

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 19.04.2022

bod: 02

02. Zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Pezinok do správy Mestského podniku služieb, p.o. IČO: 30 853 362, so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 6 v znení § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) zveruje

majetok vo vlastníctve mesta Pezinok do správy Mestského podniku služieb, p.o., IČO: 30 853 362, so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok, a to

i) hnutel'ný majetok

- Traktorová kosačka ISEKI SXG323 - VIN: S11202109, kosa SCMB48 - VIN: 101962, kôš: SBS600 - VIN: 302384, hydraulický záves VIN: 60007743, celková cena 26 398,00 EUR s DPH
- Traktorová kosačka ISEKI SF237 - VIN: SF237000381, kôš SBC950 – VIN: 000543, celková cena 52 200,00 EUR s DPH

Hodnota zverovaných hnutel'ných vecí spolu predstavuje sumu 78 598,00 EUR.

ii) nehnuteľný majetok

- Polyfunkčná budova na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, nachádzajúca sa v k.ú. Pezinok, stavba so súp. č. 24, stojaca na parcele reg. „C“, parc. č. 4941/1, parc.č. 4942/1 a parc.č. 4942/2, obec: Pezinok, okres: Pezinok, zapísaná na LV č. 5167.
- vlastníkmí nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy sú (podnikatelia alebo fyzické osoby) a mesto Pezinok nasledovne:

NP č.	Posch.	vlastník	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2	prízemie	Š.M.	13685/342102	1/1
4	prízemie	G.M.	7550/342102	1/1

6	prízemie	Mesto Pezinok	27560/342102	1/1
7	prízemie	Mesto Pezinok	3170/342102	1/1
8	- 1/suterén	Mesto Pezinok	12270/342102	1/1
9	1	Mesto Pezinok	28200/342102	1/1
10	1	Mesto Pezinok	62245/342102	1/1
11	1	Mesto Pezinok	9820/342102	1/1
12	2	Mesto Pezinok	9820/342102	1/1
13	2	Mesto Pezinok	29000/342102	1/1
14	2	Mesto Pezinok	54720/342102	1/1
15	3	Mesto Pezinok	31652/342102	1/1
16	3	Mesto Pezinok	1400/342102	1/1
1	prízemie	G.M.	42340/342102	1/1
3	prízemie	J.K. a J.M.	6830/342102	½ a ½
5	prízemie	K.A.	1840/342102	1/1

- administratívna (polyfunkčná) budova na ul. M.R. Štefánika 10 v Pezinku je evidovaná v účtovníctve Mesta Pezinok ako dlhodobý hmotný majetok, inventárne číslo: 1/101
- účtovná hodnota majetku 353 875,21 EUR

b) schvaľuje

Návrh zmluvy o zverení hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Pezinok do správy uzatvorenej podľa ust. § 6 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to v znení uvedenom v prílohe č. 1 tohto uznesenia

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa

V roku 2021 bola mestským zastupiteľstvom Pezinok schválená transformácia Mestského podniku služieb, p.o. („MPS, p.o.“), ktorá bola následne finančne podporená, keď došlo k navýšeniu rozpočtu pre MPS, p.o. s cieľom posilniť funkciu a význam podniku.

Predkladaný materiál a jeho schválenie má zabezpečiť implementáciu nových služieb MPS p.o. ako podniku mestského typu s cieľom postupne zabezpečovať všetky komunálne služby na jeho území.

Základnou službou MPS, p.o. je starostlivosť o mestskú zeleň. Súčasťou starostlivosti o zeleň je okrem iných činností kosenie trávnatých plôch.

Dňa 04.04.2022 mesto Pezinok prevzalo dve traktorové kosačky, kosačku ISEKI SXG323 s príslušenstvom, VIN: S11202109 v celkovej cene 26 398,00 EUR s DPH a kosačku ISEKI SF237 s príslušenstvom, VIN: SF237000381 v celkovej cene 52 200,00 EUR s DPH. Hodnota zverovaných hnutelných vecí spolu predstavuje sumu 78 598,00 EUR. Kosačky boli kúpené za účelom naplňania úloh uvedených v dokumente označenom ako **Transformačný proces – Mestský podnik služieb**, ktorý je súčasťou tejto dôvodovej správy. Okrem služieb, ktoré sú naplánované na rok 2022 a ktoré sú zafinancované v transformačnom procese MPS, p.o., ambíciou MPS, p.o. je predstavovať strategický podnik mesta. Súčasťou tejto stratégie je okrem hnutelných vecí zveriť do správy MPS, p.o. aj nehnuteľnosti patriace mestu, čím sa posilní úloha MPS, p.o. Nehnuteľnosti, ktoré majú byť zverené do správy MPS, p.o. sú toho času predmetom Zmluvy na zabezpečenie služby výkonu správy nebytovej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, a preto výkon správy je možný až uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená, t.j. po 30.06.2022.

Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí („ZMO“) majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Podľa § 6 ods. (1) ZMO

Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Podľa § 6 ods. (3) ZMO

Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.

Podľa § 6 ods. (4) ZMO

Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Podľa § 6 ods. (5) ZMO

Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Podľa § 6 ods. (6) ZMO

Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Podľa § 6a ZMO

(1) Správa majetku obce vzniká

- a) zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti,
- b) prevodom správy majetku obce,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

(2) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

(3) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce.

(4) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Ustanovenie odseku 3 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

Príloha č. 1

Zmluva o zverení majetku mesta Pezinok do správy

uzatvorená v zmysle § 6 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)
medzi:

Vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Mesto Pezinok**
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
(ďalej len „**vlastník**“)

Správca majetku:

Názov: Mestský podnik služieb, p.o.
sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok
IČO: 30853362
DIČ:
Štatutárny zástupca: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ

(ďalej len „**správca**“)

(**Vlastník** a **správca** spolu aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu.
6. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
7. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce.

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku mesta Pezinok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok do správy Mestskému podniku služieb, p.o., IČO: 30853362 so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok (ďalej len ako „správca“).
2. Zoznam majetku, ktorý sa zveruje správcovi do správy:
 - a) **hnuteľný majetok (s príslušenstvom)**

- Traktorová kosačka ISEKI SXG323 - VIN: S11202109, kosa SCMB48 - VIN: 101962, kôš: SBS600 - VIN: 302384, hydraulický záves VIN: 60007743 v celkovej cene **26 398,00 EUR s DPH**
- Traktorová kosačka ISEKI SF237 - VIN: SF237000381, kôš SBC950 – VIN: 000543 v celkovej cene **52 200,00 EUR s DPH**

Celková hodnota hnutel'ného majetku je: **78 598,00 EUR s DPH (stav k 04.04.2022)**

Miesto dodania: sídlo správcu

b) nehnuteľný majetok

- Polyfunkčná budova na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, nachádzajúca sa v k.ú. Pezinok, stavba so súp. č. 24, stojaca na parcele reg. „C“, parc. č. 4941/1, parc.č. 4942/1 a parc.č. 4942/2, obec: Pezinok, okres: Pezinok, zapísaná na LV č. 5167.
- Vlastníkmi nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy sú podnikatelia alebo fyzické osoby a mesto Pezinok nasledovne:

NP č.	Posch.	vlastník	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2	Prízemie	Š.M.	13685/342102	1/1
4	Prízemie	G.M.	7550/342102	1/1
6	Prízemie	Mesto Pezinok	27560/342102	1/1
7	Prízemie	Mesto Pezinok	3170/342102	1/1
8	- 1 suterén	Mesto Pezinok	12270/342102	1/1
9	1	Mesto Pezinok	28200/342102	1/1
10	1	Mesto Pezinok	62245/342102	1/1
11	1	Mesto Pezinok	9820/342102	1/1
12	2	Mesto Pezinok	9820/342102	1/1
13	2	Mesto Pezinok	29000/342102	1/1
14	2	Mesto Pezinok	54720/342102	1/1
15	3	Mesto Pezinok	31652/342102	1/1
16	3	Mesto Pezinok	1400/342102	1/1
1	Prízemie	G.M.	42340/342102	1/1
3	Prízemie	J.K. a J.M.	6830/342102	½ a ½
5	Prízemie	K.A.	1840/342102	1/1

- Administratívna (polyfunkčná) budova na ul. M.R. Štefánika 10 v Pezinku je evidovaná v účtovníctve Mesta Pezinok ako dlhodobý hmotný majetok, inventárne číslo: 1/101.

Účtovná hodnota majetku **353 875,21 EUR**

3. Mesto Pezinok majetok uvedený v bode 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy týmto zveruje do správy správcovi, ktorým je Mestský podnik služieb, p.o., IČO: 30853362 so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok a preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.

Článok II.

