

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.02.2022

číslo: 03.07.

## 03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

**SPRACOVALA:** JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**  
**ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-231/2021 zo dňa 11.11.2021,**  
**ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena ,**  
**v časti PREDMETU**  
**nasledovne**

**PREDMET:** Zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcom sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, v súčasnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 4743 evidovanej na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 2523/8 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, a stavby rodinného domu so súpisným číslom č. 4743 evidovanej na LV č. 1227 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 1294/3 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1075 pre k.ú. Grinava,

a) zriadenie a uloženie vodomernej šachty na vodovodnú prípojku o výmere 2x2 m<sup>2</sup> tak, ako je to vymedzené Geometrickým plánom číslo 16/2021 vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 14.05.2021 Ing. Vladimírom Kováčom a úradne overeným dňa 19.05.2021 Ing. Ivetou

Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-362/2021,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodomernej šachty a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m<sup>2</sup>., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1872 pre k.ú. Grinava, za účelom vykonania činností uvedených v písm. a) a b)

### **Dôvodová správa**

Uznesením MsZ č. 1-231/2021 zo dňa 11.11.2021 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcom sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Myslenická ulica, ako parcela reg. „E“ KN s parcelným číslom 2530/1 o výmere 1659 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1872 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, za účelom uloženia vodomernej šachty na vodovodnú prípojku k stavbe rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena so súpisným č. 4743, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ KN č. 1294/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1075 a k stavbe rodinného domu v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena so súpisným č. 4743, evidovanom na parcele reg. „C“ KN č. 2523/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1227, nachádzajúcej sa v k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech oprávnenej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie vodomernej šachty na vodovodnú prípojku o výmere 2x2 m<sup>2</sup> v zmysle Geometrického plánu číslo 16/2021 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 14.05.2021 Ing. Vladimírom Kováčom a úradne overeného dňa 19.05.2021 Ing. Ivetou Jankovičovou, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-362/2021 a jej následné užívanie.

V zmysle uznesenia bola medzi mestom Pezinok ako povinným z vecného bremena a žiadateľmi xxx a manžel. xxx ako oprávnenými z vecného bremena dňa 06.12.2021 uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia a uloženia vodomernej šachty na vodovodnú prípojku a jej následného užívania a dňa 13.12.2021 bol na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Dňa 27.01.2022 bolo mestu doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, číslo V 5594/2021 zo dňa 27.1.2022, ktorým bolo prerušené katastrálne konanie a určená lehota 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Okrem iných nedostatkov uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena a v následnom návrhu na vklad, ktoré je možné odstrániť písomným dodatkom k zmluve, je potrebné urobiť opravu tiež v uznesení Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.11.2021, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena a to v časti jeho predmetu. Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, vytkol nesprávne označenie nehnuteľností oprávnenej z vecného bremena a nejasný rozsah povinnosti vyplývajúcej z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd cez zaťaženú nehnuteľnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku tento návrh na schválenie zmeny uznesenia tak, ako je uvedené v schvaľujúcej časti tohto uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

## 01. Úvodná informácia

