

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia
pri MsZ v Pezinku
konaného dna 31.05.2011

prítomní podľa prezenčnej listiny 5/41/KÚPV a ŽP

Program zasadnutia:

1. Prevody

2. Rôzne

2.1 Terminál integrovanej dopravy v Pezinku – návrh projektu

2.2 Polyfunkčný dom na Novomeského ulici

2.3 Golfová tréningová plocha

2.4 Informácie o Územnom pláne

1. Prevody

26.01. Ing. Marek Miškerík

NÁJOMCA : Ing. Marek Miškerík a manželka Iveta Miškeríková

bytom: Suvorovova 46, 902 01 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

Nájomné : 2 eurá / m² / rok

Doba nájmu: určitá, do kolaudácie predmetných stavebných objektov

Účel nájmu : vybudovanie troch parkovacích miest (väčší pozemok) a zádveria

Stanovisko komisie :

Hlasovanie 8 : 3 : 4 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce** parkovacie miesta navrhnuť komplexne pre celú bytovku, Komisia doporučuje premiestniť parkovacie miesta vedľa bytového domu

26.02. Ing. Dušan Sedláček

PREDMET PREVODU : pozemok na ulici gen. Pekníka: parcela č. **2027/69**, druh: záhrada, vo výmere 265 m², parcela c. **2027/70**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 44 m² oboje v zmysle geometrického

KUPUJÚCI : Ing. Dušan Sedláček, bytom gen. Pekníka 13, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

Stanovisko komisie :

Hlasovanie

predaj prednej časti za 50 eur 10 : 1 : 2 (za : proti : zdržal sa) **Odporúčajúce**

predaj prednej časti za 100 eur 6 : 7 : 0 (za : proti : zdržal sa) **Neodporúčajúce**

nájom bočnej časti 9 : 1 : 3 (za : proti : zdržal sa) **Odporúčajúce**

Komisia doporučuje predat' predný pozemok za cenu 50 eur/m² a bočný pozemok prenajat' za symbolické 1 euro.

26.03 Vlastníci bytov v BD Holubyho 52 a 54

PREDMET PREVODU : nebytové priestory v suteréne BD Holubyho 52 a 54:

- nebytový priestor c. 8-7 vo výmere 14,4 m²

- nebytový priestor c. 8-8 vo výmere 11,5 m²

- nebytový priestor c. 8-9 vo výmere 10,1 m²

- nebytový priestor c. 8-10 vo výmere 10,1 m²

spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu,

v zmysle **listu vlastníctva c. 7331**

KUPUJÚCI : vlastníci bytov v BD Holubyho 52 a 54, podľa LV c. 7331,

všetci rovnakým dielom

PREDÁVAJÚCI : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

Stanovisko komisie :

*Hlasovanie 12 : 3 : 0 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce***

26.04 Ing. Ján Fabrický

PREDMET NÁJMU : nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, pozemok Panský chodník:

- časť parcely c. 880/163, druh: orná pôda, zapísanej na LV 9474 vo výmere 490 m²
- parcela c. 881/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 42 m², zapísaná na LV 9474

NÁJOMCA : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

PRENAJÍMATEĽ : **Ing. Ján Fabrický**, Tranovského 55, 841 02 Bratislava

Stanovisko komisie :

*Hlasovanie 15 : 0 : 0 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce***

26.05 Vysporiadanie pozemkov - pod minihriskom na Cajle

PREDMET PREVODU : pozemok na Cajlanskej ulici:

- parcela c. **1047/120**, druh: ostatná plocha, vo výmere 7 m² v zmysle GP c. 26/2010, vyhotoviteľ: Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok, ktorý bol úradne

overený dňa 28.06.2010 pod č. 574/2010

KUPUJÚCI : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

PREDÁVAJÚCI : Emília Nídelová, Mgr. Barbora Pavlisová, Ing. Eva Múcková, Ing. Marta Múcková, Ludmila Nogová, Ing. Rajmund Noga, Alžbeta Barbieriková, Terézia Nogová, Peter Noga, Anna Kukumbergová, Ludmila Pešková

Stanovisko komisie :

*Hlasovanie 14 : 0 : 1 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce***