DÁTUM ZVERENIA MAJETKU DO SPRÁVY

1. Majetku uvedený v čl. I., bod 2. písm. a) tejto zmluvy sa zveruje do správy správcovi od 21.04.2022.
2. Majetok uvedený v čl. I., bod 2. písm. b) tejto zmluvy sa zveruje do správy správcovi od 01.07.2022.

Článok III.

CENA

1. Majetok vlastníka uvedený v čl. I., bod 2. písm. a) a b) tejto zmluvy sa zveruje do správy správcovi bezodplatne.

Článok IV.

ÚČEL VYUŽITIA MAJETKU

1. Majetok vlastníka sa zveruje do správy správcovi za účelom jeho využitia v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny v znení jeho neskorších dodatkov.

Článok V.

VYHLÁSENIE VLASTNÍKA

1. Vlastník majetku vyhlasuje preberajúcejmu správcovi, že s odovzdaný majetok nie je zaťažený nijakými právami tretích osôb a nesúvisia s ním žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani záväzky vyplývajúce zo zmlúv.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vlastník majetku (zriaďovateľ) zveruje majetok do správy preberajúceho správcu na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva v Pezinku č. podľa § 6 a 6a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom zverenia majetku do správy správcu podľa čl. II tejto zmluvy za podmienky, že zmluva bola zverejnená zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Pezinok. Vlastník je povinný zverejniť túto zmluvu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.
4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je odovzdávajúci protokol na hnutel'né veci zo dňa 04.04.2022, faktúra č. 2022060 a výpis LV č. 5167.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých preberajúci správca obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží vlastník.

Príloha:

1. Odovzdávajúci protokol KONNEX s.r.o. na hnutel'né veci zo dňa 04.04.2022
2. Faktúra č. 2022060
3. Výpis LV č. 5167

vlastník
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik
primátor

správca
Mestský podnik služieb, p.o.
RNDr. Dušan Chudý
riaditeľ

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/list-vlastnictva/846163/5167?pos=48.318293,17.234971,12>

Dodávateľ:

KONNEX s.r.o.
Trstínska cesta 9
91701 Trnava



IČO: 17639727
DIČ: 2020390075
IČ DPH: SK2020390075

Okresného súdu Trnava, Odd. Sro, vložka č. 775/T

Faktúra číslo:**2022060**

Dodací list číslo:

011

Objednávka číslo:

Z20221945_Z

Odberateľ:

Poštová adresa:

Mesto Pezínok
Radničné námestie 44/7
902 01 Pezínok
Slovenská Republika

IBAN: SK73 7500 0000 0040 2281 3772
SWIFT: CEKOSKBX
Banka: Československá obchodná banka, a.s.
Konštantný symbol:
Variabilný symbol: 2022060
Špecifický symbol:

Forma úhrady: Prevodný príkaz
Spôsob dopravy: Dovoz v cene

Mesto Pezínok
Radničné námestie 44/7
902 01 Pezínok
Slovenská Republika

IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
IČ DPH:

Dátum vyhotovenia: 04.04.2022
Dodanie tovaru/služby: 04.04.2022
Dátum splatnosti: 04.05.2022

Faktúrujeme Vám kosačky na základe zmluvy č. Z20221945_Z.

Č.	Kód	Popis	Množstvo	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ s DPH	DPH %	Spolu bez DPH	DPH	Celková cena
		Traktorová kosačka ISEKI SXG323 vrátane príslušenstva, VIN: S11202109	1,00	ks	21 998,33	26 398,00	20	21 998,33	4 399,67	26 398,00
		Traktorová kosačka ISEKI SF237 vrátane príslušenstva, VIN: SF237000381	1,00	ks	43 500,00	52 200,00	20	43 500,00	8 700,00	52 200,00
									Základ pre DPH 20%	65 498,33
									DPH 20%	13 099,67
									Celková suma s DPH	78 598,00
									Celková fakturovaná suma	78 598,00 €

Tovar je až do úplného zaplatenia sumy na úhradu majetkom firmy KONNEX s.r.o.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného na faktúre, Vám môžeme účtovať úrok z omeškania v zákonnej výške 0,05% za každý deň omeškania, začínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry až do dňa prijatia platby na účet firmy KONNEX s.r.o.

 **KONNEX** s.r.o.
Trstínska cesta 9, 917 01, Trnava
IČO: 17 639 727, IČ DPH: SK2020390075
Podpis a pečiatka

Vyhotovil: Dubovanský Ivan

Odovzdávací protokol

Odovzdávajúci: **KONNEX s.r.o.**
Trstínska cesta 9
917 01 Trnava
IČO: 17639727
DIČ : 2020887022

Preberajúci: Mesto Pezinok
Radničné námestie 7
90214 Pezinok
IČO : 00305022
DIČ : 2020662226

Predmet : odovzdanie kosačiek ISEKI SXG 323 a ISEKI SF 237 vrátane príslušenstva

ISEKI SXG 323	Kosa : SCMB48	Kôš : SBS600	Hyd.zaves
VIN : S11202109	VIN : 101962	VIN : 302384	VIN :60007743

ISEKI SF 237	Kôš SBC950	Kosa SCMB60
VIN : SF237000381	VIN : 000543	VIN : 100271

Poznámky : *Iseki SX6323 - 2ks kľúčov . Iseki SF237 2ks kľúčov, 2ks majákov, grafič*

Dokumenty : *návod na použitie SF/SX6 a servisná knižka*

Záručná doba začína plynúť od dňa podpisu tohto predávajúceho protokolu

Odovzdávajúci (Michal Kováč – spoločnosť KONNEX s.r.o)

Michal Kováč


Trstínska cesta 9, 917 01 Trnava
IČO: 17 639 727, IČ DPH: SK2020390075

Preberajúci (meno, podpis, pečiatka):


Dňa: 04.04.2022 v Pezinku





Dodací list číslo :

011

Dodávateľ :

KONNEX s.r.o.

Trstínska cesta 9
91701 Trnava

IČO: 17639727

DIČ: 2020390075

IČ DPH: SK2020390075

Okresného súdu Trnava, Odd. Sro, vložka č. 775/T

Banka : Československá obchodná banka, a.s.

SWIFT : CEKOSKBX

Číslo účtu : 4022813772/7500

IBAN : SK73 7500 0000 0040 2281 3772

Vyhotožil :

Dubovanský Ivan

Odberateľ :Mesto Pezinok
Radničné námestie 44/7
902 01 Pezinok
Slovenská Republika

IČO: 00305022

DIČ: 2020662226

IČ DPH:

Poštová adresa:Mesto Pezinok
Radničné námestie 44/7
902 01 Pezinok

Dátum vyhotovenia : 04.04.2022

Objednávka číslo : Z20221945 Z

Forma úhrady : Prevodný príkaz

Spôsob dopravy : Dovoz v cene

Konečný príjemca :

Miesto určenia :

Dod. a plat. podmienky :

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo
2		Traktorová kosačka ISEKI SXG323 vrátane príslušenstva, VIN: S11202109	ks	1,00
3		Traktorová kosačka ISEKI SF237 vrátane príslušenstva, VIN: SF237000381	ks	1,00

Vydal

04.04.2022

Dátum

Prevzal

Trstínska cesta 9, 917 01 Trnava
IČO: 17639727, IČ DPH: SK2020390075
Vyhotožil

**Zmluva na zabezpečenie služby:
výkonu správy nebytovej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku**

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Vlastník budovy:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok 902 14

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie:

IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Vlastník“)

a

1.2. Správca budovy:

Názov: Ing. Vojtech Gottschall BAGETA

Miesto podnikania: 90201 Pezinok, M.R. Štefánika 10

IČO: 30104424

DIČ: SK1020230178

(ďalej len „Správca“)

uzatvárajú túto Zmluvu na zabezpečenie služby:
výkonu správy nebytovej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku
(ďalej len „Zmluva“), v zmysle ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka,
za týchto podmienok:

**Čl. II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1. Účel zmluvy

Hlavným účelom a cieľom zmluvy je vytvoriť podmienky pre efektívne zabezpečenie výkonu správy nebytovej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku.

2.2. Vlastnícky vzťah k budove

2.2.1. Nebytová budova na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku je zapísaná na LV č. 5167 v k.ú. Pezinok, ako stavba súpisné číslo **24** na parcele číslo 4941/1, 4942/1, č. 4942/2, popis stavby: Polyfunkčná budova.

