

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia
pri MsZ v Pezinku
konaného dňa 03.11.2011

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-4/KÚPV a ŽP / 2011

Program zasadnutia:

1. Prevody

2. Rôzne

2.1. Investičný zámer na plochách vinohradov

2.2. Informácia o návrhu zmeny v systéme separovaného zberu v meste Pezinok

2.3. Návrh na zmenu výberu prevodov prerokovávaných v Komisii

1. PREVODY

- **13.01** Vincent Kanka a Elena Kanková, parcela č. 901/6 – súčasť predzáhradky pri RD

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12 – 0 – 0 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce za vyššiu cenu 20 eur/m²

- **13.02** Ivan Bedenský – časť parcely 2023/487 súčasť záhrady pri RD

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12 – 0 – 0 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.03** Marek Gerhard – časť parcely 4319/42, porealizačné zameranie preukázalo, že časť garáže je na mestskom pozemku

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12 – 0 – 0 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.04** Solidum BIZ s.r.o. – časť parcely 840/24 a 840/27 lokalita Rozálka

Stanovisko komisie:

hlasovanie 7 – 0 – 5 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.05** Ing. Rudolf Valdner a Anna Valdnerová – parcela č. 6018, RO Leitne

Stanovisko komisie:

hlasovanie 9 – 0 – 3 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.06** Ondrej Reichbauer a Anna Čajkovičová – lokalita Muškát

Stanovisko komisie:

hlasovanie 10 – 1 – 2 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.07** Jana Polakovičová, Hilár Kovačovský, Marta Hrbeková – pozemky pri Fajgalskej ceste

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12 – 0 – 1 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce za 20 eur

- **13.08** Vodný záchranný systém s.r.o. – nájom-Svätoplukova ulica

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12 – 1 – 0 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.09** Vodný záchranný systém s.r.o. – vecné bremeno-Svätoplukova ulica

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12 – 1– 0 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.10** Pezinské tehelne – Paneláreň a.s. – zámena pozemkov

Stanovisko komisie:

hlasovanie 0 – 13– 0 (za – proti – zdržal sa) neodporúčajúce

- **13.11** MaSK Pezinok, softbalový klub – nájom

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12 – 0– 0 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.12** Peter Ferenčík – nájom- Záhradná ulica

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12 – 0– 1 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.13** VISTA real s.r.o. – pozemky na Holubyho a Moyzesovej ulici

Stanovisko komisie:

hlasovanie 13 – 0– 1 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

- **13.14** HVH MIKRO s.r.o – časť parcely 2406/3 - Šenkvickej ulica

Stanovisko komisie:

hlasovanie 1 – 11– 3 (za – proti – zdržal sa) neodporúčajúce

- **13.15** Vinársky závod Pezinok s.r.o. – Mladoboleslavská ulica

Stanovisko komisie:

hlasovanie 0 – 12– 3 (za – proti – zdržal sa) neodporúčajúce

- **13.16** JP CONTROL s.r.o.– lokalita Rozálka

Stanovisko komisie:

hlasovanie 14 – 0– 1 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

2.1. Investičný zámer na plochách vinogradov

Ing. Milan Pavelka : žiadosť o vyjadrenie k rekonštrukcii skladu na pozemku *nad vodnou plochou „Kejda“*

Pozemok je zaradený medzi **plochy vinogradov**.

Stavba : rekonštrukcia **jestvujúceho** skladu na vinohradnícko- hospodársku budovu (*pôdorysná plocha 12,7m x 4,735m*) + vybudovanie spevnenej plochy (*cca 60 m²*)-doplnia nájomný vzťah.

Vinohradnícko-hospodárska budova bude slúžiť na uskladnenie pracovných nástrojov a pre zamestnancov.

Stanovisko komisie:

hlasovanie 15 – 0– 0 (za – proti – zdržal sa) Komisia zobrala predložený investičný zámer na vedomie bez pripomienok

2.2. Informácia o návrhu zmeny v systéme separovaného zberu v meste Pezinok

Stanovisko komisie:

hlasovanie 14 – 0– 1 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

2.3. Návrh na zmenu výberu prevodov prerokovávaných v Komisii

Diskusia:

Čaputová : Je nutné, aby sme na komisii prerokovávali všetky prevody ? Aj tie ktoré sa územného rozvoja v meste netýkajú ?

Pátek: Navrhujem, aby v pozvánke boli všetky prevody, ale budeme sa venovať len tým ku ktorým máme pripomienky

Komisia odsúhlasila uvedený návrh bez hlasovania