

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia
pri MsZ v Pezinku
konaného dňa 05.12.2011

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-4/KÚPV a ŽP / 2011

Program zasadnutia:

- 1. Informácia k postupu obstarávania Územného plánu mesta Pezinok**
- 2. Rôzne**

Pátek : Predseda komisie privítal prítomných

1. Informácia k postupu obstarávania Územného plánu mesta Pezinok

Mesto Pezinok ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie podľa §16 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zabezpečuje v súčasnom období prerokovanie konceptu nového územného plánu mesta Pezinok.

Ku konceptu Územného plánu mesta Pezinok, spracovaného v roku 2011, boli doručené stanoviská a písomné pripomienky.

V zmysle §21 ods. 9 stavebného zákona je povinnosťou orgánu, ktorý územnoplánovacia dokumentáciu obstaráva, opätovne prerokovať stanoviská a pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené s tými, ktorí ich uplatnili.

Z uvedeného dôvodu sú pozvaní na MsÚ na rokovanie 14.12.2011 a 15.12.2011 . Po prerokovaní bude spracované Súborné stanovisko, ktoré môže byť predložené KÚPV a ŽP a následne Mestskému zastupiteľstvu.

Zohľadnené boli tie pripomienky, ktoré sú v súlade so zámermi mesta v rámci jeho rozvoja, s cieľmi a úlohami územného plánovania a neboli v rozpore s Uznesením MsZ č. 1-165/2010 zo dňa 19.10.2010, ktorým bolo schválené zadanie územného plánu.

Čaputová : do komisie by sme chceli vypichnúť oblasti, ktoré budú v súbornom stanovisku riešené

Primátor: Riešných okruhov je viacero : pravá strana Malackej cesty, Trnianska dolina, Cajlanská pažiť, záhradkárska osada na Krížnej, rekreačné oblasti, požiadavky obce Viničné, predpolie vinohradov, plochy vinohradov, Sever 3, záhrady Bratislavskej ulice, nová jama, obchvat Pezinka, severný obchvat, Muškát - Záhumenice, rozšírenie priemyselnej zóny smerom na Šenkvice, centrum mesta atď.

2. Rôzne

Informácia : TERMINÁL INTEGROVANEJ DOPRAVY

Primátor: máme stavebné povolenie na terminál (s kofinancovaním 5%). Tento týždeň by mala byť podpísaná zmluva na čerpanie fondov. Stavebné povolenie bolo napadnuté 2 občanmi (žiadajú o posúdenie zákonnosti postupu konania resp. návrh na obnovu konania). Odvolávanie sa na súd by malo za následok , že možnosť pridelenia cca 770 000 eur bude ohrozená.

S obdivuhodným ústupkom p. Sandtnera sa nám podarilo vybaviť stavebné povolenie. V máji vyprázdni priestory.

Popluhárová: stavebné povolenie je vydané a nadobudlo právoplatnosť. Ide skôr o stavebné úpravy (nejedná sa o výstavbu haly), na konci bude otočisko, vykladacia rampa pre vagóny zostáva funkčná (podmienka železníc). Stavebný úrad v stavebnom konaní skúma a určuje účastníkov konania. Musia byť súčasne splnené dve podmienky:

1/ vlastníctvo susedného pozemku, alebo stavby

2/ vlastnícke, alebo iné právo bude navrhovanou stavbou dotknuté

Král: bolo by vhodné pripraviť do zastupiteľstva vizualizáciu

Popluhárová : skontaktujem sa s projektantom, či má vizualizáciu

Čaputová : vlastníci záhrad sú susedia stavby?

Popluhárová: terminál nie je na hranici so záhradami, ale s mestským pozemkom pred záhradami

Čaputová: Sme stavebníci a sebe sme špeciálnym stavebným úradom ?

Popluhárová: Áno, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a cestného zákona.

Pátek : poďakoval za spoluprácu v komisii v roku 2011.

Vypracovala: Ing. Iveta Szabová
Tajomníčka komisie KÚPV a ŽP