2.2.2. Vlastnícky vzťah k budove je nasledovný: vlastníckmi nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy sú podnikatelia alebo fyzické osoby, vlastníkom ostatných nebytových priestorov je Mesto Pezinok s tým, že všetci sú v príslušnom spoluvlastníckom podiele k celku spoluvlastníkmi na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu takto:

NP č.	Výmera v m2	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel	Percentuálny podiel
1.	424	Marta Gottschallová	42340 / 342102	12,38 %
2.	137	Ing. Milan Šimovič	13685 / 342102	4,00 %
3.	68	Klaudia Javorková a Marcel Javorka	6830 / 342102	1,99 %
4.	76	Mária Gregorovičová	7550 / 342102	2,20 %
5.	18	Anna Kapcová	1840 / 342102	0,53 %
ostatné		MESTO PEZINOK	269857 / 342102	78,90 %
spolu			342102 / 342102	100,00%

2.3. Výhodiskové skutočnosti

2.3.1. Vlastník na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe výsledku verejného obstarávania zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

2.4. Právny režim zmluvy

2.4.1. Táto zmluva je zmluvou podľa ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Vzhľadom na jej povahu a povahu konkrétneho záväzku sa na ňu primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú svojím charakterom záväzku najbližšie.

2.4.2. Vlastník konštatuje, že touto zmluvou nezveruje svoj majetok t.j. predmetnú budovu do správy správcu.

2.5. Spolupráca

2.5.1. Správca je povinný rešpektovať pôsobnosť hlavného kontrolóra Mesta Pezinok na jeho činnosť v medziach tejto zmluvy a za týmto účelom je povinný najmä:
a) poskytnúť vykonávateľovi kontroly potrebnú súčinnosť na vykonanie kontroly,
b) umožniť mu potrebný prístup k predmetu kontroly.

ČI. III.

PREDMET ZMLUVY

3.1. Správca sa zaväzuje pre vlastníka zabezpečiť službu: **výkon správy nebytovej budovy na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku** tak, aby zabezpečil riadnu prevádzku a užívanie budovy, ochranu majetku a oprávnených záujmov Vlastníka v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3.2. Správca zabezpečuje najmä:

- Prípravu podkladov pre dodávku energií od dodávateľov a sledovanie mesačných odpočtov, kontrolu správnosti fakturácie dodávok energií,
- Čistiace a upratovacie práce (viď Príloha č. 1)
 - v spoločných priestoroch budovy, t.j. chodby, vchody,
 - v nebytových priestoroch budovy, ktoré nie sú v prenájme alebo vlastníctve,
 - vonkajších priestorov, t.j. vstupy do budovy, pasáž,
 - pri rekonštrukciách a opravách väčšieho rozsahu, ktoré sa týkajú Vlastníka
- Údržbárske a opravárske práce (viď Príloha č.1)
- Prevádzku a údržbu kotolne a vykurovacích zariadení, odborné prehliadky zariadení po skončení a na začiatku vykurovacej sezóny (viď Príloha č.1)

- e) Prevádzku a údržbu rozvodov energií – elektrina, voda, plyn
 - f) Revízie správy vyhradených technických zariadení (kotelňa, výťah): elektro, plyn, požiarne hydranty a hasiace zariadenia a s tým súvisiace činnosti: harmonogram odborných prehliadok a revízií, periodicita kontrol vyhradených technických zariadení – elektro, plyn, požiarne hydranty a hasiace zariadenia, odstraňovanie nálezov z revízií, archivácia správ, dopĺňanie dokumentácie a jej následná archivácia
 - g) Program deratizačných a dezinfekčných prác v celom objekte
 - h) Plnenie povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - i) Plnenie úloh ochrany pred požiarmi podľa ustanovenia Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z.
 - j) Likvidácia komunálneho odpadu v priestoroch:
 - ktoré nie sú v prenájme alebo vo vlastníctve,
 - veľkej zasadačky a príľahých priestorov
 - k) Sledovanie stavu budovy a jej zariadení a bezodkladné avizovanie potrieb opráv presahujúcich ich bežnú opravu a údržbu
 - l) Koordinovanie prác pri odstraňovaní porúch, havárií, opráv a rekonštrukcií
 - m) Kontrolnú činnosť objektu v nočných hodinách, v dňoch pracovného voľna a pokoja
 - n) Fyzickú inventúru majetku Vlastníka nachádzajúceho sa v budove
 - o) Činnosti súvisiace s nájomnými vzťahmi v budove, najmä:
 - kontrola priestorov na základe uzavretých nájomných zmlúv
 - spolupráca s vlastníkom pri uzatváraní nových nájomných zmlúv
 - zámena priestorov medzi nájomcami na základe noviel nájomných zmlúv
 - súčinnosť pri preberaní priestorov od nájomcov pri ukončení nájomných zmlúv
 - oboznamovanie nájomcov s právami a povinnosťami vo vzťahu k prenajatému majetku
 - p) V prípade potreby kontakt a prenos informácií navzájom medzi Vlastníkom, nájomníkmi a vlastníkmi nebytových priestorov budovy,
 - q) Spracovanie podkladov pre vyúčtovanie zálohových platieb energií na prevádzku budovy voči nájomcom a vlastníkom nebytových priestorov, ktoré bude predkladať Vlastníkovi 1x ročne, a to vždy v lehote do konca februára za predchádzajúci kalendárny rok
 - r) Ďalšie služby podľa požiadaviek vlastníka na základe vopred písomne uzavretej zmluvy
 - s) Vedenie všetkej agendy spojenej s výkonom správy budovy.
- 3.3. Podmienky a pravidlá výkonu jednotlivých druhov služieb a prác v budove, s uvedením sadziieb v eur s DPH, sú uvedené v **prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. IV. ODPLATA

- 4.1. Odplata za výkon správy pozostáva:
- a) Z platby za **mesiac** vo výške sumy

292,00 EUR bez DPH
350,40 EUR s DPH
 - b) z platieb vyfakturovaných Správcom za vykonané práce a služby v zmysle prílohy č.1
 - c) z platieb vyfakturovaných Správcom za vykonané práce a služby ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 1, ak sa zmluvné strany na ich vykonaní písomne vopred dohodli.
- 4.2. Vlastník vykoná úhradu platby mesačne pozadu, a to na základe faktúry predkladanej správcom, vždy v lehote do 15. dňa v mesiaci.

- 4.3. Náklady za práce, ktoré správca zabezpečuje cez tretie osoby, bude refaktúrovať vlastníkovi samostatnou faktúrou. Ide najmä o revízie a deratizačné a dezinfekčné práce.

Čl. V. VZNIK A TRVANIE ZMLUVY

- 5.1. Zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu a je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok.
- 5.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú štyri roky a to od 01.07.2018 do 30.06.2022.

Čl. VI. ZÁNIK ZMLUVY

- 6.1. Zmluva zaniká:
- uplynutím dojednanej doby
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou v 1 mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnou formou po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 3 vyhotovenia pre vlastníka a 2 vyhotovenia pre správcu.

V Pezinku, dňa 20.06.2018

V Pezinku, dňa 29.06.2018

Vlastník:

Správca:



.....
|
|

.....

Podmienky a pravidlá výkonu prác a služieb a ich ceny

- I. Čistiace a upratovacie práce (k bodu 3.2. písm. b) čl. III. Zmluvy)
- 1) V priestoroch budovy
- a) Bežné upratovanie:
Denne: t.j. najmä: vysávanie, utieranie prachu, umývanie podláh, umývadiel, WC zariadení, vynášanie smetia, čistenie dverí, radiátorov;
Podľa potreby: zvyčajne 2x za kalendárny rok, t.j. najmä: umývanie okien, vešanie záclon, čistenie svietidiel;
Výpočet ceny: 0,06 € x počet m² x počet pracovných dní
Početnosť: v pracovné dni
- b) Náročné upratovanie, t.j. najmä:
Upratovanie po maliarskych a iných remeselníckych prácach, ako aj upratovanie po mimoriadnych akciách
Výpočet ceny: 0,30 € x 1 m²
Početnosť: na základe písomných požiadaviek vlastníka
- 2) Vo vonkajších priestoroch budovy, t.j. vstupy do budovy a pasáž
Výpočet ceny: 0,03 € x počet m² x počet pracovných dní
Početnosť: v pracovné dni a soboty
- II. Údržbárske a opravárenské práce (k bodu 3.2. písm. c) čl. III. Zmluvy)
- a) Údržbárske a opravárenské práce – bežné, nevykazované pracovným listom
Výpočet ceny: 3,50 € / 1 hod. x 1 hod. denne x počet pracovných dní
Početnosť: v pracovné dni
- b) Údržbárske a opravárenské práce – väčšieho rozsahu, vykazované pracovným listom
Výpočet ceny: 3,50 € / 1 hod. denne x počet odpracovaných hodín
Početnosť: na základe písomných požiadaviek vlastníka
- III. Prevádzka a údržba kotolne a vykurovacích zariadení vo vykurovacom období:
október – december, január – marec (podľa klimatických podmienok (apríl))
- a) Prevádzka kotolne a vykurovacích zariadení
Výpočet ceny: 3,50 € x 2 hod. denne + počet dní v mesiaci
- b) Údržba kotolne a vykurovacích zariadení
Výpočet ceny: paušál 45,00 € / 1 mesiac
- IV. Práce a služby vykonávané subdodávateľským spôsobom:
- Všetky práce a služby, ktoré bude potrebné vykonať subdodávateľským spôsobom, a to najmä: rekonštrukcie a opravy elektroinštalácií, vodoinštalácií, plynoinštalácií, odpadov, kanalizácie a iné odborné remeselnícke práce a služby, môže Správca zabezpečovať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
- Výpočet ceny: priama fakturácia a súčinnosť údržby vykázaná pracovným listom.*



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

TRANSFORMAČNÝ PROCES

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362

(ďalej aj ako „MPS“)

PREDKLADÁ: RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS

SPRACOVAL: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok

RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS

Dôvodová správa

Dôvodom predkladania správy je popis finančných, technických a organizačných predpokladov nutných na transformáciu Mestského podniku služieb, p.o., so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok.

