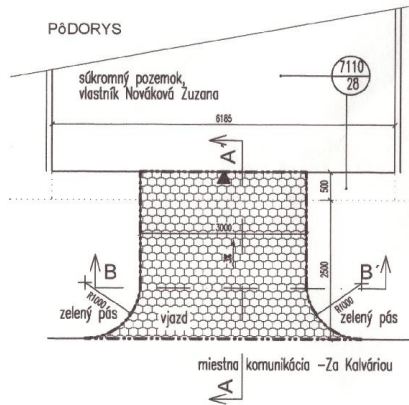
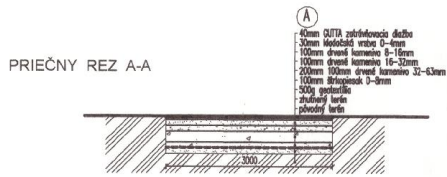
Prílohy:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

## 01. Úvodná informácia

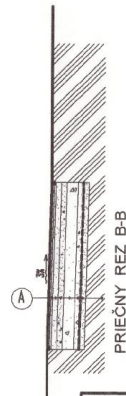


## 02. Situácia



LEGENDA :

- VJAZD - zatravnovacia dlažba Gutttagarden, 500x500x62, pojazdná
- plastový obrubník Gutttagarden
- vjazd na pozemok



Zaťaženie: Ing. Libonostý Martin	Vypracoval: Ing. Libonostý Martin	ING. MARIAN URBANOVSKÝ - RESERV stavebná spoločnosť, Sírnava 34, MOČKA IČO: 40547882 IČK: 1043247891 IhL: 0853 714 174	
Investor: Nováková Zuzana, Saffarajkova 2671, 902 01 Pezínok		Farmár:	AS
Názov stavby:	POLNOHOSPODÁRSKE STAVBY	Dátum:	12/2019
Miesto stavby:	Košičianske doliny, p.č. 7110/44, k.č.: Pezínok	Stupeň:	UR
Diel - časť:	Stavebný územ.	Základnica:	29/2019
Obzoh výhľad:	VJAZD, PRIEČNE REZY, PŔDORYS	Mastik:	1:50
			1