26.06 Milan Skovajsa

PREDMET PREVODU : pozemok mimo zastavaného územia obce na Kutuzovovej ulici:

- parcela c. **5501/15**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 586 m², zapísaný na LV c. 4234

KUPUJÚCI : **Milan Skovajsa**, bytom Kupeckého 93, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

Stanovisko komisie :

*Hlasovanie 0 : 5 : 10 (za – proti – zdržal sa) **Neodporúčajúce***

Komisia doporučuje doplniť materiál a informáciu o vlastníctve susedných pozemkov

26.07 členovia ZO SZZ č. 6-47

PREDMET NÁJMU : pozemky – záhradky v lokalite Dolná:

- parcely č. 2929/1 až 2929/12 v zmysle návrhu GP, v celkovej výmere 3227 m²

NÁJOMCOVIA:

Peter Sušila, Michal Klamo, Ing. Ingrid Pavlikovicová, Ondrej Kostolanský, Ladislav Pták, Rudolf Teplanský, Natália Rybinová, Jevgenij Rybin, Amália Klámová, Novomeského 23, Matúš Klámo, vo výmere 240 m², Eduard Stach, , Oldrich Pavlík, vo výmere 199 m²

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

Nájomné : 0,1 eura / m² / rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2013, tak ako ostatné záhradky

Účel nájmu : záhradky

Stanovisko komisie :

*Hlasovanie 15 : 0 : 0 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce***

26.08 kanalizácia Grinava – vlastníci pozemkov

ZRIADENIE VEČNÉHO BREMENA :

PREDMET: pozemky v k.ú. Grinava :parcely, na ktorých bude budovaná kanalizácia, v zmysle prílohy

POVINNÝ : 33 vlastníkov v zmysle prílohy

OPRÁVNENÝ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

odplata : vecné bremeno bude zriadené bezodplatne

doba: vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú

Stanovisko komisie :

*Hlasovanie 15 : 0 : 0 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce***

26.09 Ing. Pavol Jankeje

PREDMET NÁJMU : pozemok v Slnčnom údolí:

- časť parcely c. 6434/1, druh: lesný pozemok, zapísanej na LV 7580 vo výmere 100 m²

NÁJOMCA : Ing. Pavol Jankeje, Drevená 10, 811 06 Bratislava

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022

Nájomné : 0,50 eur / m² / rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu : rekreačné účely, skladovanie dreva

Vysvetlivky :

Navrhovateľ je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc. c. 6432, ktorú celoročne obýva, nakoľko predmetný pozemok užíva, navrhuje vysporiadať vzťah k nemu nájmom.

Stanovisko komisie :

*Hlasovanie 11 : 0 : 2 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce***

26.10 Kornélia Zahlbrücknerová...

ZRUŠENIE ŤARCHY NA NEHNUTEĽNOSTI,

spočívajúcej v práve spätnej kúpy:

PREDMET :

nehnutel'nosti v k.ú. Grinava, zapísané na LV c. 777:

parcela c. **310**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 471 m²

parcela c. **312/1**, druh: záhrada, vo výmere 670 m²

dom súpisné c. **3130**, postavený na parcele c. 310

dom súpisné c. **3131**, postavený na parcele c. 310

v zmysle geometrického plánu

Ťarcha spočíva v práve spätnej kúpy uvedených nehnuteľností v prospech Mesta Pezinok

VLASTNÍCI : Kornélia Zahlbrücknerová, bytom Bratislavská 52, 900 21 Svätý Jur

Božena Zahlbrücknerová, bytom Bratislavská 52, 900 21 Svätý Jur

Stanovisko komisie :

*Hlasovanie 14 : 0 : 1 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce***

(Poznámka V texte treba opraviť rok 2003 na 1993)

26.11 Samuel Follrich, Karol Klamo....

Predmet žiadostí: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky na ulici **Na bielenisku**, na hranici s areálom základnej školy Na bielenisku a rodinných domov zo Zámockej ulice

- **Žiadateľ:** Samuel Follrich, nar. 08.05.1929, trvale bytom Zámocká 832/41, 902 01 Pezinok

(ostatní spoluvlastníci Lubica Bucková, rod. Follrichová a Igor Follrich), žiadosť zo dna 05.04.2011

