

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 03.04.

## 03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Lesnícka ulica, ako parcela:

- registra „E“ s parcelným číslom 1767/3 o výmere 3269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku

- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 8 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

- BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** Ing. D. V. a Ing. S. V.,
- BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdajú ho mestu Pezinok. V prípade kanalizačnej prípojky budúci oprávnení umiestnia revíziu alebo kontrolnú šachtu na vlastnom pozemku.

### Dôvodová správa

Dňa 17.12.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Ing. xxx a Ing. xxx, zaevidovanej pod č. 54888/2021 o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1767/3 o výmere 3269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Lesnícka ulica. Ako účel uviedli vybudovanie novej kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na parcelách xxx.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta zámer vybudovania kanalizačnej prípojky nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Prípojka je vedená v zemi, pod miestnou komunikáciou a spevnenou plochou vjazdu na pozemok žiadateľa. Jej trasovanie na pozemok žiadateľa je v priestore vjazdu (brány), t. j. nezasahuje do plôch zelene. Príslušný referát odporúča stanovenie podmienky, aby do verejného priestoru nezasahovali skrine s meračmi alebo podobné objekty, ktoré by v budúcnosti mohli obmedzovať využitie verejného priestoru.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na prípojky IS úseku spevnenej plochy. Zároveň je potrebné zadefinovať v osobitnej podmienke úpravu komunikácie po zriadení prípojok + odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

## 01. Úvodná informácia

