

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia
pri MsZ v Pezinku
konaného dňa 12.04.2012

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-4/KÚPV a ŽP /2012

Program zasadnutia:

1. Prevody
2. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2011 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia
3. Vyhodnotenie činnosti Poľovníckeho združenia Leštiny za rok 2011 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia
4. Rôzne
 - 4.1 Športový klub hádzanej AGROKARPATY Pezinok
 - 4.2. Rôzne – STAV PRÍPRAVY INVESTIČNÝCH ZÁMEROV 2012

1. PREVODY

27.04. Ing. František Matušovič, a manželka MUDr. Martina Matušovičová

PREDMET NÁJMU : časť pozemku v k. ú. Pezinok na ulici L. Novomeského: časť pozemku parcela č. 1053/2, druh: zast. plocha. a nádvorie vo výmere 735 m² v zmysle predloženého projektu cesty

Účel nájmu: vybudovanie prístupovej cesty k stavbe „Sever II, veľkopredajňa potravín Pezinok“ (vybudovanie cesty bolo jednou z podmienok územného a stavebného konania).

*Hlasovanie komisie : 11-0-0 (za-proti-zdržal sa) **doporučené** bez pripomienok*

27.10 Vladislav Piják - pozemky v lokalite Za drážou

Zámer: na 2/3-inách plochy pozemkov chce investor vybudovať malometrážne, nízkorozpočtové štartovacie domy (50 m2) pre mladých ľudí, na zvyšnej časti pozemkov vybuduje prístupovú komunikáciu, ktorú následne odovzdá do majetku Mesta.

Hlasovanie komisie : bez hlasovania, s upozornením, že ich zámer nie je v súlade s územným plánom. Komisia doporučuje so žiadateľom rokovať.

27.12 Orange Slovensko, a. s. - uloženie opto-káblov stavby „PK 0080BR Za Hradbami 3 ring“ na pozemkoch Mesta

Účel: vybudovanie prípojky optického kábla pre napojenie objektu so stanicou Orange Slovensko, stavba „PK 0080BR Za Hradbami 3 ring“

*Hlasovanie komisie : 12-0-0 (za-proti-zdržal sa) **doporučené** bez pripomienok*

27.16 FH – HOTIS, s. r. o.- časť pozemku na Šenkvickej ceste

stavba dočasná, do výstavby obchvatu

Účel nájmu: vybudovanie dočasnej križovatky, ktorá by riešila v súčasnosti nevyhovujúce napojenie areálu ležiaceho na ľavej strane Šenkvickej cesty.

*Hlasovanie komisie : 12-0-0 (za-proti-zdržal sa) **doporučené** ako dočasné stavba do výstavby obchvatu mesta Pezinok*

27.17 **Silvanium II, s. r. o.** - pozemok – cesta na Silvánovej ulici

Účel prevodu: vybudovanie parkovacích miest pre motorové vozidlá vlastníkov bytov, prístupové plochy pre prevádzky, prejazd do areálu bytového komplexu Silvanium a parkovacích miest pre návštevy, a to v rámci II. etapy výstavby bytových domov projektu „Bytový komplex Silvanium – bloky C D, E, F, F a G“ na Silvánovej ulici v Pezinku.

Hlasovanie komisie : 0-10-2 (*za-proti-zdržal sa*) **nedoporučené**, komisia doporučuje prepracovať riešenie statickej dopravy na vlastnom pozemku. Nezužovať cestu.

27.19 **pozemky v k.ú.Grinava – zriadenie vecného bremena**

Hlasovanie komisie : 11-0-0 **doporučené** bez pripomienok

2. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2011 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia - informatívny materiál

Hlasovanie komisie : 7-0-3 Komisia zobrala na vedomie predložený materiál

3. Vyhodnotenie činnosti Poľovníckeho združenia Leštiny za rok 201 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia

Hlasovanie komisie : 6-2-3 Komisia zobrala na vedomie predložený materiál

4. Rôzne

4.1 Športový klub hádzanej AGROKARPATY Pezinok – návrh na odkúpenie hádzanárskeho areálu parc. č. 6/1, 6/4 k.ú. Pezinok

Navrhovaná cena areálu je podložená **Znaleckým posudkom** (Ing.F.Kostka)

Hlasovanie komisie : 6-2-3 Komisia zobrala na vedomie, že bola mestu predložená ponuka spoločnosti Agrokarpaty na odkúpenie hádzanárskeho areálu

4.2. Rôzne – STAV PRÍPRAVY INVESTIČNÝCH ZÁMEROV 2012

Mezeiová : informovala o stave prípravy inv. zámerov podľa materiálu pripraveného do MsZ (akcie schválené v rozpočte)

Stav prípravy investičných zámerov na rok 2012 :

V zmysle rozpočtu mesta na rok 2012 oddelenie investičnej výstavby, realizácie a ÚP pristúpilo k príprave jednotlivých zámerov.

Stav pripravenosti k termínu konania MsZ dňa 24.04.2012 je u jednotlivých zámerov nasledovný:

- 1) Spracovanie Návrhu ÚPN Mesta Pezinok
- príprava návrhu
- 2) Denné centrum Cajlanská 95, Pezinok
- vypracovaná PD, vybavovanie podkladov ku stavebnému povoleniu
- 3) Záhradná ulica - dolná časť
- príprava projektovej dokumentácie
- 4) Kontajnerové stanoviská mesto a iné lokality
- vypracovaná PD na sídlisko Muškát, vybavovanie povolení
- 5) Novomeského 16, 18, 20 parkoviská, cesta
- príprava na vypracovanie PD
- 6) Bielenisko chodníky + parkovisko
- príprava na vypracovanie PD
- 7) Terminál integrovanej dopravy
- príprava verejného obstarávania

8) ZUŠ - M.R.Štefánika č.9

- rekonštrukcia krovu - prebieha verejné obstarávanie
- II. etapa stavebné práce - príprava verejného obstarávania

9) Karanténna stanica

- príprava na verejné obstarávanie, koterce - vybudované

10) ZŠ Orešie - rekonštrukcia krovu

- prebieha ver. obstarávanie na zhotoviteľa krovu

11) ZŠ Fándlyho

- rekonštrukcia kuchyne - príprava na ver. obstarávanie projektanta
- rekonštrukcia šatní na dve triedy - príprava PD

12) MŠ+ZŠ – podľa schváleného rozpočtu

- okná MŠ gen. Pekníka - realizácia
- okná ZŠ Na bielenisku - príprava na ver. obstarávanie
- okná MŠ Za hradbami 1 - príprava na ver. obstarávanie

13) MŠ Záhradná - modernizácia vchodu

príprava na výberové konanie

Zapísala : Ing. Iveta Szabová
tajomníčka komisie