Kúpna cena: žiadateľ neuviedol, pozemok užíva dlhé roky; ako uviedol v žiadosti, bol od neho Vykúpený

- **Žiadateľ:** Karol Klamo, nar. 29.10.1948, trvale bytom Zámocká 829/35, 902 01 Pezinok, **Kúpna cena:** žiadateľ neuviedol, pozemok užíva dlhé roky až po plot, ktorý robený pri výstavbe školy asi v roku 1986, keďže plot nerobil, myslel, že bol na hranici jeho pozemku *k prevodu je potrebný aj oddeľovací geometrický plán*

- **Žiadateľka:** Olga Valachovicová, nar. 14.05.1925, trvale bytom Zámocká 830/37, 902 01

Pezinok, žiadosť zo dňa 23.05.2011,

Kúpna cena: žiadateľka neuviedla, o prevod žiada z dôvodu dlhodobého užívania k prevodu je potrebný aj oddelovací geometrický plán

- **Žiadatelia:** Ing. **Ľubomíra Majtánová**, nar. 15.08.1960, trvale bytom Zámocká 828/33, 902 01 Pezinok, **Ernest Hrachovský**, nar. 08.01.1957, trvale bytom Zámocká 828/33, 902 01 Pezinok, každý v podiele ½ k celku, žiadosť zo dňa 24.05.2011

Kúpna cena: ako uviedli bola by predmetom dohody, ale zdvorilo žiadajú brat do úvahy, že druh pozemku je „Záhrada“ bez žiadnych inžinierskych sietí k prevodu je potrebný aj oddelovací geometrický plán

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ICO 00 305 022
Stanovisko komisie :

Hlasovanie 1 : 12 : 2 (za – proti – zdržal sa) **Neodporúčajúce** stanovisko k predloženému návrhu

26.12 OVS Rozálka Sever – predaj pozemkov

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky v lokalite Rozálka Sever (medzi ulicami dona Sandtnera, Panský chodník, Krížna, a cajlanskými záhradami), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
„E“ 396	2827	Trvalý trávny porast	4234
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234
1321/3	2662	Záhrada	4234
1047/33	6177	Orná pôda	4234

na ľavej strane potoka Saulak

883/6	5414	Trvalý trávny porast	4234
884/1	19728	Orná pôda	4234
885/5	188	Ostatná plocha	4234

na pravej strane potoka Saulak spolu výmera 37 781 m²

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **50,00 EUR za m²**, pri výmere 37 781 m² je to spolu 1 889 050,00 EUR.

Stanovisko komisie :

Hlasovanie 7 : 6 : 2 (za – proti – zdržal sa) **Odporúčajúce** Opätovné vyhlásenie so zníženou cenou

1. Rôzne

2.

2.1 Terminál integrovanej dopravy v Pezinku – návrh projektu

Na vyššie uvedený projekt bude Mesto Pezinok žiadať nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ (v rámci Operačného programu Bratislavský kraj) z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v júni 2011.

Predmetom projektu „**Terminál integrovanej dopravy v Pezinku**“ bude vybudovanie prestupného terminálu Bratislavskej integrovanej dopravy, výstavba nových zastávok verejnej dopravy vrátane elektronických informačných tabúľ, záchytného parkoviska, verejného osvetlenia a nadväznej infraštruktúry. Finančné prostriedky na revitalizáciu predmetného územia chce mesto získať z Operačného programu Bratislavský kraj v rámci Opatrenia 1.2

Regionálna a mestská hromadná doprava. Výška projektu je odhadovaná na max. čiastku 1 mil. EUR a konečný prijímateľ (Mesto) tento projekt bude povinne spolufinancovať vo výške 5% . Maximálna intenzita pomoci pre projekt v rámci opatrenia 1.2 je **95%** (z toho 85% ERDF a 10% štátny rozpočet SR) z celkových oprávnených výdavkov na projekt a spoluúčasť mesta je minimálne 5%.

Realizáciou projektu sa zatraktívni a zhodnotí predmetné územie, prispeje sa k zvýšeniu úrovne služieb v oblasti regionálnej a železničnej dopravy a počtu prepravených osôb.

