

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia
pri MsZ v Pezinku
konaného dňa 04.02.2013

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-4/KÚPV a ŽP /2013

Program zasadnutia:

1. Schválenie plánu práce komisie KÚPV a ŽP na rok 2013
2. Vyhodnotenie účasti na komisii v roku 2012
3. Prevody
4. Rôzne

Predseda komisie privítal prítomných a predložil navrhovanú ZMENU PORADIA prerokovávaných bodov v programe (Prevody, ako prvý prerokovávaný bod)

hlasovanie 10-0-0 (za : proti : zdržal sa) **odporúčajúce** jednohlasne

1/ Schválenie plánu práce KÚPV a ŽP na rok 2013

Úvodom predseda komisie Ing. Pátek predložil termíny komisii (v závislosti od termínov mestských zastupiteľstiev) v roku 2013 na odsúhlasenie. Marcový termín nebude v pondelok, ale vo štvrtok (z dôvodu obsadenej miestnosti č. 12) Termíny nasledujúcich komisii v roku 2013:

- 04.02.2013 v pondelok
- 28.03.2013 vo štvrtok
- 17.06.2013 v pondelok
- 09.09.2013 v pondelok
- 04.11.2013 v pondelok
- 02.12.2013 v pondelok

Stanovisko komisie:

hlasovanie 11-0-0 (za : proti : zdržal sa) **odporúčajúce** jednohlasne

2/Vyhodnotenie účasti na komisii v roku 2012:

Komisia zobrala na vedomie bez hlasovania

		02.02. 2012	15.03. 2012	12.04. 2012	14.05. 2012	18.06. 2012	06.09. 2012	05.11. 2012	03.12. 2012	% účasť
1	Ing. Juraj Pátek	/	/	/	/	/	/	/	/	100%
2	Mgr. Zuzana Čaputová	---	/	---	---	/	---	/	---	37,5%
3	RNDr. Juraj Čech	/	/	/	/	/	/	/	/	100%
4	PhDr. Milan Grell	/	/	/	/	/	/	---	/	87,5%
5	RNDr. Miroslav Král, CSc.	/	/	/	/	---	/	/	/	87,5%
6	Ing. Marián Šipoš	---	/	---	/	/	/	---	/	62,5%
7	Mgr. Kvetoslava Štrbová	/	/	/	/	/	---	/	/	87,5%
8	František Varecha	---	---	/	---	---	---	---	---	12,5%
9	Ing. Michal Ondrovič	---	/	---	/	---	---	---	---	25%
10	Ing. Jozef Popluhár	/	/	/	/	/	/	---	/	87,5%
11	Ing. Milan Šimovič	/	/	/	/	/	/	/	/	100%
12	Ing. Ján Matuský	---	/	---	/	---	/	---	/	50%
13	Ing. arch. Pavol Čechvala	---	---	/	/	/	---	---	/	50%
14	Peter Kramár	---	/	/	/	/	---	---	---	50%
15	Peter Galan	/	---	/	/	/	/	---	---	62,5%
16	RNDr. Vladimír Nosko, CSc.	---	---	---	---	---	---	---	---	0
17	Mgr. Juraj Illavský	---	/	/	/	---	---	/	---	50%
18	JUDr. Roman Klimek	---	---	---	---	---	---	---	---	0
19	Ing. Danica Tomašových	/	/	---	/	/	---	/	/	75%
20	Ing. Juraj Šestáček	/	/	---	---	---	/	---	/	50%
21	Vladimír Mizerák	---	/	---	/	---	---	-----	-----	2x
22	Ing. Pavlína Burgerová	/	/	---	/	/	/	/	/	87,5%
23	Ing. arch. Vladimír Halamiček	/	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	1x
24	JUDr. Jozef Greguš	---	/	/	---	---	---	---	---	25%

Vladimír Mizerák - Uznesením MsZ č. 1-177/2012 zo dňa 18.09.2012 zrušené členstvo v komisii

Ing. arch. Vladimír Halamiček - Uznesením MsZ č. 1-239/2012 zo dňa 13.12.2012 zrušené členstvo v komisii

Legenda:

/ prítomný
---* ospravedlnená neúčasť
-- neprítomný

Stanovisko komisie: komisia zobrala informácie na vedomie bez pripomienok

3/ Prevody

- **Bod 12.01. SKZ Slovakia, s.r.o.** Meisslova 6, 902 01 Pezinok

Žiadateľ je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku. Stanovisko prevodovej rady vychádza zo skutočnosti, že všetky pozemky pod garážami v danej lokalite sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta a vzťah k pozemku je riešený nájomnou zmluvou. Toto riešenie je vhodné vzhľadom na fakt, že garáže sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky – mestského opevnenia.

