

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 11.11.2021

bod: 00

**Návrh na schválenie predloženej Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu
„Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku“
Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre
Integrovaný regionálny operačný program**

PREDKLADÁ: Ing. Igor Vavrovič
SPRACOVALI: Ing. Gabriela Repová, Ing. Monika Hletková,

UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej aj ako „ŽoNFP“) Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľskému orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program za účelom realizácie projektu: **„Modernizácia priestorov Domu kultúry v Pezinku“** (ďalej aj ako „PKC“), realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19. Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75 aktualizácia č.1, ktorej cieľom je zvýšenie hygienického a pobytového štandardu formou modernizácie v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta/kraja; Pezinské kultúrne centrum ako žiadateľ bude realizovať projekt modernizácie v rozsahu: výmena existujúceho osvetlenia za LED osvetlenie v multifunkčnej divadelnej sále vrátane výmeny divadelných sedačiek, kobercov a doplnení germicídnych žiaričov, vrátane inštalácie germicídnych žiaričov v šatniach pre účinkujúcich a vo výmene vstupných dverí za automaticky otvárateľné dvere s fotobunkou;
- b) zabezpečenie realizácie projektu: „Modernizácie priestorov Domu kultúry v Pezinku“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022, a to vo výške 10 500,00 eur, rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 210 000,00 eur, požadovaná výška nenávratného finančného príspevku (ďalej aj ako NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci je vo výške 200 000,00 eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2022;
- e) predložený investičný zámer do majetku mesta v správe a zverení príspevkovej organizácii Pezinského kultúrneho centra v zmysle zriaďovateľskej a zverovacej listiny

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Predstavenie žiadateľa:

Pezinské kultúrne centrum je príspevkovou organizáciou mesta Pezinok a zaoberá sa šírením kultúry v meste. Jeho hlavným poslaním je organizovanie profesionálnych a amatérskych kultúrnych podujatí, ale i vytváranie podmienok pre záujmovo-umeleckú činnosť obyvateľov mesta, vrátane mimoškolského vzdelávania. V priestoroch Pezinského kultúrneho centra sa konajú rôzne prehliadky, súťaže, festivaly, výchovno-vzdelávacie akcie a rôzne kultúrno-spoločenské podujatia. Disponuje multifunkčnou divadelnou sálou s kapacitou 425 miest, je situovaný priamo v centre Pamiatkovej zóny mesta.

Dôvodová správa:

Dom Kultúry pod správou Pezinského kultúrneho centra patrí k najnavštevovanejším mestským kultúrnospoločenským objektom mesta Pezinok a je jedným z pilierov kultúrneho života mesta, s dosahom na región. Svojim návštevníkom ponúka viacero možností kultúrneho využitia či už v podobe divadla a kina, či pre rôzne potreby organizovaných skupín občanov. Svojou rozlohou a priestorovým usporiadaním zároveň vytvára **viacúčelový priestor** nie len na širokospektrálne kultúrnospoločenské využitie, ale aj pre poskytovanie služieb rôzneho druhu. Naším cieľom je zmodernizovať tento **multifunkčný stánok kultúry** tak, aby sa v ňom návštevníci cítili nie len príjemne, pohodlne, nadštandardne, ale aj bezpečne vo vzťahu k pretrvávajúcej pandémie a iným možným rizikám, ktoré súvisia so spoločensko – kultúrnym skupinovým stretávaním.

Vzhľadom na dobu, kedy bol tento kultúrny stánok postavený (začiatok 90tych rokov), bola od jeho uvedenia do prevádzky vykonaná len minimálna modernizácia, spočívajúca vo výmene ozvučovacej techniky kina a nevyhnutné drobné úpravy. Aj napriek tomu, že techniku kina sa podarilo čiastočne obnoviť (z audiovizuálneho fondu), budova a jej vybavenie stále vykazuje značný investičný dlh. Ani interiér sály už nezodpovedá aktuálnym požiadavkám návštevníkov a v kombinácii s potrebami protikovidových opatrení nespĺňa ani nároky dnešnej doby. Preto považujeme za potrebné v modernizácii objektu pokračovať aj naďalej, a súčasne je záujem zachovať jeho „in retro“ štýl.

