

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 03.04.

03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

- PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok
- SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

UZNESENIE MsZ č. 1-/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje **ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- PREDMET:** Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, lokalita: Cajlanská ulica, ako parcela:
- registra „E“ s parcelným číslom 313/1 o výmere 6424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemku strieť právo
- a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete (plynovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku, katastrálne územie: Pezinok,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 6/2022 vyhotovenom dňa 13.01.2022 Ing. Marošom Kocmundom, GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, so sídlom: Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 265 582, ktorý autorizačne overil dňa 13.01.2022 Ing. Ondrej Kocmunda, a ktorý úradne overil dňa 25.01.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-28/2022, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý

vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx o výmere 133 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom xxx postavenej na tomto pozemku.

OPRÁVNENÝ: **B. H.**

POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy plynovej prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

Dôvodová správa

Dňa 07.02.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté Doplnenie podania. Prílohou podania bol úradne overený geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu vyhotovenom dňa 13.01.2022 Ing. Marošom Kocmundom, GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, so sídlom: Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 265 582, ktorý autorizačne overil dňa 13.01.2022 Ing. Ondrej Kocmunda, a ktorý úradne overil dňa 25.01.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-28/2022. Digitálne zameranie trasy inžinierskej siete bolo doručené elektronicky do podateľne Mestského úradu v Pezinku.

Mesto Pezinok uzavrelo so žiadateľom xxx Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. GerVI-194-6192/2021 dňa 13.04.2021. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvorila za účelom preukázania vzťahu k pozemku v súvislosti s uložením plynovej prípojky k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa. Osobitnou podmienkou bolo zapustenie skrinky plynomeru do fasády rodinného domu so súpisným číslom xxx na parc. č. xxx vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu nezmenšovania šírky chodníka.

Uvedeným podaním žiadateľ vyzýva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle priloženého geometrického plánu.

Podľa stanoviska majetkového oddelenia v nadväznosti na splnenie podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – digitálne porealizačné zameranie IS odporúčam schválenie vecného bremena.

