

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia pri MsZ v Pezinku konaného dňa 07.04.2014

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-6/KÚPV a ŽP /2014

Program zasadnutia:

1. Architektonická štúdia – RD Ing. Opeta
2. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2014
3. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2013 a stanovisko HK
4. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2013 a stanovisko HK
5. Prezentácia výsledku auditu verejného osvetlenia spracovateľom – Ecologic, s.r.o., Senec
6. ÚPN Mesta Pezinok – rozsah Zmien a doplnkov č. 1/2014
7. Prevody
8. Rôzne

*Ing. Pátek: predseda privítal prítomných, oznámil, že Ing. Burgerová sa vzdala členstva v Komisii a predložil na hlasovanie program zasadnutia.
Hlasovanie 8 - 0 - 0 (za – proti – zdržal sa) jednohlasne odsúhlasené*

1.Ing. Bohumil Opeta

zámer výstavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2002/52, k.ú. Pezinok (Záhumenice)
predložená architektonická štúdia
potrebné dopracovanie UŠ, nesúhlas s jednostranným chodníkom, obojstranné chodníky sú nevyhnutné
potrebné vyjadrenie dopravného inžiniera
predložená fotodokumentácia, plot (povolené dočasné oplotenie) už stojí, musí byť posunutý
kvôli možnosti výstavby obojstranného chodníka
v UŠ riešiť aj technickú infraštruktúru
nesúhlas s predloženým návrhom, zostáva v platnosti pôvodné stanovisko
Hlasovanie 8 - 0 - 2 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

2.Stav prípravy investičných zámerov na rok 2014

Ing. Mezeiová informovala o príprave jednotlivých investičných akcií
Komisia zobrala materiál na vedomie, nehlasovalo sa

3.Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2013 a stanovisko HK

O predloženom bode programu informovala Ing. Klimentová
*Komisia zobrala materiál na vedomie, hlasovanie 9 - 0 - 1 (za – proti – zdržal sa)
odporúčajúce*

4.Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2013 a stanovisko HK

O predloženom bode programu informovala Ing. Klimentová, nájomné je platené Mestu, každý mesiac kontrola; pri ťažbe najprv zvoz kvalitného dreva, na záver drevo do papierní p. Galan – porovnanie modranského a pezinského lesa
*Komisia zobrala materiál na vedomie, hlasovanie 9 - 0 - 1 (za – proti – zdržal sa)
odporúčajúce*

5.Prezentácia výsledku auditu verejného osvetlenia spracovateľom – Ecologic, s.r.o.,Senec

Ing. Klimentová, firma Ecologic odprezentuje audit priamo na MsZ

*Komisia zobrala materiál na vedomie, hlasovanie 11 - 0 - 0 (za – proti – zdržal sa)
odporúčajúce*

6.ÚPN Mesta Pezinok – rozsah Zmien a doplnkov č. 1/2014

Zmeny a doplnky, Mesto – predaj rodinného domu a pozemku C-KN parc.č. 2789 a 2790, k.ú. Pezinok na Seneckej ulici

v platnom územnom pláne je lokalita (3 RD s pozemkami) zaradená medzi **plochy cintorína**, zmena na **plochy individuálnych foriem obytných štruktúr**

informácia o stave dorokovania pripomienok k návrhu nového územného plánu

Hlasovanie 9 - 0 - 2 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

7.Prevedy

Bod 26.07 Ferroplast Bau s.r.o.

Predmet prevodu: pozemky vo vlastníctve Mesta, lokalita ul. Za dráhou, spolu výmera 3 038 m²

Kúpna cena: 60 000,00 EUR za celý predmet prevodu

K.Štrbová – kedysi bol odhad ceny pozemkov 254 000,00 EUR

M.Král – radšej nepredávať

Nehlasovalo sa

Bod 26.11 VISTAreal, s.r.o.

Predmet prevodu: zriadenie vecného bremena – uloženie kanalizačnej prípojky v lokalite Malokarpatská ulica, časť parcely č. 667/2 a 667/6, výmera cca 150 b.m. (podľa GP) – pre súbor obytných domov

Finančné vzťahy: 1 250,00 EUR za celok

Hlasovanie 8 - 0 - 3 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

Bod 26.17 D.I.S.I.

Predmet prevodu: zámena nehnuteľností v lokalite Myslenická ulica po rokovaní medzi Mestom a spol. D.I.S.I. - bezpredmetné

Nehlasovalo sa

8.Rôzne

nikto sa neprihlásil

Ing.Pátek: ukončil zasadnutie Komisie

Vypracovala : Ing. arch. Bronislava Doláková – tajomníčka komisie