Podľa skúseností podobných integrovaných dopravných systémov v mestách okolitých krajín prinesie zavedenie integrovaného dopravného systému v podmienkach bratislavského regiónu viacero **výhod**:

Pre cestujúcich:

- po stránke prepravnej – vybavenie jednotnou sústavou cestovných dokladov platných u všetkých dopravcov zapojených v systéme s jednotnými tarifnými a prepravnými podmienkami - Dopravný podnik Bratislava, Slovenská autobusová doprava Bratislava, Železničná spoločnosť Slovensko a pod.;
- po stránke dopravnej – skvalitnenie obslužnosti územia (garantovaný maximálny prípustný interval medzi spojmi, garantovaná maximálna vzdialenosť zastávky od obývanej oblasti, nadväznosť liniek a pod.);
- po stránke organizačnej – zabezpečenie jednotného organizačného, technického a informačného systému na celom organizovanom území u všetkých dopravcov;

Pre dopravcov:

- ekonomickejšie zhodnocovanie vlastných kapacít na širšom ucelenom priestore pri presne stanovených zmluvných podmienkach so zárukou vykrývania ekonomicky preukázaných strát pri poskytovaní výkonov vo verejnom záujme;
- zvýšený záujem obyvateľov Pezinka a okolia o tento druh dopravy najmä do Bratislavy na úkor iných spôsobov dopravy
- dlhodobé zvyšovanie hospodárnosti verejnej hromadnej osobnej dopravy; získanie rozsiahleho uceleného dopravného priestoru umožňujúceho systémové dopravné riešenie s dlhodobým výhľadom;
- Pre objednávateľov dopravy: hospodárnejšie vynakladanie verejných finančných prostriedkov pri zabezpečovaní dopravy na území kraja a mesta Bratislavy.

NAVRHOVANÝ POSTUP:

Schváliť predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2011/1.7/02 za účelom realizácie projektu „ Terminál integrovanej dopravy v Pezinku“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja, zabezpečenie realizácie projektu mestom počas celej doby jeho realizácie, financovanie projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom t.j. vo výške **49 000 EUR s DPH** .

Stanovisko komisie :

Hlasovanie 10 : 0 : 3 (za – proti – zdržal sa) [Odporúčajúce](#)

2.2 Polyfunkčný dom na na ulici L. Novomeského – štúdia

p. Kassayová : Návrh je maximalistický, očakávame pripomienky

Autorom štúdie je Ing. arch. Matulník

Predložený investičný zámer rieši využitie pozemku C-KN parc. č. 1053/22.

- Celková plocha pozemku : 1495m²
- Počet vonkajších parkovacích státí : 28
- Úžitková plocha / funkčné využitie podlaží:

- prízemie – reštaurácia + administratíva 270m²
- 2-4 NP : dvoj a troj izbové byty 900m²
- zastavaná plocha polyfunkčného domu : 630m²
- index zastavaných plôch 0,421

Stanovisko komisie :

Hlasovanie 8 : 0 : 1 (za – proti – zdržal sa) *Odporúčajúce*

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude riešiť využitie pozemku komplexne vrátane vjazdu, riešenia statickej dopravy / so stupňom automobilizácie 1:2 /, zásobovania plánovaných prevádzok, (odsúhlasené dopravným inžinierom), umiestnenia kontajnerových stanovišť, verejného osvetlenia, oplotenia, chodníka ...

Výšku objektu doporučujeme prispôbiť jestvujúcim susedným garážam.