Mesto Pezinok na základe uznesenia MsZ č.1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 v súlade s ust. § 11 ods.4. písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení ustanovenia § 21 a nasl. zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách ako zriaďovateľ zriadil mestskú príspevkovú organizáciu s názvom: Mestský podnik služieb, p.o., so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok.

Ekonomické a kvalitatívne problémy fungovania súčasného modelu outsourcovaných služieb viedli mestský úrad k hľadaniu riešenia a k aktívnym konzultáciám s vedením MPS, p.o. o nastavení transformačného procesu a hľadania jeho optimálneho modelu. Do úvahy prichádzalo niekoľko modelov transformácie. Okrem predstavovaného modelu do úvahy ešte prichádzalo zriadenie samostatnej právnickej osoby ako podnikateľského subjektu. Vzhľadom na existujúcu mestskú príspevkovú organizáciu a na ekonomickú strednodobú výhodnosť predkladaného modelu voči súčasnému stavu predkladáme mestskému zastupiteľstvu nižšie v texte základné ekonomické aspekty zvoleného variantu označené ako **výhody nastavenej a zvolenej transformácie**.

Oblasť údržby infraštruktúry mesta Pezinok a starostlivosti o zeleň je nákladná a neefektívna. Mesto ma nesprávne nastavenú politiku odpadového hospodárstva a chýba mu technická a personálna infraštruktúra (zberný dvor, zariadenia, zamestnanci). Z pohľadu verejnosti je zrejma akútna potreba efektívnych zásahov zo strany mesta nielen pri odstraňovaní nelegálneho odpadu (nadrozmerného odpadu, častí nábytku, bielej elektroniky, čistenia komunikácií, verejných priestranstiev) ale aj ochrany zdravia obyvateľov/návštevníkov mesta (kosenie zelene pred nástupom alergií) a iné.

Navrhovaný rozpočet mesta pre rok 2022 s výhľadovými rokmi 2023/2024 počíta so zásadnou zmenou v oblasti odpadového hospodárstva, kedy sa počíta s dobudovaním zberného dvora a presunutím MPS, p.o. na adresu Viničiarska cesta.

Mesto aktuálne má svoju príspevkovú organizáciu, ktorá po dobudovaní a zabezpečení strojového zariadenia a dostatočného personálu môže postupne v celom rozsahu zabezpečovať všetky komunálne služby mesta Pezinok.

TRANSFORMAČNÝ PROCES A JEHO FÁZY

Proces transformácie MPS, p.o. bude pozostávať z nasledovných oblastí:

Právna – rozšírenie činností, zmena zriaďovateľskej listiny. Zriaďovacia listina zo dňa 23.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 18.

Aktuálny rozsah činností vykonávajúcich pre zriaďovateľa

1. správa a údržba budov v zmysle zriaďovateľskej listiny:

plaváreň, letné kúpalisko, pezinský futbalový štadión, zámocký park, cintorín v Pezinku, cintorín Cajla, cintorín Grinava, mestské nájomné byty, areál na Fajgalskej ceste, kameňolom, výmenníkové stanice

2. bežná údržba, drobné opravy, maľovanie a drobné stavebné práce ostatných budov:

Mestský úrad, stará radnica, materské školy, základné školy, centrum voľného času, základná umelecká škola, zariadenie opatrovateľskej služby, nocľaháreň, denné centrá, Krušičova kúria, objekt na Kollárovej ulici 1,

3. ostatné činnosti:

prevoz a sťahovanie nábytku, príp. iného materiálu, maľovanie a opravy lavičiek, maľovanie a drobné opravy detských a športových ihrísk, drobná zimná údržba (napr. rozvoz posypovej soli), upratovanie objektov Stará radnica, Kollárova 1 a 1/A, Radničné nám. 9, príprava podujatí mesta – vinobranie, keramické trhy, fizulnačka, vianočné trhy a pod., prevádzka verejného WC, kosenie burinísk, kosenie exteriérových priestorov materských a základných škôl, kosenie krajníc popri vybraných komunikáciách v meste a v rekreačných oblastiach, montáž a demontáž vianočného osvetlenia, zber nadrozmerného odpadu – jar a jeseň Dubový vršok, údržba verejného osvetlenia, oprava oplotení, bránok a zábradlia v objektoch mesta, rozvoz stravy pre dôchodcov, rozvoz sáčkov pre psov, príprava volieb

PRE ROK 2022 POČÍTAME S NASLEDOVNÝMI NOVÝMI SLUŽBAMI:

- Mestská zeleň – kosenie všetkých trávnatých plôch
- Komunikácie – zametanie chodníkov (strojové)
- Komunikácie – odpadkové koše v centre – zber a odvoz odpadu
- Komunikácie – zimná údržba chodníkov (od zimy 22/23)
- Komunikácie – údržba dopravného značenia (vodorovné, zvislé)
- Komunikácie – lokálne opravy povrchov (studená asfaltová zmes, opravy dlažby – „prvá pomoc“ pre rýchle odstránenie ohrozujúcich poškodení)
- Detské a športové ihriská – bežná údržba
- Mestská zeleň – polievanie, vrátane manipulácie a plnenia zavlažovacích vakov
- Mestská zeleň/Komunikácie – orezávanie stromov a kríkov
- Mestská zeleň – terénne úpravy, odburiňovanie, výsadba

Technicko-hospodárska - nákup novej techniky na zabezpečovanie úloh vyplývajúcej z novej zriaďovateľskej listiny. Jednorazová investícia do techniky sa odrazí v úspore bežných výdavkov v nasledujúcich rokoch. Investícia do obnovy techniky je nevyhnutná aj pre udržanie súčasných služieb. Využitie jednotlivých zariadení na konkrétne služby zobrazuje tabuľka č. .

tab. č. 1 Špecifikácia novej techniky a jej využitie v komunálnych službách:

	Malé nákladné auto (do 3,5 t)	Vibračná doska	Kompresor elektroc.	kosačka s prísluš.	Zametač / odhriňač na chodníky	Multicar s prísluš.	Radlica + sypač na traktor	Vlečka na traktor	Vysokoz. plošina	Auto Pickup / Van
Využitie novej techniky pre zabezpečenie nových služieb										
Dopravné značenia V/Z	x		x			x				
Lokálne opravy povrchov	x	x	x			x				
Zimná údržba chodníky					x	x				
Zimná údržba rek.obl.							x	x		
Zametanie chodníkov					x					
Vysýpanie košov centrum						x				
Kosenie	x			x						
Zeleň / polievanie / vinice / orezy	x			x		x		x	x	
Údržba detských ihrísk	x		x	x		x				x
Využitie novej techniky na udržanie súčasných služieb										
údržba/upratovanie / doprava	x	x	x			x				x
Plaváreň										
kúpalisko				x		x				x
štadión				x						
cintoríny				x	x	x			x	x
byty										
park				x		x				
verejné osvetlenie									x	x
cena	60 000 €	5 000 €	8 000 €	25 000 €	100 000 €	80 000 €	25 000 €	19 000 €	70 000 €	20 000 €
počet kusov	1	1	1	3	1	2	1	1	1	2
suma celkom	60 000 €	5 000 €	8 000 €	75 000 €	100 000 €	160 000 €	25 000 €	19 000 €	70 000 €	40 000 €

ŠPECIFIKÁCIA NOVEJ TECHNIKY - ILUSTRAČNÉ VYOBRAZENIE

Traktorová kosačka so zberom (1300 x 3000 x 2000 - š x v x d)