Kúpna cena: 50 eur/m²

Stanovisko komisie:

hlasovanie 8-0-3 (za : proti : zdržal sa) **odporúčajúce** prevod (súhlas so stanoviskom Prevodovej rady)

- **Bod 12.04. Ing. Dušan Sedláček** pozemok parc. č. 2027/69 a parc. č. 2027/70 spolu vo výmere 309 m² na ulici gen. Pekníka, k. ú. Pezinok

Predmetný pozemok užíva žiadateľ a jeho právni predchodcovia na základe dohody z roku 1978, ktorá bola urobená pred vtedajším MsNV. Išlo o usporiadanie vzťahov spolu s okolitými pozemkami, kedy odstúpili pozemok vo výmere 77 m² Ing. Durisovi, s podmienkou kompenzácie, ktorou sa stal práve predmetný pozemok. Ten následne so súhlasom MsNV oplotili.

Nájomné: 50 eur/m²

Stanovisko komisie:

hlasovanie 6-1-4 (za : proti : zdržal sa) **odporúčajúce**

- **Bod 12.06. Ján Vanček,** Za hradbami 5, 902 01 Pezinok

Nadobudnutie nehnuteľnosti. Žiadateľ je vlastníkom pozemku pod komunikáciou v zadnej časti ulice Za koníčkom. Alternatívne žiada zámenu pozemkov.

Kúpna cena: neuviedli, navrhujú „nižšiu ako úradnú“

Diskusia:

Stanovisko komisie:

hlasovanie 0-8-3 (za : proti : zdržal sa) **neodporúčajúce**

- **Bod 12.07. Kornélia Pätoprstá,** Hlavná 103, 900 23 Vinicné
Edeltrúda Blašková, Kukucínova 21, 902 01 Pezinok

Nadobudnutie nehnuteľnosti

Žiadateľky sú vlastníčkami pozemku pod komunikáciou na Krížnej ulici, každá v podiele 1/4, zvyšný podiel spravuje SPF. Ponuka žiadateľiek bola zamietnutá dňa 14.02.2012. V novom návrhu znížili kúpnu cenu o 50%.

Kúpna cena: 9,24 eur/m²

Stanovisko komisie:

hlasovanie 0-9-2 (za : proti : zdržal sa) **neodporúčajúce**

Bod 10. Pezinský hokejbalový klub v zastúpení: Ladislav Ondrejko, predseda, sídlo: Vajanského 24, 902 01 Pezinok

nehnutelnosť nachádzajúca sa v k. ú. Pezinok, pozemok na Fajgalskej ulici: pozemok parcela c. **813/34, 813/35**, hokejbalové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku parcela č. **813/34**, časť pozemku parcela č. **813/33**, spolu predmet nájmu 3.961 m²

Nájomné: 1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka hokejbalového areálu vrátane poskytovania súvisiacich služieb

Doba nájmu: určitá, 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu na ďalších 10 rokov pod podmienkou dodržania účelu nájmu po celú dobu nájmu

a súčasne Marián Munka Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok

Nájomné: 1 euro za celý predmet podnájmu a po celú dobu podnájmu

Účel podnájmu: výstavba objektu klubovne, bistra a šatní pre potreby hokejbalového areálu a ich následné prevádzkovanie (užívanie) v zmysle predloženého projektu

Dôvodová správa:

Na základe Zmluvy o nájme pozemku prevádzkuje Pezinský hokejbalový klub hokejbalový areál na Fajgalskej ceste v Pezinku. V súvislosti s prevádzkovaním areálu vznikla potreba zabezpečiť pre športovcov príslušné hygienické zázemie. Nakoľko športové aktivity realizované v rámci tohto areálu nemajú komerčný charakter a sú náročné na financovanie, oslovil Pezinský hokejbalový klub p. Munku (investor), ktorý sa zaviazal vyriešiť otázku hygienického zázemia pre hokejbalový areál vybudovaním objektu klubovne, šatní a bistra, vrátane sociálnych zariadení. Za tým účelom je potrebné prenajať investorovi pozemok, na ktorom uvedené objekty vybuduje a zároveň ich bude prevádzkovať, pričom zo zisku bude financovať sociálne zariadenia slúžiace hokejbalovému areálu.

Vzhľadom na obmedzenú dobu podnájmu – dobu určitú (10 + 10 rokov) bol podnájomca – investor upozornený, že **stavby vybudované na predmete podnájmu budú mať dočasný charakter**, t. j. po skončení podnájmu (resp. hlavného nájomného vzťahu) bude povinný stavby odstrániť.

Doba podnájmu: určitá, 10 rokov

Stanovisko komisie:

hlasovanie 8-0-3 (za : proti : zdržal sa) **odporúčajúce**

4/ Rôzne

4.1. Kúpa nehnuteľnosti v areáli CO Cajla

Prítomných s ním oboznámil primátor. Ministerstvo vnútra SR doručilo na Mesto Pezinok ponuku na prevod nehnuteľného majetku štátu, konkrétne 10 budov v areáli CO na Cajlanskej 249 za cenu 229 500 eur. Ponúknutá cena je pre Mesto Pezinok v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu znížená o 50 % oproti hodnote , ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.. Mesto Pezinok má v úmysle využiť časť priestorov na „Zariadenie sociálnych služieb pre seniorov“. Sklady by bolo vhodné využiť na zriadenie archívu.