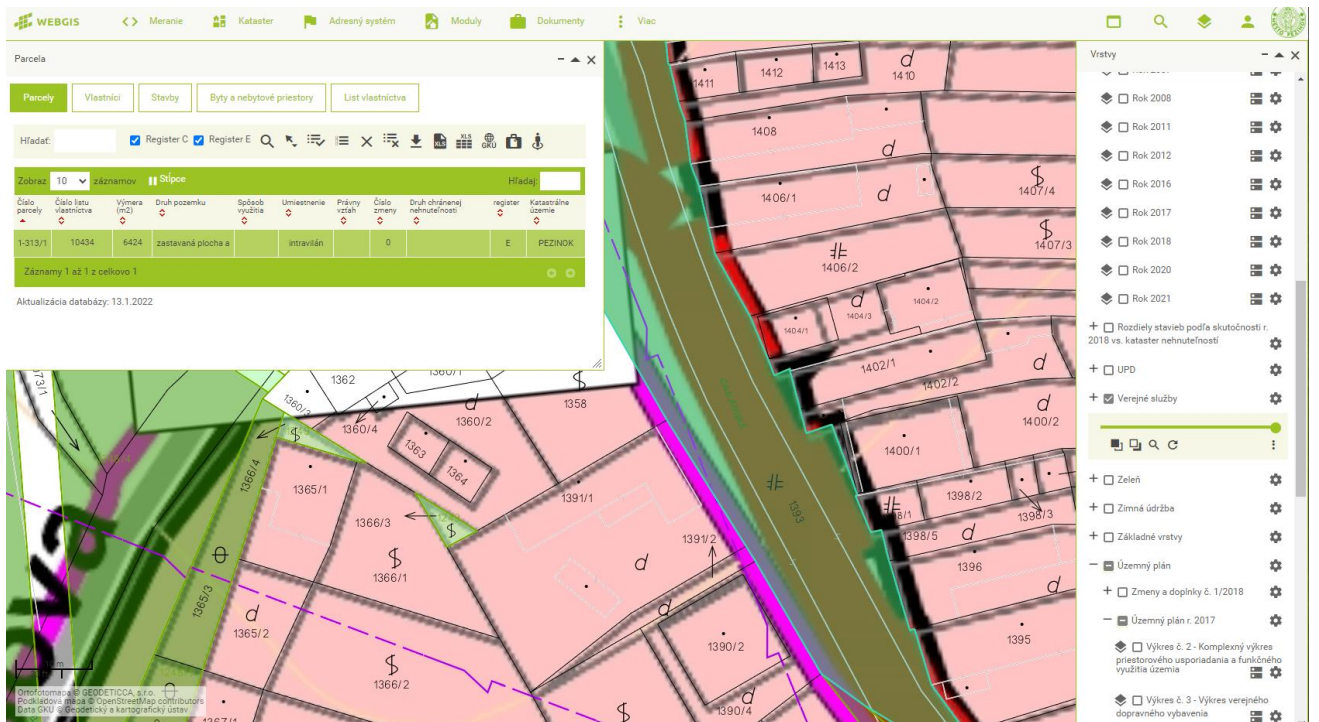
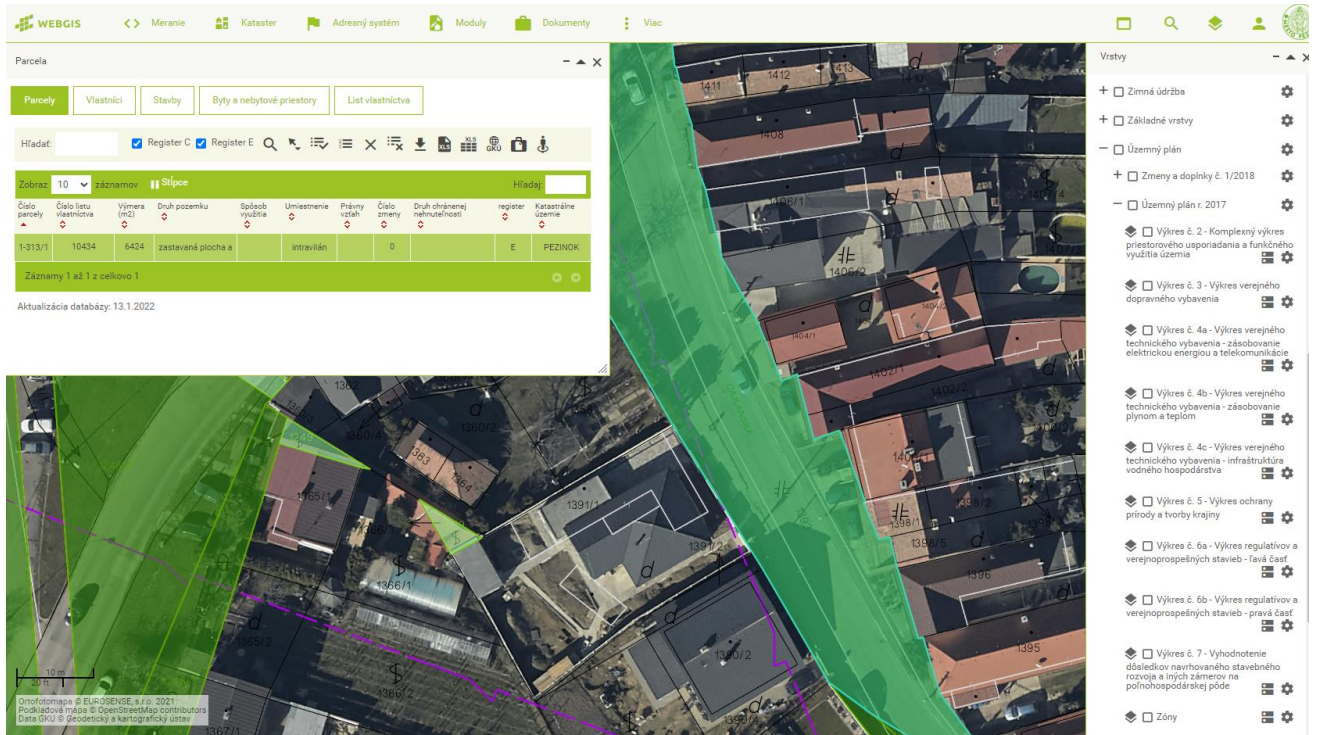
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené podmienky vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia



https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11339,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.268068157593948,48.29606942734787,17.27033194200227,48.29527089125867&baselayer=blank