šírka lišty 1,22m, kôš výklopný do výšky 2m, možnosť doplnkovej výbavy pre zimnú údržbu požadované množstvo - 3ks



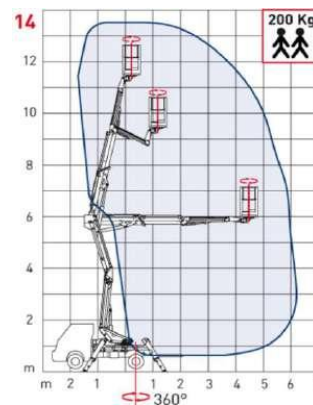
Multifunkčné komunálne vozidlo (1530 x 4420 x 2135 – š x d x v)
 trojstranný sklápač, alebo cisterna s kropiacou lištou, alebo radlica a sypač
 požadované množstvo - 2ks



Nosič náradia Vitra C225 (1500 x 2700 x 2000 - š x d x v)
 s výbavou na zametanie s vysávaním, s možnosťou použitia aj na zimnú údržbu
 požadované množstvo - 1ks



Vysokozdvížná plošina na podvozku Piaggio (1750 x 4910 x 2015 - š x d x v)
 Pracovná výška 14m, bočný dosah 5m
 požadované množstvo - 1ks



Plánovaný začiatok nových činností v teréne mesta bude jarná údržba mestskej zelene v marec/apríl 2022 (kosba) a čistenie chodníkov po zimnom posype novým strojovým zariadením a zaučeným personálom.

DÔVODY TRANSFORMÁCIE MPS, P.O.

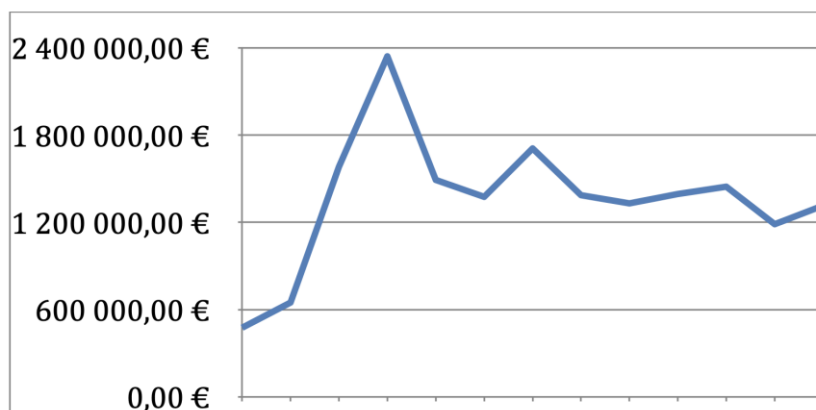
a) nedostatočná kvalita poskytovaných služieb (súčasnú externú dodávku),

b) nehospodárnosť (krátenie verejných zdrojov o DPH)

c) faktická nemožnosť dodatočnej kontroly služieb zo strany mesta (slabé kontrolné mechanizmy v zmluve)

- potreba pravidelného obstarávania dodávateľov na výkon správy komunikácií v rôznych smeroch priniesla nestabilitu v ich poskytovaní, a to najmä v kvalite - pravidelné sťažnosti na kvalitu a rozsah poskytnutých služieb
- mnohokrát absentujúca miestna znalosť miestnych pomerov a nesprávne vyhodnocovanie akútnych potrieb sa prejavuje v neustálych a opakovaných urgenciách zo strany zamestnancov mesta a primátora mesta, (napr. fluktuácia zamestnancov dodávateľa služby)
- nárast problémov vo výkone prác, najmä v oblasti **(i)** čistenia mesta, **(ii)** v zbere a vo zvoze odpadu (skládky pri kontajneroch, neochota ich zberu) a **(iii)** v úprave zelených plôch (mestskej zelene) – neskorá kosba, slabá až žiadna akceptácia pasportov (plocha/jednotková cena), **(iv)** netransparentná fakturácia (kumulácia rôznych položiek), **(v)** nedostatočná špecifikácia vykonaných a fakturovaných prác a iné. Vyššie-uvedené má negatívny ekonomický dopad na rozpočet mesta.
- Mesto Pezinok v rámci komunálnych služieb a zvoz odpadu zaplatili externému dodávateľovi PETMAS za roky 2009 až 2021 kumulatívnu sumu **17.686.169,63 eur**.

Rok	Súčet Celková cena
2009	475 380,56 €
2010	648 625,22 €
2011	1 582 346,06 €
2012	2 342 108,69 €
2013	1 491 961,22 €
2014	1 375 500,94 €
2015	1 708 705,43 €
2016	1 387 071,03 €
2017	1 330 699,40 €
2018	1 395 200,36 €
2019	1 445 572,61 €
2020	1 187 490,45 €
2021	1 315 507,66 €
SPOLU	17 686 169,63 €
krátenie pre mesto (DPH a min. marža) 25%	4 421 542,41 €



- Môžeme predpokladať, že mesto Pezinok tak v rámci 13tich rokov **prišlo o sumu 4.421.542,41 eur**. Táto suma mohla byť investovaná do vlastného majetku a jeho zhodnocovania.

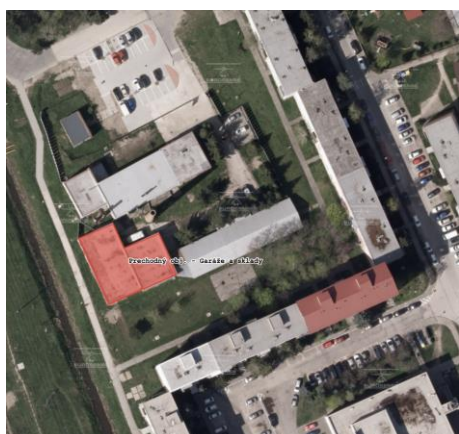
ZHRNUTIE AKTUÁLNEHO STAVU

- ❖ nekontrolovateľný nárast nákladov na údržbu miestnej infraštruktúry
- ❖ oprava a údržba miestnej infraštruktúry je dlhodobo obyvateľmi mesta Pezinok kritizovaná a je objektívne vnímaná ako nedostatočná,
- ❖ údržba mestských ciest, chodníkov a mestskej zelene v požadovanej kvalite je dlhodobý problém
- ❖ oblasť údržby infraštruktúry mesta Pezinok je nákladná a neefektívna, ani krátkodobý ani strednodobý výhľad v tomto smere neposkytujú žiadnu zmenu, naopak, dochádza k neustálemu navyšovaniu nákladov na bežnú údržbu

Projekt transformácie počíta s dobudovaním zberného dvora a presunutím MPS, p.o. na Viničiarsku cestu - na parcele: https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/846163/2842_7?pos=48.282966,17.285113,17



plocha areálu: 1583,17 m²

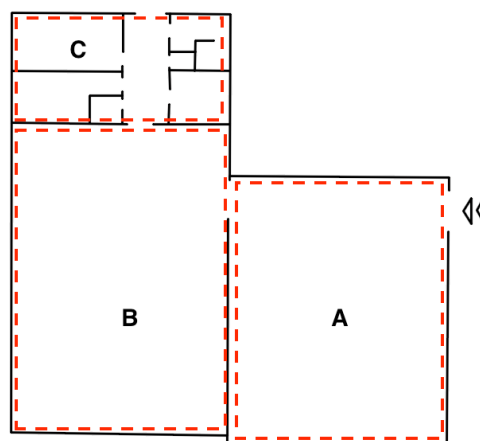
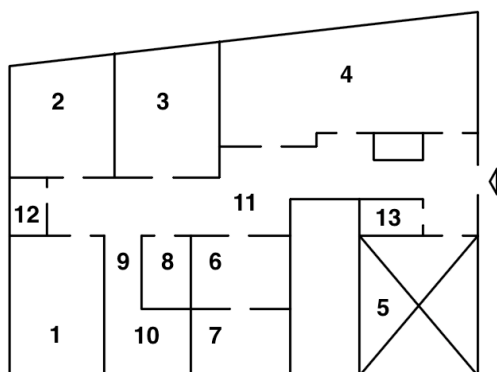


plocha objektu: 513,15 m²

1. kompostáreň, 2. zberný dvor, 3. areál MPS - technická časť

Počas prechodného obdobia bude nevyhnuté rozšíriť kapacity pre skladové hospodárstvo MPS a pre potreby garážovania novej techniky. Ideálne sa pre prechodné obdobie javí využiť objekt výmenníka na ulici Obrancov mieru. Objekt na Trnavskej ulici nemusí prejsť zásadnou prestavbou. Pôjde len o minimálnu zmenu a to súčasnú zámočnicu dielňu zmeniť na dennú miestnosť a zázemie pre nových zamestnancov.