V plánovanej modernizácii Pezinské kultúrne centrum pripravuje okrem jednoduchých rekonštrukcií vnútorných priestorov aj obnovu javiskovej techniky, osvetlenia, premietacej techniky, výmenu sedadiel a kobercov a vo vzťahu k zavádzaniu protipandemických opatrení má v pláne vybaviť šatne pre účinkujúcich germicídnymi žiaričmi, vybudovať samootváraťelné vstupné dvere do objektu, či osadiť senzorové vodovodné batérie a splachovače do toaliet. V ďalších etapách obnovy bude potrebná aj výmena premietacej techniky a modernizácia zvyšných sál. PKC má v pláne zamerať sa aj na rozšírenie možností organizovania kultúrnospoločenského života sfunkčnením a oživením nevyužívaných exteriérových priestorov, ku ktorým máme pripravený projekt pre vybudovanie terasy a zelenej strechy. Ide o viacúčelové funkčné využitie a multi flexibilnú prevádzku s cieľom rozšíriť pobytové priestory.

V nadväznosti na uvedené Pezinské kultúrne centrum iniciovalo v súčinnosti s mestom reagovať na vyhlásenú Výzvu REACT-EÚ 7.7 aktualizácia 1 na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií IROP-PO7-SC77-2021-75, v ktorej môžu kultúrne inštitúcie žiadať nenávratný finančný príspevok od Ministerstva kultúry SR až do výšky 200 000 Eur, na modernizáciu kultúrnych domov, mestských divadiel, ale aj múzeí, galérií, knižníc, hvezdární a pod.

Povinné spolufinancovanie je vo výške 5% a prostriedky (NFP) je možné využiť na technické vybavenie, ale aj menšie stavebné úpravy, ktoré zvýšia štandard, kvalitu priestorov, oživia modernizáciou interiér vďaka použitiu nových materiálov, technológií so zachovaním „in retro“ štýlu, a zároveň môžu znížiť náklady na prevádzku. **Termín na podanie žiadosti je do 25. novembra 2021.** V rámci vyššie uvedenej vyhlásenej výzvy má Pezinské kultúrne centrum v súčinnosti s mestom Pezinok pláne žiadať finančné prostriedky na obnovu multifunkčnej divadelnej sály na:

- výmenu zastaralého núdzového a stropného osvetlenia za LEDkové, čo sa následne prejaví na znížení nákladov, predĺži sa životnosť žiaroviek a zvýši sa komfort pri obsluhu personálom.

Vo vzťahu k protikovidovým opatreniam má v pláne:

- vymeniť v divadelnej sále staré divadelné sedenie za nové s protikovidovou úpravou potáhov v spojení s výmenou kobercov vysoko záťažovým kobercom s vysokým vlasom s ochrannými rohovými lištami a v časti schodiska doplniť lišty s LED osvetlením. Uvedenú modernizáciu je možné vykonať bez nutnosti stavebných zásahov. Navrhovaná šírka sedadiel 54-55 cm
- vymeniť mechanicky otvárateľné vstupné dvere za bezdotykové s fotobunkou
- doplniť do hlavnej sály a do šatní pre účinkujúcich germicídne žiariče

Predbežný rozpočet:

Vzhľadom na aktualizáciu ponúk považujte prosím nižšie uvedené ceny v tabuľke len za orientačné – odvíjajúce sa od prieskumu trhu. Skutočné ceny budú jasné až na základe výsledku verejnej súťaže, nakoľko je veľmi pravdepodobné že sa navýšia vo vzťahu k navýšeniu cien materiálov a stavebných prác. Skutočné náklady premietneme do celkovej žiadosti až po ukončení vyhodnotenia ponúk PHZ k aktuálnemu dňu podania ŽoNFP.

