

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia pri MsZ v Pezinku konaného dňa 09.09.2013

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-4/KÚPV a ŽP /2013

Program zasadnutia:

1. Prevody a nájmy nehnuteľností
2. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2013 a tematické preverky HK
3. Ing. Bohumil Opeta – Zmeny a doplnky územného plánu-Cajlanské záhumenice
4. Alkaplace-investičný zámer nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu na Mýtnej ulici
5. Rôzne

Pátek: predseda privítal prítomných a predložil na hlasovanie zmenené poradie prerokovávaní jednotlivých bodov programu

Hlasovanie 7 - 0 – 0 (za – proti – zdržal sa) jednohlasne odsúhlasené

1. Prevody a nájmy nehnuteľností

Bod 29.09 Jozef Jáchym a Viktória Jáchymová Cajlanská 89, 902 01 Pezinok

Predmet prevodu: pozemok na Cajlanskej ulici, k.ú. Pezinok, parc.registra „C“ KN č. **1053/26**, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **5 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 4234

Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu pri rodinnom dome.

Kúpna cena: 30,00 eur/m², navrhovaná kúpna cena vychádza z prevodu v danej lokalite, ktorý bol schválený uznesením č. 1-195/2012 zo dňa 13.11.2012.

Stanovisko komisie:

hlasovanie 10-0-0 (za : proti : zdržal sa) odporúčajúce

Bod 29.10 Milan Krasňanský a Anna Krasňanská, Myslenická 180, 902 03 Pezinok

Predmet prevodu: pozemok na Myslenickej ulici, k.ú. Grinava, parc. registra „C“ KN č. **1283/3**, druh: vinica, vo výmere **149 m²** zapísaná na LV č. 1285

Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu pri rodinnom dome.

Kúpna cena: 20 eur / m²

Stanovisko komisie:

hlasovanie 10-0-0 (za : proti : zdržal sa) odporúčajúce

Bod 29.11 Ján Hupka a Ľubica Hupková, Myslenická 182, 902 03 Pezinok

Predmet prevodu: pozemok na Myslenickej ulici, k.ú. Grinava, parc. registra „C“ KN č. **1283/4**, druh: vinica, vo výmere **185 m²** zapísaná na LV č. 1285

Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu pri rodinnom dome.

Kúpna cena: 20 eur / m²

Stanovisko komisie:

hlasovanie 10-0-0 (za : proti : zdržal sa) odporúčajúce

Bod 29.12 GRAFITSTAV, s.r.o., Štúrova 57, 902 03 Pezinok

Predmet nájmu: pozemok na Jesenského ulici, k.ú. Pezinok, časť parcely registra „C“ KN č. **3096/4** a časť PK parcely č. **1268/1**, spolu vo výmere **96 m²**

Nájomné: 2,00 eur / m²/rok

Doba nájmu: určitá, do odovzdania vybudovaných parkovacích miest Mestu

Účel nájmu: vybudovanie 8 parkovacích miest

Stanovisko komisie:

hlasovanie 7-0-3 (za : proti : zdržal sa) odporúčajúce

Bod 29.13 Panorama Pezinok, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

Predmet nájmu: pozemok na Jesenského ulici, k.ú. Pezinok, časť parcely registra „C“ KN č. **3096/4** a časť PK parcely č. **1268/1**, spolu vo výmere **78 m²**

Nájomné: 2,00 eur / m²/rok

Doba nájmu: určitá, do odovzdania vybudovaných parkovacích miest Mestu

Účel nájmu: vybudovanie 13 parkovacích miest

Stanovisko komisie:

hlasovanie 7-0-3 (za : proti : zdržal sa) *odporúčajúce*

Bod 29.14 RNDr. Miroslav Král, CSc., Bernolákova 82/A, 902 01 Pezinok

Predmet nájmu: pozemok na Bernolákovej ulici, k.ú. Pezinok, časť parcely registra „C“ KN č. 4241/1 vo výmere 60 m² LV č. 4234