1. Súčasný objekt MPS a jeho zmena miestnosti + dočasné rozšírenie skladov, garáží a dielni



Súčasný objekt MPS

1, 2, 3, 7, 10 - kancelária

4, 5 - údrž. dielňa

(5 zmena na dennú miestnosť)

6 - kuchynka

8 - príručný sklad

9, 11 - chodba

12 - hyg. zariadenie

13 - kotolňa

Objekt výmenníka - dočasné rozšírenie

A - garáže

B - dielne

C - sklady, príručné zariadenie (hygiena)

Garážovanie nových mechanizmov - vyhovujúca brána pre vstup zariadení

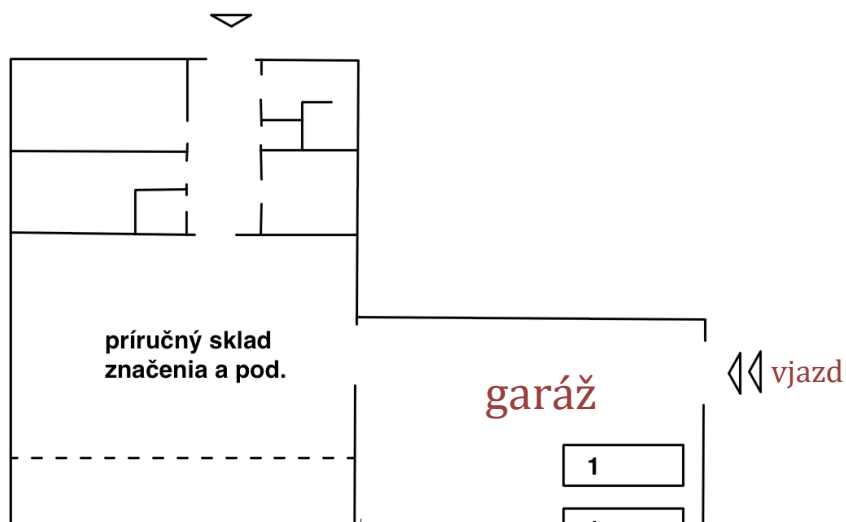
grafické znázornenie zodpovedá reálnej mierke a proporcii objektov

1 - 2-krát

Multifunkčné komunálne vozidlo

2 - 3-krát

Traktorová kosačka so zberom



3 - 1-krát Nosič náradia Vitra

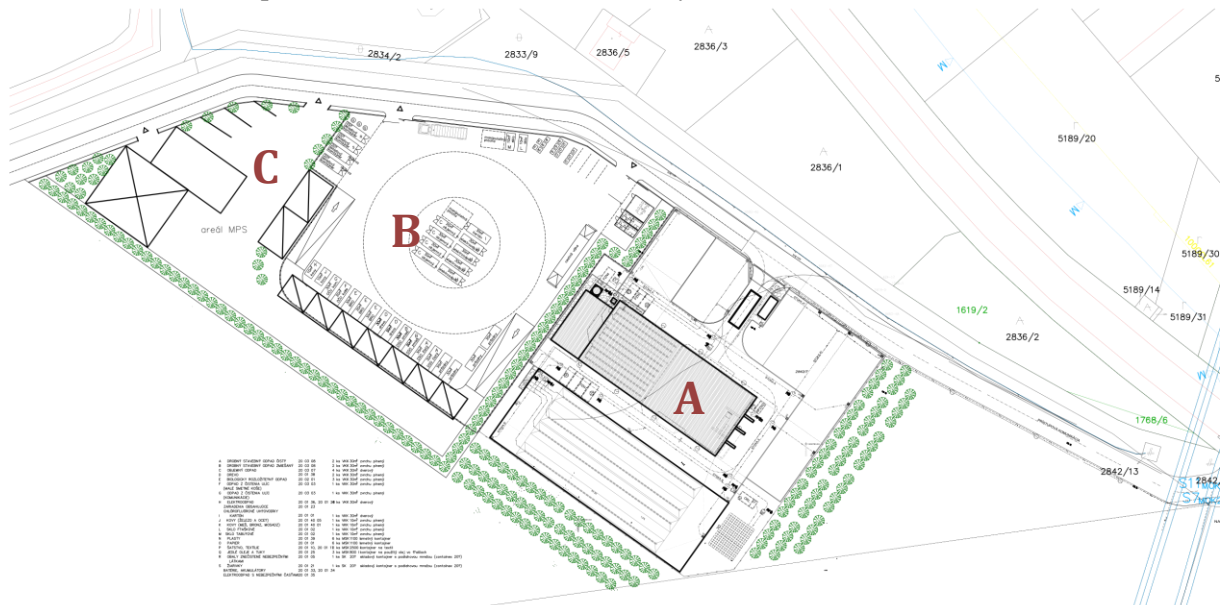
2. Nová lokalita je navrhnutá v súlade s územný plánom, ktorý bol verejne prerokovaný a na základe majetkoprávnych vzťahov
Ide o časovo a ekonomicky efektívne riešenie a v súčasnej situácii ako jediné možné.

Celkový areál na Viničiarskej ceste sa skladá z troch častí, ktoré úzko súvisia.

A - Mestská kompostáreň

B - Mestský zberný dvor

C - Areál Mestského podniku služieb - Komunálne služby mesta Pezínok.



VÝHODY NASTAVENEJ A ZVOLENEJ TRANSFORMÁCIE:

<ul style="list-style-type: none"> • mesto Pezinok aktuálne disponuje svojou príspevkovou organizáciou, ktorá po dobudovaní a zabezpečení strojového zariadenia a dostatočného personálu môže postupne v celom rozsahu zabezpečovať všetky komunálne služby prostredníctvom svojho komunálneho podniku služieb,
<ul style="list-style-type: none"> • vybudovaním komunálneho podniku mesto Pezinok získa priamy vplyv na proces čistenia, opráv, údržby a letnej/zimnej údržby miestnych komunikácií, komunálny odpad, starostlivosť o zeleň a ďalšie činnosti ako napr.: <ul style="list-style-type: none"> – starostlivosť o drobný mobiliár nachádzajúci sa na verejnom priestranstve a drobnú architektúru (výmena a nátery lavičiek, opravy detských ihrísk, oplotení a iné) – opravy a údržba ciest a chodníkov – správa zvislého a vodorovného dopravného značenia – správa a údržba systému svetelnej signalizácie – je možné začať s drobnou údržbou – správa verejného osvetlenia – projektové práce a inžinierske činnosti pre komunikácie – služby pre iné mestské spoločnosti (rozpočtové, príspevkové, obchodné) – služby pre právnické a fyzické osoby na území mesta Pezinok – vo svojej podstate ide o základné a trvalé povinnosti samosprávy,

Mesto aktuálne má svoju príspevkovú organizáciu, ktorá po dobudovaní a zabezpečení strojového zariadenia a dostatočného personálu môže postupne v celom rozsahu zabezpečovať všetky komunálne služby.

ZHRNUTIE TRANSFORMAČNÉHO PROJEKTU

Realizovateľnosť variantu	<ul style="list-style-type: none"> • Tento variant je plne realizovateľný a neexistujú žiadne zákonné obmedzenia, ktoré by tento postup mestu Pezinok neumožňovali. • Mesto Pezinok môže na účely plnenia svojich zákonom stanovených úloh zveriť vyššie uvedené úlohy. • Po verejnom obstarávaní na kúpu technického zariadenia mesto formou zverenia do správy prevedie do majetku takejto príspevkovej organizácie hnutel'né a nehnuteľné veci. • Celý transformačný proces bude v réžii a pod kontrolou mestského zastupiteľstva, t.j. na všetky tieto úkony je potrebné získať súhlas mestského zastupiteľstva v zmysle jeho rokovacieho poriadku. • Výkon práv zriaďovateľa MPS ako príspevkovej organizácie vykonáva štatutárny orgán mesta, t.j. primátor. • Riaditeľa mestského podniku vymenúva a odvoláva na návrh primátora mestské zastupiteľstvo.
Rýchlosť a efektívnosť variantu	<ul style="list-style-type: none"> • Poskytovanie činností priamo príspevkovou organizáciou nie je predmetom verejného obstarávania, pôjde o plnenie úlohy vo verejnom záujme a nebude predmetom verejného obstarávania. • Všetky úlohy budú financované z rozpočtových prostriedkov mesta vyčlenených pre príspevkové organizácie.

