

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 2.14.

## 02. Prevody a nájmy

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ  
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu MsÚ

**SPRACOVALA:** JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ  
Pezinok

Stanovisko MsR: odporúča zobrať na vedomie v predložennom znení

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### berie na vedomie

primátorom mesta Pezinok neschválený zámer previesť časť pozemku parc.reg. C-KN č. 4863/3 o výmere 278 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku.

### Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesením MsZ č. 1-88/2021 zo dňa 27.05.2021 schválilo vrátiť späť všetky primátorom zamietnuté žiadosti o predaj, prenájom, či vecné bremeno, do riadneho prevodového procesu v zmysle § 8 VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok“.

Medzi inými bola takto vrátená aj žiadosť pani A.M., na základe ktorého žiada o odpredaj časti pozemku, za účelom zriadenia kontajnerového stojiska podanú na Mestskom úrade v Pezinku dňa 05.02.2021 zaevidovanú pod č. 2760/2021 a doplnenú podaním, ktoré bolo doručené dňa 08.02.2021, zaevidované pod č. 2853/2021 doručeného dňa 08.02.2021

Uvedenou žiadosťou žiadateľka žiadala o odpredaj časti pozemku vo výmere 9 m<sup>2</sup>, doposiaľ vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ako pozemok parc.reg. C-KN č. 4863/3 o výmere 278 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, vo vlastníctve mesta Pezinok pod B/1 listu vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - k celku, za účelom zriadenia kontajnerového státi.

**Podľa stanoviska** majetkového oddelenia mesta pozemok je pozostatkom hradieb, ktoré by mali byť prezentáciou kultúrnej pamiatky. Z toho dôvodu neodporúča prenájom priestoru na umiestnenie odpadových nádob.

Z vyjadrenia referátu rozvoja mesta vyplýva, že pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne ( ďalej len PZ ) a v ochrannom písme NKP ( mestských hradieb ). V zmysle návrhu na vyhlásenie PZ s cieľom prezentácie pamiatkových hodnôt územia, v tomto prípade fortifikačného systému mesta. Odčlenenie pozemku, ani následný predaj pozemku neodporúčajú. Nádoby na odpad pre užívateľov stavieb ( obyvateľov, prevádzkárov obchodov a služieb ) majú byť umiestňované na vlastných pozemkoch týchto stavieb.

Ďalej uvádzame, že kontajnerové stojisko je už existujúce na inom mieste, mimo miesta existujúcich hradieb, ktoré môžu byť aj pod povrchom, kedy ide o náznakovú kultúrnu pamiatku.

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. Výhradnú kompetenciu rozhodovať o nakladaní s majetkom mesta zákon o majetku obcí zveruje mestskému zastupiteľstvu v ustanovení § 9 ods. 2, ktoré vymedzuje jednotlivé úkony o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

**Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.**

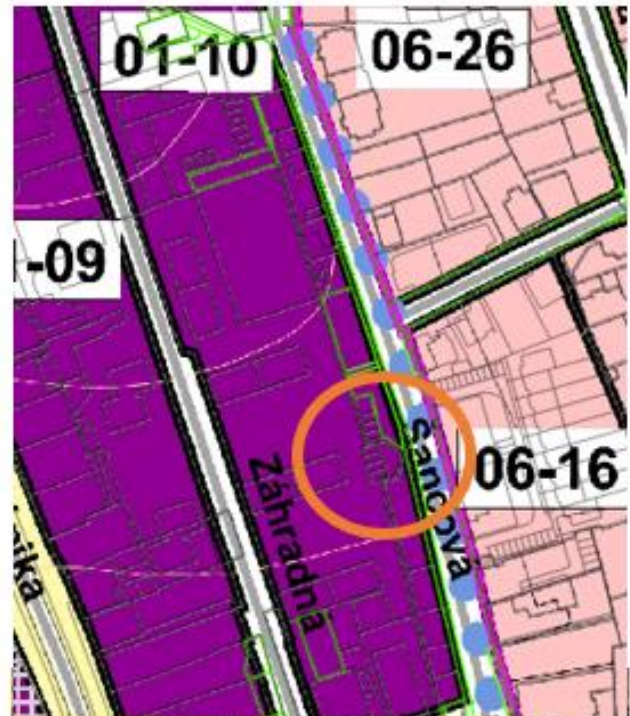
V zmysle základných zásad hospodárenia s majetkom mesta určených zákonom o majetku obcí je povinnosťou orgánov mesta hospodáriť s jeho majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie neschválenie zámeru previesť časť pozemku vo vlastníctve mesta.

Príloha:

01. Úvodná informácia

## 0.1 Úvodná informácia



majetok mesta Pezinok reg. C-KN  
majetok mesta Pezinok reg. E-KN



