

02. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) schvaľuje
OPRAVU UZNESENIA MSZ č. 1-210/2021 zo dňa 07.10.2021,
ktorým bol schválený spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta formou
z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
v časti PREDMETU
nasledovne

PREDMET: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 44,
v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis
stavby: administratívna budova MsÚ, postavená na parcele registra „C“
KN s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok,
obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo
vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
k celku, konkrétne:

miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí
miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí
miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí
spolu vo výmere 66,11 m²

b) schvaľuje
OPRAVU UZNESENIA MSZ č. 1-253/2021 zo dňa 15.12.2021,
ktorým bol schválený nájom nehnuteľného majetku mesta formou
z dôvodu hodného osobitného zreteľa ,
v časti PREDMETU
nasledovne

PREDMET: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 44,
v zmysle priloženej situácie, druh stavby: administratívna budova, popis
stavby: administratívna budova MsÚ, postavená na parcele registra „C“
KN s parcelným číslom 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok,

obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie 7, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne:

miestnosť č. 110 o výmere 24,34 m² na prízemí
miestnosť č. 111 o výmere 23,00 m² na prízemí
miestnosť č. 112 o výmere 18,77 m² na prízemí
spolu vo výmere 66,11 m²

Dôvodová správa

Nebytové priestory špecifikované vo výrokovvej časti tohto uznesenia boli Zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 5/22/1822/2010/31-06/9204/2010 zo dňa 23.04.2010 v znení Dodatku č. 1 zn.5/2-4/2820/2016/Baričičová-dod.1kNT/12815/2016 zo dňa 17.06.2016 a Dodatku č. 2 zn. 5/2-3/4392/35118/2018 zo dňa 08.11.2018 (ďalej len „Zmluva“) prenechané do nájmu JUDr. Veronike Baričičovej, notárke, za účelom ich využívania ako kancelárie notárskeho úradu.

JUDr. Lucia Chovancová požiadala dňa 02.08.2021 o umožnenie pokračovať vo výkone notárskej činnosti v priestoroch v súčasnosti slúžiacich na tento účel zmenou Nájomnej zmluvy za podmienok v nej dohodnutých s účinnosťou od 01.01.2022.

Uznesením MsZ č. 1-210/2021 zo dňa 07.10.2021 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 44, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: administratívna budova MsÚ, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN č. 4663/2 o výmere 858 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, konkrétne troch miestností č. 110, 111, 112 na prízemí uvedenej stavby.

Uznesením MsZ č. 1-253/2021 zo dňa 15.12.2021 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo nájom tohto nehnuteľného majetku mesta JUDr. Lucii Chovancovej formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení plynulého a najmä nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania s ohľadom na množstvo prejednávanych vecí, predovšetkým v dedičskej agende, a súčasne aj malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je najmä v záujme obyvateľov mesta Pezinok.

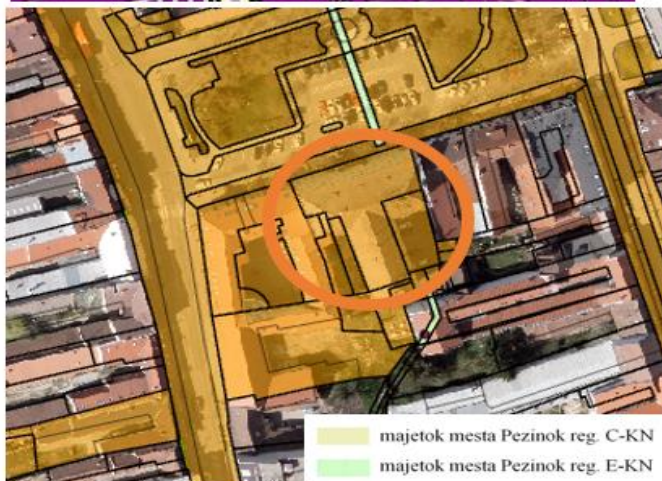
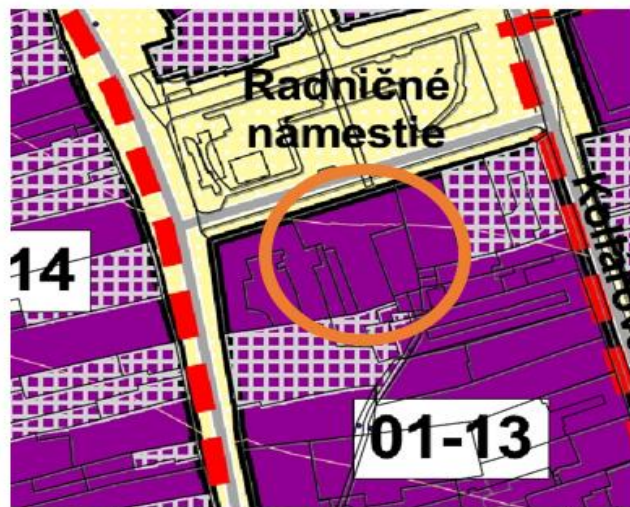
Na základe schválených uznesení bola dňa 22.12.2022 uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov.

V následnej činnosti Mestského úradu bolo zistené, že v schválených uzneseniach Mestského zastupiteľstva v Pezinku došlo k chybám v označení prenajímaných nebytových priestorov. Z uvedených dôvodov Mestský úrad predkladá tento návrh na opravu uznesení tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

01. Úvodná informácia



— majetok mesta Pezinok reg. C-KN
— majetok mesta Pezinok reg. E-KN

02. Situația