<p>Priama kontrola nad službami</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kontrola nad efektivitou, kvalitou a rozsahom poskytovaných služieb je priama. • Mesto Pezinok bude mať priamu kontrolu nad kvalitou a rozsahom poskytovaných služieb prostredníctvom výkonu práv zriaďovateľa.
<p>Rozpočtové výdavky</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Z pohľadu tvorby zisku pri tomto variante zabezpečovania úloh pôjde na strane mesta výlučne o rozpočtové výdavky, ktoré musia byť vopred plánované a rozpočtované. • Príspevková organizácia má v určitej miere oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť a môže tak vytvárať zisk. • Mesto Pezinok bude priamo určovať akú kvalitu bude požadovať a koľko peňazí do akých vytypovaných služieb bude dávať. Mesto tak bude môcť svoju politiku rekonštrukcií a úprav meniť, resp. prispôbovať aktuálnym problémom/svojím predstavám.
<p>DPH</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Z pohľadu DPH pôjde o činnosť vo verejnom záujme pri plnení jednej zo základných úloh obce a takáto príspevková organizácia tak z pohľadu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení nebude pri vykonávaní tejto svojej hlavnej činnosti patriť medzi zdaniteľné osoby. • Ak by príspevková organizácia poskytovala nejaké činnosti aj iným fyzickým a právnickým osobám na základe zmluvy, išlo by o vedľajšiu činnosť a v rozsahu tejto činnosti by bola považovaná za zdaniteľnú osobu. Takúto činnosť by príspevková organizácia mala poskytovať za trhových podmienok a teda aj s primeraným ziskom. • Navrhovaný podiel poskytovania verejnej služby voči podnikateľským aktivitám podniku do budúca je 80% ku 20% v prospech činností a úloh vykonávaných pre mesto. • MPS ako strategický podnik mesta bude plniť úlohy samosprávy v oblasti zhodnocovania a údržby mestského majetku. V prvých rokoch po transformácii postupne prevezme činnosti v oblasti odpadového hospodárstva a preto bude predstavovať komplexného správcu mestského majetku. • Model nastavenia poskytovania služieb 80:20 zabezpečí ochranu hospodárskej súťaže v meste.

<p>Financovanie činnosti</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Podľa ust. § 21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy príspevkové organizácie sú právnické osoby, ktorých menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktoré sú na rozpočet obce zapojené príspevkom. Platia pre ne finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu. • Zriaďovateľ vydá zriaďovaciu listinu, v ktorej rozšíri predmet činnosti príspevkovej organizácie. • Podľa ust. § 24 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia. Jej rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa, prostriedky vlastných finančných fondov, prostriedky prijaté od iných subjektov. • Príspevková organizácia uhrádza náklady na prevádzku, opravy a udržiavanie hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. • Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný. Príspevok na prevádzku možno použiť aj na krytie odpisov, najviac do výšky určenej zriaďovateľom. • Zriaďovateľ môže príspevkovej organizácii krátiť alebo zvýšiť príspevok pri nedodržaní alebo zmene podmienok, za ktorých bol určený finančný vzťah medzi zriaďovateľom a príspevkovou organizáciou. • Ak vlastné zdroje na obstaranie hmotného a nehmotného majetku nekryjú potreby príspevkovej organizácie, zriaďovateľ určí výšku príspevku na obstaranie ním určeného konkrétneho hmotného a nehmotného majetku. Príspevková organizácia vykoná po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa. • Podľa ust. § 28 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy príspevková organizácia môže vykonávať so súhlasom zriaďovateľa podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú bola zriadená, iba ak plní úlohy určené zriaďovateľom. Náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Výnosy a náklady na túto činnosť sa nerozpočtujú a sledujú sa na samostatnom účte.
<p>Spokojnosť obyvateľov</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cieľom je dosiahnuť spokojnosť obyvateľov mesta - rýchle odstránenie väd/porúch/nedostatkov - provizórne riešenie do 48 hodín, následne zabezpečenie trvalého riešenia - odpoveď obyvateľom na podnety formou fotografie stav „pred zásahom“, stav „po zásahu“ (po odstránení vady)

ZRIAĎOVACIA LISTINA

(úplné znenie)

1. ZRIAĎOVATEĽ

Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003, podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 21 a nasl. zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, ako zriaďovateľ, na plnenie svojich úloh

zriadil

mestskú príspevkovú organizáciu

2. NÁZOV PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE:

„MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB“

sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362

3. ŠTRUKTÚRA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Mestský podnik služieb sa člení na jednotlivé organizačné zložky bez právnej subjektivity a to:

- Stredisko služieb a správy bytov
- Stredisko správy športových zariadení

4. DÁTUM ZRIADENIA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Mestský podnik služieb sa zriaďuje s účinnosťou **od 01.01.2004**.

5. FORMA HOSPODÁRENIA PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Hospodárenie Mestského podniku služieb sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.

Mestský podnik služieb je príspevková organizácia Mesta Pezinok, je to právnická osoba, má samostatnú právnu subjektivitu, ktorá v medziach svojho štatútu vystupuje v právnych vzťahoch vo vlastnom mene.

6. ZÁKLADNÉ POSLANIE A PREDMET ČINNOSTI PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Základným poslaním Mestského podniku služieb je správa bytového hospodárstva, zabezpečenie správy športových zariadení a služieb s tým spojených.

Predmetom činnosti Mestského podniku služieb je:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- Prípravné práce k realizácii stavby,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,

- Údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu: maliarske práce, ubytovacie práce,
- Vedenie účtovníctva,
- Prevádzkovanie športových zariadení,
- Čistiace a upratovacie služby,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- Prevádzkovanie pohrebiska,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- Prenájom hnutelných vecí,
- Masérske služby,
- Chov vybraných druhov zvierat,
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických.

7. ŠTATUTÁRNY ORGÁN PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE

Štatutárnym orgánom Mestského podniku služieb je *riaditeľ*, ktorého vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo na návrh primátora.

Na čele každého zo stredísk je *vedúci strediska*, ktorého vymenúva a odvoláva riaditeľ Mestského podniku služieb.

8. VYMEDZENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU, KTORÝ PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA SPRAVUJE

1.) **areál na Trnavskej 1712/10**, Pezinok stavba súpisné číslo 1712 na parcele č. 2305 a pozemok parcelné číslo 2305, výmera 1 859 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

2.) **krytá plaváreň** na Komenského 2874/43, Pezinok, stavba súpisné číslo 2874 na parceliach č. 3510/53, 3510/54, 3510/55, 3510/56 a pozemky parcelné číslo 3510/53, výmera 1416 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3510/54, výmera 1085 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

3.) **areál letného kúpaliska** na L. Novomeského 58, Pezinok, stavby úpravňa vody, na parcele č. 1053/9, 4 bazény na parceliach č. 1053/11, 1053/12, 1053/13, 1053/16, prevádzková budova, na parcele č. 1053/18 a prevádzková budova súpisné číslo 2853, na parcele č. 1053/19 a pozemky parcelné číslo 1053/9-20, spolu výmera 4137 m²

4.) **areál na Fajgalskej ceste**, Pezinok (areál Dubový vršok), stavba súpisné číslo 3742 na parcele č. 5272/14, 5272/15 a 5272/47 a pozemky parcelné číslo 5272/1, 5272/11-16, 5272/23-25, 5272/27, 5272/36-41, 5272/43, spolu vo výmere 11 417 m²

5.) bytový dom **Zumberská** 1 (41 bytov)

6.) bytový dom **Silvánová** 7-21 (24 bytov)

7.) bytový dom **Orešie** 31 (11 bytov)

