

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 03.01.

## 03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 5472, lokalita: ul. Kučišdorfská dolina, ako parcela:

- registra C- KN, s parcelným číslom 6798/1 o výmere 12 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku parc.reg. C-KN č. XXX o výmere 2050 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 50,5 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

- BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** **Ing. M.B.**
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskej siete - elektrickej prípojky v zmysle priloženej situácie a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iné stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený je povinný rešpektovať ochranné pásmo miestnej komunikácie a akékoľvek stavby nesúvisiace s verejnou dopravou (v tomto prípade prípojkové skrine električky) umiestňovať mimo priestoru komunikácie a jej ochranného pásma.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ požiadal mesto Pezinok písomnou žiadosťou doručenu dňa 20.10.2021, doplnenu dňa 19.01.2022 o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania elektrickej prípojky cez pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok a to cez parcelu registra C - KN č. 6798/1 o výmere 12 109 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v prospech vlastníka pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, o výmere 2050 m<sup>2</sup>, orná pôda, to všetko katastrálne územie Pezinok.

Ako vyplýva z písomných podkladov, účelom žiadosti je získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok parc.reg.C-KN č.6798/1 o výmere 12 109 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, pre zriadenie inžinierskej siete – elektrickej prípojky k pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 – k celku a predmetný pozemok bude využívaný v súlade s jeho účelom využívania zapísaného na liste vlastníctva č. 9163 pre katastrálne územie Pezinok, na rastlinnú výrobu a pestovanie zeleniny a iných poľnohospodárskych plodín.

Záväzné stanovisko k povoleniu vjazdu na pozemok bolo vydané dňa 02.11.2021. Predmetom žiadosti nie je vybudovanie vjazdu.

V zmysle doplnenia žiadosti a predložených situačných nákresov má byť elektrická prípojka trasovaná cez pozemok mesta cca 50,5 m .

Majetkové oddelenie vo svojom stanovisku uvádza, že odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na vybudovanie elektrickej prípojky a požaduje splnenie osobitnej podmienky, a to k odovzdaniu porealizačného digitálneho zamerania.

Podľa vyjadrenia referátu rozvoja mesta pozemok KN-C 6798/1, k.ú. Pezinok, je v zmysle ÚP PK určený ako dopravný koridor, v ktorom je súčasnosti trasovaná miestna komunikácia. V zmysle ÚP

PK by táto miestna komunikácia mala vyhovovať kategórii C3 MO 8/50. V rámci dopravného koridoru by mal byť situovaný chodník, prípadne cyklistická trasa.

Pozemok žiadateľa je situovaný v nezastavanom území mesta a je dotknutý aj ochranným pásmom miestnej komunikácie. Odporúča rešpektovať dané ochranné pásmo a akékoľvek stavby nesúvisiace s verejnou dopravou (v tomto prípade prípojkové skrine električky) umiestňovať mimo priestoru komunikácie a jej ochranného pásma.

Budúci oprávnený z vecného bremena má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

