

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia pri MsZ v Pezinku konaného dňa 03.12.2012

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-4/KÚPV a ŽP /2012

Program zasadnutia:

1. Prevody
2. Vyhodnotenie fotografií k súťaži „O najšľakaredšiu budovu v meste“ (z pohľadu návštevníkov mesta)
3. Informácie o dorokovávaní Návrhu územného plánu mesta Pezinok
4. Rôzne

Pátek: predseda komisie privítal prítomných a informoval doplnení programu v bode Rôzne o „Návrh VZN č. 15/2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia“.

1. Prevody

- Bod 22.02. **Daniel Orth a Martina Orthová**

Predmet prevodu: časť pozemku C-KN parc. č. 1055/55 vo výmere 105 m²

Účel : Kupujúci je vlastníkom rodinného domu na Cajlanskej ulici č. 41. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu si kupujúci oplotili a užívajú ako záhradu. Prevodová rada odporúča cenu 70 eur/m², t.j. za celý predmet prevodu. Vlastník susednej nehnuteľnosti (pozemku C-KN parc. č. 1055/3 nemá voči odkúpeniu námietky).

Stanovisko komisie:

hlasovanie 6-1-4 (za : proti : zdržal sa) *odporúčajúce*

- Bod 22.03. **Ivan Bachár a Ivana Bachárová**

Predmet prevodu: pozemok E-KN parc. č. 2523/3 k.ú. Pezinok vo výmere 31 m²

Účel : Kupujúci sú vlastníkmí susedného pozemku – parcela č. 1285/3 a pozemku 1285/4. **Pozemok, ktorý je predmetom prevodu tvorí kamenný múr a neudržiavaný svah, pričom kupujúci by jeho kúpou vyriešili prístup na svoje pozemky.** Susedné pozemky boli už predané súkromným osobám. Prevodová rada odporúča cenu 33 eur/m², t.j. za celý predmet prevodu.

Stanovisko komisie:

hlasovanie 11-0-1 (za proti zdržal sa) *odporúčajúce*

- Bod 22.04. **Ján Hajtmánek**

Predmet prevodu: spoluvlastnícky podiel 1/6-ina k parcele č. 8, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **33,66 m²** z celkovej výmery

Účel : Kupujúci je v podiele 1/2-ica spoluvlastníkom žiadaného pozemku a súčasne vlastníkom susedných nehnuteľností na Myslenickej 83, 85 a pozemku na Myslenickej 87. Prevodová rada odporúča cenu 33 eur/m², t.j. za celý predmet prevodu.

Stanovisko komisie:

hlasovanie 11-0-1 (za proti zdržal sa) *odporúčajúce*

- Bod 22.09. **Blanka Horváthová**

Predmet prevodu: pozemok na Hrnčiarskej ulici, k.ú. Pezinok, pozemok C-KN parc.č. 4524/41 vo výmere 46 m²

Účel : Ide o pozemok pri mestskom opevnení na Hrnčiarskej ulici, pozdĺž pozemku vo vlastníctve žiadateľky (vchod z Holubyho ulice). Bezprostredne susediace pozemky už boli

prevedené vlastníkom príľahlých pozemkov za mestským opevnením. Žiadateľka nemá v opevnení vybudovaný vstup na svoj pozemok. Na základe záverov štátneho pamiatkového dohľadu vykonaného dňa 25.09.2012 nie je v súčasnosti možné vybudovanie takéhoto vstupu povoliť.

Stanovisko komisie:

hlasovanie 9-3-1 (za proti zdržal sa) *odporúčajúce*

2. Vyhodnotenie fotografií k súťaži „O najškaredšiu budovu v meste“

Pátek: Prítomní členovia Komisie sa dohodli, že súťaž „O najškaredšiu budovu v meste“ bude ukončená bez vyhodnotenia.

3. Informácia o dorokovávaní Návrhu územného plánu mesta Pezinok

Szabová:

- Uskutočnilo rokovanie s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorým boli pripomienky BSK dorokované
- Uskutočnilo dorokovanie pripomienok na Obvodnom banskom úrade v Bratislave. Po úprave grafiky a doplnení tabuľky v smernej textovej časti Návrhu ÚPN mesta Pezinok o zoznam chránených ložiskových území a dobývacích priestorov budú pripomienky OBÚ v Bratislave dorokované
- Uskutočnilo rokovania na Obvodnom úrade životného prostredia v Pezinku. Napriek skutočnosti, že výsledkom bol dohodnutý spôsob vyhodnotenia pripomienok OÚŽP k obojstrannej spokojnosti, bol dňa 13.11.2012 doručený list v ktorom Obvodný úrad životného prostredia trvá na pôvodných pripomienkach. Predmetné pripomienky bude potrebné opätovne dorokovať, alebo požiadať *Krajský úrad životného prostredia* o súčinnosť na riešení rozporu
- Krajský stavebný úrad požiadal o predĺženie lehoty na vyjadrenie o ďalších 30 dní

4. Rôzne

4.1. Návrh VZN č. 15/2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznášať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.).

Ide o VZN vo veciach, v ktorých Mesto plní úlohy vo veciach územnej samosprávy.

Predložený návrh VZN je zosúladenie s aktuálnou právnou úpravou a zároveň sa prehodnocuje výška poplatku, z dôvodu, že posledná úprava prebehla v roku 2003.

Druh MZZO, výkon, spotreba, počet...		Výška poplatku za rok v €	
		Rok 2003	Návrh
Kotol, plynne palivá	0 – 50 kW	0	10
	51 – 100 kW	6,64	15
	101 – 200 kW	16,60	20
	201 – 300 kW	16,60	25
Kotol, tuhé a kvapalné palivá	0 – 25 kW	0	
	25 – 100 kW	33,19	
	0 – 50 kW		25
	51 – 100 kW		40
	101 – 200 kW	66,39	55
	201 – 300 kW	66,39	70
Technologické zdroje	Výroba keramických výrobkov pálením, najmä škridiel, tehál...do 1 t/deň	66,39	30
	Čerpacie stanice PHM (benzín, nafta) s ročným obratom do 100 m3	33,19	40
	Zariadenie na výrobu kompostu...do 0,75 t/hod	66,39	70
	Povrchová úprava vozidiel (nanášanie náterov, oprávarenstvo, autooprávarenstvo)...so spotrebou organického rozpúšťadla do 0,5 t/rok	66,39	70

	Liehovary...do 100 t/rok 100 % -ného liehu	66,39	70
	Pivovary...do 5000 hl/rok	0	70
	Skládky palív, surovín...	33,19	35
Veľkochov hospodárskych zvierat, poplatok za 1 ks	Ošpané nad 30 kg do 499 ks	1,33	1,33
	Prasnice do 99 ks	6,70	6,70
	Hydina do 4999 ks	0,13	0,13
	Hovädzí dobytok do 199 ks	3,33	3,33
	Ovce do 1999 ks	0,33	0,33
	Kone do 299 ks	2,22	2,22
	Iné úžitkové zvieratá do 1499 ks	0,44	0,44

Oznamovaciu povinnosť má prevádzkovateľ MZZO malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Bytovky sa musia prihlasovať (aj tak robia), no rodinné domy sa prihlasovať nemusia. Spoplatňované sú aj chovy zvierat. Oznamovacia povinnosť sa nevzťahuje na krby ani na kachle.

Stanovisko komisie:

hlasovanie 12-0-1 (za proti zdržal sa) *odporúčajúce* Komisia doporučuje predložiť VZN č. 15/2012 predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Vypracovala : Ing. Iveta Szabová – tajomník komisie