

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 28.04.2022

číslo: 03.08.

## 03. Budúce vecné bremená, vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok  
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik – poverená riadením právneho referátu MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** Mgr. Martina Sameková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Obchodná ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 5242/21 o výmere 4331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

- a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí (dažďovej kanalizácie so záberom pozemku vo výmere cca 11,3 m<sup>2</sup>, splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky so záberom pozemku spolu vo výmere cca 11,6 m<sup>2</sup>) v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**BUDÚCI OPRAVNENÝ:** SENPET s.r.o., so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334

**BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžinierske siete
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojok digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok.

### **Dôvodová správa**

Dňa 04.10.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – SENPET, s.r.o., zaevidovanej pod č. 48921/2021 o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu a súhlasu vlastníka komunikácie s napojením na komunikáciu (Obchodná ulica). Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o vydanie súhlasu vlastníka pozemku k územnému konaniu a súhlas k napojeniu projektovanej komunikácie na komunikáciu a chodník vo vlastníctve mesta Pezinok na parcelách v katastrálnom území Pezinok parc. č. 5242/27 (chodník) a 5242/21 (cesta), podľa projektovej dokumentácie.

Dňa 14.01.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté Doplnenie žiadosti o vydanie súhlasu mesta Pezinok vlastníka dotknutých pozemkov k UR, uzatvoreniu budúcich zmlúv k zriadeniu vecných bremien a súvisiaceho nájmu, zaevidované pod č. 967/2022. V uvedenom doplnení žiadosti žiadateľ uvádza, že pre účely územného konania potrebuje v prvom rade udeliť súhlas mesta Pezinok ako vlastníka dotknutých pozemkov s realizovaním vyplývajúcich stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku a taktiež súhlas s realizovaním infraštruktúrnych pripojení na jednotlivé siete verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie a vedení VN a NN prípojného vedenia, ktoré budú realizované na pozemku komunikácie. Zároveň žiada o uzatvorenie budúcich zmlúv na zriadenie vecných bremien a dohodnúť tiež podmienky prípadného uzatvorenia nájmu pozemkov v požadovanom rozsahu definovanom záberom v primeranej cene.

Dňa 16.03.2022 bolo podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté Podanie opravenej projektovej dokumentácie – Revízia PD, zaevidované pod č. 6682/2022.

Majetkové oddelenie odporúča zriadenie budúceho vecného bremena na prípojky IS v zmysle predloženej dokumentácie, ako aj nájom za účelom vybudovania napojenia na verejnú komunikáciu a chodník.