Nájomné: 0,50 eur / m²/rok

Doba nájmu: určitá, do odovzdania vybudovaných parkovacích miest Mestu

Účel nájmu: vybudovanie 2 parkovacích miest a vjazdu do RD nájomcu

Stanovisko komisie:

hlasovanie 8-0-2 (za : proti : zdržal sa) *odporúčajúce*

Bod 29.15 Cirkevná MŠ sv. Jozefa, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove MŠ Za hradbami 1, k.ú. Pezinok, časť stavby s.č. 2244 na parc.č. 4278, pavilón A, vo výmere 170,78 m²

Nájomné: symbolické 1,00 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: určitá do 31.08.2017

Účel nájmu: prevádzkovanie materskej školy

Stanovisko komisie:

hlasovanie 7-0-3 (za : proti : zdržal sa) *odporúčajúce*

2. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2013 a tematické previerky HK

Ing. Klimentová oboznámila prítomných s materiálom do MsZ

Stanovisko komisie:

hlasovanie 8-0-2 (za : proti : zdržal sa) *zobrané na vedomie a odporúčanie schváliť MsZ*

3. Ing. Bohumil Opeta – Zmeny a doplnky územného plánu-Cajlanské záhumenice

záujem riešiť spodrobnejšie územia, platný územný plán predpisuje sieť komunikácií a funkčné využitie; Zmeny a doplnky podľa návrhu nového ÚPN

čoskoro budeme mať nový ÚPN, tento stav na Záhumeniciach trvá už roky, nech potom investor spracuje územný plán zóny

jedná sa o veľkú plochu, ZaD zvyčajne riešia menšie oblasti, odporúčame počkať na nový ÚPN

Stanovisko komisie: neodporúča vypracovanie Zmien a doplnkov pred schválením nového ÚPN

hlasovanie 8-0-2 (za : proti : zdržal sa) *neodporúčajúce*

4. Alkaplace-investičný zámer nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu na Mýtnej ulici

existujúci pneuservis na Mýtnej ulici, investičný zámer – nadstavba na 2 NP s podkrovím, veľká záťaž v území, v ÚPN polyfunkcia – bývanie ako doplnková funkcia k prevládajúcej funkcii

Stanovisko komisie: neodporúča v predloženom rozsahu

hlasovanie 6-0-3 (za : proti : zdržal sa, 1 nehlasoval) *neodporúčajúce*

5. Rôzne

Bod 5.1 Doma v dome spol. s.r.o.-investičný zámer na Holubyho ulici 83 v Pezinku, bývalý

Fest glas, s.r.o., projektant Ing.arch Marcel Miškovský

predložený upravený návrh

statická aj dynamická doprava – stále problematické,

doporučiť rekonštrukciu

– v CMZ boli uvedené výškové limity, regulatívy

Stanovisko komisie: neodporúča predložený návrh

hlasovanie 8-0-2 (za : proti : zdržal sa) *neodporúčajúce*

Bod 5.2 informácia primátora

mesto Senec – snaha zrušiť zmluvu na odvoz TKO z Pezinka na skládku v Senci, ale zmluva je uzatvorená so spoločnosťou AVE Bratislava

prebehla regulárna verejná obchodná súťaž, vyhrala ju spoločnosť AVE, ktorá dala najlepšiu ponuku, do súťaže sa prihlásili tri firmy so skládkami, odpad z mesta sa predtým štyri roky vozil do Dubovej

zmluva o zneškodnení odpadov podpísaná s firmou AVE Bratislava, ktorá skládku v Senci vlastní, na štyri roky

v zmluve - na skládke ročne zneškodnených 6 000 ton komunálneho odpadu a 800 ton objemného odpadu, a to maximálne o 15 percent viac či menej oproti stanovenému predpokladanému množstvu.

v Pezinku je separovaný odpad, triedený papier, sklo, textil, plasty a v rodinných domoch a z verejnej zelene sa triedi biologický odpad

v prípade odstúpenia od zmluvy budeme žiadať odškodné

Vypracovala : Ing. Iveta Szabová – tajomník komisie