Multifunkčná divadelná sála	Cena celkom s DPH
Výmena stropného osvetlenia za LEDkové	13 900,00
Výmena starého divadelného sedenia za nové s potáhmi s protikovidovou úpravou	120 500,00
Výmena kobercov + LED lišty	38 000,00
Germicídne žiariče 4 ks + montáž	6 000,00
Spolu:	178 400,00
Vstupná hala	Cena celkom s DPH
Výmena vstupných dverí za automaticky otvárateľné + práce	28 000,00
Spolu:	28 000,00
Šatne pre účinkujúcich (3 šatne)	Cena celkom s DPH
Doplnenie germicídnych žiaričov do 3 šatní + práce	3 600,00
Spolu:	3 600,00
SPOLU CELKOM na základe prieskumu trhu	210 000,00

Medzi povinnými prílohami k Žiadosti o NFP má byť aj súhlas Mestského zastupiteľstva s investíciou, a súhlas s vyčlenením finančných prostriedkov pre 5% spoluúčasť pri financovaní projektu. Konečné ceny prác a dodania tovarov či služieb budú známe, až na základe výsledkov verejného obstarávania pre výber dodávateľov jednotlivých aktivít projektu. Pre úspešnú realizáciu projektu je potrebná zhoda.

Návrh riešenia za základe prieskumu trhu:

Projekt výmeny sedačiek v Dome kultúry Pezinok. Vzhľadom k tomu, že hĺbka schodíkov bola v sále navrhnutá komfortnejšie ako vo viacerých iných kinách a je postačujúca aj pre nové sedačky, nebudú v sále potrebné zásadné stavebné úpravy, čo zjednodušuje a zlacňuje celý projekt. Šírka jestvujúcich sedačiek je 50cm a kapacita sály je 425 miest. Pre maximalizáciu kapacity sály a zároveň zvýšenie komfortu sedenia navrhujeme nové sedačky s osovou šírkou 54 - 55 cm. Po minimálnych úpravách jestvujúceho schodiska tak bude možné do kinosály umiestniť 419 nových sedačiek s anticovidovou úpravou potáhov, čím sa celková kapacita zníži iba o 6 miest, avšak komfort bude sedenia bude výrazne väčší a vizuálny dojem zo sály sa výrazne zlepší. Podľa požiadaviek navrhujeme nasledovné modely sedačiek s retro dizajnom, inšpirujúc sa modelmi OTELO, OTELO PLUS, MOZART.

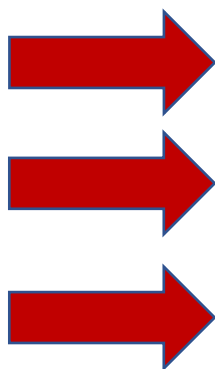
Všetky hrany hľadiskových stupňov budú opatrené ochrannými hliníkovými lištami, v priestore schodísk budú inštalované schodiskové lišty s LED posvietením. Tieto budú napájané prostredníctvom záložného zdroja umiestneného v priestore premietárne.

Modernizácia priestorov Domu kultúry pezinok je veľmi dôležitou súčasťou skvalitnenia kultúry v meste. Cieľom mesta ako vlastníka budovy aj prevádzkovateľa je zachovať podobu „in retro“ s moderným prevedením, a zároveň reagovať na súčasné trendy v inovatívnom zhotovení použitím nových materiálov a technológií. Modernizácia priestorov prinesie aj nové možnosti oživenia kultúrno-spoločenského života obyvateľov a návštevníkov.



Súčasťou projektu výmeny sedačiek je aj výmena krytín a kobercov. Predpokladáme odstránenie pôvodnej krytiny, niveláciu podkladu a nalepenie novej podlahovej krytiny. Navrhujeme použitie vysoko záťažového koberca v celom priestore hľadiska, schodísk, v priestore medzi prvým radom a javiskom a vo vstupnom koridore. Po obvodoch budú steny opatrené soklíkmi z rovnakého koberca.

Ilustračné obrázky:



Ukážka LED osvetlenia schodiska v kine v Topoľčanoch

V rámci zabezpečenia bezinfekčnosti budovy sa pripravuje výmena exteriérovej zasklennej steny s dvoma vchodovými dvojkrídlovými dverami a výmena interiérovej zasklennej steny s dvoma dvojkrídlovými dverami medzi zádverím a vstupnou halou za bezkontaktné elektricky ovládané dvere na fotobunku s cieľom zachovať šírku únikových východov z budovy.