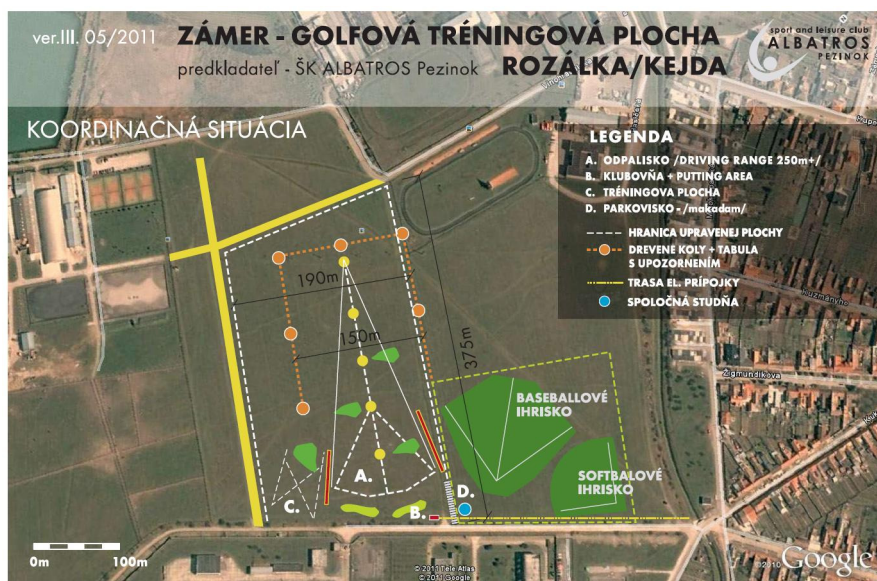
2.3 Golfová a softbalová tréningová plocha

GOLF : Na prerokovanie bola predložená situácia osadenia ihrísk na Rozálke, technické veci ako studňa a elektro prípojka budú riešené v podrobnejšej dokumentácii, podľa možnosti po vzájomnej dohode oboch klubov a mesta.

Návrh rešpektuje doteraz známe požiadavky mesta, tj. cyklochodník, komunikáciu popri spoločnosti IRI AGROFOREST vrátane parkovania a rezervnej plochy pre organizovanie spoločenských udalostí (cirkus...)

SOFTBALL: Účelom odkúpenia/nájmu nehnuteľnosti je:

Športový areál je zameraný najmä na softball a baseball, kde by sa nachádzalo 1 ihrisko pre baseball, 1 ihrisko pre softball vhodné aj pre žiacky baseball, 1 tréningové trávnaté ihrisko, pálkarský tunel. V areáli sa nepočíta s pevnými stavbami.



Stanovisko komisie :

Hlasovanie 8 : 0 : 2 (za – proti – zdržal sa) *Odporúčajúce*

Doporučujeme rokovať s mestom o nájme pozemkov a zohľadniť všetky požiadavky mesta (spoločné hygienické zázemie pre golf, softball, baseball, hokejbal, projekt na cyklochodník, spoločné parkovanie, priestor na psí kútik, priestor na cirkus, umiestnenie jestvujúcej panelovej komunikácie ...)

2.4 Informácie o Územnom pláne

Mezeiová :

- Obstarávateľ Mesto Pezinok zabezpečil vypracovanie **Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Pezinok“**
- **Rozsah hodnotenia** strategického dokumentu „Územný plán mesta Pezinok“, bol určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/
- V priebehu zisťovacieho konania boli doručené k **Oznámeniu o strategickom dokumente** „Územný plán mesta Pezinok“ písomné pripomienky od dotknutých subjektov.
- Dňa 01.04. 2011 bola od spracovateľa doručená „**Správa o hodnotení strategického dokumentu** – Územný plán mesta Pezinok – koncept.
- Mesto Pezinok, ako obstarávateľ zabezpečilo hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie. Obstarávateľ má v zmysle §11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. povinnosť zabezpečiť **verejné prerokovanie**. Vo väzbe na túto povinnosť uskutočnilo verejné prerokovanie „*Správy o hodnotení strategického dokumentu*“ a „*Konceptu územného plánu mesta Pezinok*“ dňa 5.5.2011 o 10.00 hod. pre dotknuté orgány samosprávy, štátnej správy, správcov sietí a dotknuté právnické osoby a o 17.00 hod. pre verejnosť. Z verejného prerokovania bol uskutočnený obrazovo – zvukový záznam a zhotovené stručné zápisy z oboch prerokovaní.
- Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku **určil** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu „Územný plán mesta Pezinok“: **RNDr. Borisa Cambela**.
- Vyhodnotenie pripomienok bude predložené na posúdenie aj komisii KÚPV a ŽP

Hlasovanie : informácia bola zobratá na vedomie

Zapísala Ing. Iveta Szabová
Tajomníčka komisie KÚPV a ŽP