

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia pri MsZ v Pezinku konaného dňa 09.06.2014

prítomní podľa prezenčnej listiny

5/4-6/KÚPV a ŽP /2014

Program zasadnutia:

1. Vyhodnotenie stavu ŽP a verejnej zelene za rok 2013
2. Žiadosť spoločnosti IN COMPANY
3. Prevody
4. Rôzne

Ing. Pátek: predseda privítal prítomných, oznámil, že vznikla krízová situácia – na železničnej stanici unikol z vagóna chlór vodík, zasadal krízový štáb, je tam primátor aj obidvaja viceprimátori a predložil na hlasovanie program zasadnutia.

Hlasovanie 7 - 0 – 0 (za – proti – zdržal sa) jednohlasne odsúhlasené

1. Vyhodnotenie stavu ŽP a verejnej zelene za rok 2013

materiál predložila Ing. Renata Klimentová

RNDr. Juraj Čech zaujala veta :“Triedenie privezených odpadov je z hľadiska vynaložených nákladov na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie veľmi efektívne“ a žiadal o ekonomické zhodnotenie, vyčíslenie

odpad – veľký biznis, separovaný zber

stav zelene v meste, v niektorých mestách je viac kvetov, aj na kruhových križovatkách

mesto spravuje iba jednu kruhovú križovatku na Kupeckého ulici, tam nie je možné pestovať kvety kvôli vinobraníu

letničky sú vysadené iba pri pomníku pred parkom

podnet Komisie ÚPV a ŽP na skrášlenie mesta kvetmi, aktívnejší prístup OŽP, KSaD

prebiehajú rôzne brigády, čistenie ihrísk

Komisia zobrala materiál na vedomie, hlasovanie 9 - 1 – 1 (za – proti – zdržal sa)

predložená architektonická štúdia

2. Žiadosť spoločnosti IN COMPANY

Investičným zámerom žiadateľa je prebudovanie uvedeného objektu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného charakteru, t.j. zariadenia obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy s dennou prevádzkou. Realizáciou uvedeného zámeru by sa dosiahla kompletizácia obytného prostredia existujúcej sídliskovej zástavby. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok, kde pozemok p.č. 1055/3 je zaradený z hľadiska funkčného využitia medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru. Predložená štúdia obchodno-administratívneho centra predstavuje maximálny rozsah plánovanej výstavby v tejto lokalite. Tomu zodpovedá aj celkový počet parkovacích miest, ktoré by za týmto účelom boli povinní vybudovať. Štúdia uvažuje o maximálne trojpodlažnej budove. 1.N.P. bude určené pre priestory obchodu a služieb, 2.N.P. a 3.N.P. bude obsahovať samostatné nebytové priestory určené na komerčný prenájom. V prípade realizácie menšieho rozsahu novonavrhovanej stavby bude potreba počtu parkovacích miest menšia.

Účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest, prípadne potrebných chodníkov, v súvislosti s prebudovaním objektu nájomcu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania, maximálne v rozsahu 58 parkovacích miest, v 3 lokalitách (A 32 miest, B 20 miest a C 6 miest)

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu vybudovania a kolaudácie parkovacích miest, maximálne na dobu 3 rokov, so záväzkom ich odovzdania prenajímateľovi
Ing.Šipoš: má rovnaký názor ako predtým, dať zatiaľ súhlas iba na ÚR, až bude konkrétna PD, potom môžu riešiť prenájom pozemkov
presný projekt a presná potreba nájmu
súhlas s umiestnením stavby na účel územného rozhodnutia, prenájom pozemkov riešiť až následne
Hlasovanie 9 - 0 – 2 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

3. Prevody

Body 23.02 a 23.03 PhDr. Vladimír Macko a Daniela Masláková - rovnaké žiadosti
PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemkov v k.ú. Pezinok, Leitne. Uvedené pozemky sa nachádzajú medzi záhradami žiadateľov a potokom, pričom bežne použiteľný prístup na dané pozemky je len cez záhrady vo vlastníctve žiadateľov.
Znaleckým posudkom bola hodnota predmetného pozemku stanovená na 7,74 eur / m².
Ing.Šipoš – žiada na MsZ predložiť fotodokumentáciu
Hlasovanie 8 - 0 – 3 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

Bod 23.06 Jozef Molnár,

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k.ú. Pezinok, Slnčná, parc. registra „C“ KN č. 2366, druh: ostatná plocha, vo výmere 328 m², zapísaný na LV č. 4234
Kúpna cena: 50,00 eur / m²
Žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva ako záhradu pri rodinnom dome na základe nájomnej zmluvy.
Ing. Šimovič – predat' predmetný pozemok vo V.O.S.
Hlasovanie 4 - 6 – 1 (za – proti – zdržal sa) neodporúčajúce

Bod 23.10 Stavconsult Plus, s.r.o.

Žiadateľ v rámci investičnej činnosti zariaďuje územné konanie vo veci elektrického vedenia, ktorým budú prepojené trafostanica na Fajgalskej s trafostanicou na Malokarpatskej.
Stavbu vedenia bude realizovať Západoslovenská distribučná a.s., v prospech ktorej bude pre účely stavebného konania a následného užívania a spravovania vedenia zriadené vecné bremeno.
Hlasovanie 10- 0 – 1 (za – proti – zdržal sa) odporúčajúce

8.Rôzne

informácia o čiernej stavbe Ing. Opetu, fotodokumentácia,
iba ohláška na stavbu dočasného pletivového oplotenia, iné trasovanie oplotenia, zrealizované pevné betónové, RD bez povolenia

Ing.Pátek: ukončil zasadnutie Komisie