- 8.) bytový dom **Za hradbami** 1 (10 bytov, nadstavba MŠ)
- 9.) byt na I. poschodí v budove Domu kultúry
- 10.) byt v budove ZŠ Kupeckého
- 11.) byt č. 1 a byt č. 2 v budove ZŠ s MŠ Orešie
- 12.) byt na Svätoplukovej 24, bezbariérový
- 13.) dom na Holubyho 19 (4 byty)
- 14.) **areál Zámockého parku** na Mladoboleslavskej ulici na pozemkoch parcelné čísla 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 6/3, 8 a 9/3
- 15.) **areál kameňolomu** pod Pezinskou Babou, stavba bez s.č. na parcele č. 6665/2, dielňa, stavba s.č. 2956 ma parcele č. 6663/2, sociálna budova, prenosné drevostavby a unimobunky, ktoré nemajú charakter pevných stavieb, ale sú trvalo umiestnené na pozemkoch p.č. 6665/1 a 6666/1 a pozemky parcelné číslo 6665/1 a časť p.č. 6666/1, výmera 52 252 m², p.č. 6665/2
- 16.) **areál futbalového štadióna** na Komenského 30 v Pezinku a to stavba súpisné číslo 1241 na parcele č. 3629/6, popis stavby tribúna a šatne, stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 3629/7, popis stavby bufet, futbalové minihrisko na parcele č. 3630 a pozemky parcelné č. 3629/6, výmera 496 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 3629/7, vo výmere 95 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 3630, vo výmere 13.507 m², druh ostatná plocha, časti pozemkov parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4038 m² a parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha, výmera 13 756 m²
- 17.) **výmenníkové stanice** v Pezinku (8 stavieb s pozemkami) a to
1. Výmenníková stanica **Za hradbami**, stavba súpisné číslo 4096 na parcele č. 4287, popis stavby výmenníková stanica a pozemok registra C parcelné č. 4287, výmera 275 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
s podmienkou zachovania prístupu k novej kompaktnej stanice tepla pre spoločnosť TERMMING, a.s.
 2. Výmenníková stanica ul. **1. mája 8**, stavba súpisné číslo 1745 na parcele č. 3677, popis stavby bytový dom, nebytový priestor č. 12-7, suterén a pozemok registra C parcelné č. 3677, výmera 346 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, podiel 5800/174546
 3. Výmenníková stanica **VS-1, Svätoplukova**, stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/81 a pozemok registra C parcelné č. 880/81, výmera 193 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
 4. Výmenníková stanica **VS-2, Svätoplukova (pošta)**, stavba súpisné číslo 4047 na parcele č. 880/73, popis stavby VS-2 a pozemok registra C parcelné č. 880/73, výmera 226 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
 5. Výmenníková stanica **VS-3, Svätoplukova (MŠ)**, stavba bez súpisného čísla na parcele č. 880/19 a pozemok registra C parcelné č. 880/19, výmera 189 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

6. Výmenníková stanica **Juh** (pri kotolni Juh), stavba súpisné číslo 1279 na parcele č. 3330/17, popis stavby *výmenníková stanica* a pozemok registra C parcelné č. 3330/17, výmera 521 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
s podmienkou zachovania prístupu k primárnemu potrubiu teplovodu, na stene nad vstupnými dverami zo strany areálu kotolne do pôvodnej výmenníkovej stanice tepla

18.) **pohrebiská** v Pezinku (stavby s pozemkami) a to

1. **Pohrebisko v Pezinku**, Senecká ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta, kolumbárium

stavba súpisné číslo 2893 na parcele č. 2768, popis stavby kaplnka (LV 4234)

stavba súpisné číslo 2892 na parcele č. 2769, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2768, výmera 140 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2769, výmera 87 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/1, výmera 2764 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/6, výmera 7097 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/7, výmera 425 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/8, výmera 702 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/9, výmera 3238 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/10, výmera 2275 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/11, výmera 48 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/12, výmera 356 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/13, výmera 1705 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/14, výmera 453 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/15, výmera 6148 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/8, výmera 1322 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/9, výmera 205 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

ďalej pozemky, na ktorých nie je zriadené pohrebisko, ale s ním bezprostredne susedia a súvisia:

pozemok registra C parcelné č. 2771/6, výmera 1900 m², druh trvalý trávny porast (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/1, výmera 2921 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2779/2, výmera 823 m², druh záhrada (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2779/3, výmera 2215 m², druh záhrada (LV 4234)

2. **Pohrebisko CAJLA**, Cajlanská ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta, vsypová lúka

stavba súpisné číslo 4073 na parcele č. 1941/41, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 1829/1, výmera 5749 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

ďalej sú uvedené pozemky, ktoré nie sú predmetom odovzdania do správy, pretože nie sú vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na nich pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 1941/41, výmera 163 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 8594, vlastníci FO)

pozemok registra E parcelné č. 579/2, výmera 539 m², druh orná pôda (LV 10696, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/42, LV 0)
pozemok registra C parcelné č. 1941/43, výmera 823 m², druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)
pozemok registra C parcelné č. 1941/44, výmera 663 m², druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)
pozemok registra C parcelné č. 1941/45, výmera 875 m², druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)
pozemok registra C parcelné č. 1941/46, výmera 2535 m², druh ostatná plocha (LV 8594, vlastníci FO)
pozemok registra C parcelné č. 1941/47, výmera 1391 m², druh ostatná plocha (LV 9616, vlastníci FO)
časť pozemku registra E parcelné č. 576/2, výmera 780 m², druh orná pôda (LV 10694, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/48, LV 0)
časť pozemku registra E parcelné č. 576/3, výmera 708 m², druh orná pôda (LV 10695, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/49, LV 0)
pozemok registra C parcelné č. 1941/50, výmera 257 m², druh ostatná plocha (LV 7375, vlastníci FO)
na väčšej časti týchto pozemkov je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok - (cintorín k.ú. Cajla).

3. Pohrebisko GRINAVA, Cintorínska ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta. stavba súpisné číslo 4074 na parcele č. 815/3, popis stavby dom smútku (LV 4234)
pozemok registra C parcelné č. 815/1, výmera 7102 m², druh ostatná plocha (LV 1285)
pozemok registra C parcelné č. 815/3, výmera 166 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

d'alej je uvedený pozemok, ktorý nie je predmetom odovzdania do správy, pretože nie je vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na ňom pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 817/42, výmera 947 m², druh ostatná plocha (LV 1679, iní vlastníci)
na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. č. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok vymedzeného geometrickým plánom č. 1/2012 na pozemok parc.č. 817/42

9. DOBA, NA KTORÚ SA ORGANIZÁCIA ZRIADUJE

Mestský podnik služieb sa zriaďuje na dobu neurčitú.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zriaďovacia listina nadobúda platnosť dňom jej schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Pezinok, Uznesením MsZ v Pezinku č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 a účinnosť odo dňa 01.01.2004.

Zmeny zriaďovacej listiny boli nasledovné:

Dodatok č. 1 zo dňa 02.02.2005, účinnosť 01.01.2005

Dodatok č. 2 zo dňa 06.12.2005, účinnosť 15.11.2005

Dodatok č. 3 zo dňa 11.01.2007, účinnosť 01.01.2007

Dodatok č. 4 zo dňa 31.03.2008, účinnosť 01.12.2007

Dodatok č. 5 zo dňa 30.10.2008, účinnosť 01.11.2008

(na základe Stanoviska OP MsÚ č. 14-35/2008 zo dňa 14.10.2008)

Dodatok č. 6 zo dňa 21.12.2009, účinnosť 01.01.2010

(na základe uznesenia MsZ č. 1-193/2009 zo dňa 30.10.2009)

Dodatok č. 7 zo dňa 07.05.2010, účinnosť 07.05.2010

(na základe uznesenia MsZ č. 1-88/2010 zo dňa 07.05.2010)
Dodatok č. 8 zo dňa 24.11.2010, účinnosť 24.11.2010
(na základe uznesenia MsZ č. 1-201/2010 zo dňa 05.11.2010)
Dodatok č. 9 zo dňa 08.11.2011, účinnosť 01.12.2011
(na základe uznesenia MsZ č. 1-236/2011 zo dňa 08.11.2011)
Dodatok č. 10 zo dňa 13.12.2011, účinnosť 01.01.2012
(na základe uznesenia MsZ č. 1-262/2011 zo dňa 13.12.2011)
Dodatok č. 11 zo dňa 11.06.2012, účinnosť 01.07.2012
(na základe uznesenia MsZ č. 1-147/2012 zo dňa 21.06.2012)
Dodatok č. 12 zo dňa 17.12.2012, účinnosť 01.01.2013, resp. 17.12.2012
(na základe uznesenia MsZ č. 1-242/2012 zo dňa 13.12.2012)
Dodatok č. 13 zo dňa 15.07.2013, účinnosť dňa 15.07.2013
(na základe uznesenia MsZ č. 102/2013 zo dňa 27.06.2013)
Dodatok č. 14 zo dňa 16.12.2015, účinnosť dňa 01.01.2016
(na základe uznesenia MsZ č. 280/2015 zo dňa 26.11.2015)
Dodatok č. 15 zo dňa 01.03.2016, účinnosť dňa 01.03.2016
(na základe uznesenia MsZ č. 16/2016 zo dňa 18.02.2016)
Dodatok č. 16 zo dňa 31.10.2016, účinnosť dňa 01.01.2017
(na základe uznesenia MsZ č. 179/2016 zo dňa 06.10.2016)
Dodatok č. 17 zo dňa 19.12.2019, účinnosť dňa 19.12.2019
(na základe uznesenia MsZ č. 1-168/2019 zo dňa 16.12.2019)
Dodatok č. 18 zo dňa 28.05.2020, účinnosť dňa 28.05.2020
(na základe uznesenia MsZ č. 1-45/2020 zo dňa 18.05.2020)

V Pezinku, dňa 28.05.2020

.....
zriadovateľ
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor