

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 02.10.

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ
JUDr. Jana Sivuľková, poverená riadením právneho referátu MsÚ

SPRACOVALA: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ
Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Slnčné údolie, a to :

- pozemok parc.reg. C-KN č. 6429 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 7580 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech vlastníka nehnuteľnosti mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 – k celku,

ktorý sa nachádza pod stavbou chaty so súpisným číslom XXX, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. XXX pre katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. D. K.**
v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina k celku

E. K.
v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica k celku

E. K.
v spoluvlastníckom podiele 1/4 – ina k celku

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Účel: Odkúpenie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Dôvodová správa

Na základe žiadosti doručenej mestu Pezinok dňa 16.02.2022, zaevidovanej pod č. 4010 požiadali žiadatelia mesto Pezinok ako výlučného vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 6429 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor zapísaného na liste vlastníctva č. 7580 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok o odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov tak, ako je uvedené vyššie. Navrhovaná cena zo strany žiadateľov za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako vyplýva z podanej žiadosti je cena v mieste obvyklá.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi stavby chaty so súpisným číslom XXX, ktorá je postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX a zapísaná je v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, pre katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok.

Stanovisko majetkového oddelenia MsÚ Pezinok: Odporúča prevod pozemku pod stavbou chaty vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľ má záujem o usporiadanie vlastníctva pod svojou stavbou (chatou). V zmysle ÚP je pozemok súčasťou rekreačnej oblasti Slnečné údolie a územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí. Zámer nie je v rozpore s ÚP. Odporúča.

V prípade, že je naplnená výnimka v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, je mesto povinné previesť vlastníctvo takýmto spôsobom, t.z. nie inou formou prevodu vlastníctva.

Kupujúci majú záväzky voči mestu vysporiadané.

Z uvedených dôvodov predkladáme MsZ v Pezinku na schválenie tento návrh uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01.Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,11170,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.258781341034393,48.314937518548284,17.26105585427907,48.31415533173693&baselayer=blank

The screenshot displays the WEBGIS application interface. The top navigation bar includes links for Meranie, Kataster, Adresný systém, Moduly, Dokumenty, and Viac. The main content area is divided into a left sidebar, a central map, and a right sidebar.

Left Sidebar:

- Parcela:** A dropdown menu showing '10' and a search bar.
- Register C / Register E:** Two checkboxes for selecting the register.
- Table:** A table with columns for 'Číslo parcely', 'Číslo listu vlastníctva', 'Výmera (m²)', 'Druh pozemku', 'Spôsob využitia', 'Umiestnenie', 'Prírodný vzťah', 'Číslo zmeny', 'Druh chránenej nehnuteľnosti', 'register', and 'Katastrálne územie'. The table contains one row of data for parcel 1010/3.
- Actualization:** A note stating 'Aktualizácia databázy: 13.1.2022'.

Central Map:

The map shows a satellite view of a residential area in Pezinok. A specific parcel is highlighted in green, and a large black text '09-10' is overlaid on the map. The map includes various labels for parcels and streets.

Right Sidebar:

- Vrstvy:** A list of layers with checkboxes for selection. The layers include: Rok 2011, Rok 2012, Rok 2016, Rok 2017, Rok 2018, Rok 2020, Rok 2021, Pasport dopravy, Rozdiely stavieb podľa skutočnosti r. 2018 vs. kataster nehnuteľnosti, UPD, Verejné služby, Zeleň, Zimná údržba, Základné vrstvy, Územný plán, Zmeny a doplnky č. 1/2018, Územný plán r. 2017, Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, Výkres č. 3 - Výkres verejného dopravného vybavenia, Výkres č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie, Výkres č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia - plynom a teplom, and Výkres č. 4c - Výkres verejného technického vybavenia - infraštruktúra vodného hospodárstva.