

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia pri MsZ v Pezinku konaného dňa 05.11.2012

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-4/KÚPV a ŽP /2012

Program zasadnutia:

1. Prevody
2. Vyhodnotenie fotografií k súťaži
3. Informácia o Návrhu územného plánu mesta Pezinok
4. Rôzne

Pátek: predseda privítal prítomných a predložil na hlasovanie zmenené poradie prerokovávaných bodov programu a do bodu Rôzne doplnil – prerokovanie investičného zámeru spoločnosti Panorama Pezinok spol. s.r.o. - „PANORAMA centrum Pezinok“ s prezentáciou

Hlasovanie 8- 0 – 0 (za – proti – zdržal sa) jednohlasne odsúhlasené

1. Prevody

- Bod 11.05. **PDP REAL, spol. s.r.o.**

Účel nájmu : vybudovanie 20 parkovacích miest a vjazdu do areálu nájomcu (pozdĺž komunikácie pri bývalých Vinárskych závodoch na Šancovej ulici). Vybudované parkovacie miesta budú odovzdané mestu ako verejne prístupné.

Stanovisko komisie:

hlasovanie 6-0-3 (za proti zdržal sa) odporúčajúce

- Bod 11.06. **Bokada, a.s., Panholec spol. s.r.o.**

Účel nájmu : vybudovanie chodníka, rekonštrukcia komunikácie, výstavba VO, uloženie IS (po vybudovaní budú odovzdané mestu) – infraštruktúra pre spoločnosť Lyreco

Stanovisko komisie:

hlasovanie 8-0-1 (za proti zdržal sa) odporúčajúce

- Bod 11.07. **užívatelia predmetných záhradiek** (menný zoznam nájomcov spolu s výmerou užíwanej plochy bude predložený na zasadnutí MsZ)

Účel nájmu : predĺženie nájmu (súčasný nájomný zmluvy končí k 31.12.2013)

Stanovisko komisie:

hlasovanie 6-0-3 (za proti zdržal sa) odporúčajúce

2. Vyhodnotenie fotografií k súťaži - „O najšikarejšiu budovu v meste“ z pohľadu návštevníkov mesta

Pátek: Predlžujeme súťaž o ďalší mesiac. Ďalšie fotografie môžete posilať do konca novembra.

3. Informácia o Návrhu územného plánu mesta Pezinok

Primátor: Krajský stavebný úrad požiadal o predĺženie lehoty na vyjadrenie do 10.11.2012. Prebieha dorokovanie pripomienok k Návrhu ÚPN.

2.Rôzne

2.1 Informácia o Investičnom zámere spoločnosti EBA s.r.o.

Zariadenie na zber odpadov –

Ide o zvýšenie kapacity doterajšej fungujúcej činnosti, na ktoré dostali 14 súhlasných vyjadrení. Jedná sa o existujúce zariadenie na zber – dočasné zhromažďovanie odpadov, ktoré budú po prevzatí roztriedené podľa druhu a dočasne umiestnené v eko-sklade, vo veľkoobjemových uzatvorených kontajneroch, kontajneroch a nádobách určených na nebezpečné odpady, ktoré budú umiestnené pod prístreškom, príp. na spevnenej zaizolovanej ploche určenej na skladovanie NO. Kapacita zariadenia je 20 000 t odpadu ročne.

Technológia je enviromentálne v poriadku, treba si však dať pozor na kvalitu prepravy a uskladnenia. Areál spoločnosti EBA nie je veľký areál, nie je ani uzavretý v budove. Odpad nezostáva na pozemku. Povrch plochy je oddrenážovaný a majú aj vlastnú čističku.

2.2. Panorama Pezinok spol. s.r.o., investičný zámer - „PANORAMA centrum Pezinok“



Dôvodom návrhu na obstaranie Zmien a doplnkov (ďalej ZaD) územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012 je žiadosť spoločnosti **Panorama Pezinok spol. s.r.o.**

- ZaD sa týkajú: pozemky C-KN parc. č. 3014/1, 3014/2, 2014/31 a 3022/6 k. ú. Pezinok na Moyzesovej ulici
- predmetom ZaD je zvýšenie limitnej podlažnosti:
 - **zo 4. nadzemných podlaží na 7.nadzemných podlaží**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané v súlade so súčasným ÚPN mesta Pezinok s limitnou podlažnosťou 4.NP.

Pôvodný investor, (spoločnosť VISTA real spol. s.r.o.) podal dňa 23.08.2012 pripomienku k Návrhu ÚPN mesta Pezinok týkajúcu sa predmetného zvýšenia podlažnosti. (v Návrhu ÚPN je uvažovaná limitná podlažnosť 6.NP).

Ing. Ivan Milko: zmena by znamenala navýšenie o 8 bytových jednotiek (v porovnaní so stavebným povolením) ku ktorým by sme vedeli zabezpečiť 16 parkovacích miest (aj na pozemkoch spoločnosti Tigerlak. Plánujeme doplniť v predmetnom území parkovacie miesta spolu s Daňovým úradom a spoločnosťou Allianz.

Stanovisko komisie:

Komisia zobrala na vedomie prezentovaný investičný zámer. S ohľadom na štádium spracovanosti nového územného plánu nedoporučuje obstarávať ďalšie Zmeny a doplnky súčasného plánu.

Na otázky p. Štrbovej k investičnej činnosti oddelenia investičnej výstavby, realizácie a územného plánu odpovedala vedúca oddelenia p. Mezeiová

Vypracovala : Ing. Iveta Szabová – tajomník komisie