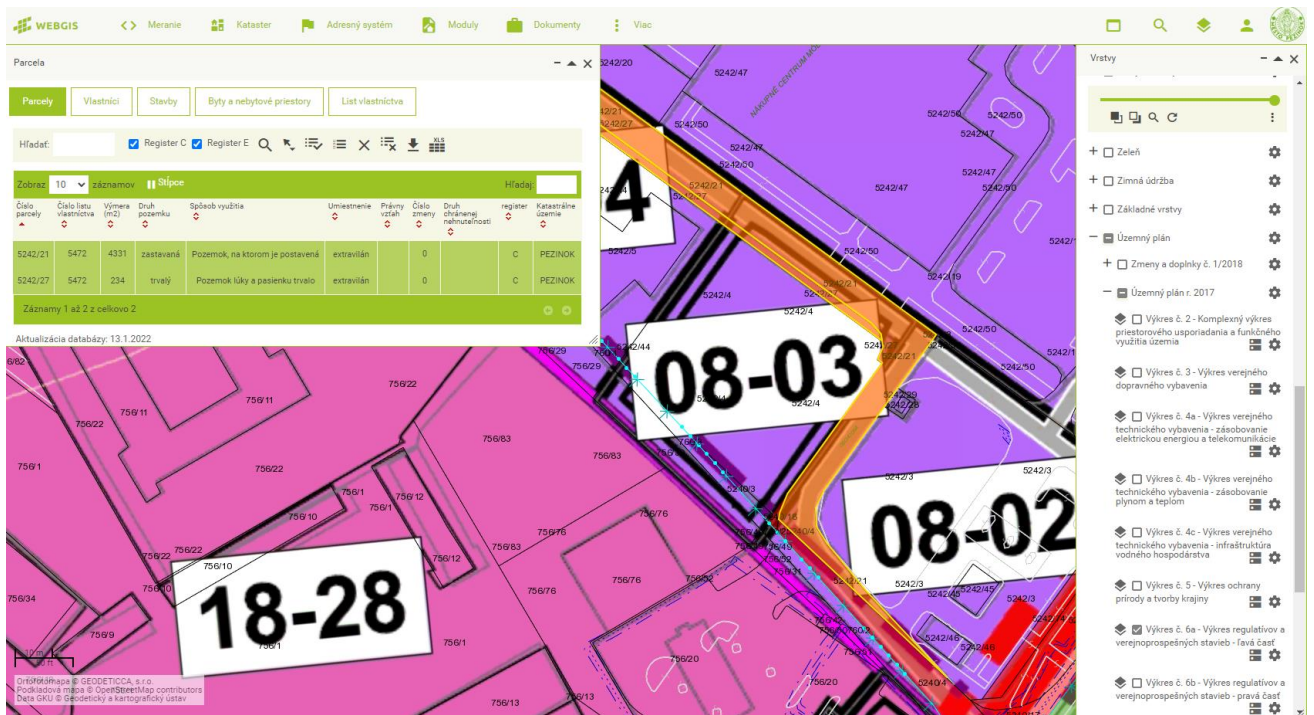
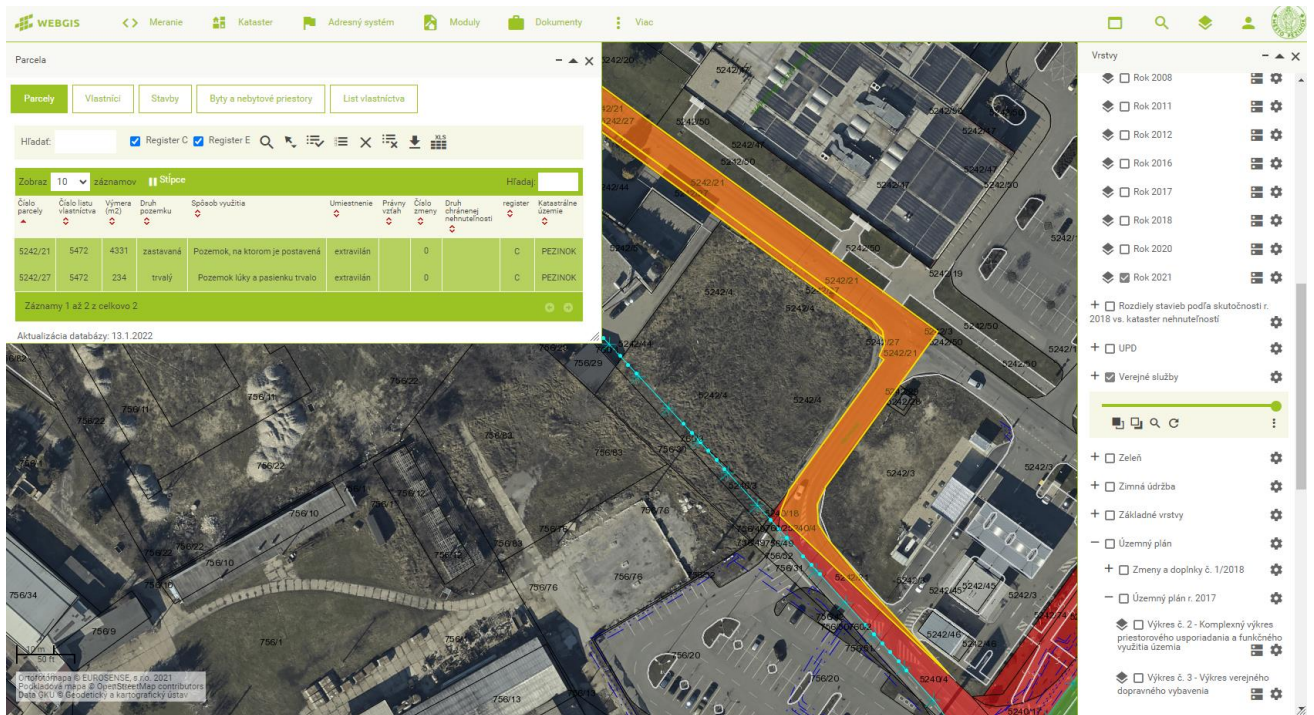
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia



[https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok\\_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.25136893872713,48.277478389950005,17.25591796521648,48.275912856148864](https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&baselayer=blank&extent=17.25136893872713,48.277478389950005,17.25591796521648,48.275912856148864)