

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
na základe ustanovenia § 6 ods. 1 s poukazom na § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 12 zákona SNR č.
189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami
v znení neskorších predpisov sa dňa 16.04.2015 uznieslo
na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

§ 1 Účel úpravy

Toto VZN upravuje postup pri pridelovaní bytov vo vlastníctve mesta Pezinok (ďalej len „mestský byt“), najmä pôsobnosť orgánov mesta pri pridelovaní mestských bytov, jeho kritériá a postup pri uzatváraní zmlúv o nájmoch mestských bytov.

§ 2 Predmet úpravy

1. Toto VZN sa vzťahuje na všetky byty vo vlastníctve mesta, ktoré vo vzťahu k nájomcom vystupuje ako prenajímateľ.
2. Správu mestských bytov vykonáva určený správca, ktorý uzatvára nájomné zmluvy so žiadateľmi, ktorým bol byt pridelený a vyhotovuje protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

§ 3 Žiadosť o pridelenie mestského bytu

1. Pridelenie mestského bytu je možné na základe písomnej žiadosti žiadateľa, ktorá musí obsahovať :
 - a) meno, priezvisko a podpis žiadateľa,
 - b) miesto trvalého pobytu, resp. miesto prechodného pobytu žiadateľa,
 - c) dôvod podania žiadosti,
 - d) rodinný stav žiadateľa,
 - e) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah ku žiadateľovi,
 - f) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého a prechodného bydliska,
 - g) aktuálne kontaktné údaje žiadateľa,
 - h) iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou.
2. Mesto po doručení žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre pridelenie mestského bytu. Ak žiadateľ splňa všetky podmienky, mesto ho zaradi do zoznamu žiadateľov. Ak je žiadosť neúplná, mesto vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa aspoň jednu podmienku na pridelenie mestského bytu, alebo ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v súlade s požiadavkou mesta, mesto žiadosť do zoznamu žiadateľov nezarádi. Mesto žiadateľovi oznámi, či bol alebo nebol zaradený do zoznamu žiadateľov.

3. Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať mestu každú zmenu podmienok a aktualizovať svoju žiadosť.
4. Zoznam žiadateľov o pridelenie mestského bytu zostavuje a vedie príslušné oddelenie mestského úradu.

§ 4

Podmienky pridelenia mestského bytu

1. Mesto zaradí žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ak tento súčasne preukáže, že
 - a) má trvalý pobyt v Pezinku najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o pridelenie mestského bytu; ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov, resp. pri spoločnej domácnosti aspoň jeden zo žiadateľov,
 - b) nemá kde bývať z dôvodu, že:
 - nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu, alebo
 - dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou mu bránia užívať byt alebo rodinný dom a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením, pričom tento stav nevznikol jeho zavinením alebo mu nemohol účinne zabrániť.
2. V prípade pridelenia mestského bytu žiadateľom, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre mesto, resp. vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na mesto Pezinok a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie, nie je potrebné spĺňať podmienky uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto ustanovenia.
3. Ak sa na nájom bytu vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy, najmä zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, musí nájomca spĺňať podmienky ustanovené týmito predpismi.

§ 5

Pridelovanie mestských bytov

1. Orgánom kompetentným rozhodovať o pridelení mestského bytu je mestské zastupiteľstvo.
2. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o pridelení bytu na základe návrhu komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (návrh má odporúčajúci charakter a MsZ ním nie je viazané).
3. Návrh komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva musí obsahovať aj formu pridelenia (priame pridelenie, losovanie alebo iné) a relevantné podmienky nájmu.

§ 6

Kritéria pridelovania

1. V prípade uvoľnenia mestského bytu bude byt pridelený žiadateľovi zo zoznamu žiadateľov, ktorí spĺňa podmienky. V prípade väčšieho počtu žiadateľov, ktorí splnia podmienky na pridelenie mestského bytu, môže byť kritérium pridelenia : objektívna nemožnosť inak riešiť bytový problém; nevyhovujúce podmienky bývania, ťažko zdravotne postihnutá osoba, náhla tieseň žiadateľa. Tieto kritériá sú rovnocenné.
2. Na pridelenie bytu nemá žiadateľ právny nárok.

§ 7

Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa VZN č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov a VZN č. 4/2011 ktorým sa mení VZN č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta Pezinok.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.



Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Vyvesené dňa: 21.04.2015

Pečiatka a podpis:

