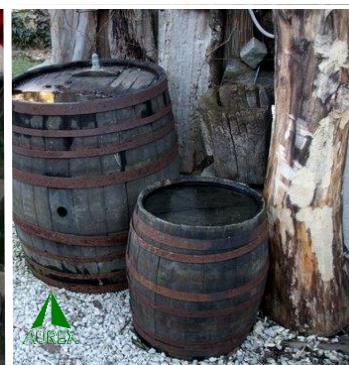




Názov dokumentácie:

Územný plán mesta Pezinok

2016

Obstarávateľ:



Mesto Pezinok

Radničné námestie 7

902 14 Pezinok

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Bc. Bibiána Piršelová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239

Zhotoviteľ:



AUREX, s.r.o., Bratislava

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava 3

tel.: +421 2 54 789 502, - 527

e-mail: aurex@aurex.sk

Konateľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavný riešiteľ a autor:

Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.

Spoluautor:

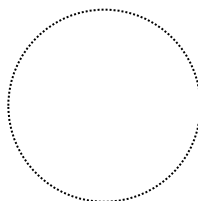
Ing. arch. Zdenka Mrázová

Mesto Pezinok
potvrdzuje platnosť Územného plánu mesta Pezinok
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva

č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016

Termín účinnosti
od 01.04.2017

Mgr. Oliver Solga
primátor



Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.	urbanizmus, súhrnné riešenie
Ing. arch. Zdenka Mrázová	urbanizmus, kultúrne dedičstvo
Ing. arch. Eva Hledíková	rekreácia a cestovný ruch, šport,
Ing. arch. Milan Vaníček, PhD.	
Ing. Ľuboš Čižmár (PUDOSPLUS)	doprava,
Ing. arch. Stanislav Cesnak (PUDOSPLUS)	
Mgr. Tatiana Lachová	demografia, sociálna infraštruktúra, OV
Ing. Ľubomír Macák	hospodárstvo, obrana štátu, CO
Ing. Michal Štiffel	ochrana prírody, ÚSES, životné prostredie
Ing. Mária Mozdíková	poľnohospodárstvo, zábery pôdy
Ing. Vasil Dedo	plyn, teplo
Ing. Pavol Jurecký	
Ing. Marek Sokáč, PhD.	vodné hospodárstvo
Ing. Martin Izák	elektrina
Ing. Jozef Kubík	telekomunikácie
Ing. arch. Aleš Baláži	kataster
Mgr. Pavol Kristeľ	počítačová grafika
Ing. arch. Zdena Mrázová	
Mgr. Michal Štiffel	
Ing. Mária Mozdíková	

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
3.1.	Postavenie mesta Pezinok v sídelnej štruktúre SR	11
3.2.	Obyvateľstvo	13
3.2.1.	Retrospektívny vývoj obyvateľstva	13
3.2.2.	Bilancia pohybu obyvateľstva	15
3.2.3.	Počet obyvateľov podľa ZSJ mesta Pezinok	18
3.2.4.	Veková štruktúra obyvateľstva	19
3.2.5.	Výhľadový počet obyvateľov mesta Pezinok do roku 2025	22
3.2.6.	Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti	25
3.2.7.	Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženskej štruktúry	25
3.2.8.	Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania	26
3.2.9.	Kapacita disponibilných plôch pre novú bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov	27
3.2.10.	Veková štruktúra obyvateľstva trvale žijúceho na funkčných plochách určených pre bývanie v meste Pezinok	28
3.3.	Ekonomická aktivita obyvateľstva	29
3.3.1.	Ekonomická aktivita obyvateľstva	29
3.3.2.	Ekonomická aktivita obyvateľstva trvale žijúceho na funkčných plochách určených pre bývanie	32
3.3.3.	Dochádzka a odchádzka	33
3.3.4.	Nezamestnanosť v okrese a v meste Pezinok	35
3.4.	Hospodárska základňa – pracovné príležitosti	36
3.4.1.	Hospodárska základňa okresu Pezinok	37
3.4.2.	Odhad počtu pracovných príležitostí mesta Pezinok	39
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	39
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	42
5.1.	Kompozícia mesta	45
5.2.	Priestorová a funkčná charakteristika mesta	47
5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	47
5.4.	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene	53
5.4.1.	Prírodné hodnoty	53
5.4.2.	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	53
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	58
6.1.	Návrh funkčného využitia územia mesta	58
6.1.1.	Obytné územie	58

6.1.2.	Zmiešané územie	58
6.1.3.	Územie občianskej vybavenosti	59
6.1.4.	Územie športu a rekreácie	59
6.1.5.	Výrobné územie	59
6.2.	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	60
7.	Domový a bytový fond	60
7.1.	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Pezinok	60
7.2.	Veková štruktúra bytov	61
7.3.	Kategorizácia bytov	62
7.4.	Veľkostná skladba bytov	63
7.5.	Ukazovatele úrovne bývania	64
7.6.	Vybavenosť bytov	65
7.7.	Bilancia bytového fondu	66
7.8.	Nová bytová výstavba po roku 2001	67
7.9.	Bytový fond v mestských častiach mesta Pezinok	67
7.10.	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Pezinok vzhľadom na disponibilné plochy pre novú výstavbu	69
7.10.1.	Počet bytov a úbytok bytového fondu v meste Pezinok k návrhovému obdobiu	69
8.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	70
8.1.	Školstvo	71
8.2.	Zdravotníctvo	79
8.3.	Sociálna starostlivosť	82
8.4.	Kultúra a osвета	85
8.5.	Telesná kultúra/šport	90
8.6.	Verejná administratíva a správa	90
8.7.	Bankovníctvo a finančníctvo	91
8.8.	Komerčná vybavenosť	92
8.8.1.	Verejné ubytovanie a verejné stravovanie	92
8.8.2.	Maloobchod a služby (výrobné a nevýrobné)	98
8.9.	Územný priemiet občianskej vybavenosti	100
9.	Hospodárska základňa	102
9.1.	Priemysel	102
9.1.1.	Zmena celospoločenských podmienok	102
9.1.2.	Priestorová štruktúra priemyslu	103
9.1.3.	Výrobné aktivity	104
9.1.4.	Potenciál podmienok pre výrobu	110
9.1.5.	Stavebníctvo	110
9.1.6.	Bilancie funkčných plôch výrobných a výrobo-obslužných areálov	111
9.1.7.	Potenciálne pracovné príležitosti	113
9.2.	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	114
9.2.1.	Poľnohospodárstvo	114
9.2.2.	Lesné hospodárstvo	118
10.	Rekreácia, cestovný ruch a turizmus	119
10.1.	Širšie územné vzťahy	119
10.2.	Nároky obyvateľov Pezinka na rekreáciu	120
10.3.	Šport, rekreácia a ich vybavenosť v meste Pezinok	121
10.4.	Športová a rekreačná vybavenosť v meste Pezinok	121
10.5.	Vybavenosť pre cestovný ruch/turizmus	125
10.6.	Lokality rekreácie a turizmu mimo zastavaného územia Pezinka	126
11.	Vymedzenie zastavaného územia obce	129

12.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	131
13.	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	131
13.1.	Zájmy obrany štátu	131
13.2.	Civilná ochrana	131
	13.2.1.Stále a havarijné úkryty civilnej ochrany obyvateľstva na území mesta	132
13.3.	Ochrana pred požiarmi	133
13.4.	Ochrana pred povodňami	134
	13.4.1.Legislatívny rámec	134
14.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	135
14.1.	Ochrana prírody	135
14.2.	Územný systém ekologickej stability	141
14.3.	Návrh ekostabilizačných opatrení	143
15.	Verejné dopravné vybavenie	144
15.1.	Úvod a širšie súvislosti	144
15.2.	Scenár územného rozvoja dopravy v obci	144
15.3.	Návrh koncepcie rozvoja dopravy	145
	15.3.1.Návrh koncepcie automobilovej dopravy a cestnej siete	145
	15.3.2.Prímestská autobusová doprava	146
	15.3.3.Mestská hromadná doprava	147
	15.3.4.Návrh osobnej a nákladnej železničnej dopravy	147
	15.3.5.Návrh cyklistickej dopravy	147
	15.3.6.Návrh peších trás	148
	15.3.7.Návrh statickej dopravy	148
	15.3.8.Opatrenia na elimináciu hluku z dopravy	150
16.	Návrh verejného technického vybavenia	152
16.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	152
	16.1.1.Širšie súvislosti	152
	16.1.2.Bilancie potrieb el. energie – Variant A, B	152
	16.1.3.Výpočet počtu transformačných staníc	158
	16.1.4.Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou	158
16.2.	Zásobovanie plynom	162
	16.2.1.Súčasný stav zásobovania mesta plynom	162
	16.2.2.Výpočet potreby plynu pre navrhovanú zástavbu	163
	16.2.3.Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení	164
16.3.	Zásobovanie teplom	165
	16.3.1.Súčasný stav zásobovania teplom	165
	16.3.2.Návrh zásobovania teplom	165
16.4.	Ostatné druhy energie	167
16.5.	Vodné hospodárstvo	168
	16.5.1.Hydrografia	168
	16.5.2.Zásobovanie vodou	170
	16.5.3.Odkanalizovanie	175
16.6.	Telekomunikácie	181
17.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	183
17.1.	Znečistenie ovzdušia	183
17.2.	Znečistenie vody	184
17.3.	Kontaminácia pôdy	185

17.4.	Ohrozenie radónom	185
17.5.	Hluková situácia	186
17.6.	Odpadové hospodárstvo	188
18.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	190
19.	Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	191
20.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohos-podárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	191
21.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	200

A. Základné údaje

Potreba vypracovania územného plánu mesta vychádzala predovšetkým z:

1. kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom
2. zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúce z potreby usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu a prepojenia jednotlivých častí mesta navzájom a riešenia statickej dopravy
3. potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania verejnoprospešných stavieb, definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového zastavaného územia mesta
4. potreby stanovenia zodpovedajúcej hmotovo-priestorovej regulácie výstavby zachovávajúcej prirodzený ráz mesta Pezinok.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné faktory ovplyvňujúce rozvoj mesta:

- zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v meste Pezinok ako aj zmena správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie
- zmeny v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby
- zmeny vo výrobnej sfére a s tým súvisiace zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch
- zmeny v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu
- zmeny v podmienkach v stave jednotlivých zložiek životného prostredia
- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy a na usporiadanie dopravného systému
- zvyšovania požiadaviek na ochranu prírody a krajiny
- zmeny v dynamike vlastníckych pomerov.

Na základe toho mesto Pezinok prijalo v roku 2009 rozhodnutie obstarat' nový územný plán mesta.

Územný plán bude po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Pezinok záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- a) vypracúvaním a schvaľovaním ďalšej územnoplánovacej dokumentácie
- b) vypracúvaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta
- c) územným rozhodovaním
- d) vyvlastňovacím konaním
- e) operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, scel'ovanie, pozemkové úpravy) súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov, pričom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavnými cieľmi riešenia územného plánu mesta Pezinok sú v súlade s §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a dôvodmi, ktoré viedli mesto k obstaraniu nového ÚPN mesta Pezinok, predovšetkým:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti lokálneho a regionálneho významu a tým posilňovať význam mesta Pezinok ako okresného mesta a významného terciárneho centra v rámci Bratislavskej aglomerácie
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí
- vytvorenie predpokladov na vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach a vo väzbe na nadradenú dopravnú infraštruktúru Bratislavského kraja
- vytvorenie predpokladov na vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Pre zabezpečenie rozvoja mesta je potrebné:

- dosiahnuť efektívne využitie zastavaného územia mesta a jeho rozširovanie obmedzovať v záujme ochrany prírodného a krajinného zázemia mesta
- zabezpečiť dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie mestských funkcií, v súvislosti s predpokladaným vývojom počtu obyvateľstva, v návrhovom období a to najmä plôch
 - bývania
 - občianskej vybavenosti
 - rekreácie a športu
 - výroby
- vytvoriť predpoklady pre celkový rozvoj mesta bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia, chránených území a prvkov ÚSES ako aj pri zabezpečení ochrany kultúrno-historického dedičstva
- podporiť zvýšenie kvality životného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov mesta, s cieľom chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovať obraz územia mesta v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia, rešpektovať jeho tradičnú mierku s dôrazom na jeho jedinečnosť „vinárskeho mesta“ ako aj na mimoriadne kvality jeho krajinného zázemia.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovuje v súčasnosti Územný plán mesta Pezinok, ktorý bol vypracovaný v roku 1996 a jeho schválená záväzná časť mestským zastupiteľstvom bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/97.

Od schválenia územného plánu v roku 1996 sa prejavil záujem o rozvoj ďalších lokalít, resp. o zmenu pôvodne určeného funkčného využitia. Tieto zámery boli doplnené a upravené do územného plánu mesta Pezinok obstaraním jeho zmien a doplnkov. Celkovo bolo prijatých 6 zmien územného plánu dotýkajúcich sa viacerých

lokalít. Postupne boli vypracované a schválené nasledovné zmeny a doplnky územného plánu:

Rok	Predmet	Číslo VZN
2000	mení a dopĺňa sa Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPD-SÚ Pezinok	VZN č. 15/2000
2002	Aktualizácia územného plánu mesta Pezinok	VZN č. 5/2002
2004	Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2004	VZN č. 15/2004
2004	Zmeny ÚPD mesta Pezinok 2/2004	VZN č. 2/2005
2005	Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2005	VZN č. 9/2005
2006	vymedzujú sa záväzné časti a verejnoprospešné stavby	VZN č. 2/2006
2005	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 2/2005	VZN č. 3/2006
2008	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2008	VZN č. 1/2010
2010	Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Pezinok č. 1/2010	VZN č. 9/2010

Z pohľadu priestorovej koncepcie v súčasnosti platný územný plán v znení zmien a doplnkov predpokladá rozvoj novej železničnej stanice v priestore medzi Viničnianskou a Šenkvicou cestou a v nadväznosti na ňu aj rozvoj nových aktivít. Tento pôvodný zámer Železnice Slovenskej republiky ďalej neuvažujú realizovať. Z pohľadu rozvoja cestnej infraštruktúry sa oproti pôvodným predpokladom mení trasovanie obchvatu štátnej cesty II/502. Územný plán predpokladal výstavbu novej výkonnej mestskej cesty v severozápadnej polohe (Kutuzovova, Suvorovova, Panský chodník), ktorá má ohraničovať zastavané územie, prepájať obchodné centrum od kruhovej križovatky ulíc Myslenická – Bratislavská so severným územím mesta a vytvoriť tak možnosti lepšieho napojenia pre rozvoj uvažovaných plôch západne od časti Cajla ako aj odľahčiť premávku na Cajlanskej ulici. Táto komunikácia nebola doteraz vybudovaná a jej trasa ostala ako územná rezerva. Podobne v polohe rezervy ostala navrhovaná mestská cesta v západno-východnom smere prepájajúca navzájom priemyselné a výrobné plochy južne od železničnej trate.

Územný plán mesta Pezinok uvažoval s rozvojom hospodárskych aktivít predovšetkým v smere pozdĺž Viničnianskej cesty po oboch stranách. Časť týchto plôch sa zrealizovala. V súvislosti s novým trasovaním obchvatu cesty II/502, ako aj nových zámerov podnikateľov boli uskutočnené zmeny a doplnky v návrhu na využitie pozemkov v polohe Panholec, prístupnej predovšetkým zo Šenkvickej cesty. Oproti pôvodným zámerom bude žiaduce v dôsledku týchto nových skutočností prehodnotiť rozvoj územia medzi Viničnianskou a Šenkvicou cestou, pozdĺž Šenkvickej cesty, ako aj celého priemyselno-výrobného územia ležiaceho južne od železničnej trate.

Platný územný plán predpokladal najväčší rozvoj obytného územia najmä severným smerom západne od Cajlanskej ulice (Rozálka sever) a medzi lokalitou Muškát a novou zástavbou východne od Cajlanskej ulice. Tieto priestory doteraz ešte neboli využité. V ostatnom období sa prejavil zvýšený záujem o územie Rozálka sever, kde sa už začala výstavba na území priliehajúce k Panskému chodníku. Rozvoj bývania rodinných domov sa uskutočnil v lokalite okolo ulice Krížna a Schaubmárova. Významnejší rozvoj bývania sa ďalej v súlade so zámermi územného plánu uskutočnil v lokalite Dubový vršok, pozdĺž Limbašskej cesty okolo ulice Za panskou

záhradou a v lokalite Orešné. V súlade s územným plánom sa uskutočňuje výstavba bytových domov v lokalite Muškát II.

Z pohľadu rozvoja rekreačných priestorov ležiacich na území mesta Pezinok, platný územný plán tieto riešil prevzatím záverov samostatne spracovaného územného plánu ÚPN – Rekreácia a cestovný ruch SÚ Pezinok z roku 1995. Tento územný plán pre rekreáciu samostatne pojednával priestory Slnéčné údolie, Reisinger, Kučisďorská dolina, Baba, Stupy, Leitne, a Krkavec. Závery a odporúčania pre tieto priestory sú akceptovateľné aj naďalej. Platný územný plán z roku 1996 v znení zmien a doplnkov sa tento rekreácii venoval iba v rámci zastavaného územia. Pre rekreáciu boli vymedzené rezervné plochy v severnej časti mesta medzi Kučisďorskou dolinou a Cajlou (Malackou cestou) pri lokalite Zumberg. Tento zámer sa doteraz neuskutočnil a vlastníci pozemkov tejto lokality prejavili záujem o funkčné využitie predovšetkým na bývanie a sčasti na rozvoj občianskej vybavenosti.

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Územný plán mesta Pezinok je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mesto Pezinok ako obstarávateľ územného plánu zabezpečil na podklade spracovaných prieskumov a rozborov vypracovanie Zadania, ktoré v súlade s §20 stavebného zákona a v rozsahu a obsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie územného plánu. Návrh Zadania bol v súlade so zákonom prerokovaný. Po skončení prerokovania a vyhodnotenia pripomienok a stanovísk a ich zapracovaní do návrhu Zadania požiadalo mesto Pezinok ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie podľa §20 odst. 5 písm. c) Krajský stavebný úrad v Bratislave o posúdenie súladu obsahu Zadania so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a súladu obsahu Zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi. Krajský stavebný úrad v Bratislave listom číslo A/2010/1614/JMI zo dňa 23.9.2010 vydal stanovisko v ktorom konštatuje, že obsah Zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a že obsah a postup obstarania a prerokovania zadania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, na základe čoho odporučil predložiť návrh zadania na jeho schválenie mestským zastupiteľstvom. Následne mestské zastupiteľstvo schválilo zadanie na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 19.10.2010 uznesením MsZ č. 1 – 165/2010.

Územný plán je spracovaný v súlade so zadáním pre územný plán mesta Pezinok.

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Mesto Pezinok je staré vinohradnícke mesto, ktoré leží pod juhovýchodnými svahmi Malých Karpát. Je súčasťou Bratislavského samosprávneho kraja. Nachádza sa 18 km severovýchodne od hlavného mesta Bratislavy. Vznikol zlúčením mesta Pezinok a obce Grinava (v roku 1975). Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach Pezinok a Grinava. Má rozlohu 7 276 ha.

Rozprestiera sa pod svahmi vinohradov v rámci Malokarpatského regiónu a Malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Na úpätí Malých Karpát je hlavný sídelný

pás v severovýchodnom smere tvorený od Bratislavy mestami Svätý Jur, Pezinok a Modra a ďalšími menšími vinohradníckymi obcami.

Mesto Pezinok leží na hlavnej železničnej trati č. 120 Bratislava – Žilina. Leží na križovatke štátnych ciest II/502 v smere Bratislava – Trnava a II/503 v smere Malacky – Senec, ktorá prepája cez rekreačnú oblasť Baba v Malých Karpatoch diaľnice D1 a D2.

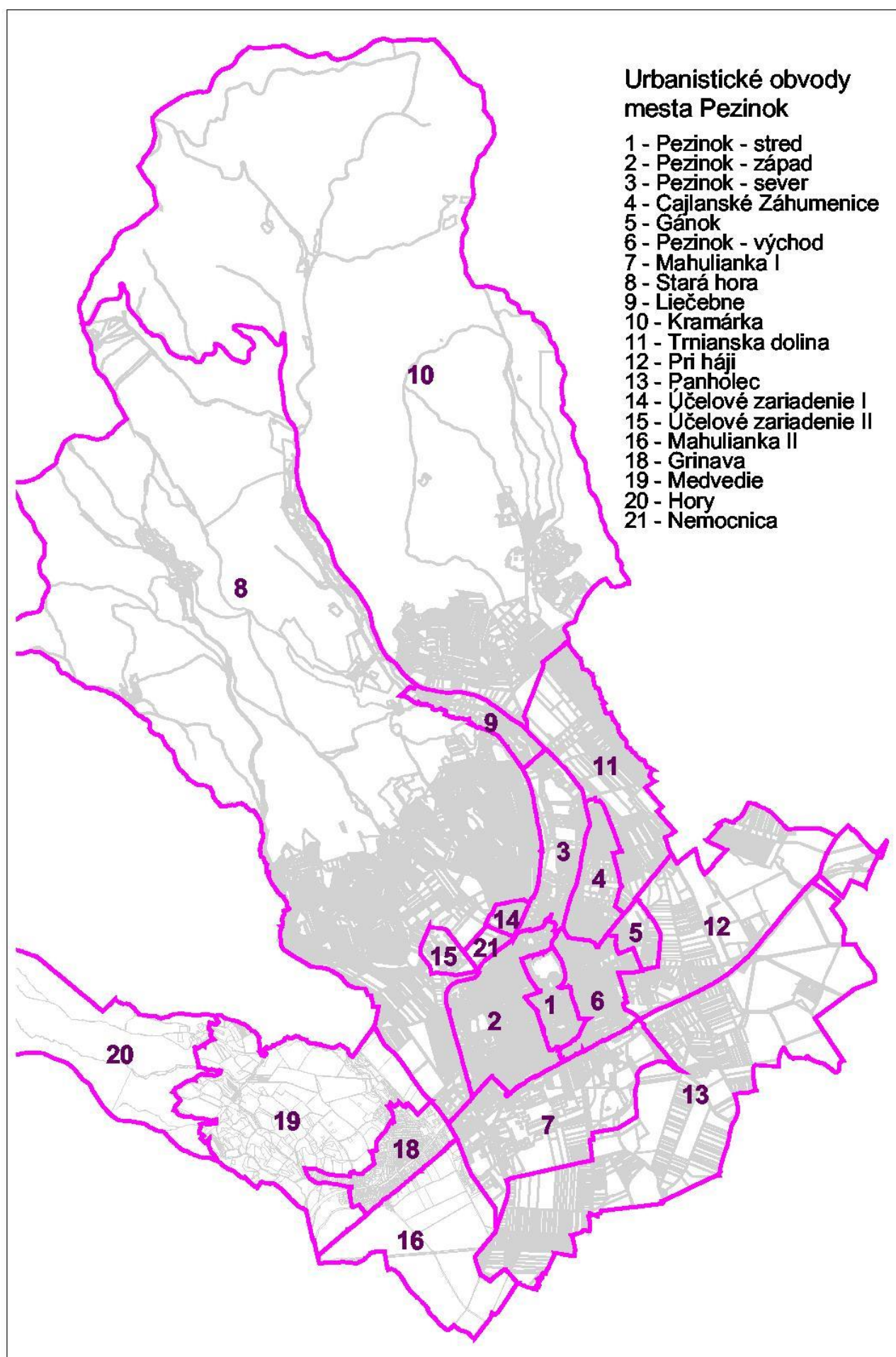
Mesto Pezinok susedí s katastrálnymi územiami nasledujúcich obcí. Na juhozápade s mestom Svätý Jur, na severovýchode s obcami Vinosady, Modra a Šenkvice a na juhovýchode s obcami Viničné a Slovenský Grob. Na hrebeni Malých Karpát na severozápade má spoločné hranice s obcami Kuchyňa, Pernek, Záhorie a Lozorno. Prakticky v „obklúčení“ mesta Pezinok leží na severozápade obec Limbach, s ktorým je v niektorých častiach stavebne zrastená.

Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu mesta je okres Pezinok, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby okolitých obcí voči mestu Pezinok, ale aj väzby riešeného územia voči mestu Bratislava.

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN mesta Pezinok je administratívno-správne územie mesta Pezinok, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Pezinok a Grinava.

Z hľadiska administratívno-evidenčných a organizačných potrieb je administratívne územie mesta členené na nasledovné urbanistické obvody:

Ozn. UO	Názov	Ozn. funkcie	Charakteristika
1	Pezinok – stred	O	obytná
2	Pezinok – západ	O	obytná
3	Pezinok – sever	O	obytná
4	Cajlanské Záhumenice	O	obytná
5	Gánok	X	rezerva
6	Pezinok – východ	O	obytná
7	Mahulianka I	P	priemyselná
8	Stará hora	L	lesná
9	Liečebne	V	vybavenostná
10	Kramárka	L	lesná
11	Trnianska dolina	Z	poľnohospodárska
12	Pri háji	Z	poľnohospodárska
13	Panholec	Z	poľnohospodárska
14	Účelové zariadenie I	U	účelová
15	Účelové zariadenie II	U	účelová
16	Mahulianka II	Z	poľnohospodárska
17	-		-
18	Grinava	O	obytná
19	Medvedie	Z	poľnohospodárska
20	Hory	L	lesná
21	Nemocnica	V	vybavenostná



2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Celoslovenské a regionálne väzby mesta Pezinok boli definované v celoštátnom územnoplánovacom dokumente Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov č. 1 KURS 2011 (KURS) a v jeho záväznej časti vydanej nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. a nariadením č. 461/2011 a v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2007.

Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti KURS dotýkajúce sa územia mesta Pezinok sú v súlade s §10 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku premietnuté do Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja (ÚPN VÚC), ktorý je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok.

V súlade so Stavebným zákonom sú požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Bratislavského samosprávneho kraja. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov vyplývajú pre územný plán mesta Pezinok nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

Pri riadení využívania a usporiadania územia kraja treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta SR na jeho území,
 - 1.2. riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov a to na:
 - 1.2.3. okres Pezinok (malokarpatský funkčný celok),
 - 1.3. podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí a to do:
 - 1.3.2. terciárnych rozvojových centier,
 - 1.5. rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, **Pezinok**, Modra a Senec,
 - 1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smer
 - 1.6.2. malokarpatskom cez **Pezinok**, Modru na Trnavu,
 - 1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:
 - 1.15.1 prvého stupňa: Bratislava - Modra - Trnava - Žilina
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - 2.1. usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Dunaj, Karpaty) a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy, na každodennú a

koncom týždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,

2.4. podporovať prepojenie rekreačného prostredia pri Dunaji s Malými Karpatmi priečnym pásom cez Podunajskú nížinu v trase Hamuliakovo – Dunajská Lužná – Podunajské Biskupice (ťažobno-rekreačná zóna Podunajské Biskupice Tretí diel) - Ivanka pri Dunaji - Svätý Jur - Limbach v strede s rekreačnou zónou Ivanka pri Dunaji, Most na Ostrove a Zálesie, na ktorej území sa tento pás križuje s rekreačným pásom pozdĺž Malého Dunaja a v južnej časti s ťažobno-rekreačnou zónou Podunajské Biskupice Tretí diel; v rámci priečneho pásu sa zabezpečí značná časť nárokov obyvateľov východných štvrtí Bratislavy a súčasne sa vytvorí žiaduci ekologicky významný zelený pás,

2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,

2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiám); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

3.1. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2. zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún - Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty - Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod.,

3.4. spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory, prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpat a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

3.5. v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov a to takto:

3.5.1. pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, resp. lesov osobitého určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,

3.5.3. pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokradných spoločenstiev, stanovišť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale i umelo založených stanovišť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,

- 3.6. zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,
 - 3.7. prispôbovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netriešili, resp. ich okrajom,
 - 3.8. zamedziť holorubnému spôsobu ťažby v biokoridoroch, biocentrách a vyznačených genofondových plochách,
 - 3.11. vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatravnovaných zón ponechaných sukcesii,
 - 3.13. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),
 - 3.17. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,
 - 3.18. zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov cesty, hranice honov, kanály a pod.,
 - 3.19. vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgia živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,
 - 3.20. zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
 - 3.22. zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám
 - 3.23. vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy na vinohradníckych plochách vo vinohradníckych oblastiach na svahoch Malých Karpát, ktoré môžu byť využívané len ako vinice v zmysle príslušných právnych predpisov,
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
- 4.3 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
 - 4.5. rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,
 - 4.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
 - 4.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
 - 4.8. rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).
5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 5.1. rešpektovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí podľa európskych dohôd (AGC, AGTC)
 - 5.1.2. trať č. 120 Bratislava – smer Žilina a trať Bratislava – Petržalka – štátna hranica s Rakúskom (C-E63),

- 5.4. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém – Bratislavskú integrovanú dopravu (BID), spolu s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja a pre tento účel:
- 5.4.1. chrániť existujúce koridory železničných tratí na území mesta Bratislavy a prímestských okresov pre nosný dopravný systém bratislavského regiónu pre maximálnu kompatibilitu mestského a regionálneho systému na báze koľajového rozchodu 1435 mm, ktorý umožní v pravidelných taktach napojiť parciálne centrá regiónu na jadrové centrum Bratislavu s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach
- 5.7. rešpektovať priestorovú rezervu pre
- 5.7.4. nákladnú stanicu Pezinok, Šenkvice zhlavie,
- 5.15. rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prietahy ciest u sídiel
- 5.15.3. Pezinok (obchvat II/502 kat. C11,5/70) – Vínosady – Modra,
6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 6.3. rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
- 6.12 na úseku verejných vodovodov
- 6.12.2 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
 - 6.12.3 zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- 6.13 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015 a Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV predovšetkým zo zreteľom na:
- 6.13.1 odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
 - 6.13.2 rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom:
 - 6.13.2.1 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 6.13.2.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva
- 7.3. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
 - 7.4. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 7.6. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
3. trasa a zariadenia pre
 - 3.1 integrovaný dopravný systém – Bratislavská integrovaná doprava (BID) na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja s jeho integráciou vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Győr-Moson-Sopron,
6. cesty, obchvaty a prietahy ciest pri sídlach
 - 6.3. Pezinok (obchvat II/502 C11,5/70) – Vinosady – Modra,
 - 6.8. horský priechod Baba II/503 S 9,5/80,
7. trasy a zariadenia integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy,
14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia,
15. trasy verejných vodovodov
 - 15.1 verejných vodovodov na zásobovanie pitnou vodou,
 - 15.2 vodovody na zásobovanie obyvateľstva, priemyselno-technologických a priemyselných parkov a logistických centier pitnou vodou,
17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce¹

3.1. Postavenie mesta Pezinok v sídelnej štruktúre SR

Sídelná štruktúra Slovenskej republiky zaznamenala v r. 1996 organizačné zmeny. Na základe zákona Národnej rady SR č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky bolo zriadených 8 krajov a 79 okresov, ktoré pokrývajú celé územie SR. V r. 1996 sa Pezinok stal okresným mestom.

Pezinok sa nachádza v Bratislavskom kraji, ktorý sa administratívne delí na 8 okresov – Bratislava I až Bratislava V, Malacky, Pezinok a Senec. Kraj svojou rozlohou 2 052,5 km² zaberá 4,2 % rozlohy štátu. V rámci Bratislavského kraja

¹ Štatistický úrad SR v Bratislave zatiaľ publikoval iba prvé vybrané definitívne výsledky zo SODB 2011 – podrobné informácie za obyvateľstvo SR, kraje a okresy, za obce bol publikovaný iba výstup ohľadne pohlavnej a vekovej štruktúry trvale bývajúceho obyvateľstva. Z tohto dôvodu je demografická, sociálna a ekonomická analýza mesta Pezinok spracovaná podľa posledných dostupných podrobných údajov (až na úrovni častí obcí a ZSJ), a to zo SODB 2001, príp. pre porovnanie aj zo SLD 1991. V podkapitole týkajúcej sa vekovej štruktúry obyvateľstva je uvedená, okrem spracovania zo sčítaní obyvateľov za r. 1991 a 2001, aj veková štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok (o.i. aj okresu Pezinok, Bratislavského kraja a SR) zo SODB 2011, ktorá je doposiaľ jediným publikovaným výstupom na úrovni obcí SR.

rozlohou najväčším okresom je okres Malacky (949,5 km²) a najmenším okres Bratislava I (9,6 km²). V kraji je 73 obcí, z toho 7 so štatútom mesta.

Počtom obyvateľov 606 537 k 31.12. 2011 je Bratislavský kraj tretím najmenším krajom v Slovenskej republike. Jeho podiel na celkovom počte obyvateľov republiky k r. 2011 predstavuje 11,2 %. Hustota osídlenia 296 obyvateľov na km² dosahuje najvyššiu hodnotu v rámci krajov SR. Ďalej nasleduje Trnavský kraj s hustotou 132 obyv./km² a Trenčiansky kraj s hustotou 133 obyv./km².

V rámci kraja najviac obyvateľov žije v Bratislave, hl.m. SR (413 192 obyvateľov), ďalej v Pezinku (21 263 obyv.), Senci (17 289 obyv.) a Malackách (17 066 obyv.). Pezinok zaujíma v súčasnosti v rebríčku slovenských miest podľa veľkosti 36. miesto.

Základné charakteristiky jednotlivých okresov Bratislavského kraja sú predstavené v nasledujúcej tabuľke:

Základné údaje o okresoch Bratislavského kraja k 31.12. 2011

okres	rozloha v km ²	počet obyvateľov k 31.12. 2007	hustota obyvateľstva na 1 km ²	počet obcí	z toho mestá
Bratislava I	9,6	38 788	4 040,4	1	-
Bratislava II	92,5	109 136	1 179,8	3	-
Bratislava III	74,7	61 470	822,9	3	-
Bratislava IV	96,7	92 651	958,1	6	-
Bratislava V	94,2	111 147	1 179,9	4	-
Malacky	949,5	67 785	71,4	26	2
Pezinok	375,5	57 975	154,4	17	3
Senec	359,9	67 585	187,8	29	1
Bratislavský kraj spolu	2 052,5	606 537	295,5	73	7

Zdroj: MOŠ-MIS, ŠÚ SR, 2012

Súčasťou okresu Pezinok je 17 obcí, z ktorých štatút mesta má Modra, Pezinok a Svätý Jur. Územie mesta Pezinok je vymedzené na základe administratívnych hraníc. Zahŕňa územnosprávne jednotky Grinava a Pezinok. Takto vymedzené územie zaberá 72,8 km².

V r. 1970-2011 mal okres Pezinok nasledujúci počet obyvateľov (r. 1970-2001 - podľa územnej štruktúry v r. 2001):

Vývoj počtu obyvateľov v okrese Pezinok v r. 1970-2011

rok	počet obyv. okresu Pezinok
1970 SL	48 546
1980 SL	50 982
1991 SLDB	52 078
2001 SODB	54 164
2011 (stav k 31.12.)	57 975

Zdroj: Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2011, ŠÚ SR; r. 2007 – ŠÚ SR, 2012

Sídelná štruktúra okresu Pezinok mala v r. 2011 nasledujúcu skladbu:

Sídelná štruktúra okresu Pezinok k 31.12. 2011

veľkosť obce	počet obcí (abs.)	počet obcí (%)	počet obyvateľov (abs.)	počet obyvateľov (%)
do 999 obyv.	4	23,5	2 475	4,3
1 000 – 1 999 obyv.	5	29,4	7 029	12,1
2 000 – 4 999 obyv.	5	29,4	13 184	22,7
5 000 – 19 999 obyv.	2	11,8	14 024	24,2
20 000 – 49 999 obyv.	1	5,9	21 263	36,7
okres Pezinok	17	100,0	57 975	100,0

Zdroj: ŠÚ SR, 2012

Čo sa týka počtu obcí a obyvateľov vo veľkostných skupinách obcí, v kategórii nad 5 000 obyvateľov sa v rámci okresu Pezinok nachádza mesto Svätý Jur s počtom obyvateľov 5 229 k 31.12. 2011, mesto Modra s počtom obyvateľov 8 795 a okresné mesto Pezinok s počtom obyvateľov 21 263. Ostatné osídlenie okresu

Pezinok má vidiecky charakter, nakoľko 82,4 % obcí sa nachádza vo veľkostnej kategórii do 5 tis. obyvateľov. V kategórii do 999 obyv. je 23,5 % obcí a žije v nich 4,3 % obyvateľov okresu, v kategórii 1 tis.-1 999 obyv. je 29,4 % obcí a 12,1 % obyvateľov okresu a v kategórii 2 tis.-4 999 obyv. je zastúpených 29,4 % obcí v ktorých žije 22,7 % obyvateľov okresu. Vo veľkostnej kategórii 5 tis.-19 999 je mesto Svätý Jur s 5 229 obyvateľmi a Modra s 8 795 obyvateľmi tzn. že v tejto kategórii žije 24,2 % obyvateľov okresu. Mesto Pezinok s počtom obyvateľov 21 263 k 31.12. 2011 patrí do veľkostnej kategórie 20 000-49 999 obyvateľov a žije v ňom 36,7 % obyvateľov okresu. V r. 1991 to bolo 39,4 % a v r. 2001 38,9 %.

3.2. Obyvateľstvo

3.2.1. Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Počet obyvateľov okresu Pezinok zaznamenáva v sledovanom období 1970-2011 trvalý nárast počtu obyvateľov zo 48 546 obyvateľov v r. 1970 na 57 975 obyvateľov v r. 2011. V prípade mesta Pezinok platí to isté. V r. 1970-2011 sledujeme nárast počtu obyvateľov z 13 872 osôb v r. 1970 na 21 263 osôb v r. 2011 (tzn. nárast o 7 391 osôb).

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov v okrese a v meste Pezinok v období r. 1970-2011 podľa podkladov ŠÚ SR v Bratislave zo sčítaní ľudu 1970, 1980, 1991 a 2001 a k r. 2011 podľa údajov zo štatistických zisťovaní organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR.

Vývoj počtu obyvateľov v okrese a v meste Pezinok v r. 1970-2011

rok	počet obyvateľov v okrese Pezinok	počet obyvateľov v meste Pezinok	% obyv. mesta z obyv. okresu
1970 (1.12.)	48 546	13 872	28,6
1980 (1.11.)	50 982	17 116	33,6
1991 (3.3.)	52 078	20 515	39,4
2001 (26.5.)	54 164	21 082	38,9
2011 (31.12.)	57 975	21 263	36,7

Zdroj: Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR
r. 2011 – ŠÚ SR, 2012

Prírastky/úbytky počtu obyvateľov a index rastu v okrese a v meste Pezinok v r. 1970-2011

územie	prírastky (úbytky)					index rastu				
	1970 – 1980	1981 – 1991	1992 – 2001	2002 – 2011	1970 – 2011	1980 / 1970	1991 / 1980	2001 / 1991	2011 / 2001	2011 / 1970
okres Pezinok	2 436	1 096	2 086	3 811	9 429	105,0	102,1	104,0	107,0	119,4
mesto Pezinok	3 244	3 399	567	181	7 391	123,4	119,9	102,8	100,9	153,3

Zdroj: Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR
r. 2011 – ŠÚ SR, 2012

Čo sa týka okresu Pezinok, najväčší prírastok obyvateľstva v sledovanom období 1970-2011 bol v desaťročí 2002-2011, a to 3 811 obyvateľov (index rastu 2011/2001 dosiahol 107,0). V desaťročí 1970-1980 sledujeme prírastok 2 436 osôb, v r. 1981-1991 1 096 osôb a v r. 1992-2001 2 086 osôb. V celom období 1970-2011 vzrástol počet obyvateľov okresu o 9 429 osôb (IR 2011/1970 predstavuje 119,4).

V meste Pezinok sledujeme najväčší prírastok obyvateľstva v r. 1981-1991, a to 3 399 osôb (IR 1991/1980 je 119,9). V desaťročí 1970-1980 prírastok obyvateľov predstavuje 3 244 osôb (IR 1980/1970 bol 123,4), v r. 1992-2001 to bolo 567 osôb (IR 2001/1991 bol 102,8) a v r. 2002-2011 len 181 osôb (IR 2011/2001 bol 100,9). Za celé obdobie 1970-2011 nárast počtu obyvateľov mesta predstavuje 7 391 osôb (index rastu 153,3).

Nasledujúca tabuľka i graf ponúkajú podrobnejší historický prehľad vývoja počtu obyvateľov mesta Pezinok od roku 1869 po rok 2011 (r. 1869-1991 a r. 2001 podľa sčítaní obyvateľov, r. 1992-2000 a 2002-2011 podľa stavu k 31.12.).

Historický vývoj počtu obyvateľov mesta Pezinok v r. 1869-2011

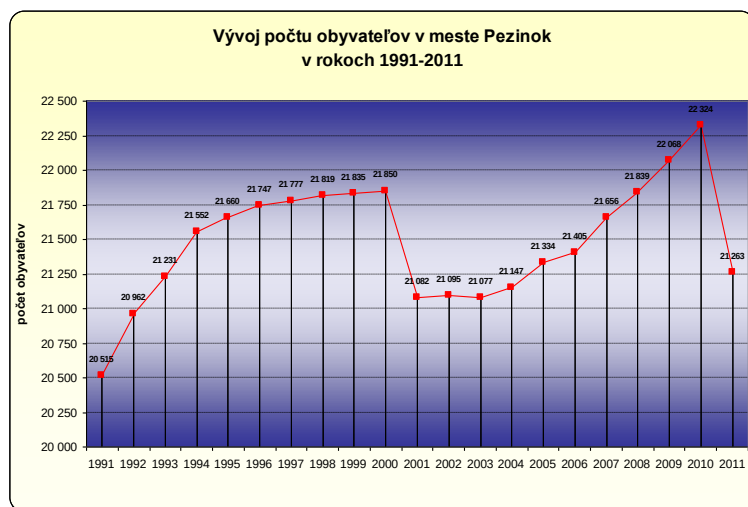
rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
SL 1869 (31.12.)	6 641	1994 (31.12.)	21 552
SL 1880 (31.12.)	6 445	1995 (31.12.)	21 660
SL 1890 (31.12.)	6 928	1996 (31.12.)	21 747
SL 1900 (31.12.)	7 410	1997 (31.12.)	21 777
SL 1910 (31.12.)	7 119	1998 (31.12.)	21 819
SL 1921 (15.2.)	7 280	1999 (31.12.)	21 835
SL 1930 (1.12.)	8 760	2000 (31.12.)	21 850
SL 1950 (1.3.)	10 292	2001 (26.5.)	21 082
SL 1961 (1.3.)	12 448	2002 (31.12.)	21 095
SLDB 1970 (1.12.)	13 872	2003 (31.12.)	21 077
SLDB 1980 (1.11.)	17 116	2004 (31.12.)	21 147
SLDB 1991 (3.3.)	20 515	2005 (31.12.)	21 334
1992 (31.12.)	20 962	2006 (31.12.)	21 839
1993 (31.12.)	21 231	2007 (31.12.)	22 068
1994 (31.12.)	21 552	2010 (31.12.)	22 324
1995 (31.12.)	21 660	2011 (31.12.)	21 263

Zdroj: Retrospektívni lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federálny statistický úrad

Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 - 2001, ŠÚ SR

r. 1992-2000, 2002-2011 - ŠÚ SR, 2012

Vývoj počtu obyvateľov v meste Pezinok v r. 1991-2011 (stav k 31.12., r. 1991 a 2001 – sčítanie obyvateľov)



Z hľadiska širších vzťahov v rámci okresu Pezinok chceme poukázať na vývin počtu obyvateľov od r. 1970 po r. 2011, ako prebiehal v mestách a na vidieku.

V okrese Pezinok sa nachádzajú tri obce so štatútom mesta, a to Modra, Pezinok a Svätý Jur. V mestách spolu pozorujeme trvalý nárast počtu obyvateľov od r. 1970 až po r. 2011 (prírastok 8 880 obyv., IR 133,63). Na druhej strane, na vidieku sledujeme nárast počtu obyvateľov až od r. 1991. K r. 1991 sa počet obyvateľov vidieka oproti r. 1970 znížil z počtu 22 139 na 18 873 tzn. o 3 266 osôb (IR 1991/1970 85,25). K r. 2011 možno sledovať oproti r. 1991 nárast počtu vidieckeho obyvateľstva o 3 815 osôb (IR 2011/1991 je 120,21).

Prírastok počtu mestského obyvateľstva za celé sledované obdobie r. 1970-2011 predstavuje 8 880 osôb a u vidieckeho obyvateľstva sledujeme prírastok o 549 osôb.

Vývoj počtu mestského a vidieckeho obyvateľstva v okrese Pezinok v r. 1970-2011

územie	SLDB 1970 (1.12.)	SLDB 1980 (1.11.)	SLDB 1991 (3.3.)	SODB 2001 (26.5.)	2011 (31.12.) (koncoročný stav)	prírastok (úbytok) 1970-2011
okres Pezinok	48 546	50 982	52 078	54 164	57 975	9 429
mesto Modra	7 249	7 679	8 090	8 536	8 795	1 546
mesto Pezinok	13 872	17 116	20 515	21 082	21 263	7 391
mesto Svätý Jur	5 286	5 123	4 600	4 614	5 229	-57
mestá spolu	26 407	29 918	33 205	34 232	35 287	8 880
vidiek spolu	22 139	21 064	18 873	19 932	22 688	549

Zdroj: Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 - 2001, ŠÚ SR
r. 2011 – ŠÚ SR, 2012

Index rastu mestského a vidieckeho obyvateľstva v okrese Pezinok v r. 1970-2011

územie	index rastu 1980/1970	index rastu 1991/1980	index rastu 2001/1991	index rastu 2011/2001	index rastu 2011/1970
okres Pezinok	105,02	102,15	104,01	107,04	119,42
mesto Modra	105,93	105,35	105,51	103,03	121,33
mesto Pezinok	123,39	119,86	102,76	100,86	153,28
mesto Svätý Jur	96,92	89,79	100,30	113,33	98,92
mestá spolu	113,30	110,99	103,09	103,08	133,63
vidiek spolu	95,14	89,60	105,61	113,83	102,48

Zdroj: Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 - 2001, ŠÚ SR
r. 2011 – ŠÚ SR, 2012

V r. 1991 žilo v mestách okresu Pezinok 63,8 % obyvateľov a 36,2 % obyvateľov žilo na vidieku. Do r. 2001 sa podiel obyvateľstva v mestách znížil na 63,2 % a na vidieku vzrástol na 36,8 % a k 31.12. 2011 žilo v mestách 60,9 % obyvateľov okresu a na vidieku 39,1 %. Možno teda zhodnotiť, že v rámci okresu Pezinok sledujeme za posledné roky trend nárastu podielu obyvateľstva žijúceho na vidieku.

3.2.2. Bilancia pohybu obyvateľstva

Bilancia pohybu obyvateľstva v okrese Pezinok

V okrese Pezinok mal prirodzený pohyb a pohyb obyvateľstva sťahovaním v r. 1997-2011 nasledujúci priebeh:

Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Pezinok v r. 1997-2011

rok	počet živonarodených	počet zomretých	prírodný prírastok (úbytok)	pristá- hováli	vystá- hováli	prírastok (úbytok) sťahovaním	celkový prírastok (úbytok)	počet obyvateľov k 31.12.
1997	534	523	11	703	489	214	225	53 626
1998	500	535	-35	752	533	219	184	53 810
1999	470	509	-39	685	420	265	226	54 036
2000	448	534	-86	762	430	332	246	54 282
2001 *	455	522	-67	863	485	378	311	54 287
2002	424	508	-84	1 053	533	520	436	54 723
2003	518	513	5	846	531	315	320	55 043
2004	533	548	-15	848	486	362	347	55 390
2005	590	546	44	991	486	505	549	55 939
2006	560	504	56	1 082	559	523	579	56 518
2007	633	538	95	1 091	540	551	646	57 164
2008	666	519	147	1 175	531	644	791	57 955
2009	708	533	175	1 113	476	637	812	58 767
2010	702	529	173	1 153	546	607	780	59 547
2011 *	696	536	160	1 078	481	597	757	57 975

Zdroj: Pohyb obyvateľstva v SR 1997-2010, ŠÚ SR; r. 2011 – ŠÚ SR

Pozn.: * Stav obyvateľstva k 31.12. 2001 a 2011 zohľadňuje výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov

Obdobie r. 1997-2011 je v kontexte vývoja počtu obyvateľov okresu Pezinok a jeho prírastkov značne rovnomerné.

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že počet obyvateľov okresu Pezinok trvale rastie od r. 1997, kedy mal okres 53 626 obyvateľov až po r. 2010 na 59 547 obyvateľov. Stav obyvateľstva k 31.12. 2011 (57 975 osôb v okrese Senec) zohľadňuje výsledky Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011. Prírastok obyvateľstva sledujeme zvlášť zásluhou vysokého migračného prírastku, ktorý aj v období prirodzeného úbytku (r. 1998-2002, 2004) dokázal kompenzovať straty obyvateľstva.

Prirodzený pohyb obyvateľstva v sledovanom období 1997-2011 nadobúdal záporné hodnoty v r. 1998-2002 a v r. 2004, pričom najvyšší prirodzený úbytok bol v r. 2000, a to 86 osôb. Za celé obdobie prirodzený pohyb ovplyvnil počet obyvateľov okresu prírastkom 540 osôb. V SR dosahuje prirodzený pohyb v r. 1997-2011 kladné hodnoty okrem rokov 2001, 2002 a 2003, kedy bol zaznamenaný prirodzený úbytok obyvateľstva.

Na rozdiel od prirodzeného pohybu, migračné saldo zaznamenalo kladné hodnoty v celom sledovanom období. V r. 1998-2002 a v r. 2004 dokázal migračný prírastok vykompenzovať aj straty z prirodzeného úbytku, a tak v celom období 1997-2011 bol zaznamenaný celkový prírastok obyvateľstva.

Za celé obdobie prírastok obyvateľstva sťahovaním v okrese Pezinok predstavoval 6 669 osôb. Taktiež v Slovenskej republike dosahuje saldo sťahovania kladné hodnoty po celé obdobie.

Prirodzený pohyb a pohyb obyvateľstva sťahovaním sa zlučujú v celkovom prírastku alebo úbytku obyvateľstva. Na úrovni okresu Pezinok boli straty v r. 1998-2002 a 2004 vyvolané prirodzeným pohybom kompenzované migračným prírastkom, a tak za celé obdobie rokov 1997-2011 možno sledovať celkový prírastok 7 209 osôb.

Z uvedeného prehľadu je teda zrejmé, že okres Pezinok vykazuje priaznivé trendy vývinu ako prirodzeného pohybu obyvateľstva (po r. 2005), tak aj salda sťahovania.

Bilancia pohybu obyvateľstva v meste Pezinok

Celkový počet obyvateľov Pezinka je ovplyvňovaný prirodzeným a migračným pohybom obyvateľstva.

Prirodzený pohyb obyvateľstva ovplyvnil celkový počet obyvateľov mesta Pezinok v období r. 1997-2011 kladným saldom 878 obyvateľov. V tomto období sa v Pezinku živonarodilo 3 436 detí a zomrelo 2 558 osôb.

Saldo migračného pohybu obyvateľstva v tom istom časovom horizonte taktiež zvýšilo počet obyvateľov mesta o 696 osôb. V celom sledovanom období sa prisťahovalo 6 662 osôb, a vysťahovalo sa ich 5 966.

Celkový pohyb obyvateľstva, ktorý je výsledkom prirodzeného a migračného pohybu, teda v sledovanom období zaznamenal prírastok o 1 574 osôb.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade sú uvedené údaje o prirodzenom a migračnom pohybe obyvateľstva okresu a mesta Pezinok v r. 1997-2011.

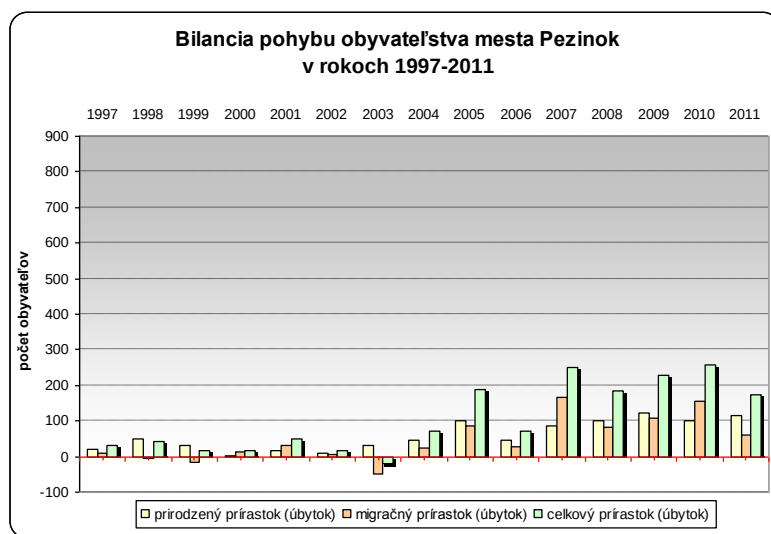
Bilancia pohybu obyvateľstva okresu a mesta Pezinok v r. 1997-2011

	ukazovateľ	územie	1997	1998	1999	2000	2001 *	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011 *	1997 - 2011
prírodný pohyb	počet živonarodených	okres Pezinok	534	500	470	448	455	424	518	533	590	560	633	666	708	702	696	8 437
		mesto Pezinok	194	202	195	179	176	172	215	216	258	215	269	279	292	286	288	3 436
	počet zomretých	okres Pezinok	523	535	509	534	522	508	513	548	546	504	538	519	533	529	536	7 897
		mesto Pezinok	172	154	164	176	158	161	183	171	158	170	183	177	171	186	174	2 558
	prírastok, úbytok (-)	okres Pezinok	11	-35	-39	-86	-67	-84	5	-15	44	56	95	147	175	173	160	540
		mesto Pezinok	22	48	31	3	18	11	32	45	100	45	86	102	121	100	114	878
migračný pohyb	prist'ahovalí	okres Pezinok	703	752	685	762	863	1 053	846	848	991	1 082	1 091	1 175	1 113	1 153	1 078	14 195
		mesto Pezinok	375	394	311	347	402	449	333	392	475	519	562	550	483	584	486	6 662
	vyst'ahovalí	okres Pezinok	489	533	420	430	485	533	531	486	486	559	540	531	476	546	481	7 526
		mesto Pezinok	367	400	326	335	369	442	383	367	388	493	397	469	375	428	427	5 966
	prírastok, úbytok (-)	okres Pezinok	214	219	265	332	378	520	315	362	505	523	551	644	637	607	597	6 669
		mesto Pezinok	8	-6	-15	12	33	7	-50	25	87	26	165	81	108	156	59	696
	celkový prírastok, úbytok (-)	okres Pezinok	225	184	226	246	311	436	320	347	549	579	646	791	812	780	757	7 209
		mesto Pezinok	30	42	16	15	51	18	-18	70	187	71	251	183	229	256	173	1 574

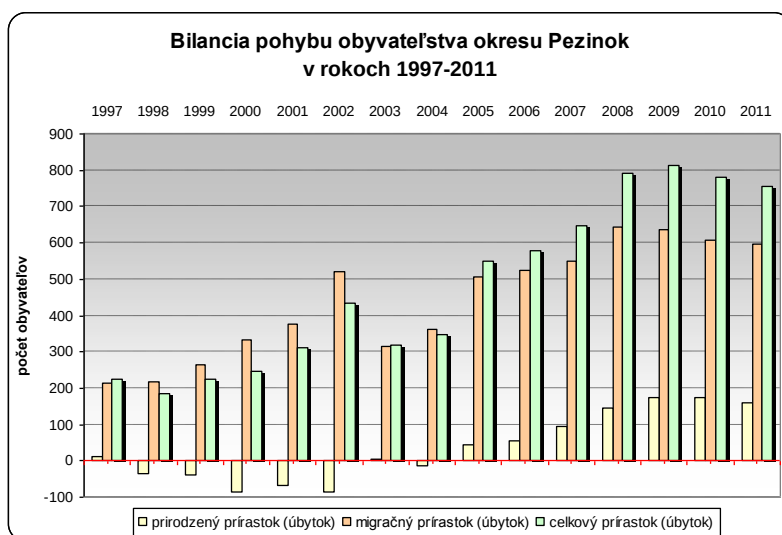
Zdroj: Pohyb obyvateľstva v SR 1997-2010, ŠÚ SR; r. 2011 – ŠÚ SR

Pozn.: * Stav obyvateľstva k 31.12. 2001 a 2011 zohľadňuje výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov

Bilancia pohybu obyvateľstva mesta Pezinok v r. 1997-2011



Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Pezinok v r. 1997-2011



3.2.3. Počet obyvateľov podľa ZSJ mesta Pezinok

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade je uvedený počet obyvateľov podľa častí obce a jednotlivých základných sídelných jednotiek mesta Pezinok k dátumu Sčítania obyvateľov, domov a bytov 26.5. 2001.

Počet obyvateľov podľa ZSJ mesta Pezinok v r. 2001

obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	počet obyvateľov v r. 2001	z toho ženy	% žien Z TBO
Pezinok	21 082	10 858	51,5
1. Grinava	1 029	530	51,5
Grinava	1 029	530	51,5
Medvedie	0	0	0,0
Hory	0	0	0,0
2. Pezinok	20 053	10 328	51,5
Pezinok - stred	1 635	900	55,0
Pezinok - západ	7 050	3 627	51,4
Pezinok - sever	5 718	2 906	50,8
Cajlanské Záhumenie	1 695	869	51,3

obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	počet obyvateľov v r. 2001	z toho ženy	% žien z TBO
Gánok	599	287	47,9
Pezinok - východ	2 539	1 327	52,3
Mahulianka I	314	145	46,2
Stará hora	6	4	66,7
Liečebne	188	98	52,1
Kramárka	2	1	50,0
Trnianska dolina	22	11	50,0
Pri háji	0	0	0,0
Panholec	10	4	40,0
Účelové zariadenie I	0	0	0,0
Účelové zariadenie II	0	0	0,0
Mahulianka II	275	149	54,2
Nemocnica	0	0	0,0

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR

V časti obce Pezinok žilo v r. 2001 20 053 obyvateľov t.j. 95,1 % obyvateľov mesta a v časti obce Grinava žilo 1 029 obyvateľov (t.j. 4,9 % obyvateľov mesta).

Najväčšími základnými sídelnými jednotkami podľa počtu obyvateľov v r. 2001 sú ZSJ Pezinok – západ a Pezinok – sever v časti obce Pezinok, v ktorých spolu žilo v r. 2001 12 768 obyvateľov, t.j. 60,6 % obyvateľov mesta. V ZSJ Pezinok – západ trvale bývalo v r. 2001 7 050 obyvateľov a v ZSJ Pezinok – sever 5 718 obyvateľov.

Na druhej strane, najmenej obyvateľov žilo v ZSJ Kramárka, Stará hora, Panholec a Trnianska dolina, neobývaný bol UO Medvedie a Hory v časti obce Grinava a UO Pri háji, Účelové zariadenie I, Účelové zariadenie II a Nemocnica v časti obce Pezinok.

3.2.4. Veková štruktúra obyvateľstva

Veková štruktúra obyvateľstva mesta a okresu Pezinok

Vekovú štruktúru obyvateľstva charakterizuje rozdelenie obyvateľstva do hlavných vekových skupín, ktoré sú:

- predproduktívny vek - 0 - 14 rokov,
- produktívny vek - 15 - 59 rokov muži, 15 - 54 rokov ženy,
- poproduktívny vek - 60+ rokov muži, 55+ rokov ženy.

V najnovších štatistikách sa menia hranice hlavných vekových skupín v dôsledku toho, že sa zohľadňuje predĺžený produktívny vek a neskorší odchod do dôchodku.

Uvádzajú sa nasledujúce vekové skupiny:

- predproduktívny vek - 0 - 14 rokov (táto hranica sa nemení),
- produktívny vek - 15 - 64 rokov (pre mužov aj ženy je rovnaký),
- poproduktívny vek - 65 a viac rokov (pre mužov aj ženy je rovnaký).

Údaje o počte obyvateľov podľa veku preberáme z podkladov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad o skladbe vekovej štruktúry obyvateľov mesta a z hľadiska širších vzťahov aj obyvateľov okresu Pezinok, Bratislavského kraja ako aj celej SR v r. 2001.

Veková štruktúra obyvateľstva vybraného územia v r. 2001

územie		obyvateľstvo spolu	obyvateľstvo vo veku				index starnutia
			predproduk- tívnom	produktív- nom	poproduk- tívnom	nezistenom	
SR	(abs.)	5 379 455	1 015 493	3 349 231	967 207	47 524	95,2
Bratislavský kraj		599 015	89 222	377 295	113 281	19 217	127,0
okres Pezinok		54 164	9 243	34 425	9 419	1 077	101,9
mesto Pezinok		21 082	3 662	13 886	2 995	539	81,8

územie		obyvateľstvo spolu	obyvateľstvo vo veku				index starnutia
			predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom	nezistenom	
SR	(%)	100,0	18,9	62,3	18,0	0,8	
Bratislavský kraj		100,0	14,9	63,0	18,9	3,2	
okres Pezinok		100,0	17,1	63,6	17,4	1,9	
mesto Pezinok		100,0	17,4	65,9	14,2	2,5	

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Pozn.:

$$\text{index starnutia} = [(\text{obyv. } 60+ \text{ r. M, } 55+ \text{ r. Ž}) / (\text{obyv. } 0-14 \text{ r.})] * 100$$

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok mala v r. 2001 vcelku pozitívnu skladbu. Podiel predproduktívnej zložky (17,4 %) je vyšší ako okresný priemer (17,1 %) aj krajský priemer (14,9 %) a nižší ako celoslovenský priemer (18,9 %), avšak zastúpenie obyvateľstva najstaršej vekovej skupiny - poproduktívneho obyvateľstva (14,2 %) je nižšie než okresný (17,4 %), krajský (18,9 %) aj celoslovenský priemer (18,0 %). Produktívne obyvateľstvo mesta vykazuje vyšší podiel (65,9 %) v porovnaní s okresným priemerom (63,6 %), krajským (63,0 %) aj celoslovenským priemerom (62,3 %).

Index starnutia vyjadrujúci pomer poproduktívneho obyvateľstva k predproduktívnemu dosiahol v meste Pezinok hodnotu 81,8 %, čo znamená, že na 100 detí do 14 rokov pripadá cca 82 osôb v poproduktívnom veku.

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok sa k r. 2001 v porovnaní s r. 1991 (v súčasnej územnej štruktúre) zmenila takto:

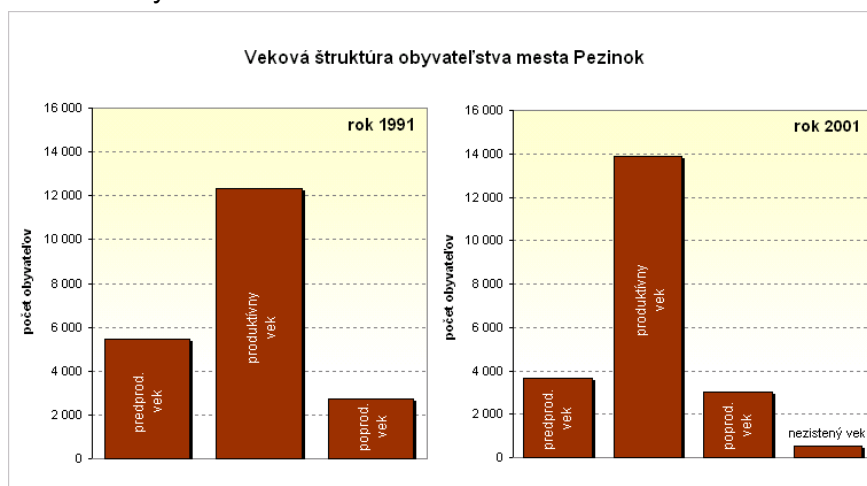
Veková štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok v r. 1991 a 2001

rok	obyvateľstvo vo veku								obyvateľstvo spolu
	predproduktívnom (0-14 rokov)		produktívnom (15-59 r. muži, 15-54 r. ženy)		poproduktívnom (60+ r. muži, 55+ r.ženy)		nezistenom		
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
1991	5 473	26,7	12 315	60,0	2 727	13,3	x	x	20 515
2001	3 662	17,4	13 886	65,9	2 995	14,2	539	2,5	21 082

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, ŠÚ SR

Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok v r. 1991 a 2001



K r. 2001 sa v porovnaní s r. 1991 zmenila skladba vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Pezinok v negatívnom trende tak, že sa výrazne znížil podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva (z 26,7 % na 17,4 %), zvýšil sa podiel obyvateľov v produktívnom veku (zo 60,0 % na 65,9 %) a tiež vzrástol podiel poproduktívnej

zložky obyvateľstva (z 13,3 % na 14,2 %). Nepriaznivým javom je najmä podstatné zníženie podielu obyvateľov v predproduktívnom veku.

K dátumu Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 (zdroj: ŠÚ SR) sa veková štruktúra obyvateľstva mesta a okresu Pezinok, Bratislavského kraja a SR zmenila nasledovne:

Veková štruktúra obyvateľstva vybraného územia v r. 2011

územie		obyvateľstvo spolu	obyvateľstvo vo veku				index starnutia
			predproduk-tívnom 0-14 r.	produktívnom 15-59 r. muži, 15-54 r. ženy	poproduktívnom 60+ r. muži, 55+ r. ženy	nezistenom	
SR	(abs.)	5 397 036	826 516	3 373 491	1 195 709	1 320	144,7
Bratislavský kraj		602 436	82 052	371 051	148 891	442	181,5
okres Pezinok		57 567	8 830	35 977	12 709	51	143,9
mesto Pezinok		21 179	3 261	13 367	4 524	27	138,7
SR	(%)	100,0	15,3	62,5	22,2	0,0	
Bratislavský kraj		100,0	13,6	61,6	24,7	0,1	
okres Pezinok		100,0	15,3	62,5	22,1	0,1	
mesto Pezinok		100,0	15,4	63,1	21,4	0,1	

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR, 2012

Veková štruktúra obyvateľstva vybraného územia v r. 2011 (metodika EÚ)

územie		obyvateľstvo spolu	obyvateľstvo vo veku				index starnutia
			predproduk-tívnom 0-14 r.	produktív-nom 15-64 r.	poproduk-tívnom 65+ r.	nezistenom	
SR	(abs.)	5 397 036	826 516	3 886 327	682 873	1 320	82,6
Bratislavský kraj		602 436	82 052	436 953	82 989	442	101,1
okres Pezinok		57 567	8 830	41 734	6 952	51	78,7
mesto Pezinok		21 179	3 261	15 527	2 364	27	72,5
SR	(%)	100,0	15,3	72,0	12,7	0,0	
Bratislavský kraj		100,0	13,6	72,5	13,8	0,1	
okres Pezinok		100,0	15,3	72,5	12,1	0,1	
mesto Pezinok		100,0	15,4	73,3	11,2	0,1	

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR, 2012

Veková štruktúra obyvateľstva podľa ZSJ mesta Pezinok v r. 2001

V nasledujúcom podrobnom prehľade uvádzame údaje o skladbe vekovej štruktúry obyvateľstva podľa častí obce a ZSJ mesta Pezinok, ako ich zachytilo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v r. 2001.

Veková štruktúra obyvateľstva podľa ZSJ mesta Pezinok v r. 2001 (abs., %)

obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	obyvateľstvo trvale bývajúce (abs.)				obyvateľstvo trvale bývajúce (%)		
	vo veku 0-14 rokov	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku	spolu	vo veku 0-14 rokov	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku
Pezinok	3 662	14 425	2 995	21 082	17,4	68,4	14,2
1. Grinava	161	682	186	1 029	15,6	66,3	18,1
Grinava	161	682	186	1 029	15,6	66,3	18,1
Medvedie	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Hory	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
2. Pezinok	3 501	13 743	2 809	20 053	17,5	68,5	14,0
Pezinok - stred	219	902	514	1 635	13,4	55,2	31,4
Pezinok - západ	1 063	4 867	1 120	7 050	15,1	69,0	15,9

obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	obyvateľstvo trvale bývajúce (abs.)				obyvateľstvo trvale bývajúce (%)		
	vo veku 0-14 rokov	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku	spolu	vo veku 0-14 rokov	v produktívnom veku	v poproduktívnom veku
Pezinok - sever	1 322	4 122	274	5 718	23,1	72,1	4,8
Cajlanské Záhumenie	229	1 168	298	1 695	13,5	68,9	17,6
Gánok	124	432	43	599	20,7	72,1	7,2
Pezinok - východ	398	1 704	437	2 539	15,7	67,1	17,2
Mahulianka I	85	220	9	314	27,1	70,1	2,9
Stará hora	1	3	2	6	16,7	50,0	33,3
Liečebne	24	123	41	188	12,8	65,4	21,8
Kramárka	0	2	0	2	0,0	100,0	0,0
Trnianska dolina	6	15	1	22	27,3	68,2	4,5
Pri háji	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Panholec	1	7	2	10	10,0	70,0	20,0
Účelové zariadenie I	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Účelové zariadenie II	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Mahulianka II	29	178	68	275	10,5	64,7	24,7
Nemocnica	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR

V jednotlivých ZSJ Pezinka je skladba vekovej štruktúry obyvateľstva veľmi rozdielna. Najvyšší podiel predproduktívneho obyvateľstva v r. 2001 je v ZSJ Trnianska dolina, Mahulianka I a Gánok, v ktorých však žije nízky počet obyvateľov. V ZSJ Pezinok - sever tvorí najmladšia skupina obyvateľstva 23,1 % obyvateľstva, pričom tu žije 27,1 % obyvateľov z celkového počtu obyvateľov mesta. Zároveň tu je aj nízky podiel poproduktívneho obyvateľstva (4,8 %).

Veková štruktúra obyvateľstva nemá priaznivú skladbu v ZSJ Pezinok – stred, v ktorom zastúpenie obyvateľstva v poproduktívnom veku tvorí 31,4 % z celkového počtu obyvateľov tejto ZSJ a podiel predproduktívneho obyvateľstva je 13,4 %.

3.2.5. Výhľadový počet obyvateľov mesta Pezinok do roku 2025

Pri stanovovaní výhľadového počtu obyvateľov mesta Pezinok je potrebné zohľadniť očakávané dlhodobé trendy demografického vývoja na Slovensku. Tieto boli spracované vo Výskumnom demografickom centre pri INFOSAT-e v práci Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2050 (november 2002).

Hlavné závery tejto práce sú zhrnuté takto:

- V prvej polovici 21. storočia sa bude znižovať celkový prírastok obyvateľstva a obyvateľstvo bude starnúť.
- Celkový prírastok obyvateľstva bude s najväčšou pravdepodobnosťou ešte nejaké obdobie stagnovať a v priebehu 15-20 rokov začne obdobie trvalejšieho úbytku obyvateľstva, ktoré sa zastaví najsôr ku koncu storočia.
- V roku 2050 sa predpokladá, že Slovensko bude mať 4 880 189 obyvateľov, k roku 2100 je reálny pokles počtu obyvateľov SR až na hranicu 4 miliónov osôb.
- Proces starnutia obyvateľstva sa bude v najbližších desaťročiach zrýchľovať.

Očakávané trendy demografického vývinu na Slovensku nie sú priaznivé, sú však totožné s problémami iných krajín, v ktorých tieto procesy už pokročili ďalej.

V r. 2002 publikoval ŠÚ SR v Bratislave Prognózu vývoja obyvateľstva v SR do roku 2025. Práca bola publikovaná v troch štandardných scenároch v období určitého „bodu zlomu“. Východiskovou bola veková štruktúra k 31.12. 2001. Scenáre vznikli kombináciou rôznych variantov základných komponentov vývoja – plodnosti, úmrtnosti a migrácie. V čase publikácie sa menili viaceré demografické trendy a predovšetkým sa začal otáčať nepriaznivý trend poklesu plodnosti. „Bod zlomu“ bolo

v dobe vzniku prognózy ťažké predpokladať a odhadnúť jeho intenzitu. Približne päť rokov po oficiálnom publikovaní prognózy vznikla upravená – aktualizovaná verzia stredného scenára prognózy, ktorý sa zvyčajne považuje za najviac pravdepodobný.

Aktualizovaná prognóza (VDC, INFOSTAT, november 2007) vychádza z vekovej štruktúry obyvateľstva k 31.12. 2001 a následný vývoj k 31.12. 2006 predstavujú oficiálne údaje zo štatistiky pohybu obyvateľstva. Od tohto dátumu sú už prezentované odhadované, aktualizované parametre a výsledky. Za každý rok prognózovaného obdobia (2007-2025) bola spracovaná podrobná veková štruktúra podľa pohlavia, bilancia pohybu obyvateľstva a ďalšie základné demografické charakteristiky. Aj aktualizácia tak v podstate vychádza zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 26.5. 2001 prepočítaného na koncový stav tohto roku.

Prognóza je spracovaná klasickou kohortne-komponentnou metódou, ktorá je vo vyspelých krajinách Európy najpoužívanejšou metódou pre výpočet prognóz na národnej úrovni. Použitím reálnych dát za obdobie 2001-2006 sa eliminovali odchýlky pôvodnej prognózy od reálneho vývoja v posledných rokoch.

V závere práce sa konštatuje, že obdobie najbližších 20 rokov bude charakterizované kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia pri zachovaní relatívne stabilného počtu obyvateľov. Za horizontom prognózy, teda po roku 2025, sa procesy úbytku ako aj starnutia obyvateľstva začnú výrazne zrýchľovať.

Počet obyvateľov SR, ktorý je zásadným výstupom prognózy, sa do r. 2025 zásadne nezmení, v porovnaní s r. 2011 sa zvýši približne o 117 tisíc osôb. Najvyšší počet obyvateľov v SR by mal byť tesne pred koncom prognózovaného obdobia. Približne od r. 2025 by sa mal začať počet obyvateľov SR znižovať, pričom toto zníženie bude dlhodobé so zrýchľujúcou sa tendenciou.

V Prognóze vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (aktualizácia) sa predpokladá do r. 2025 nasledujúci počet obyvateľov:

Prognóza vývoja obyvateľstva SR do r. 2025

počet obyvateľov v roku			
2011 (31.12.) reálny stav	2015	2020	2025
5 404 322	5 471 653	5 510 225	5 521 745

Zdroj: r. 2011 – ŠÚ SR, 2012

Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (aktualizácia), INFOSTAT, VDC, november 2007

Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (aktualizácia) bola ďalej rozpracovaná do podrobnosti jednotlivých okresov s časovým horizontom do roku 2025. Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 (VDC, november 2008) je aktualizáciou okresnej prognózy z roku 2004 a nadväzuje na aktualizovanú prognózu vývoja obyvateľstva na celoštátnej úrovni. Autorov viedla snaha regionálne diferencovať prognózu demografického vývoja. Publikácia obsahuje výsledky za všetky okresy a kraje za roky 2010, 2015, 2020 a 2025.

Na výpočet regionálnej prognózy obyvateľstva do roku 2025 bola použitá komponentná metóda. Východiskovým obdobím prognózy bol rok 2007. Jednotlivým okresom boli priradené prognostické scenáre, ktoré vznikli ako kombinácia očakávaného vývoja plodnosti, úmrtnosti a migrácie v príslušnom regióne. Za každý okres a za každý rok prognózovaného obdobia bola spracovaná podrobná veková štruktúra a tiež základné reprodukčné charakteristiky a charakteristiky prírastku a vekového zloženia obyvateľstva.

Podľa aktualizovanej Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025 sa predpokladá, že okres Pezinok bude mať v rokoch 2015, 2020 a 2025 nasledujúci počet obyvateľov:

- r. 2015 60 130 obyvateľov,
- r. 2020 61 344 obyvateľov,

- r. 2025 61 842 obyvateľov.

Na základe tejto prognózy sa odhaduje v okrese Pezinok nárast obyvateľstva do r. 2025 o 3 867 osôb v porovnaní s r. 2011 (od SODB 2001 o 7 678 osôb z 54 164 obyvateľov na 61 842 v r. 2025).

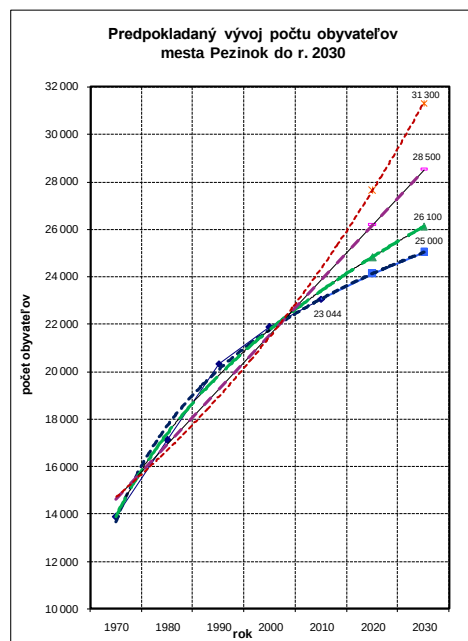
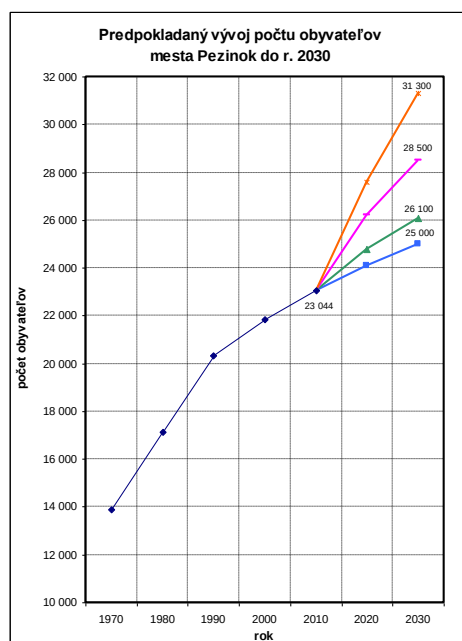
Pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov 26.5.2001 malo mesto Pezinok 21 082 obyvateľov, čo predstavovalo 38,9 % z počtu obyvateľov okresu Pezinok (54 164 obyvateľov) a v r. 2011 podiel obyvateľov mesta z obyvateľstva okresu Pezinok predstavoval 36,7 %.

Pri stanovovaní výhľadovej veľkosti počtu obyvateľov mesta Pezinok vychádzame z prognózovanej veľkosti okresu Pezinok k r. 2015, 2020 a 2025. Za predpokladu, že percentuálne zastúpenie obyvateľov mesta z počtu obyvateľov okresu by bolo stabilné, t.j. rovnaké ako v r. 2011 (36,7 %), počet obyvateľov mesta Pezinok by bol nasledovný:

- r. 2015 22 068 obyvateľov,
- r. 2020 22 513 obyvateľov,
- r. 2025 22 696 obyvateľov.

Pri zohľadnení súčasného demografického vývoja v meste Pezinok (dlhodobý prirodzený prírastok obyvateľstva, migračný a s tým súvisiaci aj celkový prírastok obyvateľstva mesta), a najmä významnej polohy mesta v rámci bratislavskej a bratislavsko-trnavskej aglomerácie, polohy v atraktívnom krajinnom prostredí s výbornými možnosťami na kvalitné bývanie, ako aj po zohľadnení tendencií vývoja obyvateľstva v okrese Pezinok naznačených v oficiálnej prognóze Výskumného demografického centra pri INFORMAT-e dajú sa predpokladať variantné trendy vývoja obyvateľstva. Podľa možných trendov rozvoja migrácie a územnej pripravenosti mesta, by počet obyvateľov mesta Pezinok do r. 2030 mohol dosiahnuť 25 000 – 26 100 obyvateľov podľa trendového variantu, resp. 28 500 – 31 300 obyvateľov podľa rozvojového variantu. Oba varianty sú naznačené v priloženom grafe.

Prognóza vývoja obyvateľstva mesta Pezinok do r. 2030 (AUREX spol. s r.o.)

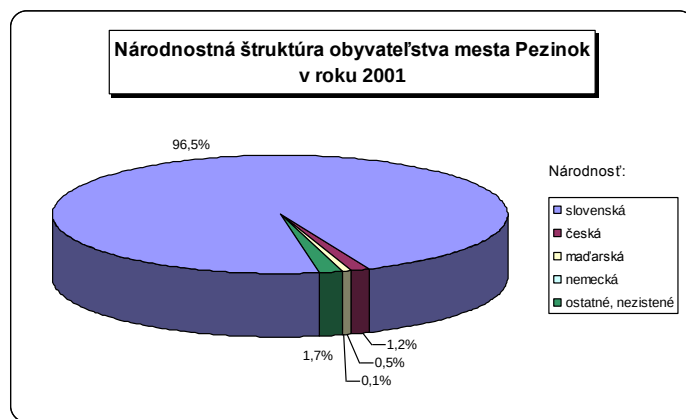


3.2.6. Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

V národnostnej štruktúre mesta Pezinok má výrazné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (96,5 %). K českej národnosti sa hlásilo 1,2 % obyvateľov a k maďarskej 0,5 %. Zastúpenie všetkých ostatných národností sledovaných pri SODB 2001 proporčne nedosahovalo ani pol percenta. Ostatné a nezistené národnosti tvorili 1,4 %.

Národnostná štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok v r. 2001

národnosť	abs.	%
slovenská	20 347	96,51
česká	256	1,21
maďarská	110	0,52
nemecká	21	0,10
ukrajinská	16	0,08
rusínska	15	0,07
ruská	13	0,06
rómska	9	0,04
srbská	3	0,01
poľská	2	0,01
chorvátska	1	0,00
židovská	-	-
ostatné, nezistené	289	1,37
spolu	21 082	100,00



Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Národnostná štruktúra obyvateľstva okresu Pezinok sa od národnostnej štruktúry obyvateľstva mesta Pezinok postavením jednotlivých národností nelíši. Po dominantnom postavení slovenskej národnosti (97,4 %) nasleduje česká (0,9 %) a maďarská národnosť (0,4 %).

Národnostná štruktúra obyvateľstva okresu a mesta Pezinok v r. 2001

okres, mesto	podiel trvale bývajúceho obyvateľstva podľa národností (%)				
	slovenská	česká	maďarská	nemecká	ostatné, nezistené
okres Pezinok	97,35	0,91	0,44	0,11	1,19
mesto Pezinok	96,51	1,21	0,52	0,10	1,65

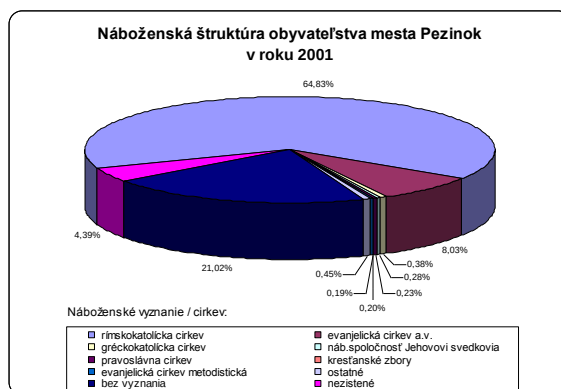
Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

3.2.7. Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženskej štruktúry

V meste Pezinok sa v r. 2001 viac než 64 % obyvateľov hlásilo k rímskokatolíckej cirkvi a 8 % obyvateľov prisľúchalo k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania. Bez vyznania bolo 21 % obyvateľov a 4,4 % obyvateľov neuviedlo náboženskú príslušnosť. Všetky ostatné cirkvi sledované pri SODB 2001 jednotlivo nedosahovali zastúpenie ani 0,5 %.

Náboženská štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok v r. 2001

náboženské vyznanie / cirkev	abs.	%
rímskokatolícka cirkev	13 668	64,83
evanjelická cirkev augsburského vyznania	1692	8,03
gréckokatolícka cirkev	81	0,38
náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	60	0,28
pravoslávna cirkev	48	0,23
kresťanské zbory	42	0,20
evanjelická cirkev metodistická	40	0,19
reformovaná kresťanská cirkev	20	0,09
cirkev československá husitská	10	0,05
bratská jednota baptistov	8	0,04
starokatolícka cirkev	7	0,03
cirkev adventistov siedmeho dňa	7	0,03
židovské náboženské obce	5	0,02



náboženské vyznanie / cirkev	abs.	%
cirkev bratská	3	0,01
apoštolská cirkev	0	0,00
ostatné	34	0,16
bez vyznania	4 431	21,02
nezistené	926	4,39
spolu	21 082	100,00

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Okresné hodnoty vykazujú ešte vyššie zastúpenie veriacich, než sú mestské hodnoty. Vyšší podiel dosahuje rímskokatolícka cirkev (71,2 %) aj evanjelická cirkev augsburského vyznania (9,3 %) a podiel obyvateľstva bez vyznania zaznamenáva v okrese Pezinok nižší podiel (14,6 %), než je v meste Pezinok. Religióznou príslušnosť neuviedlo 3,7 % obyvateľov okresu.

Náboženská štruktúra obyvateľstva okresu a mesta Pezinok v r. 2001

okres, mesto	podiel trvale bývajúceho obyvateľstva podľa náboženského vyznania / cirkvi (v %)											spolu
	rímsko-katolícka cirkev	evanjelická cirkev augs. vyznania	grécko-katolícka cirkev	kresťanské zbory	náb.spol. Jehovovi svedkovia	pravo-slávná cirkev	evanjelická cirkev metodistická	reformovaná kresťanská cirkev	ostatné	bez vyznania	nezistené	
okres Pezinok	71,19	9,28	0,30	0,16	0,15	0,14	0,14	0,09	0,33	14,57	3,66	100,00
mesto Pezinok	64,83	8,03	0,38	0,20	0,28	0,23	0,19	0,09	0,35	21,02	4,39	100,00

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

3.2.8. Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádzame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva staršieho ako 16 rokov na základe podkladov ŠÚ SR zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 za mesto a pre porovnanie aj za okres Pezinok a SR.

Vzdelanostná štruktúra obyv. staršieho ako 16 rokov v meste a v okrese Pezinok a v SR v r. 2001

najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	mesto		okres		SR	
	abs.	rel.	abs.	rel.	abs.	rel.
základné	3 198	18,7	9 612	21,7	1 132 995	26,3
stredné bez maturity	4 807	28,1	13 447	30,4	1 264 144	29,4
stredné s maturitou	6 312	36,8	14 959	33,8	1 378 077	32,1
vysokoškolské	2 223	13,0	4 754	10,7	423 324	9,8
bez udania šk. vzdelania	565	3,3	1 369	3,1	85 533	2,0
bez školského vzdelania	19	0,1	115	0,3	15529	0,4
spolu	17 124	100,0	44 256	100,0	4 299 602	100,0

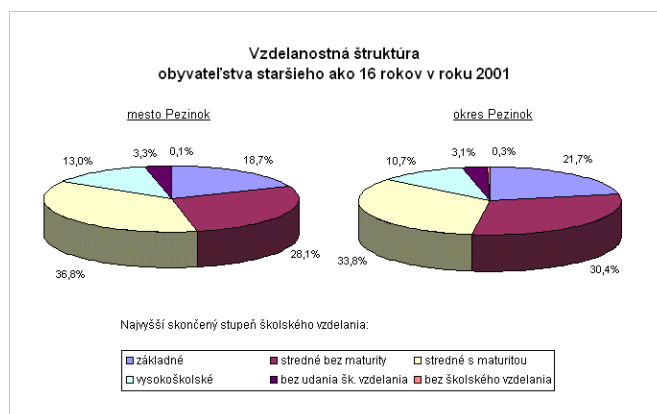
Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

V meste a v okrese Pezinok je priaznivá vzdelanostná štruktúra v porovnaní s celoslovenským priemerom. Je tu viac zastúpené obyvateľstvo s vysokoškolským vzdelaním (priemer za SR = 9,8 %, mesto Pezinok = 13,0 %, okres Pezinok = 10,7 %), menej obyvateľstvo so základným vzdelaním (SR = 26,3 %, mesto Pezinok = 18,7 %, okres Pezinok = 21,7 %) a viac je zastúpené aj obyvateľstvo so stredným vzdelaním s maturitou (priemer za SR = 32,1 %, mesto Pezinok = 36,8 %, okres Pezinok = 33,8 %). Podiel obyvateľstva s najvyšším dosiahnutým stredným vzdelaním bez maturity je v meste Pezinok (28,1 %) nižší ako celoslovenský priemer (29,4 %) a v okrese Pezinok dosahuje hodnotu 30,4 %. Obyvateľstvo bez školského vzdelania tvorí v meste 0,1 % obyvateľstva nad 16 rokov, v okrese 0,3 %. Celoslovenský priemer bol v r. 2001 0,4 %.

Vzdelanostná štruktúra obyv. staršieho ako 16 rokov v meste a v okrese Pezinok v r. 2001

najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	abs.	%
základné	3 198	18,68
učňovské (bez maturity)	2 780	16,23
stredné odborné (bez maturity)	2 027	11,84
úplné stredné učňovské (s maturitou)	857	5,00
úplné stredné odborné (s maturitou)	4 049	23,65
úplné stredné všeobecné	1 261	7,36
vyššie	145	0,85
vysokoškolské bakalárske	66	0,39
vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	2 027	11,84
vysokoškolské doktorandské	130	0,76
vysokoškolské spolu	2 223	12,98
vysokoškolské podľa zamerania:		
- univerzitné	932	41,93
- technické	626	28,16
- ekonomické	403	18,13
- poľnohospodárske	124	5,58
- ostatné	138	6,21
ostatní bez udania školského vzdelania	565	3,30
ostatní bez školského vzdelania	19	0,11
spolu	17 124	100,00

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR



3.2.9. Kapacita disponibilných plôch pre novú bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov

Pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 (SODB 2001) trvale bývalo v meste Pezinok 21 082 obyvateľov. K dňu SODB 2011 tento počet narástol o 97 osôb, t.j. na 21 179 obyvateľov. Podľa údajov zo štatistických zisťovaní každoročne organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR počet obyvateľov mesta Pezinok k 31.12. 2011 predstavoval 21 263 osôb. Podľa evidencie obyvateľstva na Mestskom úrade v Pezinku žilo k 31.12. 2011 v Pezinku 23 153 obyvateľov, čo je o 1 890 obyvateľov viac, než uvádza oficiálna štatistika ŠÚ SR.

Na nových potenciálne vhodných (disponibilných) plochách pre bytovú výstavbu uvažuje ÚPN mesta Pezinok s nasledujúcim možným prírastkom bytových jednotiek a obyvateľov:

Navrhované prírastky bytových jednotiek a obyvateľov na disponibilných plochách pre novú výstavbu

urbanistický obvod		navrhované prírastky					
		počet bytových jednotiek			počet obyvateľov		
číslo	názov	BD	RD	spolu	BD	RD	spolu
1	Pezinok - stred	0	0	0	0	0	0
2	Pezinok - západ	60	10	70	150	35	185
3	Pezinok - sever	267	483	750	674	1 648	2 322
4	Cajlanské Záhumenie	0	417	417	0	1 257	1 257
5	Gánok	224	0	224	564	0	564
6	Pezinok - východ	0	20	20	0	60	60
7	Mahulianka I	0	0	0	0	0	0
8	Stará hora	46	8	54	138	24	162
9	Liečebne	0	72	72	0	230	230
10	Kramárka	50	0	50	150	0	150

urbanistický obvod		navrhované prírastky					
		počet bytových jednotiek			počet obyvateľov		
číslo	názov	BD	RD	spolu	BD	RD	spolu
11	Trnianska dolina	0	159	159	0	478	478
12	Pri háji	0	0	0	0	0	0
13	Panholec	0	0	0	0	0	0
14	Účelové zariadenie I	0	0	0	0	0	0
15	Účelové zariadenie II	0	0	0	0	0	0
16	Mahulianka II	0	0	0	0	0	0
18	Myslenice (Grinava)	16	5	21	48	15	63
19	Medvedie	54	81	135	135	243	378
20	Hory	0	0	0	0	0	0
21	Nemocnica	0	0	0	0	0	0
spolu mesto PEZINOK		717	1 255	1 972	1 859	3 990	5 849

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2012

ÚPN mesta Pezinok navrhuje disponibilné plochy na výstavbu pre 1 972 b.j. (z toho 1 255 b.j. v RD a 717 b.j. v BD), čo predstavuje disponibilné plochy pre cca 5 849 obyvateľov. Najväčšie prírastky obyvateľstva, vzhľadom na navrhovanú bytovú výstavbu, predpokladáme v urbanistických obvodoch 03 Pezinok – sever (2 322 obyv.), 04 Cajlanské Záhumenice (1 257 obyv.), 05 Gánok (564 obyv.), 11 Trnianska dolina (478 obyv.) a 19 Medvedie (378 obyv.).

Pri zohľadnení súčasného demografického vývoja v meste Pezinok a za predpokladu maximálnej saturácie novonavrhovaných funkčných plôch pre bytovú výstavbu, môže sa počet obyvateľov mesta Pezinok pohybovať zhruba na úrovni 29 tis. osôb.

3.2.10. Veková štruktúra obyvateľstva trvale žijúceho na funkčných plochách určených pre bývanie v meste Pezinok

V Prognóze vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, vypracovanej Výskumným demografickým centrom (VDC) pri INFOSTAT-e v novembri 2008, sa predpokladá k roku 2025 nasledujúca skladba obyvateľstva okresu Pezinok podľa veku:

Veková štruktúra obyvateľstva okresu Pezinok v roku 2025 – prognóza VDC

rok	počet obyvateľov				
	spolu	0 - 14	15 - 44	45 - 64	65+
2025	61 842	8 562	22 431	19 147	11 701
rok	% obyvateľov				
	spolu	0 - 14	15 - 44	45 - 64	65+
2025	100,0	13,8	36,3	31,0	18,9

Zdroj: Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, INFOSTAT, VDC, november 2008

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok v roku 2011 (SODB 2011) v relatívnom vyjadrení bola na približne rovnakej úrovni, ako možno sledovať v prípade okresu Pezinok.

Veková štruktúra obyvateľstva okresu a mesta Pezinok v roku 2011 (stav k 21.5. 2011, SODB)

územie	% obyvateľov					
	spolu	0 - 14	15 - 44	45 - 64	65+	nezistené
okres Pezinok	100,0	15,3	45,2	27,3	12,1	0,1
mesto Pezinok	100,0	15,4	45,2	28,1	11,2	0,1

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR, 2012

Skladbu vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Pezinok k návrhovému obdobiu predpokladáme v tom istom zložení, ako je v oficiálnej prognóze VDC predpokladaný okresný priemer k roku 2025. Na všetkých funkčných plochách určených pre bývanie (za predpokladu maximálnej saturácie týchto plôch) predpokladáme v meste Pezinok k návrhovému obdobiu cca 29 tis. obyvateľov. Veková skladba tohto obyvateľstva by teda mohla byť nasledujúca:

Veková štruktúra obyvateľstva trvale žijúceho na funkčných plochách určených na bývanie v meste Pezinok – návrhové obdobie

návrhové obdobie	obyvateľstvo				
	spolu	0 - 14	15 - 44	45 - 64	65+
abs.	29 000	4 000	10 530	8 990	5 480
%	100,0	13,8	36,3	31,0	18,9

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2012

Veková štruktúra obyvateľstva mesta Pezinok k návrhovému obdobiu sa vyznačuje znižovaním podielu najmladšieho (0-14 ročných) a produktívneho obyvateľstva (15-64 rokov) a podstatným zvyšovaním podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku (65+ rokov).

Podľa uvedenej prognózy vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva v meste Pezinok, podiel najmladšej zložky obyvateľstva k návrhovému obdobiu bude klesať z 15,4 % v roku 2011 (SODB 2011) na 13,8 % k návrhovému obdobiu, podiel produktívneho obyvateľstva klesne zo 73,3 % na 67,3 % a poproduktívna zložka bude v návrhovom období tvoriť 18,9 % z celkového počtu obyvateľov Pezinka, kým v roku 2011 tvorila 11,2 % na celkovom počte obyvateľov mesta.

3.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa výberového zisťovania pracovných síl zahŕňa všetky osoby vo veku od 15 rokov, ktoré patria medzi pracujúcich v civilnom sektore, nezamestnaných alebo príslušníkov ozbrojených zložiek.

Miera ekonomickej aktivity vyjadruje podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva k počtu obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku. Na jej výšku vplývajú aj faktory, ako sú šedá ekonomika, odchod časti obyvateľstva za prácou do zahraničia a pod.

Za jednotlivé sídla sa sleduje štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva podľa odvetvia hospodárstva iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Za mesto Pezinok sú uvedené údaje za jednotlivé sektory národného hospodárstva, ako aj podľa odvetvia hospodárstva, na základe podkladov Štatistického úradu SR zo SODB v roku 2001.

Pri SODB 2001 sa za ekonomicky aktívne obyvateľstvo považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo v obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľa, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, náhradnej alebo civilnej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody - pokiaľ trval ich pracovný pomer, osoby na materskej (rodičovskej) dovolenke, ak trval ich pracovný pomer.

3.3.1. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Pezinok

V r. 2001 bolo v okrese Pezinok 29 962 ekonomicky aktívnych osôb, v meste Pezinok to bolo 11 898 osôb, čo predstavuje 56,4 % z celkového počtu trvale bývajúcich osôb mesta (21 082 obyvateľov). Z 11 898 ekonomicky aktívnych osôb

bolo 5 967 mužov (50,2 %) a 5 931 žien (49,8 %). V meste Pezinok sa koncentruje 39,7 % ekonomicky aktívnych osôb okresu Pezinok.

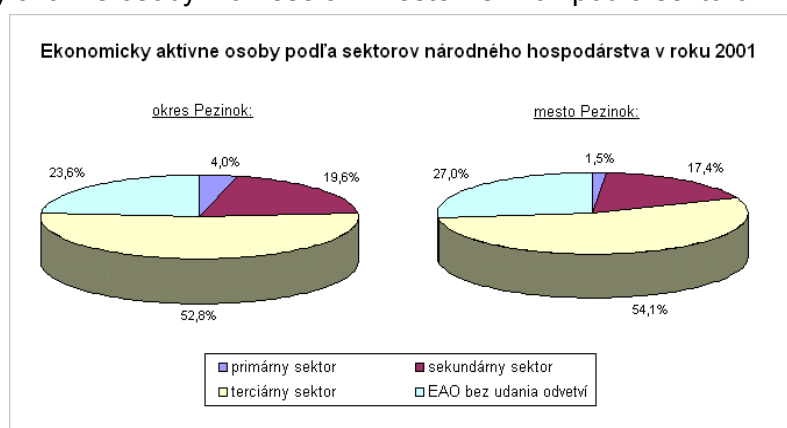
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa v rámci SR, okresu a mesta Pezinok sústreďovalo podľa sektorov národného hospodárstva v r. 2001 takto:

Ekonomicky aktívne osoby v SR, v okrese a v meste Pezinok podľa sektorov NH v r. 2001

územie	ekonomicky aktívne osoby v:						EAO bez udania odvetví		EAO spolu
	primárnom sektore		sekundárnom sektore		terciárnom sektore				
	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	
SR	147 855	5,4	756 795	27,5	1 221 043	44,4	622 357	22,7	2 748 050
okres Pezinok	1 198	4,0	5 868	19,6	15 814	52,8	7 082	23,6	29 962
mesto Pezinok	173	1,5	2 074	17,4	6 442	54,1	3 209	27,0	11 898

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Ekonomicky aktívne osoby v okrese a v meste Pezinok podľa sektorov NH v r. 2001



Najvyšší podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v okrese Pezinok je v terciárnom sektore (52,8 %). V sekundárnom sektore pracuje 19,6 % a v primárnom sektore 4,0 % ekonomicky aktívnych. K neudaným odvetviám sa hlásilo 23,6 % EAO.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v meste Pezinok pôsobí taktiež predovšetkým v terciárnom sektore (54,1 %). V sekundárnom sektore pracuje 17,4 % ekonomicky aktívnych, v primárnom sektore len 1,5 % a v neudaných odvetviach bolo zaradených 27,0 % EAO.

Ekonomická aktivita obyvateľstva mesta Pezinok (56,4 %) bola v r. 2001 o 1,1 % nad úrovňou okresného a o 5,3 % nad úrovňou celoslovenského priemeru (51,1 %).

V ďalšej tabuľke uvádzame prehľad o ekonomicky aktívnom obyvateľstve v jednotlivých odvetviach národného hospodárstva v r. 2001 v absolútnom aj relatívnom vyjadrení za mesto aj okres Pezinok aj za celú SR.

EAO v meste a v okrese Pezinok a v SR podľa odvetví NH v r. 2001

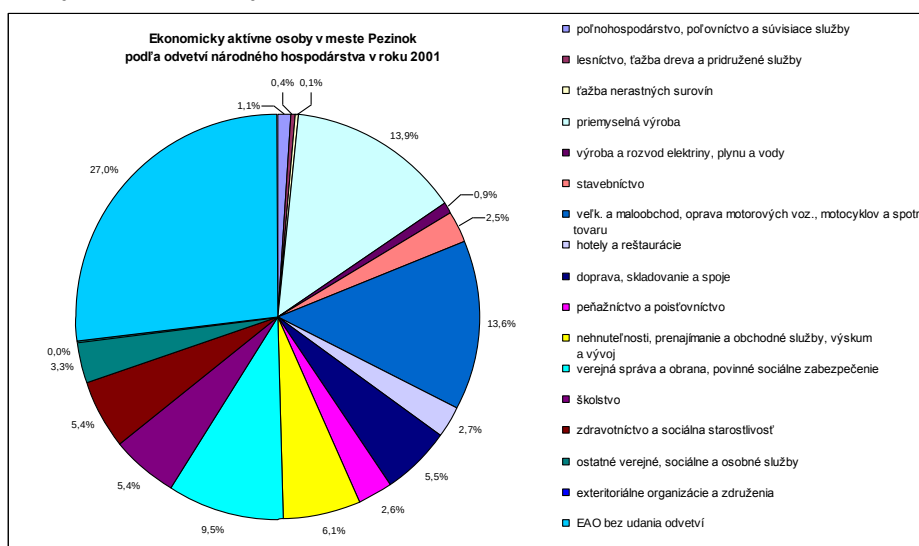
odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby v meste Pezinok		ekonomicky aktívne osoby v okrese Pezinok		ekonomicky aktívne osoby v SR	
	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)
poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	130	1,1	1 067	3,6	118 453	4,3
lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	43	0,4	127	0,4	29 254	1,1
rybolov, chov rýb	-	-	4	0,0	148	0,0
ťažba nerastných surovín	12	0,1	19	0,1	18 148	0,7
priemyselná výroba	1 651	13,9	4 502	15,0	554 130	20,2
výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	112	0,9	402	1,3	45 508	1,7
stavebníctvo	299	2,5	945	3,2	139 009	5,1
veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	1 615	13,6	3 748	12,5	271 297	9,9
hotely a reštaurácie	318	2,7	788	2,6	63 636	2,3

odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby v meste Pezinok		ekonomicky aktívne osoby v okrese Pezinok		ekonomicky aktívne osoby v SR	
	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)	(abs.)	(%)
doprava, skladovanie a spoje	657	5,5	1 970	6,6	143 745	5,2
peňažníctvo a poisťovníctvo	312	2,6	745	2,5	40 684	1,5
nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	723	6,1	1 857	6,2	114 742	4,2
verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	1 136	9,5	2 658	8,9	198 760	7,2
školské	642	5,4	1 630	5,4	165 732	6,0
zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	638	5,4	1 484	5,0	141 343	5,1
ostatné verejné, sociálne a osobné služby	396	3,3	924	3,1	79 347	2,9
súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-	308	0,0
exteriérové organizácie a združenia	5	0,0	10	0,0	1 449	0,1
EAO bez udania odvetví	3 209	27,0	7 082	23,6	622 357	22,6
EAO spolu	11 898	100,0	29 962	100,0	2 748 050	100,0

obyvateľstvo	mesto Pezinok	okres Pezinok	SR
ekonomicky aktívne osoby (EAO)	11 898	29 962	2 748 050
trvale bývajúce obyvateľstvo (TBO)	21 082	54 164	5 379 455
podiel EAO z TBO (%)	56,44	55,32	51,08

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Ekonomicky aktívne osoby v meste Pezinok podľa odvetví NH v r. 2001



Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa ZSJ mesta Pezinok v r. 2001

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad ekonomicky aktívneho obyvateľstva v jednotlivých častiach obce a základných sídelných jednotkách Pezinka v r. 2001.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa ZSJ mesta Pezinok v r. 2001

obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	r. 2001				
	trvale bývajúce obyvateľstvo	ekonomicky aktívne obyvateľstvo		podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva	podiel EAO odch. za prácou z EAO spolu
		spolu	odch. za prácou		
Pezinok	21 082	11 898	4 241	56,4	35,6
1. Grinava	1 029	550	209	53,4	38,0
Grinava	1 029	550	209	53,4	38,0
Medvedie	0	0	0	0,0	0,0
Hory	0	0	0	0,0	0,0
2. Pezinok	20 053	11 348	4 032	56,6	35,5
Pezinok - stred	1 635	765	276	46,8	36,1
Pezinok - západ	7 050	4 052	1 379	57,5	34,0
Pezinok - sever	5 718	3 186	1 109	55,7	34,8

obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	r. 2001				
	trvale bývajúce obyvateľstvo	ekonomicky aktívne obyvateľstvo		podiel EAO z trvale bývajúceho obyvateľstva	podiel EAO odch. za prácou z EAO spolu
		spolu	odch. za prácou		
Cajlanské Záhumenie	1 695	990	371	58,4	37,5
Gánok	599	357	164	59,6	45,9
Pezinok - východ	2 539	1 557	600	61,3	38,5
Mahulianka I	314	187	49	59,6	26,2
Stará hora	6	3	0	50,0	0,0
Liečebne	188	94	26	50,0	27,7
Kramárka	2	2	1	100,0	50,0
Trnianska dolina	22	11	3	50,0	27,3
Pri háji	0	0	0	0,0	0,0
Panholec	10	3	1	30,0	33,3
Účelové zariadenie I	0	0	0	0,0	0,0
Účelové zariadenie II	0	0	0	0,0	0,0
Mahulianka II	275	141	53	51,3	37,6
Nemocnica	0	0	0	0,0	0,0

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR

V časti obce Pezinok bolo v r. 2001 11 348 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 95,4 % z celkového počtu EAO mesta Pezinok a 56,6 % z trvale bývajúceho obyvateľstva dotknutej časti obce. Podiel ekonomicky aktívnych osôb odchádzajúcich za prácou z celkového počtu EAO časti Pezinok je 35,5 %. V časti obce Grinava bolo v r. 2001 550 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 53,4 % z trvale bývajúceho obyvateľstva príslušnej časti. Podiel ekonomicky aktívnych osôb odchádzajúcich za prácou z časti Grinava z celkového počtu EAO dotknutej časti je 38,0 %.

Čo sa týka ZSJ, najvyšší počet ekonomicky aktívnych osôb bol v r. 2001 v ZSJ Pezinok – západ (4 052 EAO), kde podiel ekonomicky aktívnych osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva ZSJ bol 57,5 % a podiel ekonomicky aktívnych osôb odchádzajúcich za prácou z ekonomicky aktívneho obyvateľstva ZSJ bol 34,0 %. V ZSJ Pezinok – sever bolo 3 186 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 55,7 % z celkového počtu trvale bývajúcich obyvateľov ZSJ a podiel EAO odchádzajúcich za prácou z ekonomicky aktívneho obyvateľstva ZSJ bol 34,8 %.

3.3.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva trvale žijúceho na funkčných plochách určených pre bývanie

V meste Pezinok bolo v roku 2001 (stav k 26.5.) 11 898 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 56,4 % z celkového počtu trvale bývajúcich osôb v meste, 85,7 % z počtu obyvateľov v produktívnom veku t.j. 15-54 rokov ženy, 15-59 rokov muži a 78,8 % z počtu obyvateľov v produktívnom veku tzn. 15-64 rokov (v súčasnosti používaná metodika EÚ pre vymedzenie hlavných vekových skupín).

K návrhovému obdobiu, nakoľko je v oficiálnych prognózach vývoja obyvateľstva spracovaných Výskumným demografickým centrom pri INFOSTAT-e (november 2008) zohľadnené predlžovanie produktívneho veku, vychádzame pri výpočte ekonomicky aktívnych osôb k návrhovému obdobiu z predpokladaného počtu obyvateľov v produktívnom veku (15-64 rokov) k návrhovému obdobiu a z podielu ekonomicky aktívnych osôb z obyvateľstva v produktívnom veku (15-64 rokov) v roku 2001.

Počet obyvateľov v produktívnom veku vzhľadom na funkčné plochy na bývanie v meste Pezinok sa k návrhovému obdobiu predpokladá takto:

Počet obyvateľov v produktívnom veku (15-64 rokov) vzhľadom na funkčné plochy na bývanie v meste Pezinok – návrhové obdobie

veková skupina	počet osôb
	návrhové obdobie
15 – 44	10 530
45 – 64	8 990
produktívny vek spolu	19 520

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2012

Za predpokladu, že z počtu obyvateľov v produktívnom veku bude cca 78,8 % zapojených do ekonomicky aktívneho života, môžeme predpokladať v Pezinku približne 15 400 ekonomicky aktívnych osôb k návrhovému obdobiu, čo je o približne 3 500 EAO viac v porovnaní s rokom 2001. Tento nárast počtu ekonomicky aktívnych osôb bude vytvárať tlak na tvorbu pracovných príležitostí.

3.3.3. Dochádzka a odchádzka

Dochádzka a odchádzka je spracovaná na základe podkladov ŠÚ SR zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 26.5. 2001.

Dochádzkou do zamestnania, škôl, učenia sa rozumie dochádzka mimo obce, v ktorej mala sčítaná osoba trvalý pobyt. Údaje o dochádzke boli spracované z údajov o mieste (obci, okrese) trvalého bydliska sčítanej osoby a o mieste (obci, okrese) pracoviska alebo školy.

Údaje o dochádzke boli spracované za pracujúcich, pracujúcich dôchodcov, žiakov, učňov, študentov, ktorí uviedli dochádzku denne a inak ako denne.

Dennou dochádzkou sa rozumie každodenné pravidelné dochádzanie do zamestnania alebo do školy. Dennú dochádzku uviedli aj osoby prechodne ubytované v mieste zamestnania, školy (ubytovňa, podnájom, internát), uviedli dochádzku z miesta ich prechodného ubytovania do zamestnania alebo do školy.

Údaje o dochádzke sú spracované za všetky obce. Pri dochádzke sú údaje triedené podľa centier odchádzky, menovite sú uvedené v prípade, že z nich odchádza 10 a viac osôb. Podobne pri odchádzke sú uvedené menovite centrá dochádzky, ak do nich dochádza 10 a viac osôb.

Dochádzka do mesta Pezinok

Do mesta Pezinok dochádzalo v r. 2001 za prácou 3 528 ekonomicky aktívnych osôb. Z obcí v rámci okresu Pezinok dochádzalo do mesta Pezinok spolu 2 004 ekonomicky aktívnych osôb, čo tvorilo 56,8 % z celkového počtu dochádzajúcich za prácou do Pezinka. Čo sa týka ekonomicky aktívnych osôb dochádzajúcich za prácou z ostatných obcí mimo okresu Pezinok, najviac ich dochádzalo z Bratislavy, hl.m. SR (418 EAO), zo Senca (86 EAO), Trnavy (73 EAO), Cíferu (41 EAO) a Malaciek (34 EAO). Celkovo dochádzalo za prácou do mesta Pezinok z obcí iných okresov 1 524 (43,2 %) ekonomicky aktívnych osôb.

Okrem ekonomicky aktívnych osôb dochádzalo v r. 2001 do Pezinka 867 žiakov a študentov, z toho 303 žiakov dochádzalo do ZŠ, 220 do SOU, 334 do SŠ a 10 do VŠ. Z počtu 867 dochádzajúcich žiakov a študentov bolo 517 (59,6 %) dochádzajúcich z obcí okresu Pezinok a 350 žiakov a študentov (40,4 %) dochádzalo z obcí iných okresov.

Denná dochádzka do mesta Pezinok, pod ktorou sa rozumie každodenné pravidelné dochádzanie do zamestnania alebo do školy, predstavovala v r. 2001 celkovo 3 008 osôb, z toho 1 801 dochádzajúcich osôb (59,9 %) bolo z obcí okresu Pezinok a 1 207 (40,1 %) bolo z obcí iných okresov.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad o počte dochádzajúcich za prácou do Pezinka v r. 2001.

Dochádzka do zamestnania do mesta Pezinok v r. 2001

obec dochádzky - obec odchádzky	EAO dochádzajúce do zamestnania
do mesta Pezinok z obce, mesta v okrese Pezinok:	
Modra	514
Šenkvice	237
Viničné	155
Svätý Jur	137
Častá	132
Slovenský Grob	129
Vinosady	117
Limbach	112
Budmerice	107
Doľany	81
Dubová	79
Vištuk	73
Báhoň	60
Jabloniec	45
Štefanová	18
Pila	8
dochádzajúci v rámci okresu Pezinok spolu	2 004
podiel dochádzajúcich do zamestnania do mesta Pezinok z obcí v rámci okresu PK zo všetkých dochádzajúcich (%)	56,8
dochádzajúci z iných okresov spolu	1 524
úhrn dochádzajúcich za mesto Pezinok	3 528

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Odchádzka z mesta Pezinok

Z celkového počtu 11 898 ekonomicky aktívnych osôb v meste Pezinok v r. 2001 odchádzalo za prácou mimo obce bydliska 4 241 ekonomicky aktívnych osôb, čo je 35,6 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych. Do vybraných obcí v rámci okresu Pezinok (uvedené menovite v podkladoch zo SODB 2001) odchádzalo z Pezinka 660 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 15,6 % z konečného počtu odchádzajúcich za prácou. Čo sa týka ekonomicky aktívnych osôb odchádzajúcich za prácou do ostatných obcí mimo okresu Pezinok, najviac ich odchádzalo do Bratislavy (3 159 EAO).

Z celkového počtu odchádzajúcich z Pezinka smeruje do obcí okresu Pezinok 678 osôb (16,0 %), do obcí iného okresu 3 496 ekonomicky aktívnych osôb (82,4 %) a do zahraničia odchádza 67 osôb (1,6 %).

Okrem ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo v r. 2001 z Pezinka 889 žiakov a študentov, z toho bolo 106 žiakov odchádzajúcich do ZŠ, 71 do SOU, 378 do SŠ a 334 do VŠ. Z celkového počtu odchádzajúcich žiakov a študentov z mesta Pezinok bolo 125 (14,1 %) odchádzajúcich do obcí v rámci okresu Pezinok, 737 do obcí iných okresov (82,9 %) a 27 (3,0 %) bolo odchádzajúcich do zahraničia.

Denná odchádzka z mesta Pezinok predstavovala v r. 2001 celkovo 3 590 osôb, z toho 589 (16,4 %) bolo odchádzajúcich do obcí okresu Pezinok, 2 968 osôb (82,7 %) odchádzalo do obcí iných okresov a 33 (0,9 %) do zahraničia.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad o počte ekonomicky aktívnych osôb odchádzajúcich za prácou z Pezinka v r. 2001.

Odchádzka do zamestnania z mesta Pezinok v r. 2001

obec odchádzky - obec dochádzky	EAO odchádzajúce do zamestnania
z mesta Pezinok do obce, mesta v okrese Pezinok:	
Modra	362
Limbach	74
Šenkvice	47
Svätý Jur	46
Slovenský Grob	38
Viničné	34
Vinosady	31
Častá	16
Báhoň	12

obec odchádzky - obec dochádzky	EAO odchádzajúce do zamestnania
spolu odchádzajúci do zamestnania z mesta Pezinok do vybraných obcí v rámci okresu Pezinok	660
podiel odchádzajúcich do zamestnania z mesta Pezinok do vybraných obcí v rámci okresu Pezinok zo všetkých odchádzajúcich (%)	15,6
odchádzajúci do zamestnania z mesta Pezinok do ostatných obcí v okrese Pezinok	18
odchádzajúci v rámci okresu Pezinok spolu	678
odchádzajúci do iných okresov spolu	3 496
odchádzajúci do zahraničia	67
úhrn odchádzajúcich za mesto Pezinok	4 241

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

3.3.4. Nezamestnanosť v okrese a v meste Pezinok

V okrese Pezinok bolo ku koncu mesiaca december 2011 celkovo 2 289 evidovaných nezamestnaných, z toho bolo 1 103 žien a 1 186 mužov. Disponibilných uchádzačov o zamestnanie bolo 2 185.

Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Pezinok dosahovala hodnotu 7,10 %, čo je o 1,69 % vyššia nezamestnanosť, ako bola k tomu dátumu miera evidovanej nezamestnanosti v Bratislavskom kraji (tu MEN dosiahla úroveň 5,41 %) a o 6,49 % nižšia, než bol celoslovenský priemer (MEN v SR k 31.12. 2011 dosahovala 13,59 %).

Nasledujúca tabuľka ponúka prehľad vývoja ukazovateľov nezamestnanosti v okrese a v meste Pezinok v r. 2001-2012.

Vývoj nezamestnanosti v okrese a v meste Pezinok v r. 2001-2012

rok	počet uchádzačov o zamestnanie okres Pezinok	z toho počet disponibilných UoZ okres Pezinok	miera evidovanej nezamestnanosti (%) okres Pezinok	počet uchádzačov o zamestnanie mesto Pezinok	z toho počet disponibilných UoZ mesto Pezinok
31.12.2001	2 200	2 071	7,35	880	-
31.12.2002	2 011	1 856	6,32	861	-
31.12.2003	1 899	1 729	5,84	859	793
31.12.2004	1 504	1 303	4,41	609	532
31.12.2005	1 148	1 013	3,50	448	399
31.12.2006	1 036	918	3,12	391	332
31.12.2007	827	738	2,49	332	293
31.12.2008	917	835	2,78	372	329
31.12.2009	1 856	1 750	5,68	739	682
31.12.2010	1 973	1 864	5,96	754	707
31.12.2011	2 289	2 185	7,10	867	827
31.3.2012	2 301	2 160	6,73	885	822

Zdroj: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Pezinku

Pozn.: UoZ – uchádzač o zamestnanie

Miera evidovanej nezamestnanosti = ((disponibilní uchádzači o zamestnanie) / (ekonomicky aktívne obyvateľstvo)) * 100

* Mieru evidovanej nezamestnanosti uvádzame len za okres Pezinok, vzhľadom k tomu, že ekonomicky aktívne obyvateľstvo je vykazované len do úrovne okresu.

K 31.12. 2011 bolo v meste Pezinok 867 nezamestnaných, z toho bolo 827 disponibilných nezamestnaných. Miera evidovanej nezamestnanosti za jednotlivé obce sa neuvádza vzhľadom k tomu, že ekonomicky aktívne obyvateľstvo je vykazované len do úrovne okresu. Za jednotlivé obce sa uvádza len počet uchádzačov o zamestnanie.

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad štruktúry uchádzačov o zamestnanie v meste Pezinok ku koncu marca 2012 podľa veku, podľa dosiahnutého stupňa vzdelania a podľa doby evidencie.

Nezamestnanosť v meste Pezinok k 31.3. 2012

uchádzači o zamestnanie	abs.	%
podľa veku:		
15 - 19 rokov	7	0,8
20 - 29 rokov	280	31,6
30 - 39 rokov	205	23,2
40 - 49 rokov	160	18,1
50 - 59 rokov	208	23,5
60 a viac rokov	25	2,8
podľa vzdelania:		
základné vzdelanie	108	12,2
stredné vzdelanie bez maturity	270	30,5
stredné vzdelanie s maturitou	391	44,2
vysokoškolské vzdelanie + vedecká výchova	110	12,4
nedokončené základné a bez vzdelania	6	0,7
podľa doby evidencie:		
do 3 mesiacov	268	30,3
4 - 6 mesiacov	177	20,0
7 - 9 mesiacov	145	16,4
10 - 12 mesiacov	76	8,6
13 - 24 mesiacov	118	13,3
25 - 36 mesiacov	60	6,8
37 - 48 mesiacov	20	2,3
nad 48 mesiacov	21	2,4
počet nezamestnaných celkom	885	100,0

Zdroj: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Pezinku, 2012

Podľa veku najvyšší podiel nezamestnaných tvorili 20-29 ročné osoby (31,6 %), 30-39 roční (23,2 %) a 50-59 roční (23,5 %).

Podľa vzdelania tvorili najvyššie percento nezamestnaní so stredoškolským vzdelaním s maturitou (44,2 %) a bez maturity (30,5 %). Vysokoškolsky vzdelaní nezamestnaní a vedeckí pracovníci tvorili 12,4 % a obyvateľstvo s ukončeným základným vzdelaním 12,2 %.

Podľa doby evidencie bolo 30,3 % evidovaných nezamestnaných do 3 mesiacov, 20,0 % tvorili nezamestnaní do 4-6 mesiacov a 16,4 % nezamestnaní do 7-9 mesiacov. Celkove do 12 mesiacov bolo 75,3 % všetkých nezamestnaných. 24,7 % z celkového počtu uchádzačov o zamestnanie tvorili osoby nezamestnané viac než rok.

3.4. Hospodárska základňa – pracovné príležitosti

Za okres Pezinok je uvedený počet pracovníkov v národnom hospodárstve, tak ako ich sleduje Štatistický úrad SR každoročne do úrovne okresov v publikácii Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch.

Údaje o počte pracujúcich boli spracované na základe údajov z ročného výkazu Práca 3-01, údajov o malých podnikoch do 20 zamestnancov z výkazu Práca 12-01 a odhadov za súkromných podnikateľov nezapísaných do obchodného registra.

Počty pracujúcich v hospodárstve zahŕňajú zamestnancov v evidenčnom počte ekonomických organizácií, vrátane cudzích štátnych príslušníkov legálne pracujúcich na území SR, pracujúcich v poproduktívnom veku alebo pracujúcich v drobnom súkromnom sektore.

V počtoch zamestnancov podľa štatistického výkazníctva nie sú zahrnutí súkromní podnikatelia a ich spoločníci. V počtoch pracujúcich nie sú ďalej zahrnutí príslušníci ozbrojených zložiek, osoby na materskej a rodičovskej dovolenke, uční a ekonomicky činné osoby, ktoré nie sú štatisticky sledované (napr. osoby vykonávajúce prácu na dohodu).

Pracujúci s jediným alebo hlavným zamestnaním zahŕňajú všetky osoby v pracovnom, služobnom alebo členskom pomere k štátnej, družstevnej alebo inej organizácii, alebo osoby individuálne hospodáriace bez rozdielu veku, štátnej príslušnosti, dĺžky pracovnej doby, pokiaľ túto činnosť vykonávajú ako jediné alebo hlavné zamestnanie.

Počty pracujúcich boli vykázané v tých okresoch, kde majú svoje pracovisko, nie podľa sídla závodu alebo podniku. Pracovisko je zaradené do toho odvetvia hospodárstva, do ktorého sa zaraďuje celý ekonomický subjekt svojou hlavnou činnosťou.

Triedenie do odvetví sa vykazuje podľa Odvetvovej klasifikácie ekonomických činností do úrovne kategórií.

3.4.1. Hospodárska základňa okresu Pezinok

Počet pracovných príležitostí v okrese Pezinok za roky 1999-2007 vzrástol z 15 503 na 18 071 t.j. o 2 568 pracovných miest. Intenzita pracovných príležitostí, tzn. počet pracovných príležitostí na 100 obyvateľov dosahovala v r. 1999 hodnotu 28,7 a v r. 2007 31,6. Ostatné okresy Bratislavského kraja zaznamenali v r. 2007 nasledujúce hodnoty intenzity pracovných príležitostí: okres BA I – 194,4; BA II – 84,2; BA III – 111,0; BA IV – 45,1; BA V – 36,6; Malacky – 37,8 a Senec – 30,4).

V jednotlivých národohospodárskych sektoroch, kde zaraďujeme odvetvia takto:

- I. primárny sektor - poľnohospodárstvo a lesníctvo
- II. sekundárny sektor - priemysel a stavebníctvo
- III. terciárny sektor - ostatné odvetvia

je počet pracujúcich nasledujúci:

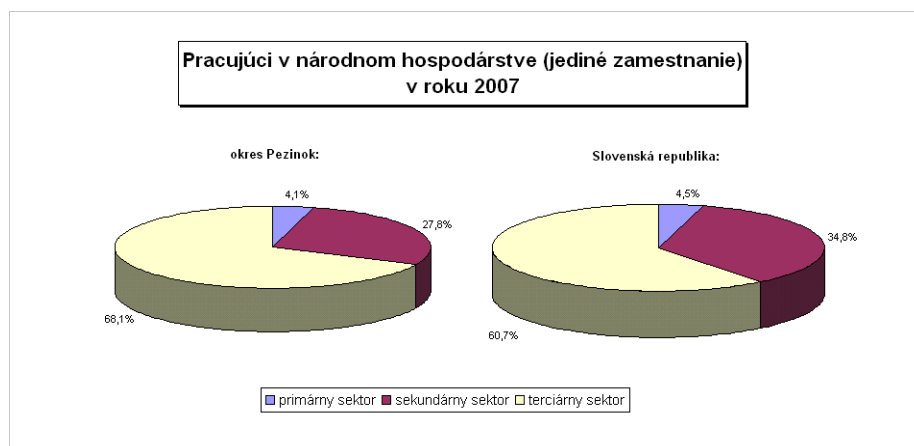
Pracujúci v sektoroch národného hospodárstva - jediné zamestnanie - v okrese Pezinok v r. 1999 a 2007

sektor NH	rok 1999		rok 2007		prírastok (úbytok) pracujúcich v r. 1999-2007
	abs.	%	abs.	%	
I.	1 391	9,0	746	4,1	-645
II.	4 863	31,4	5 015	27,8	152
III.	9 249	59,6	12 311	68,1	3 062
spolu	15 503	100,0	18 071	100,0	2 568

Zdroj: Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch 1999, 2007, ŠÚ SR

V období r. 1999-2007 značne klesol podiel zamestnaných v primárnom sektore z 9,0 % v r. 1999 na 4,1 % v r. 2007. Taktiež v sledovanom období poklesol podiel zamestnaných v sekundárnom sektore z 31,4 % na 27,8 %. Narástol podiel pracujúcich v terciárnom sektore, a to z 59,6 % na 68,1 %.

Pracujúci v sektoroch národného hospodárstva – jediné zamestnanie – v okrese Pezinok a v SR v r. 2007



V predchádzajúcom grafe je zobrazené porovnanie štruktúry pracujúcich v jedinom zamestnaní podľa sektorov národného hospodárstva v okrese Pezinok a v Slovenskej republike v r. 2007. Čo sa týka vývoja na úrovni štátu, v Slovenskej republike pracovalo v r. 1999 v primárnom sektore 7,8 % pracujúcich osôb, v sekundárnom 35,1 % a v terciárnom 57,1 % osôb. K r. 2007 už sledujeme pokles v primárnom sektore na 4,5 %, v sekundárnom na 34,8 % a v terciárnom nárast na 60,7 %.

V okrese Pezinok bola najvyššia zamestnanosť v r. 1999 v odvetví priemyslu (podiel pracujúcich bol 25,1 %), druhým najzastúpenejším odvetvím bol obchod (17,5 %), na treťom mieste podľa podielu zamestnaných nasledovalo školstvo (9,6 %) a na štvrtom nehnuteľnosti, prenájom, obchodné činnosti (9,3 %). Na piatom mieste sa v r. 1999 umiestnilo pôdohospodárstvo, rybolov (9,0 %), ďalej nasledovalo zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (7,0 %), stavebníctvo (6,2 %), doprava, pošty a telekomunikácie (4,6 %), verejná správa (3,7 %), hotely, reštaurácie (2,6 %) a na poslednom mieste bolo zastúpené finančné sprostredkovanie (1,6 %). Ostatné spoločenské služby tvorili 3,8 %.

V r. 2007 bol najvyšší podiel pracujúcich v odvetví obchodu (24,9 %), na druhom mieste nasledovalo odvetvie priemyslu (21,0 %), na treťom mieste bolo školstvo (9,6 %), ďalej nehnuteľnosti, prenájom, obchodné činnosti (8,1 %), stavebníctvo (6,8 %), doprava, pošty a telekomunikácie (6,2 %), zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (5,7 %), pôdohospodárstvo, rybolov (4,1 %), verejná správa (3,8 %), hotely, reštaurácie (2,1 %) a nakoniec finančné sprostredkovanie (1,5 %). Ostatné spoločenské služby tvorili 6,2 %.

Podiel pracujúcich osôb k r. 2007 v porovnaní s r. 1999 najviac klesol v odvetví pôdohospodárstva, rybolovu (o 4,8 %) a priemyslu (o 4,1 %), zatiaľ čo v odvetví obchodu došlo k nárastu o 7,4 %.

Pracujúci v odvetviach národného hospodárstva - jediné zamestnanie - v okrese Pezinok v r. 1999 a 2007

rok	pôdohospodárstvo, rybolov	priemysel	stavebníctvo	obchod	hotely, reštaurácie	doprava, pošty, telekomunikácie	finančné sprostredkovanie	nehnuteľnosti, prenájom, obchodné činnosti	verejná správa	školstvo	zdravotníctvo, soc. starostlivosť	ostatné spoločenské služby	spolu
1999	1 391	3 894	969	2 716	397	716	248	1 440	568	1 485	1 091	588	15 503
2007	746	3 790	1 225	4 502	388	1 123	281	1 458	679	1 737	1 027	1 116	18 071
1999	9,0	25,1	6,2	17,5	2,6	4,6	1,6	9,3	3,7	9,6	7,0	3,8	100,0
2007	4,1	21,0	6,8	24,9	2,1	6,2	1,5	8,1	3,8	9,6	5,7	6,2	100,0

Zdroj: Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch 1999, 2007, ŠÚ SR

Pre porovnanie uvádzame v nasledujúcej tabuľke aj štruktúru pracujúcich v odvetviach národného hospodárstva (jediné zamestnanie) v r. 1999 a 2007 za Slovenskú republiku.

Pracujúci v odvetviach národného hospodárstva - jediné zamestnanie - v SR v r. 1999 a 2007

rok	pôdohospodárstvo, rybolov	priemysel	stavebníctvo	obchod	hotely, reštaurácie	doprava, pošty, telekomunikácie	finančné sprostredkovanie	nehnuteľnosti, prenájom, obchodné činnosti	verejná správa	školstvo	zdravotníctvo, soc. starostlivosť	ostatné spoločenské služby	spolu
1999	146 584	534 263	122 883	276 268	36 930	147 012	34 624	128 789	77 374	176 148	126 921	62 432	1 870 228
2007	93 894	568 558	154 842	329 809	43 550	138 451	44 331	177 171	141 008	159 006	131 598	96 196	2 078 415
1999	7,8	28,5	6,6	14,8	2,0	7,9	1,9	6,9	4,1	9,4	6,8	3,3	100,0
2007	4,5	27,4	7,4	15,9	2,1	6,7	2,1	8,5	6,8	7,7	6,3	4,6	100,0

Zdroj: Zamestnanosť v SR, krajoch a okresoch 1999, 2007, ŠÚ SR

3.4.2. Odhad počtu pracovných príležitostí mesta Pezinok

Počet pracovných príležitostí resp. počet zamestnaných za mestá resp. za obce sa nezisťuje. Štatistický úrad SR sleduje iba počet zamestnaných za jednotlivé okresy. Jedná sa o počet všetkých zamestnaných, teda aj za malé podniky.

V okrese Pezinok bolo k 31.12. 2007 18 071 zamestnaných, čo v urbanistickej terminológii označujeme ako pracovné príležitosti, ktoré tvoria hospodársku základňu okresu.

Počet pracovných príležitostí za mesto Pezinok je možné vypočítať nepriamo tak, že od počtu ekonomicky aktívnych osôb v Pezinku odpočítame ekonomicky aktívnych odchádzajúcich z Pezinka a pripočítame ekonomicky aktívnych dochádzajúcich do zamestnania do Pezinka.

Počet ekonomicky aktívnych, zistený pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, musíme tiež znížiť o počet nezamestnaných, ktorí sú metodicky vedení taktiež ako ekonomicky aktívni.

Údaje, z ktorých pri odhade pracovných príležitostí vychádzame:

- počet obyvateľov mesta Pezinok v roku 2001 21 082
- počet ekonomicky aktívnych spolu v roku 2001 11 898
- počet ekonomicky aktívnych odchádzajúcich do zamestnania v roku 2001 4 241
- počet ekonomicky aktívnych dochádzajúcich do zamestnania v roku 2001 3 528
- počet nezamestnaných ku koncu mesiaca december 2011 867

čo je cca 10 300 pracovných príležitostí v meste Pezinok. Jedná sa však len o približný odhad počtu pracovných príležitostí v meste Pezinok, nakoľko neexistujú oficiálne publikované štatistiky o počte pracovných príležitostí na úrovni obcí/miest SR.

V meste Pezinok je cca 10 300 pracovných príležitostí, čo predstavuje jeho hospodársku základňu. Intenzita pracovných príležitostí je 48,9 pracovných príležitostí/100 obyvateľov. Ak predpokladáme k návrhovému obdobiu, že počet obyvateľov mesta Pezinok na funkčných plochách určených pre bývanie (za predpokladu maximálnej saturácie týchto všetkých plôch) by bol k návrhovému obdobiu približne 29 tis. osôb, potom hospodárska základňa mesta by mala mať cca 14 200 pracovných príležitostí (pri zachovaní intenzity pracovných príležitostí na súčasnej úrovni). Hospodárska základňa mesta Pezinok by sa teda mala rozšíriť o ďalších cca 3 900 nových pracovných príležitostí.

Návrh ÚPN mesta Pezinok pritom len na časti voľných disponibilných plôch – na nových funkčných plochách určených pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo a v nových územiach výrobo-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov – predpokladá vytvorenie pracovných príležitostí v rozsahu cca 7 400 až 7 800, čo predstavuje dostatočné rezervy z hľadiska potrebných pracovných miest pre obyvateľstvo mesta k návrhovému obdobiu.

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

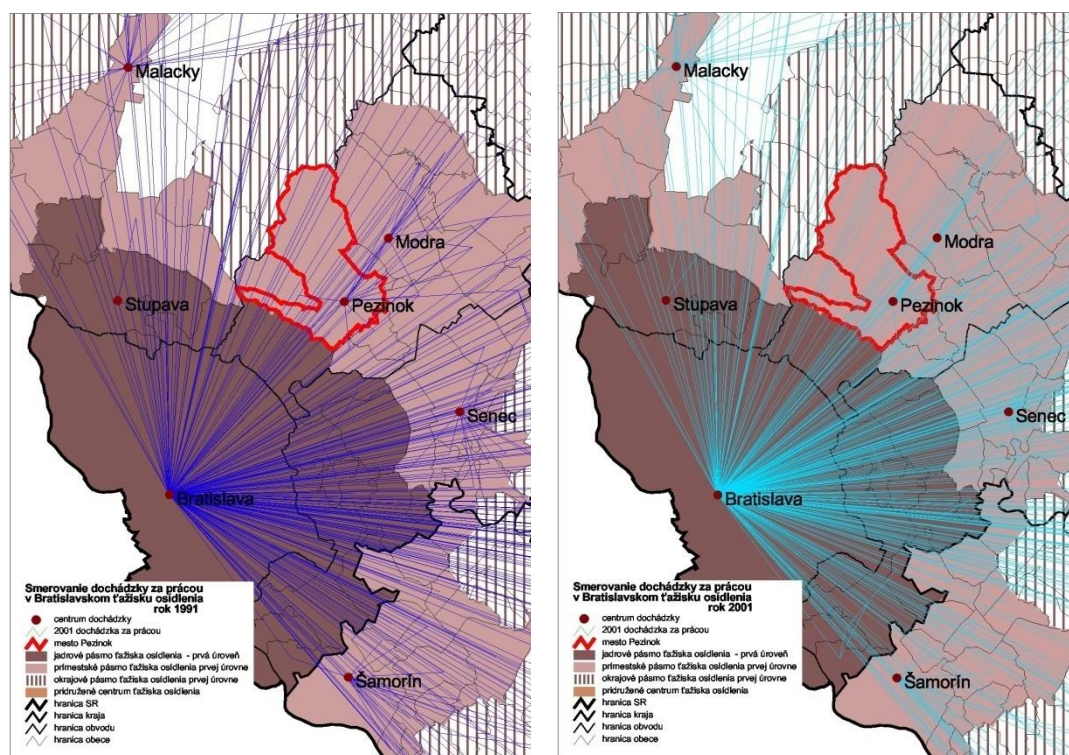
Mesto Pezinok leží v rámci Bratislavského ťažiska osídlenia, kde prevádzkové a sídelné vzťahy sú dominantne ovplyvňované mestom Bratislava ako najvýznamnejším centrom nie len kraja, ale celej Slovenskej republiky.

Postavenie mesta Pezinok v sídelnom systéme bolo vyhodnotené a jeho postavenie v ňom deklarované v rámci celoštátnej územnoplánovacej dokumentácie KURS. Mesto, ako centrum osídlenia je v KURS zaradené do skupiny centier druhej

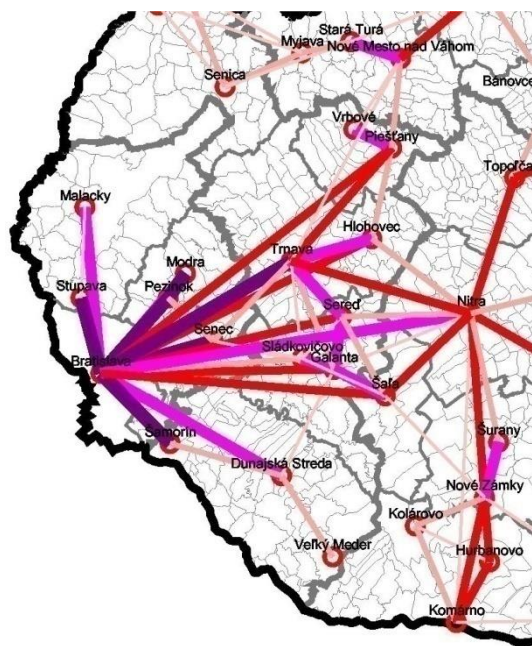
skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu. Mesto Pezinok je súčasťou bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia, ktoré je najvýznamnejšou aglomeráciou európskeho medzinárodného významu, ako je aj súčasťou považskej rozvojovej osi prvého stupňa (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina).

V rámci bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia sú obce predovšetkým bratislavského kraja silne ovplyvňované mestom Bratislava, ktoré je najsilnejším hospodárskym, obslužným a kultúrnym centrom. To spôsobuje vysokú dennú kyvadlovú dochádzkovosť obyvateľov priľahlých obcí za prácou, do škôl a za vybavenosťou medzi Bratislavou a ostatnými obcami. Smerovanie dochádzky za prácou a školami sa sleduje iba pri cenzoach. Intenzita a smerovanie dochádzky do mesta Bratislava za ostatné dva cenzy v rokoch 1991 a 2001 je znázornená na priložených obrázkoch. Smerovanie je vyhodnotené na základe dennej dochádzky za prácou viacej ako 5% ekonomicky aktívnych obyvateľov bývajúcich v odchádzkovej obci. Z obrázkov je zrejماً dominantnosť postavenia mesta Bratislava, popri ktorej sa však prejavujú ako centrá dochádzky aj ďalšie mestá ako sú Malacky, Stupava, Modra, Senec, Šamorín a samozrejme aj mesto Pezinok.

Smerovanie dochádzky za prácou v bratislavskom ťažisku osídlenia v rokoch 1991 a 2001



Kooperačné a aglomeračné vzťahy medzi centrami v sídelnom systéme Slovenskej republiky boli sledované vo výskumnej úlohe Polycentrická koncepcia osídlenia ako nástroj zabezpečenia funkčnej komplexnosti na regionálnej a lokálnej úrovni (AUREX, spol. s r.o., 2006, pre MVRR SR). Na základe podrobného hodnotenia dochádzky do centier, smerovania dochádzky, hodnotenia významnosti a váhy centier v osídlení a dopravného a gravitačného modelovania vzťahov medzi centrami boli vyhodnotené kooperačné vzťahy medzi centrami osídlenia a systém polycentrických sústav osídlenia. Výsledné hodnotenie kooperačných vzťahov je zrejmé z priloženého obrázku, v ktorom sa jednoznačne prejavili medzi mestom Bratislava a Pezinok najsilnejšie kooperačné vzťahy.



Súhrnné kooperačné vzťahy podľa dostupnosti medzi centrami v minútach

Mesto Bratislava má vysoký prourabizačný potenciál a ako iné metropolitné mestá sa prirodzene rozširuje aj do svojho zázemia. Od polovice 90-tych rokov minulého storočia sa pri meste Bratislava dajú zaznamenať významné suburbanizačné tendencie, ktoré sa najprv začali rozvojom bývania v susediacich obciach a následne tak isto aj v oblasti hospodárskych aktivít.

Suburbanizácia v rozvoji bývania sa prejavila predovšetkým v obciach najbližších k administratívnym hraniciam mesta Bratislavy (Slovenský Grob, Chorvátsky Grob, Sv. Jur, Ivanka pri Bratislave, Rovinka a pod.) ako aj v obciach ležiacich v atraktívnom prírodnom prostredí (ako napr. Limbach) a v obciach, ktoré už predtým boli zaujímavé pre rozvoj bývania ako sú všetky okresné mestá.

Hlavné rozvojové smery Bratislavského kraja sú dané radiálnym dopravným systémom, ktorý je v zásade určovaný jeho geomorfologickými podmienkami. V tomto smere má svoju významnú rolu aj rozvoj v smeroch podkarpatského pásu Bratislava – Pezinok – Modra, kde najvyšší význam má mesto Pezinok.

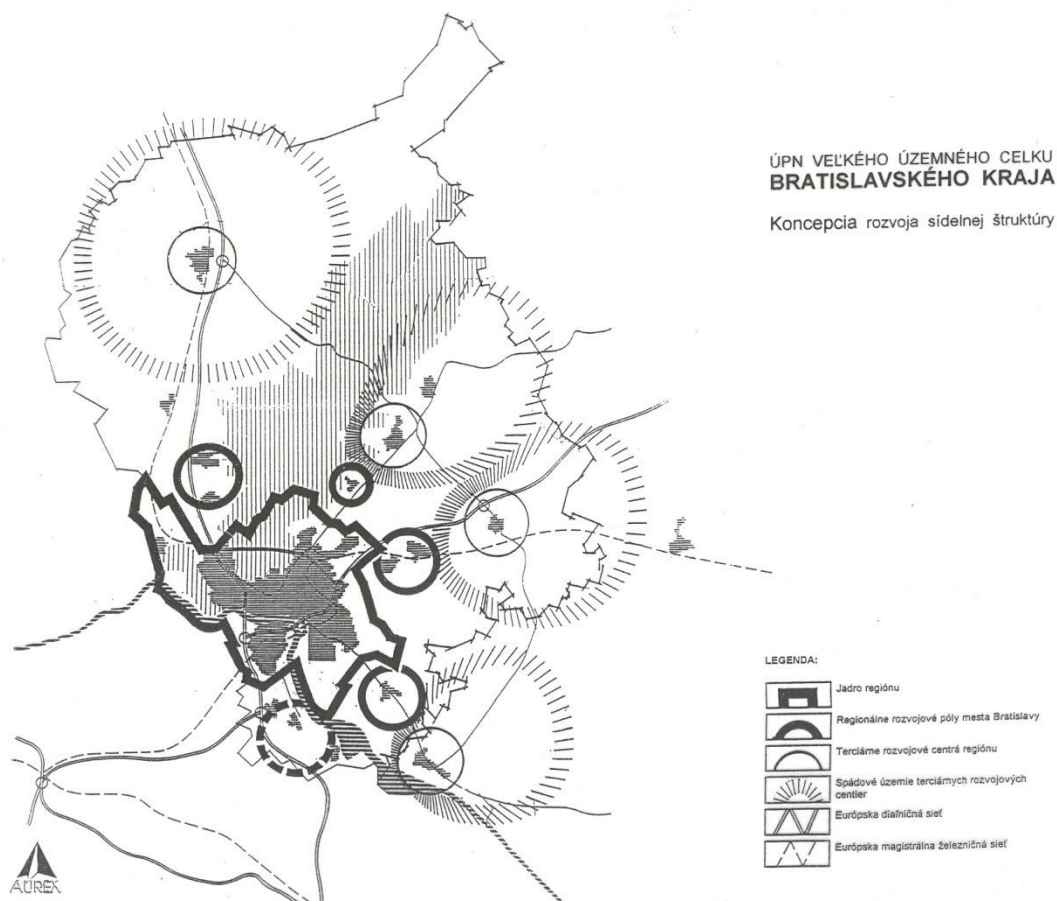
Mesto Pezinok je okresným mestom a ako také pôsobí v systéme osídlenia aj z hľadiska prevádzkových a obslužných aktivít. Napriek tomu, že mesto Pezinok je silne ovplyvňované mestom Bratislava poskytuje okolitým obciam adekvátne obslužné, sociálne aj pracovné aktivity. Táto skutočnosť je vyzdvihnutá aj v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii Bratislavského kraja (Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja v znení zmien a doplnkov, AUREX, spol. s r.o., 1993 – 2006). V tomto dokumente je mesto Pezinok vnímané ako terciárne rozvojové centrum regiónu, ktoré plní funkciu centra pre okolité obce z hľadiska viacerých funkcií.

V rozvoji sídelného systému sa podľa schváleného územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja predpokladá rozvoj založený na princípoch koncentrovanej dekoncentrácie. Vnútorne to znamená podporu rozvoja rozvojových pólů, ktoré sú systémovo rozložené do dvoch úrovní – regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy a terciárnych rozvojových centier regiónu. Jednu zo systémových úrovní rozvojových pólů Bratislavského kraja by mali tvoriť terciárne rozvojové centrá regiónu, ktorými sú Malacky, Pezinok, Modra, Senec a Šamorín ležiace na radiálno-okružnom regionálnom komunikačnom systéme.

Uvedené mestá sú už v súčasnosti centrami obslužných aktivít voči svojmu zázemiu. V ďalšom rozvoji by sa mali tieto mestá dotvárať ako autonómne terciárne centrá,

ktoré budú spolupôsobiť v celom sídelnom systéme Bratislavského kraja. To znamená, že je žiaduce dobudovať ich obslužnú a komunikačnú infraštruktúru tak, aby bola umožnená vzájomná kooperácia medzi nimi a mestom Bratislava a aby sa súčasne stali komplexnými obslužnými centrami pre svoje zázemie.

V územnom pláne veľkého územného celku Bratislavského kraja sa konštatuje fyzická blízkosť miest Pezinok a Modra, ktoré je možné nie len z dôvodu ich vzájomnej blízkosti, ale predovšetkým v ich vzájomnej funkčnej previazanosti a vzájomnom dopĺňovaní sa v jednotlivých sídelných, hospodárskych a obslužných funkciách vnímať ako terciárne rozvojové bipolárne centrum.



Pre mesto Pezinok je preto odporúčané aj naďalej podporovať a rozvíjať jeho hospodársku a obslužnú funkciu regionálneho významu saturujúca potreby nie len obcí okresu, ale aby svojimi aktivitami vhodne dopĺňalo aj funkčnú komplexnosť celej bratislavskej aglomerácie.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Riešenie územného plánu vychádza zo schváleného zadania. Reaguje na investičné zámery v oblasti dopravy, predovšetkým na trasovanie preložky štátnej cesty II/502 mimo zastavaného územia mesta a na potreby dopravného prepojenia jednotlivých častí mesta. Tak isto zohľadňuje jednotlivé zámery, ktoré boli podané rôznymi subjektmi v rámci podnetov k zmene, či doplnení územného plánu, ktoré boli zozbierané mestom v rámci prípravných prác.

Z hľadiska kompozície a ochrany kultúrneho dedičstva je riešenie územného plánu zamerané na zachovanie a rozvoj jedinečného charakteru vlastného zastavaného územia mesta a jeho zázemia predstavujúceho podhorský pás vinogradov a horský masív Malých Karpat.

Koncepcia urbanistického rozvoja mesta Pezinok vychádza zo založenej urbanistickej štruktúry pásového zónovania mesta na charakteristické funkčné členenie. Cieľom riešenia je zachovať a chrániť predovšetkým vinársky charakter a históriu mesta a to zachovaním a rešpektovaním vinogradov v podhorí Malých Karpat.

Komunikačný systém vychádza zo základného princípu dotvorenia okružno-radiálneho systému mesta. V riešení dopravnej koncepcie ide o zabezpečenie čo najmenšieho negatívneho ovplyvňovania obytnej zóny mesta tranzitnou dopravou.

Riešenie zohľadňuje zámery rozvoja mesta vyjadrené v predchádzajúcom územnom pláne mesta. Využíva a navrhuje rozvoj bytovo-komunálnej sféry v doteraz nezastavaných plochách vo vnútri zastavaného územia mesta. Oproti pôvodnému územnému plánu spresňuje funkčné a kapacitné využitie týchto území v súlade s ostatnými názormi na ich zástavbu. V oblasti bytovo-komunálnej sféry ide o rozvoj funkčného využitia nezastavaných plôch nad sídliskom Muškát, Rozálka sever (východne od Cajle po Panský chodník) a niekoľko menších lokalít dopĺňujúcich urbanistické „prieluky“ v zastavanom území mesta. V oblasti rozvoja hospodársko-výrobných plôch ide o plochy pozdĺž Viničnianskej a Šenkvickej cesty.

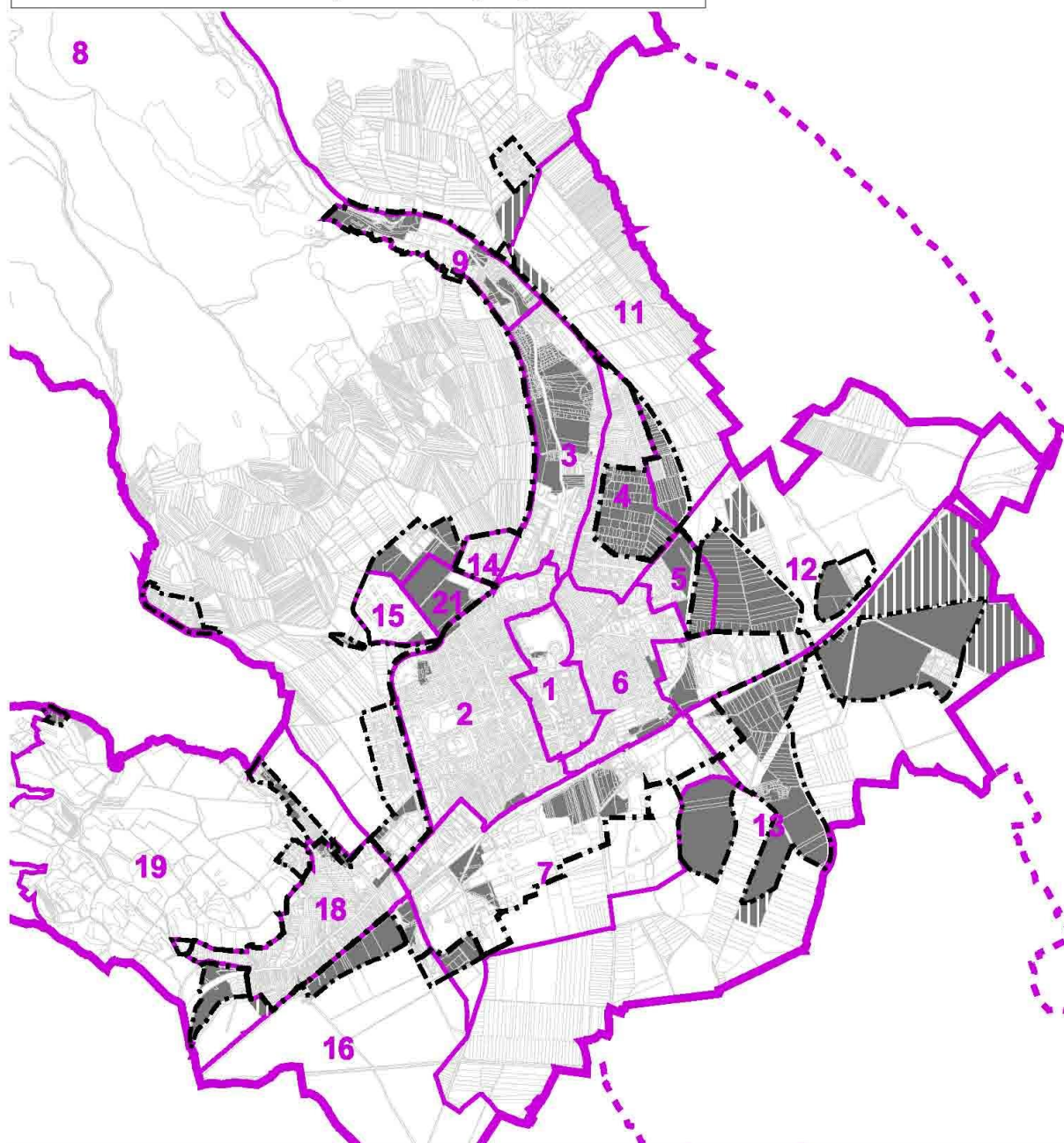
Dôraz na rozvoj nových funkčných plôch sa kladie vo východnej časti katastrálneho územia mesta. Tejto myšlienke zodpovedá aj koncepcia rozvoja nadradenej cestnej infraštruktúry.

Napojenie časti Grinava na novú obchvatovú cestu II/502 v smere od Slovenského Grobu sa navrhuje v bode dnešnej križovatky ciest Myslenická a Limbašská. Súčasne sa navrhuje preložiť štátnu cestu II/503 z pôvodnej trasy medzi križovatkou Viničnianska – Senecká a križovatkou Malacká – Pezinská (v smere na Vinosady) do novej polohy tak, aby spájala križovátku Malacká – Pezinská s novo navrhovanou križovatkou obchvatovej cesty II/502 so Šenkvicou cestou. Vytvorí sa tak úplný obchvat štátnych ciest vo východnej časti mesta čo dáva lepšie možnosti využitia rozvojových plôch v tejto lokalite.

V novej rozvojovej ploche, ktorá vznikne preložením štátnej cesty II/503 sa navrhuje funkčné využitie pre občiansku vybavenosť.

Rozvoj nových výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov je navrhnutý v lokalite Panholec pozdĺž Šenkvickej cesty so zámerom vytvoriť nové hospodárske územie mesta napojené na novú kapacitnú komunikáciu, čo zabezpečí bezkolízny vzťah dopravy indukovanej novými aktivitami v tejto lokalite so súčasne zastavaným a obývaným územím mesta.

ÚPN mesta Pezinok Schéma navrhovaných rozvojových území



Legenda

- hranica katastrálneho územia
- hranica katastrálneho územia mesta Pezinok
- hranica urbanistického obvodu
- . - . hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- . . - hranica zastavaného územia - návrh
- navrhované rozvojové územia
- ▨ navrhované rozvojové územia *

* Lokalita (resp. časť lokality), na ktorú nebol Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave (ObPÚ) udelený súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
Vyžiadanie súhlasu ObPÚ je možné iba na základe schválených zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok na túto lokalitu.

5.1. Kompozícia mesta

Kompozícia urbanistickej štruktúry mesta vychádza z charakteristickej funkčnej a priestorovej diferenciácie jednotlivých mestských priestorov, ktoré sa historicky vyvinuli do zónovania funkčných celkov v pásoch s postupným uvoľňovaním zástavby od centra mesta smerom do vinohradníckej krajiny a masívu Malých Karpát na strane severnej a na zachovanie dopravného a výrobného pásu na južnej strane mesta. Sú tak zabezpečené základné priestorové podmienky pre život obyvateľov v charakteristickom zónovaní: bývanie – práca – oddych.

Kompozícia vlastného mesta Pezinok vychádza z historického vývoja mesta a jeho častí (Grinava, Cajla) v spojení s novodobými časťami sídlitnej výstavby (sídliisko Juh, Sever).

V urbanistickej štruktúre pôvodného mesta dominuje zámok so zámockým parkom, na ktorý nadväzuje štruktúra bývalého stredovekého mesta s hradbami. V tejto štruktúre dominujú historické dominanty kostolov, súčasne aj výškové dominanty, Farský kostol Nanebovzatia Panny Márie, Dolný kostol Premenenia Pána, kostol Najsvätejšej Trojice (kláštorň), a Evanjelický kostol.

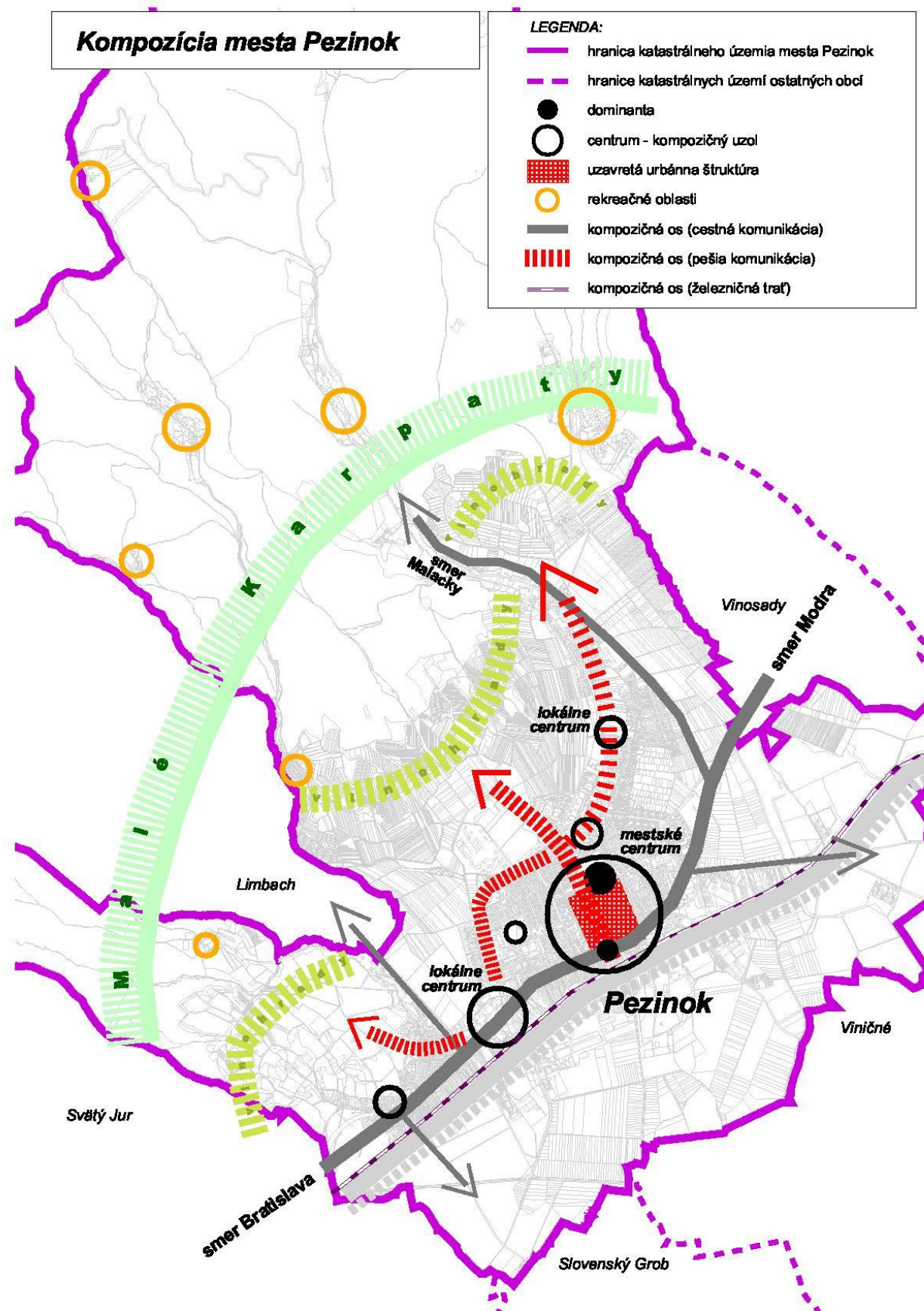
Kompozíciu mesta silne ovplyvňuje dopravný koridor – štátna cesta II/502, ktorá ide cez Grinavu a juh mesta Pezinok, a železnica. Pozdĺž tohto koridoru sa vyvinuli plochy rôznych hospodárskych a priemyselných aktivít.

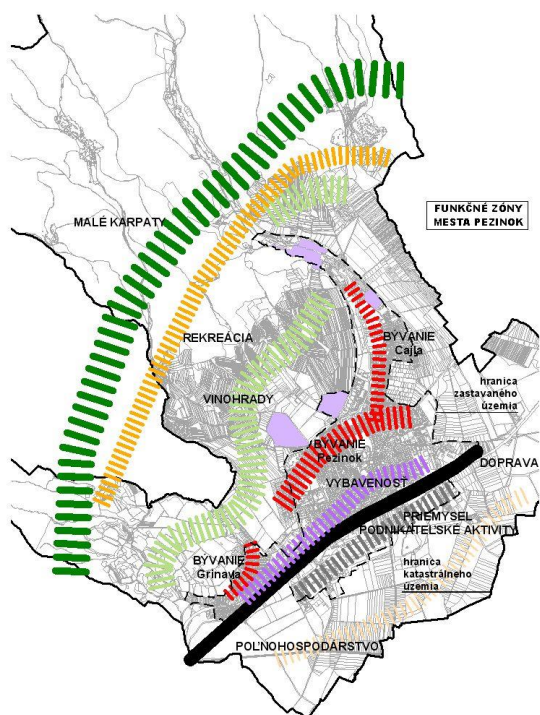
Popri príchodu do mesta automobilom, nástupný priestor mesta tvorí železničná stanica spolu s autobusovou. Na tento nástupný priestor, kolmo na dopravný koridor cesty a železnice, je základná kompozičná os mesta v smere do historického mesta a zámok. Tento smer je navrhovaný aj ako dopravne upokojený priestor, na ktorý nadväzujú ďalšie pešie cesty, ktoré postupne prechádzajú do prírodného prostredia, kde sa potom napájajú na jednotlivé náučné chodníky.

ÚPN mesta Pezinok zachováva pôvodnú historickú uličnú štruktúru. Nové rozvojové plochy sú navrhované tak, aby sa zachovala pôvodná urbanistická štruktúra a charakter mesta a jeho častí. V ďalšom rozvoji a výstavbe bude žiaduce navrhovať novú architektúru tak, aby v jednotlivých mestských častiach rešpektovala miestne znaky architektúry s dôrazom na historické tradície a urbanitu sídla.

Z hľadiska výškovej zástavby ÚPN navrhuje zachovať súčasnú výškovú hladinu jednotlivých mestských častí. Z hľadiska kompozície výškových dominant je v ÚPN daná možnosť vytvoriť novú výškovú dominantu, ktorá by dopĺňala súčasné dominanty historického mesta v polohe nástupu do mesta od železničnej stanice. Možnosť dostavby takejto výškovej dominanty je na juhu pred vstupom do centra mesta na Moyzesovej ulici oproti vyústeniu Kollárovej ulici. Výšková dominantka však musí rešpektovať rámce dané regulatívmi v záväznej časti tohto ÚPN.

Významným kompozičným prvkom by sa mal stať potok Saulak a to predovšetkým v prostredí existujúceho sídliska Sever a novo navrhovanej funkčnej plochy na zástavbu rodinnými domami nad ním – Rozálka sever. V línii potoka sa navrhuje vytvoriť peší chodník, ktorý by viedol od amfiteátra až po Pinelovu nemocnicu. Odporúča sa, aby potok Saulak v častiach mestskej zástavby bol určitým spôsobom rekultivovaný tak, aby sa vo vnútroblokových priestoroch obytnej zástavby pôvodnými obytnými budovami sídliska Sever a novými navrhovanými obytnými budovami vytvorili sprievodné kludové priestory na rekreáciu a oddych bývajúcich obyvateľov s kompozično-architektonickým zapojením vody potoka.





5.2. Priestorová a funkčná charakteristika mesta

Celková urbanistická koncepcia sleduje základné zónovanie územia katastrálneho územia mesta v pásovom členení od severozápadu k juhovýchodu na pás horského masívu, pás podhorských vinohradov, zastavané územie mesta a poľnohospodársku pôdu. Vlastné zastavané územie mesta má takisto svoje výrazné funkčné zónovanie v tom istom smere členené na bytovo- komunálne územie a hospodársko-výrobné územie mesta, ktoré sú od seba delené železničnou traťou. Hospodársko-výrobné územie mesta je oddelené od poľnohospodársky využívaného územia navrhovanou preložkou štátnej cesty II/502. Základným koncepcným zámerom je zachovanie tohto zónovania, ktoré je vhodné na rozvoj príslušných aktivít tak, aby sa vzájomne nerušili a zabezpečila sa tak

v maximálne možnej miere tvorba a ochrana životného prostredia. Koncepcným zámerom je tak budovanie charakteristických funkčných celkov v rámci ktorých je možné vytvoriť čo najpriaznivejšie životné podmienky rozvoja tomu zodpovedajúcich adekvátnych aktivít a zabezpečiť tak najvhodnejšie predpoklady tvorby kvalitného životného prostredia.

5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Národná rada Slovenskej republiky uznesením z 28. februára 2001 č. 1292 schválila Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva v ktorej deklaruje, že kultúrne dedičstvo je nenahraditeľným bohatstvom štátu a jeho občanov, je dokladom vývoja spoločnosti, filozofie, náboženstva, vedy, techniky, umenia, dokumentom vzdelanostnej a kultúrnej úrovne slovenského národa, iných národov, národnostných menšín, etnických skupín a jednotlivcov, ktorí žijú alebo v minulosti žili na území Slovenska. Jednotlivé druhy a časti kultúrneho dedičstva sú rovnocenné a tvoria nedeliteľnú súčasť kultúrneho dedičstva Európy a celého ľudstva. Kultúrnym dedičstvom v zmysle Deklarácie sú hmotné a nehmotné hodnoty, hnutelné a nehnuteľné veci vrátane importovaných diel a myšlienok, ktoré našli na Slovensku miesto a uplatnenie.

Kultúrne dedičstvo je možné ochraňovať, spravovať a využívať iba v súlade s jeho fyzickým stavom, historickými a kultúrnymi kvalitami vrátane hodnôt okolitého prostredia tak, aby sa v najväčšej možnej miere predchádzalo jeho fyzickému opotrebovaniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo zničeniu. Podmienky a spôsob záchrany, obnovy, využívania a prezentácie kultúrneho dedičstva, pôsobnosť a zodpovednosť príslušných orgánov upravujú príslušné zákony (napr. zákon č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 206/2009 Z. z. - Zákon o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 183/2000 Z. z. o knižniciach, o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a o zmene a doplnení zákona č. 68/1997 Z. z. o Matici

slovenskej (čísťka 79/2000) na ochranu jednotlivých druhov a súčastí kultúrneho dedičstva).

Územie, na ktorom sa dnes rozkladá mesto Pezinok, sa v písomných materiáloch prvý krát spomína v listine z roku 1208 ako "terra Bozin". Prvá vlna osídlenia Pezinka nemeckými vinohradníkmi a remeselníkmi bola v druhej polovici 13. storočia. V tej dobe boli v meste založené prvé vinice. V roku 1376 dostal Pezinok právo trhu. Po druhej vlne nemeckej kolonizácie na začiatku 16. storočia sa mesto postupne zmenilo z banskej osady na vinohradnícke mestečko. 14. júna 1647 kráľ Ferdinand III. udelil Pezinku práva slobodného kráľovského mesta. Dá sa predpokladať, že v tomto období bola založená aj urbanistická koncepcia mesta, ktorá je čitateľná dodnes. Hrad (Pezinský Zámok), ako sídlo rodu grófov zo Svätého Jura a Pezinka, južne od neho obec – mestečko s pravidelnou dispozičnou osnovou.

Hlavným ťažiskom sídla bolo námestie – trhovisko (v súčasnosti Radničné námestie). Farský kostol Nanebovzatia Panny Márie, ktorý bol centrom spoločenského života, stojí mimo priestoru námestia. Pravdepodobne bol postavený na mieste románskeho kostola alebo kaplnky z 13. storočia. Podľa dochovaných písomných dokladov sa v meste nachádzal Špitál sv. Ducha, dom správcu špitálu, dom zvonára a škola. Na základe pamiatkových a archeologických výskumov sa môže skonštatovať, že už v 14. – 15. storočí stáli kamenné meštianske domy v širšom priestore dnešného Radničného námestia – na mieste Malokarpatského múzea a Radnice na Štefánikovej ulici, „Tureckého domu“ a „Krušičovej kúrie“. V rokoch 1615 – 1643 boli vybudované hradby.

Spoločenský a hospodársky historický vývoj formoval ako krajinné prírodné prostredie, tak urbanizované prostredie vlastného mesta. Popri baníckej činnosti v priľahlých kopcoch Malých Karpát sa mesto Pezinok formovalo aj ako vinohradnícke mesto. Obe tieto činnosti adekvátne formovali aj prírodné prostredie. Hlavným ľudskou činnosťou historicky dotvoreným krajinným prostredím je kultúrna vinohradnícka krajina, ako jeden z hlavných fenoménov charakterizujúcich mesto Pezinok.

Obe tieto historicky založené činnosti nachádzajú odkaz v tradíciách mesta, na ktoré poukazujú banícky náučný chodník (od Zumbergu k Rozálke) a naň nadväzujúce zvyšky po baníckej činnosti nad Zumbergom od Sirkovej až po Žilovú, nad rekreačnou lokalitou Slnčné údolie, severne od Baby pod Čmelkom a Hrubým Ostrým, ako aj stopy po baníckej činnosti u Zumbergu a pri Cajle, ako aj vytvorený vinohradnícky náučný chodník (od Kejdy v tvare "8" k Zumbergu) a začlenenie sa mesta do Malokarpatskej vínnej cesty (od Rače až po Smolenice s prirodzenými centrami v Pezinku a Modre). Vinohradnícke tradície sa ďalej prejavujú najmä v centre mesta rozložením prevádzok a vinoték, vinohradníckymi expozíciami v Malokarpatskom múzeu a v Národnom salóne vín v pezinskom zámku a rôznymi podujatiami počas celého roku.

Z hľadiska urbanistického rozvoja mesta stavebno-historický vývoj najviac dokumentuje historické jadro, ohraničené ešte aj v súčasnosti čiastočne zachovalými mestskými hradbami. Udržalo si historickú uličnú sieť (najmä Radničné námestie, ulice Holubyho, Potočná, Farská, M. R. Štefánika) s pomerne bohatým zastúpením historických objektov (4 kostoly, početné meštianske a vinohradnícke domy). Na jadro nadväzuje na severe zámocký areál s udržiavaným parkom a na východe stále živý mestský cintorín a zvyšky židovského cintorína. Na stredoveké mesto Pezinok nadväzovali vinohradnícke obce Grinava a Cajla (v súčasnosti už ako miestne časti) a obec Limbach.

V meste Pezinok sa nachádzajú pamiatkovo významné objekty, ktoré sú chránené v zmysle zákona 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

Zoznam nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok:

ulica	popisné číslo	parcela	č. ÚZPF	objekt
Cajlanská		254	504/0	pomník – padlí v II.sv.vojne
Holubyho	9	4647, 4643	10858/0	Dom meštiansky
Holubyho	13	4641	10859/0	Dom meštiansky
Holubyho	17	4635	10860/0	Dom meštiansky
Holubyho	21	4629/1, 2	10861/0	Dom meštiansky
Holubyho	22	4661/1	521/0	Dom meštiansky
Holubyho	25	4624	10862/0	Dom meštiansky
Holubyho	29, 31	4622, 4620	10863/0	Dom meštiansky
Holubyho	33	4617	10864/0	Dom meštiansky
Holubyho	39	4613	10986/0	Dom meštiansky
Holubyho	41	4611	10987/0	Dom meštiansky
Holubyho	43	4609/1, 2	10865/0	Dom meštiansky
Holubyho	45	4607	10866/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	47	4605	506/1	Dom vinohradnícky
Holubyho	47	4605	506/2	Pam. tabuľa - Holuby
Holubyho	51, 53	4601, 4600	10867/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	55	4598	10868/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	57	4596	10869/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	59	4594/1, 2	10870/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	73	4577/1, 2	10872/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	75	4574	10873/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	77	4573	10874/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	79	4572	10875/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	81	4571/1, 2	10876/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	85	4567	10877/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	87	4566	10878/0	Dom vinohradnícky
Holubyho	89	4563	10879/0	Dom meštiansky
Holubyho	91	4558, 4559	525/1	Kláštor kapucínov
Holubyho	91	4562	525/2	Kostol r.k. Najsvätejšej Trojice
Kollárova	16	4691	10880/0	Dom vinohradnícky
Kollárova	18	4692	10881/0	Dom vinohradnícky
Kollárova	20	4693	10882/0	Dom meštiansky
Kupeckého	39	107	507/1	Dom pamätný
Kupeckého	39	107	507/2	Pam. tabuľa - Kupecký
Limbašská cesta	464	7777	2138/0	Mlyn vodný Strapákov

ulica	popisné číslo	parcela	č. ÚZPF	objekt
Malacká cesta	65	1810	10660/0	Mlyn vodný
Malacká cesta	65	1813	10660/0	Mlyn vodný – náhon
Malacká cesta	65	1812	10660/0	Sušiareň papiera
Malacká cesta	247	1038	2139/1	Mlyn vodný Schaubmarov
mesto Pezinok		1144/1	503/0	pomník – padlí v SNP
mesto Pezinok		4550, 4576/1-4, 4711, 4863/1, 5049/4	510/1-	Mestské opevnenie
mesto Pezinok			527/0	Socha Ecce homo – Zumberg
Mladoboleslavská	5	1172	511/1	Kaštieľ
Mladoboleslavská	5	8, 2/1-9, 3/1-5, 4, 5/3, 6/1-5, 7/1-2- len pozemky	511/2	Park
Myslenická		388	497/0	Kostol r.k. sv. Žigmunda
Myslenická		562/1	2483/0	pomník – padlí v II.sv.vojne
Myslenická	36	387	2483	pomník
Myslenická	132	379	496/0	Dom vinohradnícky
Myslenická	319 5	374	498/0	Kostol ev.a.v.
Radničné námestie	1	4666	10883/0	Dom meštiansky
Radničné námestie	3	4665	10884/0	Dom meštiansky
Radničné námestie		4952	524/1	Kostol r.k. Premenenia Pána
Radničné námestie		4952	524/2	Brána mrežová
Štefánikova		5007	523/0	Kostol r.k. - farský
Štefánikova	1	4969	512/0	Radnica
Štefánikova	2	4946/1, 2	10885/0	Dom meštiansky
Štefánikova	3	4971	513/0	Dom meštiansky
Štefánikova	4	4945, 4946/2	520/0	Dom meštiansky - Malokarpatské múzeum
Štefánikova	5	4974/1	514/0	Dom meštiansky
Štefánikova	9	4976	515/0	Dom meštiansky - Petersovská kúria
Štefánikova	11	4977	10886/0	Dom vinohradnícky
Štefánikova	14	4969	505/0	Pamätná tabuľa
Štefánikova	19	4983	516/0	Dom meštiansky
Štefánikova	21	4985	517/0	Dom meštiansky
Štefánikova	23	4987	518/0	Dom meštiansky
Štefánikova	29	4991	10887/0	Dom vinohradnícky

Zoznam pamiatkovo chránených objektov dopĺňa zoznam pamätihodností určených Všeobecným záväzným nariadením o pamätihodnostiach mesta Pezinok:

Archeologické náleziská

- Zumberg, pri Pinelovej nemocnici – zaniknutá stredoveká dedina s kostolom a cintorínom,
- Cajla – stopy po banskej činnosti – štôlne,
- Slnčné údolie – stopy po banskej činnosti, haldy vyťaženej hlušiny,
- Starý zámok I., Nad Pinelovou nemocnicou – stredoveká fortifikácia zo 14. storočia,
- Starý zámok II., Pri kameňolome, stredoveká fortifikácia z 13. – 15. storočia,
- Rybníček – údolie pri kameňolome, zaniknutá huncokárska osada z 18. – 20. stor.,
- Suchý vrch – svah nad policajnou školou – zvyšky vinohradníckeho hospodárstva z 18. – 19. stor. s možným starším jadrom, kalvária – okolie,
- Dlhé Pole – Grinava, praveké osídlenie na území medzi Grinavou a Slovenským Grobom,
- Lazárna – Pezinok, praveké osídlenie na poliach za Hliniskom, smer Viničné,
- Centrum Pezinka – historické jadro s príslušnými ulicami – Jesenského, Moyzesova, Kupeckého, Zámocká, Rázusova, Mladoboleslavská

Chránená zeleň

- zeleň Radničného námestia,
- lipa malolistá pred kláštorým kostolom,
- 3 x agát biely, pred Kultúrnym centrom,
- parčík na rozmedzí Kukučínovej a Zigmundíkovej ulice – skupina líp veľkolistých,
- lipová alej na trhovisku, Kupeckého ulica,
- zeleň cintorína na Seneckej ulici.

Samostatne možno uviesť pre mesto charakteristickú sústavu pezinských mlynov (pôvodne 13 vodných a 1 parný). Z týchto sa čiastočne zachovalo 8, zväčša na ľavej vetve tzv. Nového potoka, vybudovaného špeciálne pre mlyny a bane. Sú to mlyny: Kernov (zachovalý len obytný dom), Fabiánov (jeden z najzachovalejších, pôvodne slúžil objekt ako papieraňa), Schaubmarov (v súčasnosti galéria insitného umenia, zachovalo sa mlynské koleso a mlynské zariadenia v dome), Lošonského (budova, časť náhonu), komplex Plonkovho a Brejnerovho mlyna (zachované budovy), Strapákov v Grinave (zachovalý kompletne aj so zariadením), mestský mlyn pri hoteli Jeleň (jediný parný).

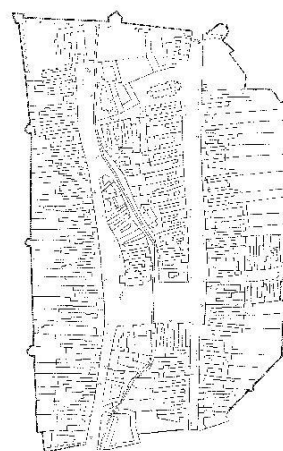
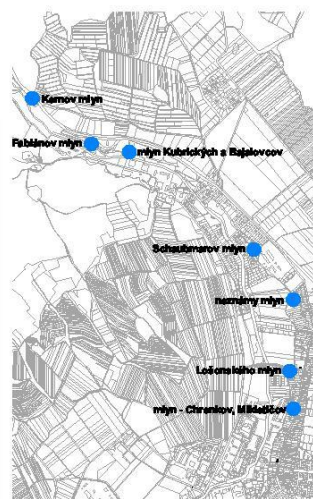
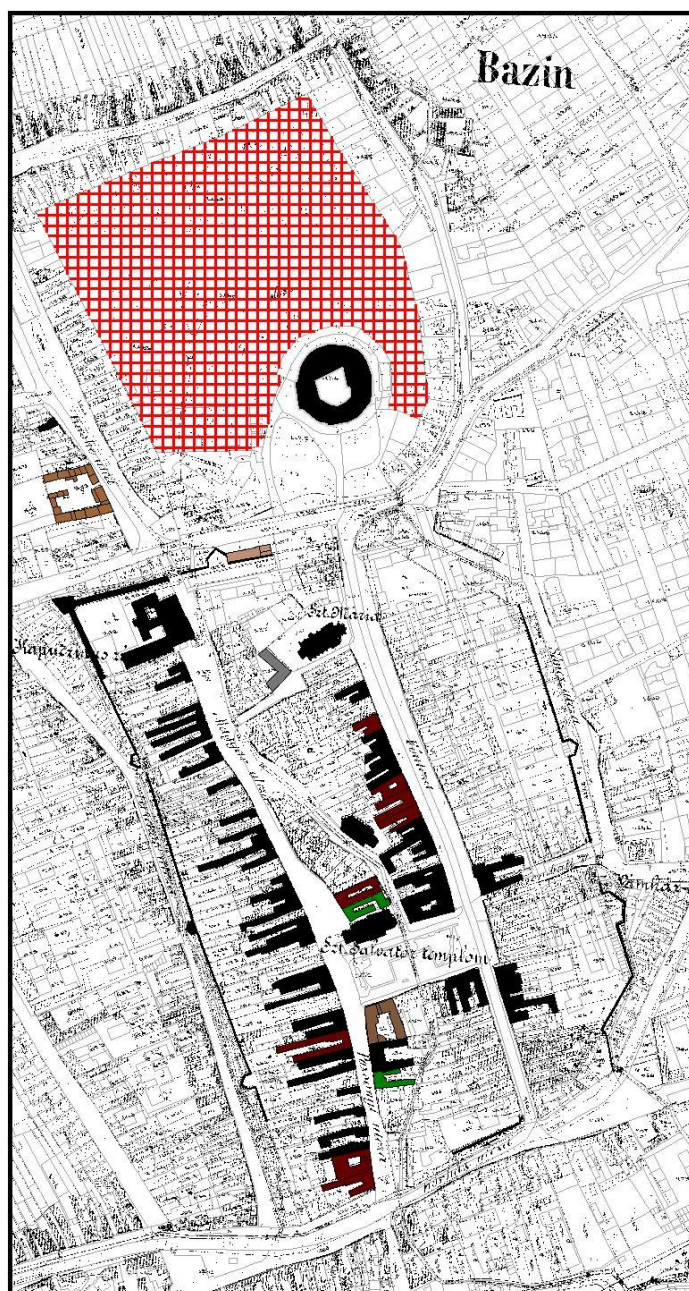
Historické jadro mesta Pezinok nie je zatiaľ vyhlásené za pamiatkovú zónu, čo by si vzhľadom na počet pamiatok, aj na zachovanú uličnú sieť, zaslúžilo.

Podmienky a princípy uplatňovania pamiatkovej ochrany

Konkrétnymi podmienkami, týkajúcimi sa usmernenia vlastníka, správcu a užívateľa kultúrnych pamiatok (KP) sa zaoberá štvrtá časť Zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Z tohto hľadiska je potrebné zdôrazniť, že ku každému zamýšľanému zásahu do KP je povinnosťou vlastníka či užívateľa vyžiadať si vopred vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava. Orgán územného plánovania a stavebného poriadku rozhoduje v územnom konaní a v konaní o povolení stavieb v súlade so stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov a stavieb je potrebné dodržanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého (§ 2 ods.3) kultúrnou pamiatkou môže byť aj neodkrytá nehnuteľná vec alebo neodkrytá huteľná vec zistená metódami a technikami archeologického výskumu. Súčasťou ochrany sú aj nálezy doposiaľ neodkryté a nezistené pod úrovňou suterénov a v ostatných častiach územia bývalej pevnosti, ako aj archeologické nálezy – huteľné i nehnuteľné, resp. kultúrne vrstvy pod terénom, v ktorých sa tieto nachádzajú.

Kultúrno - historické hodnoty



Legenda

- narodná kultúrna pamiatka - objekt
- mestské opevnenie
- kaštieľ - Pezinský zámok
- rednica
- kostol
- kláštor kapucínov, fara
- meštiansky dom
- vinohradnícky dom
- peštiný dom a pamätná tabuľa Kupecký Ján
- peštiný dom - Petersovská kúria
- Krušičova kúria
- Habánsky dvor
- požiarna zbrojnica
- narodná kultúrna pamiatka - pozemok
- zámocký park

Každý investor pri stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je povinný vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk už v stupni územného konania vyžiadať si od príslušného krajského pamiatkového úradu odborné stanovisko v zmysle stavebného zákona.

V prípade o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume Krajský pamiatkový úrad Bratislava v súlade s § 37 pamiatkového zákona.

5.4. Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene

5.4.1. Prírodné hodnoty

Riešené územie je charakteristické svojimi prírodnými hodnotami, ako sú:

Chránené územia CHKO Malé Karpaty, Prírodná rezervácia Zlatá studnička (5.stupeň ochrany), územia európskeho významu SKUEV0104 Homoľské Karpaty a SKUEV0276 Kuchynská hornatina, chránené vtáčie územie CHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené vyhláškou 216/2005 Z.z)

Chránený strom Grinavský topoľ (topoľ čierny, *Populus nigra*)

Lesné porasty – predovšetkým súvislé lesné porasty na území CHKO Malé Karpaty

Vodné plochy – vodná nádrž Pezinok, vodná nádrž Vinosady, vodná nádrž Limbach, Kotlíky

Vodné toky – Blatina, Limbašský potok (Myslenický potok), Krkavčí potok, Kolársky potok, Vidlárová, Kamenný potok, Trniansky potok

Historické krajinné štruktúry – plochy s tradičnou vinohradníckou štruktúrou

Významné krajinné prvky a významné genofondové lokality sú vyznačené v grafickej časti (výkres č. 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny)

5.4.2. Koncepcia rozvoja sídelnej zelene

Sústava plôch zelene na území mesta Pezinok tvorí funkčno-priestorový systém, ktorého fungovanie je podmienené vzájomnými väzbami jednotlivých plôch zelene a zároveň existenciou väzieb na okolitú krajinu. Zabezpečenie kontinuity zelených plôch vo vnútri mesta je potrebné nielen z priestorového, funkčného či kompozičného hľadiska. Rovnako dôležité je aj z ekologického hľadiska, pričom vzájomne prepojené zelené plochy vytvárajú potrebné biologické koridory, ktoré majú následne väzbu na prímestské časti a voľnú krajinu. Zeleň s ohľadom na jej bioklimatické, hygienické a ostatné priaznivé účinky patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život v urbanizovanom prostredí.

Plochy zelene, ako plochy s prevažujúcimi prírodnými zložkami – predovšetkým s plochami a prvkami vegetácie, vodnými plochami a vodnými tokmi v urbanizovanom prostredí spoluvytvárajú podmienky pre uskutočňovanie prírodných a sociálno-ekonomických procesov ako predpokladu udržateľného rozvoja, resp. udržateľného využitia územia. Výrazným spôsobom spoluvytvárajú charakter urbanizovaného prostredia a jeho kvalitu. Z hľadiska priestorového usporiadania územia pomáhajú členiť mestskú štruktúru a vytvárajú rámec plochám rekreácie. Zeleň je zároveň spojovacím a jednotiacim elementom všetkých funkčných plôch, zariadení a vybavenosti sídla.

Plochy zelene vytvárajú na území mesta sústavu, ktorá je v závislosti na štruktúre mesta a na jeho veľkosti a na charaktere prírodných podmienok rôzne diverzifikovaná. Skladá sa z plôch, ktoré sa vzájomne odlišujú možnosťami využitia, veľkosťou, charakterom, kvalitou a vzájomnou polohou. Uplatnenie rôznych typov zelene závisí od charakteru jednotlivých funkčných plôch v riešenom území. O veľkosti a typológii plôch zelene rozhoduje predovšetkým typ a štruktúra zástavby,

tzn. že každý celok svojou štruktúrou zároveň určitým spôsobom definuje plochy určené pre zeleň – sídliská, zástavba rodinných domov, pešia zóna, školské a športové areály a pod.

Kostra zelene v zastavanom území je tvorená existujúcimi plochami verejne prístupnej zelene, a to predovšetkým parkami, menšími parkovo upravenými plochami a plochami pri bytovej zástavbe, ktoré sú doplnené o plochy zelene na verejných priestranstvách (námestie, ulice). Mimo zastavaného územia je výrazným prvkom lesný masív Malých Karpát, ktorý sa nachádza v severnej časti katastrálnych území Pezinok a Grinava. Výrazne sa na charaktere krajiny podieľajú plochy viníc, ktoré sú lokalizované na svahoch Malých Karpát.

Najvýznamnejšími plochami zelene v zastavanom území mesta sú zámocký park a zeleň na Radničnom námestí, ktoré sú prepojené líniovou zeleňou na ulici M.R. Štefánika. K ďalším významným líniovým prvkom zelene patria uličné stromoradia a pásy nízkej zelene na ulici Bratislavskej, Bernolákovej, Hrnčiarskej, M. R. Štefánika, Kupeckého, Kukučínovej, Zigmundíkovej a Rázusovej.

Pomerne vysoké plošné zastúpenie má aj zeleň pri bytovej zástavbe. Ide o typ sídliskovej zelene charakteristický vysokým podielom otvorených lúčnych plôch so skupinami stromov. Ide predovšetkým o sídliská Muškát II., Sever, Juh a sídlisko na ulici Majakovského.

Ďalším plošne rozsiahlym typom zelene je vyhradená zeleň areálov občianskej vybavenosti – školské zariadenia, športové zariadenia, rekreačné areály a areál Pinelovej nemocnice s niekdajším kúpeľným parkom. Pomerne veľký podiel z výmery má vyhradená zeleň školských a športových areálov, ktorá však z hľadiska využívania a prístupnosti plôch pre verejnosť nepredstavuje taký významný prvok, ako vyššie uvedené typy zelene.

Výrazným prvkom v území sú plošne rozsiahle výrobné a skladové areály, v ktorých je zeleň zastúpená do 25 % z celkovej plochy a vo väčšine prípadov ide o nekvalitné plochy zelene, ruderálne porasty a zbytkové plochy zelene.

Na základe terénneho prieskumu a z hľadiska plnenia funkcie zelene boli v zastavanom území vymedzené funkčné typy zelene v nasledujúcich kategóriách režimu prístupnosti:

- plochy verejne prístupnej zelene
- plochy verejne neprístupnej zelene
- plochy pre verejnosť obmedzene prístupnej zelene

Plochy verejne prístupnej zelene

Plochy verejne zelene je možné charakterizovať ako plochy zelene, ktoré sú voľne prístupné. Ide o plochy vyznačujúce sa prevažujúcim podielom vegetačných prvkov, pričom práve vegetačná zložka svojou hygienickou, priestorotvornou, rekreačnou a ekostabilizačnou funkciou spoluvytvára funkčnosť danej plochy. Z funkčného hľadiska sú do tejto kategórie zaradené parky a menšie parkovo upravené plochy, zeleň verejných priestranstiev, zeleň pri bytovej zástavbe, sprievodná zeleň vodných tokov a sprievodná zeleň dopravných línii.

Ďalej sú do tejto kategórie zaradené aj plochy pri ostatnej občianskej vybavenosti, ktoré sú situované na hlavných peších ťahoch v meste, ktoré plnia funkciu verejnej zelene. Aj napriek tomu, že nejde o plochy s veľkou výmerou, plnia dôležitú úlohu tým, že zvyšujú estetickú hodnotu urbánneho priestoru a plnia významnú funkciu aj z hľadiska zabezpečenia vizuálnej kontinuity zelených plôch.

Plochy verejnej zelene sú pravidelne udržiavané. Intenzita údržby týchto plôch je závislá od funkčného typu zelene a jeho polohy v meste. Na základe týchto parametrov sú potom plochy zaradené do niekoľkých intenzitných tried údržby.

Jednotlivé intenzitné triedy údržby sa vzájomne líšia vo frekvencii a charaktere vykonávaných pracovných operácií pri údržbe. Najintenzívnejšie sú udržiavané plochy zelene v centre mesta, ktoré plní významnú reprezentačnú funkciu. Pre potreby údržby zelene v meste Pezinok bol spracovaný digitálny pasport zelene. Tento dokument predstavuje „evidenciu zelene“, tzn. je to podklad, ktorý podáva prehľad o stave všetkých plôch zelene, obsahujúci základné údaje (lokalizácia plochy, parcelné číslo, vlastnícke vzťahy, výmera ...), údaje o vegetačných prvkoch na ploche zelene, začlenenie do intenzitnej triedy údržby a údaje o technických prvkoch v území. Údaje o jednotlivých základných plochách sídelnej zelene podáva aj MÚSES mesto Pezinok (REGIOPLÁN, SAN-HUMA, 1995), ktorý vzhľadom na rok vyhotovenia už nezachytáva súčasný stav plôch verejnej zelene.

- Parky, parkovo upravené plochy a zeleň verejných priestranstiev

Park predstavuje objekt zelene, ktorý je stvárnený do charakteristického kompozičného celku. Je chápaný ako ucelený útvar zelene, ktorý predstavuje neoddeliteľnú súčasť urbanistickej štruktúry sídla. Obvykle ide o súvislú sadovnícky upravenú plochu, ktorá je verejne prístupná. Jeho plošný rozsah nie je rozhodujúci, dôležitý je obsah a funkcia. Obyčajne sa však za park označujú objekty zelene s výmerou nad 0,5 ha a minimálnej šírke 25 m. Na území mesta sa nachádza jeden park – ide o zámocký park.

Parkovo upravené plochy predstavujú objekty zelene s výmerou obyčajne do 0,5 ha a okrasnou funkciou. Ide o menšie plochy zelene, ktoré sú upravované podľa sadovníckych zásad, no nespĺňajú niektoré z parametrov parku. Predstavujú samostatnú plochu zelene, ktorá je riešená podľa sadovníckych princípov s uplatnením vysokej, strednej a nízkej zelene v podobe drevinných a bylinných vegetačných prvkov. Ide o plochy zelene, ktoré sú náročné na údržbu z dôvodov reprezentačného charakteru a okrasnej funkcie. Do tejto kategórie neboli zahrnuté okrasné plochy pre objektmi OV, ktoré sa neviažu na hlavné pešie priestory a ktoré nemajú charakter verejnej zelene. Tieto boli potom začlenené do funkčného typu zelene občianskej vybavenosti.

Zeleň verejných priestranstiev predstavujú v podstate o menšie parkovo upravené plochy, výsadby drevín v dlažbe nachádzajúce sa v centrálnej polohe mesta a výrazné líniové výsadby drevín v uliciach. Pre väčšiu prehľadnosť a ucelenosť v rámci štruktúry mesta boli tieto plochy zaradené do samostatnej kategórie.

Najvýznamnejšou plochou je zámocký park na Mladoboleslavskej ulici. Ide o park z 19. storočia založený v prírodno-krajinárskom slohu, ktorý bol založený v okolí renesančného kaštieľa. Kaštieľ aj s parkom sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka. Zároveň je plocha parku vymedzená podľa dokumentácie MÚSES (REGIOPLÁN, SAN-HUMA, 1995) ako lokálne biocentrum.

V zmysle VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok v znení neskorších predpisov boli za chránenú zeleň na území mesta Pezinok vyhlásené nasledovné plochy zelene:

- Zeleň Radničného námestia
- Parčík na rozmedzí Kukučínovej a Zigmundíkovej ulice
- Zeleň cintorína v Pezinku na Seneckej ulici

Okrem týchto plôch sú do tohto zoznamu zaradené aj chránené stromy a to:

- Lipa malolistá (*Tilia cordata*) pred kláštorým kostolom
- 3 ks agátu bieleho (*Robinia pseudoacacia*) pred Kultúrnym strediskom

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nachádza jeden chránený strom – Grinavský topol.

Grafické znázornenie jednotlivých typov zelene je vyjadrené vo výkresovej časti krajinnoekologického plánu.

Plochy pre verejnosť obmedzene prístupnej zelene

Plochy zelene zaradené do tejto kategórie sa vyznačujú obmedzeným režimom prístupnosti. Ide zväčša o plochy vyhradenej zelene v areáloch občianskej vybavenosti – tzn. školských zariadení, športových zariadení, rekreačných zariadení, zeleň liečebných areálov a nemocníc; výrobných a skladových areálov a plochy zelene pri ostatnej občianskej vybavenosti, ktorá nemá charakter verejnej zelene. Ide teda o plochy zelene, ktoré plnia svoju funkciu v celkom systéme zelene mesta, no z hľadiska využívania plôch obyvateľmi mesta sú využívané len čiastočne, v obmedzenom čase, prípadne sú využívané len určitou skupinou ľudí.

Plochy verejne neprístupnej zelene

Plochy verejne neprístupnej zelene na území mesta Pezinok predstavujú predovšetkým záhrady pri rodinných domoch. Ide o plochy zelene, ktoré sú verejne neprístupné, poprípade prístupné len v obmedzenom režime a to v prípade, keď je v objektoch rodinných domov situovaná občianska vybavenosť. Väčšina plôch si zachováva charakter súkromnej zelene záhrad pri rodinných domoch a to aj v prípade, ak je v objekte situovaná občianska vybavenosť. Vo všeobecnosti môžeme hovoriť, že ide o uzatvorené objekty zelene, ktoré nie sú prístupné verejnosti. Do tejto kategórie sú zaradené aj záhradkárske osady.

Z hľadiska plnenia funkcie je možné zeleň centrálnej mestskej zóny rozdeliť do dvoch kategórií:

- Zeleň v hlavnej funkcii
- Zeleň v doplnkovej funkcii

Zeľ v hlavnej funkcii predstavujú funkčné typy zelene: park a menšie parkovo upravené plochy. Typické zastúpenie zelene v doplnkovej funkcii je vo funkčných typov zelene bývania a zelene občianskej vybavenosti.

Návrh rozvoja zelene

Návrh zelene vychádza z prírodných hodnôt riešeného územia, ktoré predstavujú chránené územia prírody, chránené stromy, súvislé lesné porasty, vodné toky a plochy a časti územia cenné z hľadiska zachovania ekologickej stability. Tieto spolu vytvárajú skladobné prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni.

Ústredným motívom celého návrhu je vytvorenie prostredia, rešpektujúceho významné prírodné hodnoty a dominanty územia a zároveň umožňujúceho rozvoj kvalitného obytného prostredia i adekvátne podmienky pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, športové a rekreačné potreby obyvateľov i návštevníkov mesta.

Základnú kostru navrhovaného systému tvoria existujúce plochy zelene v podobe plošných a líniových prvkov v území.

V riešenom území sa nachádzajú viaceré parky a parkovo upravené plochy. Pre ich revitalizáciu je potrebné vypracovať záhradno-architektonické štúdium s kompletným funkčným, prevádzkovým a sadovníckym riešením priestoru, ako súčasťou hlavných verejných zelených priestorov mesta.

Ďalším typom zelene na území mesta sú plochy obmedzene prístupnej a neprístupnej zelene. Prvá kategória je tvorená plochami vyhradenej zelene v areáloch občianskej vybavenosti – tzn. školských zariadení, športových zariadení, rekreačných zariadení, nemocníc a plochy zelene pri ostatnej občianskej

vybavenosti; výrobných a skladových areálov, ktorá nemá charakter verejnej zelene. Ide teda o plochy zelene, ktoré plnia svoju funkciu v celom systéme zelene mesta, no z hľadiska využívania plôch obyvateľmi mesta sú využívané len čiastočne, v obmedzenom čase, prípadne sú využívané len určitou skupinou ľudí. Ide teda o plochy, ktoré sa vyznačujú obmedzeným režimom prístupnosti, kde je zeleň v doplnkovej funkcii.

Plochy verejne neprístupnej zelene na území mesta Pezinok predstavujú predovšetkým plochy zelene pri rodinnej zástavbe. Záhrady rodinných domov sú verejne neprístupné, poprípade prístupné len v obmedzenom režime a to v prípade, keď je v objektoch rodinných domov situovaná občianska vybavenosť.

Východisko návrhu krajiny zelene tvoria existujúce plochy lesných porastov, lúk a pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie a líniových prvkov v podobe sprievodnej zelene vodných tokov a stromoradií. Tieto plochy je navrhnuté ďalej rozvíjať doplnením líniových prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré sú tvorené výsadbami listnatých drevín s krovitým, prípadne trávno-bylinným podrastom alebo výsadbami listnatých krov prirodzeného drevinového zloženia. Najhodnotnejšie prvky krajiny zelene sú zároveň zaradené do kostry územného systému ekologickej stability. Bližší popis vymedzenia prvkov ÚSES je uvedený v kapitole Územný systém ekologickej stability.

Navrhované plochy zelene sú vymedzené vo výkrese č.5 (výkres ochrany prírody a tvorba krajiny) v nasledovných kategóriách a podkategóriách:

Zezeň vo voľnej krajine (zezeň v dominantnej funkcii)

- súvislý lesný porast
- nelesná drevinová vegetácia
- trvalý trávny porast
- orná pôda
- vinohrady
- ovocný sad
- sprievodná zezeň vodných tokov

Verejná zezeň prístupná bez obmedzenia (zezeň prevažne vo významnej a dominantnej funkcii)

- plochy zelene parkovo upravené
- zezeň polo/verejných komunikačných priestorov a verejných priestranstiev
- sprievodná zezeň dopravných línii/izolačná zezeň

Zezeň športovo-rekreačných a rekreačných plôch (zezeň vo významnej funkcii)

- zezeň športových plôch, športových areálov
- územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

Vyhradená/verejná zezeň s obmedzeným prístupom/bez obmedzenia verejnosti (zezeň prevažne v doplnkovej a významnej funkcii)

- zezeň pri bytových domoch
- zezeň zariadení a areálov občianskej vybavenosti
- zezeň územia mestského centra
- zezeň cintorína

Vyhradená zezeň bez prístupu verejnosti (zezeň v doplnkovej funkcii)

- zezeň výrobných a skladových areálov
- zezeň zariadení a areálov technickej vybavenosti
- porast dobývacieho priestoru

Súkromná zeleň bez prístupu verejnosti (zeleň v doplnkovej funkcii)

- zeleň záhrad rodinných domov
- zeleň záhradkárskeho osád

6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

6.1. Návrh funkčného využitia územia mesta

6.1.1. Obytné územie

V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú v ÚPN rozlíšené nasledovné typy obytných území:

- rodinné domy
- zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov
- bytové domy
- zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov.

Obytné územie rodinných domov a zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov sú charakteristické nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov.

Bytové domy predstavujú predovšetkým súčasnú „sídlištnú“ zástavbu. Zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov je obytné územie s prevahou bytových domov charakteristické viacpodlažnou zástavbou obytných budov.

V oboch týchto skupinách obytného územia ide o určité polyfunkčné územia, v rámci ktorých s nachádza základná vybavenosť a niektoré prípustné aktivity. V každom ohľade však prevládajúcou formou funkčného využitia musí byť funkcia bývania v min. pomere 75% podlažných plôch.

Najvýznamnejšie rozvojové plochy obytných území sú lokalizované severne a severovýchodne od centra mesta – v oblasti Muškátu, Rozálky sever (medzi Cajlou a Panským chodníkom).

Rozvojové plochy sú situované v kontakte s prírodným prostredím a čo najďalej od rušivých vplyvov výrobných zariadení.

Rozvoj obytnej zástavby s prevahou bytových domov je viazaný k existujúcim sídliskám – Muškát, sídlisko na Gorkého a Majakovského.

6.1.2. Zmiešané územie

Zmiešané územia predstavujú typické mestské prostredia vyjadrujúce väzby medzi základnými funkčnými zložkami mesta. V ÚPN mesta ide o nasledovné typy funkčného využitia:

- zmiešané územie mestského centra
- zmiešané územie s prevahou občianskeho vybavenia

Najcharakteristickejším zmiešaným územím je územie mestského centra koncentrujúce funkciu bývania ako i širokú škálu zariadení občianskej vybavenosti poskytujúcich služby a pracovné príležitosti obyvateľom i návštevníkom mesta. Územie je charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí vybavenosti s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúcimi predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov ako aj návštevníkov mesta.

Novo navrhované zmiešané územia s prevahou OV predstavujú nové plochy východne od centra medzi cestami Šenkvickej a Malacká. Ide o rozsiahlejšiu plochu až po navrhované prepojenie mimoúrovňových križovatiek na Malackej ceste a na obchvate cesty II/502 so Šenkvicou cestou.

6.1.3. Územie občianskej vybavenosti

Územia občianskej vybavenosti predstavujú relatívne monofunkčne orientované využitie. Popri monofunkčných areáloch predstavujú zmiešané územie viacerých druhov občianskej vybavenosti vyžívaných širokou škálou obyvateľov a návštevníkov mesta. Sú to:

- územie občianskej vybavenosti
- územie občianskej vybavenosti – školy
- územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova
- územie občianskej vybavenosti – zdravotnícke zariadenie

Ide o územia s dominantnou funkciou zariadení občianskej vybavenosti v rámci ktorých sa sústreďuje aj viacero jej druhov. Typické areálové zariadenia škôl by mali poskytovať aj možnosti predovšetkým neorganizovaného športového využitia ich zariadení, prípadne iných dobrovoľných činností obyvateľov. Areály športu a telovýchovy okrem športových zariadení by mali poskytovať aj ďalšie sprievodné aktivity akými sú napr. občerstvenie, ubytovanie a pod. V návrhu ÚPN sú tieto plochy reprezentované súčasnými zariadeniami OV. Územie vybavenosti na Sahare sa v návrhu odporúča dobudovať aj na voľných plochách na severnej strane areálu.

6.1.4. Územie športu a rekreácie

V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú v ÚPN rozlíšené dva typy rekreačných území odlišujúce sa ich lokalizáciou v území a mierou ochrany pôvodného prírodného prostredia. Prvým z nich sú plochy charakteristické koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport, rekreáciu a cestovný ruch celomestského i regionálneho významu, ktorými sú:

- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu
- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a OV.

Druhým je územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí charakteristické upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na podmienky pre rekreačné aktivity realizované v prírodnom prostredí, resp. aj v špecifických podmienkach záhradok v zastavanom území. Ide o nasledovné funkčné využitia:

- územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
- územie záhradkárskeho osád a záhradok.

Prvý typ sa viaže na existujúce rekreačné a chatové oblasti, ktorými sú Kučišdorfská dolina, Stupy, Slnečné údolie, Baba, Leitne, Reisinger, Krkavec a Trniansky potok.

Druhý typ sa viaže prakticky na zastavané územie mesta vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskeho osadách a územiach so záhradkami, slúžiace pre individuálnu rekreáciu obyvateľov s dominantnými pestovateľskými plochami pre samozásobenie.

6.1.5. Výrobné územie

Výrobné územia predstavujú hospodársku základňu mesta. Rozdelené sú podľa ich vplyvu na okolité prostredie a tým i možnosť ich integrácie s ostatnými funkčnými zložkami sídla.

Navrhované riešenie ÚPN rozlišuje územia:

- výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov
- priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva.

Plochy výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov sú určené pre ľahšiu a ekologicky nezávadnú výrobu, logistiku, veľkoobchod.

Plochy priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva predstavujú plochy s možnosťou umiestňovania aktivít s podielom výrob menej priaznivých k životnému prostrediu.

Rozvojové plochy pre oba druhy hospodárskych činností sú lokalizované v zásade južne od železničnej trate, čím sa vytvárajú priaznivé podmienky pre ochranu obytného územia mesta. Niektoré plochy výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov sú navrhované aj v tesnom dotyku s obytnými plochami, pri ktorých ide o pôvodné výrobo-hospodárske areály s aktivitami neznehodnocujúcimi požiadavky na obytné prostredie. Ide predovšetkým o územie okolo Šenkvickej cesty a pri Bratislavskej ceste na hranici s Grinavou. Územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov sú navrhované na východe mesta pozdĺž Šenkvickej a Viničnianskej cesty a južne pod Grinavou za železničnou traťou a na začiatku Grinavy. Územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva je orientované okolo dnešných priemyselných plôch južne pod železničnou traťou.

6.2. Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia s vymedzením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia je súčasťou záväznej časti, kapitoly Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.

7. Domový a bytový fond ²

7.1. Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Pezinok

V Pezinku sa počet obyvateľov, trvale obývaných bytov, domov a obložnosti od roku 1869 vyvíjal nasledovne:

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov, domov a obložnosti v meste Pezinok v r. 1869-2001

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	počet trvale obývaných domov	počet obyv. / byt (obložnosť)
SL 1869 (31.12.)	6 641	-	-	-
SL 1880 (31.12.)	6 445	-	792	-
SL 1890 (31.12.)	6 928	-	800	-
SL 1900 (31.12.)	7 410	-	894	-
SL 1910 (31.12.)	7 119	-	914	-

² Štatistický úrad SR v Bratislave doposiaľ neukončil spracovanie a teda nepublikoval tabuľkové zostavy za domový a bytový fond na úrovni obcí SR a jednotlivých základných sídelných jednotiek obcí zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011. Publikované boli iba prvé vybrané definitívne výsledky zo SODB 2011 – podrobné informácie za obyvateľstvo SR, kraje a okresy, za obce je doposiaľ publikovaný iba výstup ohľadne pohlavnej a vekovej štruktúry trvale bývajúcего obyvateľstva. Z tohto dôvodu je analýza domového a bytového fondu v meste Pezinok spracovaná podľa posledných dostupných podrobných údajov (až na úrovni častí obcí a ZSJ) o domovom a bytovom fonde v meste Pezinok, a to zo SODB 2001.

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	počet trvale obývaných domov	počet obyv. / byt (obložnosť)
SL 1921 (15.2.)	7 280	-	939	-
SL 1930 (1.12.)	8 760	-	1 202	-
SL 1950 (1.3.)	10 292	-	1 644	-
SL 1961 (1.3.)	12 448	-	1 978	-
SLDB 1970 (1.12.)	13 872	3 577	2 286	3,88
SLDB 1980 (1.11.)	17 116	5 053	2 683	3,39
SLDB 1991 (3.3.)	20 515	6 490	2 622	3,16
SODB 2001 (26.5.)	21 082	6 948	2 618	3,03

Zdroj: Retrospektívny lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federálny statistický úrad

Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR

V r. 1991 (v súčasnej územnej štruktúre) trvale žilo v Pezinku 20 515 obyvateľov a bolo tu 2 622 trvale obývaných domov a 6 490 trvale obývaných bytov. Obložnosť (počet obyv./1 trvale obývaný byt) dosahovala hodnotu 3,16.

V r. 2001 bolo v Pezinku 3 037 domov a 7 660 bytov. Trvale obývaných domov bolo 2 618, z toho 2 168 domov (82,8 %) tvorili rodinné domy, 418 t.j. 16,0 % bytové domy a 32 domov (1,2 %) bolo v ostatných budovách. Trvale obývaných bytov bolo 6 948 (90,7 % z celkového počtu bytov), z toho v rodinných domoch sa nachádzalo 2 246 trvale obývaných bytov (32,3 %), v bytových domoch 4 664 (67,1 %) a v ostatných budovách 38 (0,6 %) trvale obývaných bytov. Neobývaných domov bolo v r. 2001 416 (398 rodinné domy, 18 ostatné budovy), z toho na rekreáciu bolo určených 43 domov. Priemerný vek domu bol 37 rokov. Neobývaných bytov bolo 712, z toho určených na rekreáciu bolo 42.

K 26.5. 2001 bolo v meste Pezinok 8 710 cenзовých domácností. Na 100 trvale obývaných bytov pripadalo 125,36 cenзовých domácností, čo predstavuje 25,4 %-né spolunažívanie cenзовých domácností. Počet obyvateľov na 1 trvale obývaný byt (obložnosť) v r. 2001 bola 3,03 a počet bývajúcich osôb na jednu cenзовú domácnosť 2,39.

7.2. Veková štruktúra bytov

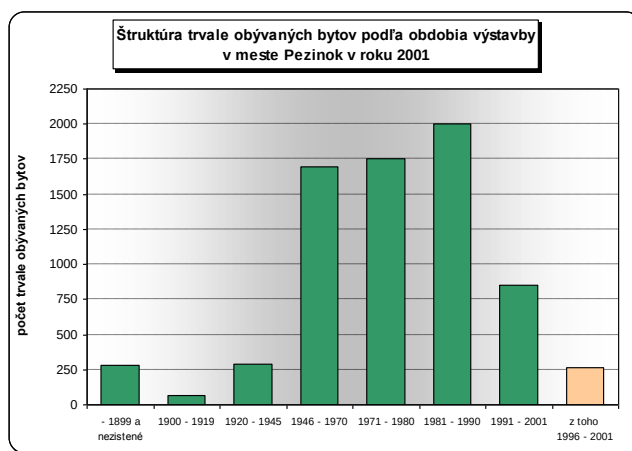
Veková štruktúra bytového fondu v meste Pezinok bola v r. 2001 nasledujúca:

Štruktúra trvale obývaných bytov v meste Pezinok v r. 2001 podľa obdobia výstavby

obdobie výstavby	trvale obývané byty	
	abs.	%
- 1899 a nezistené	284	4,1
1900 - 1919	69	1,0
1920 - 1945	291	4,2
1946 - 1970	1 694	24,4
1971 - 1980	1 757	25,3
1981 - 1990	2 003	28,8
1991 - 2001	850	12,2
spolu	6 948	100,0
z toho 1996 - 2001	264	3,8

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Veková štruktúra bytového fondu v Pezinku je priaznivá. Do r. 1945 bolo postavených 644 bytov, čo predstavuje 9,3 % z celkového počtu bytov v meste.



Najviac bytov bolo postavených v r. 1981-1990, a to 2 003 bytov (28,8 %). 1 757 trvale obývaných bytov (25,3 %) pochádza z obdobia výstavby v r. 1971-1980 a v r. 1946-1970 bolo postavených 1 694 bytov (24,4 %). V desaťročí 1991-2001 bolo postavených iba 850 bytov, čo predstavuje 12,2 % z celkového počtu bytov v r. 2001, z toho v r. 1996-2001 bolo postavených 264 bytov (t.j. 3,8 % z celkového počtu bytov v r. 2001).

7.3. Kategorizácia bytov

Kvalitu bytového fondu charakterizuje aj jeho zatriedenie do 4 kategórií, ako ich charakterizuje a zisťuje aj ŠÚ SR pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov.

Do jednotlivých kategórií sú zaradené byty takto:

- I. kategória – patria sem byty s ústredným, diaľkovým alebo etážovým kúrením a úplným základným príslušenstvom,
- II. kategória – patria sem byty s vyššie uvedeným vykurovaním, bez vlastného základného príslušenstva alebo byty s vlastným základným príslušenstvom, bez vyššie uvedeného vykurovania,
- III. kategória – patria sem byty bez vyššie uvedeného vykurovania, iba s kúpeľňou alebo so splachovacím záchodom,
- IV. kategória – patria sem byty bez vyššie uvedeného vykurovania, bez základného alebo iba s neúplným základným príslušenstvom.

V roku 2001 bol bytový fond v meste Pezinok zatriedený do jednotlivých kategórií takto:

Trvale obývané byty v meste Pezinok podľa kategórie bytu v r. 2001

kategória	druh budovy			trvale obývané byty	% danej kategórie z celku
	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy		
I. kategória	1 677	4 307	26	6 010	86,5
II. kategória	393	299	9	701	10,1
III. kategória	41	19	1	61	0,9
IV. kategória	135	39	2	176	2,5
spolu (abs.)	2 246	4 664	38	6 948	
% daného druhu budovy z celku	32,3	67,1	0,6		100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

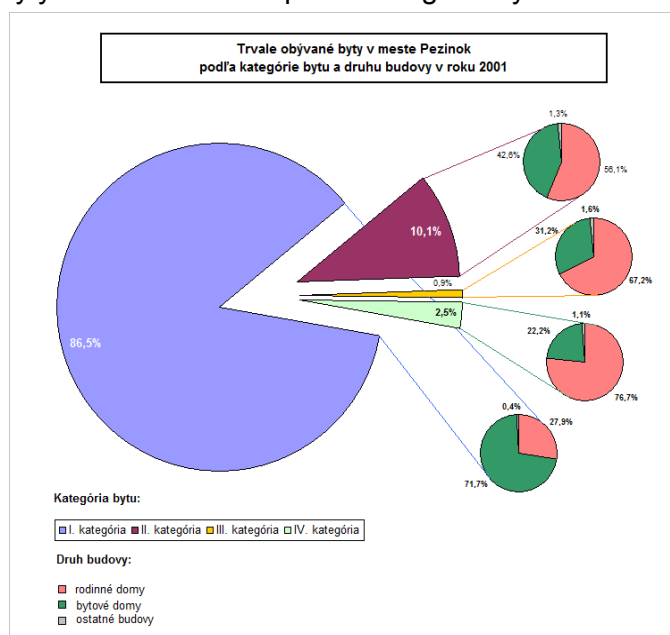
Celkove 6 010 bytov, t.j. 86,5 % z celkového počtu trvale obývaných bytov je v I. kategórii. V rodinných domoch je umiestnených 1 677 t.j. 27,9 % bytov I. kategórie, v bytových domoch je 4 307 t.j. 71,7 % bytov I. kategórie. 26 bytov t.j. 0,4 % I. kategórie sa nachádza v ostatných budovách. Čo sa týka podielu I. kategórie bytov v danom druhu budovy, rodinné domy I. kategórie tvoria 74,7 % z celkového počtu rodinných domov, bytové domy I. kategórie 92,3 % všetkých bytových domov a ostatné budovy 68,4 % z celkového počtu ostatných budov.

Naproti tomu, v IV. kategórii sa nachádza 176 bytov, ktoré tvoria 2,5 % z celkového počtu bytov v meste Pezinok. V rodinných domoch je umiestnených 135 bytov IV. kategórie (76,7 % z počtu bytov IV. kategórie), v bytových domoch 39 bytov (22,2 %) a v ostatných budovách 2 byty (1,1 %).

Byty podľa druhu budovy sú umiestnené takto:

- | | | |
|------------------------|-------------|---------|
| • v rodinných domoch | 2 246 bytov | 32,3 % |
| • v bytových domoch | 4 664 bytov | 67,1 % |
| • v ostatných budovách | 38 bytov | 0,6 % |
| • spolu | 6 948 bytov | 100,0 % |

Trvale obývané byty v meste Pezinok podľa kategórie bytu a druhu budovy v r. 2001



7.4. Veľkostná skladba bytov

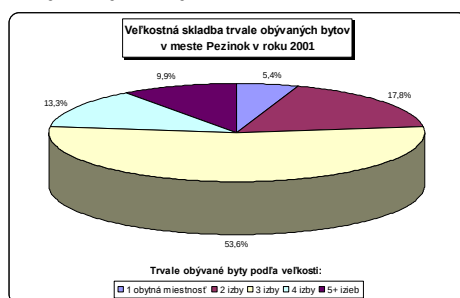
Skladba bytov podľa počtu obytných miestností bola v meste Pezinok v r. 2001 nasledujúca:

Veľkostná skladba trvale obývaných bytov v meste Pezinok v r. 2001

	trvale obývané byty podľa veľkosti					trvale obývané byty
	1 obytná miestnosť	2 izby	3 izby	4 izby	5+ izieb	
v abs. hodnotách	376	1 234	3 728	924	686	6 948
v %	5,4	17,8	53,6	13,3	9,9	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Veľkostná skladba trvale obývaných bytov v meste Pezinok v r. 2001



Veľkostná skladba trvale obývaných bytov v Pezinku je dobrá. Prevažujú byty s 3 a viac obytnými miestnosťami, ktoré sa nachádzajú v 3 338 trvale obývaných bytoch t.j. 76,8 % TOB. Malé byty s jednou obytňou miestnosťou sú zastúpené 5,4 %-ami, byty s 2 obytnými miestnosťami tvoria 17,8 % bytového fondu.

Na základe štruktúry trvale obývaných bytov podľa počtu členov v meste Pezinok, ako ju zachytilo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v r. 2001, je zrejmé, že v 1 406 bytoch (20,2 %) býva po jednej osobe, v ďalších 1 336 b.j. (19,2 %) býva po 2 osobách, v 1 425 bytoch (20,5 %) býva po 3 osobách a v 1 814 bytoch (26,1 %) býva po 4 osobách. To znamená, že v týchto štyroch kategóriách bytov, ktoré reprezentujú 86,0 % bytového fondu mesta, býva 74,0 % všetkých obyvateľov sídelného útvaru.

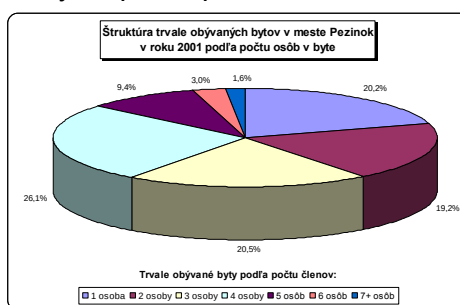
Prehľad štruktúry trvale obývaných bytov v meste Pezinok podľa počtu členov k dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov (26.5. 2001) poskytuje nasledujúca tabuľka.

Štruktúra trvale obývaných bytov podľa počtu členov v meste Pezinok v r. 2001

	trvale obývané byty podľa počtu osôb v byte							trvale obývané byty
	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osôb	6 osôb	7+ osôb	
v abs. hodnotách	1 406	1 336	1 425	1 814	651	207	109	6 948
v %	20,2	19,2	20,5	26,1	9,4	3,0	1,6	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Štruktúra trvale obývaných bytov podľa počtu členov v meste Pezinok v r. 2001



7.5. Ukazovatele úrovne bývania

Informáciu o ukazovateľoch úrovne bývania v meste Pezinok v r. 2001 podáva nasledujúca tabuľka.

Ukazovatele úrovne bývania v meste Pezinok v r. 2001

ukazovateľ	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy	domový fond spolu
počet trvale obývaných bytov	2 246	4 664	38	6 948
počet bývajúcich osôb	6 806	13 887	90	20 783
počet CD	3 016	5 654	40	8 710
počet HD	2 581	4 972	38	7 591
obytné miestnosti	8 631	12 852	113	21 596
počet bývajúcich osôb na 1:				
byt	3,03	2,98	2,37	2,99
obytné miestnosti	0,79	1,08	0,80	0,96
CD	2,26	2,46	2,25	2,39
HD	2,64	2,79	2,37	2,74
obytná plocha bytu v m ²	164 397	216 764	2 269	383 430
celková plocha bytu v m ²	243 238	305 377	3 213	551 828
priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	73,20	46,50	59,70	55,20
- m ² celkovej plochy na 1 byt	108,30	65,50	84,60	79,40
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	24,20	15,60	25,20	18,40
- obytných miestností na 1 byt	3,84	2,76	2,97	3,11

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

V r. 2001 bolo v Pezinku 6 948 trvale obývaných bytov, kde v 21 596 obytných miestnostiach bývalo 20 783 osôb. Počet bývajúcich osôb na 1 byt predstavoval 2,99 osôb a na 1 obytnú miestnosť 0,96 osôb. Priemerný počet obytných miestností na 1 byt bol 3,11.

Na základe podkladov zo SODB 2001 môžeme konštatovať, že štruktúra bytov z hľadiska materiálu nosných múrov je v Pezinku priaznivá. Zo všetkých trvale obývaných bytov 51,4 % je postavených z kameňa alebo tehly. Len 0,1 % trvale obývaných bytov je z dreva a 0,7 % trvale obývaných bytov je postavených z nekvalitného stavebného materiálu - z nepálenej tehly. 47,8 % z počtu trvale obývaných bytov v r. 2001 bolo postavených z ostatných alebo z nezistených materiálov.

Nižšie uvedené tabuľky poskytujú prehľad o štruktúre trvale obývaných bytov (v absolútnom i relatívnom vyjadrení) v meste Pezinok v r. 2001 podľa druhu stavebného materiálu.

Trvale obývané byty v meste Pezinok podľa druhu stavebného materiálu v r. 2001 (abs.)

materiál nosných múrov	počet trvale obývaných bytov v			trvale obývané byty
	rodinných domoch	bytových domoch	ostatných budovách	
kameň, tehly	2 062	1 478	30	3 570
drevo	9	0	0	9
nepálené tehly	47	0	0	47
ostatné a nezistené	128	3 186	8	3 322
spolu	2 246	4 664	38	6 948

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Trvale obývané byty v meste Pezinok podľa druhu stavebného materiálu v r. 2001 (%)

materiál nosných múrov	počet trvale obývaných bytov v			trvale obývané byty
	rodinných domoch	bytových domoch	ostatných budovách	
kameň, tehly	91,8	31,7	78,9	51,4
drevo	0,4	0,0	0,0	0,1
nepálené tehly	2,1	0,0	0,0	0,7
ostatné a nezistené	5,7	68,3	21,1	47,8
spolu	100,0	100,0	100,0	100,0

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

7.6. Vybavenosť bytov

Vybavenosť bytov v meste Pezinok je na dobrej úrovni, nakoľko 97 % bytov je vybavených kúpeľňou alebo sprchovacím kútom, takmer 97 % bytov je vybavených splachovacím záchodom, 97,2 % bytov má vodovod v byte, 92,2 % bytov je zásobovaných plynom zo siete a 90,4 % bytov má prípojku na kanalizačnú sieť.

Podrobný prehľad o vybavení bytov uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Vybavenie trvale obývaných bytov v meste Pezinok v r. 2001

vybavenie	počet		podiel	
	trvale obývaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch	trvale obývaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch
bytov spolu	6 948	20 783	100,0	100,0
z toho: • s plynom zo siete	6 405	19 389	92,2	93,3
• s vodovodom				
- v byte	6 751	20 296	97,2	97,7

vybavenie	počet		podiel	
	trvale obývaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch	trvale obývaných bytov	bývajúcich osôb v bytoch
- mimo bytu	16	33	0,2	0,2
- bez vodovodu	5	6	0,1	0,0
- nezistené	176	448	2,5	2,2
• s kanalizáciou				
- prípojka na kanalizačnú sieť	6 281	18 835	90,4	90,6
- septik (žumpa)	599	1 790	8,6	8,6
• so splachovacím záchodom	6 718	20 274	96,7	97,6
• s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	6 742	20 280	97,0	97,6

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 majú domácnosti vo viac než 56 % bytoch samostatnú chladničku, v 50,7 % bytoch chladničku s mrazničkou, v 75,5 % bytoch automatickú práčku, v 88,7 % bytoch farebný televízor. V takmer 79 % bytoch je zavedený telefón, v 15,8 % bytoch sa nachádza osobný počítač, pripojenie na internet je v 5,2 % bytoch. 48,4 % domácností v meste Pezinok má osobný automobil.

Uvádzame tabuľku o vybavení domácností v meste Pezinok v r. 2001.

Vybavenie domácností v meste Pezinok v r. 2001

vybavenie domácnosti	byty z TOB	
	abs.	%
samostatná chladnička	3 895	56,1
chladnička s mrazničkou	3 520	50,7
samostatná mraznička	2 373	34,2
automatická práčka	5 245	75,5
farebný televízor	6 160	88,7
telefón v byte	5 466	78,7
mobilný telefón	2 419	34,8
rekreačná chata, domček, chalupa	517	7,4
osobný automobil	3 362	48,4
osobný počítač	1 101	15,8
osobný počítač s internetom	361	5,2

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR

Pozn.: TOB - trvale obývané byty (počet TOB v meste Pezinok v roku 2001 bol 6 948)

7.7. Bilancia bytového fondu

V r. 1991 bolo v meste Pezinok 6 490 trvale obývaných bytov, v r. 2001 to bolo 6 948 trvale obývaných bytov, čo znamená prírastok 458 bytov. V období r. 1991-2001 sa postavilo 850 nových bytov.

Čistý prírastok bytov v r. 1991-2001 tvoril 458 bytov, hrubý prírastok (nová bytová výstavba v r. 1991-2001) predstavoval 850 bytov. Rozdiel medzi hrubým a čistým prírastkom bytov je 392 bytov, čo predstavuje objem odpadu bytového fondu v intercenálnom období 1991-2001.

Bilancia bytového fondu v meste Pezinok v r. 1991-2001

počet trvale obývaných bytov	r. 1991	6 490
	r. 2001	6 948
čistý prírastok / úbytok bytov v období	1991 - 2001	458
nová bytová výstavba v období (hrubý prírastok bytov)	1991 - 2001	850
odpad bytového fondu v období	1991 - 2001	392

Zdroj: SLDB 1991, SODB 2001, odpad bytového fondu – vlastný výpočet

7.8. Nová bytová výstavba po roku 2001

Prehľad o prírastkoch, úbytkoch a stave bytov v meste Pezinok v období r. 2002-2010 poskytuje nasledujúca tabuľka:

Prírastky, úbytky a stav bytového fondu v meste Pezinok v r. 2002-2010

rok	prírastky bytov		úbytky bytov		prírastky bytov			stav bytov k 31.12. spolu
	(vrátane úz.zmien) spolu	z toho územnou zmenou	(vrátane úz.zmien) spolu	z toho územnou zmenou	vo vlastníctve územnej samosprávy	v družstevnom vlastníctve	v súkromnom tuzemskom vlastníctve	
2002	42	-	5	-	-	-	42	7 710
2003	53	-	6	-	-	-	53	7 757
2004	134	-	5	-	-	-	134	7 886
2005	160	-	5	-	41	-	119	8 041
2006	200	-	9	-	11	-	189	8 232
2007	194	-	12	-	-	-	194	8 414
2008	156	-	5	-	-	-	156	8 565
2009	260	-	9	-	-	-	260	8 816
2010	114	-	12	-	-	-	114	8 918
spolu	1 313	-	68	-	52	-	1 261	

Zdroj: ŠÚ SR - Pracovisko ŠÚ SR v Bratislave, 2012

V meste Pezinok bol za celé obdobie 2002-2010 zaznamenaný prírastok 1 313 bytov, z toho 52 bytov vo vlastníctve územnej samosprávy a 1 261 v súkromnom tuzemskom vlastníctve³. Najväčší prírastok bytov bol v r. 2009, a to 260 bytov, taktiež v r. 2006 – 200 bytov. Úbytok bytov za celé sledované obdobie predstavoval 68 bytov, pričom najvyšší úbytok bol zaznamenaný v r. 2007 a 2010, kedy ubudlo po 12 bytov. Stav bytov v r. 2010 bol 8 918 bytov, v r. 2002 to bolo 7 710 bytov.

7.9. Bytový fond v mestských častiach mesta Pezinok

Charakteristiku obyvateľov a bytového fondu na úrovni mestských častí a základných sídelných jednotiek mesta Pezinok podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 uvádzame v nasledujúcom tabuľkovom prehľade.

³ Podľa evidencie Stavebného úradu v Pezinku bol v r. 2003-2011 zaznamenaný v meste Pezinok prírastok 2 338 b.j.

Charakteristika obyvateľov a bytového fondu podľa ZSJ mesta Pezinok v r. 2001

obec, časť obce, základná sídelná jednotka (diel ZSJ)	počet obyvateľov	spoločne hospodáriace domácnosti	trvale obývané				počet obyv. / byt (obložnosť)
			byty			domy	
			spolu	v rodinných domoch	vo vlastníctve občana v bytovom dome		
Pezinok	21 082	7 780	6 948	2 246	2 512	2 618	3,03
<i>1. Grinava</i>	<i>1 029</i>	<i>342</i>	<i>326</i>	<i>306</i>	<i>11</i>	<i>306</i>	<i>3,16</i>
Grinava	1 029	342	325	306	11	305	3,17
Medvedie	0	0	0	0	0	0	0,00
Hory	0	0	1	0	0	1	0,00
2. Pezinok	20 053	7 438	6 622	1 940	2 501	2 312	3,03
Pezinok - stred	1 635	777	658	159	419	205	2,48
Pezinok - západ	7 050	2 696	2 365	764	1 051	892	2,98
Pezinok - sever	5 718	1 851	1 776	107	388	211	3,22
Cajlanské	1 695	594	519	375	100	388	3,27
Gánok	599	223	213	0	163	23	2,81
Pezinok - východ	2 539	1 005	848	384	321	430	2,99
Mahulianka I	314	118	81	13	41	20	3,88
Stará hora	6	3	2	2	0	2	3,00
Liečebne	188	62	56	37	14	40	3,36
Kramárka	2	1	1	1	0	1	2,00
Trnianska dolina	22	7	6	2	4	3	3,67
Pri háji	0	0	0	0	0	0	0,00
Panholec	10	3	3	3	0	3	3,33
Účelové	0	0	0	0	0	0	0,00
Účelové	0	0	0	0	0	0	0,00
Mahulianka II	275	98	94	93	0	94	2,93
Nemocnica	0	0	0	0	0	0	0,00

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2002, ŠÚ SR

Územie mesta Pezinok bolo k 26.5. 2001 rozdelené do 2 častí obce - Grinava a Pezinok. Čo sa týka počtu obyvateľov, v časti obce Pezinok žilo v r. 2001 20 053 obyvateľov t.j. 95,1 % obyvateľov mesta. Koncentrovalo sa tu 2 312 trvale obývaných domov a 6 622 trvale obývaných bytov, čo predstavuje 95,3 % všetkých trvale obývaných bytov mesta. Obložnosť dosahovala hodnotu 3,03 obyv./byt. V časti obce Grinava trvale žilo v r. 2001 1 029 obyvateľov v 326 trvale obývaných bytoch. Počet trvale obývaných domov bol 306 a obložnosť 3,16 obyv./byt.

Najväčšími ZSJ podľa počtu obyvateľov aj podľa počtu trvale obývaných bytov v r. 2001 sú Pezinok – západ a Pezinok - sever, v ktorých spolu žilo 12 768 obyvateľov, t.j. 60,6 % obyvateľov mesta. Koncentrovalo sa v nich 4 141 trvale obývaných bytov, t.j. 59,6 % z celkového počtu bytov mesta.

7.10. Návrh rozvoja bytového fondu v meste Pezinok vzhľadom na disponibilné plochy pre novú výstavbu

7.10.1. Počet bytov a úbytok bytového fondu v meste Pezinok k návrhovému obdobiu

V roku 2001 pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov⁴ bolo v meste Pezinok celkom 6 948 trvale obývaných bytov, z toho bolo 2 246 b.j. v rodinných domoch (RD), 4 664 b.j. v bytových domoch (BD) a 38 b.j. bolo umiestnených v ostatných budovách. Obložnosť bytov v Pezinku vykazovala hodnotu 3,03 obyv./byt. Obložnosť bytov je závislá jednak od priemernej veľkosti cenových domácností (CD), jednak od percenta spolunažívania cenových domácností. V roku 2001 pripadalo 125,36 CD/100 trvale obývaných bytov. Celkové tendencie sledujú trend tak znižovania priemernej veľkosti cenových domácností, ako aj znižovania percenta ich spolunažívania. V rámci týchto trendov môžeme v ÚPN mesta predpokladať, že priemerná obložnosť bytov v Pezinku k návrhovému obdobiu bude na úrovni cca 2,73 obyv./byt.

V ÚPN mesta Pezinok navrhujeme disponibilné plochy na výstavbu b.j. v rodinných a bytových domoch. Počet bytov na nových potenciálne vhodných plochách na bytovú výstavbu predpokladáme v rozsahu 1 972 b.j. (z toho 1 255 b.j. v RD a 717 b.j. v BD), čo predstavuje disponibilné plochy pre cca 5 849 obyvateľov.

Odpad bytového fondu je výpočet resp. odhad predpokladaného úbytku bytov. Tieto úbytky majú rôzne príčiny ako napr. zmena obývaného bytu na neobývaný, využívanie bytu na nebytové účely, zníženie počtu bytov v rámci rekonštrukcie, asanácia bytu, využívanie bytu pre rekreačné účely a pod. Odhad odpadu bytového fondu je obtiažny. Jedným z objektivizovaných ukazovateľov je veková štruktúra bytového fondu alebo znalosť jeho technického stavu. Úbytok bytového fondu v meste Pezinok stanovujeme na základe vekovej štruktúry bytov a ich kategorizácie, ktoré zisťovalo v roku 2001 Sčítanie obyvateľov, domov a bytov.

Pre účely riešenia ÚPN mesta Pezinok uvažujeme k návrhovému obdobiu s úbytkom bytov v rozsahu 251 bytov. Predpokladáme, že k návrhovému obdobiu ubudnú v meste najstaršie byty t.j. všetky byty v BD postavené do roku 1899, nezistené byty a byty IV. kategórie a cca 50 % bytov v RD rovnakej kategórie ako v prípade BD.

K návrhovému obdobiu je zohľadnená aj už realizovaná bytová výstavba, uskutočnená od SODB 2001⁵, a tiež možnosť, že niektoré z neobývaných bytov (v roku 2001 bolo v Pezinku 712 neobývaných bytov, z toho cca 77,4 % z neznámych príčin) v budúcnosti môžu alebo aj budú slúžiť na trvalé bývanie. Bude to platiť samozrejme len pre prípady, ak sa nebude jednať o byty v rodinných domoch nespôsobilých na bývanie, v domoch z nepálených tehál, z kameňa, o byty s jednou obytnou miestnosťou, ak nebudú rásť požiadavky na rekreačné využívanie rodinných domov a pod., kedy už nemožno počítať s opätovným „trvalým obývaním“ týchto bytov.

⁴ Štatistický úrad SR v Bratislave doposiaľ neukončil spracovanie a teda nepublikoval tabuľkové zostavy za domový a bytový fond na úrovni obcí SR a jednotlivých základných sídelných jednotiek obcí zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011, ktoré sú potrebné k bilancii bytového fondu v meste Pezinok k návrhovému obdobiu. Publikované boli iba prvé vybrané výsledky zo SODB 2011 – podrobné informácie za obyvateľstvo SR, kraje a okresy, za obce je doposiaľ publikovaný iba výstup ohľadne pohlavnej a vekovej štruktúry trvale bývajúcего obyvateľstva. Z tohto dôvodu pre účely spracovania bilancie bytového fondu v meste Pezinok vychádzame z posledných dostupných podrobných údajov (až na úrovni častí obcí a ZSJ) o domovom a bytovom fonde v meste Pezinok, a to zo SODB 2001.

⁵ Podľa ŠÚ SR – Pracoviska ŠÚ SR v Bratislave v rámci evidencie údajov o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch, ktoré sa zisťujú štvrťročným výkazom za obce, resp. stavebné úrady, bol v meste Pezinok od r. 2002 do roku 2010 (posledný dostupný údaj) zaznamenaný prírastok 1 313 bytov. Ukazovatele výkazu sú vymedzené v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN 73 4301 a nariadeniami EÚ. Podľa evidencie Stavebného úradu v Pezinku bol v r. 2003-2011 zaznamenaný v meste Pezinok prírastok 2 338 b.

Na nových potenciálne vhodných (disponibilných) plochách pre bytovú výstavbu uvažuje ÚPN mesta Pezinok s nasledujúcim možným prírastkom bytových jednotiek a obyvateľov:

Navrhované prírastky bytových jednotiek a obyvateľov na disponibilných plochách pre novú výstavbu

urbanistický obvod		navrhované prírastky					
		počet bytových jednotiek			počet obyvateľov		
číslo	názov	BD	RD	spolu	BD	RD	spolu
1	Pezinok - stred	0	0	0	0	0	0
2	Pezinok - západ	60	10	70	150	35	185
3	Pezinok - sever	267	483	750	674	1 648	2 322
4	Cajlanské Záhumenie	0	417	417	0	1 257	1 257
5	Gánok	224	0	224	564	0	564
6	Pezinok - východ	0	20	20	0	60	60
7	Mahulianka I	0	0	0	0	0	0
8	Stará hora	46	8	54	138	24	162
9	Liečebne	0	72	72	0	230	230
10	Kramárka	50	0	50	150	0	150
11	Trnianska dolina	0	159	159	0	478	478
12	Pri háji	0	0	0	0	0	0
13	Panholec	0	0	0	0	0	0
14	Účelové zariadenie I	0	0	0	0	0	0
15	Účelové zariadenie II	0	0	0	0	0	0
16	Mahulianka II	0	0	0	0	0	0
18	Myslenice (Grinava)	16	5	21	48	15	63
19	Medvedie	54	81	135	135	243	378
20	Hory	0	0	0	0	0	0
21	Nemocnica	0	0	0	0	0	0
spolu mesto PEZINOK		717	1 255	1 972	1 859	3 990	5 849

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2012

Urbanistické riešenie predpokladá, že celkový objem novej bytovej výstavby 1 972 bytov sa uskutoční v rozsahu 717 (36,4 %) b.j. formou bytových domov a 1 255 bytov (63,6 %) formou rodinných domov.

8. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Zariadenia občianskej vybavenosti reprezentujú zariadenia celomestského a nadmestského významu, so zastúpením školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, kultúry a osvetu, telesnej kultúry/športu, verejnej administratívy a správy, bankovníctva a finančníctva, ako aj ostatnej komerčnej vybavenosti.

Pre bývajúce obyvateľstvo poskytuje územie mesta diverzifikovanú štruktúru vybavenostných zariadení lokálneho významu, a to v oblasti výchovy a vzdelávania, základnej zdravotníckej starostlivosti, sociálnej starostlivosti a služieb, ako aj duševnej a telesnej kultúry, ktorými sú zabezpečované podmienky pre uspokojovanie potrieb v oblasti základnej obsluhy.

Vybavenie obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce priamo v danej lokalite. V centrálnej polohe mesta, v ťažiskových dopravných uzloch a v

priestoroch s vysokou frekvenciou pohybu obyvateľstva, sa obchodno-obslužné vybavenie zapája do systému obsluhy celomestského až nadmestského významu.

ÚPN mesta Pezinok uvažuje v návrhovom období na funkčných plochách určených pre bývanie s počtom 29 164 obyvateľov. Potenciál navrhovaných funkčných plôch pre vybudovanie zariadení občianskej vybavenosti umožní pokrytie potrieb obyvateľov v návrhovom období a súčasne vytvorí možnosti saturovania potrieb obyvateľov spádového územia mesta na zariadenia vyššej vybavenosti.

8.1. Školstvo

Zoznam materských škôl v meste Pezinok (v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok a cirkevného spoločenstva) v šk. r. 2011/2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Materské školy v meste Pezinok v šk. r. 2011/2012 (stav k 15.9. 2011)

Adresa	Zriaďovateľ	Druh školy	Vyučovací jazyk	Počet tried	Počet detí	Počet pedagógov
Materská škola Bystrická 1	Mesto Pezinok	MŠ celodenná starostlivosť	S	4	97	8
Materská škola Gen. Pekníka 2 s alokovanými triedami Na bielenisku 2	Mesto Pezinok	MŠ celodenná starostlivosť	S	6	139	12
Materská škola pri ZŠ Orešie 32	Mesto Pezinok	MŠ pri ZŠ, celodenná starostlivosť	S	3	69	6
Materská škola Svätoplukova 51	Mesto Pezinok	MŠ celodenná starostlivosť	S	6	140	12
Materská škola Vajanského 16	Mesto Pezinok	MŠ celodenná starostlivosť	S	4	75	8
Cirkevná MŠ sv. Jozefa Za hradbami 1	Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza	MŠ celodenná starostlivosť	S	1	22	2
Materská škola Za hradbami 1 s alokovanými triedami Na Holubyho 49	Mesto Pezinok	MŠ celodenná starostlivosť	S	7	149	14
Materská škola Záhradná 34	Mesto Pezinok	MŠ celodenná starostlivosť	S	2	45	4
spolu	-	-	-	33	736	66

Zdroj: ÚIPS, 2012

Celkovo bolo v týchto materských školách zriadených v šk.r. 2011/2012 (stav k 15.9. 2011) 33 tried, ktoré navštevovalo 736 detí. O pedagogický a psychický vývoj detí sa staralo 66 pedagogických pracovníkov. Na jednu triedu pripadalo v priemere 22,3 detí a na jedného pedagóga pripadalo 11,2 detí.

Okrem týchto zariadení sa v meste nachádzajú aj súkromná materská škola Benjamín – súkromné detské centrum s vyučovacím jazykom anglickým na ul. Trnavská 4 a 3 detské opatrovateľské centrá (Detské opatrovateľské centrum Pinocchio, Mýtna 33; Detské opatrovateľské centrum Kamarát, Bernoláková 20; Privátne opatrovanie detí Harmanček, Banícka 40).

Súčasná lokalizácia materských škôl sleduje približne väzbu na obytné územia, v ďalšom období bude vhodné tento stav udržať. Dôležitou úlohou, s ohľadom na navrhovanú bytovú výstavbu, je rozšírenie siete týchto zariadení do novonavrhovaných lokalít s dominantnou obytňou funkciou (UO 03 Pezinok – sever, 04 Cajlanské Záhumence, 05 Gánok).

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materské školy k počtu obyvateľov mesta Pezinok vyplýva, že v súčasnosti pripadá na 1 000

obyvateľov 34,6 detí v materských školách. Podľa demografických prognóz celkový počet detí v materských školách bude mať rastúci trend.

K návrhovému obdobiu sa predpokladá nárast počtu obyvateľov trvale žijúcich na všetkých funkčných plochách určených na bývanie (za predpokladu maximálnej saturácie týchto plôch) o cca 7 700 obyvateľov v porovnaní s r. 2011, z čoho vyvstáva potreba vytvorenia približne 270 nových miest v materských školách. Pri zachovaní súčasnej priemernej obloženosti triedy tak bude nutné vytvoriť 12 nových tried.

V roku 2004 bola založená Špeciálna materská škola ako organizačná zložka Špeciálnej základnej školy. V súčasnosti je jedným z organizačných článkov Spojenej školy na Komenského ul. 25 s alokovaným pracoviskom Vajanského 93, Modra. Špeciálna materská škola, ktorá sa nachádza v školskom komplexe v Pezinku, zaškoľuje deti 3 a viacročné so špeciálno-pedagogickými potrebami v poldennom alebo celodennom výchovno-vzdelávacom programe. V školskom roku sa prevádzkuje 1 trieda s počtom do 8 detí.

Do špeciálnej materskej školy sú na základe žiadosti rodiča, odporúčania lekára, pedagóga bežnej materskej školy alebo psychológa špeciálnopedagogickej poradne alebo pedagogicko - psychologickéj poradne prijímané deti:

- s mentálnym postihnutím,
- s viacnásobným postihnutím,
- s chybami reči,
- zo zdravotným oslabením,
- s autizmom (od roku 2005 je otvorená trieda pre deti s lekárskou diagnózou autizmus),
- deti zdravé (len v malom počte a na žiadosť rodičov).

Špeciálna materská škola realizuje pre deti aj diagnostické pobyty v trvaní 1 mesiaca až 1 roka.

Základné vzdelanie na území mesta Pezinok je zabezpečené v štyroch základných plneorganizovaných školách s vyučovacím jazykom slovenským. Jedna z nich je základná škola s materskou školou (Orešie 3). Zriaďovateľom všetkých štyroch škôl je Mesto Pezinok. V meste sa nenachádzajú žiadne súkromné ani cirkevné základné školy. Lokalizácia základných škôl sleduje približne väzbu na obytné územia, v ďalšom období bude potrebné tento stav naďalej zachovávať a podľa potrieb lokalizačne vhodne dopĺňať.

V Pezinku zabezpečovali základné školské vzdelanie v šk.r. 2011/2012 nasledujúce základné školy:

ZŠ v meste Pezinok v šk. r. 2011/2012 (stav k 15.9. 2011)

Adresa	Zriaďovateľ	Druh ZŠ	Jazyk	Počet tried	Počet žiakov	Počet pedagógov
Základná škola Fándlyho 11	Mesto Pezinok	1-9	S	34	804	56
Základná škola Kupeckého 74	Mesto Pezinok	1-9	S	31	681	46
Základná škola Na bielenisku 2	Mesto Pezinok	1-9	S	16	301	30
Základná škola s MŠ Orešie 3	Mesto Pezinok	1-9	S	10	166	19
<i>spolu</i>	-	-	-	91	1 952	151

Zdroj: ÚIPŠ, 2012

Celkovo bolo zriadených v týchto základných školách v šk.r. 2011/2012 (stav k 15.9. 2011) 91 tried, ktoré navštevovalo 1 952 žiakov. Z toho 44 tried 1.-4. ročníka

navštevovalo 938 žiakov a 47 tried 5.-9. ročníka 1 014 žiakov. Celkový počet pracovných miest pre pedagogických pracovníkov v šk.r. 2011/2012 predstavoval 151 miest. Na jednu triedu pripadalo priemerne 21,5 žiakov a na jedného pedagóga pripadalo 12,9 žiakov.

Podľa aktuálnych prieskumov v oblasti základného školstva je súčasná kapacita zariadení postačujúca, a preto nie je potrebná výstavba novej základnej školy, skôr je nutné orientovať sa na zlepšovanie existujúceho stavu materiálno-technickej základne a vybavenia základných škôl.

Z obdobnej analýzy ako v prípade materských škôl vyplýva, že v meste Pezinok pripadá na 1 000 obyvateľov 91,8 žiakov v základných školách. K návrhovému obdobiu bude pri zachovaní súčasného štandardu ZŠ potrebné vytvoriť cca 700 nových miest. Pri zachovaní súčasnej priemernej obľožnosti triedy tak bude nutné vytvoriť cca 33 nových tried.

Špeciálne triedy pri ZŠ pre intelektovo nadané deti sú vytvorené pri Základnej škole Na bielenisku 2, ktorej zriaďovateľom je Mesto Pezinok. K 15.9. 2011 navštevovalo 61 mimoriadne nadaných detí 5 tried. Počet pedagógov špeciálnych tried pri ZŠ Na bielenisku bol 5.

V Pezinku sa nachádza jedna Špeciálna základná škola na Komenského ul. 25 (súčasť Spojenej školy Pezinok - Modra), ktorá vznikla v r. 1949 na návrh Štátneho pedagogického ústavu v Bratislave. V súčasnosti je Spojená škola komplexom regionálneho charakteru a je jediná svojho druhu v okrese Pezinok. Zriaďovateľom školy je Krajský školský úrad v Bratislave. Z hľadiska organizačných článkov sa v škole nachádza Špeciálna materská škola, Špeciálna základná škola, Praktická škola a jej súčasťou sú výdajňa školská jedáleň, školský klub detí a Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva. Od 1.1. 1997 je škola zlúčená zo Špeciálnou základnou školou v Modre do jedného právneho subjektu ako spojená Špeciálna základná škola Pezinok – Modra. Škola v Modre je jej odlúčeným pracoviskom.

Obsah vzdelávania v ŠZŠ je prispôsobený druhu a stupňu postihnutia žiakov. Na základe týchto postihnutí je ŠZŠ vnútorne diferencovaná na vzdelávacie varianty, v ktorých sa žiaci vzdelávajú podľa učebných plánov a učebných osnov variantu A (pre žiakov s ľahkým mentálnym postihnutím) a B (pre žiakov v strednom stupni mentálneho postihnutia). Žiaci, ktorých nemožno vzdelávať podľa týchto variantov, sa vzdelávajú podľa individuálnych vzdelávacích programov (vzdelávací variant C). Vzdelávací variant A má 9 ročníkov a variant B alebo C 10 ročníkov.

V šk.r. 2011/2012 mala ŠZŠ 143 žiakov (114 žiakov vo variante A, 17 vo variante B a 12 vo variante C), ktorí boli rozdelení do 22 tried (14 tried vo variante A, 2 triedy vo variante B a 1 vo variante C). Počet pedagógov bol 22, všetci s kvalifikáciou zo špeciálnej pedagogiky. Priemerná obľožnosť triedy bola 8,4 žiakov a na jedného pedagóga pripadalo 6,5 žiakov.

ŠZŠ v meste Pezinok v šk. r. 2011/2012 (stav k 15.9. 2011)

Adresa	Zriaďovateľ	Postih	Jazyk	Počet tried	Počet žiakov	Počet pedagógov	Z toho s kvalif. zo špec. pedag.
Špeciálna základná škola Komenského 25	Krajský školský úrad v Bratislave	MEN	S	17	143	22	22
spolu	-	-	-	17	143	22	22

Zdroj: ÚIPŠ, 2012

Pozn.: MEN – mentálny postih

V oblasti špeciálneho školstva bude k návrhovému obdobiu potrebné zabezpečiť cca 50 nových miest. To pri zachovaní aktuálneho počtu žiakov v jednej triede indukuje potrebu vytvorenia cca 6 nových tried k návrhovému obdobiu.

Ako ustanovizeň záujmového vzdelávania pôsobí v Pezinku Základná umelecká

škola Eugena Suchoňa na Trnavskej ul. 1. Jej zriaďovateľom je Mesto Pezinok. ZUŠ vznikla v septembri r. 1951 ako hudobný odbor. Neskôr sa k nemu pridali aj výtvarný, literárno-dramatický a tanečný odbor. V týchto štyroch odboroch študovalo k 15.9. 2011 spolu 567 žiakov (148 v tanečnom, 129 vo výtvarnom, 15 v literárno-dramatickom a 275 v hudobnom odbore), z toho v štúdiu pre dospelých bolo 17 osôb. Počet učiteľov v šk.r. 2011/2012 bol 23. Základné štúdium na škole trvá sedem rokov, pričom jeden rok trvá príprava, dva roky trvá štúdium na prvom stupni a štyri roky štúdium na druhom stupni. V rámci hudobného odboru sa vyučuje hra na gitare, klavíri (piáne), akordeóne, keyboarde, husliach, čele, zobcovej flaute, hra na drevené dychové nástroje a spev. Na škole pôsobí tanečný súbor „Jarina“ a komorný husľový súbor „Cantabile“.

Počty žiakov a učiteľov v ZUŠ v šk. r. 2011/2012 (stav k 15.9. 2011)

Počet žiakov študujúcich v odbore				Počet žiakov spolu	z toho v štúdiu pre dospelých	Učitelia
tanečnom	výtvarnom	lit.-dramatickom	hudobnom			
148	129	15	275	567	17	23

Zdroj: ÚIPŠ, 2012

Rastúci počet obyvateľov k návrhovému obdobiu zvýši aj dopyt po návštevnosti zariadení orientovaných na rôzne umelecké smery. Pri zhodnotení aktuálnej návštevnosti základnej umeleckej školy v meste sa dá predpokladať, že v návrhovom období bude návštevnosť ZUŠ približne o cca 200 žiakov vyššia (pri zachovaní súčasného počtu žiakov ZUŠ na 1 000 obyvateľov mesta Pezinok).

V Pezinku zabezpečovali stredoškolské vzdelávanie v šk.r. 2011/2012 tri stredné školy, ktorých zriaďovateľom je Bratislavský samosprávny kraj – Gymnázium na ul. Senecká 2, Stredná odborná škola na Komenského ul. 27 a Obchodná akadémia na ul. Myslenická 1 a rezortná škola Ministerstva vnútra Slovenskej republiky – Stredná odborná škola Policajného zboru na Fajgalskej ceste 2.

SŠ v meste Pezinok (v zriaď. pôs. BSK) v šk.r. 2011/2012 (stav k 15.9. 2011)

Adresa	Zriaďovateľ	Jazyk	Počet tried	Počet žiakov	Pedagogickí zamestnanci		
					interní	externí	iní
Gymnázium Senecká 2	Bratislavský samosprávny kraj	S	437	245	96	-	437
Stredná odborná škola Komenského 27	Bratislavský samosprávny kraj	S	236	124	116	236	236
Obchodná akadémia Myslenická 1	Bratislavský samosprávny kraj	S	315	222	87	170	315
spolu	-	-	988	591	299	406	988

Zdroj: ÚIPŠ, 2012

Počet žiakov v týchto troch zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK k 15.9. 2011 bol 988 žiakov. Odborný výcvik a odbornú prax vykonávalo v tomto šk.r. 406 žiakov. V porovnaní so šk.r. 2008/2009 (stav k 15.9. 2008) klesol počet žiakov na stredných školách o 234 študentov.

Gymnázium pôsobí na Seneckej ul. 2 od 1. septembra 1986. Osemročné gymnázium je zamerané na cudzie jazyky a v štvorročnom štúdiu bez zamerania sa vyučuje podľa alternatívneho učebného plánu, čo umožňuje škole výraznejšie diferencovať štúdium a profiláciu študentov podľa ich študijných schopností, potrieb a záujmov prostredníctvom voliteľných predmetov, ktoré sú sústredené do štvrtého ročníka. Na osemročnom gymnázii majú študenti možnosť vybrať si z anglického,

nemeckého, francúzskeho, španielskeho a ruského jazyka. V šk.r. 2011/2012 študovalo na štvorročnom gymnáziu bez zamerania 233 študentov a na osemročnom gymnáziu to bolo 204 študentov. V r. 2003 si gymnázium pripomínalo dvojnásobné jubileum: 250 rokov od založenia prvej strednej školy v Pezinku – jezuitského gymnázia a 50 rokov od svojho založenia, ešte pod názvom Jedenásťročná stredná škola.

Stredná odborná škola na Komenského ul. 27 vznikla v roku 1984 ako SOU stavebné. Od r. 1992 sa postupne vyseletovali a vznikli nové učebné a študijné odbory podľa potrieb trhu práce. SOU stratilo prívlastok stavebné a v súčasnosti sa ako SOŠ snaží zaradiť medzi vzdelávacie inštitúcie najmä v oblasti služieb.

Obchodná akadémia na Myslenickej ul. 1 je strednou odbornou školou špecializujúcou sa na všetky ekonomické predmety vrátane informatiky. Je to škola s celoslovenskou pôsobnosťou, pričom väčšina žiakov pochádza z okresov Pezinok, Senec, Malacky, Bratislava a Trnava.

Okrem týchto troch škôl pôsobí v meste aj Stredná odborná škola Policajného zboru v Pezinku na Fajgalskej ceste 2, ktorá je rezortnou školou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Škola poskytuje základné policajné vzdelanie, základné vedomosti, zručnosti a návyky z oblasti služby poriadkovej polície, dopravnej polície, kriminalistiky, trestného práva, streleckej a telesnej prípravy a podľa potreby rezortu aj služby hraničnej a cudzineckej polície. Stredná odborná škola Policajného zboru má 40-ročnú tradíciu. V r. 1969 rozhodla Federálna vláda svojím uznesením vytvoriť Pohotovostný útvar Verejnej bezpečnosti, ktorý sa začal formovať v r. 1970. V r. 1991 bola rozkazom ministra vnútra SR zriadená Stredná odborná škola Policajného zboru Pezinok. Škola je zameraná na pomaturitné kvalifikačné štúdium t.j. denné štúdium pre policajtov (mužov a ženy), ktorí sú absolventmi stredných škôl s maturitou. Podmienkou nástupu do školy je prijatie do služobného pomeru príslušníka PZ. Štúdium trvá najmenej 8 mesiacov, z toho 6 mesiacov prebieha teoreticko-praktická výučba a 2 mesiace poslucháči absolvujú odbornú prax na výkonných útvaroch PZ.

V oblasti stredného školstva je nutná orientácia na zlepšovanie jestvujúceho stavu materiálno-technickej základne a vybavenia stredných škôl, aktualizácia učebných odborov vychádzajúca z aktuálnych požiadaviek na trhu práce v regióne.

V Pezinku je jedna špeciálna stredná škola – Praktická škola (organizačná zložka Spojenej školy Pezinok – Modra) na Komenského ul. 25 so zvlášť upravenými učebnými plánmi, pracovným zázvikom. Zriaďovateľom školy je Krajský školský úrad v Bratislave. Praktická škola je určená pre chlapcov i dievčatá, menej zručných absolventov ŠZŠ vzdelávaných podľa variantu A a manuálne zručných absolventov špeciálnej základnej školy vzdelávaných podľa variantu B. Dĺžka štúdia v Praktickej škole je 3 roky. K 15.9. 2011 ju v dennej forme štúdia navštevovalo 7 študentov s mentálnym postihnutím. PRŠ je jedna z nových alternatívnych možností riešenia problému ďalšieho vzdelávania a následnej integrácie žiakov s mentálnym postihnutím do spoločnosti.

ŠSS v meste Pezinok v šk.r. 2011/2012 (stav k 15.9. 2011)

Adresa	Zriaďovateľ	Postih	Jazyk	Počet žiakov
SŠ - Praktická škola Komenského 25	Krajský školský úrad v Bratislave	MEN	S	7
spolu	-	-	-	7

Zdroj: ÚIPŠ, 2012

Pozn.: MEN – mentálny postih

Pri posudzovaní dostatočných kapacít zariadení špeciálneho školstva treba brať do úvahy súčasnú trendy v oblasti vzdelávania postihnutej mládeže, ktoré sa skôr zameriavajú na integráciu postihnutých študentov do bežných tried.

V meste sa nenachádza žiadna vzdelávacia inštitúcia či detašované pracovisko vysokej školy poskytujúce prvý alebo druhý stupeň vysokoškolského vzdelania.

Na Tehelnej ul. 1 pôsobí Súkromná jazyková škola pri Regionálnom vzdelávacom zariadení, s.r.o., ktorá poskytuje možnosti inštitucionálneho vzdelávania v cudzích jazykoch bez ohľadu na vek, vzdelanie či profesiu. Je zriadená pri Regionálnom vzdelávacom zariadení. Jazyková škola bola založená 1.10. 1998 a je zaradená do siete školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR. Ponúka výučbu angličtiny, francúzštiny, taliančiny, španielčiny, nemčiny, ruštiny a iných cudzích jazykov podľa objednávky, slovenčiny pre cudzincov popri zamestnaní a škole, preklady a tlmočenie, prípravu na skúšky a medzinárodné certifikáty a sprostredkúva jazykové pobyty v zahraničí. Podľa stavu k 15.9. 2011 navštevovalo jazykovú školu 27 žiakov (zdroj: ÚIPŠ, 2012). Po ukončení príslušného stupňa vydáva škola úradné osvedčenia o získanej vedomostnej úrovni v danom cudzom jazyku, ktoré má povahu verejnej listiny.

Regionálne vzdelávacie zariadenie, s.r.o. na Tehelnej ul. 1 je nezávislou akreditovanou vzdelávacou inštitúciou, ktorá ponúka rekvalifikačné vzdelávanie pre záujemcov od 15 rokov. Zariadenie uskutočňuje kvalifikačné, rekvalifikačné, sociokultúrne a záujmové vzdelávacie programy, rozvíja širokú medzinárodnú spoluprácu v oblasti vzdelávania, služieb a poradenstva vo vzdelávaní. Všetky kurzy sú akreditované Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a po ich úspešnom absolvovaní získajú absolventi osvedčenie s celoštátnou platnosťou na výkon povolania.

V meste pôsobí aj Súkromná jazyková škola na Holubyho ul. 37. Pobočka v Pezinku bola otvorená v januári 2008 ako tretia pobočka Anglickej školy po Bratislave a Prahe. Callanovou metódou sa v nej vyučuje anglický jazyk. Okrem toho škola ponúka aj špecializované kurzy odbornej angličtiny.

Štúdium taliančiny, angličtiny pre mierne pokročilých a angličtiny formou konverzácie pre škôlkarov, mládež a dospelých ponúka aj nezisková organizácia Centrum pre rodinu MaMaTaTaJa na Kollárovej č.1.

Okrem spomenutých škôl a zariadení pôsobia v Pezinku aj viaceré zariadenia pre výchovu v čase mimo vyučovania. Pri každej základnej škole a tiež pri Spojenej škole, org. zl. Špeciálna základná škola sú vytvorené školské kluby detí (celkovo je teda v meste 5 ŠKD), na ul. Mladoboleslavská 3 je Centrum voľného času EPIcentrum s celoročnou prevádzkou (oddelenie modelárov je detašované na Holubyho ul. 22) a na Komenského ul. 27 sa nachádza Školský internát pri Strednej odbornej škole.

Zriaďovateľom ŠKD ako súčasť Spojenej školy je Krajský školský úrad v Bratislave a zriaďovateľom ostatných štyroch ŠKD (Fándlyho ul. 11, Kupeckého 74, Na bielenisku 2 a Orešie 3) je Mesto Pezinok.

Zriaďovateľom EPIcentra – Centra voľného času je Mesto Pezinok a jeho hlavným poslaním je organizácia mimoškolských a voľnočasových aktivít pre záujemcov každého veku. Okrem pravidelnej záujmovej činnosti organizuje CVČ aj podujatia pre matky s malými deťmi a rodiny, pre širokú verejnosť, školy a školské zariadenia a DSS Hestia. Počas prázdnin organizuje prímestské i pobytové tábory s rozličným zameraním. K 15.9. 2011 navštevovalo CVČ 400 detí v pravidelnej záujmovej činnosti. Priestory na záujmovú činnosť sa stávajú malými a vzhľadom na počet účastníkov krúžkov a kurzov sú priestory predimenzované. Zvýšený záujem o krúžkovú činnosť nie je možné realizovať vzhľadom na nedostatočné priestory. Priestory na výučbu sú v hlavnej budove a prístavbe za hlavnou budovou. Modelársky krúžok sa koná v technickej dielni na Holubyho ulici.

SOŠ poskytuje svojim žiakom za výhodných podmienok aj ubytovanie v Školskom internáte pri SOŠ na Komenského ul. 27 pod vedením skúsených vychovávateľov priamo v susedstve školy. Zriaďovateľom Školského internátu pri SOŠ je Bratislavský samosprávny kraj. Podľa stavu k 15.9. 2011 tu bolo 32 ubytovaných. Žiaci majú k dispozícii priestory na ubytovanie a voľnočasovú činnosť v rámci krúžkov v spolupráci s odborným dozorom.

Školské výchovno-vzdelávacie zariadenia v meste Pezinok (k 15.9. 2011)

Názov	Adresa	Kapacita
Školský klub detí pri Základnej škole	Fándlyho 11	14 oddelení a 341 zapísaných žiakov, 14 vychovávateľiek
Školský klub detí pri Základnej škole	Kupeckého 74	13 oddelení a 303 zapísaných žiakov, 13 vychovávateľiek
Školský klub detí pri Základnej škole	Na bielenisku 2	6 oddelení a 150 zapísaných žiakov, 6 vychovávateľiek
Školský klub detí pri Základnej škole	Orešie 3	2 oddelenia a 44 zapísaných žiakov, 2 vychovávateľky
Školský klub detí ako súčasť Spojenej školy	Komenského 25	2 oddelenia pre žiakov variantu A, B a C
Centrum voľného času EPIcentrum	Mladoboleslavská 3	400 detí v pravidelnej záujmovej činnosti
Školský internát pri Strednej odbornej škole	Komenského 27	32 ubytovaných žiakov

Zdroj: ÚIPŠ, 2012; web stránky jednotlivých škôl a školských zariadení, web stránka mesta Pezinok

Zo zariadení špeciálno-pedagogického poradenstva sa v priestoroch Spojenej školy na Komenského ul. 25 nachádza Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva ako súčasť Spojenej školy (zriaďovateľ Krajský školský úrad v Bratislave), ktoré v šk.r. 2010/2011 (spracovanie september 2011) navštevovalo 826 klientov. Centrum ŠPP je poradenské zariadenie, ktoré zabezpečuje komplexnú špeciálnopedagogickú diagnostiku a prognostiku, špeciálnopedagogickú intervenciu vzhľadom na individuálne špeciálnopedagogické potreby zdravotne postihnutých a zdravotným postihnutím ohrozených detí a mládeže. Navštevujú ho deti školského veku s poruchami učenia so základných škôl z celého regiónu Pezinok, interní aj externí žiaci. Práca zariadenia je zameraná na vekovú kategóriu detí a mládeže od 3 do 25 rokov. Okrem tohto školského zariadenia výchovného poradenstva a prevencie pôsobí v Pezinku aj Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie na ul. M.R. Štefánika 15, ktorého zriaďovateľom je taktiež KŠÚ v Bratislave.

Zo školských účelových zariadení, ktoré zabezpečujú služby a odbornú pomoc pre školy a školské zariadenia v oblasti školského stravovania, sa v Pezinku nachádzajú školské jedálne a kuchyne, ktoré sú uvedené v tabuľke nižšie.

Počty stravníkov v zariadeniach školského stravovania v meste Pezinok za r. 2011

Názov	Ulica	Kuchyňa	Stravníci
Školská jedáleň pri MŠ	Bystrická 1	1	120
Školská jedáleň pri ZŠ	Fándlyho 11	1	873
Školská jedáleň pri MŠ	Gen. Pekníka 2	1	101
SS - ŠJ- výdajňa	Komenského 25	0	85
Školská jedáleň DM SOŠ	Komenského 27	1	195
Školská jedáleň pri ZŠ	Kupeckého 74	1	548
Školská jedáleň pri OA	Myslenická 1	0	48
Školská jedáleň pri ZŠ	Na bielenisku 2	1	332
Školská jedáleň pri ZŠ	Orešie 3	1	192
Školská jedáleň pri Gymnáziu	Senecká 2	0	105
Školská jedáleň pri MŠ	Svätoplukova 51	1	149
Školská jedáleň pri MŠ	Vajanského 16	1	103

Názov	Ulica	Kuchyňa	Stravníci
Školská jedáleň pri MŠ	Za hradbami 1	1	193
Školská jedáleň pri MŠ	Záhradná 34	1	44
spolu	-	11	3 088

Zdroj: ÚIPŠ, 2012

Pozn.: KUCHYŇA = 1 - jedáleň má vyvárajúcu kuchyňu

5. septembra 2007 v Kultúrnom centre v Pezinku oficiálne vznikla Akadémia tretieho veku (ATV). Študentom ATV môže byť každý obyvateľ Pezinka a blízkeho okolia, požiadavky na skúsenosti z odboru alebo vzdelanie sa nekladú, rozhodujúci je len záujem o zvolený odbor. Jedinou podmienkou účasti je iba vek nad 55 rokov. Výuka prebieha v priestoroch základných škôl: ZŠ Na bielenisku, ZŠ Fándlyho, v priestoroch Centra voľného času, v priestoroch Kultúrneho domu. Dĺžka štúdia je 2 roky, v každom roku dva semestre. V prvom roku štúdia je prvá hodina tzv. všeobecného základu spoločná, druhá hodina je špecializovaná podľa odborov. V druhom roku štúdia sú dve hodiny špecializovaného štúdia a praktických cvičení podľa jednotlivých odborov. Pezinok je prvé mesto na Slovensku, ktoré má podobnú ustanovizeň pre celoživotné vzdelávanie seniorov.

Iné formy vzdelávania zabezpečuje v Pezinku Justičná akadémia Slovenskej republiky, ktorej administratívne sídlo sa nachádza na Suvorovovej ul. 5/C, kde sa vykonávajú aj niektoré vybrané vzdelávacie aktivity. Justičná akadémia je nezávislá vzdelávacia inštitúcia s celoštátnou pôsobnosťou, ktorá okrem celoživotného vzdelávania sudcov a prokurátorov pripravuje a následne overuje vedomosti a odborné predpoklady vyšších súdnych úradníkov, justičných čakatelov a čakatelov prokuratúry potrebné na výkon funkcie sudcu alebo prokurátora vykonaním odbornej justičnej skúšky. Akadémia ďalej vytvára, spravuje a chráni databázu súdnych spisov z oblasti trestného, správneho, pracovného, rodinného, obchodného a občianskeho práva, ktorá sa využíva jednak pri výberových konaniach na obsadenie voľného miesta sudcu podľa zásad pre výberové konania schválených Súdnou radou, ako aj pri písomnej časti odbornej justičnej skúšky. Justičná akadémia ďalej prispieva k skvalitňovaniu rozhodnutí súdov zvyšovaním odbornej úrovne sudcov a justičného aparátu. Väčšina vzdelávacích podujatí akadémie sa uskutočňuje v moderne vybavenej budove detašovaného pracoviska Justičnej akadémie v Omšeni pri Trenčianskych Tepliciach. V súčasnosti pracuje v Justičnej akadémii 33 zamestnancov, z tohto počtu pôsobí 19 zamestnancov v detašovanom pracovisku Justičnej akadémie v Omšeni a 14 zamestnancov pôsobí v sídle akadémie v Pezinku. (Zdroj: web stránka Justičnej akadémie Slovenskej republiky)

Súčasná kapacita školských zariadení je vzhľadom k aktuálnym potrebám obyvateľstva v meste Pezinok dostatočná.

Základné predpoklady ďalšieho rozvoja školstva na území mesta Pezinok

V oblasti školstva je potrebné v strednodobom časovom horizonte počítať s priaznivým vývojom demografickej štruktúry populácie v meste Pezinok.

ÚPN mesta Pezinok uvažuje k návrhovému obdobiu s nárastom počtu obyvateľov mesta, čo bude mať vplyv na kapacitné vybavenie škôl a školských zariadení. V ÚPN sú vytvorené dostatočné územné predpoklady pre zabezpečenie zvyšujúcich sa potrieb obyvateľov Pezinka v oblasti školskej infraštruktúry v požadovanej miere.

Plochy jestvujúcich škôl a školských zariadení zostávajú v ÚPN rezervované pre rovnaké využitie aj k návrhovému obdobiu.

V prípade potreby sa predpokladá využitie jestvujúcich zariadení v plnej kapacite a znovuoobnovenie dnes opustených školských zariadení pre účel vzdelávania (centrum – objekt bývalého SOU na ul. M.R. Štefánika 9 pre potreby ZUŠ). Určitú

časť potreby miest v materských školách sa predpokladá pokryť súkromnými zariadeniami príp. riešiť ich ako vstaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti v parteri polyfunkčných bytových domov.

V ÚPN nie sú priamo rezervované lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti v oblasti školstva s tým, že tieto zariadenia (zvlášť základnú vybavenosť) je možné lokalizovať v rámci zástavby novonavrhovaných lokalít s dominantnou obytnou funkciou, do navrhovaných území s prevahou občianskej vybavenosti a bývania či do území s čistou občianskou vybavenosťou.

V oblasti zvyšovania kvality vzdelávacieho procesu je potrebné naďalej zlepšovať technický stav a vnútorné vybavenie škôl a školských zariadení, dbať o dodržiavanie limitov počtu detí v triedach MŠ, ZŠ a SŠ určených legislatívou (zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov), k návrhovému obdobiu udržať lokalizáciu materských a základných škôl a školských zariadení v územiach tak, aby ich poloha rešpektovala väzby na obytné územia a zabezpečiť dostupnosť všetkých úrovní vzdelávania pre všetky vekové kategórie obyvateľstva. V oblasti stredného školstva bude nutné v návrhovom období optimalizovať jednotlivé učebné odbory a ich zameranie tak, aby stredné školy reflektovali aktuálne požiadavky na trhu práce. V oblasti pôsobenia záujmovo-vzdelávacích a voľnočasových zariadení je vhodné zabezpečiť, aby ich zamerania v dostatočnej miere korešpondovali s požiadavkami obyvateľov mesta Pezinok.

8.2. Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta a spádovej oblasti zabezpečuje predovšetkým Mestská poliklinika na Hollého ul. 2 (bývalá „Poliklinika“) v centre mesta. Mesto Pezinok získalo budovu polikliniky výmenou za iný majetok s Bratislavským samosprávnym krajom. Každý lekár v prenajatých priestoroch prevádzkuje ambulanciu na základe licencie pridelennej Lekárskou komorou a povolenia na prevádzku činnosti v tom-ktorom odbore, ktoré vydáva v rámci svojej kompetencie Úrad Bratislavského samosprávneho kraja.

V Mestskej poliklinike sú ambulancie 4 všeobecných lekárov pre dospelých, 5 všeobecných lekárov pre deti a dorast, 7 stomatólogov, 2 gynekológov, 1 neurológa, chirurga, ORL, psychológa, logopéda, ortopéda, čelustného ortopéda, endokrinológa, ďalej je tu dermatologická a očná ambulancia, interná ambulancia, diabetologická ambulancia, ambulancia pneumológie a ftizeológie a zubná technika. V priestoroch Mestskej polikliniky sa nachádza aj Biochemické laboratórium, Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, očná optika Medior, PROTETIKA a.s., rádiologické a rehabilitačné pracovisko.

Na Moyzesovej ul. 4 sa nachádza Medicínske centrum MoyMedica, ktoré ponúka kvalitnú zdravotnú starostlivosť a bezbarierový prístup do ambulancií. Sídli v ňom lekáreň a 5 lekárov – dvaja všeobecní lekári, neurológ, diabetológ a internista/geriater.

V centre mesta na Holubyho ul. 41 sa nachádza Medicínske centrum sv. Tadeáša, v ktorom sídli lekáreň a štyria lekári – 3 všeobecní lekári a 1 urológ.

Okrem toho na území mesta poskytujú neštátnu zdravotnícku starostlivosť lekári a lekárky v obvodných ambulanciách pre dospelých, pre deti a dorast, v stomatologických, očných a iných ambulanciách. Viacero ambulancií sa sústreďuje v nebytovom objekte na Kollárovej ul. 1 (sídlí tu dopravná zdravotná služba – Life Star Emergency, s.r.o. - stanica záchrannej zdravotnej služby, RLP Pezinok a 5 lekárov – gynekológ/onkológ – Gyn-Sen, s.r.o. – gynekologická ambulancia a poradenské centrum, psychológ/psychoterapeut, psychiater, liečebný pedagóg a ambulancia plastickej a estetickej chirurgie, ortopédie a dermatovenerologie – Centrum zdravia a krásy – Life-Med Clinic, s.r.o., Centrum pre Vaše zdravie).

Na Malackej ceste 63 sa nachádza Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela (PNPP), ktorá poskytuje:

- komplexnú zdravotnú starostlivosť s dôrazom na špecializovanú starostlivosť o pacientov s psychickými chorobami a poruchami a liečbu závislostí u dospelých a mladistvých od 16 rokov,
- komplexnú diagnostiku a liečbu psychosomatických ochorení, neuróz a reaktívnych stavov vyžadujúcich intenzívnu psychoterapiu,
- komplexnú psychiatrickú diagnostiku a liečbu gerontopsychiatrických pacientov vo veku nad 65 rokov,
- fyziatricko-rehabilitačné oddelenie poskytuje komplexnú diagnosticko-evaluačnú a liečebnú starostlivosť hospitalizovaným pacientom a ambulantným pacientom.

Jednotlivé kliniky/oddelenia PNPP sú:

- II. Psychiatrická klinika Slovenskej zdravotníckej univerzity – Ženské oddelenie (II. PK SZU - ŽO) – liečia sa tu dospelého pacientky s celým diagnostickým záberom psychiatrických ochorení – 3 stanice, 100 lôžok,
- II. Psychiatrická klinika Slovenskej zdravotníckej univerzity – Mužské oddelenie (II. PK SZU - MO) – liečia sa tu dospelí pacienti – muži s celým diagnostickým spektrom psychiatrických ochorení – 4 stanice, 140 lôžok,
- Psychosomatická klinika Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce Trnavskej univerzity – jedinečné pracovisko svojho druhu na Slovensku, ktorého hlavnou činnosťou je vysoko špecializovaná psychoterapia duševných porúch, najmä z oblasti neuróz a reaktívnych stavov, má 2 koedukované stanice, kde sa liečia dospelí muži a ženy – A. oddelenie - 33 lôžok, B. oddelenie - 28 lôžok,
- Gerontopsychiatrická klinika Slovenskej zdravotníckej univerzity (GPK SZU) – poskytuje liečbu pre psychiatrických pacientov nad 65 rokov, primariát je členený na dve stanice:
- A oddelenie – pre ťažšie a imobilné stavy, vyžadujúce stálu intenzívnu ošetrovateľskú starostlivosť – 35 lôžok,
- B oddelenie – pre ľahšie stavy a na doliečenie – 35 lôžok,
- Klinika drogových závislostí Slovenskej zdravotníckej univerzity (KDZ SZU) – pracovisko nadštandardného typu poskytuje dlhodobú systematickú odvykaciu liečbu dobrovoľnú i ochrannú, pacientom závislým od alkoholu či iných návykových látok, ženám i mužom, ako aj mladistvým osobám nad 16 rokov a liečbu patologického hráčstva – 3 stanice, 90 lôžok,
- Fyziatricko - rehabilitačné oddelenie – poskytuje fyziatrickú a psychiatrickú rehabilitáciu pacientom všetkých lôžkových oddelení. Oddelenie má vlastnú ambulanciu pre diagnostické potreby a následný terapeutický plán.
- Prijímacie oddelenie – prijímacia ambulancia, súčasťou je aj centrálny príjem. K oddeleniu patrí i samostatne pracujúca psychiatrická ambulancia, ktorá poskytuje ambulantnú starostlivosť.

Súčasťou spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek je ambulancia praktického lekára, psychiatrická, gynekologická, očná, interná a fyziatricko-rehabilitačná ambulancia, pracovisko pre elektrokonvulzívnu liečbu v narkóze, EEG, EKG a RTG.

V prízemí ženského pavilónu sa nachádza Nemocničná lekáreň. Laboratórium v PNPP s rozsahom diagnostiky klinickobiochemické a hematologické vyšetrenia má v prenájme spoločnosť Medirex, a.s., ktorá prevádzkuje sieť 19 laboratórií umiestnených v poliklinikách a nemocniciach v Bratislave a okolí. Poskytuje okrem rutinných analýz aj špeciálne vyšetrenia umožňujúce komplexnú diagnostiku aj zriedkavých ochorení.

II. Psychiatrická klinika Slovenskej zdravotníckej univerzity (od roku 1997) a Psychosomatická klinika Trnavskej univerzity (od roku 2004) sa podieľajú na príprave a výučbe študentov svojich fakúlt. Nemocnica spolupracuje aj s ďalšími vysokými školami napr. s Katedrou psychológie FFUK a s Katedrou Sociálnej práce PFUK v Bratislave, s VŠ zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety v Bratislave a inými.

V areáli nemocnice je futbalové a volejbalové ihrisko, tenisový kurt, dva skleníky, garáže pre autopark, dielne pre údržbu a sklady. V r. 1994 bola dobudovaná kaplnka sv. Lukáša, ktorá je k dispozícii pre pacientov a kde sa pravidelne konajú bohoslužby.

V meste sa nachádza 14 lekární, čo je dostačujúci počet vzhľadom na počet obyvateľov mesta a 2 výdajne zdravotníckych pomôcok (pri Zámockom parku na Mladoboleslavskej ul. 7 a na Svätoplukovej ul.).

Zoznam lekární nachádzajúcich sa v meste Pezinok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Lekárne v meste Pezinok

Názov	Adresa	Poznámka
lekáreň PEZINKA	HM Hypernova, Šenkvičná cesta 12/E	verejná lekáreň
lekáreň FARMÁCIA	Meisslova 1	verejná lekáreň
lekáreň PLUS	OC Plus, Holubyho 28	verejná lekáreň
lekáreň DR. MAX	Kollárova 11	verejná lekáreň
lekáreň MONIKA	Hollého 2/A	verejná lekáreň
lekáreň PETRA-FARM	Hollého 2	verejná lekáreň
lekáreň SEVER	Svätoplukova 11/D	zdravotnícke pomôcky a verejná lekáreň
lekáreň TIMEA	Holubyho 13	verejná lekáreň
lekáreň SV. TADEÁŠA	Holubyho 41	verejná lekáreň
lekáreň U TIGRA	Moyzesova 4	verejná lekáreň
lekáreň VITALITAS	OC MOLO, Myslenická 2/C	verejná lekáreň
lekáreň SCHNEIDER	HM Tesco, Myslenická 2/B	verejná lekáreň
Nemocničná lekáreň v PN P. Pinela	Malacká cesta 63	nemocničná lekáreň
lekáreň Pri Zámockom parku	Mladoboleslavská 7	zdravotnícke pomôcky a verejná lekáreň

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011; web stránka mesta Pezinok

Na základe povolenia a rozhodnutia Bratislavského samosprávneho kraja je v Pezinku vykonávaná aj Lekárska služba prvej pomoci pre deti a dospelých a pre dospelých, ale iba v priestoroch pohotovostnej ambulancie LSPP (Mestská poliklinika, Hollého 2, samostatný vstup z Kalinčiakovej ul.).

Okrem toho je pre obyvateľov Pezinka v prevádzke aj dopravná zdravotná služba (F.T. - Dopravná a záchranná služba, prevádzka Šenkvičná cesta 1; Life Star Emergency, s. r. o. - Stanica ZZS Pezinok – RLP, prevádzka Kollárova 1; Life Star Emergency, s. r. o. - Stanica ZZS Pezinok – RZP, prevádzka Jilemnického 11).

So súčasným usporiadaním siete zdravotníckej starostlivosti sa v rámci mesta počíta aj k návrhovému obdobiu, plochy jestvujúcich zdravotníckych zariadení zostávajú k tomuto obdobiu rezervované. Pre vytvorenie ďalších súkromných zdravotníckych centier menšieho rozsahu budú v prípade záujmu k dispozícii prenajímateľné priestory v novonavrhovaných polyfunkčných objektoch v centrálnych polohách mesta, ako aj v podružných centrách jednotlivých urbanistických obvodov z dôvodu lepšej dostupnosti pre miestne obyvateľstvo.

Z hľadiska lokalizácie zdravotníckych zariadení najmä základnej zdravotníckej vybavenosti (ambulancie (okrem ambulancií záchranej zdravotnej služby), zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotníckej starostlivosti, stacionár), vo vzťahu na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta by bolo žiaduce združovanie jednotlivých druhov ambulancií do menších komplexov z dôvodu znižovania nárokov na rozlohu územia, dopravnú vybavenosť, hlavne statickú dopravu a prepravné vzťahy, minimalizácie ciest pacienta k lekárovi.

Celková kapacita všetkých funkčných plôch určených na bývanie z hľadiska počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu (za predpokladu maximálnej saturácie týchto plôch) je v ÚPN mesta Pezinok stanovená na cca 29 tis. obyvateľov. Podľa metodickéj príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie – „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – aktualizácia“ (r. 2009) by mala byť obec veľkostnej kategórie 20-30 tis. obyvateľov v rámci vlastného územia záväzne vybavená zdravotníckymi zariadeniami nasledovného druhu – ambulancia, zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti, stacionár, dialyzačné stredisko, poliklinika, liečebňa, agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti a ambulancia záchranej zdravotnej služby.

Vychádzajúc z „Metodickéj príručky“ na základe prepočtu odporučených štandardov minimálnej vybavenosti obcí zdravotníckymi zariadeniami pre obec s počtom 20-30 tis. obyvateľov by bolo vhodné, aby k návrhovému obdobiu bolo v meste Pezinok minimálne 28 lekárskejších miest vo všeobecných ambulanciách pre dospelých, 12 lekárskejších miest vo všeobecných ambulanciách pre dospelých, 11 lekárskejších miest v gynekologických ambulanciách, 33 lekárskejších miest v zubno-lekárskejších ambulanciách (vrátane detských), 87 sesterejších miest v agentúrach domácej ošetrovateľskej starostlivosti, ďalej minimálne 1-2 polikliniky a 4-6 lekární.

8.3. Sociálna starostlivosť

Sociálna starostlivosť v meste Pezinok je členená na starostlivosť:

- o rodinu a deti,
- o starých a ťažko chorých občanov,
- o občanov vyžadujúcich si osobitnú pomoc.

Starostlivosť o rodinu a deti je zameraná na nefunkčné, zlyhávajúce a sociálne slabé rodiny, ktorým sa na zmiernenie situácie poskytuje finančná, materiálna a vecná pomoc vo forme jednorazovej dávky sociálnej pomoci na úhradu mimoriadnych výdavkov. Fond pomoci mesta poskytuje zvyčajne jednorazové dávky pomoci na nákup základných potravín, zaplatenie stravy v materských a základných školách alebo inú pomoc. Príslušné oddelenie vykonáva aj poradenstvo pri riešení rodinných a sociálnych problémov. (Zdroj: PHSR mesta Pezinok, 2007)

Starostlivosť o starých a ťažko chorých občanov zabezpečujú sociálne pracovníčky, ktoré vyhľadávajú dôchodcov v sociálnej núdzi. Mesto zriadilo k 1.1. 2006 Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) na Komenského ulici 23, ktoré poskytuje aj terénnu opatrovateľskú službu a rozvoz stravy. Opatrovateľská služba (terénna) sa poskytuje v prirodzenom prostredí prijímateľa sociálnej služby v pracovných dňoch, maximálne 7,5 h denne. ZOS má kapacitu 18 miest v ôsmich izbách a izolačke. O klientov v zariadení sa stará personál opatrovateľiek a jedna zdravotná sestra, ktoré zabezpečujú nepretžitú prevádzku. V ZOS sa poskytuje pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ošetrovateľská starostlivosť, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva.

K ďalším zariadeniam sociálnych služieb, ktorých zriaďovateľom je Mesto Pezinok, patrí Jedáleň a Práčovňa na Hrnčiarskej ul. 44. Zariadenia boli zriadené k 1.1. 2006.

Jedáleň pozostáva z dvoch zložiek – z Výdajne stravy na Hrnčiarskej ul. 44 a z Vývarovne so sídlom Na bielenisku 2.

Starostlivosť o občanov vyžadujúcich si osobitnú pomoc sa sústreďuje na pomoc občanom v nepriaznivej sociálnej situácii. V roku 2000 bol zriadený Útulok sv. Anny s kapacitou 30 miest pre pezinských bezdomovcov, ktorý bol ale k 1.8. 2004 v rámci reorganizácie sociálnych služieb v meste zrušený. 1.8. 2004 bola Mestom Pezinok zriadená nocľaháreň pre bezdomovcov s kapacitou 15 miest. Základným účelom nocľahárne, ktorá je súčasťou integračného a sociálneho programu mesta Pezinok, je okamžitá sociálna pomoc občanom s trvalým pobytom v Pezinku, ktorí sa ocitnú v sociálnej núdzi, prípadne hmotnej núdzi a sú bez prístrešia. V nocľahárni sa poskytuje dočasné sociálne ubytovanie poskytnutím prístrešia na účel prenocovania, vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny, príprava stravy a nevyhnutné ošatenie a obuv. V súčasnosti má nocľaháreň kapacitu 16 miest – 3 ženské a 13 mužských.

V Pezinku existujú štyri denné centrá, ktoré sa tešia veľkému záujmu (na Hrnčiarskej ul. 44, na Kollárovej ul. 1/A, v Grinave na ul. Orešie 32 a na Cajle na Cajlanskej ulici 95).

V zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja sú dve zariadenia sociálnych služieb – DSS HESTIA na Jesenského ul. 12 s kapacitou 20 miest a DSS a zariadenie pre seniorov so sídlom Hrnčiarskej ul. 37 s kapacitou 18 miest v rámci zariadenia pre seniorov na Hrnčiarskej ul. 37, 73 miest v rámci domova sociálnych služieb (z toho 57 miest v zariadení na Hrnčiarskej ul. 37 a 16 miest v zariadení na Hrnčiarskej ul. 35) a 9 miest v rámci špecializovaného zariadenia na Hrnčiarskej ul. 37.

Dôležitými subjektmi poskytujúcimi sociálnu pomoc mimo zriaďovateľskej pôsobnosti BSK a Mesta Pezinok je Združenie občanov „Na pomoc blížnemu svojmu – HILÁRKO“ na Jesenského ul. 11 a Úsmev domova, o.z. na Kollárovej ul. 14.

Prehľad zariadení sociálnych služieb v meste je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Zariadenia sociálnych služieb v meste Pezinok

Obchodné meno alebo názov zariadenia, sídlo	Adresa miesta poskytovania sociálnej služby	Druh, rozsah a forma poskytovanej soc. služby	Kapacita
Domov sociálnych služieb HESTIA, Jesenského 12, 902 01 Pezinok (zriaďovateľ Bratislavský samosprávny kraj)	Jesenského 12, 902 01 Pezinok	domov sociálnych služieb neurčitý čas ambulantná, pobytová - týždenná	20 miest
Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Hrnčiarska 37, 902 01 Pezinok (zriaďovateľ Bratislavský samosprávny kraj)	Hrnčiarska 37, 902 01 Pezinok	zariadenie pre seniorov neurčitý čas pobytová celoročná	18 miest
	Hrnčiarska 37, 902 01 Pezinok	domov sociálnych služieb neurčitý čas pobytová celoročná	57 miest
	Hrnčiarska 35, 902 01 Pezinok	domov sociálnych služieb neurčitý čas pobytová celoročná	16 miest
	Hrnčiarska 37, 902 01 Pezinok	špecializované zariadenie neurčitý čas pobytová celoročná	9 miest
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok	Komenského 23, 902 01 Pezinok	zariadenie opatrovateľskej služby na určitý čas (12 mesiacov) pobytová celoročná	18 miest
	domácnosti občanov	opatrovateľská služba neurčitý čas terénna	

Obchodné meno alebo názov zariadenia, sídlo	Adresa miesta poskytovania sociálnej služby	Druh, rozsah a forma poskytovanej soc. služby	Kapacita
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok	Bratislavská 22, 902 01 Pezinok	nocľaháreň	16 miest, z toho 3 pre ženy a 13 pre mužov
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok	Hrnčiarska 44 - výdajňa stravy Na bielenisku 2 - vývarovňa Hrnčiarska 44 - práčovňa	jedáleň práčovňa	
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok	Kollárova 1/A, 902 01 Pezinok	denné centrum ambulantná	
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok	Hrnčiarska 44, 902 01 Pezinok	denné centrum ambulantná	
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok	Cajlanská uliaca 95, 902 01 Pezinok	denné centrum ambulantná	
Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok	Orešie 32, 902 01 Pezinok	inregrovaný klub denné centrum ambulantná	
Úsmev domova, o.z, Kollárova 14, 902 01 Pezinok (neverejný poskytovateľ)	Kollárova 14, 902 01 Pezinok	útulok s pobytom prechodným neurčitý čas pobytová	6 miest
		domov na pol ceste neurčitý čas pobytová celoročná	10 miest
Združenie občanov "Na pomoc blížnemu svojmu - HILÁRKO", Jesenského č. 11, 902 01 Pezinok (neverejný poskytovateľ)	v byte občana	opatrovateľská služba neurčitý čas terénna	

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011; MsÚ Pezinok; web stránka Mesta Pezinok, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky – Centrálny register poskytovateľov sociálnych služieb, 2012

Starostlivosť v zariadeniach sociálnych služieb (ZSS) je občanom mesta Pezinok poskytovaná prostredníctvom zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, Mesta Pezinok a prostredníctvom zariadení sociálnych služieb prevádzkovaných neverejnými poskytovateľmi, ktoré poskytujú sociálne služby v zmysle ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Plochy jestvujúcich zariadení sociálnej starostlivosti zostávajú v ÚPN rezervované pre rovnaké využitie aj k návrhovému obdobiu.

V súlade s aktuálnymi demografickými trendmi starnutia populácie je k návrhovému obdobiu nutné počítať s potrebou rozširovania zariadení pre seniorov a geriatrických centier z hľadiska kapacitných aj štrukturálnych. Treba pritom zohľadniť aj požiadavku udržania ich lokalizácie v rámci mesta, čo je dôležité z hľadiska dosiahnutia zapojenia seniorov do spoločenského života a sociálnej inklúzie. Rovnako ako v prípade zariadení pre seniorov, aj v domovoch sociálnych služieb a zariadeniach opatrovateľskej služby je potrebné doplniť kapacity týchto zariadení, a rovnako treba zvážiť aj ich štruktúru (podľa stupňa odkázanosti/postihu).

V blízkej budúcnosti sa javí ako potrebné vybudovať v Pezinku zariadenie pre seniorov, nízkoprahové denné centrum (aj pre deti a rodinu), zariadenie núdzového bývania, denný stacionár (vrátane poradenských služieb – poradenské centrá) a mestské detské jasle. V zámere (súkromným investorom) je vybudovanie domova sociálnych služieb v dotykovom území s Psychiatrickou nemocnicou Philippa Pinela. Vhodné by bolo tiež doplniť sociálne služby mesta o zariadenie prepravnej služby – sociálneho taxíka, ktorá je určená seniorom a ťažko zdravotne postihnutým občanom s obmedzenou hybnosťou a imobilným občanom, ktorým preprava spôsobuje problémy.

V rámci ďalšieho rozvoja mesta je dôležité podporovať rozvoj opatrovateľskej služby, ktorá umožňuje starším občanom zotrvať v prirodzenom, domácom prostredí a dôsledne dbať o bezbariérovú horizontálnu a vertikálnu komunikáciu. Pozornosť treba venovať rovnomernému zastúpeniu zariadení pre dlhodobý pobyt starších občanov (zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb), zastúpeniu bytov osobitného určenia pre seniorov a zdravotne postihnutých občanov, rehabilitačným strediskám poskytujúcim sociálnu rehabilitáciu zdravotne ťažko postihnutým občanom, požičovniam zdravotníckych pomôcok, ktoré je možné lokalizovať ako zostaviteľné zariadenie v parteri polyfunkčných bytových domov.

Dôležitou prioritou v oblasti sociálnej starostlivosti je vytváranie podmienok zvyšovania úrovne technickej vybavenosti, kvality, efektívnosti a miestnej ako aj sociálnej dostupnosti zariadení sociálnych služieb.

Celková kapacita všetkých funkčných plôch určených v ÚPN na bývanie z hľadiska počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu je stanovená na cca 29 tis. obyvateľov (za predpokladu maximálnej saturácie týchto plôch). Podľa metodologickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie – „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – aktualizácia“ (r. 2009) sa odporúča, aby bola obec veľkostnej kategórie 20-30 tis. obyvateľov v rámci vlastného územia vybavená zariadeniami sociálnych služieb nasledovného druhu – zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, rehabilitačné stredisko, domov sociálnych služieb, denný stacionár, opatrovateľská služba, nocľaháreň, nízkoprahové denné centrum, denné centrum, integračné centrum, jedáleň, pracovňa a stredisko osobnej hygieny.

Vychádzajúc z „Metodologickej príručky“ na základe prepočtu odporučených štandardov minimálnej vybavenosti obcí zariadeniami sociálnych služieb pre obec s počtom 20-30 tis. obyvateľov sa odporúča, aby k návrhovému obdobiu bolo v meste Pezinok minimálne 1 zariadenie opatrovateľskej služby, 1 rehabilitačné stredisko, 1 denný stacionár, 1 nocľaháreň, 1 integračné centrum, 1 jedáleň, 1 pracovňa, 1 stredisko osobnej hygieny a orientačne 17 miest v zariadeniach pre seniorov a 58 miest v domovoch sociálnych služieb.

8.4. Kultúra a osвета

Kultúrny život v meste Pezinok v najväčšej miere zabezpečuje v súčasnosti najmä Pezinské kultúrne centrum, Mestské múzeum, Malokarpatské múzeum, Galéria inšitného umenia, Galéria Štefana Prokopa a Malokarpatská knižnica.

Šírením kultúry v meste sa zaoberá najmä Pezinské kultúrne centrum na Holubyho ul. 42, ktoré je príspevkovou organizáciou Mesta Pezinok. Jeho hlavným poslaním je organizovanie profesionálnych a amatérskych kultúrnych podujatí, vytváranie podmienok pre záujmovo-umeleckú činnosť obyvateľov mesta a aj pre mimoškolské vzdelávanie. Konajú sa tu rôzne súťaže, prehliadky, festivaly, výchovno-vzdelávacie akcie a rôzne kultúrno-spoločenské a iné podujatia. Kinosála v Dome kultúry má kapacitu 420 miest a ročne je v nej premietnutých viac ako 200 filmov.

Mestské múzeum sídli v priestoroch Starej radnice na ul. M.R. Štefánika 1. Jeho zriaďovateľom je mesto Pezinok. Slávnostné otvorenie sa konalo 18.9. 2003. Stále expozície tvorí archeológia Pezinka – „Zo Zeme“, expozícia „Z ateliérov pezinských maliarov“ a „Jozef Sranko – Sakrálna plastika“. Aktivitami múzea je archívna, archeologická, propagačná a ostatná činnosť (spolupráca s pezinskými deťmi a mládežou, besedy, spoločné projekty).

Mestské múzeum sídli v priestoroch Starej radnice na ul. M.R. Štefánika 1. Jeho zriaďovateľom je Mesto Pezinok. Slávnostné otvorenie sa konalo 18.9. 2003. Stále expozície tvorí archeológia Pezinka a okolia – „Zo Zeme“, expozícia „Z ateliérov pezinských maliarov“ a „Jozef Franko – Sakrálna plastika“. Aktivitami múzea je archívna, archeologická, propagačná a ostatná činnosť (spolupráca s pezinskými deťmi a mládežou, besedy, spoločné projekty).

Malokarpatské múzeum sa nachádza v tzv. Kaviakovom dome na ul. M.R. Štefánika č. 4. V r. 1967 bolo vyhlásené za špecializované múzeum s oblastnou pôsobnosťou. Ponúka stálu expozíciu dejín Pezinka od jeho prvej písomnej zmienky, cez feudálnu mestskú justíciu, cechy, remeslá, národopis. Ďalšou stálou expozíciou, jedinečnou v strednej Európe, sú dejiny vinohradníctva a vinárstva pod Malými Karpatmi.

Stabilizácia založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré plnia významné funkcie v kultúrno-vzdelávacom procese, ako aj zariadení klubového typu, ktoré predstavujú významný článok pre realizáciu záujmov diferencovaných skupín obyvateľstva, je základným predpokladom pre rozvíjanie kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva. Malokarpatská knižnica na Holubyho ul. 5 je regionálnou knižnicou, ktorá plní funkciu metodického centra pre verejné knižnice (mestské a obecné) Malokarpatského regiónu a časť Záhoria (okresy Pezinok, Malacky a Senec). Je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja a plní aj funkciu krajskej knižnice pre Bratislavský kraj. K 31.12. 2008 mala knižnica k dispozícii 93 511 knižničných jednotiek a počet výpožičiek pri 3 429 zaregistrovaných čitateľoch bol 189 034 knižničných jednotiek. V r. 2011 navštívilo knižnicu 38 709 návštevníkov. (Zdroj: Malokarpatská knižnica v Pezinku, Výročná správa 2011)

K ďalším inštitúciám, ktoré prispievajú k rozvoju kultúrno-spoločenských aktivít v meste patrí občianske združenie Pezinské rozprávkové divadlo (OZ P.R.D.). Jedná sa o občianske združenie, ktoré od r. 1995 zastrešuje divadelné, hudobné a iné aktivity členov P.R.D. Cieľom divadla je vytvárať podmienky pre divadelnú činnosť, podporovať ďalšie druhy umenia v regióne a jeho širšom okolí, organizovať kultúrne, spoločenské, výchovné a vzdelávacie podujatia. Snahou divadla je priblížiť kultúru širokej skupine ľudí bez ohľadu na vek, vzdelanie, pohlavie, rasu, národnosť, sociálny status, náboženské či politické presvedčenie. Ideou všetkých podujatí je presunúť umenie, kultúru do exteriérov (park, nádvorie zámku, nádvorie Malokarpatského múzea), či do voľne prístupných interiérov (pohostinstvá, reštaurácie), čím sa stane umenie prístupnejšie, bližšie k ľuďom.

Divadlo PIKI je „Podozrivo Ideálna Kočovnía Iniciatíva“, ktorá existuje na divadelnom trhu od r. 1990. Divadlo nemá vlastnú budovu a hostuje v rôznych divadlách a kultúrnych zariadeniach nielen doma, ale aj v zahraničí. Ponúka adaptácie klasických príbehov, autorské hry so súčasnými, často až tabuizovanými témami, rodinné predstavenia a zábavné programy.

Galéria insitného umenia (GIU) sídli od 18.11. 1997 v zrekonštruovanom objekte tzv. Schaubmarovho mlyna v Pezinku – Cajle na Cajlanskej ul. 255, ktorý je kultúrnou a technickou pamiatkou. Expozíciu tvorí reprezentatívny výber takmer 100 maliarskych a sochárskych diel významných slovenských insitných umelcov zo zbierkového fondu SNG a súbor vynikajúcich maliarov zo slovenskej enklávy Kovačice, ale aj exkluzívna medzinárodná kolekcia diel insitných umelcov z Chorvátska, Francúzska, Fínska, Talianska, Českej republiky a ďalších krajín. Táto galéria je prvou a jedinou svojho druhu na Slovensku. GIU ponúka aj rôzne kultúrne programy pre verejnosť, pripravuje prechodné výstavy a pod.

Od 2009 je v Pezinku otvorená nová galéria na Potočnej ulici 3. Dušou galérie sú dve výtvarníčky, ktoré sú zároveň autorkami výtvarných diel stálej expozície. Ich šperky, bábiky a obrazy sú známe nielen u nás, ale aj v zahraničí a zdobia mnohé súkromné zbierky.

Galéria PROKOP so sídlom na Potočnej ul. 5 vystavuje v priestoroch ateliéru, kde tvoril akademický sochár Štefan Prokop a kde vznikla aj podstatná časť jeho sochárskych diel a kresieb.

Zoznam kultúrnych zariadení v meste Pezinok je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Kultúrne zariadenia v meste Pezinok

Názov zariadenia	Adresa	Poznámka
Pezinské kultúrne centrum (Dom kultúry Pezinok)	Holubyho 42	kinosála – 420 miest malá sála – 120 miest spoločenská sála – 600 miest malý salónik
Mestské múzeum a Galéria Jána Kupeckého	M. R. Štefánika 1	
Malokarpatské múzeum v Pezinku	M. R. Štefánika 4	
Malokarpatská knižnica v Pezinku	Holubyho 5	Stav k 31.12. 2011: - knižničný fond - 93 511 knižničných jednotiek - počet výpožičiek - 189 034 knižničných jednotiek - počet zaregistrovaných čitateľov - 3 429 - počet návštevníkov za r. 2011 – 38 709 - počet pracovníkov - 19 Kapacity: - samostatná miestnosť: cca 25 miest (na školenia, video pre deti a pod.) - čítareň (priechodná miestnosť): cca 40 miest (besedy)
Pezinské rozprávkové divadlo	Holubyho 42	
Divadlo PIKI	Obrancov mieru 18	
Galéria insitného umenia	Cajlanská 255	
Galéria U troch ružíčiek	Potočná 3	
Galéria PROKOP	Potočná 5	

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011; PHSR mesta Pezinok, 2007; Malokarpatská knižnica v Pezinku, Výročná správa 2011; web stránka mesta Pezinok

K významným zariadeniam duševnej kultúry patria sakrálne stavby. V Pezinku sa nachádza 7 kostolov, z toho 4 kostoly sú v centre mesta – Dolný kostol Premenenia Pána na rohu Radničného nám. a Holubyho ul. (rímskokatolícky), Evanjelický kostol na Potočnej ul., Farský kostol Nanebovzatia Panny Márie na Farskej ul. 1 (rímskokatolícky) a Kostol bratov menších kapucínov zasvätený Najsvätejšej trojici pri Kláštore Najsvätejšej trojice na Holubyho ul. 91, v Grinave je rímskokatolícky Farský kostol sv. Žigmunda a evanjelický a.v. kostol na Myslenickej ul. a v Cajle na Cajlanskej ul. je Kostol Povýšenia sv. Kríža.

V širšom centre mesta sa nachádza viacero kultúrnych pamiatok a pamätihodností. Z ich veľkého počtu za zmienku stojí aspoň Turecký dom a Mariánsky stĺp na Radničnom námestí, Krušičovská kúria na rohu Holubyho ul. a Radničného nám., Radnica na Radničnom nám., Zámok so zámockým (anglickým) parkom na Mladoboleslavskej ulici, Kapucínsky kostol a kláštor na Holubyho ul. 91, židovský cintorín (nový) na Slnecnej ul. 8, Evanjelický kostol na Potočnej ul., Bujanovská kúria na Kollárovej ul. 1, renesančný dom na ul. M.R. Štefánika 2, Kaviakov dom na ul. M.R. Štefánika 4, gotický dom na ul. M.R. Štefánika 3, barokový dom na Holubyho ul. 5, Palugyayovská kúria na ul. M.R. Štefánika 9, Habánsky dvor na Kupeckého ul. či renesančné mestské hradby, ktorých zvyšky sa zachovali na Záhradnej, Moyzesovej, Hrnčiarskej, Mladoboleslavskej ul. a na ul. Štefana Polkorába. V Grinave sa nachádza Hodossyovská kúria na Limbašskej ceste, v Cajle Schaubmarov mlyn na Cajlanskej ul. 255, železité kúpele, socha Krista Pána pred vchodom do Pinelovej nemocnice a Pálffyovská papieraň za Pinelovou nemocnicou pri Fabiánovom mlyne. V extraviláne mesta sa na Suvorovovej ul. nachádza baroková kaplnka sv. Rozálie (vedľa kasární), ďalej sú tu banské diela v lesoch v okolí Cajly resp. po trase Banského náučného chodníka, hrad pri kameňolome (smer Baba) a pezinská kalvária v smere na Babu resp. po trase Banského náučného chodníka a v

okrajových lesných oblastiach možno objaviť vinohradnícke kamenice. Návštevník si môže historické pamiatky pozrieť na okruhu „Historický okruh po centre mesta“ alebo na „Banskom náučnom chodníku“.

Okrem spomenutých sa v meste Pezinok nachádzajú aj ďalšie kultúrne pamiatky a pamätihodnosti. Táto tematika je podrobnejšie spracovaná v kapitole 5.4. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.

Udalosti dejín pripomínajú početné pomníky, pamätné tabule a sochy. V meste Pezinok sú to napr. pomník obetiam 1. svetovej vojny pri rímskokatolíckom farskom kostole, pomník osloboditeľom na Mladoboleslavskej ulici, pomník hrdinom SNP pred vstupom do Zámockého parku, pamätná tabuľa na ul. M.R. Štefánika 14 na mieste, kde stál rodný dom J. Zigmundíka, pamätná tabuľa na Šancovej ul. 2 na mieste, kde stála synagóga, reliéf Korunovania Panny Márie na ul. M.R. Štefánika 19, baroková socha sv. Jána Nepomuckého vo Farskej záhrade na ul. M.R. Štefánika, baroková socha sv. Floriána a sv. Antona Paduánskeho pred kláštorým kostolom na Holubyho ul. 91.

Šíreniu kultúry a zdrojmi informácií o dianí v meste pre jeho obyvateľov i návštevníkov sú miestne médiá – mestom vydávaný časopis – mesačník Pezinok, týždenník MY Senec – Pezinok, spravodajsko-reklamný týždenník Pezinsko, osvetový dvojmesačník Vidiečan vydávaný Malokarpatským osvetovým strediskom v Modre, školské resp. študentské časopisy, ktoré vychádzajú v miestnych základných a stredných školách a Mestská televízia TV PEZINOK s.r.o. so sídlom na Holubyho ul. 42.

V Pezinku sa pravidelne organizujú tradičné a kultúrne podujatia nielen miestneho, ale aj regionálneho, celoslovenského a medzinárodného významu. Sú to napr. podujatia:

- Etnofestival (prehliadka etnickej hudby, február),
- Voľba Kráľovnej vína (súťaž pre dievčatá a ženy od 16 do 25 rokov, marec),
- Vínne trhy (medzinárodná súťaž, výstava a degustácia vín, apríl),
- Festival Kapustnica (medzinárodná súťaž vo varení kapustovej polievky spojená s ochutnávkou vína, sprievodným podujatím sú majstrovstvá Slovenska v gúľaní drevených sudov, apríl),
- Orbis harmoniae (podujatie, ktoré si kladie za cieľ učiť ozdraviť telo a dušu, máj),
- Medzinárodný festival chrámových zborov Ad Una Corda (každý párný rok v máji),
- Deň rodín (kultúrno-spoločenské podujatie pre rodiny pri príležitosti Medzinárodného dňa rodiny, máj),
- Otvorené pivnice na sv. Urbana (podujatie spojené s otvorením sezóny na Malokarpatskej vínnej ceste, máj),
- Cyklomaratón (podujatie orientované na podporu resp. popularizáciu cykloturistiky v Pezinku, jún),
- Veľká cena veteránov (jún),
- Keramické trhy (prezentácia majstrovstva výrobcov keramiky rôznych štýlov zo Slovenska aj zahraničia spojená s predajom, jún),
- Divadelný festival Cibulák (v posledný júnový víkend),
- Festival pouličného divadla (divadelný festival, jún),
- Kultúrne leto (promenádné koncerty dychových hudieb, divadelných súborov, country a pop skupín, júl-august – každú nedeľu pred Zámkom),
- Atlantída (medzinárodný festival kultúrnych a umeleckých aktivít, júl),
- Návraty (malokarpatský festival tradičnej kultúry, júl),

- Pezinský permoník (Malokarpatská výstava a burza minerálov, fosílií a drahých kameňov spojená s pouličným ryžovaním zlata, august),
- Dychovky v Preši (medzinárodný súťažný festival malých dychových hudieb, august),
- Fyzulnačka (medzinárodná súťaž vo varení fazuľovej polievky, august),
- Malokarpatský stravec (medzinárodná súťaž v parkúrovom skákaní koní dospelých a juniorov, september),
- Vinobranie (tradičné obaračkové slávnosti, september),
- Stredoeurópske športové hry seniorov (športové súťaže seniorov najmä z partnerských miest Pezinka, október),
- Festival Eugena Suchoňa (celoslovenský hudobný festival víťazov interpretačných súťaží základných umeleckých škôl, október),
- Pezinský stravec (súťažné stretnutie tanečných párov zo strednej Európy v najvyššej výkonnostnej triede a zároveň prezentácie začínajúcich párov, október),
- To najlepšie z humoru na českej scéne (prehliadka špičkovej tvorby českých divadiel, október),
- Svätomartinské požehnanie mladého vína (za účasti pezinských duchovných, výrobcov a milovníkov vína s cieľom zhodnotiť uplynulý vinohradnícky rok, november),
- Deň otvorených pivníc (degustácia vína z celého malokarpatského regiónu priamo v prevádzkach, kde sa vyrába, november),
- Vianočné trhy (predaj a nákup typického vianočného tovaru a občerstvenia, ale aj kultúrny program, dobročinný bazár, betlehem a vianočný orloj, december).

Pre rôzne kultúrno-spoločenské podujatia je vhodné naďalej podporovať využitie priestorov v pešej zóne v centre mesta – Radničné námestie, ul. M.R. Štefánika a Potočnú ul., tiež Zámockého parku, nádvoria a parkoviska pred pezinským Zámkom, ako aj Areálu zdravia Rozálka na Suvorovovej ul., ktorý je neoddeliteľnou súčasťou športového a spoločenského života nielen v Pezinku, ale aj v celom západoslovenskom regióne.

Samostatné funkčné plochy pre kultúrne a osvetové zariadenia sa v ÚPN mesta nenavrhujú. V ďalšom rozvoji týchto zariadení predpokladáme ich umiestňovanie do existujúcich kultúrnych zariadení prípadne počítame s ich integráciou s inými vhodnými druhmi občianskej vybavenosti (školské zariadenia, zariadenia sociálnych služieb). Takýmto spôsobom vytvárané viacúčelové objekty rozšíria ponuku už existujúcich služieb a voľnočasových aktivít pre obyvateľov mesta aj širšieho okolia.

V súlade s ďalším rozvojom mesta navrhujeme v ÚPN doplniť v blízkej dostupnosti k novonavrhovaným lokalitám s dominantnou obytnou funkciou (formou RD – UO 03 Pezinok – sever, 04 Cajlanské Záhumenie, UO 11 Trnianska dolina) menšie kultúrno-spoločenské zariadenia (klubové osvetové zariadenia, menšie knižnice, čítárne) a zariadenia pre mládež (kluby mládeže) a pre rodiny s deťmi, ktoré budú vytvárané ako menšie samostatne stojace zariadenia alebo zostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti v parteri polyfunkčných domov.

V budúcom období je potrebné zvyšovať atraktivitu kultúrnych podujatí, rozšíriť ich ponuku pre rôzne vekové kategórie obyvateľstva a zabezpečiť aj ich väčšiu propagáciu, taktiež je potrebné dbať o ochranu kultúrnych pamiatok, technický stav a vybavenie kultúrnych zariadení v meste.

Celková kapacita všetkých funkčných plôch určených na bývanie z hľadiska počtu obyvateľov k navrhovému obdobiu je v ÚPN mesta Pezinok, za predpokladu

maximálnej saturácie týchto plôch, stanovená na cca 29 tis. obyvateľov. Podľa metodologickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie – „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – aktualizácia“ (r. 2009) sa odporúča, aby bola obec veľkostnej kategórie 20-30 tis. obyvateľov v rámci vlastného územia vybavená kultúrnymi zariadeniami nasledovného druhu – verejná knižnica, výstavné priestory (výstavné areály a siene), múzeum (s pobočkami), galéria (zbierka, s pobočkami), koncertná sála/hudobné sály/tanečné sály, kultúrne a voľnočasové centrum, zhromažďovací priestor (verejná voľná plocha – námestie, zábavné plochy), kultúrno-osvetové zariadenia/klubovne, kostoly (chrámy) a pastoračné centrá/modlitebne/zborové domy/synagógy/meditačné priestory, cintoríny/domy smútku/urnové háje/krematóriá.

Vychádzajúc z „Metodologickej príručky“ na základe prepočtu odporučených štandardov minimálnej vybavenosti obcí kultúrnymi zariadeniami pre obec s počtom 20-30 tis. obyvateľov sa odporúča, aby k návrhovému obdobiu bolo v meste Pezinok minimálne 232 sedadiel v divadlách, 40 sedadiel v koncertných / hudobných / tanečných sálach, 290 sedadiel v kultúrnych a voľnočasových centrách, 232 sedadiel v kinách (multikinách), 290 sedadiel v prírodných amfiteátroch/letných kinách, 87 miest v kultúrno-osvetových zariadeniach/klubovniach, 300-350 sedadiel v kostoloch (chrámoch) a pastoračných centrách/modlitebniach/zborových domoch/synagógach/meditačných priestoroch, odporúča sa ďalej zhromažďovací priestor (verejná voľná plocha – námestie, zábavné plochy) a rezervovať minimálne 348 m² celkovej úžitkovej plochy (CUP) verejných knižníc, 145 m² výstavnej plochy výstavných priestorov (výstavné areály a siene), 290 m² výstavnej plochy múzea, 52 m² výstavnej plochy galérie a 116 000 m² pozemku cintorína/domu smútku/urnového hája/krematória.

8.5. Telesná kultúra/šport

Časť Telesná kultúra/šport je spracovaná v kapitole 10. Rekreačia, cestovný ruch a turizmus.

8.6. Verejná administratíva a správa

Lokalizácia zariadení verejnej administratívy a správy v meste Pezinok vychádza z významu a funkcie mesta v organizácii štátnej správy v SR. Pezinok je okresným mestom, s čím súviselo konštituovanie okresných orgánov štátnej správy, ako aj ďalších nadväzných inštitúcií. Tieto zariadenia sú lokalizované najmä do priestoru mestského centra a spolu s inštitúciami bankovníctva a finančníctva sa stávajú zaujímavými dominantami mestského prostredia.

Zariadenia verejnej administratívy a správy v meste Pezinok

Názov zariadenia	Adresa
<i>Mestský úrad v Pezinku</i>	<i>Radničné nám. 7</i>
<i>Matričný úrad</i>	<i>Radničné nám. 7</i>
<i>Stavebný úrad</i>	<i>Radničné nám. 7</i>
<i>Notársky úrad</i>	<i>Radničné nám. 7</i>
<i>Správa katastra Pezinok</i>	<i>Radničné nám. 7</i>
<i>Mestská polícia</i>	<i>Radničné nám. 7</i>
<i>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku</i>	<i>Radničné nám. 1</i>
<i>Obvodný úrad Pezinok</i>	<i>M. R. Štefánika 10</i>
<i>Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku</i>	<i>M. R. Štefánika 10</i>
<i>Obvodný pozemkový úrad Senec, pobočka Pezinok</i>	<i>M. R. Štefánika 10</i>
<i>Okresný súd Pezinok</i>	<i>M. R. Štefánika 40</i>
<i>Daňový úrad</i>	<i>Moyzesova 2</i>
<i>Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny</i>	<i>Moyzesova 2</i>
<i>Okresná prokuratúra</i>	<i>Cajlanská 7</i>
<i>Špecializovaný trestný súd v Pezinku</i>	<i>Suvorovova 5/A</i>
<i>Okresné riaditeľstvo Policajného zboru</i>	<i>Šenkvičná cesta 14</i>

Názov zariadenia	Adresa
Obvodné riaditeľstvo Policajného zboru Pezinok	Meisslova 5
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku	Hasičská 4
Pošta 1	Holubyho 28
Pošta 4	Svätoplukova 11/C
Pošta 5	Myslenická 2/C

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011

V rámci výstavby polyfunkčných objektov odporúča sa v ÚPN mesta Pezinok vytvárať priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre potrebné inštitúcie verejnej administratívy a správy ako v polohe celomestského centra (zariadenia verejnej administratívy a správy ako súčasť polyfunkčných objektov/centier), tak aj v podružných centrách jednotlivých urbanistických obvodov z dôvodu lepšej dostupnosti pre miestne obyvateľstvo.

8.7. Bankovníctvo a finančníctvo

Na území mesta Pezinok zabezpečujú finančné služby nasledujúce finančné inštitúcie:

Zoznam finančných inštitúcií – bánk a sporiteľní – v meste Pezinok

Finančné inštitúcie – banky a sporiteľne	Poznámka	Adresa
Dexia banka, a.s.	pobočka Pezinok	Radničné nám. 3
ČSOB, a.s.	pobočka Pezinok	M. R. Štefánika 20
VÚB banka, a.s.	pobočka Pezinok.	M. R. Štefánika 14
VÚB banka, a.s.	pobočka Pezinok.	Myslenická 2/B
Tatra banka, a.s.	pobočka Pezinok	Moyzesova 1/A
Slovenská sporiteľňa, a.s.	pobočka Pezinok	Šancová 2
Slovenská sporiteľňa, a.s.	pobočka Pezinok	M. R. Štefánika 30
OTP Banka Slovensko, a.s.	pobočka Pezinok	Holubyho 7
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	pobočka Pezinok	Holubyho 27
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	kancelária obchodných zástupcov PSS, a.s.	Holubyho 5
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	kancelária obchodných zástupcov PSS, a.s.	Kupeckého 69
Poštová banka, a.s.	pobočka Pezinok	Meisslova 1/A

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011

Zoznam finančných inštitúcií – poisťovní – v meste Pezinok

Finančné inštitúcie – poisťovne	Poznámka	Adresa
Sociálna poisťovňa	pobočka Pezinok	Radničné nám. 9
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	kancelária Pezinok	Holubyho 5
Wüstenrot poisťovňa, a.s.	pobočka Pezinok	Holubyho 28
UNIQA poisťovňa, a.s.	generálna agentúra Pezinok	Holubyho 39
Generali Slovensko poisťovňa, a.s.	pobočka Pezinok	Hrnčiarska 58
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.	regionálne pracovisko Pezinok	Moyzesova 2
Poisťovňa Capitol, a.s.	pobočka Pezinok	Moyzesova 16
Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.	expozitúra Pezinok	Moyzesova 2
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	expozitúra Pezinok	Moyzesova 2

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011

Bankové a iné finančné inštitúcie sa sústreďujú najmä v centrálnej mestskej zóne (na Radničnom námestí a pozdĺž ulíc M.R. Štefánika, Moyzesova, Meisslova, Holubyho), s čím sa počíta aj v prípade ďalšieho rozvoja mesta v návrhovom období.

Celková kapacita funkčných plôch na bývanie z hľadiska počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu je v ÚPN mesta Pezinok (za predpokladu maximálnej saturácie týchto plôch) stanovená na cca 29 tis. obyvateľov. Podľa metodologickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie – „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – aktualizácia“ (r. 2009) by mala mať obec veľkostnej kategórie 20-30 tis. obyvateľov z bankových inštitúcií minimálne 3 pobočky bánk, 1 filiálku, 2 expozitúry, 1 zastúpenie a 7 reprezentácií/detašovaných pracovísk bánk a z poisťovacích inštitúcií minimálne 3 agentúry/pobočky, 5 zastupiteľstiev/obchodných kancelárií a 3 kontaktné miesta.

8.8. Komerčná vybavenosť

Obchod, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, široká škála služieb (výrobných aj nevýrobných), ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov, predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu diverzifikovanej ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska profilácie prostredia mesta.

Kapacity komerčnej vybavenosti vyššieho významu sú koncentrované predovšetkým do mestského centra, t.j. do urbanistického obvodu Pezinok – stred. V ostatných obvodoch sa komerčné aktivity podieľajú najmä na obsluhu bývajúceho obyvateľstva, resp. ju tvoria špecifické zariadenia v rámci výrobo-obslužných zón.

Pre rozvoj daného sídla má rozhodujúci význam kvalita poskytovania služieb. V meste Pezinok sú zastúpené predovšetkým trhové služby, a to služby obchodu, stravovania, ubytovania, opráv a údržby motorových vozidiel, právne a účtovnícke služby, opravárenské služby pre domácnosť, administratívno-kancelárske služby, činnosti v oblasti nehnuteľností, kadernícke a kozmetické služby a iné. Významné sú aj služby spojené s rekreáciou, ktoré poskytujú zariadenia na Pezinskej Babe, v Slnčnom údolí, v Stupoch a v Kučišdorskej doline.

Lokalizácia komerčných zariadení, najmä obchodu, verejného stravovania a služieb, sa riadi pravidlami trhovej ekonomiky, čo prevláda najmä u menších zariadení – predajní a prevádzok služieb. U väčších zariadení pôsobí na ich lokalizáciu aj dostatok plôch väčšej rozlohy.

Územné rozloženie komerčnej vybavenosti, ako aj ponuka druhej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení, súčasným potrebám mesta vyhovuje.

8.8.1. Verejné ubytovanie a verejné stravovanie

Ubytovacie zariadenia sú nevyhnutnou podmienkou vzniku i rozvoja cestovného ruchu. V súčasnosti je celková kapacita celoročných lôžok na území mesta Pezinok cca 781 vrátane prísteliek a ďalších 40 lôžok je sezónnych (zdroj: AUREX spol. s r.o. – vlastný terénny prieskum, r. 2009, doplňujúci priestor 2011; web stránka mesta Pezinok).

Ubytovacie služby priamo v meste poskytuje viacero zariadení napr. hotel TILIA****, Vinársky dom***, hotel Kriser***, Jeleň*, Rozálka**, penzión Rustica – garni***, penzión Pod kláštorom***, Penzión 77***, penzión Slimáčka**, Pension Restaurant Fiori, turistická ubytovňa Winkler & Weber, ubytovňa Pezinčan a ďalšie. V letnej sezóne (júl-august) poskytuje ubytovanie aj turistická ubytovňa Domov mládeže pri SOŠ.

Ďalšie možnosti ubytovania sa nachádzajú v blízkom okolí v rekreačných oblastiach, v ktorých ubytovanie zabezpečujú Motel na vrchu Baba, chata Korenný vrch, Horská chata Haffner, Chata Baba na Pezinskej Babe a penzión – Ranč u Shlífa, hotel Carmin*** a Horský hotel Istota*** v Kučišdorskej doline.

Zoznam ubytovacích zariadení v meste Pezinok

Názov zariadenia	Adresa	Druh zariadenia	Kapacita
Ubytovacie zariadenia v meste:			
Hotel TILIA****	Kollárova 20	hotel	73 lôžok - reštaurácia TILIA – 40 miest - reštaurácia–vináreň Pezinský Preš – 50 miest - 2 salóniky s celkovou kapacitou 60 osôb
Hotel Vinársky dom***	Holubyho 27	hotel	45 pevných lôžok (18 dvojpostelových a 3 trojpostelové izby) + možnosť prístelky (7 lôžok) - reštaurácia Ristorante Del Vino – 50 miest - veľká sála – 90 miest - malá (ružová) sála – 70 miest - salónik – 20 miest - Častovská vináreň – 28 miest - Tokajská vináreň – 22 miest - kryté nádvorie – 150 miest - letná terasa – 20 miest
Hotel Jeleň*	Holubyho 25	hotel	45 lôžok
Hotel Kriser**	Tehelná 4	hotel	33 lôžok (9 dvojpostelových, 5 trojpostelových izieb) a 1 apartmán - reštaurácia Kriser s kapacitou na sedenie 100 ľudí - salónik – 20 miest - terasa – 40 miest
Hotel Rozálka** Areál zdravia Rozálka	Suvorovova 9	hotel	46 lôžok - reštaurácia Rozálka – 46 miest - zasadacia miestnosť – 20 miest - krytá terasa – 70 miest
Penzión Rustica – garní***	Bratislavská 62	penzión	20 lôžok - reštaurácia – 20 miest - konferenčná miestnosť – 20 miest
Penzión 77***	Bernoláková 77	penzión	16 pevných lôžok (7 dvojlôžkových izieb a 1 apartmán) + možnosť prístelky (8 lôžok) - raňajkareň (salónik) – 14 miest
Penzión Slimáčka**	Holubyho 12	penzión	10 lôžok (1 jednopostel'ová izba, 3 dvojpostel'ové izby, 1 trojpostel'ová izba) - reštaurácia – 120 miest - terasa – 30 miest
Penzión Pod kláštorom***	Holubyho 61	penzión	36 lôžok
Pension Restaurant Fiori	Holubyho 63	penzión	18 lôžok (6 dvojlôžkových izieb a 3 dvojlôžkové apartmány) - reštaurácia – 60 miest - terasa – 40 miest - priestor pri krbe – 30 miest
Winkler & Weber	ul. 1. mája 39	turistická ubytovňa	40 lôžok
Ubytovňa Pezinčan	Tehelná 9	turistická ubytovňa	80 lôžok - školiaca miestnosť – 30 miest
Domov mládeže pri SOU	Komenského 27	turistická ubytovňa	sezónne júl-august – 40 lôžok
Ubytovacie zariadenia v rekreačných oblastiach:			
Motel na vrchu Baba***	Pezinská Baba	motel	14 dvojlôžkových izieb s možnosťou prístelky + 5 apartmánov - reštaurácia – 60 miest - bar, kaviareň - terasa – 30 miest - školiace a konferenčné priestory pre 18, 30 a 60 osôb - salónik – 8 miest - Huncokárska chalupa – 60 miest na posedenie vonku
Chata Baba	Pezinská Baba	chata	19 lôžok

Názov zariadenia	Adresa	Druh zariadenia	Kapacita
Chata Korenný vrch	Pezinská Baba	chata	1 apartmán, 2 trojposteľové izby, 1 päťposteľová izba - bar
Horská chata Haffner	Pezinská Baba	turistická ubytovňa	52 lôžok - reštaurácia – 52 miest - salónik – 15 miest
Penzión - Ranč u Shlifa	Kučišdorfská dolina	penzión	18 lôžok - reštaurácia s grilom – 50 miest - letná terasa
Hotel Carmin*** (bývalý Kamzík)	Kučišdorfská dolina 3	hotel	43 lôžok (13 jednolôžkových izieb, 14 dvojľôžkových izieb, 1 apartmán) - lobby bar - kongresový, poľovnícky a zlatý salónik - 30+90+60 miest - v areáli 22 chatiek na ubytovanie v lete (bez sociálneho zariadenia), z toho funkčných je 18 chatiek po 8 lôžok v každej chatke - reštaurácia, bar Kamzík - 170 miest - letná terasa - 80 miest
Horský hotel Istota***	Kučišdorfská dolina 2559	hotel	49 lôžok, s prístelkami 63 lôžok (25 izieb, z toho 1 jednoposteľová izba, 22 dvojposteľových izieb, 2 apartmány) - reštaurácia – 70-100 miest - bar – 40 miest - terasa – 100 miest - salónik 115 - 18 - max. 30 osôb (kino 30 osôb) - salónik 117 - 35 - max. 50 osôb (kino 70 osôb) - salónik 118 - 20 - max. 30 osôb (kino 35 osôb) - Diplomat salónik - 14 - max. 20 osôb (kino 25 osôb) - apartmán 221 - max. 8 osôb

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011; web stránka mesta Pezinok

V meste Pezinok sú stravovacie služby poskytované jednak reštauráciami a stravovacími jednotkami v rámci ubytovacích zariadení, ale aj dennými barmi, pohostinstvami, snackbarmi, pizzeriami, kaviarňami, espressami, či zariadeniami rýchleho občerstvenia (napr. bufety, bistrá, bagetérie a pod.). Reštaurácie v centre zabezpečujú čiastočne aj podnikové stravovanie pre zamestnancov firiem a inštitúcií sídlacích v meste. Rad gastronomických zariadení v meste dopĺňajú najmä vinárne a vínne pivnice. Pre milovníkov dobrého jedla ponúka Pezinok možnosť absolvovať tzv. Pezinský kulinársky chodníček s malým alebo rozšíreným okruhom. Súčasťou kulinárskeho chodníčka sú vybrané gastronomické zariadenia v meste ponúkajúce miestne špeciality.

Stravovacie zariadenia v meste Pezinok

Názov zariadenia	Adresa	Miesta
Reštaurácie:		
Café bar restaurant Radnica	M. R. Štefánika 1	90 miest + 20-25 miest pivnica + 60 miest terasa
Cafe restaurant Korzo	M. R. Štefánika 10	40 miest + 20 miest terasa
Reštaurácia, vináreň u Magistra	M. R. Štefánika 17	90 miest + 40 miest terasa
Reštaurácia Meštiansky dom	Holubyho 9	54 miest
Reštaurácia Slimáčka	Holubyho 12	120 miest + 30 miest terasa
Slovakia Pub & Restaurant	Holubyho 25	40 miest
Reštaurácia Vinársky dom (vináreň, reštaurácia, pivnica)	Holubyho 27	rešt. Ristorante Del Vino 50 miest + Častovská vináreň 28 miest + Tokajská vináreň 22 miest + kryté nádvorie 150 miest + letná terasa

Názov zariadenia	Adresa	Miesta
Restorante pizzeria Lalia	Holubyho 42	80 miest + 40 miest terasa
Restaurant Fiori	Holubyho 63	60 miest + 40 miest terasa
Reštaurácia Matyšák, Vinum galeria Bozen	Holubyho 85	130 miest
Reštaurácia Empire	Jesenského 4	80 miest
Reštaurácia u Michala	Jesenského 7	60 miest + 30 miest terasa
Reštaurácia Koniček	Jesenského 8	51 miest + 45 miest terasa
Film coffee restaurant	Kalinčiakova 4	80 miest + 24 miest terasa
Reštaurácia Pezinský dvor	Kollárova 3	60 miest + 20 miest terasa
Halong – ázijská reštaurácia	Kollárova 11	60 miest + 20 miest terasa
Victoria Coctail Bar – Caffé – Restaurant	Kollárova 14/A	80 miest + 32 miest terasa
Reštaurácia TILIA	Kollárova 20	40 miest
Reštaurácia – vináreň Pezinský Preš	Kollárova 20	50 miest
Grand Restaurant	Myslenická 2/C	100 miest
Motobike pub	Myslenická 3	50 miest + 100 miest terasa
Lucky pub pizza	Myslenická 101	70 miest + 100 miest terasa
Motorest Alpinka	Myslenická 138	60 miest + 20 miest terasa
Reštaurácia Grinrock	Myslenická 201	45 miest + 20 miest terasa
WEST – čínska reštaurácia	Moyzesova 2	30 miest + 30 miest terasa
Reštaurácia café Rezident	Moyzesova 16	45 miest + 20 miest terasa
Reštaurácia Rustica - garni	Bratislavská 62	20 miest
Reštaurácia Jágerka	Bratislavská 75	39 miest + 30 miest terasa
Restaurant Gurman	Bratislavská 102	48 miest
Reštaurácia Kriser	Tehelná 4	100 miest
Reštaurácia Rozálka	Suvorovova 9	46 miest + 70 miest terasa
Reštaurácia Surini	Bernoláková 82	65 miest + 28 miest terasa
Malokarpatská Koliba	Vajanského 38	45 miest + 16 miest terasa
Reštaurácia – Motel na vrchu Baba	Pezinská Baba	60 miest + 30 miest terasa + 60 miest na posedenie pri Huncokárskej chalupe
Reštaurácia v Horskej chate Haffner	Pezinská Baba	52 miest
Reštaurácia, bar Kamzík (pri hoteli)	Kučišdorfská dolina 3	170 miest + 80 miest terasa
Reštaurácia pri Horskom hoteli Istota***	Kučišdorfská dolina 2559	70-100 miest + 40 miest bar + 100 miest terasa
Reštaurácia v Penzióne – Ranči u Shlífa	Kučišdorfská dolina	50 miest
Cukrárne, kaviarne:		
Kaviareň Pohoda	Radničné námestie 3	35 miest + 32 miest terasa
Bon café	Holubyho 69	20 miest + 9 miest terasa
Mild Caffé Mischel	Holubyho 28 (OC Plus)	60 miest
911 Café bar	Holubyho 28 (OC Plus)	40 miest + 24 miest terasa
Fashion Caffé	Holubyho 28 (OC Plus)	28 miest
Kaviareň Belo	Holubyho 28 (OC Plus)	32 miest + 12 miest terasa
Uni café	Holubyho 27	40 miest
Travel Café & Restaurant	Holubyho 21	80 miest
Joey bravo´s pub	Holubyho 9	80 miest + 70 miest terasa
Café Margo	Jesenského 2	35 miest + 25 miest terasa
Kaviareň Galaxia	M. R. Štefánika 27	70 miest + 20 miest terasa
Imperial café	M. R. Štefánika 23	24 miest + 24 miest terasa
Café Journal	M. R. Štefánika 21	120 miest + 36 miest terasa

Názov zariadenia	Adresa	Miesta
Café Terra Bozin	M. R. Štefánika 1	20 miest + 40 miest terasa
Charlie Café	M. R. Štefánika 1	30 miest + 30 miest terasa
Sacher Café	M. R. Štefánika 1	8 miest + 32 miest terasa
Passage Café	Kollárova 12	28 miest + 20 miest terasa
Best Caffé	Meisslova 6	70 miest
Café Rezident	Moyzesova 16	45 miest + 20 miest terasa
Feeling Coctail bar	Potočná 2/A	62 miest
Mejdan pub	Šenkvičná cesta 5	64 miest
Quattro Canto – Coctail bar & coffee	Bystrická 28	32 miest
Cafe Pezinok	Myslenická 2/B (HM Tesco)	40 miest + 30 miest terasa
Caffé in	Myslenická 2/C (NC MOLO)	36 miest
Topper Club	Myslenická 2/C (NC MOLO)	50 miest + 20 miest terasa
Friend Caffé	Hrnčiarska 58 (Fortna)	30 miest + 16 miest terasa
Hostinec Lípar	Kupeckého 2	64 miest
Cukráreň G+G	Cajlanská 81	27 miest + 16 miest terasa
Cukráreň Európa	M. R. Štefánika 20	
Cukráreň Eva	M. R. Štefánika 6	12 miest + 12 miest terasa
Cukráreň Ketty	M. R. Štefánika 1	18 miest + 20 miest terasa
Cukráreň v Katovej uličke	Katova ulička (Fortna)	25 miest + 12 miest terasa
Snack bary:		
Denný bar JAMA-PUB-CLUB	M. R. Štefánika 31	45 miest + 44 miest terasa
Lahôdky Lukulus	M. R. Štefánika 10	
Lahôdky u Katky	Kollárova 20	12 miest
Bar Biliard	Moyzesova 11	
Rýchle občerstvenie:		
Pizzerka	Bystrická 28	30 miest
Bufet u Dana	Kupeckého ul. (trhovisko)	
Bufet - Bedeč	Kupeckého ul. (trhovisko)	
MINI GRIL Tevo	Kupeckého ul. (trhovisko)	
Pizza Tučniak	Kollárova 12	16 miest
Bufet Cipár	Holubyho 69 (trhovisko)	
MM + K Občerstvenie	Holubyho 26	12 miest + 20 miest terasa
Eddy's Food	Holubyho 28 (OC Plus)	
Fresh+	Holubyho 28 (OC Plus)	
Mr. Šnicel	Holubyho 28 (OC Plus)	
Pizza Bucki	Hrnčiarska 58	10 miest + 6 miest terasa
Gastro MA-JÁ-K	Holubyho 79	
Kebab Gyros	Potočná 2/A	4 miesta + 20 miest terasa
ŠILL – rýchle občerstvenie	Záhradná ul. (pri tenisovom štadióne)	
Carmen fast food	Myslenická 2/C (NC MOLO)	
Max Lahôdky	M. R. Štefánika 29	16 miest + 4 miesta terasa
Pizza Obelix	Novomeského 56/A	8 miest + 12 miest terasa
Bufetík Baba	Pezinská Baba	

Názov zariadenia	Adresa	Miesta
Vinárne:		
Vinársky dom (vináreň, reštaurácia, pivnica)	Holubyho 27	120 miest + 100 miest terasa
Vinum Galéria Bozen	Holubyho 85	130 miest
Reštaurácia, vináreň u Magistra	M. R. Štefánika 17	90 miest + 40 miest terasa
Vino gallery – skutočná vináreň	Radničné nám. 1	90 miest + 40 miest terasa

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011; web stránka mesta Pezinok

Vzhľadom na malokarpatský región, v ktorom sa Pezinok nachádza, majú turisti možnosť ochutnať víno vo vyše 20 vínnych pivniciach/vinotékach. 26.10. 2006 Zväz výrobcov hrozna a vína na Slovensku otvoril v historických pivniciach pezinského zámku unikátnu expozíciu 100 najlepších slovenských vín s názvom Národný salón vín Slovenskej republiky. Cieľom salónu vín je na jednom mieste ponúknuť stálu expozíciu o slovenskom vinohradníctve a vinárstve, jeho histórii a tradícii a zároveň vytvoriť prezentáciu najlepších slovenských vín s možnosťou ich degustácie a zakúpenia.

Vínne pivnice a vinotéky v meste Pezinok

Názov zariadenia	Adresa	Miesta
Farská pivnica, Vinohradníctvo Pavelka-Sobolík, s.r.o.	Farská ul. 7	45 miest
Mestská vinotéka	Radničné nám. 9	50 miest
Radničná vinotéka	M. R. Štefánika 1 (stará radnica)	20 miest
Malokarpatské múzeum v Pezinku	M. R. Štefánika 4	
Vino Gallery – skutočná vináreň	Radničné nám. 1 (Turecký dom)	45 miest
Vinum Galéria Bozen	Holubyho 85	50 miest
Winetou Wine Gallery	Moyzesova 12	30 miest
Vínna pivnica Hacaj, Hacaj, s.r.o.	M. R. Štefánika 21	15 miest
Vínna pivnica - Milan Čech	Kupeckého 81	
Vínna pivnica - Ľudovít Tretina	Kupeckého 51	15 miest
Vínna pivnica - Pavol Boriš	Hviezdoslavova 1	10 miest
Pivnica pri mlyne – Vladimír Raždík	Rázusova 28	
Pivnica U Štefana	Podkarpatská 2	
Borik Víno	Jilemnického 2/A	20 miest
Víno Ludvík	Tehelná 11	
VINOVIN Peter Sčepán	Jesenského 2	30 miest
Vinárstvo Vinkova	Tehelná 13	
PAVÚK – Wine shop	Radničné nám. 1	
Vinohradníctvo – vinárstvo Milan Skovajec	Kupeckého 73	25 miest
Vinohradnícke vinárske družstvo podielnikov Karpaty	Limbašská cesta 2	15 miest
Národný salón vín	Mladobošlavská 5 (v pivniciach Zámku)	60 miest

Zdroj: AUREX spol. s r.o. - terénny prieskum, 2009; doplňujúci prieskum 2011; web stránka mesta Pezinok

S novými trendmi v cestovnom ruchu sa menia požiadavky a celkové správanie jeho účastníkov. Poskytujú sa nové druhy služieb, v oveľa väčšej miere sa najmä vo väčších mestách rozvíja kongresový cestovný ruch. Do atraktívneho horského prostredia sa lokalizuje nový druh ubytovacích zariadení – tzv. horské apartmány. Najrýchlejšie expandujúcim segmentom cestovného ruchu je mestský cestovný ruch spojený s víkendovými pobytmi v mestách. Preto je potrebné aj v meste Pezinok podporovať a rozvíjať ubytovacie zariadenia rôznej druhovej štruktúry, ktorá bude

vyhovovať rôznorodým požiadavkám návštevníkom mesta. Je dôležité preferovať jednak najvyššie, mestotvorné kategórie ubytovacích zariadení, jednak aj rozvoj ubytovacích zariadení nižších kategórií (penzióny, turistické ubytovne, hostely využívané prevažne individuálnymi návštevníkmi, motely, botely, chatové osady).

Celková kapacita funkčných plôch na bývanie z hľadiska počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu je v ÚPN mesta Pezinok stanovená na cca 29 tis. obyvateľov (za predpokladu maximálnej saturácie týchto plôch). V metodickej príručke pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie – „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – aktualizácia“ (r. 2009) sa v obci veľkostnej kategórie 20-30 tis. obyvateľov odporúča v rámci vlastného územia lokalizovať ubytovacie zariadenia nasledovného druhu – hotely**-*****, penzióny, hostely a horské apartmány.

Vychádzajúc z „Metodickej príručky“ na základe prepočtu odporučených štandardov minimálnej vybavenosti obcí verejnými ubytovacími zariadeniami pre obec s počtom 20-30 tis. obyvateľov sa doporučuje, aby k návrhovému obdobiu bolo v meste Pezinok minimálne 87 lôžok v štvor-/päť- hviezdíčkových hoteloch, 203 lôžok v dvoj-/troj- hviezdíčkových hoteloch, 102 lôžok v penziónoch, 87 lôžok v hosteloch a minimálne 2 turistické informačné kancelárie.

V oblasti verejného stravovania je veľmi dôležitým aspektom vo vzťahu k cestovnému ruchu zvyšovanie kvality poskytovaných služieb, profesionálny prístup k zákazníkom a rôznorodosť prevádzkových typov zariadení. Zriaďovanie stravovacích zariadení sa riadi zákonom ponuky a dopytu. V rámci lokalizácie nových zariadení verejného stravovania je dôležité podporovať princíp ich rovnomerného rozloženia z dôvodu zlepšenia pešej dostupnosti zariadení aj pre obyvateľstvo okrajových častí, rozvíjať jednak zariadenia samostatné, ale aj vstavané v objektoch iných funkcií (zriaďovanie stravovacích zariadení ako súčasti polyfunkčných a multifunkčných centier).

V aktualizácii Štandardov minimálnej vybavenosti obcí z roku 2009 sa v obci veľkostnej kategórie 20-30 tis. obyvateľov odporúča v rámci vlastného územia lokalizovať zariadenia verejného stravovania nasledovného druhu – reštaurácia I.-IV. CS, vináreň, pivnica, kaviareň, pohostinstvo, hostinec, cukráreň a bar.

8.8.2. Maloobchod a služby (výrobné a nevýrobné)

V Pezinku je v rámci maloobchodu a služieb rozšírený najmä maloobchod s potravinami, nápojmi a tabakom, s ovocím a zeleninou, s mäsom a mäsovými výrobkami, s chlebom, pečivom, cukrárskymi výrobkami, maloobchod s tovarom pre domácnosť, s kozmetickými a toaletnými výrobkami, so zdravotníckymi a ortopedickými pomôckami, s nepotravinovým tovarom v špecializovaných predajniach (napr. s textilom, odevmi, obuvou a koženými výrobkami, s knihami, novinami a kancelárskymi potrebami, s nábytkom, svietidlami a inými domácimi potrebami, s elektrickými zariadeniami pre domácnosť a i.), maloobchod s pohonnými látkami, tiež značne zastúpená je aj oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosti (napr. oprava obuvi a koženého tovaru, spotrebnej elektroniky, hodín, hodínok a šperkov a pod.), predaj, údržba a oprava motorových vozidiel a motocyklov, rôzne obchodné činnosti, činnosti súvisiace s riadením počítačového príslušenstva, činnosti v oblasti nehnuteľností, právne a účtovnícke činnosti, kadernícke a kozmetické služby a ostatné činnosti. Na Kupeckého ulici je väčšie trhovisko a zastúpený je aj maloobchod v stánkoch (napr. predaj vajec a hydiny, pekárskych výrobkov, časopisov, novín a tabaku).

Z väčších potravinárskych sietí sú v meste v rámci obytných území zastúpené predajne COOP Jednota (supermarket COOP Jednota Pezinok, Svätoplukova 11/B), potraviny CBA Slovakia (ul. 1. mája, Kuzmányho ul., Bystrická 28, Bratislavská 85) a potraviny (M.R. Štefánika 35).

Veľké obchodné centrá sú lokalizované pri vstupe do mesta pozdĺž hlavnej dopravnej tepny – Bratislavskej/Myslenickej ul. v rámci nákupného centra Sahara Shopping Park. Jeho vybudovanie bolo významným prelomom v rozvoji obchodnej siete a služieb v Pezinku, ktoré dovtedy v tomto smere za ostatnými mestami značne zaostávali. V nákupnej zóne Sahara Shopping Park je lokalizovaný obchodný dom (nákupno-zábavné centrum) Mólo (Myslenická 2/C), hypermarket Tesco (Myslenická 2/B) a veľkopredajňa Lidl (Okružná 4783). Okrem nich sú v obchodnom centre osobitné veľkopredajne nábytku a elektrovaru, pekáreň, rýchle občerstvenie, Disco club a iné.

V strede mesta (na Radničnom námestí), v prízemí bývalého hotela Grand, sa nachádza supermarket Billa. Ďalší hypermarket Hypertnova je v blízkosti čerpacej stanice medzi Seneckou a Šenkvicou cestou.

Väčším zariadením obchodu a služieb je aj nákupné centrum OC Plus na Holubyho ul. 28 a obchodný dom na ul. M.R. Štefánika.

Vybrané zariadenia obchodu a služieb v meste Pezinok podľa MOŠ/MIS za r. 2007

názov ukazovateľa	počet
predajne potravinárskeho tovaru, supermarkety a predajne zmiešaného tovaru	53
predajne potravinárskeho tovaru - supermarkety	3
obchodné domy, nákupné strediská a hypermarkety	7
pohostinské odbytové strediská	91
predajne nepotravinárskeho tovaru	83
predajne pohonných látok	6
predajne motorových vozidiel	7
zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel	21
predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	19
zariadenia pre predaj, údržbu a opravu motocyklov a mopedom, ich súčiastok a príslušenstva	3

Zdroj: MOŠ/MIS (Mestská a obecná štatistika – MOŠ a mestský informačný systém – MIS), ŠÚ SR, 2009

Stav komerčnej vybavenosti (zariadenia maloobchodu a služieb) je z hľadiska kvantitatívneho aj kvalitatívneho v podstate vyhovujúci. Nové zariadenia maloobchodu a verejného charakteru služieb je žiaduce lokalizovať v súlade s princípom rovnomerného rozloženia podporujúc tak princíp tzv. samoobslužných oblastí. Cieľom je predovšetkým podpora efektívnosti prevádzky organizmu mesta založená na pešej dostupnosti zariadení pre návštevníkov a súčasne podpora rovnomernejšieho rozloženia pracovných príležitostí v jednotlivých oblastiach mesta.

V súlade so súčasnými trendmi uprednostňujúcimi výstavbu tzv. polyfunkčných a multifunkčných centier mestského typu s náplňou obchodnou, stravovacou, športovou a relaxačnou, kultúrnou, výstavníckou príp. rôznou obslužnou, odporúčame ich doplniť aj vo východnej časti mesta Pezinok. Pre tieto zariadenia rezervuje ÚPN plochy v priestore medzi Šenkvicou cestou a cestnou komunikáciou II/502 v rámci novonavrhovaného zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti (UO 05 Gánok a UO 12 Pri háji).

Ďalšie zariadenia bude potrebné budovať v súlade s rozvojom mesta a lokalizáciou nových rozvojových pólov, ako sú napr. rozvojové lokality v rámci nasledovných urbanistických obvodov mesta:

- 03 Pezinok – sever - z dôvodu rozvoja obytnej funkcie,
- 04 Cajlanské Záhumenie - z dôvodu rozvoja obytnej funkcie,
- 05 Gánok - z dôvodu rozvoja obytnej funkcie,
- 11 Trnianska dolina - z dôvodu rozvoja obytnej funkcie,
- 19 Medvedie - z dôvodu rozvoja obytnej funkcie,

- 08 Stará hora a 21 Nemocnica - z dôvodu rozvoja rekreačnej a športovej funkcie,

a žiaduce je posilniť vybavenosť taktiež centra mesta, ako aj podružných centier jednotlivých urbanistických obvodov, zariadeniami tohto druhu.

Z hľadiska návrhu komerčnej vybavenosti riešenie ÚPN vychádza z posilnenia mestského centra a lokálnych centier občianskej vybavenosti (lokalizácia zariadení do polyfunkčných objektov, spolyfunkčňovanie monofunkčných štruktúr prostredníctvom zariadení obchodu a služieb), ktoré budú slúžiť na pokrytie potrieb obyvateľov mesta aj spádového okolia (základné služby), a jednak sa zameriavajú na rezervovanie nových plôch pre doplnenie potrebných zariadení základnej občianskej vybavenosti v novonavrhnutých obytných zónach. Jedná sa teda o posilnenie existujúcich centier bez ich plošného rozšírenia, o prienik zariadení komerčnej vybavenosti do obytnej zástavby formou doplnkových funkcií bývania a zároveň riešenie vychádza z princípu extenzívnejšieho spôsobu využitia územia – navrhuje aj plošné rozšírenie centier OV na nové plochy.

Zariadenia komerčnej vybavenosti nie sú v ÚPN navrhované diferencovane podľa konkrétneho využitia (stravovanie, ubytovanie, obchod a služby). Navrhnuté plochy pre tieto zariadenia združujú viacero funkcií a nepredpokladajú prísnu reguláciu typu OV – v rámci regulatívov jednotlivých funkčných plôch sú uvedené funkčné využitia definované ako dominantné/vhodné/podmienečne vhodné.

Celková kapacita funkčných plôch na bývanie z hľadiska počtu obyvateľov k návrhovému obdobiu je v Návrhu ÚPN mesta Pezinok stanovená na cca 29 tis. obyvateľov (za predpokladu maximálnej saturácie týchto plôch) Vychádzajúc z „Metodickej príručky“ na základe prepočtu odporučených štandardov minimálnej vybavenosti obcí maloobchodnými zariadeniami pre obec s počtom 20-30 tis. obyvateľov sa odporúča, aby k návrhovému obdobiu boli v meste Pezinok minimálne 2 malé supermarkety (400-1 000 m²), 1 veľký supermarket (2 500-5 000 m²), 1 malý hypermarket (2 500-5 000 m²), 1 hobby market (1 000 m² a viac), 1 menší obchodný dom a nákupné stredisko do 2 500 m², 1 väčší obchodný dom (2 500 m² a viac), 1 diskontná predajňa (400-1 000 m²) a cca 6 380 m² predajnej plochy potravín a zmiešaného tovaru.

8.9. Územný priemet občianskej vybavenosti

Územné rozloženie občianskej vybavenosti v Pezinku je výsledkom dlhodobého vývoja rozvoja občianskej vybavenosti za ostatných 60 rokov.

Lokalizácia zariadení vybavenosti rešpektuje členenie mesta na niekoľko území:

- centrum mesta s historickým jadrom určeným zvyškom mestských hradieb,
- novšou zväčša medzi- a povojnovou výstavbou s hlavnými obytnými územiami – s časťami západná, severná a východná (Muškát), v ktorých je obytná zástavba premiešaná s občianskou,
- priemyselná zóna južne od trate s malým zastúpením občianskej vybavenosti,
- pridružené obce – Grinava a Cajla,
- rekreačné lokality v prírodnom prostredí (v počte 6),
- voľne rozložené areály – nad Fajgalskou cestou, Rozálka, pri Šenkvickej ceste.

V uvedených častiach sa nachádza príslušná vybavenosť v členení podľa stupňa (základná, vyššia) a podľa odvetví.

Základná vybavenosť vyžaduje lokalizáciu v obytnom prostredí v primeranej vzdialenosti od bydliska. Ide o zariadenia z odvetví: základného školstva (MŠ, ZŠ), maloobchodu (menšie predajne s tovarom každodennej potreby – potravín, drogistického tovaru), zdravotníctva (základné služby, samostatné ordinácie, lekárne), menšie spoločenské a stravovacie zariadenia, základné športové

zariadenia (detské ihriská, detské kútiky, ihriská pre mládež a dospelých, v tom aj možnosť využívania školských telovýchovných zariadení občanmi). Z väčších areálov ide o telovýchovu v rámci areálov základných škôl.:

Nakoľko ide o mesto stredno-menšej veľkosti nemusia tieto zásady platiť vcelku. Vzhľadom na dostupnosť môžu byť viaceré zariadenia sústredené aj v centre (v Pezinku napr. lekáreň).

Lokalizáciu vyššej vybavenosti ovplyvňujú viaceré činitele:

- tendencie smerovania zariadení spoločensko-kultúrnych, hlavných administratívnych a správnych, finančných, obslužných vyšších kategórií do centra mesta,
- nároky na plošný záber, na disponibilnosť plôch a jestvujúci ponukový stavebný fond vhodný pre tieto zariadenia,
- nároky na dopravné napojenie/prístup k zariadeniu (závislosť od prístupových komunikácií, nároky na zásobovanie, uskladnenie a pod.),
- frekvencia a rozsah návštevnosti zariadení (administratívy, správy, obchodných a nákupných centier a pod.),
- požiadavky na prehľadnú orientáciu k zariadeniam (skôr v prípade lokalizácie v centre, uplatňuje sa aj v cestovnom ruchu),
- požiadavky na kvalitu životného prostredia v okolí zariadenia.

Zo zohľadnenia požiadaviek vyplýva vhodná lokalizácia zariadení: do centra mesta, do obytných častí, k výpadovkám, do prírodného prostredia.

V Pezinku sa lokalizácia zariadení vybavenosti (živelne, aj plánovite) vyvíjala nasledovne:

V centre mesta, najmä v jeho historickom jadre, zahrňujúcom Radničné námestie, ulice Holubyho, M. R. Štefánika, Kollárova, Moyzesova, sú lokalizované reprezentačné inštitúcie a zariadenia: úrady verejnej administratívy a správy (Mestský úrad, úrady - matričný, stavebný, obvodný, daňový, notársky, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Správa katastra, Okresný súd, Mestská polícia, Pošta 1), kultúrne zariadenia – múzeum, Kultúrne centrum, takmer všetky banky/pobočky (10 z 11) a poisťovne/pobočky a expozitúry (9), niektoré hotely (Jeleň, Vinársky dom, Tilia), reprezentačné gastronomické zariadenia (15 z 27 reštaurácií v meste), vinotéky, vinárne, sokolovňa, Mestská poliklinika a Medicínske centrum, 8 z 13 lekárnických zariadení, dokonca aj veľkopredajňa Billa. Na otvorených priestranstvách pulzuje kultúrny, spoločenský, zábavný aj gastronomický ruch (v tom aj vinohradnícke slávnosti). V centre sa sústreďuje aj cirkevný život (3 katolícke a 1 evanjelický kostol).

Na centrum nadväzuje zámok s Národným salónom vín SR, reprezentačnými priestormi a zámockým parkom, cez ktorý sa takmer do stredu mesta dostáva prírodný oddychový prvok, a na východe mestský cintorín (pôvodne v okrajových polohách k mestu).

V štvrtiach obklopujúcich mestské centrum sú lokalizované zariadenia a areály vyššieho významu prevažne s väčšími nárokmi na plošný záber.

V západnej časti mesta je to predovšetkým rozsiahly športový areál PŠK štadión, squash hala, športová hala a oproti krytá plaváreň a Judo hala. Na športový areál nadväzuje areál SOŠ.

V severnej časti sú to jednotlivo lokalizované: SOŠ policajného zboru (na Fajgalskej ceste), športovo-rekreačný areál Rozálka, amfiteáter a smerom na Cajlu letné kúpalisko. Špecifikom pre Pezinok je v blízkosti Suvorovovej ulici umiestnenie Špecializovaného trestného súdu a Justičnej akadémie s celoslovenskou pôsobnosťou. Ich lokalizácia je vyvolaná skôr z dôvodu poskytnutia možných objektov, pričom nezodpovedá významu týchto inštitúcií v meste.

V nadväznosti na bezkolízny prístup sú pozdĺž hlavnej cestnej komunikácie II/502 prechádzajúcej sčasti aj cez vnútorné mesto v trase Myslenická – Bratislavská – Moyzesova – Kalinčiakova – Senecká umiestnené veľkokapacitné zariadenia. Na túto komunikáciu sa viažu v úseku Myslenická Nákupno-zábavné Obchodné centrum MÓLO, TESCO a LIDL, v úseku Bratislavská potraviny CBA a vo východnej časti HYPERNOVA.

V kľudnej polohe v extraviláne v prírodnom prostredí za Cajlou sa nachádza Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela vybudovaná v blízkosti pôvodnej nemocnice (v súčasnosti rumovisko).

V prírodnom prostredí, v rámci rekreačných stredísk, sú lokalizované aj ubytovacie zariadenia so službami v Kučišdorfskej doline (hotel Istota a 3 areály viac menej viazanej rekreácie (s možnosťou prenájmu)) a na Babe (motel, turistická ubytovňa) a niekoľko penziónov.

Viaceré administratívne objekty závodov sú lokalizované pri nich, alebo v rámci ich areálov.

9. Hospodárska základňa

9.1. Priemysel

9.1.1. Zmena celospoločenských podmienok

Zmena celospoločenských podmienok je podrobnejšie spracovaná v časti Prieskumy a rozborý ÚPN mesta Pezinok. V čase spracovania ÚPN mesta Pezinok nedošlo k významným zmenám podmienok v hospodárskej základni mesta Pezinok uvedených v prieskumoch a rozboroch ÚPN mesta.

Z hľadiska odvetvovej klasifikácie ekonomických činností (podľa SK NACE) najväčší podiel na celkovej zamestnanosti v okrese Pezinok mali odvetvia služieb (v roku 2009 to bolo takmer 75 % podiel na celkovej zamestnanosti okresu). V odvetviach poľnohospodárstva (primárny sektor) pracovalo v rámci okresu Pezinok ku koncu roku 2009 necelých 6 % pracujúcich. Priemysel spolu (ťažba, priemyselná výroba, dodávka elektriny, plynu, pary, dodávka vody a stavebníctvo), t.j. sekundárny sektor, zamestnával ku koncu roku 2009 necelých tri a pol tisíce zamestnancov čo predstavovalo podiel na celkovej zamestnanosti vo výške 19,06 %. Oproti obdobiu skúmanému v rámci Prieskumov a rozborov došlo k miernemu poklesu významnosti sekundárneho sektora a naopak k vzrastajúcemu významu sektora služieb (uvedená skutočnosť mohla byť spôsobená nielen poklesom počtu pracujúcich v sekundárnom sektore ale čiastočne aj zmenou metodiky vykazovania štatistických ukazovateľov v SR)⁶.

Čo sa týka odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby v meste, tak výsledky za ostatné sledované obdobie v čase spracovania ÚPN mesta (február 2011 až júl 2012) sú porovnateľné so štatistickými výsledkami publikovanými v časti prieskumy a rozborý ÚPN mesta (spracované v roku 2009). Z ostatných dostupných štatistických údajov disponibilných v čase spracovania ÚPN vyplýva, že k najvýznamnejším odvetviám priemyselnej výroby v meste Pezinok patrili (ku koncu roku 2009) odvetvia: výroba kovových konštrukcií (18,26 % podiel na celkovej zamestnanosti vo všetkých odvetviach priemyselnej výroby spolu), výroba výrobkov z gumy (15,51 %), výroba elektrických zariadení (11,27 %)⁷. Aj napriek tomu, že mesto Pezinok má dominantné postavenie v rámci okresu rovnomenného názvu, drobné disparity v podiele zamestnanosti v jednotlivých odvetviach priemyselnej výroby sú spôsobené

⁶ Zdroj: Zamestnanci za rok 2009 podľa SK NACE za okresy, Štatistický úrad SR, február 2011

⁷ Zdroj: Zamestnanci za rok 2009 podľa SK NACE za okresy, Štatistický úrad SR, február 2011

lokalizáciou niekoľkých významných podnikov (z oblasti priemyselnej výroby) v neďalekej Modre.

Vybrané ukazovatele priemyselnej výroby v okrese Pezinok podľa SK NACE Rev. 2

Rok	Hrubý obrat (tis. EUR)	Medzispotreba (tis. EUR)	Počet priemyselných závodov	Pridaná hodnota (tis. EUR)
2008	149 337	115 228	26	34 109
2009	97 671	73 298	24	24 373
2010	106 696	80 746	22	25 950
Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (júl 2012)				
Pozn.: Údaje sú za priemyselné závodné jednotky podnikov s 20 a viac zamestnancami.				

Vývoj vo všetkých vybraných ukazovateľov priemyselnej výroby v okrese Pezinok evidujeme v roku 2009 výrazný pokles. Uvedený vývoj je spôsobený aj poklesom výkonnosti hospodárstva SR ako celku v roku 2009. V roku 2010 už zaznamenávame vo vybraných ukazovateľoch mierny nárast oproti predchádzajúcemu roku.

V okrese Pezinok má odvetvie stavebníctva približne 2,4 % podiel na celkovej zamestnanosti⁸. Podľa údajov ŠÚ SR v Pezinku pôsobili v roku 2009 iba dva významné subjekty s počtom zamestnancov 20 a viac: PETMAS spol. s r.o. a Vladimír Mikletič INSTAMIK. Väčšina spoločností, podnikajúcich v oblasti stavebníctva v meste Pezinok zamestnávajú menej ako 20 zamestnancov.

9.1.2. Priestorová štruktúra priemyslu

Mesto Pezinok historicky menilo svoju hospodársku základňu. Pôvodne poľnohospodársky charakter mesta sa v priebehu svojho vývoja postupne preorientoval na obslužno-výrobný (odvetvie obchodu malo najväčší podiel na celkovej zamestnanosti v jednotlivých odvetviach hospodárstva mesta⁹). V súčasnosti mesto Pezinok reprezentuje moderné sídlo s rozvinutým priemyslom a dominantným postavením sektora služieb.

Výrobné zóny na území mesta sú lokalizované prevažne v južnej až juhovýchodnej časti mesta.

Transformácia priestorovej štruktúry priemyslu v meste Pezinok je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov. Priemyselné podniky majú zvyčajne tendenciu formovať sa do väčších priemyselných útvarov – priemyselných zón. Formovaním takýchto zón sa môže dosiahnuť významný ekonomický efekt, najmä znížením neinvestičných nákladov, zmenšením rozsahu zastavanej plochy, spoločným využívaním infraštruktúry a spoločných ekologických a informačných zariadení a podobne.

Mesto Pezinok je z hľadiska rozloženia výrobných areálov pomerne organizovane usporiadané. Pri základnom charakterizovaní jednotlivých urbanistických obvodov mesta môžeme konštatovať, že priemyselné podniky sa, v minulosti, územne koncentrovali v blízkosti železničnej trate a hlavnej cestnej komunikácie (cesty II/502), ktorá prechádza mestom.

Vo vzťahu k urbanistickej štruktúre sídelného útvaru možno výrobné/výrobnobslužné zóny členiť na vnútromestské (PZ Mesto, PZ Limbašská a PZ Šenkvičná cesta I), okrajové (PZ Šenkvičná cesta II, PZ Juhozápad, PZ Juh a PZ Juhovýchod) a mimomestské (PZ Východ a PZ Viničnianska).

⁸ Zdroj: Zamestnanci za rok 2009 podľa SK NACE za okresy, Štatistický úrad SR, február 2011

⁹ Zdroj: Územný plán mesta Pezinok - prieskumy a rozbor, AUREX spol. s r.o., Bratislava 2009

V polohe priemyselných podnikov v meste Pezinok sa výrazne prejavujú tendencie sústreďovania výrobných aktivít do územia ucelených výrobných zón. Všeobecne sa odporúča preferovať environmentálne nenáročné typy výroby s vyššou pridanou hodnotou.

ÚPN mesta Pezinok počíta s lokalizáciou nových/dodatočných území výrobných funkcií, resp. výrobo-obslužných funkcií mimo centrálnych polôh mesta (mimomestské a okrajové zóny).

Pre zlepšenie dopravnej dostupnosti centrálnej časti územia mesta ÚPN počíta s vybudovaním (rezervovaním disponibilných plôch) pre plánovanú komunikáciu II. triedy mimo centrálnej osi mesta Pezinok, v koridore vedenom južne, resp. juhovýchodne od existujúcej komunikácie (cesty II/502). Uvedené riešenie zlepší i dopravnú obslužnosť jednotlivých priemyselných areálov, ale najmä umožní ich napojenie mimo centrum mesta a elimináciu negatívnych dôsledkov súčasného dopravného riešenia.

ÚPN počíta s lokalizáciou nových výrobných, resp. výrobo-obslužných území v mimomestských a okrajových zónach. Táto poloha, napriek preferencii sofistikovanej výroby na území mesta, dáva predpoklady i pre lokalizáciu environmentálne náročnejších výrobných činností.

9.1.3. Výrobné aktivity

Výrobné aktivity v meste Pezinok sú sústredené do priemyselných zón. Za priemyselnú zónu sa považujú zástavbou i funkčne vymedziteľné kompaktné územia výroby zoskupujúce prevádzky vo všetkých formách vlastníctva - štátne, komunálne, družstevné, súkromné, akciové spoločenstvo a pod., v ktorých prevažujú miestne odlúčené prevádzky výroby, medzi ktoré zahrňujeme:

- prevádzky priemyselnej výroby
- jednotky stavebnej výroby
- jednotky skladového hospodárstva.

Základnou jednotkou hodnotenia je hospodárska organizačná jednotka (podnik, závod, prevádzka, firma), ktorá má identifikovateľné územie. Označuje sa ako podnik. Prislúchajúce územie podniku sa nazýva areálom podniku. Zoskupovanie viacerých podnikov do priemyselných zón má niekoľko výhod. Medzi hlavné možno považovať využívanie spoločných dopravných, komunálnych, infraštruktúrnych a informačných zariadení. V týchto priemyselných zónach je sústredená väčšina podnikov sekundárneho sektora (priemysel, stavebná výroba), ktoré majú rozhodujúci vplyv na zamestnanosť v meste ako aj objem priemyselnej výroby a stavebnej činnosti.

Na základe aktuálnej lokalizácie výrobných a výrobo-obslužných zón na území mesta môžeme uvažovať s ich členením na nasledujúce skupiny:

1. Výrobné zóny (územia priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva) – sa sformovali v predchádzajúcom období a naďalej v nich prevládajú výrobné funkcie. V budúcom období sa, v týchto zónach, očakáva zachovanie prevažne výrobných funkcií.
2. Výrobo-obslužné zóny (územia výrobo-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov) - územia, ktoré sú definované ako územia s postupným znižovaním výrobných funkcií a zároveň so vzrastajúcim podielom výrobo-obslužných až obslužných funkcií.
3. Obslužné zóny (územia výrobo-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov) – sa sformovali v predchádzajúcom období a naďalej v nich prevládajú výrobo-obslužné až obslužné funkcie. V budúcom období sa, v týchto zónach, očakáva zachovanie prevažne obslužných funkcií.

Uvedená charakteristika území s výrobnými aktivitami vychádza z analýzy riešeného územia v rámci prieskumov a rozborov ÚPN Pezinok a z vlastných prieskumov spracovateľa ÚPN. ÚPN mesta Pezinok v rámci hospodárskej základne mesta počíta s rozvojom výrobných, resp. výrobo-obslužných funkcií.

V meste Pezinok možno vyčleniť tieto priemyselné zóny:

- Priemyselná zóna Mesto (výrobo-obslužná zóna),
- Priemyselná zóna Limbašská (výrobo-obslužná zóna),
- Priemyselná zóna Šenkvičná cesta I (obslužná zóna),
- Priemyselná zóna Šenkvičná cesta II (výrobo-obslužná zóna),
- Priemyselná zóna Juhozápad (obslužná zóna),
- Priemyselná zóna Juh (výrobná, výrobo-obslužná zóna),
- Priemyselná zóna Juhovýchod (výrobná, výrobo-obslužná zóna),
- Priemyselná zóna Viničnianska (výrobo-obslužná),
- Priemyselná zóna Východ (výrobo-obslužná zóna).

Vymedzenie priemyselných zón (PZ) vychádza z ich definovania v ostatnom ÚPN mesta Pezinok z roku 1996 s ohľadom na ich možné rozšírenie a zmenu podielu výrobných a obslužných funkcií. Charakteristika jednotlivých PZ vychádza z analýzy stavu riešeného územia spracovanej v rámci prieskumov a rozborov ÚPN mesta (rok 2009) ako aj zo zhodnotenia stavu v čase spracovania ÚPN mesta (február až júl 2012).

Priemyselná zóna Mesto (výrobo-obslužná zóna) (UO 2, UO 6, UO 7)

PZ sa rozprestiera pozdĺž Myslenickej, Bratislavskej a Moyzesovej ulice. Zo severnej strany ju ohraničujú spomínané ulice a z južnej strany železničná trať. PZ je rozdelená na tri časti, pričom Myslenická a Bratislavská sú od seba oddelené zariadením občianskej vybavenosti (budovou Obchodnej akadémie). V oboch častiach (Myslenická a Bratislavská) prevládajú obslužné funkcie. Výrobné funkcie sú, aj v dôsledku blízkosti centra mesta, zastúpené v minimálnej miere. Časť PZ situovaná v priestore medzi Moyzesovou ulicou a železničnou stanicou má prevažne obslužný charakter, nachádzajú sa tu predajné a skladové priestory niekoľkých firiem. V PZ sídlia iba dva hospodársky významnejšie výrobné podniky (Odenberg Engineering, s.r.o. – výroba strojov a JS servis, s.r.o. - výroba betónových zmesí a výrobkov).

Časť Myslenická (obslužné funkcie) (UO 7)

Predstavuje územie v západnej časti PZ. Nachádzajú sa tu najmä skladové priestory rôznych podnikov (predaj reziva, stolárstvo, bazény sauny). Táto časť má prevažne obslužný charakter s dominantným zameraním na obslužné funkcie pre automobily. Nachádza sa tu STK a EK, autobazár KMJ, autoopravovňa Strnisko, autoumývareň a predajňa automobilov – Dacia.

ÚPN mesta počíta v tejto časti PZ so zachovaním existujúcich výrobo-obslužných, resp. obslužných funkcií predmetného územia.

Časť Bratislavská (výrobné a obslužno-výrobné funkcie) (UO 7 a UO 2)

Zóna je charakteristická prevahou výrobo-obslužných až obslužných funkcií. Je lokalizovaná južne od hlavnej komunikácie cesty 502 a zo severnej strany ju ohraničuje železničná trať. Z východnej strany je ohraničená Drevárskou ulicou a zo západnej areálom Obchodnej akadémie. Nachádzajú sa tu viaceré rozsiahle areály slúžiace jednak na výrobné funkcie ako aj na obslužné funkcie. Rozsiahle skladové

priestory sú v súčasnosti sídlami resp. predajnými miestami a skladmi veľkého počtu subjektov. V tejto časti PZ sú situované výrobné prevádzky dvoch významných priemyselných podnikov (JŠ servis, s.r.o. a Odenberg Engineering, s.r.o.).

Rozsiahly areál so skladovými priestormi, ktorý je z východnej strany ohraničený Drevárskou ulicou, je v súčasnosti sídlom veľkého počtu subjektov. V areáli sa nachádzajú menšie podniky s rôznym zameraním svojej činnosti. Areál je využívaný ako skladové priestory, resp. predajné miesta. Sídlia tu spoločnosti, ako napr.: Belimex – knižný veľkoobchod, Favia Slovakia – Fagor – predajňa, veľkoobchod, Koberce – Trend – predajňa, Alchem spol. s r.o. – predaj pesticídov, Klampiarstvo Rudolf Jursa, SATINA s.r.o. – stavebniny, miešanie farieb, BV pool – bazény sauny, Dextrade – predajný sklad, ANEKO SK – plastové okná a dvere, Techmix – zváracia technika, Stavexpres – predajňa stavebného materiálu, Hadice servis – výroba a predaj, autoservis Citroën. V tesnej blízkosti je situovaný autobazár.

Významným podnikom sídlacim v tejto PZ je areál spoločnosti JŠ servis, s.r.o. - výroba betónových zmesí a výrobkov a spoločnosť HOPI SK s.r.o., ktorá sa orientuje na aktivity v rámci nákladnej prepravy.

Ďalší rozsiahly areál v tejto PZ je zo západnej strany ohraničený budovou Obchodnej akadémie a preteká cez neho vodným kanálom Blatina. Nachádzajú sa tu skladové priestory. Je využívaný ako parkovisko pre nákladné automobily. Sídlia tu prevádzky nasledovných spoločností: IPT s.r.o. - výroba výstuží pre optické káble, Murant – veľkoobchod s káblami a elektroinštalačným materiálom, E L T E R M spol. s r.o. - výroba a montáž plynových infražiarčív, Vacho Peter – nákladná doprava a Hama Slovakia, spol. s r.o. - veľkoobchod s darčkovými predmetmi).

PZ pokračuje rozsiahlym areálom spoločnosti Odenberg Engineering, s.r.o. – výroba strojov, ten je z východnej strany ohraničený vodným kanálom Blatina a zo západu areálom Obchodnej akadémie.

ÚPN mesta počíta v tejto časti PZ so zachovaním existujúcich výrobo-obslužných, resp. obslužných funkcií predmetného územia. ÚPN zároveň počíta s rozšírením vo východnej časti o územia výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov (UO_UB: 02 – 006).

Časť Moyzesova (obslužná časť) (UO 1)

Táto časť je z východnej strany ohraničená Holubyho ulicou a zo západnej strany Viničnianskou cestou. PZ je lokalizovaná medzi Moyzesovou ulicou a železničnou traťou. V tejto časti sa nachádza železničná stanica. Prevažujú tu obslužné funkcie s komerčnými aktivitami. Nachádzajú sa tu podniky s prevahou poskytovania komerčných služieb. Výrobné priestory sú zastúpené v menšej miere. Blízkosť centra mesta má za následok výskyt obytných funkcií v tejto časti PZ.

ÚPN mesta počíta v tejto časti PZ so zachovaním existujúcich výrobo-obslužných, resp. obslužných funkcií predmetného územia.

Priemyselná zóna Limbašská (výrobo-obslužná zóna) (UO 18)

Rozlohou pomerne malá PZ sa nachádza v západnej časti mesta. Z juhu je ohraničená cestou 502 z východu Obchodnou ulicou a zo západu Limbašskou cestou. PZ tvorí najmä rozľahlý areál poľnohospodárskeho družstva VVDP Kartapy (areál družstva spolu s predajnými priestormi). Z východu je ohraničená prevádzkami s obslužnými funkciami občianskej vybavenosti (hypermarkety). Zóna zaberá pomerne malé územie. Prevažujú tu obslužné funkcie, sídlia tu predajné miesta viacerých subjektov. Výrobná časť spolu s poľnohospodárskym družstvom je lokalizovaná východne od Limbašskej cesty.

Východne od Limbašskej cesty sa nachádzajú areály spoločností: RODA – SP s.r.o. – kovovýroba, zámočníctvo a EMINENS, spol. s r.o. – pozemná doprava, stavebné

práce. Západne od Limbašskej cesty sú lokalizované prevádzky nasledovných spoločností: NOX interiér s.r.o. – predajňa, PROPS, spol. s r.o. - maloobchod, veľkoobchod (plynospotrebiče). Súčasťou PZ je aj významný veľkoobchod s elektrickým náradím (Stamet s.r.o.) na Obchodnej ulici.

ÚPN počíta so zachovaním existujúcich funkcií predmetného územia a v návrhovom období počíta s rozšírením plôch výroby a územia výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov (UO_UB: 18 – 027) priľahlé k ceste 502.

Priemyselná zóna Šenkvickej cesta I (UO 5, UO 6 a UO 12) (obslužná zóna)

PZ je rozmiestnená pozdĺž Šenkvickej cesty. Predmetná PZ je lokalizovaná západne od cesty 502. Nachádza sa tu jeden väčší areál s množstvom sídiel menších firiem. V centrálnej časti sa nachádza obytný dom. Charakteristická pre túto PZ je blízky výskyt obytných funkcií bývania. Prevažne sú tu lokalizované skladové priestory a areály stavebnín. Dominantné postavenie v rámci PZ majú obslužné funkcie pre automobily (opravovne, lakovne, resp. iné práce), koncentrované v areáli INTER continent.

Vo východnej časti od Silvánskej ulice je lokalizovaný areál autobazáru. Ďalej sa tu nachádza areál spoločnosti AVIANA PUS s.r.o. – výroba nadstavieb na autá, LOGAN INVESTMENT, a.s. – výroba kovových výrobkov, FEST - Glas, spol. s r.o. - výroba skla, sklenárske práce – prevádzka firmy.

V západnej časti je lokalizovaná čerpacia stanica, areál SPP, predajňa spoločnosti Elit – náhradné diely pre automobily. V strednej časti PZ sa nachádzajú dva väčšie areály. Areál stavebnín AGO s.r.o. – stavebno-obchodná spoločnosť a areál INTER continent. V areáli INTER continent s.r.o. sa nachádzajú prevádzky rôznych menších firiem. Južne od Šenkvickej cesty sú lokalizované areály firiem: Regionálne cesty Bratislava, priestory spoločnosti PETMAS – stavebná činnosť, údržba komunikácií, stredisko pre zber nebezpečných odpadov a areál spoločnosti Citroën. V tesnej blízkosti PZ sa nachádzajú plochy slúžiace občianskej vybavenosti (nákupné centrum Hypernova).

ÚPN počíta s doplnením výrobo-obslužných funkcií daného územia prevažne o obslužné funkcie. V severovýchodnej časti zóny ÚPN navrhuje doplniť územia existujúcej PZ o zmiešané územia s prevahou funkcií občianskej vybavenosti. V juhovýchodnej časti zóny ÚPN navrhuje logicky doplniť územia existujúcej PZ o zmiešané územia s prevahou funkcií občianskej vybavenosti.

Priemyselná zóna Šenkvickej cesta II (výrobo-obslužná časť) (UO 12)

Uvedená zóna nebola v rámci Prieskumov a rozborov ÚPN definovaná ako samostatná PZ ale ako súčasť (Centrálnej časti) PZ Východ. Na základe prehodnotenia v rámci ÚPN a lepšej identifikácií bola uvedená časť územia zadefinovaná ako samostatná PZ. Zóna je ohraničená zo severnej strany Šenkvickej cestou a z južnej strany železničnou traťou. Bezprostredne nadväzuje na zastavané územie mesta. Nachádza sa tu výrobné prevádzky, stavebniny, skladové priestory a prevádzky zaoberajúce sa údržbou vozidiel. V rámci tejto PZ sa nachádza aj areál s chovom koní.

Nachádzajú sa tu areály firiem: D.I.L.A.N. Servis s.r.o.(DAF) – údržba vozidiel, Runec s.r.o. – projektovanie a výroba elektrických motorov, generátorov a transformátorov, Rodekov – umelecké kováčstvo a zámočníctvo, AGROKOV, spol. s r.o. - výrobo-obchodná spoločnosť, veľkoobchod, BASCO SK, s.r.o. – výroba nábytku, zariadenie nemocníc a pod., UNIVOLT - REMAT s.r.o., UNIVOLT SLOVAKIA, s.r.o. – výroba výrobkov z plastov, Schody Fraňo, UNICOSTAV, s.r.o. –

stavebná činnosť, stavebniny Baďura. Okrem prevádzok týchto spoločností sa tu nachádzajú rozsiahle skladové priestory využívané rôznymi spoločnosťami.

Chov koní sa realizuje v priestore, ktorý je súčasťou areálu spoločností sídliačich na Šenkvickej ulici (Monthall s.r.o. – dodávka a montáž hál, LVS Pezinok – výrobná liehovňa, samostatný sklad liehu).

ÚPN počíta so zachovaním územia ako územia s prevažujúcimi výrobnými a servisnými funkciami. V západnej časti tohto územia ÚPN počíta s doplnením tejto zóny (pozdĺž cesty 502 až po železničnú trať) o územie výrobných a servisných areálov podnikateľských aktivít a skladov s výrobnými a servisnými funkciami (UO_UB: 12 – 04). ÚPN taktiež počíta s doplnením územia, vo východnej časti centrálnej časti zóny medzi Šenkvicou cestou a železničnou traťou taktiež o územie výrobných a servisných areálov podnikateľských aktivít a skladov (UO_UB: 12 – 06).

Priemyselná zóna Juhozápad (UO 19) (servisná zóna)

Je lokalizovaná v západnej časti katastrálneho územia mesta Pezinok. Je ohraničená cestou 502 a Myslenickým potokom. Rozprestiera sa západne od Novej ulice. V tomto území prevažujú funkcie servisného charakteru. V súčasnosti tu dominujú servisné funkcie pre automobily (KARIREAL SLOVAKIA, a.s.), ale nachádzajú sa tu sídla aj ďalších spoločností (WOOD & STONE, s.r.o.).

ÚPN počíta s rozvojom výrobných a servisných areálov podnikateľských aktivít a skladov západne od existujúcich zastavaných plôch (UO_UB: 19 – 03, 19 – 04).

Priemyselná zóna Juh (výrobná, výrobná-servisná zóna) (UO 7, UO 16)

Zóna je charakterizovaná ako zóna intenzívneho záujmu. Je lokalizovaná južne od železničnej trate, pozdĺž ulice Za dráhou. Z východnej časti je PZ ohraničená vodným kanálom Mahulianka a zo západu siaha až k vodnej nádrži Grinava (Myslenica) a Grobskej ceste. V PZ Juh sú lokalizované areály väčších priemyselných podnikov. Je to PZ s najväčšou koncentráciou veľkých firiem a podnikov. Prevažujú tu výrobné funkcie. Okrem toho sa tu nachádzajú rozsiahle skladové priestory. V rámci PZ existujú voľné disponibilné plochy pre podnikateľské aktivity. Nachádzajú sa tu výrobné priestory firiem zo strojárskoho odvetvia, potravinárstva ako aj chemického priemyslu. Výrobné a skladové funkcie dopĺňajú v priestoroch PZ servisné funkcie (údržba vozidiel, odvádzanie odpadových vôd, predajné priestory).

Nachádza sa tu rozsiahly areál podniku BETA – CAR s.r.o. – výroba strojov a zariadení. V areáli spoločnosti si skladové priestory prenajímajú menšie firmy. Ďalšou významnou spoločnosťou so sídlom v tejto PZ je Vitis Pezinok, s.r.o. – výroba alkoholických a nealkoholických výrobkov z hrozna. V odvetví výroby nápojov podniká aj spoločnosť Víno Matyšák, s.r.o. – výroba a distribúcia vína. Chemický priemysel reprezentuje Mikrochem spol. s r.o. – výroba chemikálií a chemických výrobkov.

V rámci sektoru služieb tu sídlia nasledujúce firmy: DRI Slovakia s.r.o. – výroba a oprava štartérov a alternátorov na motorové vozidlá, Regena, spol. s r.o. - údržba vozidiel, BORG AUTOMOTIVE Slovakia s.r.o. – obchodné služby, Forest trade company, a.s. - predaj výrobkov z dreva, ecorec Slovensko, s.r.o. – odvádzanie odpadových vôd.

ÚPN počíta s rozšírením existujúceho územia v severovýchodnej časti o územie priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva (UO_UB: 07 – 15). ÚPN ďalej počíta s rozšírením existujúcich plôch PZ o územie výrobných a servisných areálov podnikateľských aktivít a skladov prevažne v severozápadnej časti predmetnej zóny (UO_UB: 07 – 09, 07 – 10, 07 – 11, 07 – 30, 16 – 01, 16-02, 16 – 04).

Priemyselná zóna Juhovýchod (výrobná, výrobnno-obslužná zóna) (UO 7, UO 13)

Je lokalizovaná pozdĺž Tehelnej ulice a zo severnej strany je ohraničená železničnou traťou, resp. Viničnianskou cestou. Zóna je charakterizovaná ako zóny intenzívneho záujmu. Zóna poskytuje vhodné podmienky na lokalizáciu jednotiek skladového hospodárstva. Charakteristickou črtou tejto zóny je fakt, že sa nachádza v blízkosti obytnej zóny. V PZ Juhovýchod má dominantné postavenie výrobná funkcia. Nachádza sa tu prevádzka výrobného hospodárstva reprezentovaná spoločnosťou Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., stavebného hospodárstva (INSTAMIK) ako aj prevádzky skladového hospodárstva a obslužných funkcií (Vinkova, Víno Ludvik, Nábytok Galan – predajňa).

V PZ sa nachádza jeden dominantný podnik Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., ktorého areál zaberá najväčšiu časť plochy PZ. Paneláreň tu má svoju výrobu ako aj skladové a predajné priestory.

Okrem Panelárne sa tu nachádzajú skladové a predajné miesta ďalších spoločností: Vladimír Mikletič INSTAMIK – stavebníctvo, Vinkova – predaj vína, skladové priestory, Víno Ludvik – predajňa, sklady, Nábytok Galan – predajňa, pobočka firmy FERROPLAST SK s.r.o. – spracovanie pechov a hutného materiálu. Sídli tu aj spoločnosť Tekon s.r.o., ktorá sa orientuje na výrobu kovových konštrukcií. V blízkosti železničnej trate je situovaný areál podniku VaT s.r.o. - autodoprava nákladná, zemné práce, oprava a servis.

ÚPN počíta s doplnením severovýchodnej časti tejto zóny pozdĺž Viničnianskej cesty o územia výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov (UO_UB: 07 – 22). ÚPN zároveň počíta s doplnením územia v severozápadnej časti predmetnej PZ o územie priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva (UO_UB: 07 – 27). ÚPN zároveň v uvedenej lokalite počíta so zachovaním prevažne priemyselného charakteru južnej časti tejto zóny, pričom navrhuje rozšírenie plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva (UO_UB: 13 – 11).

Priemyselná zóna Viničnianska (výrobná zóna) (UO 13)

Je lokalizovaná v juhovýchodnej časti územia mesta Pezinok. PZ je zo severnej strany ohraničená železničnou traťou a zo západnej strany cestou 503 (Viničnianska cesta). V novovzniknutej PZ sa nachádzajú prevádzky a výrobné priestory viacerých firiem. PZ nemá kompletne vybudovanú potrebnú infraštruktúru. V súčasnosti prebieha rozširovanie tejto PZ. Aj v ďalšom období má PZ perspektívu rozvíjania. Prevládajú tu výrobné funkcie. Nachádzajú sa tu areály výrobných a stavebných spoločností ako aj rozsiahle priestory skladového hospodárstva.

ÚPN počíta s výrazným rozširovaním existujúceho (zastavaného/využívaného) územia tejto PZ. V území priľahlom k Viničnianskej ceste už v súčasnosti (rok 2011) dominujú výrobnno-obslužné funkcie. ÚPN počíta s rozširovaním existujúcich plôch tejto PZ a to jednak severovýchodným smerom, kde ÚPN počíta s doplnením existujúceho územia o územia výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov (OU_UB: 13 – 07), jednak východným smerom, kde ÚPN počíta s doplnením existujúceho územia o územia výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov (OU_UB: 13 – 09, 13 - 10) a juhozápadným smerom, kolmo na Viničniansku ulicu, kde ÚPN počíta s rozvojom výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov (OB_UB: 13 – 12)..

Priemyselná zóna Východ (výrobnno-obslužná zóna) (UO 12, UO 13)

ÚPN na rozdiel od prieskumov a rozborov (PaR) ÚPN počíta s PZ Východ, ktorú tvoria len 2 časti: Kompostáreň a Panholec. Centrálna časť PZ Východ, tak ako bola identifikovaná v rámci prieskumov a rozborov ÚPN, je uvažovaná ako samostatná PZ.

Zóna sa nachádza vo východnej časti územia mesta. Je lokalizovaná východne od plánovanej cesty II. triedy. Charakteristickou črtou tejto PZ je existencia dvoch samostatných areálov predelených železničnou traťou mimo zastavaného územia mesta (Panholec a Kompostáreň). V rámci PZ Východ sa nachádzajú jednotky výrobného, skladového ako aj stavebného hospodárstva.

Kompostáreň (obslužná časť) (UO 12)

Samostatná časť PZ Východ sa nachádza v severnej časti PZ, severne od železničnej trate. Je tu lokalizovaná mestská kompostáreň, ktorú prevádzkuje spoločnosť EBA s.r.o. - prevádzka Pezinok. V tomto areáli sa ďalej nachádza aj robotnícka ubytovňa spoločnosti HYCA a v halách a skladových priestoroch sú situované prevádzky menších firiem.

ÚPN počíta s doplnením tejto časti predmetnej PZ o územie výrobných areálov podnikateľských aktivít a skladov (UO_UB: 12 – 08 a 12-09) prilehlé k prístupovej komunikácii ku kompostárni.

Panholec (obslužná časť) (UO 13)

Samostatná časť PZ Východ sa nachádza v južnej časti PZ, južne od železničnej trate. V rozsiahlom areáli Cargo Centrum s.r.o., sa nachádzajú výrobné, skladové a veľkoobchodné priestory menších subjektov.

ÚPN počíta so zachovaním výrobných až obslužných charakteru tejto zóny. ÚPN počíta v tejto lokalite s výraznejším rozšírením plôch o územia výrobných areálov podnikateľských aktivít a skladov pozdĺž, resp. východne od existujúcej železničnej trate (UO_UB: 13 – 01, 13 – 02, 13 – 04, 13 – 05, 13 - 06).

ÚPN vyčleňuje dve samostatné územia (územia výrobných areálov podnikateľských aktivít a skladov), ktoré nie sú zaradené do žiadnej z identifikovaných priemyselných zón. Uvedené územia sa nachádzajú mimo území priemyselných zón definovaných v rámci prieskumov a rozborov, resp. ÚPN mesta.

ÚPN počíta s nasledujúcimi samostatnými územiami výrobných areálov podnikateľských aktivít a skladov:

- urbanistický obvod 12 (UO_UB: 12 – 12).

9.1.4. Potenciál podmienok pre výrobu

Rozmiestnenie výrobných zariadení v meste Pezinok je výsledkom pôsobenia viacerých činiteľov. Za najdôležitejšie možno považovať:

- existencia tradičných odvetví (vinárstvo, vinohradníctvo a tehliarska výroba),
- lokalizácia železničnej trati so stanicou,
- dopravná dostupnosť a poloha mesta,
- blízkosť bratislavskej aglomerácie,
- lokalizácia vzhľadom na prírodné podmienky (poľnohospodárska produkcia),
- dostatok pracovných kapacít.

9.1.5. Stavebníctvo

Do produkcie odvetvia stavebníctva sa zahŕňa stavebná produkcia vykonaná na území Slovenskej republiky a v zahraničí dodávateľskými stavebnými podnikmi s prevažujúcou stavebnou činnosťou, registrovanými v SR (vrátane živnostníkov) a stavebnými závodmi nestavebných podnikov. Stavebná produkcia zahŕňa práce na výstavbe, prestavbe, rozšírení, obnove, opravách a údržbe stavebných objektov,

vrátane montážnych prác stavebných konštrukcií a hodnoty zabudovaného materiálu¹⁰.

Stavebníctvo podobne ako priemyselná výroba prechodom na trhové hospodárstvo v predchádzajúcich rokoch stratilo na svojom význame. V minulosti v oblasti stavebníctva prevládala výstavba bytov, technickej a občianskej vybavenosti.

Ukazovatele stavebníctva podľa SK NACE rev. 2 v okrese Pezinok

Ukazovateľ	2008	2009	2010
Priemerný evidenčný počet zamestnancov (osoby)	127	116	147
Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv (tis. EUR)	4 732,16	6 013,65	3 838,76
Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami (tis. EUR)	4 703,58	5 978,84	6 481,00

Zdroj: Štatistický úrad SR, databáza RegDat, júl 2012

Pozn.: Tabuľka obsahuje údaje za stavebníctvo podľa sídla podniku, za podniky s počtom zamestnancov 20 a viac.

Pri pohľade na ukazovatele stavebníctva môžeme pozorovať, že jednotlivé ukazovatele mali počas skúmaného obdobia (roky 2008 – 2010) rozdielny a výrazne kolísavý vývoj. V ďalšom období sa nepredpokladá výrazný rast, keďže stavebná produkcia SR v ostatných rokoch vykazuje stagnujúce hodnoty¹¹.

Najvýznamnejšie podniky, čo sa týka počtu zamestnancov, v odvetví stavebníctva, sídlia v meste Pezinok v roku 2009

OKEČ	Kategória počtu zamestnancov	Plný názov
Stavebníctvo	50-99	PETMAS spol. s r.o.
Stavebníctvo	25-49	Vladimír Mikletič INSTAMIK

Zdroj: Štatistický úrad SR

V oblasti stavebníctva v meste Pezinok podnikajú 2 významné spoločnosti (PETMAS spol. s r.o. a Vladimír Mikletič INSTAMIK).

Jednotlivé areály významnejších subjektov, podnikajúcich v oblasti stavebníctva, sú popísané v rámci kapitoly 9.1.3 Výrobné aktivity. V rámci jednotlivých priemyselných zón, definovaných v riešenom území, sú lokalizované jednotky stavebného hospodárstva ako súčasť spomínaných areálov.

ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj stavebníctva v rámci uvažovaných rozvojových plôch priemyselnej stavebnej výroby a skladového hospodárstva ako aj plôch výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov.

9.1.6. Bilancie funkčných plôch výrobných a výrobnno-obslužných areálov

UO	UO UB	Funkčné využitie územia	Plocha (ha)	Podiel
2	02 - 06	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	1,4767	0,57%

¹⁰ Štatistický úrad SR

¹¹ Stavebná produkcia SR v roku 2010 v porovnaní s rokom 2009 klesla o 4,7 %, zdroj: Štatistický úrad SR, február 2011

UO	UO_UB	Funkčné využitie územia	Plocha (ha)	Podiel
7	07 - 09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	2,1689	0,83%
7	07 - 10	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	1,8594	0,71%
7	07 - 11	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	1,6570	0,64%
7	07 - 15	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	6,9011	2,65%
7	07 - 22	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	1,4585	0,56%
7	07 - 27	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	2,2188	0,85%
7	07 - 30	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	5,1751	1,99%
12	12 - 04	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	5,1085	1,96%
12	12 - 06	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	0,8031	0,31%
12	12 - 08	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	3,4868	1,34%
12	12 - 09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	4,3495	1,67%
12	12 - 12	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	6,7713	2,60%
13	13 - 01	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	40,7320	15,66%
13	13 - 02	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	36,2567	13,94%
13	13 - 04	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	2,3149	0,89%
13	13 - 05	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	23,6530	9,09%
13	13 - 06	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	9,2868	3,57%
13	13 - 07	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	21,3120	8,19%
13	13 - 09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	0,5269	0,20%
13	13 - 10	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	22,7811	8,76%
13	13 - 11	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	24,2387	9,32%
13	13 - 12	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	13,9343	5,36%
16	16 - 01	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	1,5825	0,61%
16	16 - 02	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	0,9668	0,37%
16	16 - 04	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	11,6268	4,47%
18	18 - 27	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	0,6050	0,23%
19	19 - 03	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	4,9628	1,91%

UO	UO_UB	Funkčné využitie územia	Plocha (ha)	Podiel
19	19 - 04	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	1,9232	0,74%
SPOLU			260,1382	100,00%

ÚPN v rámci svojho návrhu počíta s vymedzením dodatočných/nových plôch jednak priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva a jednak výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov v dostatočnej miere (o celkovej výmere približne 260,14 ha).

9.1.7. Potenciálne pracovné príležitosti

ÚPN počíta s navrhovanými územiami priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva a územiami výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov o celkovej výmere približne 246,2. Uvažované územia vytvoria potenciál pre vznik dodatočných pracovných príležitostí na území mesta. Predpokladané údaje o počte pracovných príležitostí boli kalkulované na základe detailnej analýzy jednotlivých navrhovaných (uvažovaných) území priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva a území výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov. Údaje o počte pracovných príležitostí boli kalkulované na základe špecifickej metodiky vypracovanej spracovateľom ÚPN mesta (AUREX spol. s r.o.) na tento účel.

Metodika výpočtu potenciálnych pracovných príležitostí na uvažovaných územiach priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva (funkčné plochy určené na výrobu) a územiach výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít a skladov (funkčné plochy určené na výrobu, resp. obsluhu), zohľadňuje nasledovné faktory:

- funkčné využitie územia
- koeficient zastavanosti územia
- podiel funkcií územia (detailnejšia funkčná charakteristika územia)
- účelové jednotky (čisté účelové plochy daného územia)
- obložnosť funkcií daného územia
- špecifickú lokalizáciu jednotlivých území na území mesta Pezinok
- minimálny a maximálny variant obložnosti výrobných, resp. výrobnno-obslužných funkcií daného územia.

Na základe vyššie uvedených skutočností ÚPN počíta s potenciálnym vytvorením pracovných príležitostí na predmetných územiach (plochách) nasledovne. V rámci návrhu ÚPN kalkuluje s vytvorením pracovných príležitostí pre približne 7 380 až 7 820 pracovníkov (obchod/služby, administratíva a výroba).

ÚPN počíta s nárastom počtu obyvateľstva mesta na približne 29 000 osôb. Na základe uvedeného nárastu počtu obyvateľov bude potrebné vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie približne 3 900 dodatočných pracovných príležitostí (viď kapitola 3.4.2 Odhad počtu pracovných príležitostí).

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je zrejmé, že ÚPN vytvára z hľadiska hospodárskej základne mesta, dostatočné územné predpoklady pre zabezpečenie potrebných pracovných príležitostí v súlade s uvažovaným vývojom počtu obyvateľov mesta.

9.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

9.2.1. Poľnohospodárstvo

Pôda

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá, a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlínstva a živočíšstva v krajine. Zároveň je i významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, ktorá je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Z hľadiska produkčného potenciálu pôd v celoslovenských podmienkach sa územie radí medzi málo produkčné územia.

Na území Malých Karpát je prevládajúci kryštalický substrát príčinou prevahy pôd kambizemného typu. Na území Podunajskej nížiny sú hlavnými pedo-genetickými faktormi azonálne činitele. Najvýznamnejším faktorom je erózna a akumulačná činnosť vodných tokov. Najväčšiu rozlohu v nížinnej časti katastra zaberajú pôdy hydromorfného pôvodu na prolúviálnych kužeľoch a fluvialných nivách vodných tokov, tvorených čiernicami a fluvizemami. Na sedimentoch neogénu a pleistocénnych sprašiach sa vytvorili terestrické pôdy. Pôvodne stredne a silno skeletnaté pôdy kambizemného typu úpätia Malých Karpát boli zmenené na kultizeme typické, rigolované až terasované – prevažne hlboké s nízkym až stredným obsahom skeletu. Pôvodné kambizeme sa zachovali len na nepriaznivých terénoch.

Poľnohospodárska pôda

Z celkovej výmery územia zaberá poľnohospodárska pôda 30,95 %, z nej prevláda orná pôda (44,55 %) a vinice (39,97 %). Ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy (záhrada, ovocný sad a trvalý trávny porast) zaberajú približne 15 %.

Veľkobloková orná pôda sa vyskytuje južne a juhovýchodne od zastavaného územia. Sústavy drobných políčov – maloplošné orné pôdy sú väčšinou roztrúsené v ostatnej poľnohospodárskej krajine medzi trvalými kultúrami nad zastavaným územím mesta. Ide o plochy, na ktorých sa pestujú poľnohospodárske plodiny, na niektorých sú ponechané viacročné krmoviny, alebo sú dočasne zatrávnené, iné ležia ladom.

Vinice sadené vo veľkých blokoch s nižšou ekostabilizačnou funkciou sa nachádzajú v blízkosti zastavaného územia, v rovinatej časti krajiny. Na svahoch Malých Karpát sú vysádzané maloblokové vinice a vinice na terasách, porozdeľované líniami nelesnej drevinovej vegetácie, vytvárajú špecifickú a jedinečnú krajinnú štruktúru, typickú pre Pezinok a malokarpatskú vinohradnícku oblasť. Mnohé z viníc sú dnes opustené a neobrábajú sa.

Ovocné sady predstavujú umelo vzniknuté porasty ovocných drevín. V Pezinku sa vyskytujú minimálne, len v zastavanom území mesta.

Začlenenia katastrálneho územia Pezinku a Grinavy do sústavy regionálnych pôdno-ekologických jednotiek je nasledovné:

- prevažná väčšina územia (približne 6 050 ha) patrí do pôdno-ekologickej oblasti Karpaty, do pôdno-ekologickej podoblasti Nižšie pohoria a do pôdno-ekologického regiónu Malé Karpaty,
- zvyšných cca 1 220 ha patrí do pôdno-ekologickej oblasti Podunajská nížina, do pôdno-ekologických podoblastí Podunajská pahorkatina a Podunajská rovina a

do pôdno-ekologických regiónov Trnavská pahorkatina a Malodunajská niva a Priekarpatská depresia v južnej a juhovýchodnej časti územia.

Pol'nohospodárska výroba

V okrese Pezinok v primárnom (poľnohospodárskom) sektore pracujú iba 4 % zamestnancov.

Živočíšna výroba

Na chov dobytka, hydiny a ošípaných sa neorientuje žiadny poľnohospodársky podnik.

Zo živočíšnej výroby je v meste zastúpený chov koní. Nachádza sa tu viacero samostatne, súkromne hospodáriacich subjektov, ktorí sa venujú chovu koní. Najvýznamnejšie aktivity v tejto oblasti sú realizované v rámci Areálu zdravia – Rozálka, kde existuje možnosť celoročného ustajnenia koní a športového resp. rekreačného jazdenia. V súčasnosti je v areáli ustajnených 69 koní v 5 maštaliach.

Rastlinná výroba

Poľnohospodárskej výrobe špeciálne rastlinnej výrobe sa v Pezinku venujú celkovo 4 podniky. Z nich najvýznamnejším je Vinohradnícko-vinárske družstvo podielnikov KARPATY (442,82 ha), ktoré zamestnáva viac ako 25 zamestnancov (kategória počtu zamestnancov 25 - 49 podľa údajov zo ŠÚ SR) a sídli na Limbašskej ulici. K ďalším poľnohospodárskym podnikom v meste patria: VPS Vinohradníctvo, Pavelka - Sobolík, s.r.o. (26 ha), Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s. (496,62 ha) a PERCHLAD, s.r.o. (50,44 ha).

Charakteristika rastlinnej výroby podľa jednotlivých poľnohospodárskych podnikov

Poľnohospodársky podnik		VVDP Karpaty, Pezinok - Grinava	VPS Vinohradníctvo, Pavelka-Sobolík s.r.o. Pezinok	Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s. Pezinok	PERCHLAD s.r.o. Pezinok	Spolu
Obhospodarovaná pôda v užívaní (ha)		442,82	26,00 / 31,00*	496,62	50,44	1015,88
Rastlinná výroba	Orná pôda (ha)	193,07	0,00	262,87	45,00	500,94
	TTP (ha)	0,00	0,00	0,00	2,27	2,27
	Pšenica (ha)	126,70	0,00	28,59	30,00	185,29
	Pšenica výnos t/ha	4,10	0,00	4,46	3,10	
	Jačmeň (ha)	0,00	0,00	132,83	15,00	147,83
	Jačmeň výnos t/ha	0,00	0,00	2,50	2,33	
	Slnečnica (ha)	62,72	0,00	0,00	5,44	68,16
	Slnečnica výnos t/ha	2,71	0,00	0,00	2,50	5,21
	Vinice (ha)	183,25	26,00 / 31,00*	136,42	3,63	349,30

Zdroj: Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora, Regionálna komora Bratislava, apríl 2009

*Údaje o aktuálnej výmere poskytnuté spoločnosťou VPS Vinohradníctvo v máji 2009

Poľnohospodárske podniky v meste Pezinok obhospodarujú pôdu s celkovou výmerou 1 015,88 ha. Najväčšiu časť z nej tvorí orná pôda (500,94 ha). Významná, z hľadiska rozlohy obhospodarovania pôdy, je celková výmera viníc, ktoré spolu zaberajú plochu 349,30 ha z celkovej obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy na

území mesta. Z hľadiska rastlinnej výroby je na území mesta zastúpené pestovanie pšenice (185,29 ha) a jačmeňa (147,83 ha). V menšej miere pestovanie slnečnice (68,16 ha).

Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s. Pezinok

Je poľnohospodársky podnik, ktorý obhospodaruje najväčší podiel poľnohospodárskej pôdy v meste Pezinok (496,62 ha). Orná pôda zaberá 262,87 ha z celkovej rozlohy obhospodarovanej pôdy. Spoločnosť sa orientuje predovšetkým na pestovanie viniča (136,42 ha), jačmeňa (132,83 ha) a v menšom rozsahu aj na pestovanie pšenice (28,59 ha).

VVDP Karpaty, Pezinok – Grinava

Družstvo obhospodaruje 442,82 ha pôdy. Najväčšiu výmeru obhospodarovanej pôdy v rámci družstva predstavuje orná pôda 193,07 ha. Z hľadiska rastlinnej výroby sa poľnohospodárske družstvo orientuje na pestovanie viniča (vinice zaberajú rozlohu 183,25 ha), pšenice (126,70 ha) a slnečnice (62,72). Družstvo sa orientuje iba na rastlinnú výrobu. V ďalšom období plánuje zachovať výmeru obhospodarovanej pôdy na súčasnej úrovni.

PERCHLAD, s.r.o. Pezinok

Patrí k menším poľnohospodárskym podnikom Pezinka. Obhospodaruje 50,44 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska rastlinnej výroby sa orientuje najmä na pestovanie pšenice (30,00 ha), jačmeňa (15,00 ha) a v menšom rozsahu aj na pestovanie slnečnice (5,44 ha) a viniča (3,63 ha). Spoločnosť hospodári na vlastných pozemkoch, pričom počíta so zachovaním výmery obhospodarovanej pôdy v súčasnom rozsahu. Momentálne sa podnik neorientuje na živočíšnu výrobu. Svoju činnosť plánuje v budúcnosti rozšíriť o agroturistické aktivity spojené s chovom koní.

VPS Vinohradníctvo, Pavelka-Sobolič, s.r.o. Pezinok

VPS Vinohradníctvo je poľnohospodárskym podnikom s najmenšou výmerou obhospodarovanej pôdy. Podľa údajov poskytnutých samotnou spoločnosťou, VPS Vinohradníctvo obhospodaruje približne 31,00 ha pôdy. Podnik sa orientuje výhradne na pestovanie viniča. V budúcnosti spoločnosť počíta so zachovaním výmery obhospodarovanej pôdy minimálne v súčasnom rozsahu. Spoločnosť sa neorientuje na oblasť živočíšnej výroby.

Okrem spomínaných podnikov na území mesta v odvetví poľnohospodárstva pôsobia samostatne hospodáriaci roľníci, väčšinou na vlastných menších pozemkoch a políčkach.

Výmery a celková intenzita poľnohospodárskej výroby je ťažko kvantifikovateľná v dôsledku neustáleho vzniku a zanikania právnických subjektov zaoberajúcich sa touto aktivitou v dôsledku odbytových ťažkostí a ekonomiky pestovania.

Používanie chemických ochranných látok a umelých hnojív predstavuje potenciálne nebezpečenstvo pre poľnohospodárske pôdy - v dôsledku ich neodborného a nadmerného používania môže dochádzať ku kontaminácii pôdy.

Súčasná hydrografická situácia mesta Pezinok je výsledkom rozsiahlych melioračných úprav, ktoré sa prevádzajú v širšom okolí už od konca 19. storočia a súvisia s odvodňovacími prácami v Šúrskej depresii. V riešenom území sú na poľnohospodárskej pôde vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche cca 600 ha.

Podľa údajov z katastra nehnuteľností v riešenom území existuje takmer 900 ha viníc. Z nich len 349,30 ha je obhospodarovaných poľnohospodárskymi podnikmi, a teda viac ako 550 ha obhospodarujú samostatne hospodáriaci roľníci.

Pezinok je súčasťou Malokarpatskej vínnej cesty, ktorá spája najpozoruhodnejšie body regiónu. Je to jedinečná sieť sídiel, komunikácií, výrobcov vína, podnikateľov v cestovnom ruchu, kultúrnych pracovníkov a ďalších nadšencov medzi Bratislavou a Trnavou, ktorá prispieva k rozvoju cestovného ruchu zameraného na zážitky z vína a vínnych produktov. Nositeľom týchto aktivít je Združenie Malokarpatská vínná cesta s viac ako 260 individuálnymi a kolektívnymi členmi. Mesto Pezinok je výraznou mierou zapojené do týchto aktivít, či už prostredníctvom producentov vína, pestovateľov viniča, miestnymi vinotékami, vinárskymi spolkami, ale aj kultúrnymi inštitúciami (Malokarpatské múzeum v Pezinku).

Z významných poľnohospodárskych podnikov v meste Pezinok sú do aktivít Malokarpatskej vínnej cesty zapojené nasledujúce subjekty: VVDP Karpaty, Pezinok – Grinava a VPS Vinohradníctvo, Pavelka-Sobolík, s.r.o. Pezinok.

Malokarpatská vinohradnícka oblasť

Riešené územie je známe svojou tradíciou vinárstva a vinohradníctva.

Blízkosť svahov pohoria Malých Karpát a vhodné klimatické podnebie vytvárajú ideálne podmienky na pestovanie viniča a vinohradnícku činnosť.

Charakteristickým znakom malokarpatského vinohradníckeho kraja a teda aj Pezinku sú vinohradnícke kamenice, ktoré predstavujú dlhé pretiahnuté kamenné rady v okrajových lesných oblastiach. Sú pozostatkom dlhodobej činnosti vinohradníkov, ktorí na valy, slúžiace ako hranica (medza) medzi jednotlivými vinohradmi, vyvážali kamene. Kamenice čiastočne zabraňovali erózii svahov, na ktorých boli vinohrady vysádzané. Rozsah kameníc, ktorý niekoľkonásobne presahuje rozlohu dnešných vinohradov, je svedkom dávnej slávy vinohradníctva v Malokarpatskom regióne.

Prvé písomné správy o vinohradníctve v malokarpatskom regióne pochádzajú z 13. storočia, v Pezinku z roku 1295. Z tohto obdobia sú aj prvé správy o obaračkových slávnostiach. Vinohradnícka výroba bola v Malokarpatskej oblasti hlavným poľnohospodárskym výrobňým odvetvím a často jediný zdroj príjmov. Vinohradníci mali svoje cechové organizácie a štatúty. Prvý cech vinohradníkov vznikol v roku 1494. K významným zmenám v malokarpatskom vinohradníctve, podobne ako v európskom, došlo v 2. polovici 19. storočia v dôsledku chorôb viniča zavlečených do Európy z Ameriky. Najzhubnejšia z nich bola fyloxéra, ktorá zapríčiňovala odumretie celých krov. Pezinské vinice napadla v roku 1890. Jej skazonosné účinky znásobila perenospóra. Hľadanie ochrany pred týmito chorobami vyvolalo zrod moderného vinohradníctva opierajúceho sa o poznatky vedy a vymoženosti techniky. V roku 1934 bola obnovená tradícia pezinských vinobraní. Po 2. svetovej vojne sa v nej pokračovalo v roku 1958. V roku 1935 bolo v Pezinku založené Slovenské vinohradnícke družstvo, ktoré malo pri vzniku 457 členov. Spracúvalo a distribuovalo tretinu vinárskej produkcie obyvateľov mesta. Spoločenské zmeny po februári 1948 vyvolali zmeny vo vlastníctve a spôsobe obrábania viníc a umožnili zavedenie veľkovýroby vo vinohradníctve a vinárstve. Napr. JDR Pezinok malo v 80-tych rokoch 20. storočia 1 080 ha výmeru vinohradov, z čoho 740 ha rodiacich. Na 80% sa pestoval Rizling vlašský, Müller Thurgau, Veltlínske zelené a Silvánske zelené. V roku 1995 bolo založené v Pezinku Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov. Koniec 20. storočia charakterizuje úpadok vinohradníctva vyvolaný rozpadom družstiev, nevyjasnenými vlastníckymi vzťahmi a nepriaznivou poľnohospodárskou politikou štátu. V roku 2001 bol Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym vypracovaný zoznam registrovaných vinohradníckych plôch. Spôsob využívania vinohradníckych plôch definuje platný zákon o vinohradníctve a vinárstve.

ÚPN mesta Pezinok navrhuje zmenu funkčného využitia hlavne poľnohospodárskej pôdy a záhradkárskych osád v prospech rozvoja takých funkcií ako bývanie, výroba, doprava, zeleň, občianska vybavenosť a technická infraštruktúra. ÚPN predpokladá rozvoj mesta smerom na juhovýchod. Následkom znižovania výmery poľnohospodárskej pôdy bude znížená výrobná základňa pre poľnohospodársku výrobu.

9.2.2. Lesné hospodárstvo

Lesy riešeného územia tvoria jeden ucelený komplex a sú súčasťou masívu Malých Karpát. Nachádzajú sa v severnej časti katastrálneho územia Pezinok a v západnej časti katastrálneho územia Grinava. Zaberajú 54,24 % z celkovej rozlohy riešeného územia. Na základe toho sa Pezinok priraduje k územiám charakteristickým pomerne vysokou lesnatosťou.

Z celkovej výmery lesov tvoria hospodárske lesy 91,53 %, ochranné lesy 5,73 % a lesy osobitného určenia zvyšných 2,74%.

Účelom hospodárskych lesov je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Hospodárske lesy v riešenom území sú zaradené do produkčného, protierózne-produkčného a rekreačno-produkčného funkčného typu.

Vyhlásenie a funkčné zameranie ochranných lesov vyplýva z prírodných podmienok a hospodári sa v nich tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. Lesy v riešenom území boli za ochranné vyhlásené z dôvodu ich výskytu na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a v zmysle § 13 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov spadajú do kategórie ostatných lesov s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Sú zaradené do funkčného typu protierózneho, produkčno-protierózneho a s ochranou prírody a protierózneho a plnia dôležitú protieróznú funkciu.

Účelom lesov osobitného určenia je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu. Lesy v riešenom území sú vyhlásené v zmysle § 14 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov za lesy osobitného určenia v kategórii prímestských a ďalších lesov s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou a lesov v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu alebo chránených druhov. Sú zaradené do funkčného typu rekreačného a s ochranou prírody, čo určuje ich primárnu funkciu.

Lesy nachádzajúce sa v riešenom území sa z hľadiska expozície a sklonu terénu vyznačujú rozmanitosťou. Sklon terénu sa pohybuje v rozpätí od 0 % (rovinatá časť územia) až po 80 % (svahovitá časť Malých Karpát). Rozmanitosť prírodných podmienok podmieňuje aj rozmanitosť druhovej skladby lesných porastov. Porasty sú rôzneho veku, najstaršie z nich dosahujú vek 180 rokov.

Lesné porasty v riešenom území vznikli buď v procese prirodzenej obnovy, alebo výsevom semien a výsadbou sadeníc pri umelej obnove, ide o hospodársky tvar vysokého (semenného) lesa. Rubná doba je minimálne 90 až 100 rokov, pri dube predstavuje až 300 rokov.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov prevládajú štátne lesy, ktoré zaberajúce 2 970 ha, ďalej mestské lesy s výmerou približne 1 360 ha a najmenšiu plochu zaberajú lesy vo vlastníctve urbárov, ktoré majú výmeru 60 ha.

V oblasti lesného hospodárstva slúžia na ochranu genofondových zdrojov génové základne.

Ochranné pásmo lesa je podľa § 10 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vymedzené na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Navrhované riešenie rešpektuje plochy lesných porastov i súčasný spôsob ich obhospodarovania.

10. Rekreácia, cestovný ruch a turizmus

10.1. Širšie územné vzťahy

Širšie územné vzťahy mesta Pezinok sú približne ohraničené nepravidelným okruhom: mesto Bratislava – hrebeň Malých Karpát – obec Smolenice – mesto Trnava – mesto Senec (pás pozdĺž diaľnice D1), ktorá vyjadruje aj na jednej strane záujmový okruh návštevníkov a na druhej výjazdy obyvateľov Pezinka na regionálnej úrovni. Záujmový úsek Malých Karpát, ich stredná časť, siaha približne od Veľkého Javorníka (594 m.n.m.), cez Somár (649 m.n.m., sedlo Baba (529 m.n.m.), Čertov kopec (752 m.n.m.), Veľkú homolu (709 m.n.m), v pokračovaní na Záruby (768 m.n.m.) nad Smolenicami. Juhovýchodné svahy Malých Karpát sú až po Horné Orešany pokryté vinicami. Nižšie nasleduje pás malokarpatských obcí: Rača, Svätý Jur, Limbach, Grinava, Pezinok, Vinosady, Modra, Kráľová a ďalej Dubová, Častá a už vzdialenejšie Dolňany, Dolné a Horné Orešany a Smolenice, všetko obce s rekreačným zázemím. Turisticky najvýznamnejšie sú z nich Svätý Jur, Pezinok, Modra, Častá – Červený Kameň. Všetky obce majú silnú vinohradnícku tradíciu, ktorá sa stala základom pre vytvorenie združenia Malokarpatskej vínnej cesty, zahrňujúcej aj viaceré obce na pahorkatine až nížine juhovýchodným a severovýchodným smerom: Slovenský Grob, Viničné, Šenkvice, Blatné, Báhoň, Vištuk, Budmerice. Na území týchto obcí sú už len ojedinelé podmienky pre rekreáciu. Ide najmä o prírodnú rezerváciu Šúr, kaštiele v Bernoláкове a Veľkom Bieli, nevyužívaný termálny prameň v Chorvátskom Grobe, poľnohospodárske vodné nádrže (Viničné, Vištuk, Zvončín), a najvýznamnejšie z nich – stredisko cestovného ruchu a rekreácie celoštátneho významu Slnčné jazero s aquaparkom s termálnou vodou v Senci (v budúcnosti aj blízke Hlboké jazero) a na okraji Bratislavy prírodné kúpalisko Zlaté piesky.

V širších územných vzťahoch mesta Pezinok ako rekreačného cieľa silne dominuje vzťah vysielajúcich miest predovšetkým Bratislavy, ale aj Trnavy a obcí z Podunajskej nížiny a to najmä za účelom koncomtýždňového pobytu v horskom prostredí (v individuálnych chatách), za lyžovačkou na Babe, horskou turistikou v Malých Karpatoch a vinárskou gastronómiou. Výrazne sa prejavuje aj spolupráca vinárskych obcí, najmä Svätého Jura, Pezinka, Modry, ktoré dopĺňajú známe husacie hody v Slovenskom Grobe. Tieto podujatia výrazne presahujú regionálny rámec (sú zaujímavé aj pre zahraničných turistov navštevujúcich Bratislavu).

Z medzinárodného turistického hľadiska má Pezinok družobné vzťahy s mestami Mladá Boleslav, Neusiedl am See, Mosonmagyaróvár, Izola.

Minimálne regionálny význam majú:

- Malokarpatská vínná cesta (so začiatkom v Devíne), s predpokladom prepojenia na vinné cesty v Rakúsku (Burgenland, Hainburg an der Donau),
- Medzinárodná turistická magistrála (súčasť Európskej diaľkovej trasy E 08), hlavná turistická os Slovenska, Cesta hrdinov SNP začínajúca v Devíne ako Štefánikova magistrála, pokračujúca po hrebeni Malých Karpát na Bradlo a odtiaľ ako Cesta hrdinov SNP až na Duklu,
- Cesta hrdinov SNP vedie naprieč Slovenskom (Devín – cez Malé Karpaty, Biele Karpaty, Strážovské vrchy, Malá Fatra, Kremnické vrchy, Veľká Fatra, Nízke Tatry, Slovenský raj, Volovské vrchy, Šarišská vrchovina, Čergov, Ondavská

vrchovina, Laborecká vrchovina – Dukla). Úsek od Devína po Bradlo bol pomenovaný ako Štefánikova magistrála v roku 1990. Celková dĺžka Cesty hrdinov SNP je približne 780 km

- cesta II/502 (Bratislava – Pezinok – Smolenice) ako podkarpatská cestná trasa a cesta II/503 ako tranzitná trasa vedená z diaľnice D1 (Senec – Pezinok – Baba – Malacky) na diaľnicu D2.

Mimo územia mesta Pezinok (s rekreačnými strediskami ležiacimi na jeho území) sú v záujmovom území tieto dôležité turistické ciele: v oblasti Malých Karpát mesto Modra, Harmónia, Piesky, hrad Červený Kameň, zámok Smolenice a rekreačná oblasť Jahodník, v nížine Slnečné jazerá v Senci, kaštieľ a golf v Bernolákove a na Čiernej Vode, lukostrelecký areál vo Viničnom.

Rekreačný a turistický proces v Pezinku sa rozvíja v úzkej súčinnosti so susediacimi obcami, najmä Limbachom (vklíneným medzi k.ú. Grinavy a k.ú. Pezinka), Viničným a Slovenským Grobom.

V obci Limbach sa uplatňuje najmä spoluúčasť v Malokarpatskej vínnej ceste a tým úzka nadväznosť na vinárske podujatia v Pezinku, vstup alebo výstup na okružných peších turistických trasách, nástup do pezinských rekreačných lokalít Slnečné údolie, Reisinger, Krkavec, ponuka ubytovania v ubytovacích zariadeniach (hotel Limbach. Preto je z turistického územného a bilančného hľadiska vhodné sledovať v ÚPN Pezinka aj obec Limbach

U obci Viničné sa uplatňuje najmä možnosť návštevy lukostrelnice, areálu Galbovho mlyna s ubytovaním, u obci Slovenský Grob usporiadanie husacích hodov vo väzbe na vinárske akcie v Pezinku.

Významná je súčinnosť s turistickým procesom v Modre (mesto ako turisticky navštevovaný bod, strediská Harmónia, Piesky, v prepojení vinárskeho turistického procesu a rekreačného pobytu v oboch strediskách) a v Šenkviaciach (spoluúčasť vo vinárskych akciách).

Intenzita týchto vzťahov poukazuje na potrebu riešiť turistický proces mesta Pezinok v širších rozmeroch, aspoň na úrovni mikroregiónu, zahrňujúceho územie od Svätého Jura cez Pezinok a Modru (ako jadrá) po Častú s príľahlým úsekom strednej časti Karpát a území na nížine (Šúr, Slovenský Grob až po Šenkvice).

10.2. Nároky obyvateľov Pezinka na rekreáciu

Prírodné danosti na území mesta a v jeho záujmovom území poskytujú pomerne jednostranné rekreačné možnosti, viazané predovšetkým na horské prostredie (celoročný pobyt v horách a podhorí, horská turistika a zimné športy na Babe).

Prírodné podmienky pre pobyt pri vode sú obmedzené. Najbližšie sú Slnečné jazerá (cca 16 km) a Zlaté piesky (cca do 20 km).

Smerodajné sú nároky obyvateľov na koncomtýždňovú rekreáciu. Zo súčasného počtu obyvateľov mesta 22 470 – s výhľadom nárastu na cca 27 000 až 29 000 – sa počíta s účasťou cca 30 %, t. j. cca 9 000 obyvateľov vo výhľade v rozhodujúcej letnej sezóne.

Vzhľadom na konkrétne podmienky a súčasnú vybavenosť možno uvažovať, že cca 1/3 obyvateľov zostáva v meste (športové zariadenia v meste, mestská zeleň, záhradky, kultúrno-spoločenská činnosť), cca 1/3 bude odchádzať do blízkeho záujmového územia do horského prostredia (rekreačné strediskové a chatové lokality) a 1/3 bude odchádzať do vzdialenejšieho okolia (Slnečné jazerá, územie Malých Karpát, návštevy do Bratislavy a pod.).

Nároky na koncomtýždňovú rekreáciu zvýšia aj účastníci zo záujmového územia, smerujúci za rekreáciou, horskou turistikou, za pobytom v individuálnych objektoch /chatách, za lyžovaním na Babe.

Tiež treba počítať s tranzitujúcimi návštevníkmi, najmä po cestách II/502 a II/503 a s diaľkovými pešími turistami po Štefánikovej magistrále so zastávkou na Babe.

10.3. Šport, rekreácia a ich vybavenosť v meste Pezinok

Predmetné disciplíny sa v meste Pezinok uplatňujú nasledovne:

Šport – zariadenia športu majú prevažne lokálny význam a slúžia obyvateľom mesta a miestnym športovcom. Regionálny význam majú skôr zariadenia špecifických športov ako Areál zdravia Rozálka (jazdecko), horské stredisko Baba (turistika, zimné športy – jediné stredisko v kraji), motoristické preteky na ceste II/503 na Babu.

Rekreácia – má vyrovnaný miestny a regionálny význam. Má význam pre obyvateľov mesta aj regiónu najmä z hľadiska koncomtýždňovej rekreácie (víkendový pobyt v súkromných chatách domácich obyvateľov ale aj majiteľov z ostatných častí regiónu – najmä Bratislavy) a z hľadiska horskej turistiky a rekreačného lyžovania.

Cestovný ruch (CR) – jeho podstatou je prekonávanie vzdialenosti medzi vysielacím miestom a cieľom pobytu. U Pezinku ide o regionálny a u niektorých foriem o celoštátny až medzinárodný význam cestovného ruchu, najmä u gastronomického/gurmánskeho CR (vinárske podujatia), menej aj pri usporiadaní konferencií, seminárov (konferenčný CR), kultúrno-poznávací CR (návšteva pamätihodností, podujatí), divácky športových podujatí, nákupný, služobný CR. Ubytovacie zariadenia v Pezinku môžu svojimi kapacitami tiež vypomáhať potrebám bratislavského cestovného ruchu.

Styčné územia medzi obytnou zástavbou a športovými plochami /areálmi je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytnej pohody – uplatniť napr. pásy ochrannej a izolačnej zelene (podľa priestorových možností). Plochy a línie zelene sú tiež významnou súčasťou športových plôch /areálov.

10.4. Športová a rekreačná vybavenosť v meste Pezinok

Lokality pre šport a telovýchovu

V meste Pezinok sa nachádzajú lokality so zariadeniami pre šport a telovýchovu celomestského významu, ktoré sa navrhujú zachovať a rozvíjať aj naďalej.

Ide o nasledovné lokality:

- Obytná zóna Západ – športový areál celomestského významu ohraničený ulicami – Komenského, Ul. 1. mája, Fraňa Kráľa, Tolstého, so športovými zariadeniami futbalový štadión PŠK, ihrisko (v zime klzisko), športová hala, squash hala. Lokalita má značnú rezervu pre rozvoj (za rozvojové územie možno považovať aj plochu dvoch radov nevhodne lokalizovaných garáží),
- Lokalita pozdĺž Komenského ulice – nachádza sa tu krytá plaváreň, školské telovýchovné zariadenia, Judo hala,
- Štadión Baník na Cajlanskej ceste
- Lokalita pri Myslenickej ceste v Grinave – futbalové ihrisko, v tejto lokalite sa navrhovalo doteraz neuskutočnené rozšírenie o ďalšie športové zariadenia – ľahkej atletiky (ihriská), športovej rehabilitácie, univerzálnej športovej haly,
- Lokalita na ulici Rozálka za hasičským areálom – futbalové ihrisko,
- Lokalita na Kalinčiakovej ulici – Sokolovňa,
- Lokalita na Holubyho ulici – Tenisová športová hala.
- Rekreačná lokalita Kučišdorfská dolina – účelové malé ihriská.

Športové zariadenia v rámci školských areálov

- Športové zariadenia, ktoré by mohli využívať aj obyvatelia mesta, sa nachádzajú v rámci škôl – školské športové zariadenia (ihriská, telocvične):

- ZŠ na Kupeckého ul. a Na bielenisku (dva športové areály),
- ZŠ na Moyzesovej /Holubyho ul. (športovou halou,
- ZŠ v Grinave na Oreší,
- Stredné školy – SOŠ na Komenského ul. (športová hala), Gymnázium na Seneckej ul., SOŠ policajného zboru na Fajgalskej ceste.

Je potrebné podporovať kooperáciu vo využívaní týchto zariadení aj organizovanou aj neorganizovanou telovýchovou.

Pre rozvoj športových zariadení (kryté objekty, ihriská) sa navrhuje:

- územie v urbanistickom obvode č. 21 Nemocnica – v lokalite medzi SOŠ policajného zboru a zariadením hasičského zboru, prístupné z navrhovanej cesty prepájajúcej Fajgalskú a Suvorovovu cestu, v smere k rekreačnému zariadeniu Rozálka – doporučá sa športové zariadenia doplniť o zariadenia prechodného ubytovania a stravovania v záujme vytvorenia komplexného športového areálu s potrebnou doplňujúcou občianskou vybavenosťou.
- rozšíriť existujúce športové zariadenie na Fajgalskej ceste pod areálom SOŠ policajného zboru a doplniť základné vybavenie (prezliekarne, sociálne zariadenia a pod.),
- zrušiť hádzanárske ihrisko v juhozápadnej časti zámockého parku a preniesť ho do novonavrhovaného areálu pri urbanistickom obvode č. 21 Nemocnica.

Lokality pre šport a rekreáciu

Areál zdravia Rozálka

- leží mimo zastavaného územia, v areáli sa nachádzajú tenisové kurty, krytá jazdiareň s príslušenstvom a sprievodné zariadenia doplňujúce vybavenie, na areál nadväzuje rybník Kejda.
- existujúci areál sa navrhuje rozšíriť pozdĺž ulice Rozálka juhovýchodným a juhozápadným smerom ako aj smerom až po areál SOŠ policajného zboru.

Z hľadiska súčasných trendov je vhodné zvážiť:

- vybudovanie polyfunkčného objektu (centra) združujúceho funkcie spoločenskej, kultúrnej, zábavnej, nákupnej, ale aj športovej a oddychovej (napr. wellness) vybavenosti s väzbami na verejnú zeleň.

Lokality pre vnútromestskú rekreáciu

Pre vnútromestskú rekreáciu slúži aj mestská verejná zeleň a pešie ťahy v strede mesta. Ide najmä o zámocký park, pešiu zónu.

V návrhu sa uvažuje o vybudovaní prechádzkového pásu pozdĺž potoka Saulak, obvodového parku v novšej obytnej zóne a o vybudovaní zelene v areáli Dolná.

Lokality pre vodné športy:

- letné kúpalisko na Novomeskej ulici (1 plavecký bazén, 2 detské bazény a 1 bazén pre neplavcov), v súčasnosti už kapacitne nedostatočný, čo vyžaduje vybudovať nové letné kúpalisko s bazénmi,
- krytá plaváreň (plavecký a detský bazén) na Komenského ul., s územným prepojením na športový areál
- vodné plochy – rybníky: Kejda v severnej časti pri Areáli Rozálka, Dolná v južnej časti za železnicou, pre športové rybárstvo
- vodné plochy v rekreačných lokalitách Kučišdorfská dolina a Slnečné údolie, obe pre rekreačný pobyt pri vode a športový rybolov.

Lokality pre zimné športy:

- horské stredisko Baba s tromi lyžiarskymi svahmi s umelým zasnežovaním, s 5-mi lyžiarskymi vlekmami (lyžiarsky terén tvorí okruh – Korenný vrch – zjazdovka s LV „D“ – spojnice dvoch zjazdoviek – zjazdovka s LV „A“ a „B“ – Baba, prevýšenie zjazdoviek je 192 a 100 m). Nadmorské výšky: Korenný vrch (599 m.n.m.), Baba (540 m.n.m.), údolná stanica cca 440 m.n.m.) Na stredisko nadväzujú aj sánkarský svah a bežecké lyžiarske trate (3 okruhy – 1, 3, 5 km)
- návrh na vybudovanie krytého zimného zariadenia a klziska v lokalite urbanistického obvodu č. 21 Nemocnica.

Lokality pre ďalšie netradičné športy:

- jazdiareň v Areáli Rozálka s jazdením v teréne a s jazdeckou školou,
- úsek cesty II/503 medzi Pezinkom a Babou pre horské motoristické preteky – Pezinská Baba,
- územie bývalého kameňolomu – využíva sa pre organizovanie a zabezpečenie horských motoristických pretekov na Babu. Je to súčasne vhodné miesto pre vybudovanie služieb tranzitného turizmu a východisko na túry,
- územie bývalých rudných baní (pri ceste na Babu) – navrhuje sa na využitie na zabezpečenie služieb pre účastníkov tranzitu (služobných, turistických), tento priestor sa navrhuje aj ako východiskové miesto pre turistické aktivity v Malých Karpatoch a základňa pre možné motoristické aktivity pravidelne organizované v tomto priestore Malých Karpát.

Horské pešie turistické trasy:

- červená (medzinárodná magistrála E 08 Štefánikova magistrála ako súčasť Cesty hrdinov SNP, vedená po hrebeni Malých Karpát), zelená (Limbach – Krkavec – Prostredný vrch), modrá (Limbach – Šenkárka /odbočka na Reisinger – Tri kamenné kopce), modrá (Rozálka – Žilová – Baba), zelená (Zumberg – Kučišdorfská dolina – Veľká homola), červená (Zumberg – okraj Kučišdorfskej doliny – Veľká homola), žltá (Šenkárka – Reisinger – Žilová), žltá (sedlo Javorina – Rybníček – Nad hvezdárňou pri Veľkej homole)

Sieť horských chodníkov a trás pre pešiu turistiku je dostatočne dimenzovaná. Nástupy z Pezinka na ňu sú Rozálka, cesta II/503 (od Cajly), Kučišdorfská dolina.

Cykloturistické trasy

- plánovaná trasa Pezinok, Fajgalská cesta – Limbach – Krkavec – Tri bresty, Svätý Jur,
- odporúčané trasy Pezinok – Modra – Častá ... (nevhodná po ceste II/502), Pezinok – Viničné – Slovenský Grob – Bernolákovo, Grinava – Čierna Voda (tiež po cestných komunikáciach),

V materiáli Regionálnej rozvojovej agentúry Senec – Pezinok (2005) sa navrhujú cyklistické trasy:

- ťažisková trasa sledujúca pás vinohradov pozdĺž úpätia Malých Karpát od Rače a Svätého Jura popod vinohrady ponad zastavané územie Grinavy a západnej časti Pezinka v pokračovaní cez cesty Fajgalská – Hasičská – Suvorovova až k Cajle (Zumbergu) a odtiaľ cez polia k Vinosadom a Modre – smer Smolenice (nahradzujúca nevyhovujúcu trasu po ceste II/502),

Na vinohradnícku trasu kolmo nadväzujú priečne trasy:

- Grinava – Slovenský Grob (po ceste),

- cyklistický okruh – Fajgalská – Limbach – Limbašská dolina – Reisinger a späť,
- Okružná – Fajgalská – Limbach – Leitne – Slnečné údolie,
- Modra – Kučišdorfská dolina – Zumberg – Pezinok – Viničné – Senec (po ceste, v návrhu počítať s vybudovaním cyklochodníka pozdĺž cesty).

Je potrebné zamedziť vedenie cykloturistických trás po cestách II. triedy.

Presné vymedzenie cyklistických trás, súčasne s určením kolíznych bodov, bude riešené na úrovni podrobnejších dokumentácií.

Náučné chodníky

Na území mesta Pezinok sa nachádza viacero náučných chodníkov, ktoré sa odporúča zachovať a naďalej udržiavať pre zachovanie a osvetu o kultúrno-historických danostiach územia, zaujímavých z hľadiska lokálneho ale aj nadregionálneho poznávacieho turizmu.

- Lesnícky náučný chodník – v horskom prostredí, začína na ceste II/503 pri kameňolome, má zástavky Pezinský hrad, Rybníček – horáreň, zvyšky huncokárskeho osídlenia, údolie potoka Blatina, Hrubý Ostrý Rybníček, dolina pod Čertovým kopcom (dĺžka 4,7 km),
- Vinohradnícky náučný chodník – pozostáva z dvoch častí – západnej (okruh od Kejdy cez vinohrady so zástavkami Charakteristika vinohradníctva, Chotárske názvy, Typické odrody viniča, Peregský dom – typické obydlie, Vyhliadka, Pustákove hospodárstvo, Kejda) a východnej (od Kejdy, Hájenka, Váhadlova studňa, najstaršie vinohrady (pod Starou horou), kamenice (dĺžka 7 km),
- Banský náučný chodník – začína pri Zumbergu (miesto baníckej osady v stredoveku), Fabiánov mlyn a valchovňa, zlaté baníctvo, Pinelova nemocnica, kúpele, Starý zámok, fauna, geologická stavba, antimónové a pyritové bane, flóra, Kalvária, kamenice, vyhládka, Rozálka (dĺžka 7 km),
- Náučný chodník v zámockom parku,
- Cesta Dr. Holubyho – z Modry na Piesky až Veľkú homolu (v k. ú. Modra) cez Holubyho lesostep k Zumbergu až k Holubyho domu v Pezinku (Holubyho ul.),
- Historický okruh cez centrum mesta (Radničné nám., ul. M. R. Štefánika, Mladoboleslavská ul., Kupeckého ul., Holubyho ul. (dĺžka 2 km),
- Po pezinskom cintoríne (významné osobnosti – E. Suchoň, Ľ. Rajter, Ľ. Holuby a ďalší)
- Náučný chodník kulinársky (malý a veľký okruh) – vedie po vybraných gastronomických zariadeniach, spojený s ochutnávkami, degustáciou, konzumáciou, návštevou vinoték a vybraných reštaurácií, príp. s návštevou pamätihodností a múzeí.

Vinohradnícke a vinárske aktivity

Mesto Pezinok je súčasťou Malokarpatského regiónu, ktorý je charakterizovaný vinohradníctvom a vinohradmi ako dôležitým prvkom krajinného obrazu tradičnej podkarpatskej krajiny. Preto je potrebné v záujme zachovania tejto krajinné hodnoty a v záujme zachovania a ďalšieho rozvoja vinohradníckych a vinárskych tradícií chrániť vinohrady.

Záhradkárske osady

Na území mesta sa nachádza niekoľko záhradkárskych osád a lokalít so záhradkami:

- pri Fajgalskej ceste, pri železničnej trati a pri železničnej vlečke, v Grinave pri ceste Glejovka, pri Dolnej tehelni v Pezinku pri ceste Glejovka, pri Viničianskej ceste pri Starej jame, pri Viničianskej ceste Natáliin majer, pri Novej jame, pri Krížnej v časti Cajla.

V návrhu ÚPN sa s väčšinou týchto lokalít uvažuje na nové funkčné využitie:

- záhradkárske osady a záhradkárske lokality južne od železničnej trate sa navrhujú postupne využiť (aj podľa súčasného platného ÚPN) na podnikateľsko-výrobné a hospodárske aktivity,
- záhradky pri Krížnej v časti Cajla sa navrhujú postupne premeniť na funkčnú plochu obytné územie – rodinné domy,
- v návrhu ÚPN ostáva záhradkárska osada pri Fajgalskej ceste, ktorá by sa mohla v budúcnosti (podľa záujmu vlastníkov) takisto premeniť na funkčnú plochu obytné územie – rodinné domy.

Návrh ÚPN mesta Pezinok s novými záhradkárskymi lokalitami nepočíta.

Záhradkárske lokality so štatútom záhradkárskej osady zachováva.

10.5. Vybavenosť pre cestovný ruch/turizmus

Rekreačné zariadenia vyššieho významu navštevované účastníkmi CR:

- Areál zdravia Rozálka (jazdecký šport), lyžiarske stredisko Baba, krytá plaváreň, štadióny s diváckou návštevou pri športových zápasoch (najmä futbalových), pri motoristických pretekoch a zariadenia dopĺňajúce rekreačný pobyt.

Poznávací, najmä kultúrny a spoločenský turizmus:

- pamätihodnosti, inštitúcie a podujatia,
- významné architektonické objekty, kultúrne pamiatky, pamätihodnosti vyhlásené mestom, koncentrované najmä v historickom centre – 4 kostoly, zvyšky opevnenia, domy vinohradnícke a meštiacke (vo väčšom množstve na Radničnom námestí, na uliciach Holubyho, Kupeckého, Štefánikova, Kollárova), mestská radnica, kaštieľ s parkom, pomníky a stĺpy, vodné mlyny (v Cajle a Grinave), 2 kostoly v Grinave – starší katolícky a moderný evanjelický (viedeňski architekti Theiss a Jaksch), kaplnky, cintoríny, mimo z. ú. objekty na Rybníčku, vo vinohradoch, archeologické náleziská (Zumberg – zaniknutá stredoveká dedina), stopy banskej činnosti – štôlna v Cajli, v Slnečnom údolí – haldy, Starý zámok – nad Pinelovou nemocnicou, pri kameňolome), praveké osídlenie (Dlhé Pole pri Grinave, Lazárna za Hliniskom),
- pozoruhodná sústava pezinských mlynov (z pôvodných 14 je sčasti zachovalých 7 – bližšie stať kultúrne a historické hodnoty).
- Pezinské kultúrne centrum (Holubyho ul.), Mestské múzeum a Malokarpatské múzeum (obe na ul. M. R. Štefánika), Pezinské rozprávkové divadlo, Divadlo PIKI, Galéria insitného umenia (v tzv. Schaubmarovom mlyne v Cajle), Združenie pezinských vinárov a vinohradníkov, Malokarpatská vínná cesta, v prevádzke je Národný salón vína (v zámku), keramická dielňa R. Hermysovej v Grinave.
- celoročné podujatia (od januára po december vždy v určitom časovom úseku) najmä Vínné trhy, A Una Corda, Deň otvorených pivníc, Keramické trhy, Dychovky v preši, Cibulák, Kultúrne leto, Fyzulnačka, Malokarpatský strapec, Pezinský strapec, Vinobranie – obaračkové slávnosti, Festival E. Suchoňa, Vianočné trhy – uskutočňované v centre mesta, v Pezinskom kultúrnom centre, na Radničnom námestí, v zámockom areáli, v miestnych kostoloch, v cca 20 vínnych pivniciach a vinotékach, Areáli zdravia Rozálka,

Gastronómia patrí k najvýznamnejším turistickým cieľom návštevníkov až medzinárodného významu, realizovaných po celý rok a uskutočňovaných najmä v stravovacích zariadeniach. Nadväzujú na ne v jeseni aj známe husacie hody v Slovenskom Grobe.

Verejné stravovanie. Mesto je pomerne dobre vybavené stravovacími zariadeniami z hľadiska kvantity aj kvality a špecifickej štruktúry. Ide o vinárske zariadenia zväčša stredných rozmerov, vhodných na spoločenské posedenia spojené s tradičnou konzumáciou. Podľa druhu ide o:

- reštaurácie: v počte cca do 27, s celkovou stoličkovou kapacitou – cca 1600 vnútri, 950 na terasách, sústredených najmä v centre mesta – 15 zariadení,
- vínné pivnice: 5 v centre (zámok, na ul. M.R. Štefánika 2x, na Farskej a Holubyho po 1).
- zariadenia ochutnávania vína, počet 17 s kapacitou cca 270 miest,
- rôzne stánky počas gurmánskych akcií.

10.6. Lokality rekreácie a turizmu mimo zastavaného územia Pezinka

Mimo zastavaného územia mesta Pezinok sa nachádzajú historicky sa vyvinuté rekreačné lokality Kučišdorfská dolina, Stupy, Baba, Leitne, Slnčné údolie, Reisinger a Krkavec. Pre tieto areály bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia v roku 1997 (SAN HUMA 90, s.r.o.). Pri schválení tohto ÚPN sa konštatovalo, že rozvoj rekreačných lokalít je ukončený a stabilizovaný a rozvoj individuálnych chat by mal byť zastavený s tým, že v niektorých prípadoch by mohlo byť uvažované so skupinovým rekreačným zariadením so zameraním na zimné alebo letné rekreovanie. Mestské zastupiteľstvo schválilo koncepciu rekreačných lokalít a verejnoprospešné stavby v rámci nich.

Návrh ÚPN mesta Pezinok sa stotožňuje s konštatovaním, že rozvoj uvedených rekreačných lokalít je ukončený a stabilizovaný a rozvoj individuálnych chat by mal byť zastavený. Akceptuje schválené verejnoprospešné stavby a zachováva ich aj naďalej, pokiaľ neboli ešte realizované. Stručná charakteristika rekreačných lokalít je nasledovná:

Kučišdorfská dolina

- najväčšie stredisko rekreácie v k.ú. Pezinok, s rozlohou vymedzeného územia cca 74,5 ha, z toho vodná plocha 7,96 ha.
- nachádza sa v bočnej doline severne od Zumbergu, osou strediska je cesta ako turistický chodník vedúci k hlavnému turistickému cieľu – Veľkej homoli s rozhľadňou (709 m n.m.).
- zamerané na víkendový pobyt v podhorskom prostredí počas predĺženej letnej sezóny, s prevahou účastníkov individuálnej rekreácie (veľký počet chat), ale aj pre pobyt vo väčších zariadeniach, bývalých podnikových a mládežníckych.
- cez lokalitu prechádzajú tranzitní turisti smerujúci do Malých Karpát cez Veľkú homolu,
- vodná nádrž umožňuje pobyt pri vode (vodné športy, športové rybárstvo).

Funkčné členenie lokality:

- vstup, na východnej strane vodná plocha s pobrežným pásom (18,8 ha), pozdĺž cesty rekreačné lúky, chatové lokality (tri za sebou), centrum (s hotelom Istota), na východe areál, na západnej strane pozdĺž cesty tri areály (Carmin a ďalšie).

Vybavenosť:

- ubytovacia: hotel Istota (55 lôžok) Carmin (43 lôžok), zariadenia hromadného ubytovania (odhad 60 lôžok), bývalé 4 pionierske tábory (odhad 560 miest), individuálne chaty (počet 227 chát, cca 1 335 lôžok pri á 5 osôb /objekt).
- športová: menšie ihriská pri hlavných ubytovacích objektoch.

Únosná zaťaženosť vymedzeného územia:

- pri 30 osôb/ha 2 275 osôb+prechádzajúci pasanti.

V lokalite Kučišdorfská dolina ako jestvujúcim stredisku rekreácie sa dá uvažovať s dobudovaním vybavenosti väčších zariadení (bývalých podnikových rekreačných zariadení), resp. s dobudovaním a zvýšením ich polyfunkčnosti bez neprimeraných vplyvov na kvalitu okolitého prostredia.

Ďalší rozvoj individuálnych chát sa neuvažuje.

Stupy

- chatová lokalita v horskom prostredí, v pretiahnutom tvare pásu pozdĺž cesty II/503 a potoka Saulak na Babu,
- rozloha vymedzeného územia 20,5 ha,
- pod lokalitou sa nachádza priestor bývalých rudných baní, nad ňou priestor bývalého kameňolomu. Tieto priestory sa navrhujú regenerovať na turistické základne, zabezpečujúce vyššiu polyfunkčnosť priestoru a na nástupné strediská na horskú letnú, či zimnú turistiku,
- nachádza sa tu aj jeden objekt pre voľný CR, v súčasnosti mimo prevádzky (kapacita cca 60 lôžok).

Celá lokalita slúži takmer úplne individuálnej chatovej rekreácii – počet cca 76 chát (t. j. cca 380 lôžok pre rekreačný pobyt v predĺženej letnej sezóne, čiastočne aj pre záhradkársku činnosť).

Ďalší rozvoj individuálnych chát sa neuvažuje.

Baba

- hlavné stredisko športu, rekreácie a CR regionálneho významu na území Pezinka, jediné zimné stredisko v Bratislavskom kraji,.,
- leží v sedle malokarpatského hrebeňa (527 m n.m.), súčasne ním prechádza horská cesta č. II/503 s významnou tranzitnou dopravou, v tom aj turistickou, prepájajúca Podunajskú nížinu so Záhorím
- rozloha celého vymedzeného rekreačného priestoru 66,8 ha,
- čiastočne prechádza aj na územie obce Pernek (15,4 ha) na záhorskej strane, zahŕňa plochu strediska, rekreačné lúky, lyžiarske svahy /trate a časť lesa,
- funkčné využitie celoročné – v lete a v prechodných sezónach pre pešiu turistiku a cykloturistiku, pre pobyt v horách, v zime, t. j. v hlavnej sezóne pre zimné športy – rekreačné zjazdové lyžovanie a lyžiarsku turistiku,
- Baba je významnou križovatkou lyžiarskych, turistických a cyklistických trás.

Vybavenosť:

- ubytovacia: motel (38 lôžok), 2 objekty pre voľný CR (120 lôžok), 1 objekt pre viazaný CR (122 lôžok) a 4 individuálne chaty (20 lôžok),
- športová: dva lyžiarske svahy /lúky (2,8 ha, 4,0 ha), tri lyžiarske vleky (500, 500, 700 m), bežecké trate (zväčša po turistických chodníkoch),
- cesta slúži aj motoristickým pretekom, ktoré aj spolu s cestnou tranzitnou dopravou predstavujú určité negatívne vplyvy pre životné prostredie (ale umožňujú aj dobré dopravné turistické spojenie),

Súčasná denná návštevnosť:

- odhaduje sa na 360 osôb v lete a do 900 osôb v zime + prechádzajúci turisti a zastavujúci sa v rámci tranzitnej dopravy,

Jestvujúce stredisko rekreácie, športu a turizmu Baba má možnosti rozšírenia lyžiarskych terénov a dobudovania strediska, pričom určujúcou sezónou je zimná.

Leitne

- rekreačná lokalita bezprostredne napojená na obytnú výstavbu v obci Limbach, dostupná z obce Limbach a po Fajgalskej ceste aj z Pezinka,
- rozloha vymedzeného územia 9,7 ha,
- pôvodne mala funkciu záhradkárskej osady v smere ku Sadloňovmu mlynu, v súčasnosti ide o zmiešanú výstavbu rodinných domov, rekreačných chát a záhradkárskych chatiek,
- v budúcnosti možno v lokalite uvažovať len s vedľajšou doplnkovou vybavenosťou pre prítomných obyvateľov, chatárov a turistov vstupujúcich do rekreačného územia na túry.

Ďalší rozvoj a rozširovanie lokality sa neuvažuje.

Slnečné údolie

- menšie stredisko rekreácie v horskom prostredí s menšou vodnou nádržou (1,3 ha) na Limbašskom potoku,
- rozloha vymedzeného priestoru 21,5 ha,
- dostupné po ceste III/5024 z Limbachu a Leitného,
- zástavbu tvoria predovšetkým individuálne chaty v počte asi 109 objektov, t. j.. cca 545 lôžok, a 17 objektov zväčša podnikových s kapacitou cca 227 lôžok,
- väčšie objekty sa nachádzajú pri vodnej ploche, na ktorej je možné člnkovanie, kúpanie, rybolov.

S rozširovaním ďalšej výstavby sa neuvažuje.

Reisinger

- menšia chatová lokalita v horskom prostredí,
- rozloha vymedzeného priestoru 4 ha,
- prístupná po lesnej ceste odbočujúcej z cesty III/5024, vedúcej do lokality Slnečné údolie,
- v osade je 23 individuálnych chát s cca 115 lôžkami a jeden obytný objekt, architektonická úroveň a stav jednotlivých objektov je vyhovujúci.

Rozšírenie lokality sa neodporúča.

Krkavec

- chatová lokalita sa nachádza v k.ú. Grinava, leží už v CHKO Malé Karpaty, prístupná od obce Limbach okolo liečebného ústavu po lesnej ceste,
- rozloha vymedzeného územia 6 ha,
- chatová výstavba rozložená na rozmedzí vinohradov a lesa, na lúke pri okraji lesa, počet chát je 25, t. j. cca 125 lôžok.

Územie chatovej osady sa neuvažuje rozširovať.

Poznámka: kapacitné údaje (rozloha vymedzeného územia, ubytovacie objekty vychádzajú z ÚPN – Rekreačia a cestovný ruch SÚ Pezinok, SAN HUMA 1995, ktoré boli čiastočne aktualizované. Perspektívy rozvoja sú u stredísk Baba a Kučišdorfská dolina. Ostatné sú stabilizované.

Trniansky potok

V ostatnom období sa rozvinula nová rekreačná lokalita pozdĺž Trnianskeho potoka, ktorý tvorí aj katastrálnu hranicu medzi mestom Pezinok a Vinosadmi. Lokalita začína na úpätí Kučišdorfskej vodnej nádrže a tiahne sa asi 420 metrov pozdĺž Trnianskeho potoka od príjazdovej cesty ležiacej pod vodnou nádržou, ktorá je kolmo na cestu Pod kalváriou. Lokalita je vhodná na dobudovanie individuálnymi rekreačnými chatami.

11. Vymedzenie zastavaného územia obce

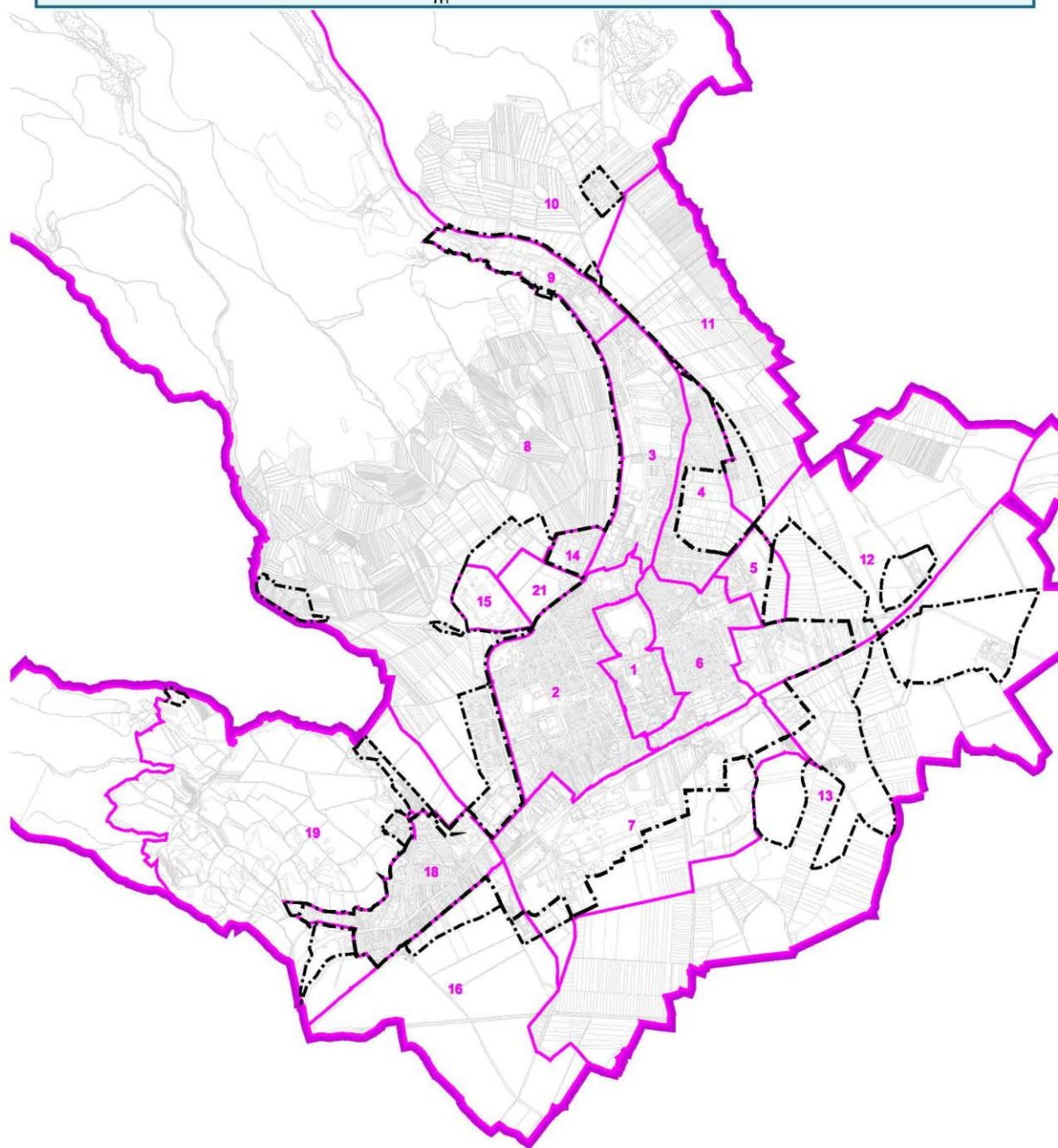
Súčasný zastavaný územie mesta Pezinok podľa vymedzenia z roku 1990 je v návrhu rozšírené o už existujúce rozšírenie zastavaných plôch mesta (v katastri Grinava na začiatku pri Myslenickej ceste a pozdĺž Limbašskej cesty a v katastri Pezinok územie medzi Myslenickou a Obchodnou ulicou zastavané občianskou vybavenosťou a bytovou zástavbou pozdĺž Okružnej cesty, územie SOŠ policajného zboru na Fajgalskej ceste), Turie brehy a o nové navrhované rozvojové plochy

Súčasná hranica zastavaného územia a jej navrhované rozšírenie je vyznačené vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a vo Výkrese regulatívov a verejnoprospešných stavieb. Zmena a rozšírenie zastavaného územia je znázornené na priloženej schéme.



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MESTA PEZINOK**

ZASTAVANÉ ÚZEMIE



legenda

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranice katastrálnych území mimo riešeného územia
-  hranica urbanistického obvodu
-  označenie urbanistického obvodu
-  hranica zastavaného územia k 1.1.1990
-  hranica zastavaného územia - návrh
-  polohopis

12. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásmo (OP) je legislatívne vymedzená oblasť (plocha), ktorá slúži na zabezpečenie plynulej prevádzky (pri technickej infraštruktúre, doprave) a na ochranu pred negatívnymi účinkami.

Ochranné pásma sa vymedzujú pre :

- zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry
 - elektrická energia
 - plyn (ochranné a bezpečnostné pásma)
 - teplo
 - produktovody
 - vodné hospodárstvo
 - telekomunikácie
- dopravu
 - cestné
 - železničné (ochranné pásma dráhy)
- pohrebiská
- vodné stavby a vodárenské zdroje
- zdroje nerastných surovín
- okolie kultúrnych pamiatok, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a pod.
- významných prírodných útvarov (národných parkov, chránených krajinných oblastí, prírodných rezervácií a pod.).

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je popísané v záväznej časti územného plánu v kapitole Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.

13. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

13.1. Záujmy obrany štátu

Pri spracúvaní ÚPN mesta Pezinok sa v plnej miere rešpektujú záujmy obrany štátu na území mesta v tom zmysle, že sa nenarúšajú a zachovávajú zariadenia a plochy Armády SR na území mesta.

Na území mesta sa podľa Ministerstva obrany SR (Správa nehnuteľného majetku a výstavby) nachádzalo¹² jedno zariadenie v správe ministerstva:

- Retranslačná stanica BABA.

ÚPN rešpektuje súčasný rozsah existujúcich zariadení obrannej infraštruktúry na území mesta. Nároky na rozširovanie týchto zariadení na území mesta, z hľadiska záujmov obrany štátu, nie sú.

13.2. Civilná ochrana

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v

¹² podľa údajov z roku 2009

prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činnosti pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí.¹³

Poslaním civilnej ochrany je v rozsahu vymedzenom v zákone chrániť životy, zdravie, majetok a vytvárať podmienky pri mimoriadnych udalostiach a počas mimoriadnej situácie a na ten účel spolupracovať s obdobnými inštitúciami iných štátov pri poskytovaní vzájomnej pomoci.

Pri navrhovaní stavieb a zariadení je ďalej potrebné vychádzať z Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR v znení Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z. v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 565/2004 Z.z., ktoré ustanovuje kritériá kategorizácie územia SR a jeho zaradenie podľa územných obvodov okresných úradov do kategórií z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl.

Územie mesta Pezinok je na základe zhodnotenia možností vzniku mimoriadnych udalostí, ktoré môžu negatívne pôsobiť na chod života a ekonomiku postihnutého územia, podľa vyššie uvedených legislatívnych noriem zaradené do III. kategórie.

Plnenie požiadaviek vyššie uvedených legislatívnych dokumentov je overované v rámci príslušných územných a stavebných konaní.

13.2.1. Odolné a havarijné úkryty civilnej ochrany obyvateľstva na území mesta

Na území mesta Pezinok je v súčasnosti evidovaných podľa určenia, druhu (typu) a kapacít nasledovný počet úkrytových priestorov:

- dva plynottesné úkryty s celkovou kapacitou 140 ľudí a
- 642 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne s celkovou kapacitou 44 320 osôb.

Okrem registrovaných úkrytov CO sú takmer pod každým obytným blokom (čínžiakom) suterénne – pivničné priestory, ktoré budú v prípade mimoriadnej udalosti prispôsobené – spohotovené a budú slúžiť obyvateľstvu ako jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS). Obyvateľstvo bývajúce v rodinných domoch (okrajové časti mesta) sa bude ukrývať vo vlastných suterénnych – pivničných priestoroch, ktoré sa v čase ohrozenia prispôbia na úkryty JÚBS.

Celková kapacita ukrytia, v registrovaných úkrytoch CO, je v súčasnosti pre 140 osôb. Ukrytie obyvateľstva je teda zabezpečené len pre menej ako 1 % obyvateľov. Ostatná časť obyvateľstva (99 %) sa bude ukrývať v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS), kde je situácia podstatne lepšia, dokonca predimenzovaná (cca o 100%).

V predmetnom území zaradenom do III. kategórie je potrebné následne po spracovaní a schválení ÚPN mesta riešiť civilnú ochranu obyvateľstva (COO) podľa nasledovných hlavných zásad:

V záujme predchádzania vzniku rizikových situácií na území mesta Pezinok je pri investičnej výstavbe potrebné sa riadiť najmä:

- zákonom NR SR č. 252/2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

¹³ Zákon č. 42/1994 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o civilnej ochrane obyvateľstva

- metodickými pokynmi pre posudzovanie stavieb, území a pre vydávanie záväzných stanovísk orgánmi CO v územnom a stavebnom konaní (schválené 21.4.1997 úradom CO MV SR),
- pokynmi a usmerneniami Obvodného úradu v Bratislave – odboru krízového riadenia.

Základné požiadavky na výstavbu a vybavenie odolných úkrytov sú uvedené v § 10 vyhl. MV SR 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, na výstavbu a vybavenie plynotesných úkrytov v § 11 tej istej vyhlášky a na výstavbu a vybavenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v § 12 tej istej vyhlášky.

Z urbanistického hľadiska v zmysle § 4 vyššie uvedenej vyhlášky sa ochranné stavby CO najmä:

- navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
- umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 k vyhláške,
- navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 k vyhláške.

Tieto požiadavky musia byť uplatnené pri následných ÚPD zón na území mesta Pezinok.

Podklady s rozhodnutím o prispôbení vybraných priestorov na úkryty budované svojpomocou musia byť súčasťou investičného zámeru a projektu stavby. Návrh a spôsob riešenia úkrytu sa odporúča konzultovať na MsÚ Pezinok, resp. ObÚ Pezinok – odbore krízového riadenia už v štádiu rozpracovanosti projektu.

Požiadavky na ochranné stavby CO je potrebné premietnuť do podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie – územných plánov zón na území mesta.

13.3. Ochrana pred požiarmi

Z hľadiska ochrany pred požiarmi má ÚPN mesta vylepšovať ochranu obyvateľstva najmä v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest v riešenom území vytvára možnosť dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých jeho častí.

Pri zmene funkčného využívania územia musia byť požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred požiarmi riešené v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacej Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa upravujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Pri navrhovaní stavieb a zariadení je potrebné rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia:

- Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru (HaZZ) v Bratislave, ktoré prostredníctvom Oddelenia požiarnej prevencie riadi vo svojich územných obvodoch výkon štátnej správy (vykonáva štátny požiarly dozor, posudzuje dokumentáciu stavieb, ktorú si vyhradí z hľadiska osobitného hospodárskeho, spoločenského alebo kultúrneho významu, resp. dokumentáciu tuzemských technologických zariadení, ktorá ako celok nepodlieha posúdeniu zhody podľa osobitných predpisov, zúčastňuje sa na územných, stavebných a kolaudačných konaniach),
- Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku (sídli na Hasičskej ulici), ktoré organizačne podlieha Krajskému riaditeľstvu HaZZ v Bratislave.

Hlavnou náplňou činnosti Okresného riaditeľstva HaZZ je najmä zabezpečovanie úloh súvisiacich so zdolávaním požiarov, s poskytovaním pomoci a s vykonávaním záchranných prác pri haváriách, živelných pohromách a pri poskytovaní pomoci pri iných mimoriadnych udalostiach. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku má územnú pôsobnosť pre okresy Pezinok a Senec.

Plnenie požiadaviek vyššie uvedených legislatívnych dokumentov je overované v rámci príslušných územných a stavebných konaní.

Požiaru ochranu v meste zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor SR v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľného požiarného zboru Pezinok - mesto, občianskym združením, so sídlom na Mladoboleslavskej ulici.

13.4. Ochrana pred povodňami

Ochrana pred povodňami je súbor technických opatrení a organizačných opatrení (ďalej len opatrenie) orgánov štátnej správy a obcí, povodňových komisií, správcu vodohospodársky významných vodných tokov a správcov drobných vodných tokov (ďalej len správca vodných tokov), vlastníkov a správcov vodných stavieb, iných právnických, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb na predchádzanie vzniku povodne a na zmiernenie jej následkov.

13.4.1. Legislatívny rámec

Medzi hlavné legislatívne normy v oblasti ochrany pred povodňami v SR patria:

- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami¹⁴
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík (od 23.10.2007).

Organizáciu ochrany pred povodňami na území SR upravuje zákon NRSR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochrana pred povodňami sa vykonáva v zmysle Metodického pokynu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 286/2004-4 a CO-176-2/OOO-2004 zo dňa 15.3.2004 pre krajské úrady životného prostredia, obvodné úrady životného prostredia, krajské úrady, obvodné úrady a obce na zabezpečenie plnenia úloh na úseku ochrany pred povodňami.

Orgánmi štátnej správy ochrany pred povodňami sú na území mesta Krajský úrad životného prostredia v Bratislave a Pezinok Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku (ObÚŽP).

Opatreniami na ochranu pred povodňami sú najmä

- povodňové plány
- povodňové prehliadky
- predpovedná povodňová služba
- hlásna povodňová služba a varovanie obyvateľstva
- hliadková služba
- povodňové zabezpečovacie práce
- povodňové záchranné práce.

Opatrenia na ochranu pred povodňami sa vykonávajú preventívne, v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni.

KÚŽP na základe vyššie spomínaného zákona v spolupráci s krajským úradom zostavuje povodňový plán kraja a predkladá ho na schválenie Ministerstvu životného

¹⁴ nahradil pôvodný Zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami

prostredia SR (MŽP SR). ObÚŽP zostavuje povodňový plán vo svojom obvode a predkladá ho na schválenie KÚŽP. Všetky obce v záujmovom území (vrátane mesta Pezinok) spracúvajú a zostavujú povodňové plány záchranných prác obce a predkladajú ich na schválenie Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru SR (HaZZ SR). Všetky uvedené orgány štátnej správy spolupracujú v rámci svojej pôsobnosti s HaZZ SR a Policajným zborom SR (PZ SR).

Malé toky v riešenom území sú upravené len miestnymi úpravami. Z hľadiska ochrany územia pred povodňami môžu byť nebezpečné najmä malokapacitné priepusty, premostenia a vtoky do krytých profilov.

Povodňové plány zabezpečovacích prác sú povinní vypracúvať správcovia vodných tokov, správcovia produktovodov zasahujúcich do vodného toku, vlastníci, správcovia alebo užívatelia vodných stavieb a zariadení pri vodných tokoch a vodných nádržiach a zhotovitelia stavieb na vodných tokoch počas ich výstavby. Správca vodných tokov organizuje vypracovanie plánov povodňových zabezpečovacích prác podľa hydrologických povodí a podľa územia svojej pôsobnosti.

Povodňové plány záchranných prác vypracúva krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru a obce v nadväznosti na povodňové plány zabezpečovacích prác.

Pri navrhovaní stavieb a zariadení na území mesta je potrebné rešpektovať:

- aktuálny Povodňový plán Bratislavského kraja zostavený Krajským úradom životného prostredia v Bratislave a schválený Ministerstvom živ. prostredia SR,
- aktuálny Povodňový plán obvodu Pezinok zostavený Obvodným úradom životného prostredia v Pezinku a schválený Krajským úradom životného prostredia v Bratislave.

14. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Legislatívnou formou tak prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvoreniu podmienok na trvalé udržanie, obnovovaniu a racionálnemu využívaniu prírodných zdrojov, záchrane prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržaniu ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

14.1. Ochrana prírody

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty sú z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane, pričom špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach zabezpečujú stupne ochrany.

V riešenom území sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa §17 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

Vyhlásené chránené územia

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty
- Prírodná rezervácia Zlatá studnička

- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty
- Navrhované územia NATURA 2000
- Navrhované územia európskeho významu
 - SKUEV 0104 Homolské Karpaty
 - SKEUV 0276 Kuchynská hornatina

A. Veľkoplošné chránené územia

Veľká časť riešeného územia sa nachádza na území Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. Ide o severnú časť k. ú. Pezinok a severozápadnú časť k. ú. Grinava, ktoré sú pokryté prevažne lesným porastom. Hranica CHKO prebieha v S, SZ a Z časti riešeného územia nad pásom viníc. V časti v blízkosti areálu Pinelovej nemocnice hranica CHKO takmer kopíruje hranicu zastavaného územia – v tomto území je územie CHKO v tesnom kontakte so zastavaným územím.

CHKO Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty bola zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb., ktorá bola novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001. Výmera územia je 64 610 ha a na území platí 2. stupeň ochrany.

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je na Slovensku jediné veľkoplošné chránené územie, ktoré má vinohradnícky charakter. Malé Karpaty tvoria u nás západnú časť karpatského oblúka, ide o okrajové pohorie vnútorných Karpát. V území prevažujú listnaté lesy s bukom, jaseňom štíhlým, javorom horským a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu nachádza gaštan jedlý (*Castanea sativa*). V teplomilných travinno-bylinných spoločenstvách sa vyskytuje napr. hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), zlatofúz južný (*Chrysopogon gryllus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), jediný výskyt na Slovensku tu má listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), ranostaj ľubi (*Coronilla eremus*), rašetliak skalný (*Rhamnus saxatilis*).

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Doteraz sa tu zistilo 700 druhov motýľov a okolo 20 druhov mravcov. Bohato je zastúpené aj vtáctvo. Sokol rároh (*Falco cherrug*) má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napr. bocian čierny (*Ciconia nigra*), výr skalný (*Bubo bubo*).

B. Maloplošné chránené územia

V riešenom území sa nachádza jedno maloplošné chránené územie - PR Zlatá studnička. Prírodná rezervácia s výmerou 733 100 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grinava, bola vyhlásená Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 83/1993 Z. z. v roku 1993. Patrí pod správu CHKO Malé Karpaty.

PR Zlatá studnička

Poloha	k. ú. Grinava, Limbach
Rok vyhlásenia	1993
Výmera	73,31 ha
Predmet ochrany	Len na tomto území v rámci Malých Karpát sa nachádza jeden typ geobiocenóz. Okrem toho sa tu vyskytujú fragmenty extrémnych jedľových bučí s dubom. Územie poskytuje veľké možnosti pre botanický i zoologický výskum.
Stupeň ochrany	5. stupeň
Ochranné pásmo	100 m od hranice rezervácie, 3. stupeň ochrany (podľa §7 ods. 7 zákona č 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)

C. Lokality NATURA 2000

NATURA 2000 je sústava chránených území členských krajín Európskej únie, ktorej hlavným cieľom je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä EÚ ako celok. Vytvorenie tejto sústavy má zabezpečiť ochranu a zachovanie vybraných typov biotopov, ohrozených druhov rastlín a živočíchov a ich biotopov, ktoré sú významné z hľadiska Európskeho spoločenstva. Vytvorenie NATURA 2000 je jedným zo základných záväzkov členských štátov voči EÚ v oblasti ochrany prírody. Cieľom vytvorenia tejto európskej súvislej siete chránených území je zabezpečenie priaznivého stavu populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivého stavu biotopov.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ) - vyhlasované v súlade so smernicou Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (známej tiež ako smernica o vtákoch – Birds directive)
- územia európskeho významu (ÚEV) - územia vyhlasované v súlade so smernicou Rady č. 92/43/EHS z 22. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľne žijúcich živočíchov a rastlín (známa tiež ako smernica o biotopoch – Habitats directive)

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle §26 zákona č. 543/2002 Z. z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia.

Do riešeného územia zasahuje jedno CHVÚ – Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, ktoré je v riešenom území vymedzené na ploche s výmerou 4152,6 ha.

CHVU Malé Karpaty

Identifikačný kód	SKCHVU 014
Výmera lokality	50 633,6 ha
Odôvodnenie návrhu ochrany	CHVÚ Malé Karpaty je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola rároha, včelára lesného a ďatľa prostredného. Okrem toho tu pravidelne hniezdi viac ako 1% slovenskej populácie výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bieločrptého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrptého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského.

Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 216/2005 Z. z. z 29.4.2005 bolo vyhlásené Chránené vtáčie územie Malé Karpaty za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov napr. sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), muchárika bieločrptého (*Ficedula albicollis*), žlny sivej (*Picus canus*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a iných, na zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

NAVRHOVANÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU

Navrhované ÚEV sú výsledkom implementácie smernice o biotopoch. S účinnosťou od 1.8.2004 platí Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, do ktorého sú zaradené návrhy ÚEV v podmienkach Slovenska. Národný zoznam takýchto území prerokovala vláda SR, ktorá ho po schválení (17.3.2004) zaslala na schválenie Európskej komisii (§ 27 ods. 4 zákona o ochrane prírody). Územia uvedené v národnom zozname budú podrobené výberu, ktorý môže trvať až tri roky. Územia, ktoré Európska komisia vyberie do siete NATURA 2000, musí SR vyhlásiť za chránené územia do 6 rokov od schválenia. Slovenská republika v súlade s § 27 ods. 10 zákona o ochrane prírody vyhlási vybrané územia za chránené v niektorej z národných kategórií chránených území (§ 17 zákona o ochrane prírody) alebo ako zónu chráneného územia (§ 30 zákona o ochrane prírody). Od okamihu predloženia národného zoznamu Európskej komisii musí členský štát formou tzv. predbežnej ochrany zabezpečiť, aby nedošlo k znehodnoteniu predmetu ochrany navrhnutého územia. Za týmto účelom v súlade s § 27 ods. 5 zákona o ochrane prírody národný zoznam po schválení vládou bol vydaný všeobecne záväzným právnym predpisom (Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1. zo 14. júla 2004 s účinnosťou od 1. augusta 2004). Takto zverejnené územia európskeho významu sa považujú za chránené územia vyhlásené podľa zákona o ochrane prírody (§ 27 ods. 7 zákona o ochrane prírody).

V zmysle § 6, ods.3 a § 28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z. z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov. V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je v Slovenskej republike územím európskeho významu územie tvorené jednou alebo viacerými lokalitami:

- na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia,
- ktoré sú zaradené v národnom zozname chránených lokalít obstaranom MŽP SR.

V riešenom území sa nachádzajú dve navrhované územia európskeho významu, ktoré sú súčasťou európskej súvislej siete chránených území NATURA 2000, na ktoré sa vzťahuje územná ochrana podľa § 27 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. Ide o navrhované ÚEV Homolské Karpaty a Kuchynská hornatina.

ÚEV Homolské Karpaty

Identifikačný kód	SKUEV 0104
Výmera lokality	5172,44 ha
Odôvodnenie návrhu ochrany	Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: <i>brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách</i> (91D0), <i>lužné vrbovotopoľové a jelšové lesy</i> (91E0), <i>lipovo-javorové sutinové lesy</i> (9180), <i>bukové a jedľové kvetnaté lesy</i> (9130), <i>kyslomilné bukové lesy</i> (9110), <i>nesprístupnené jaskynné útvary</i> (8310), <i>vápnomilné bukové lesy</i> (9150), <i>subpanónske travinnobylinné porasty</i> (6240) a druhov európskeho významu: <i>fúzač alpský</i> (<i>Rosalia alpina</i>), <i>kováčik fialový</i> (<i>Limoniscus violaceus</i>), <i>roháč obyčajný</i> (<i>Lucanus cervus</i>), <i>potápník</i> (<i>Graphoderus bilineatus</i>), <i>spriadač kostihojový</i> (<i>Callimorpha quadripunctaria</i>), <i>modráčik stepný</i> (<i>Polyommatus eroides</i>), <i>vážka</i> (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>), <i>netopier obyčajný</i> (<i>Myotis myotis</i>),

	netopier pobrežný (<i>Myotis dasycneme</i>), netopier ostrouchý (<i>Myotis blythi</i>), netopier veľkouchý (<i>Myotis bechsteini</i>), lietavec sťahovavý (<i>Miniopterus schreibersii</i>), uchaňa čierna (<i>Barbastella barbastellus</i>) a podkovár malý (<i>Rhinolophus hipposideros</i>).
--	---

Navrhované územie európskeho významu zasahuje do SZ časti k. ú. Grinava a jeho výmera v riešenom území je 380 ha. V území spadajúcom do k. ú. Grinava platí 2. a 5. stupeň ochrany a patrí pod Správu CHKO Malé Karpaty.

ÚEV Kuchynská hornatina

Identifikačný kód	SKUEV 0276
Výmera lokality	3382,11 ha
Odôvodnenie návrhu ochrany	Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: <i>eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku</i> (91I0), <i>lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy</i> (91E0), <i>lipovo-javorové sutinové lesy</i> (9180), <i>vápnomilné bukové lesy</i> (9150), <i>bukové a jedľové kvetnaté lesy</i> (9130), <i>kyslomilné bukové lesy</i> (9110), <i>nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa</i> (8160) a druhov európskeho významu: <i>fúzač alpský</i> (<i>Rosalia alpina</i>), <i>spriadač kostihojový</i> (<i>Callimorpha quadripunctaria</i>), netopier obyčajný (<i>Myotis myotis</i>), uchaňa čierna (<i>Barbastella barbastellus</i>) a podkovár malý (<i>Rhinolophus hipposideros</i>).

Navrhované územie európskeho významu zasahuje do S časti k. ú. Pezinok. Výmera navrhovaného ÚEV v riešenom území je 1 755 ha a v tejto časti ÚEV platí 2. stupeň ochrany. Územie patrí pod Správu CHKO Malé Karpaty.

D. Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

V administratívnom území mesta Pezinok nie sú evidované žiadne územia chránené podľa medzinárodných dohovorov.

V blízkosti mesta Pezinok sa však nachádza medzinárodne významná mokraď Šúr, ktorá je zároveň aj zapísaná do zoznamu ramsarských lokalít. Predstavuje izolovaný komplex jelšového slatinného lesa, najväčší a najzachovalejší na Slovensku a v strednej Európe, obklopený zamokrenými lúkami a pasienkami, tokmi, kanálmi, vodnými plochami a zvyškom nížinného teplomilného dubovo-brestového lesa v depresii západnej časti Podunajskej roviny pozdĺž východných svahov Malých Karpát na juhozápadnom Slovensku. Na území sa nachádzajú cenné biotopy pôvodných, vzácných a ohrozených druhov a spoločenstiev s veľkým hydrologickým významom.

E. Mokrade

Podľa podkladov ŠOP SR sa v riešenom území sa nachádza niekoľko mokradí, ktoré sú významné z pohľadu regionálneho i lokálneho.

REGIONÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

Do tejto kategórie sú zaradené lokality rôznej veľkosti s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí). Zaradené sú k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry. Regionálne významné sú aj chránené územia, územia netypické alebo

naopak charakteristické pre daný región. Patria k nim aj významné stanovištia a miesta rozmnožovania fauny mokradí.

V riešenom území sa nachádza nasledujúca regionálne významná mokraď:

- Pezinok – vodná nádrž (výmera 11 ha)

LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

K mokradiam lokálneho významu sú zaradené menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

- Limbašský potok – Strapákov mlyn (výmera 50 ha)
- Vodné nádrže nad Grinavou (výmera 8,5 ha)
- Vodná nádrž Kučišdorf (výmera 8 ha)
- Vodná nádrž Myslenice (Grinava) – Medvedie, Kotlíky (výmera 7 ha)

F. Lokality s výskytom biotopov európskeho významu a chránených druhov

V riešenom území bolo vymedzených niekoľko botanicky významných genofondových lokalít (údaje od ŠOP SR, 2009), na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 6 č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Ide o lokality z ktorých prevažná časť zahŕňa biotopy európskeho významu Lk1 (nížinné a podhorské kosné lúky) s výskytom čeľade vstavačovitých (Orchidaceae). Väčšina z nich má aj značný krajinotvorný význam. Ich lokalizácia je premietnutá v grafickej časti krajinnoekologického plánu.

V zmysle dokumentácie MÚSES Mesto Pezinok (Regioplán, SAN-HUMA, 1995) boli vymedzené nasledovné genofondovo významné lokality:

- Mokraď pri ceste JZ od Grinavy
- Lesík nad Limbachom
- Nad Narpochmi
- Lesík pri Švarcových gaštanoch
- Mestský cintorín
- Hlinisko
- Pezinská kalvária
- Mokraď pod Zumbergom
- Kollársky vrch – lom
- Stupy – spodná lúka
- Široké
- Cajlanská kalvária
- Kučišdorfská vodná nádrž
- Žilové
- Tatry
- Barvínek
- Hrebeň kamennej brány
- Borša – Skalnatá
- Cigánsky jarok

- Lindtnerova lúka
- Oltáre



Pohľad na terasové vinice – historické krajinné štruktúry

G. Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky v riešenom území predstavujú segmenty krajiny, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad vinohradníckej krajiny. Ide o lokality s prevažným výskytom vinohradov, ktoré predstavujú historickú štruktúru krajiny a spolu s ekostabilizačnými štruktúrami majú význam i pre ochranu biodiverzity. Ich lokalizácia je premietnutá v grafickej časti krajinnoekologického plánu.

H. Ochrana drevín

Za chránené stromy sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Za chránené stromy možno vyhlásiť aj stromy rastúce na lesnej pôde.

V riešenom území sa nachádza jeden chránený strom, ktorý je zapísaný v Katalógu chránených stromov Štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny. Názov chráneného stromu je Grinavský topoľ a nachádza sa v k. ú. Grinava. Ide o významný strom s ekologickou, estetickou a krajinotvornou hodnotou. Predmetom ochrany je jeden exemplár topoľa čierneho (*Populus nigra*) s obvodom kmeňa 705 cm, s výškou stromu 40 m, s priemerom koruny 19 m a s vekom 100 rokov. Za chránený strom bol vyhlásený Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 7/2007 z 28.8.2007.

CHS Grinavský topoľ

Ev. číslo v SZ	Názov chráneného stromu	Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Dôvod ochrany
S 499	Grinavský topoľ	topoľ čierny	<i>Populus nigra</i> L.	Významný strom s ekologickou, estetickou a krajinotvornou hodnotou.

Upravené podľa: ŠOP SR, 2009

14.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Územný systém ekologickej stability je definovaný ako vzájomne prepojený súbor prirodzených a pozmenených, avšak prírode blízkych ekosystémov, ktoré udržiavajú prírodnú rovnováhu. Vymedzenie ÚSES zabezpečuje zachovanie a reprodukciu

prírodného bohatstva, priaznivé pôsobenie na okolité menej stabilné časti krajiny a vytvorenie základov pre mnohostranné využívanie krajiny.

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Podľa Konceptie ochrany prírody a krajiny (schválenej 24. 5. 2006 vládou SR uznesením č. 471) sú základné ciele premietnuté v dokumentoch ochrany prírody a krajiny, a to v Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability schválenom vládou SR, a v projektoch regionálneho a miestneho systému ekologickej stability.

Podľa dokumentácie RÚSES Bratislava – vidiek (Staníková a kol., november 1993) a podľa dokumentácie MÚSES Mesto Pezinok (Regioplán, SAN-HUMA, 1995) boli v riešenom území vymedzené nasledovné skladobné prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni:

BIOCENTRÁ:

- regionálneho významu
 - Zlatá studnička
- lokálneho významu
 - Grinavská Stará a Nová hora
 - Solcar
 - Lúky pri Líščej hore
 - Líščia hora
 - Keberling
 - Kernove močarisko
 - Konské hlavy
 - Lúky a sady pri Vimperku
 - Starohorský Dubník
 - Švarcove gaštany
 - Grinavský potok nad Grinavou
 - Rakov potok
 - Horné Medvedie jazero
 - Okolie Stredného a Dolného Medvedieho jazera
 - Kóta 200,6 nad Grinavou
 - Trenčanov mlyn
 - Pri Rašelinových závodoch
 - Lesík JV od Vinosadov
 - Zámocký park

BIOKORIDORY:

- nadregionálneho
 - južné svahy Malých Karpát – priestorovo nevymedzený
- regionálneho významu
 - biokoridor nivy potoku Blatina (Saulak)
 - Limbašský potok
- lokálneho významu
 - biokoridory vodných tokov v oblasti VN Kejda a v priestore Solná – Žabky
 - biokoridor Trnianskeho potoka

- biokoridor Viničnianskeho potoka
- Mahulianka
- Račí potok
- Krkavčí potok
- Biokoridor od Rašelinových závodov popri železnici smerom na SV

Aktualizácia prvkov územného systému ekologickej stability miestnej úrovne je znázornená v grafickej časti (výkres č. 5). Pri aktualizácii sa postupovalo tak, aby bol vytvorený čo najmenej prerušovaný systém prvkov zelene v urbanizovanom/zastavanom území s prvkami zelene vo voľnej krajine, pričom bolo potrebné rešpektovať nadradenú dokumentáciu regionálneho systému ekologickej stability.

Takto súvislý systém môže slúžiť nielen pre udržanie a migráciu významných druhov fauny a flóry ale v zastavanom území môžu vybrané koridory (prechádzajúce cez alebo okolo funkcie bývania) zelene plniť aj dôležitú oddychovú funkciu. Ochrana významných druhov a biotopov by mala byť prioritným záujmom spoločnosti. Táto nadradenosť však neznamená úplné vylúčenie všetkých činností a aktivít ale potrebu vytvorenia určitých pravidiel činností, ktoré úzko súvisia s charakterom (jeho potenciál, stabilita, odolnosť atď.) daného územia.

14.3. Návrh ekostabilizačných opatrení

Osobitný význam majú tieto opatrenia v poľnohospodárskej krajine a v zastavanom území. Práve ekostabilizačné opatrenia zabezpečujú celoplošnosť ÚSES. Cieľom MÚSES je zachovanie biodiverzity a stabilizovanie krajinného systému ekostabilizačnými opatreniami. Bez týchto opatrení môže dochádzať k situáciám, že aj napriek návrhu dostatočne hustej siete biocentier a biokoridorov bude funkcia ÚSES znižovaná prípadne znemožnená nevhodným využívaním okolitého územia. Komplex problémov je možné riešiť cestou zlepšenia stavu existujúcich prírodných prvkov a ich vzájomným prepojením.

- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o verejné priestranstvá mesta a pravidelnú odbornú údržbu zelene
- v plochách izolačnej zelene navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení
- formou výsadiel izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických prvkov a dopravných koridorov v sídle
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru malokarpatskej vinohradníckej oblasti – vinice, prirodzené lesné porasty; rozptýlená krajinná zeleň v podobe menších lesíkov, skupín stromov a krov na medziach, kameniciach a pozdĺž poľných ciest, vodné toky a plochy s brehovými porastmi
- zachovať a udržiavať brehové a sprievodné porasty vodných tokov v území
- vylúčiť zásahy v mokradových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí regionálneho a lokálneho významu (Pezinok – vodná nádrž, Limbašský potok – Strapákov mlyn, vodné nádrže nad Grinavou, vodná nádrž Kučišdorf, vodná nádrž Grinava – Medvedie, Kotlíky), ktoré ohrozujú existenciu týchto plôch (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.)

- pre zabezpečenie funkčného územného systému v krajine, najmä funkčnej kostry ÚSES je potrebné v nadväznosti na projekty ÚSES vypracovať konkrétne realizačné projekty, ktoré zabezpečia praktickú realizáciu projektov ÚSES
- dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov v poľnohospodárskej krajine
- pre terestrické biokoridory a interakčné prvky voliť skladbu drevín a krov zodpovedajúcu prírodnej biote danej územnej časti (uprednostniť pôvodné zloženie skladby drevín)
- na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) agrotechniku a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov) - množstvo vegetačného krytu na povrchu pôdy ovplyvňuje protierózný účinok a uplatňovať
- odstrániť rozptýlený odpad vo voľnej krajine

15. Verejné dopravné vybavenie

15.1. Úvod a širšie súvislosti

Pezinok, stredne veľké mesto regionálneho dopravného významu, leží na križovatke významných regionálnych dopravných ciest II. triedy. Cestu č. II/502 Bratislava – Pezinok – Modra lemuje reťaz sídiel pozdĺž svahov Malých Karpát a jej význam narastá s rozvojom bývania a rekreačných lokalít v okolí Bratislavy na úpätí Malých Karpát. Nezanedbateľné zvýšenie atraktivity tohto územia plyní z rozvíjajúcej sa agroturistiky na formujúcej sa tzv. „vínnej ceste“, ktorej súčasťou je aj samotné mesto Pezinok so svojím okolím. Cesta č. II/503 vytvára západo-východné prepojenie v smere Malacky – Pezinok – Senec – Šamorín, resp. prepojenie diaľničných trás D61 a D2. S najbližšími obcami je Pezinok prepojený cestami III/5024 (Limbach), III/5025 (Šenkvice) a III/5022 (Slovenský Grob).

Mesto Pezinok je obsluhované železničnou traťou č. 120 Bratislava – Trnava – Žilina. Na území Pezinka je trať dvojkoľajná, elektrifikovaná, zmodernizovaná na rýchlosť vlakových súprav 160 km/hod. a stabilizovaná. Zo staničných koľají je napojený vlečkový systém priemyselnej zóny.

Hromadná autobusová doprava je zabezpečovaná linkami vnútromestskej prepravy (MHD) a medzimestskej prepravy (SAD) hlavne vo vzťahu k Bratislave a k Modre. Autobusová stanica má charakter priebežnej medzistanice.

Cyklistická doprava v sídelnom útvare nemá vytvorené optimálne podmienky – v súčasnosti je vytvorená, resp. vyznačená jedna trasa so zmiešaným (aj peším) pohybom v súbehu s cestou II/502 a v prepojení Pezinka s Gyrnavou.

Pre peší pohyb nie sú v sídelnom útvare vymedzené pešie zóny alebo ťahy. Komunikácie, resp. chodníky pre peší pohyb sú riešené prevažne v súbehu s miestnymi a štátnymi cestami.

Dopravné zariadenia statickej zložky dopravy sú zabezpečované v individuálnych alebo radových garážach a parkovacích plochách na teréne. Kapacity zariadení sú nepostačujúce a z hľadiska súčasných podmienok a potrieb prevádzkovo neefektívne. V území sa nachádzajú čerpacie stanice pohonných hmôt pozdĺž cesty II/502 a v kontakte so Zámockým parkom (ul. Zámocká – Kupeckého).

15.2. Scenár územného rozvoja dopravy v obci

Pre rýchlo urbanisticky sa rozvíjajúce mesto Pezinok je nanajvýš žiaduce odbremenenie od dopravného tranzitu regionálnej cesty II/502. Menej dôležité je vytvorenie dopravného skeletu formou dopravných okruhov, ktorých úlohou bude dopravne odľahčiť zasa centrum, či širšie centrum od tranzitu. Priblížiť sa tak

maximálne stavu, aby sa do centra, či širšieho centra realizovali len dopravné cesty zdroj – cieľ. S týmto dopravným opatrením ide súčasne dopravné skľudnenie centra – širšieho centra – voľnejší pohyb peších, i keď v ich existujúcej urbanistickej štruktúre funkcií sa s čistou pešou zónou nedá uvažovať.

Železničná trať prechádzajúca mestom, je stabilizovaná a v dohľadnej dobe sa neuvažuje s jej ďalším rozvojom.

Pomerne veľké rezervy sú v rozvoji cyklistickej dopravy, ktorá je v území v obľube aj spádovo zo širšieho okolia. Užitočné bude vymedzenie nových cyklistických trás, kompatibilných so súčasnou tak, aby vytvorili čitateľný systém.

Pre peších je potrebné skľudniť komunikácie v centre a širšom centre mesta realizáciou dopravných okruhov a pokiaľ možno kapacitnými chodníkmi pozdĺž komunikácií vytvoriť podmienky na bezpečný pohyb chodcov. Statická doprava – kapacity verejných parkovísk sú v súvislosti s intenzívnym nárastom dopravy v ostatných 20 rokoch nedostatočné. Územný plán mesta z roku 1 996 bilancoval potrebu 6 127 verejných parkovacích miest – na teréne, 1 800 parkovacích miest v hromadných garážach, 1 317 parkovacích miest v bytovej zástavbe a v garážach rodinných domov 2 521 parkovacích miest (sumárne 11 765 parkovacích miest).

15.3. Návrh koncepcie rozvoja dopravy

15.3.1. Návrh koncepcie automobilovej dopravy a cestnej siete

Ústredným problémom dopravnej situácie v meste Pezinok je prietah cesty II/502 Bratislava – Modra priamo širším centrom, čo pri jej intenzitách predstavuje nemalé problémy najmä v čase raňajšej dopravnej špičky. Kardinálnym riešením je preložka tejto cesty na južný okraj mesta vo funkčnej triede S22,5/100 s tým, že súčasná komunikácia prietahu mestom sa stane zbernou mestskou triedou – Myslenickou, Bratislavskou, Jesenského, Moyzesovou, Kalinčiakovou ulicou a Seneckou cestou v časti úseku fungujúca aj ako súčasť navrhovaných dopravných okruhov mesta. Dopravné pripojenie navrhovanej preložky cesty II/502 na dopravný skelet mesta sa navrhuje v smere od Slovenského Grobu mimoúrovňovou križovatkou na súčasnú trasu tejto cesty v predĺžení Limbašskej cesty cez križovátku s Myslenickou ulicou prostredníctvom navrhovanej priesečnej križovatky, súčasným mimoúrovňovým prejazdom cez trať ŽSR novovybudovanou komunikáciou funkčnej triedy B3 MZ 8,5/50 do predmetnej mimoúrovňovej križovatky na preložke cesty II/502.

Navrhuje sa skapacitniť Myslenickú ulicu v úseku medzi Limbašskou cestou a Okružnou ulicou na štvorpruhovú komunikáciu s rozšírením na sever od existujúcej dvojpruhovej komunikácie so zachovaním vysokej zelene v strednom deliacom páse. S takto navrhovaným dopravným prepojením preloženej cesty II/502 na Myslenickú a Bratislavskú ulicu sa navrhuje križovanie cesty III/5022 vo funkčnej triede B3 MZ 8,5/50 s preložkou cesty II/502 v smere do Slovenského Grobu.

Druhé dopravné prepojenie preloženej cesty II/502 a súčasnej (Senecká cesta) bude prostredníctvom súčasnej cesty II/503 vo funkčnej triede B2 MZ 11,5/50 (smer Viničné, Senec) mimoúrovňovou križovatkou na preloženej ceste II/502.

Tretie dopravné prepojenie preloženej cesty II/502 a súčasnej (Senecká cesta) bude prostredníctvom súčasnej cesty III/5025 vo funkčnej triede B2 MZ 8,5/50 v smere do Šenkvic mimoúrovňovou križovatkou na preloženej ceste II/502.

Štvrté dopravné prepojenie preloženej cesty II/502 a súčasnej (Malacká cesta) sa navrhuje prostredníctvom novonavrhovanej komunikácie vo funkčnej triede B2 MZ 11,5/80 s prepojením súčasnej križovatky ciest – súčasnej II/502 a II/503 a navrhovanej mimoúrovňovej križovatky na preloženej ceste II/502.

Všetky tvary navrhovaných križovatiek na preložke cesty II/502 sú smerné a ich dopravné riešenie bude predmetom dopravného návrhu tejto preložky v Technickej štúdii, resp. v Dokumentácii pre Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Odporúča sa rozšíriť okružnú križovatku ciest II/502 a III/5025 (križovanie Seneckej ulice a Šenkvickej cesty).

Nemenej dôležité pre návrh dopravného riešenia je okrem horeuvedeného napojenia na nadradený dopravný systém stabilizácia dopravného skeletu, jeho hierarchizácia, ktorá sa navrhuje stanovením dopravných okruhov mesta – vonkajšieho a vnútorného, ktorých definovaním a následne realizáciou v šírkových pomeroch a dopravných značeníach je snaha vylúčiť dopravný tranzit centrom a širším centrom.

Navrhované dopravné okruhy využívajú pretransformovanie súčasnej cesty II/502 (je navrhovanou preložkou) na mestskú komunikáciu a pre jej funkčnú triedu sa navrhuje kategória B1.

Vonkajší dopravný okruh predstavujú komunikácie v uliciach od okružnej križovatky (súčasná cesta II/502) Bratislavská – Moyzesova – Kalinčiakova – Senecká (úsek v kategórii B1) – Malacká cesta (úsek v kategórii B2) – Zúberská/Krížna – Kutuzovova – Panský chodník – Suvorovova – navrhovaná križovatka – Hasičská – navrhovaná okružná križovatka – Fajgalská cesta – navrhovaná komunikácia – Okružná (úsek v kategórii B3).

Vnútorný dopravný okruh predstavujú komunikácie v uliciach Bratislavská (od križovatky s Bernolákovou a Jesenského) – Moyzesova – Kalinčiakova – Senecká (súčasná štátna cesta II/502 v kategórii B1) – Šenkvickej cesta – Trnavská – Gen. Pekníka – Cajlanská – Na bielenisku – navrhovaná križovatka – Hasičská – navrhovaná okružná križovatka – Kukučínova – Bernoláková (úsek v kategórii B3).

Tento základný dopravný skelet severne od súčasnej cesty II/502 dopĺňa sieť hlavných obslužných komunikácií vo funkčnej triede C2 MO 8/50 a vedľajších obslužných komunikácií vo funkčnej triede C3 MO 8/50. Južne od súčasnej cesty II/502 v priemyselnej oblasti mesta sú navrhované komunikácie obsluhujúce predmetné funkcie v lokalite vo funkčnej triede C2 MO 8,5/50 resp. MO 12/50 (predpoklad pohybu ťažkých nákladných a nadrozmerných vozidiel).

Takto zadefinovaný dopravný skelet mesta s pripojením na nadradenú dopravnú sieť postupne budovaný, bude tvoriť zmysluplnú sieť spoľahlivo obsluhujúci mesto Pezinok.

15.3.2. Prímestská autobusová doprava

V súčasnosti linky autobusovej dopravy zabezpečované prepravcom SLOVAK-LINES a obsluhujúce hromadnú dopravu vo vzťahu mesto Pezinok – región prevažne tranzitujúce, z ktorých niektoré supľujú čiastočne aj zrušenú mestskú hromadnú dopravu sú linky:

- 102404 – Bratislava – Bernolákovo – Chorvátsky/Slovenský Grob – Pezinok
- 102421 – Bratislava – Pezinok – Zochova chata
- 102422 – Bratislava – Pezinok – Modra
- 102423 – Bratislava – Častá – Trnava
- 102424 – Bratislava – Častá – Budmerice – Cífer
- 102425 – Bratislava – Trstín – Chtelnica
- 102426 – Bratislava – Pezinok – Limbach
- 102427 – Bratislava – Pezinok – Viničné – Senec
- 102428 – Bratislava – Pezinok – Baba/MHD
- 102429 – Bratislava – Pezinok – Častá – Štefanová
- 205423 – Senica – Smolenice – Modra – Pezinok – Bratislava
- 106407 – Malacky – Kuchyňa – Pezinok
- 207405 – Chtelnica – Smolenice – Modra – Pezinok – Bratislava

- 207416 – Trnava – Budmerice – Bratislava
- 303410 – Myjava – Bratislava

Tento systém pomerne spoľahlivo funguje a navyše je regionálneho charakteru komerčne fungujúci a nie je potrebné v danom čase do neho systémovo vstupovať. Očakáva sa pružné reagovanie dopravcu na dopyt. V tomto zmysle považujeme za potrebné konštatovať, že v súvislosti s návrhom urbanizácie nových lokalít by bolo únosné v nadväznosti na časový horizont reálnosti existencie urbanistických zámerov doplniť v rámci logistiky systém zastávok autobusovej dopravy na Okružnej ulici, v lokalite kríženia trás súčasnej cesty II/502 a cesty III/5025 (HYPERNOVA), na Suvorovovej ulici v lokalite Rozálka a na Šenkvickej ceste.

15.3.3. Hromadná doprava

V súčasnosti je jediná hromadná doprava, označujúca sa aj za mestskú, linka Bratislava – Pezinok – Baba v trase: Bratislava (autobusová stanica) – Bratislava Krasňany, Bratislava – Rača, Svätý Jur – Pezinok (Grinava) – Pezinok – Pezinok – (Cajla) – Pezinská Baba chata, s príslušnými medzizastávkami v Bratislave, Svätom Jure a Pezinku.

V nadväznosti na prímestskú autobusovú dopravu (kap. 15.3.2) a jej funkcie vykonávané v meste, sa neuvažuje so žiadnou dramatickou zmenou v zabehnutom systéme.

15.3.4. Návrh osobnej a nákladnej železničnej dopravy

Tranzitujúca železničná trať ŽSR č. 120 mestom je plne elektrifikovaná, modernizovaná na návrhovú rýchlosť vlakových súprav 160 km/hod., je stabilizovaná a v dohľadnej dobe sa neuvažuje s jej ďalším rozvojom. Systém vlečiek na ňu napojený je pre rozsah a druh priemyselnej lokality dostatočný. S nárastom nákladnej dopravy sa vo výhľade neuvažuje.

Nevyhnutné je usporiadať priestor pred železničnou stanicou Pezinok, kde funguje autobusová stanica. To bude spočívať v usmernení dopravných ciest autobusov, parkovania, pohybu peších, TAXI. Táto problematika si vyžaduje osobitnú koncepcnú štúdiu so zohľadnením potrieb všetkých subjektov pohybujúcich sa v lokalite.

Obdobne platí táto zásada aj pre železničnú stanicu Grinava.

15.3.5. Návrh cyklistickej dopravy

Vyznačená cyklotrasa v meste so zmiešaným pohybom peších je v súbehu s cestou II/502 v prepojení Pezinka s Grinavou. Predpokladáme, že táto trasa pre cyklistov zostane aj po realizácii preložky cesty II/502, kedy sa stane výlučne mestskou komunikáciou. Súčasne sa navrhuje do tohto segmentu cyklotrasy v smere na Bratislavu, Slovenský Grob, Senec, Šenkvice a Malacky. Od roku 2004 je otvorený cyklochodník z Pezinka cez Viničné a Svätý Martin do Senca, resp. s možnosťou prepojenia z Viničného do Šenkvic. Na území obce sa navrhuje systém cyklotrás, ktoré budú prepojené na túto tzv. „centrálnu cyklistickú os mesta“ a vytvoria tak systém, ktorý pokryje predpokladané záujmové územia v katastri mesta

- prepojenie s cestou II./502 na smer Slovenský Grob po novobudovaných komunikáciách v predĺžení Limbašskej cesty,
- prepojenie z cesty II/502 ul. Moyzesovou, Tehelnou, Za dráhou a Mahulanka na novobudované komunikácie v priemyselnej oblasti mesta,
- prepojenie z cesty II/502 ul. Okružnou na Fajgalskú a Malokarpatskú cestu s odbočeniami na Vinohradnícku cestu a Rozálku.

Treba konštatovať, že len vyznačenie cyklotrás bez vytvorenia priestorových podmienok rieši problém len čiastočne. Je potrebné stanoviť pravidlo, že v komunikáciách s navrhnutými cyklotrasami je potrebné v rámci ich šírkového

usporiadania navrhnuť selektovaný pruh pre cyklistov v zmysle STN 736110, tab. č. 6 – „Šírka cyklistických komunikácií podľa intenzity cyklistickej premávky“, kde c/h = predpokladaný počet cyklistov za hodinu pri maximálnej intenzite.

15.3.6. Návrh peších trás

Návrh peších trás vychádza z prirodzeného pohybu chodcov (zdroj – cieľ) okrem špeciálnych turistických trás, ktoré sa v území charakterizujú ako „náučné chodníky“. Pešie trasy v zásade lemujú komunikačné ťahy so zintenzívnením v centrálnej mestskej oblasti a v širšom centre. Snaha o vytvorenie klasickej pešej zóny s vylúčením pohybu automobilov, resp. hromadnej dopravy sa ukázali ako nereálne vzhľadom k súčasnému danému funkčnému využitiu lokalít centra, kde nie je možné dopravu úplne vylúčiť. Nachádzajú sa tu mestské inštitúcie, spoločenské atraktivity, navštevované sakrálné objekty ap. Je teda len možné, vytvorením kvalitného dopravného skeletu, rešpektujúceho tento fakt, vytvoriť podmienky pre vylúčenie nežiaduceho tranzitu a ponechanie len nevyhnutných dopravných ciest zdroj – cieľ.

Osobitným špecifikom peších trás sú vlastne turistické trasy v území – náučné chodníky, ktoré tvoria významný prvok v kategórii peších trás na katastrálnom území mesta (trasy turistických a náučných chodníkov – Pezinok – Baba, Pezinok – Zumberg – traja jazdci – rozhľadňa na veľkej homole, banský náučný chodník, lesný náučný chodník „pece – čertov kopec“).

15.3.7. Návrh statickej dopravy

Akútny nedostatok parkovacích miest je možné eliminovať výlučne systematicky a postupne.

Bazálna zásada, ktorá musí platiť je, že súčasné zariadenia, či už priemyselného, polyfunkčného alebo iného charakteru okrem bývania musia pokryť svoju potrebu parkovacích miest na svojom pozemku a eventuálne parkovanie mimo neho reštrikciami usporiadať. Veľmi ťažko riešiteľný stav je u skôr vybudovanej bytovej štruktúry charakteru sídlisk, kde v dobe ich realizácie nebola potreba parkovacích miest taká akútna, z dôvodov podstatne nižšieho stupňa automobilizácie než aký nastal po roku 1989. Tam je potrebné v rámci priestorových daností hľadať možnosti vytvorenia parkovacích miest čo i len po jednotkách, či desiatkach. Nie je prípustné to však realizovať na úkor zabratia zelene.

V novonavrhovaných funkciách iných ako bytových je potrebné stavebným úradom mesta striktné dodržiavať ustanovenia STN 736110 pre stanovenie a pokrytie objemu statickej dopravy prislúchajúce zámeru na vlastnom pozemku. Tento objem statickej dopravy ako u už existujúcich objektov, či navrhovaných lokalít pre tento účel, by si vyžadoval podrobnú znalosť funkčných plôch a ich výmer.

Opäť musí platiť zásada možnosti parkovania pre vlastné účely i pre občasné návštevy na vlastnom pozemku, čo je nevyhnutné vyžadovať v legislatívnom procese povoľovania stavieb.

Všetky doteraz bilancované funkcie plošne nezaťažujú statickou dopravou lokality navrhované pre daný účel. Predsa len odlišná je situácia v hromadnej bytovej výstavbe, kde fenomén parkovania nadobúda diametrálne iné rozmery ako u predtým uvedených funkcií. Tu je možné použitie aj iných ako vlastných pozemkov na tento účel právne prístupnou formou (prenájom a tp.) a preto je účelné stanoviť potrebu parkovacích miest pre tento účel v navrhovaných lokalitách, kde ich potreba je bilancovaná v jednotlivých urbanistických obvodoch pre zachovanie korektnosti už realizovaných a nových bytových zámerov sumarizačne. Tak je potrebné vytvoriť v jednotlivých urbanistických obvodoch (UO) parkovacie miesta pre hromadné obytné štruktúry pre počet obyvateľov:

UO	Názov UO	obyvatelia bývajúci v BD	počet p. m.
UO 1	Pezinok – stred	0	-
UO 2	Pezinok – západ	330	167
UO 3	Pezinok – sever	0	-
UO 4	Cajlanské záhumenie	0	-
UO 5	Gánok	525	265
UO 6	Pezinok – východ	0	-
UO 7	Mahulianka	0	-
UO 8	Stará hora	0	-
UO 9	Liečebne	75	38
UO 10	Kramárka	0	-
UO 11	Trnianska dolina	0	-
UO 12	Pri háji	0	-
UO 13	Panholec	0	-
UO 14	Účelové zariadenie I.	0	-
UO 15	Účelové zariadenie II.	0	-
UO 16	Mahulianka II.	0	-
UO 17	Myslenice (Grinava)	0	-
UO 18	Medvedie	135	68
UO 19	Hory	0	-
UO 20	Nemocnica	0	-

Kapacity parkovacích miest pre hromadnú bytovú výstavbu v urbanistických obvodoch boli stanovené Metodikou podľa STN 736110:

Koeficienty:

k_a	súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1 : 2	1,2
k_v	súčiniteľ vplyvu veľkosti obce od 20 000 do 50 000 obyvateľov (10 201 – 22 960 obyvateľov)	0,7
k_p	súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia – obytná zóna (miestny význam)	0,5
k_d	súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce IAD: ostatná doprava = 40 : 60	1,2
Sumárny koeficient $K = k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 1,2 \times 0,7 \times 0,5 \times 1,2 =$		0,504

Potrebný počet parkovacích miest pre hromadné bývanie:

$N = O_o \times K_a + P_o \times k$, kde:

O_o (odstavné stojiská pre obyvateľov) = počet obyvateľov : 2,5

P_o (parkovacie stojiská pre návštevníkov) = počet obyvateľov : 20

V súčasnosti sú oficiálne evidované a dopravou vyznačené verejné parkoviská (r. 2010) v centrálnej mestskej oblasti (CMO) pri OD BILLA, na Radničnom námestí, pri Dome kultúry, pri zábavno-nákupnom centre MOLO a pri OD TESCO. Účelové parkoviská pre bývanie sú v prevádzke, nie sú však oficiálne evidované a nie sú dopravne vyznačené.

Navrhované verejné parkoviská:

- Pozdĺžne parkovanie na ul. M. R. Štefánika v maximálnej možnej kapacite pri zachovaní dopravnej priepustnosti komunikácie.
- V severnom kontakte so železničnou a autobusovou stanicou dve verejné parkoviská vo výmere cca 8 300 a 5 500 m², čo predstavuje cca 330 a 220 parkovacích miest.
- V južnom kontakte so železničnou stanicou (priemyselná časť) sú to dve verejné parkoviská vo výmere cca 6 000 m² a 10 800 m², čo predstavuje cca 240 a 430 parkovacích miest.
- Pre cintorín na Cajlanskej a futbalové ihrisko parkovisko s výmerou cca 2 500 m², čo predstavuje cca 100 parkovacích miest.
- Pre súčasný cintorín sa navrhuje parkovisko s výmerou cca 1 350 m², čo predstavuje cca 54 parkovacích miest a pre nový cintorín parkovisko s výmerou cca 1 700 m² čo predstavuje 70 parkovacích miest.

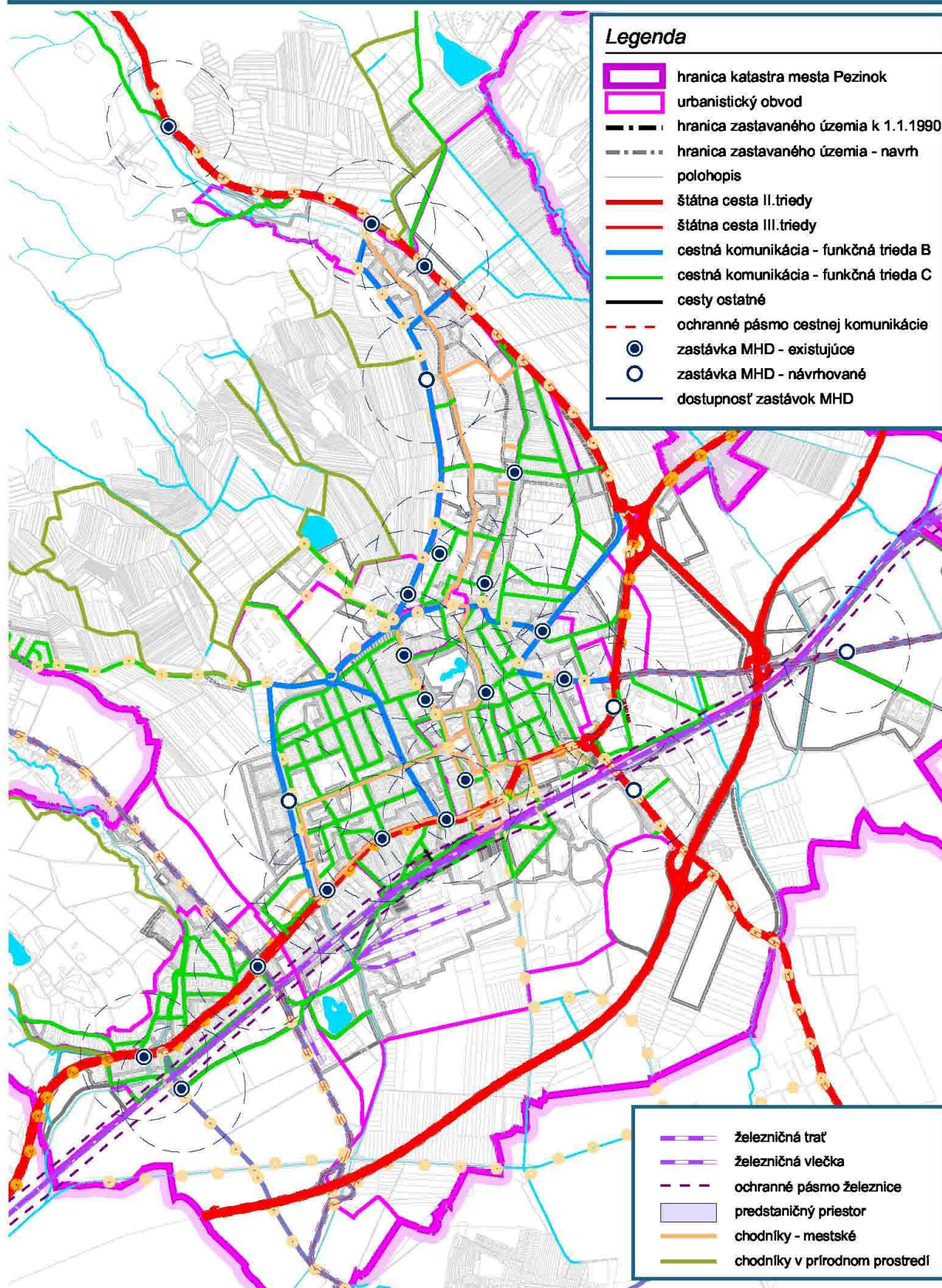
Záverom k problematike statickej dopravy v meste je potrebné konštatovať, že živelný vývoj urbanizácie, na ktorý príslušnou mierou nereflektoval vývoj kapacít statickej dopravy už nie je možné zmeniť. Čo je však nevyhnuté je v danej dobe prísne strážiť ďalší rozvoj investícií vo vzťahu ku príslušným kapacitám statickej dopravy v zmysle STN 736110. Navrhované verejné parkoviská sú určitou sanáciou absencie týchto miest pre verejné účely, ktorých význam z hľadiska statickej dopravy bol zanedbaný.

15.3.8. Opatrenia na elimináciu hluku z dopravy

Hluková mapa mesta Pezinok nie je spracovaná. V súčasnosti sa pracuje na definovaní hraníc Bratislavskej aglomerácie pre 2. kolo spracovania strategickej hlukovej mapy a akčných plánov ochrany pred hlukom podľa Zákona NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí.

Napriek tomu sa dá konštatovať, že primárnym zdrojom hluku od dopravy v meste je tranzitujúca cesta II/502. Jej preložkou sa hlukové pomery v obci podstatne zmenia smerom k zníženiu. Železničná trať bola na území mesta modernizovaná a okrem iného aj úpravou zvršku boli vykonané maximálne opatrenia na zníženie hlučnosti.

SCHÉMA DOPRAVNÝCH SIETÍ podľa ÚPN mesta Pezinok



16. Návrh verejného technického vybavenia

16.1. Zásobovanie elektrickou energiou

16.1.1. Širšie súvislosti

Sídlný útvar mesta Pezinok je zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúcej transformovne 110 / 22 kV Pezinok, 2 x 40 MVA. Túto transformovňu napája dvojité vedenie VVN č. 8705 a 8710 zo smeru od PP Trnava, vedenie č. 8705 je zaústené do transformovne, vedenie č. 8710 prechádza vedľa rozvodne ďalej smer TR 110/22 kV ŽABÍ MAJER. Z transformovne pokračuje linka VVN č. 8706 smer – TR 110/22 BEZ.

Vývody 22 kV z TR 110/22 kV PEZINOK

transformátor T101 – vývody VN linka č. 1015, 492, 124, 201, 139, 108

transformátor T102 – vývody VN linka č. 1020, 217, 124, 152, 109, 110.

Zaťaženie TR 110/22 kV, 2 x 40 MVA je cca 50%.

Horeuvedené vývodové linky VN napájajú trafostanice VN/NN, zásobujú el. energiou mesto Pezinok, zároveň tieto linky sú vedené mimo zastavané územie mesta Pezinok.

16.1.2. Bilancie potrieb el. energie – Variant A, B

Pre výpočet zaťaženia jednotlivých vybraných území rozvoja sa vychádzalo z nasledovných hodnôt:

- rodinný dom: $P_i = 12 \text{ kW}$, $P_p = 6 \text{ kW}$, súčasnosť odberu = 0,7
- bytová jednotka: $P_i = 12 \text{ kW}$, $P_p = 5 \text{ kW}$, súčasnosť odberu = 0,7
- obchod, služby, admin.: $P_i = 40 \text{ W} / 1\text{m}^2$, súčasnosť odberu = 0,5
- sklady, logistika: $P_i = 20 \text{ W} / 1\text{m}^2$, súčasnosť odberu = 0,5
- technická infraštruktúra: $P_i = 50 \text{ W} / 1\text{m}^2$, súčasnosť odberu = 0,6
- priemyselná výroba: $P_i = 60 \text{ W} / 1\text{m}^2$, súčasnosť odberu = 0,6
- rekreácia: $P_i = 20 \text{ W} / 1\text{m}^2$, súčasnosť odberu = 0,5

Každá časť urbanistického obvodu (UO) pred vlastným napojením na distribučnú elektrickú sieť musí písomne požiadať o stanovenie záväzných podmienok pripojenia na sieť energetiky. Definitívne podmienky budú stanovené na základe spresnených výkonových bilancií el. energie daného UO.

Stanovenie riešenia napojenia na rozvodnú energetickú sieť ZSE, a.s. jednotlivých UO bude vychádzať z jestvujúceho stavu týchto sietí – ich zapojenia a prevádzkovania, technického stavu, prevedenia, výkonového zaťaženia a možnosti zvyšovania ich záťaže v čase požiadania o pripojenie.

Bilancie el. energie podľa jednotlivých UO uvádza nasledovná tabuľka:

BILANCIE

Urbanisti cký obvod	Názov	Číslo UO UB	Funkcia	Hrubá podlažná plocha (m2)	Počet RD a b.j.	PI (KW)	PP (KW)	Poznámka
1	Pezinok - stred							
		01-06	plochy zelene parkovo upravené					
2	Pezinok - západ							
		02-06	územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	5 900		295	148	
		02-38	obytné územie - bytové domy		60 b.j.	691	210	nová TS
		02-57	obytné územie - rodinné domy		10 RD	120	42	
3	Pezinok - sever							
		03-07	obytné územie - rodinné domy		310 RD	3 720	1 302	nová TS
		03-08	obytné územie - rodinné domy		97 RD	1 164	407	
		03-09	obytné územie - rodinné domy		76 RD	912	319	nová TS
		03-10	obytné územie - bytové domy		200 B.J.	2 400	700	nová TS
		03-13	obytné územie - bytové domy		55 B.J.	660	193	
4	Cajlanské Záhumenice							
		04-08	obytné územie - rodinné domy		220 RD	2 640	924	nová TS
		04-09	obytné územie - rodinné domy		145 RD	1 740	609	nová TS
		07-14	obytné územie - rodinné domy		12 RD	144	52	
5	Gánok							
		05-03	obytné územie - bytové domy		210 B.J.	2 520	735	súvisí s 04-08, 04-09 a 05-05
		05-04	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	19 900		995	597	
		05-05	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	124 700		6 235	3 741	súvisí s 04-08, 04-09 a 05-03
6	Pezinok - východ							
		06-12	územie pohrebiska					
		06-23	obytné územie - rodinné domy		20 RD	240	84	nová TS
7	Mahulianka I.							

Urbanisti cký obvod	Názov	Číslo UO UB	Funkcia	Hrubá podlažná plocha (m2)	Počet RD a b.j.	PI (KW)	PP (KW)	Poznámka
		07-09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	8 600		430	258	nová TS
		07-10	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	4 600		230	138	nová TS
		07-11	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	4 100		205	123	nová TS
		07-15	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	27 600		1 656	828	nová TS
		07-17	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	14 800		740	444	nová TS
		07-22	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	3 600		180	108	nová TS
		07-27	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	8 800		528	317	nová TS
8	Stará hora							
		08-03	územie občianskej vybavenosti	2 600		104	52	
		08-05	územie občianskej vybavenosti	5 100		255	153	
		08-07	územie občianskej vybavenosti	11 800		427	236	
		08-13	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	900		45	27	
		08-15	územie zmiešané s prevahou zariadení pre šport, rekreáciu a OV	8 600		172	86	
		08-16	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	23 000	46 RD	1 702	883	súvisí s 21-02
		08-18	obytné územie - rodinné domy		8 RD	96	34	nová TS
9	Liečebne							
		09-02	obytné územie - rodinné domy		28 RD	336	118	
		09-05	obytné územie - zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov		6 B.J.	72	21	
		09-06	obytné územie - rodinné domy		37 RD	444	155	
		09-08	obytné územie - rodinné domy		7 RD	84	42	
		09-12	obytné územie - zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov		20 B.J.	240	70	

Urbanisti cký obvod	Názov	Číslo UO UB	Funkcia	Hrubá podlažná plocha (m2)	Počet RD a b.j.	PI (KW)	PP (KW)	Poznámka
		09-14	územie občianskej vybavenosti	5 290		212	106	súvisí s 09-15, 09-17
		09-15	územie občianskej vybavenosti	3 000		120	60	súvisí s 09-14, 09-17
		09-17	územie občianskej vybavenosti	660		27	14	súvisí s 09-14, 09-15
10	Kramárka							
		10-02	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	24 300		936	468	súvisí s 11-01, 11-04
11	Trnianská Dolina							
		11-01	obytné územie - rodinné domy		16 RD	192	67	súvisí s 10-02 a 11-04
		11-04	obytné územie - rodinné domy		40 RD	480	168	
		11-05	územie občianskej vybavenosti	16 400		656	328	nová TS
		11-06	obytné územie - rodinné domy		143 RD	1 716	601	nová TS
12	Pri háji							
		12-03	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	1 100		55	33	
		12-04	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	20 400		1 020	612	
		12-07	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	3 200		160	96	
		12-07	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	479 000		19 160	9 580	nový prívod VN z TR 110/22 kV
		12-08	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	10 400		520	312	
		12-09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	13 000		650	390	
		12-12	vyhradené územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry					
13	Panholec							
		13-01	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	122 100		6 105	3 663	dva nové prívody VN z TR 110/22 kV aj pre 13-06 a 13-05
		13-02	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	108 700		5 435	3 261	
		13-04	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských	6 900		345	207	

Urbanisti cký obvod	Názov	Číslo UO UB	Funkcia	Hrubá podlažná plocha (m2)	Počet RD a b.j.	PI (KW)	PP (KW)	Poznámka
			aktivít a skladov					
		13-05	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	70 900		3 545	2 127	
		13-06	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	27 800		1 390	834	
		13-07	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	63 900		3 195	1 917	
		13-09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	1 500		75	46	
		13-10	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	68 300		3 145	2 049	
		13-11	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	72 700		4 362	2 617	
14	Účelové zariadenie I.							
		14-02	územie občianskej vybavenosti	850		34	17	
15	Účelové zariadenie II.							
		15-03	plochy zelene parkovo upravené	150		15	10	
16	Mahulianka II.							
		16-01	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	7 900		395	237	nová TS
		16-02	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	4 800		240	144	
		16-04	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	46 500		2 325	1 395	nová TS
18	Myslenice (Grinava)							
		18-11	obytné územie - rodinné domy		5 RD	60	21	
		18-32	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti		16 RD	192	67	
		18-33	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	14 800		592	296	
17	Medvedie							
		19-01	obytné územie - rodinné domy		10 RD	120	42	

Urbanisti cký obvod	Názov	Číslo UO UB	Funkcia	Hrubá podlažná plocha (m2)	Počet RD a b.j.	PI (KW)	PP (KW)	Poznámka
		19-03	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	19 800		990	594	nová TS
		19-04	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	7 600		380	228	
		19-06	obytné územie - rodinné domy		9 RD	108	38	
		19-08	obytné územie - rodinné domy		6 RD	72	26	
			obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov		67			
			byty spolu		548 B.J.	648	189	
		19-09	z toho v rodinných domoch		13 RD	156	57	
		19-13	obytné územie - rodinné domy		2 RD	24	10	
		19-16	obytné územie - rodinné domy		21 RD	252	88	
21	Nemocnica							
		21-02	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu	63 300		1 266	633	súvisí s 08-15, 08-16

Sumárne bilancie el. energie podľa UO:

UO	P _i (kW)	P _p (kW)
1 Pezinok - stred	-	-
2 Pezinok – západ	1 106	400
3 Pezinok – sever	8 856	2 921
4 Cajlanské Záhumenice	4 524	1 585
5 Gánok	9 750	5 073
6 Pezinok – východ	240	84
7 Mahulianka I	3 969	2 216
8 Stará hora	2 846	1 471
9 Liečebne	1 535	586
10 Kramárka	936	468
11 Trnianska dolina	3 044	1 164
12 Pri háji	21 565	11 023
13 Panholec	29 687	18 027
15 Úcelové zariadenie II	34	17
16 Mahulianka II	15	10
18 Myslenice (Grinava)	2 960	1 776
19 Medvedie	844	384
21 Nemocnica	2 990	1 356

Spolu P_i = 94 077 kW

P_p = 47 888 kW

medziodberová súčasnosť = 0,6

P_p = 28 733 kW

16.1.3. Výpočet počtu transformačných staníc

Podľa konzultácie technického riešenia zásobovania jednotlivých UO_UB na ZSE, a.s. vychádza počet trafostaníc nasledovne : trafostanice uvažujeme v prevažnej miere kioskového prevedenia s priemerným výkonom transformátora 630 kVA, u niektorých trafostaníc budú transformátory nižšieho resp. vyššieho výkonu, niektoré budú dvojtransformátorové. Predpokladá sa v priemere s použitím cca 57 ks transformátorov (pri uvažovanom 80% zaťažení) o výkone 630 kVA.

Celkový inštalovaný výkon v transformátoroch: P_i = 35 910 kVA.

16.1.4. Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Stanovenie riešenia zásobovania el. energiou vychádza z jestvujúceho (súčasného) stavu el. sietí – rozvodov VN a trafostaníc (ich zapojenia, zaťaženia, technického stavu, prevádzkovania, ...). Výsledok je v doleuvedenom prehľade.

V konečnom štádiu rozvoj každej UO – zásobovanie el. energiou zo siete energetiky – predpokladá písomnú žiadosť o stanovenie záväzných podmienok pripojenia na sieť energetiky. Definitívne podmienky budú stanovené na základe upresnených výkonových bilancií el. energie daného UO.

V určitom štádiu rozvoja mesta podľa tohto ÚPN vznikne požiadavka – tú stanoví dodávateľ elektrickej energie – na úpravu siete napájania zo strany VVN. Riešenie je možné v dvoch variantoch : v prvom variante by sa rekonštruovala jestvujúca TR 110/220kV s potrebným výkonom a počtom vývodových polí VN, v druhom variante by sa riešila nová TR 110/ 22 kV.

Riešenie zásobovania el. energiou jednotlivých UO zo súčasných pomerov v energetickej sieti napájania je nasledovné:

UO 1 Pezinok - stred

1 – 006 : park/športovo-rekreačný a oddychový priestor: -

UO 2 Pezinok - západ

2 – 006: NN vývodom z rekonštruovanej TS3

2 – 038: nová TS napojená na linku 1015, alebo NN vývodom z rekonštruovanej TS 10

2 – 057: NN vývodmi z rekonštruovanej TS 34

UO 3 Pezinok – sever

3 – 007: NN vývodmi z už navrhutej trafostanice 2x630 kVA s prepojením NN na TS 87

3 – 008: NN vývodmi z v súčasnosti realizovanej trafostanice "ROZÁLKA"

3 – 009: NN vývodom z TS "ROZÁLKA" a prepojením NN na TS 87

3 – 010: nová TS

3 – 013: z jestvujúcej siete NN

UO 4 Cajlanské Záhumenice

4 – 008,009: nová TS napojená samostatným káblovým vývodom VN z TR 110/22 kV a prepojením

novej TS na strane VN s TS 39 a TS 86,

alebo napojením na nový rozvod VN vybudovaný pre U_O 5–003 alebo U_O 5–005

4 – 014: NN vývodmi z TS 86

UO 5 Gánok

5 – 003: nová TS napojená samostatným káblovým vývodom VN z TR 110/22 kV a prepojením

na jestv. rozvod VN,

alebo napojením na nový VN rozvod vybudovaný pre 4 – 008, 009, alebo 5 - 005 !

5 – 004: nová TS napojená na jestv. rozvod 1015

5 – 005: nové TS napojené samostatným káblovým vývodom VN z TR 110/22 kV a prepojením

na jestv. rozvod VN,

alebo napojením na VN rozvod vybudovaný pre 4 – 008, 009 alebo

UO 6 Pezinok – východ

6 – 012: Územie porebiska : -

6 – 023: z novej TS napojenej na VN rozvod č. 1015 alebo 1020 s posilovacím vývodmi NN pre obec

UO 7 Mahulianka I

7 – 009,010,011: z novej TS napojenej na VN linku 1015

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

7 – 015: z novej TS napojenej na VN linku 108 – 110

7 – 017: z novej TS napojenej na VN linku 108 – 110

7 – 022 : z novej TS napojenej na VN linku 113

7 – 027 : z novej TS napojenej na VN linku 108 – 110

UO 8 Stará hora

8 – 003: NN vývodom z rekonštruovanej TS 75

8 – 005: z novej TS – napojenej na VN linku 1015

8 – 007: z novej TS – napojenej na VN linku 1015

8 – 013: NN vývodom z TS 63

8 – 015(+ 21-002) : z novej TS – 2x trafo napojenej na VN linku 1015

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

8 – 016: z novej TS napojenej na VN linku 1015

8 – 018: z distribučnej siete NN

UO 9 Liečebne

9 – 002: NN vývodom z TS 69

9 – 005: NN vývodmi z TS 69 za predpokladu jej rekonštrukcie (výmena trafu, ...)

9 – 006: NN vývodom z rekonštruovanej TS 70 (kioskova)

9 – 008: z distribučného rozvodu NN

9 – 012: NN vývodmi z TS 69 za predpokladu jej rekonštrukcie (výmena trafu, ...)

9 – 014: z novej TS napojenej na káblovú VN linku 1015-492 od TS 48

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

9 – 015: z novej TS napojenej na káblovú VN linku 1015-492 od TS 48

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

9 – 017: z novej TS napojenej na káblovú VN linku 1015-492 od TS 48

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

UO 10 Kramárka

10 – 002 (+ 11-001, 004): z nových TS napojených na VN linku 492

(TS sa budú budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

UO 11 Trnianska dolina

11 – 001 (+ 10-002): z nových TS napojených na VN linku 492

(TS sa budú budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

11 – 004 (+ 10-002): z nových TS napojených na VN linku 492

(TS sa budú budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

11 – 005: nová TS napojených na VN linku 492

11 – 006: z novej TS napojenej na nový VN napájač uvažovaný v 4 – 008,009

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

UO 12 Pri háji

12 – 003: z distribučnej siete NN

12 – 004: z novej TS napojenej na VN linku 110

12 – 006: NN prívodom z TS 95

12 – 007: z nových trafostaníc napojených na nové prívod VN z TR 110/22 kV

12 – 008: z novej TS napojenej na VN linku 152

12 – 009: z novej TS napojenej na VN linku 152

12 – 012: --

UO 13 Panholec

13 – 001 (+ 13-002, 005, 006): z nových trafostaníc napojených na dva nové vývody VN z TR

110/22 kV a zokruhovaním VN na linku 152

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

13 – 002 (+ 13-001, 005, 006): z nových trafostaníc napojených na dva nové vývody VN z TR

110/22 kV a zokruhovaním VN na linku 152

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

13 – 004: NN prívodom z TS 53

13 – 005 (+ 13-001, 002, 006): z nových trafostaníc napojených na dva nové vývody VN z TR

110/22 kV a zokruhovaním VN na linku 152

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

13 – 006 (+ 13-001, 002, 005): z nových trafostaníc napojených na dva nové vývody VN z TR

110/22 kV a zokruhovaním VN na linku 152

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

13 – 007 (+ 13-010, 011): z nových trafostaníc napojených na nový vývod VN z TR 110/22 kV

a zokruhovaním VN na linku 139

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

13 – 009: z distribučnej siete NN

13 – 010 (+ 13-007, 011): z nových trafostaníc napojených na nový vývod VN z TR 110/22 kV

a zokruhovaním VN na linku 139

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

13 – 011 (+ 13-007, 010): z nových trafostaníc napojených na nový vývod VN z TR 110/22 kV

a zokruhovaním VN na linku 139

(TS sa bude budovať podľa lokality, kt. pôjde prvá do výstavby)

UO 14 Účelové zariadenie I

14 – 002: z distribučného rozvodu NN

UO 15 Účelové zariadenie II

15 – 003: z distribučnej siete NN

UO 16 Mahulianka II

16 – 001 (+ 002): z novej TS napojenej na VN linku 1015 s prepojením na VN linku 139

(alebo na VN rozvod v 16-004)

16 – 002 (+ 001): z novej TS napojenej na VN linku 1015 s prepojením na VN linku 139

(alebo na VN rozvod v 16-004)

16 – 004: z nových TS napojených na VN linku 1015 s prepojením na VN linku 139 (alebo na VN rozvod v UO 16-001,002)

UO 18 Myslenice (Grinava)

18 – 011: NN vývodom z rekonštruovanej TS 49-3

18 – 032: NN prívodom z novej TS (18-033)

18 – 033: z novej TS napojenej na káblovú VN linku 1015 a prepojením na TS 49-12

UO 19 Medvedie

19 – 001, 003, 005: z novej TS (2x trafo) napojenej na VN linku 1015

19 – 006: NN vývodom z TS 49-13

19 – 008: z distribučnej siete NN

19 - 009: z novej TS napojenej na káblovú VN linku 1015

19 - 013: z distribučnej siete NN

19 – 016: NN vývodom z rekonštruovanej TS 37-16

UO 21 Nemocnica

21 – 002: NN vývodom z TS uvažovanej v 8 – 015

16.2. Zásobovanie plynom

16.2.1. Súčasný stav zásobovania mesta plynom

16.2.1.1. VTL plynovody a regulačné stanice plynu

Pezinok je zásobovaný zemným plynom zo sústavy vysokého tlaku (VTL) plynovodov SR. Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je tranzitný VTL plynovod o profile DN 700 mm a tlaku PN 4,0 MPa trasovaný z podzemných zásobníkov Láb – Svätý Jur – Nová Dedinka s prepúšťacou stanicou ORS Grinava o kapacite 40 000 m³/hod. Trasa tohto plynovodu je situovaná južne od riešeného územia. Z tohto plynovodu do riešeného územia je trasovaný VTL plynovod Grinava – Pezinok – Modrá o profile DN 150 a tlaku 2,5 MPa. Je situovaná východne od zastavanej časti mesta. Z tohto VTL plynovodu sú napojení jednotliví veľkoodberatelia, maloodberatelia a domácnosti cez regulačné stanice plynu (RS) s jedným alebo dvoma výstupmi RSP VTL/STL resp VTL/STL/NTL. Odber plynu v miestach stredotlakých (STL) rozvodov plynu je zabezpečovaný cez domové doregulačné stanice STL/NTL.

Prehľad regulačných staníc v správe SPP, a.s.

Regulačná stanica	Výkon – m ³ /h	Prevádzkový tlak – kPa
RS Senecká	5000	2,10; 100
RS Obrancov mieru	3000	2,10; 400
RS Trnavská	5000	2,10; 100
RS Tehelná	3000	100
RS Limbach	2000	400

Okrem týchto regulačných staníc ktoré sú v správe SPP, a.s. v riešenom území sú situované aj dve RS v správe iných odberateľov plynu (cudzie). Tieto slúžia len pre zásobovanie veľkoodberateľov jednotlivých arealov..

16.2.1.2. Stredotlaké (STL) a nízkotlaké (NTL) plynovody

V centralnej časti mesta sú realizované staršie NTL plynovody s prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa. Vo východnej a severnej časti intravilánu mesta sú objekty zásobované cez STL plynovody s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa. V poslednej dobe sú budované kapacitnejšie STL rozvody plynu situované v južnej a juhovýchodnej časti mesta o prevádzkovom tlaku 395 kPa, t.j. 0,4 MPa.

Rozvoj plynifikácie v riešenom území je daný stavom realizovaných plynárenských zariadení a technickými, kapacitnými možnosťami pripojenia jednotlivých

spotrebiteľov. Dodávky plynu zo systémov VTL a STL plynovodov a RSP sú vyvolané hospodárskou potrebou rozvoja území. V súčasnom období je plynofikovaných cca 98 % zastavanej rozlohy mesta.

16.2.2. Výpočet potreby plynu pre navrhovanú zástavbu

16.2.2.1. Maximálna hodinová potreba plynu

V návrhu ÚPN, časť plynofikácia uvažujeme, že plyn aj v budúcnosti bude využívaný na vykurovanie, prípravu TUV, klimatizáciu a varenie v domácnostiach. Obostavané a vykurované objemy navrhovaných objektov sú prevzaté z podkladov urbanistickej ekonómie.

Orientačná max. hod. potreba plynu pre navrhované rozvojové plochy jednotlivých urbanistických obvodov (UO) v návrhu bola určená nasledovne. U rodinných domoch (RD) a bytových domov (BD) je potreba plynu stanovená podľa smernice SPP, a.s. č.15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 12 °C pre rodinný dom uvažujeme s max. potrebou plynu o objeme 1,4 m³/hod a 4 000 m³/rok, pre bytovku 1,0 m³/hod a 2 300 m³/rok. Potreba plynu u objektov určených na výrobu, podnikanie a občiansku vybavenosť je potreba plynu odvodená od stanovenej orientačnej potreby tepla v jednotlivých UO. Pri výpočte bolo uvažované s 95% účinnosťou kotlov a výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/m³. Potreby plynu sú uvedené pre jednotlivé UO v tabuľke.

Nárast max. hod. potreby plynu pre rozvojové plochy v jednotlivých UO

Urbanistický obvod		Bývanie	Občianska vybavenosť	Spolu
Číslo	Názov	m ³ /h	m ³ /h	m ³ /h
1	Pezinok - stred	0	0	0
2	Pezinok - západ	74	118	192
3	Pezinok - sever	931	0	931
4	Cajlanské Záhumenie	528	0	528
5	Gánok	210	532	742
6	Pezinok – východ	28	0	28
7	Mahulianka I	0	1732	1732
8	Stará hora	57	655	712
9	Liečebne	127	232	359
10	Kramárka	50	92	142
11	Trnianska dolina	279	115	394
12	Pri háji	0	2470	2470
13	Panholec	0	5228	5228
14	Účelové zariadenie I	0	17	17
15	Účelové zariadenie II	0	3	3
16	Mahulianka II	0	1188	1188
17	Neobsadené	0	0	0
18	Myslenice (Grinava)	23	151	174

	Urbanistický obvod	Bývanie	Občianska vybavenosť	Spolu
19	Medvedie	167	973	1140
20	Hory	0	0	0
21	Nemocnica	0	1219	1219
	Nárast potreby celkom	2474	14725	17199

Pri predpokladanej súčasnosti odberov plynu s koeficientom 0,8 bude maximálna hodinová potreba plynu $Q_h = 13\,760\text{ m}^3/\text{hod}$

16.2.2.2. Ročná potreba plynu

Ročná potreba plynu pre byty je stanovená v zmysle vyššie citovanej smernice SPP, a.s. a pre objekty občianskej vybavenosti a administratívy je stanovená v zmysle STN 38 3350 pre priemernú teplotu vo vykurovacom období $+4,0^\circ\text{C}$ pri predpokladanom počte 202 vykurovacích dní. Pre objekty obdobne ako pri výpočte tepla uvažujeme s 12 hodinovej plnej prevádzky a 12 hodinami tlmenej prevádzky podľa voľby užívateľa

- byty (podľa smernice SPP, a.s.) $669\,100\text{ m}^3/\text{rok}$
- vybavenosť $21\,424\,670\text{ m}^3/\text{rok}$
- predpokladaná ročná potreba spolu $Q_r = 28\,093\,770\text{ m}^3/\text{rok}$

16.2.3. Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v navrhovanom období do r. 2025 bude ako hlavná palivová základňa pre centrálnu a individuálne /decentralizované/ zdroje tepla zemný plyn. Efektívne využitie plynu je možné vo všetkých plynofikovaných UO s navrhovanými rozvojovými plochami pri využití stávajúcich a realizáciou nových plynárenských zariadení potrebných na bezpečnú dodávku plynu (prenosové kapacity potrubí a výkony RSP). Navrhovaná potreba plynu pre jednotlivé navrhované funkčné plochy bude zabezpečovaná s voľných kapacít v jestvujúcich zariadeniach. Po ich vyčerpaní bude potrebné zrealizovať nové plynárenské zariadenia, t.j. zrealizovať rekonštrukciu RSP na ich vyššiu kapacitu a vybudovanie miestnych rozvodov plynu v navrhovaných uliciach.

Pre stanovenie potrebných výkonov RSP, resp. potreby realizácie rekonštruovaných RSP je potrebné po schválení ÚPN vypracovať nový „Generel zásobovania plynom“ ktorého súčasťou bude prepočet zaťaženia jednotlivých RSP v plynovodnej sieti zo zvýšenými potrebami plynu pre rozvojové plochy pri použití realizačného koeficientu. Pre zlepšenie tlakových pomerov pri odberných miestach bude potrebné realizovať rekonštrukciu niektorých úsekov NTL a STL plynovodov a skapacitnenie existujúcich RS, ktoré sú v dosahu rozvojových plôch. Pravdepodobne bude potrebné zrekonštruovať RSP Obrancov mieru, RSP Trnavská a RSP Senecká. Takéto riešenie je výhodnejšie ako budovať nové RSP s ich bezpečnostnými pásmami po 50 m od objektu stavby regulačnej stanice plynu.

Návrh zásobovania zemným plynom je orientovaný na rekonštrukciu jestvujúcich regulačných staníc. Na zabezpečenie navrhovaných odberov plynu nové STL plynovody bude potrebné realizovať vo verejne prístupných plochách súčasne s navrhovanou výstavbou ciest a výstavbou bytového fondu, občianskej vybavenosti a objektov na podnikanie.

Nakoľko viacej rozvojových plôch je situovaných v miestach trás VTL plynovodov, ich preložky resp. rešpektovanie ich ochranných a bezpečnostných pásiem bude riešené v ďalších podrobnejších stupňoch dokumentácie.

16.3. Zásobovanie teplom

16.3.1. Súčasný stav zásobovania teplom

Mesto Pezinok je zásobované teplom rôznorodým spôsobom, a to z centrálnych zdrojov tepla a decentralizovaných zdrojov.

Hlavným dodávateľom tepla pre bytové domy je Podnik bytových služieb s.r.o. (PBS), ktorý prevádzkuje dva centrálné zdroje tepla s dvoma lokálnymi sústavami rozvodov tepla z centrálnych zdrojov. Jedná sa o centrálnu kotolňu Juh o inštalovanom výkone 17,8 MW a centrálnu kotolňu Sever o inštalovanom výkone 5,0 MW. Na tieto zdroje sú napojené primárne horúcovodné rozvody tepla zaústené do odovzdávacích staníc tepla (OST). V okolí kotolne Juh PBS prevádzkuje 3 OST a v okolí kotolne Sever PBS prevádzkuje 5 OST. Na uvedené zdroje a rozvody tepla sú napojené aj OST, ktoré nie sú v správe PBS. Dĺžka primárnych rozvodov tepla je 6,52 km a dĺžka sekundárnych rozvodov tepla je 14,41 km.

Okrem už uvedených zdrojov tepla PBS prevádzkuje aj dve kapacitné kotolne na Záhradnej ulici č. 5 a 10, z ktorých sú objekty napojené priamo cez sekundárne rozvody tepla. Celkový inštalovaný výkon zdrojov, ktoré prevádzkuje PBS je 26,56 MW. Aj napriek tomu, že súčasná prevádzka tepelných zariadení je dobrá, PBS pripravuje jej rekonštrukciu.

Stredné zdroje tepla pre bytovú výstavbu sú v správe bytových družstiev, bytových spoločenstiev. Priemyselné areály, objekty občianskej vybavenosti, drobné výrobné prevádzky sú vykurované s kotolňami, ktoré sú v správe ich prevádzkovateľov.

Výroba tepla pre mesto v celom rozsahu je zabezpečená zo zemného plynu cez už spomínané zdroje tepla.

16.3.2. Návrh zásobovania teplom

16.3.2.1. Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky

V koncepcii územného rozvoja mesta sa odporúča naďalej uvažovať s existujúcim systémom CZT ako základným systémom zásobovania teplom v meste. Pre toto riešenie je potrebné vytvoriť územné predpoklady pre jeho ďalší intenzívny a extenzívny rozvoj.

V zmysle schválenej Koncepcie rozvoja mesta Pezinok v oblasti tepelnej energetiky v zmysle zák. č. 657/2004 Z.z. (KRPOTE 09/2006) navrhuje nasledujúce riešenie:

- preferovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti a kritérií ochrany životného prostredia
- pri výstavbe nových objektov uprednostniť napojenie navrhovaných objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej výhodnosti
- pri objektoch zásobovaných z decentralizovaných zdrojov tepla (DZT) považovať zemný plyn ako základný zdroj na výrobu tepla, v menšom rozsahu aj elektrickú energiu, tuhé paliva, biomasu ako obnoviteľné zdroje energií
- ekonomickým rozborom hľadať možnosti využitia zemného plynu na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie v kogeneračných jednotkách
- v súlade so štátnou energetickou politikou sa odporúča postupne realizovať opatrenia, ktoré zefektívnia výrobu a distribúciu tepla, znížia merné spotreby na objektoch a prispievajú k menšiemu znečisteniu životného prostredia.

16.3.2.2. Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy v jednotlivých urbanistických obvodoch UO bola stanovená skráteným spôsobom v zmysle STN EN 12 831 s

použitím údajov urbanistického návrhu, t.j. počtu bytov a predpokladaných vykurovaných objemov. Pri výstavbe uvažujeme, že budú dodržané tepelno – technické vlastnosti stavebných konštrukcií a tieto budú spĺňať požiadavky STN 73 0540, časť 1 až 4. Priemerný merný súčiniteľ prestupu tepla obvodových konštrukcií uvažujeme $k = 0,57 \text{ Wm}^{-3}\text{k}^{-1}$. Priemernú vnútornú teplotu vykurovaných priestorov uvažujeme $+20^{\circ}\text{C}$. Straty tepla u bytov sú odvodené podľa výpočtov obdobných už zrealizovaných objektov, pričom pre priemernú bytovú jednotku uvažujeme s potrebou 10,0 kW/hod a pre rodinný dom 15,0 kW/hod.

Orientačné hodnoty potrieb tepla v návrhu sú uvedené v tabuľke.

UO		Bytový fond		Vybavenosť		Spolu
		Počet bytov		kW/hod	kW/h	kW/h
č.	Názov	BD	RD			
1	Pezinok- stred	0	0	0	0	0
2	Pezinok-západ	60	10	750	1043	1793
3	Pezinok-sever	255	483	9795	0	9795
4	Cajlanské Záhumenie	0	377	5655	0	5655
5	Gánok	210	0	2100	2556	4656
6	Pezinok-východ	0	20	300	0	300
7	Mahulianka I	0	0	0	15264	15264
8	Stará hora	46	8	580	5775	6355
9	Liečebne	26	72	1340	2048	3388
10	Kramárka	50	0	500	809	1309
11	Trnianska dolina	0	199	2985	1016	4001
12	Pri háji	0	0	0	21770	21770
13	Panholec	0	0	0	46082	46082
14	Účelové zariadenie I	0	0	0	148	148
15	Účelové zariadenie II	0	0	0	20	20
16	Mahulianka II	0	0	0	10467	10467
18	Myslenice (Grinava)	16	5	235	1330	1565
19	Medvedie	54	81	1755	8578	10333
20	Hory	0	0	0	0	0
21	Nemocnica	0	0	0	10741	10741
celkom mesto Pezinok		717	1255	25995	127647	153642

Poznámka: Orientačné hodnoty uvedené v tabuľke boli určené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov: Súčet orientačných tepelných príkonov stanovených pre rozvojové plochy a na nich navrhované objekty v jednotlivých OU vyjadrujú celkový prírastok potrieb tepla v riešenom území v navrhovanom období do roku 2025 pri ich celkovej zástavbe, t.j. vyjadrujú potrebu pre maximálny možný územný rozvoj jednotlivých UO mesta Pezinok. Reálna hodnota celkového prírastku potrieb tepla bude individuálne postupne upresňovaná podľa priebehu výstavby jednotlivých objektov

16.3.2.3. Ročná potreba tepla

Ročná potreba tepla pre vykurovanie je stanovená ako pri výpočte ročnej potreby plynu pri predpokladanom počte 202 vykurovacích dní, s prevádzkou ako pri potrebe plynu

$$Q_{rt} = 223\,450 \text{ MWh/rok}$$

16.3.2.4. Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy

Udržať, rozvíjať a modernizovať už vybudované sústavy CZT a objekty situované v dosahu ich rozvodov napojiť na jej rozvody. Týmto riešením bude znížené emisné a imisné zaťaženie ovzdušia mesta

Rekonštruovať výmenníkové stanice tepla na objektové, t.j. v každom vykurovanom objekte by bola vybudovaná bytová odovzdávacia stanica tepla, čím by nevznikli straty tepla na primárnych rozvodoch. Primárne rozvody realizovať ako bezkanálové s predizolovanými potrubiami, dvojrúrkove

Zaviesť dispečerský systém riadenia a kontroly funkcie OST ich nepretržitým monitorovaním a riadením dispečerom.

Decentralizované zásobovanie teplom (DZT) je podmienené realizáciou rozvojom plynofikácie mesta, kde bude zemný plyn tvoriť hlavnú palivovú základňu pri zabezpečovaní dodávky tepla. Pri zabezpečovaní tepla okrem hlavnej palivovej základne, zemného plynu je možné využívať tepelné čerpadla, elektrickú energiu hlavne na varenie, slnečnú energiu na ohrev teplej úžitkovej vody.

Na zníženie potrieb tepla je potrebné zrealizovať takéto opatrenia ako je zateplenie bytových objektov u jestvujúcej zástavby, skvalitniť konštrukcie obvodových plášťov pri nových objektoch, čím je možné dosiahnuť úspory tepla na vykurovanie až o 25 %. Týmto opatrením by bola znížená priemerná merná potreba tepla.

Stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV), čím je možné ušetriť až 50% tepla na jej prípravu.

16.4. Ostatné druhy energie

Okrem hlavných druhov využívanej energie (elektrická energia, zemný plyn) je možné reálne využiť na území mesta aj ostatné netradičné, obnoviteľné zdroje palív a energie. Slnečná energia ako doplnkový zdroj pre prípravu TÚV, biomasa/drevená hmota ako alternatívne palivo k zemnému plynu, prípadne možnosti zvýšenia výkonu existujúcich zdrojov tepla, pre rozvoj sústavy CZT – možnosť jeho využitia pre rozvojové plochy UO.

Využívanie obnoviteľných zdrojov energie je závislé na efektívnej a ekonomickej výhodnosti pre investorov.

Ako alternatívu je možné ich využiť ako náhradu primárnych palív zemného plynu a uhlia. Mesto môže v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike iniciovať vypracovanie projektov na získanie podporných finančných fondov na účinnejšie a efektívnejšie využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie v sústavách CZT a DZT.

16.5. Vodné hospodárstvo

16.5.1. Hydrografia

16.5.1.1. Súčasný stav

Riečna sieť

Sieť tokov v okolí mesta Pezinok je pod bezprostredným vplyvom toku Dunaj a patria k nemu tieto vodné toky: Stoličný potok, Šúrsky kanál, Rakový potok, Flangovský potok, Jurský potok, Saulak – Blatina, Limbašský potok a niekoľko drobných vodných tokov. Celé územie je odvodňované do Šúrskeho kanála, ktorý zbiera vody Malých Karpát a odvádza ich do Malého Dunaja. Aj keď povodie hydrologicky patrí do povodia Váhu, správu tokov vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik (SVP), š.p. OZ Bratislava (Povodie Dunaja).

Riešeným územím pretekajú (v zmysle Vyhlášky MŽP SR 211/2005) vodohospodársky významné toky potok Blatina (označovaný aj ako Pezinský potok, alebo potok Saulak), Limabšský potok, Viničiansky kanál, Trniansky potok a Šúrsky kanál. Medzi drobné toky patria Krkavčí potok, občasný vodný tok Stará Blatina, odvodňovací kanál Mahulianka a bezmenný prítok Viničianskeho kanála (500 m dlhý a križujúci železničnú trať). Potok Saulak je na časti svojej dĺžky upravený do lichobežníkového profilu s panelovým opevnením.

Najvýznamnejším tokom záujmového územia je tok Blatina. Tento tok (Blatina - Saulak) má hydrologické poradie 4-21-15-002, plochu povodia 18,760 km² a celkovú plochu s predchádzajúcimi povodiami 37,852 km². Na toku Blatina v riečnom kilometri (rkm) 11,30 – stanica Pezinok bol v roku 2008 bol priemerný ročný prietok $Q_r = 0,079 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Minimálny mesačný prietok bol zaznamenaný v mesiaci august (0,028 m³·s⁻¹) a maximálny v mesiaci december (0,219 m³·s⁻¹). V roku 2007 bol zaznamenaný maximálny kulminačný prietok $Q_{\max, \text{hod}} = 0,82 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, minimálny priemerný denný prietok $Q_{\min, d} = 0,021 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Počas dlhodobých pozorovaní (r. 1961 – 2004) bol zaznamenaný maximálny prietok $Q_{\max} = 11,070 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, minimálny prietok bol nulový, $Q_{\min} = 0,000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Podzemná voda

Smer prúdenia podzemnej vody približne korešponduje so spádom povrchu neogénneho podložia, tzn., že územie nie je odvodňované priamo potokom Saulak (resp. Blatina), ale smer prúdenia je k toku, ktorý vyteká z vodnej nádrže Pezinok - Pasienky. Na základe empirických vzťahov k zrnitosti možno predpokladať súčiniteľ priepustnosti štrkovitých zemín rádovo 1.10-5 až 1.10-6 m·s⁻¹. Podzemná voda je málo agresívna na betón.

Geotermálne a minerálne vody.

Geotermálne a minerálne vody sa v širšom území nenachádzajú.

Vodné nádrže

V katastrálnom území sa nachádzajú vodné plochy, ktoré majú charakter zavlažovacích plôch, chovu rýb a taktiež sa využívajú na technologické účely. Využitie vodných plôch na rekreačné účely je minimálne, podľa Úradu verejného zdravotníctva nie sú žiadne vodné plochy definované ako vodné útvary určené pre verenú rekreáciu a kúpanie.

Vodné plochy na území mesta Pezinok sú vodné nádrže (ďalej VN) v správe SVP, OZ Bratislava. Sú to VN Medvedie, VN Kotlíky, VN Pezinok (Pasienky), VN Vinosady

(Kučišdorfská), VN Limbach. Celková výmera vodných plôch v okrese je 453 ha (stav k 2. 1. 2002) a výmera vodných plôch v samotnom meste Pezinok je 85 ha.

Kvalita a znečistenie vôd

Znečistenie povrchových vôd

Na riešenom území, ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne kontrolné profily, v ktorých by sa systematicky monitorovala kvalita povrchových vôd. Preto sú údaje, týkajúce sa kvality vôd pomerne nepresné a možno ich považovať iba za orientačné.

Cez mesto Pezinok preteká tok Blatina – Saulak. Na jeho kvalitu vplývala najmä ČOV, ktorá bola situovaná na južnom okraji mesta Pezinok. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu tejto ČOV, jej hydraulické a látkové preťaženie, ako aj technologickú zastaranosť, bola táto ČOV významným zdrojom znečistenia potoku Blatina. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú priemyselné podniky Rudné bane (staré odkalisko), vojenský útvar, Vinárske závody a Drevoindustria. Uvedený potok pod mestom Pezinok v minulosti patril podľa základného chemického zloženia a podľa doplnujúcich chemických ukazovateľov do III. až IV. triedy čistoty a podľa ukazovateľov kyslíkového režimu a mikrobiologického oživenia do najhoršej - V. triedy čistoty.

Zistené boli zvýšené hodnoty fekálnych koliformných baktérii a výskyt patogénnych mikroorganizmov. Vo vode toku pod ČOV boli zistené baktérie rodu *Salmonella enteritidis* a ďalšie. Vyskytli sa aj toxické ťažké kovy antimón a arzén. V povodí potoka boli zistené i zvýšené obsahy Hg, SO₄ a Mn.

Vzhľadom na zrealizovanú zásadnú zmenu v koncepcii odvádzania odpadových vôd z mesta Pezinok (všetky odpadové vody sú prečerpávané na ÚČOV Bratislava) a zrušenie ČOV (zostala iba dočasná akumulácia odpadových vôd v prípade poruchy alebo prívalových dažďov), je možné v blízkej budúcnosti očakávať zlepšenie kvality vody v tomto vodnom toku. Na druhej strane však vodohospodári namietajú proti tomuto riešeniu, pretože spomínaná ČOV predstavovala nielen zdroj znečistenia, ale aj pomerne významnú dotáciu prietokov v tomto toku (priemerný ročný prietok v r. 2008 bol cca 79 l.s⁻¹, prítok vyčistených odpadových vôd z ČOV Pezinok bol cca 100 l.s⁻¹).

Znečistenie podzemných vôd

Podzemne vody môžu byť ohrozované celým radom zdrojov znečistenia. Rozhodujúcimi zdrojmi bodového znečistenia sú vypúšťané odpadové vody. Osobitným a dlhodobým pretrvávajúcim problémom je ČOV. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľne než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, odkaliska a rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody. Tak dochádza k plošnej distribúcii kontaminantov a tým aj k prekročeniu limitných hodnôt. V podzemných vodách bola zistená prítomnosť agresívneho oxidu uhličitého, ale aj zvýšený obsah Fe, Mn a zvýšená oxidovateľnosť. Voda má mierne napätý charakter.

Ochrana vôd

Riešené územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 13 km južne od hodnoteného územia.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa však nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany – PHO). Konkrétne ide o vodárenské zdroje Stupy, ktoré sa nachádzajú severne od mesta Pezinok.

Vodné útvary povrchových vôd v Pezinku sú zaradené medzi citlivé oblasti (za citlivú oblasť bolo NV č. 617/2004 Z. z. vyhlásené celé územie SR) a poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnom území Pezinka patria medzi zraniteľné oblasti, t.j. koncentrácia dusičnanov v podzemných vodách je vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Tok Blatina je v zmysle vyhlášky č. 525/2002 Z. z. zaradený do zoznamu vodohospodársky významných tokov v úseku čiastkového povodia (4-21-15-002).

Ramsarské lokality v KÚ Pezinok nie sú evidované. Na území sa nachádza regionálne významná mokraď Pezinok – vodná nádrž, lokálne významné mokrade Limbašský potok – Strapákov mlyn, Vodné nádrže nad Grinavou a Vodná nádrž Myslenice (Grinava) – Medvedie, Kotlíky.

V blízkosti mesta Pezinok sa nachádza aj medzinárodne významná mokraď Šúr, ktorá je zároveň aj zapísaná do zoznamu ramsarských lokalít. Predstavuje izolovaný komplex jelšového slatinného lesa, najväčší a najzachovalejší na Slovensku a v strednej Európe, obklopený zamokrenými lúkami a pasienkami, tokmi, kanálmi, vodnými plochami a zvyškom nížinného teplomilného dubovo-brestového lesa v depresii západnej časti Podunajskej roviny pozdĺž východných svahov Malých Karpát na juhozápadnom Slovensku. Cenné biotopy pôvodných, vzácnych a ohrozených druhov a spoločenstiev s veľkým hydrologickým významom. Táto lokalita je zároveň aj Národná prírodná rezervácia.

16.5.1.2. Návrh

V tejto oblasti nepredpokladáme významné zmeny na území mesta, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany územia pred povodňami, ako aj v ochrane povrchových a podzemných vôd pre ich znečisťovaním. Tieto požiadavky vyplývajú o.i. aj územno-plánovacích dokumentov na úrovni kraja (Bratislavský samosprávny kraj).

16.5.2. Zásobovanie vodou

16.5.2.1. Širšie súvislosti

Na území mesta Pezinok a Grinava je vybudovaný systém zásobovania vodou, ktorý zásobuje pitnou vodou veľkú časť územia mesta. Na zásobovania vodou sú v plnej miere využívané dostupné miestne zdroje. Vzhľadom na nepostačujúcu kapacitu týchto zdrojov je voda na územie mesta privádzaná aj z vodných zdrojov, nachádzajúcich sa v pomerne veľkých vzdialenostiach mimo záujmového územia (vodné zdroje Šamorín, Kalinkovo a Rusovce – Ostrovné Lúčky).

Napojenosť obyvateľstva v riešenom území je podľa údajov prevádzkovateľa na úrovni približne 96 %, čo je nad celoslovenským priemerom (približne 86 %). Celkový počet zásobovaných obyvateľov je podľa údajov prevádzkovateľa vodovodnej siete (BVS, a.s.) 20 865 obyvateľov.

Celkovo bolo vo vlastných zariadeniach prevádzkovateľa v r. 2008 vyrobených 1 626 tis. m^3 vody. Žiaľ, technické zariadenia na meranie prietokov vody neumožňujú prevádzkovateľovi sledovať spotrebu iba v riešenom území (mesto Pezinok a Grinava), ale iba celkové objemy v Podhorskom skupinovom vodovode. Z tohto dôvodu nie je možné špecifikovať ani podrobnejšie prevádzkové údaje, týkajúce sa zásobovania vodou v záujmovom území.

2.2.1.1 Návrh opatrení

V riešení ÚPN mesta bude potrebné z hľadiska zásobovania vodou vyriešiť zvýšenie kapacity (profilu) zásobovacieho potrubia z vodných zdrojov Šamorín, Kalinkovo, a Rusovce – Ostrovné Lúčky, ktoré cez čerpaciu stanicu Podunajské Biskupice a

Bernolákovo zásobuje vodojem Grinava a následne nielen mesto Pezinok, ale aj veľkú časť miest a obcí severovýchodne od mesta Pezinok (až po oblasť Modry a okolia). Takisto je potrebné zrealizovať prepojenie s vodovodom 1. tlakového pásma v Bratislave – Rači prostredníctvom potrubia DN 500 vrátane výstavby čerpacej stanice Grinava. Pre oba tieto stavebné objekty bude potrebné vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma.

Pre zvýšenie operatívosti a efektívnosti riadenia navrhujeme dobudovanie a rozšírenie vodárenského dispečingu, takisto ako dobudovanie dokončenie a spresnenie v súčasnosti už budovaného systému Geografického informačného systému (GIS), odstránenie chýb v zameraní a v topológii siete, ďalší rozvoj tohto systému smerom k integrovanému GIS, ktorý by obsahoval všetky druhy údajov o vodovodnej sieti a integráciu tohto systému GIS do celkového informačného systému mesta.

Ďalšou významnou úlohou je podrobné zdokumentovanie stavebného a hydraulického stavu vodovodnej siete mesta (s dokumentáciou v GIS), v nadväznosti vypracovanie plánu obnovy vodovodnej siete (stredno až dlhodobý investičný plán).

16.5.2.2. Vodné zdroje

Súčasný stav

Z hľadiska hydrogeologického je územie okresu Pezinok v pásme pohoria Malých Karpát, ktoré je budované skalnými horninami a tieto sa vyznačujú puklinovou priepustnosťou a nízkym stupňom zvodnenia. Iba mezozoické karbonátové horniny s puklinovo – krasovou priepustnosťou majú vyššie zvodnenie. Významnejšia cirkulácia podzemných vôd je viazaná na zónu zvetrávania s hustejšou sieťou otvorených puklín. Výdatnosti prameňov sa pohybujú niekoľko desiatín litra až po niekoľko litrov za sekundu. Výška hladiny podzemnej vody je nesúvislá, nepravidelná, časovo premenlivá a nachádza sa v hĺbkach viac ako 5 – 10 m pod terénom.

Mesto Pezinok je v súčasnosti zásobované vodou z dvoch vodných zdrojov. Prvým je vlastný vodný zdroj Stupy. Dostupné údaje o výdatnosti tohto vodného zdroja sa pohybujú od výdatnosti $31,6 \text{ l.s}^{-1}$ (rok 1996), $49,7 \text{ l.s}^{-1}$ (r. 2002) až po max. výdatnosť cca 70 l.s^{-1} . Dôvodom tejto rozkolísanosti údajov je pravdepodobne samotný charakter týchto prameňov (krasovo-puklinové pramene s veľkou rozkolísanosťou výdatnosti), takže uvádzané výdatnosti môžeme považovať za minimálne a maximálne výdatnosti.

Pramene Stupy sa nachádzajú na juhovýchodnej strane Malých Karpát nad časťou Pezinku zvanou Cajla. Sú to tri samostatné pramene – Rybníček, Vápenka a Kňazove diery. Z týchto prameňov voda steká gravitačne do zbernej studne Stupy.

Druhým vodným zdrojom pre mesto Pezinok je sústava vodných zdrojov Šamorín, Kalinkovo, a Rusovce – Ostrovné Lúčky, z ktorých sa mesto Pezinok zásobuje cez čerpaciu stanicu (ČS) Podunajské Biskupice a Bernolákovo do vodojemu (VDJ) Grinava, kde sa voda akumuluje vo vodojemoch $2 \times 1500 + 2 \times 4000 \text{ m}^3$.

Výdatnosť miestnych zdrojov podzemných vôd (prameňov) využívaných pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je nerovnomerná a nepostačujúca, ale v súčasnosti sú plne využité. Nedostatky vody v zásobovaní pitnou vodou pre mesto Pezinok (ale aj pre celý diaľkovodný systém Podhorského skupinového vodovodu) sú vykrývané z vodných zdrojov Šamorín, Kalinkovo, a Rusovce – Ostrovné Lúčky. Správu vodných zdrojov pre pitné účely vykonáva BVS, a.s. Bratislava.

Z tejto sústavy vodných zdrojov a diaľkovodu sa okrem mesta Pezinok zásobujú aj obce Svätý Jur, Limbach, Slovenský Grob, Chorvátsky Grob, Viničné, Vinosady, Šenkvice a Modra. Vodovodná sústava týchto obcí vytvára tzv. Podhorský skupinový

vodovod. Tento skupinový vodovod (SKV) je systém s gravitačným a výtlačným systémom dopravy vody s viacerými gravitačnými vodnými zdrojmi v pohorí Malých Karpát, dotovaný vodou z iných vodných zdrojov cez vodojem Grinava.

Kvalita vody z oboch vodných zdrojov je v súlade so všetkými legislatívnymi predpismi a požiadavkami na kvalitu pitnej vody.

Návrh

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou budú aj naďalej zabezpečovať dostupné zdroje podzemných vôd v lokalite Stupy a hlavne vodné zdroje Šamorín, Kalinkovo, a Rusovce – Ostrovné Lúčky. Tieto vodné zdroje sú v súčasnosti podľa údajov prevádzkovateľa kapacitne plne dostačujúce a je predpoklad dostatočnej kapacity aj v budúcnosti. Obmedzenú kapacitu, prípadne pokles výdatnosti VZ Stupy je možné v plnej miere vykryť dotáciou vody z vodných zdrojov Šamorín, Kalinkovo, a Rusovce – Ostrovné Lúčky. Z tohto dôvodu sa v blízkej budúcnosti uvažuje s posilnením kapacity prírodného potrubia od Podunajských Biskupíc VDJ Grinava.

Výhľadovo sa uvažuje aj s prepojením zo smeru Bratislava Rača (I. tlakové pásmo) – Sv. Jur – VDJ Grinava cez ČS Grinava. Pre túto stavbu je potrebné vymedziť územnú rezervu pre výstavbu zásobovacieho potrubia DN 500.

Predpokladaný rozvoj mesta predpokladá nárast počtu obyvateľov o 5 849 obyvateľov. Pri výpočte potreby pitnej vody sme postupovali v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.. V zmysle ustanovení tejto vyhlášky sme uvažovali s výhľadovou potrebou vody pre bytový fond s hodnotou 145 l/osoba/deň, čo je hodnota pre byty vybavené centrálnou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom. Pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody (rodinné domy) je táto hodnota nižšia (135 l/osoba/deň), avšak vyhláška umožňuje zvýšiť túto hodnotu až o 15 % (nadštandardné vybavenie bytov, napr. bazén, ale aj polievanie záhrad a pod.), preto sme pre všetkých obyvateľov v návrhovej a výhľadovej časti ÚPN uvažovali s hodnotou 145 l/osoba/deň. Potrebu vody pre občiansku a technickú vybavenosť sme uvažovali takisto v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky, pre obce v príslušnej veľkostnej kategórii (20-100 tis. obyvateľov) sa uvažuje s potrebou pitnej vody pre občiansku a technickú vybavenosť s hodnotou 65 l/osoba/deň.

Pre priemysel s výrobnými prevádzkami sa uvažovalo so špecifickou potrebou na pitie (5 l/os/zmena) a prevádzku stravovacieho zariadenia (25 l/osoba/zmena) a so špinavou dvojzmennou prevádzkou, kde uvažujeme so spotrebou 120 l/os/zmena. Predpokladáme, že v prvej zmene bude zamestnaných približne 60 % z celkového počtu zamestnancov, 40 % v druhej zmene. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. sa uvažovalo pri výpočte maximálnej hodinovej potreby vody s predpokladom, že polovica potreby pitnej vody sa minie za poslednú hodinu zmeny.

Ostatné priemyslené podniky majú iba charakter obchodov, resp. administratívy, takže v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. uvažujeme so špecifickou potrebou vody 60 l/zam./deň. V týchto spotrebiskách uvažujeme s denným priebehom spotreby rovnako, ako u obyvateľstva.

Výpočet je v tabuľke, ktorá je uvedená nižšie.

S dodávkou pitnej vody pre samotnú výrobu (technologická voda) sa neuvažovalo a jej potrebu predpokladáme iba vo veľmi obmedzenej miere. Dôvodom sú súčasné trendy rozvoja priemyslu, ktorý sa snaží vodu pre výrobné účely získavať prevažne z nízko nákladových zdrojov (vlastné studne, povrchové zdroje vody). Predpokladáme, že aj v budúcnosti sa zásobenie priemyselnej výroby v meste Pezinok bude uberať týmto smerom. V meste takisto nepredpokladáme rozvoj priemyselnej výroby, náročnej na potrebu pitnej vody (silne znečistené prevádzky, potravinársky priemysel a pod.)

Výpočet potreby vody zahŕňa v sebe pomerne veľkú rezervu, nakoľko podľa štatistík spracovaných v štatistickej databáze Regiostat bola v r. 2008 priemerná spotreba na 1 obyvateľa v meste Pezinok $92,0 \text{ l.obyv}^{-1}.\text{deň}^{-1}$ a priemerná výroba vody $148,0 \text{ l/osoba/deň}$.

Celková návrhová potreba vody

Názov	Počet obyvateľov v / zam.	Qp			Qd		Qh	
		l/s	m3/h	m3/d	m3/h	m3/d	m3/h	l/s
Pezinok - stred	1 635	4.0	14.3	343.4	18.6	446.4	33.5	9.3
Pezinok - západ	7 235	17.6	63.3	1519.4	82.3	1975.2	148.1	41.1
Pezinok - sever	8 004	19.5	70.0	1680.8	91.0	2185.1	163.9	45.5
Cajlanské Záhumenice	2 952	7.2	25.8	619.9	33.6	805.9	60.4	16.8
Gánok	1 124	2.7	9.8	236.0	12.8	306.9	23.0	6.4
Pezinok - východ	2 599	6.3	22.7	545.8	29.6	709.5	53.2	14.8
Mahulianka I	314	0.8	2.7	65.9	3.6	85.7	6.4	1.8
Stará hora	168	0.4	1.5	35.3	1.9	45.9	3.4	1.0
Liečebne	493	1.2	4.3	103.5	5.6	134.6	10.1	2.8
Kramárka	152	0.4	1.3	31.9	1.7	41.5	3.1	0.9
Trnianska dolina	500	1.2	4.4	105.0	5.7	136.5	10.2	2.8
Pri háji	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Panholec	10	0.0	0.1	2.1	0.1	2.7	0.2	0.1
Účelové zariadenie I	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Účelové zariadenie II	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Mahulianka II	275	0.7	2.4	57.8	3.1	75.1	5.6	1.6
Myslenice (Grinava)	1 092	2.7	9.6	229.3	12.4	298.1	22.4	6.2
Medvedie	378	0.9	3.3	79.4	4.3	103.2	7.7	2.1
Hory	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Nemocnica	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Obyv. +OTV spolu	26 931	65.5	235.6	5655.5	306.3	7352.2	551.4	153.2
obchod	3 511	2.4	26.3	210.7	34.2	273.9	20.5	5.7
administratíva	2 224	1.5	16.7	133.4	21.7	173.5	13.0	3.6
priemysel - výroba	2 082	3.6	19.5	312.3	19.5	312.3	93.7	26.0
Priemysel spolu		7.6	62.5	656.4	75.4	759.6	127.2	35.3
Pezinok spolu	26 931	73.1	298.2	6311.9	381.8	8111.8	678.7	188.5

Ďalšie zámery rozširovania priemyselných zón a výrobných podnikov v meste Pezinok je potrebné orientovať na ich zásobovanie pitnou vodou len na pitné a hygienické účely. Väčšiu potrebu vody pre výrobu a prevádzku navrhujeme prednostne pokrývať zo zdrojov, v ktorých nie je voda vhodná na prípravu pitnej vody, napr. povrchové toky, vlastné studne a pod. a len v prípade vysokých požiadaviek na kvalitu použitej vody (napr. potravinársky priemysel) využívať pitnú vodu z verejných vodovodov.

Alternatívne je možné uvažovať so zásobovaním priemyslu úžitkovou vodou, ale podľa súčasných vývojových trendov celoplošné zásobovanie mesta Pezinok úžitkovou vodou nie je aktuálne. Potreba úžitkovej vody vzniká najmä v priemysle, kde odporúčame túto potrebu riešiť odberom z vlastných zdrojov (studne, odbery z povrchových vôd). V prípade potreby úžitkovej vody na zalievanie zelene je možné túto potrebu riešiť individuálne, napr. zachytávaním dažďových vôd (rodinné domy), alebo individuálnym odberom – studňami, odbermi z povrchových vôd (mestské cintoríny, parky a pod.)

Záverom je možné konštatovať, že rozvoj mesta Pezinok nie je limitovaný výdatnosťou zdrojov vody, pretože prípadný nedostatok miestnych zdrojov vody je možné nahradiť dotáciou zo vzdialenejších zdrojov prostredníctvom Podhorského skupinovému vodovodu, napojeného na vodné zdroje Šamorín, Kalinkovo, a Rusovce – Ostrovné Lúčky.

16.5.2.3. Akumulácia

Súčasný stav

Vodou z prameňov Stupy je zásobovaná Kučišdorfská dolina. Na prírodné gravitačné potrubie, ktoré odvádza zachytenú vodu z prameňov Stupy, je pomocou odbočky napojené prírodné potrubie DN 100 na zásobovanie Kučišdorfskej doliny. Voda je privádzaná do čerpacej stanice ČS Kučišdorfská dolina a odtiaľ je prečerpávaná do vodojemu s akumulačným objemom 100m³.

Voda z prameňov je gravitačne privádzaná do vodojemov Cajla 2x 1500m³, z ktorých je zásobovaná horná časť Cajle, sídlisko Sever a časť vody je dodávaná do Trnianskej doliny.

Ostatná voda tečie gravitačne do dolného vodojemu Staré Hory (2x500 m³). Nad obcou Grinava je okrem vodojemu 2 x 1500 m³ postavený ešte vodojem 2 x 4000 m³, ktorý je súčasťou diaľkovodu Šamorín. Voda z neho je distribuovaná okrem Pezinku a Grinavy aj do iných spotrebísk.

Na dosiahnutie potrebného tlaku vo vodovodnej sieti sú na území mesta Pezinok osadené aj štyri automatické tlakové stanice (ATS) ktorými sa zásobuje II. tlakové pásmo (Limbach). Voda do ATS je privádzaná z vodojemu Staré Hory. ATS Marchegut zásobuje vodou III. tlakové pásmo (Limbach – vyššie položená časť zástavby). Voda do ATS priteká z ATS Limbach II.

Prehľad vodojemov a ich parametrov

Vodojem – názov	Akumulačná kapacita m ³	Max / Min. kóta vodojemu (m. n. m.)
Grinava	2 x 1500 + 2 x 4000 m ³	222,80 / 217,30
Cajla	2 x 1500 m ³	253,5 / 248,0
Staré Hory	2 x 500 m ³	224,0 / 220,5
Kučišdorfská dolina	100 m ³	296

Celková akumulačná kapacita vodojemov v uvažovanej oblasti je 15 100 m³. Podľa údajov prevádzkovateľa je súčasná kapacita akumulácie dostatočná.

Návrh

Akumulácia vody pre mesto Pezinok je podľa údajov prevádzkovateľa postačujúca pre súčasné potreby. Výhľadové rozšírenie mesta vyžaduje zvýšenie denného objemu dodanej vody o cca 2200 m³ (alternatíva A), resp. o cca 1600 m³ (alternatíva B). Ak predpokladáme približne potrebnú akumuláciu denného objemu dodanej vody na úrovni cca 60%, znamená to objem akumulácie 1320 m³, resp. 960 m³. Vzhľadom na súčasný existujúci objem akumulácie vo vodojemoch (15 100 m³) a aktuálnej potreby vody sa domnievame, že nie je potrebné ďalšie rozširovanie kapacity súčasných vodojemov. V skutočnosti je však situácia komplikovanejšia, pretože vodojemy, opisované v predchádzajúcej kapitole slúžia nielen pre potreby mesta Pezinok, ale pre všetky obce zásobované Podhorským skupinovým vodovodom a ide o vzájomne prepojenú pomerne komplikovanú štruktúru vodovodnej siete.

V prípade výstavby vyšších budov odporúčame zlepšenie tlakových pomerov riešiť lokálnymi automatickými tlakovými stanicami. V prípade potreby je možné lokálne zníženie tlakov redukčnými ventilmi, takisto v prípade potreby je možné zvýšenie

tlaku miestnymi zosilňovacími (dotlačacími) stanicami. Zásobovanie územne obmedzených malých spotrebísk s malou potrebou vody (napr. rekreačné zariadenia) a s nedostatočným tlakom (napr. IBV) navrhujeme prostredníctvom automatických tlakových staníc.

16.5.2.4. Vodovodná sieť

Súčasný stav

Vodovodná sieť je vybudovaná na celom území mesta, má okruhový charakter a tlakové pomery sú podľa údajov prevádzkovateľa vyhovujúce. Celková dĺžka vodovodnej siete v riešenom území 96,65 km. Problémom siete je pomerne vysoký vek siete, ktorá je vybudovaná z oceleových potrubí, ktoré je relatívne vysoko poruchové, nekvalitné a spôsobuje pomerne vysoké straty vody v sieti.

Návrh

Ďalší rozvoj zásobovania mesta Pezinok pitnou vodou musí sledovať dva ciele:

- zásobovanie vodou území, v ktorých sa pripravuje nová výstavba, dostavba a prestavba, v nadväznosti na urbanistické riešenie,
- rozvoj vlastného systému zásobovania vodou (vodovodnej rozvodnej siete), jej oprava, renovácie alebo výmeny s cieľom zabezpečenia jej stálej funkčnosti a spoľahlivosti.

Priamo na vodovodnej sieti mesta predpokladáme iba jej rozšírenie vzhľadom na predpokladaný územný rozvoj mesta, ako aj potrebnú obnovu niektorých stavebne alebo hydraulicky nevyhovujúcich úsekov vodovodnej siete, ktoré sú už na hranici svojej životnosti. To sa prejavuje okrem iného aj vysokými stratami vody v rozvodnej sieti, takže v blízkej budúcnosti bude potrebná obnova týchto úsekov vodovodnej siete.

Navrhované rozvojové územia v zmysle ÚPN bude možné z veľkej časti zásobovať vodou z existujúcich potrubí vodovodnej siete mesta Pezinok. Územia vo východnej časti mesta s výrobnými, skladovacími a obslužnými areálmi bude možné zásobovať z potrubí vodovodnej siete mesta Pezinok alebo z prívodov vody, zmerujúcich do okolitých obcí.,

16.5.3. Odkanalizovanie

16.5.3.1. Súčasný stav

Na území mesta Pezinok je od roku 1970 vybudovaná kanalizácia so stokovou sieťou jednotnej sústavy s vyústením do ČOV, ktorá sa nachádzala na južnom okraji mesta. Splaškové i dažďové odpadové vody sú z územia mesta odvedené stokami A, B, C, D, E, F. Prevádzku kanalizácie na území mesta zabezpečuje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (BVS, a.s.).

V časti Grinava nie je zatiaľ vybudovaná stoková sieť (okrem stokovej siete nákupného areálu – Tesco). V časti Limbach je vybudovaný samostatný kanalizačný systém so samostatnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV).

Pri transformácii podnikov bývalých Vodární a kanalizácií, š.p., ktorá prebiehala v r. 2003, sa stoková (ale aj vodovodná) sieť mesta Pezinok, ktorú prevádzkovali Západoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p. dostala pod správu novovzniknutej Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Táto zmena mala za následok významnú zmenu v koncepcii odvádzania a čistenia odpadových vôd z územia mesta Pezinok a Grinava.

Vzhľadom na nevyužívané kapacity bratislavskej Ústrednej čistiarne odpadových vôd (ÚČOV) sa rozhodol prevádzkovateľ (BVS, a.s.) odpadové vody z celého Podkarpatského regiónu hydraulicky (tlakovo) dopravovať na ÚČOV. Tlakovú dopravu budú zabezpečovať dve vetvy – tzv. Podkarpatská a Senecká vetva skupinovej kanalizácie. Takýmto riešením za podstatne zefektívni čistenie odpadových vôd v rámci celého regiónu, pričom práve takéto riešenie dokáže zabezpečiť regionálne čistenie odpadových vôd na vyššej úrovni, tzv. čistenie odpadových vôd s odstraňovaním bionutrientov (zlúčenín dusíka a fosforu, podmienkou je modernizácia ÚČOV). Nevýhodou je vyššia energetická náročnosť v súvislosti s tlakovou dopravou odpadových vôd na väčšie vzdialenosti. Táto nevýhoda je vyvážená výrazne nižšími prevádzkovými nákladmi na čistenie odpadových vôd v porovnaní s alternatívou miestnej ČOV.

Táto koncepcia má dopady aj na odkanalizovanie ostaných obcí a častí regiónu. V časti Limbach, ktoré má svoju vlastnú ČOV, sa v budúcnosti dá predpokladať odstavenie tejto ČOV a napojenie odpadových vôd do výtlačného potrubia smerom na ÚČOV prostredníctvom Podkarpatskej vetvy skupinovej kanalizácie (v projekte sa kapacitne uvažovalo aj s odpadovými vodami z obce Limbach). V časti Grinava sa takisto uvažuje s napojením na tlakové potrubia Malokarpatskej vetvy, podľa projektu (Hydroteam, 2009) je v Grinave navrhovaná splašková stoková sieť, so štyrmi čerpacími stanicami, ktoré budú prečerpávať odpadové vody z Grinavy a Limbachu smerom na Pezinok a budú zaústené do stokovej siete mesta Pezinok (zberač A) v mieste pod odľahčovacou komorou OK 1A.

Pri návrhu kapacity zberného výtlačného potrubia na prečerpávanie odpadových vôd smerom na ÚČOV Bratislava sa uvažovalo s prečerpávaním odpadových vôd z celej oblasti, t.j. vrátane oblastí, ktoré majú v súčasnosti vlastnú ČOV (Limbach), alebo tých oblastí, kde ešte nie je vybudovaná kanalizácia (Grinava).

16.5.3.2. Návrh

Súčasnými trendmi v oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd sú okrem iného:

- Minimalizácia vzniku odpadových vôd u priemyselných producentov a zníženie množstva znečisťujúcich látok, vypúšťaných v odpadových vodách,
- Zadržiavanie vody v území využívaním všetkých možností územnej retencie (pozemkové úpravy, zelené plochy, akumulácia dažďových vôd pri rod. domoch a jej využívanie ako úžitkovej vody a pod.),
- Uplatňovanie delenej sústavy kanalizácie (oddelené odvádzanie splaškových a dažďových vôd, odpájanie potokov, v minulosti zaústených do kanalizácie), ktoré znamená, okrem iného zníženie hydraulického zaťaženia ČOV dažďovými a povrchovými vodami a umožňuje obciam rýchlejšie riešenie hlavného problému, ktorým je odvádzanie splaškov,
- Realizácia opatrení, aby pri urbanizácii rozvojových lokalít vplyvom výstavby (zmenou odtokového koeficientu) nedochádzalo k zvyšovaniu odtokových množstiev z povodia a zrážkové vody ostávali v povodí resp. boli zadržané v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom.
- Retencia prívalových vôd v dažďových nádržiach, resp. v retenčnom objeme zberačov a stôk, ktorou sa zachytáva špička transportovaného znečistenia a tým sa znižuje zaťaženie recipientov,
- Sústavná obnova stokovej siete a zberačov, ktorou sa zníži kontaminácia podzemných vôd únikmi zo stôk a späťne zaťaženie stôk a ČOV balastnými vodami,

Návrh rozvoja odkanalizovania mesta Pezinok je založený na uplatnení týchto vývojových trendov. Na realizácii konkrétnych požiadaviek a návrhov riešení sa však musia adekvátne podieľať všetky zložky od producentov odpadových vôd,

projektantov, dodávateľov stavieb a technológií prevádzkovateľa až po stavebné úrady.

V prípade kanalizácie (stokovej siete a ČOV) mesta Pezinok ďalej odporúčame vykonať nasledovné špecifické systémové a celoplošné opatrenia:

- Dokončenie a spresnenie v súčasnosti už budovaného systému Geografického informačného systému (GIS), odstránenie chýb v zameraní a v topológii siete, ďalší rozvoj tohto systému smerom k integrovanému GIS, ktorý by obsahoval všetky druhy údajov o stokovej sieti,
- Integrácia kanalizačného systému GIS do celkového informačného systému mesta,
- Podrobné zdokumentovanie stavebného, hydraulického a environmentálneho stavu stokovej siete mesta (s dokumentáciou v GIS), v nadväznosti vypracovanie plánu obnovy stokovej siete (stredno až dlhodobý investičný plán),
- Obnova a revitalizácia miestnych tokov a potokov,
- Zvyšovanie prirodzenej retencie povodia, ale aj rozvoj retenčných prvkov na stokovej sieti,
- Dôsledné oddelenie vôd (splaškové, dažďové, priemyselné) – aj s následnou kontrolou a postihmi za nedodržiavanie vypúšťania.

Na tomto mieste je potrebné upozorniť na závažnú skutočnosť, ktorá v konečnom dôsledku pôsobí ako limitujúci faktor celého plánovaného rozvoja mesta Pezinok. Zmenou koncepcie odvádzania odpadových vôd a ich čistenia, ktorú prevádzkovateľ (BVS, a.s.) zrealizoval v r. 2009, sa prakticky všetky bezdažďové odpadové vody, vznikajúce na území mesta tlakovo dopravujú do ústrednej čistiarny odpadových vôd v Bratislave – Vrakuň (ÚČOV), neodľahčené zmiešané dažďové a bezdažďové vody sa akumulujú v mieste bývalej ČOV Pezinok a takisto prečerpávajú smerom na ÚČOV, prípadne odľahčia do potoka Blatina.

Problémom je však fakt, že stoková sieť je v pomerne zlom stavebnom stave a vniká do nej pomerne veľké množstvo infiltrovaných vôd. V roku 2010 mali aj minimálne nočné prietoky hodnotu cca 130 l.s^{-1} , denné prietoky boli ešte o niečo vyššie (cca $140\text{--}150 \text{ l.s}^{-1}$), čo je prakticky na hranici kapacity čerpacej stanice, interval medzi jednotlivými čerpacími cyklami bol minimálny, cca 2-3 minúty (Štefanec, Posúdenie stokovej siete mesta Pezinok, diplomová práca). Príčinou tohto stavu môže byť samozrejme aj fakt, že rok 2010 bol z hľadiska zrážok extrémny (prieskum bol uskutočnený práve v jarnom období roka, mimoriadne bohatom na zrážky). Takýto stav však do budúcnosti vyvoláva obavy, že bez zníženia prítoku infiltrovaných vôd do stokovej siete bude ďalší rozvoj mesta výrazne limitovaný. Ďalšou alternatívou je zvýšenie kapacity čerpacej stanice, toto je však otázne z technického hľadiska (kapacita potrubí a nadväzujúcich objektov) a je to neefektívny spôsob riešenia vzniknutého problému.

Z hľadiska súčasnej kapacity čerpacej stanice je ČS Pezinok dimenzovaná na $177,9 \text{ l.s}^{-1}$. Z tohto prietoku treba teoreticky odpočítať výhľadovú kapacitu plánovanej ČS Modra 70 l.s^{-1} , t.j. disponibilná kapacita pre Pezinok je cca 100 l.s^{-1} . Už v súčasnosti tečie z Pezinka podstatne väčší prietok (cca $130\text{--}150 \text{ l.s}^{-1}$), takže napojenie oblasti Modry nie je za súčasných podmienok možné. Z tohto dôvodu sa v r. 2012 prevádzkovateľ kanalizácie (BVS, a.s.) rozhodol nepokračovať v dobudovaní výtláčnej vetvy Podhorskej skupinovej kanalizácie. Podľa vyjadrenia BVS, a.s. bude tlaková vetva Podhorskej skupinovej kanalizácie končiť v ČS Pezinok. Táto čerpacia stanica je však vyťažená takmer na pokraj svojej hydraulikkej kapacity, s minimálnou kapacitnou rezervou na prečerpávanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd), preto zásadným predpokladom pre ďalšie napájanie vôd (v dôsledku rozvoja mesta) je zníženie prítoku balastných vôd do stokovej siete.

16.5.3.3. Stoková sieť

Súčasný stav

Urbanizovaná časť mesta Pezinok je odkanalizovaná jednotnou stokovou sústavou, a to systémom piatich zberačov A, B, C, E, F, pričom väčšia časť povodia je odvodnená zberačmi A, B, C, zberače E a F odvodňujú severnú časť mesta vrátane sídliska Sever, nemocnice a rekreačného zariadenia pri rybníku v Kučišdorfskej doline nad mestom.

Na stokovej sieti je 11 odľahčovacích komôr, z ktorých dažďové vody ústia do potoka Blatina (Saulak). Dažďová voda je odvádzaná buď prostredníctvom odvodňovacích kanálov v rámci kanalizačného systému alebo tam, kde nie je takéto riešenie, dažďová voda vsakuje do plôch.

Stoková sieť v Pezinku bola budovaná etapovite od roku 1970 do roku 1974, čo má za následok značnú variabilitu tvarov profilov. Kruhové profily sa pohybujú od DN 300 mm do DN 1200 mm, väčšie profily sú riešené ako tlamové, s maximálnymi rozmermi na Bratislavskej ulici (zberač C) 2200/1200 mm. Materiál stokovej siete je betón alebo železobetón. Všeobecne sa dá povedať, že zo statického hľadiska je stoková sieť v relatívne dobrom stavebnom stave a nevyžaduje rozsiahlu obnovu. Zásadne iná situácia je ale z hľadiska infiltrácie podzemných vôd do stokovej siete: podľa vykonaných prieskumov (KZI, SvF STU Bratislava), ale aj podľa údajov prevádzkovateľa sa na stokovej sieti vyskytuje relatívne veľké množstvo infiltrovaných podzemných vôd (tzv. balastné vody).

V súvislosti s už zrealizovanými zásadnými zmenami v koncepcii odkanalizovania, ktoré sú opísané v predchádzajúcej kapitole, táto skutočnosť nadobúda zásadný význam a v blízkej budúcnosti je potrebné v maximálnej možnej miere vylúčiť všetky vody, ktoré sú v stokovej sieti nežiaduce – najmä balastné vody, ale pokiaľ je to možné, tak je potrebné v maximálnej miere zredukovať aj množstvo vôd z povrchového odtoku (dažďové vody).

Do úvahy v tomto smere pripadá nielen redukcia množstva vôd z povrchového odtoku (likvidácia vôd na mieste, napr. vsakovaním), ale aj podľa možností čo najrozsiahlejšie oddelenie vôd z povrchového odtoku a bezdažďových odpadových (splaškových a priemyselných) odpadových vôd tak, aby množstvo prečerpávaných vôd smerom na ÚČOV bolo čo najmenšie.

Návrh

V budúcnosti nepredpokladáme významné rozširovanie existujúcej stokovej siete v meste Pezinok. V rozvojových oblastiach s pomerne koncentrovanou zástavbou, v prípade menších vzdialeností a pri preukázaní ekonomickej efektívnosti uvažujeme s napojením sa na verejnú kanalizáciu.

Opadové vody z doposiaľ nepripojených existujúcich vzdialenejších okrajových lokalít mesta navrhujeme likvidovať na mieste ich vzniku (žumpy).

Existujúcu kanalizačnú sieť nie je v princípe nutné rekonštruovať z hydraulických dôvodov, avšak z hľadiska prevádzky stokovej siete bude nutná rozsiahla komplexná obnova (oprava, rekonštrukcia, výmena) pomerne rozsiahlych častí stokovej siete vzhľadom na značne vysoký vek siete (mnohé úseky sú už po dobe životnosti), značné množstvo balastných (infiltrovaných vôd) v stokovej sieti ako aj vzhľadom na zlý stavebný stav niektorých častí stokovej siete.

Pri ďalšom rozvoji stokovej siete v meste navrhujeme vo všetkých navrhovaných rozvojových lokalitách oddelené odvádzanie odpadových vôd. Znamená to vybudovanie neúplnej delenej stokovej sústavy, t.j. vybudovanie splaškovej stokovej siete, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie mesta. Z tohto dôvodu je celý územný rozvoj mesta limitovaný faktom, že aj BVS, a.s. bude s najväčšou

pravdepodobnosťou požadovať od majiteľov novopripojovaných nehnuteľností, aby do stokovej siete zaústňovali výlučne iba splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku odvádzali oddelene a prednostne likvidovali na mieste (napr. vsakovaním), alebo iba v nevyhnutných prípadoch regulovane vypúšťali do stokovej siete. Predpokladáme, že takisto bude vyvíjaný tlak na oddelenie druhov odpadových vôd na celom území mesta. Pri odvádzaní vôd z priemyselných areálov mesta je potrebné dôsledne požadovať odstránenie infiltrovaných vôd zo stokovej siete, v opačnom prípade je nutné pristúpiť k sankciám.

V meste je vybudovaná stoková sieť s gravitačným odvádzaním odpadových vôd, preto predpokladáme v navrhovaných rozvojových lokalitách takisto vybudovanie gravitačnej stokovej siete. V nepriaznivých sklonových pomeroch a pravdepodobne aj v navrhovaných areáloch s výrobnými, skladovacími a obslužnými funkciami na východnom okraji mesta je potrebné uvažovať s lokálnym prečerpávaním odpadových vôd a ich následným zaústením do vhodnej gravitačnej stoky.

Z kapacitného hľadiska nepredstavujú splaškové odpadové vody z navrhovaných rozvojových lokalít mesta pre stokovú sieť problém, avšak pri zmene prietoku splaškových vôd sa môže zmeniť pomer zmiešania v odľahčovacích komorách na stokovej sieti, čo by vyžadovalo úpravu hydraulických pomerov v príslušnej odľahčovacej komore. Preto odporúčame v odľahčovacích komorách používať hydraulické regulátory prietoku, ktoré umožňujú presné nastavenie prietoku, odvádzaného smerom na ČOV podľa meniacich sa legislatívnych, resp. hydraulických podmienok.

Dažďové vody navrhujeme prednostne likvidovať priamo v mieste ich vzniku, t.j. v prípade vhodných geologických podmienok lokálnym decentralizovaným alebo centralizovaným vsakovaním málo znečistených vôd z povrchového odtoku do horninového podložia (pozri NV. Č. 296/2006, §6). V prípade blízkosti vodných tokov je možné uvažovať s oddeleným odvádzaním vôd z povrchového odtoku vybudovaním dažďovej stokovej siete s odvádzaním málo znečistených dažďových vôd a ich následným vypúšťaním do povrchových vôd (pozri Zákon o vodách, 364/2004, §36, ods. 14). V takomto prípade je však potrebné v zmysle požiadaviek SVP, š.p. zabezpečiť, aby sa do recipientov odvádzalo iba také množstvo vôd, ktoré otekalo pre ich zástavbou. To vyžaduje budovanie retenčných objemov na zachytenie objemu, pričom požiadavka SVP je dimenzovanie týchto objemov na periodicitu $p=0,05$ (zrážka s dobou opakovania 1x za 20 rokov) s dobou trvania 120 minút.

V nevyhnutných prípadoch, keď nie je možné ani vsakovanie vôd z povrchového odtoku, ani ich oddelené odvádzanie a vypúšťanie do povrchových vôd (napr. pri zahusťovaní zástavby v centrálnych mestských častiach), je potrebná regulácia prietokov vôd z povrchového odtoku, t.j. ich akumulácia a postupné vypúšťanie do stokovej siete v množstve, určenom prevádzkovateľom stokovej siete (absolútna hodnota odtoku alebo určenie špecifického množstva odtoku, napr. 20 l.s^{-1} z 1 ha spevnenej plochy).

Zásadnou podmienkou rozvoja mesta je zníženie prítoku infiltrovaných (balastných) vôd do stokovej siete, t.j. je nevyhnutné, aby sa zrealizovala obnova stokovej siete najmä s cieľom jej utesnenia a vylúčenia infiltrovaných (balastných) vôd. Problémom je, že napriek snahe prevádzkovateľa a realizácii obnovy (utesnenia) niektorých úsekov stokovej siete v meste sa nepodarilo prítok balastných vôd znížiť na požadovanú úroveň. Problémom môžu byť netesné kanalizačné prípojky, neoverené informácie udávajú aj ako možný zdroj balastných vôd úmyselné zaústenia drenážnych vôd do kanalizačných prípojk.

Pokiaľ by snahy o utesnenie stokovej siete nepriniesli želaný výsledok, navrhujeme komplexné oddelenie vôd v celom meste (vrátane súčasnej existujúcej zástavby) vybudovaním úplnej delenej stokovej sústavy. Súčasná stoková sieť

jednotnej sústavy by slúžila na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd), prípadne drenážnych vôd, ktoré by bolo možné po jednoduchom mechanickom čistení (po prebudovaní existujúcej ČS -ČOV) vypúšťať do miestnych recipientov. Novovybudovaná stoková sieť by odvádzala iba bezdažďové (splaškové) odpadové vody s ich prečerpávaním na ÚČOV Vrakuňa. Takýto koncept sa už v SR pomerne úspešne zrealizoval (Liptovský Hrádok), podmienkou je však možnosť prepojenia existujúcich kanalizačných prípojok na novobudovanú sieť a možnosť oddelenia vôd (vylúčenia dažďových, balastných a infiltrovaných vôd) zo súčasných existujúcich kanalizačných prípojok jednotnej sústavy (problémom sú najmä domy HBV, ktoré nemajú delenú vnútornú kanalizáciu). V praxi by to znamenalo aj obnovu (utesnenie) niektorých prípojok.

Podmienkou takéhoto komplexného oddelenia vôd je podrobný prieskum príčin vniku balastných a infiltrovaných vôd a následná analýza efektívnosti navrhovaného opatrenia (komplexné oddelenie vôd).

16.5.3.4. Čistiareň odpadových vôd

Súčasný stav

V meste Pezinok bola vybudovaná mechanicko - biologická čistiareň odpadových vôd s návrhovým prietokom $Q_{24} = 60$ l/s. ČOV sa nachádzala na južnom okraji mesta a bola odovzdaná do prevádzky v roku 1970. Dimenzovaná bola pre kapacitu 34 366 ekvivalentných obyvateľov (EO), z čoho sa predpokladalo približne 18 tis. fyzických obyvateľov a zbytok (cca 17,3 tis. EO) predstavoval priemysel a občianska vybavenosť. Mechanicko-biologickú linku ČOV tvorili usadzovacie nádrže a aktivácia s úplným kalovým a plynovým hospodárstvom. Vyčistené odpadové vody boli vyústené do potoka Blatina (Saulak).

Z hľadiska odvádzania odpadových vôd nastala významná zmena na konci mája 2009: prevádzkovateľ (BVS, a.s.) odstavil čistiareň odpadových vôd v meste Pezinok z prevádzky a všetky odpadové vody sa tlakovým potrubím prečerpávajú na ústrednú čistiareň odpadových vôd do Bratislavy – Vrakuňa, ktorá má v súčasnosti nevyužitú kapacitnú rezervu.

Návrh

Je možné konštatovať, že napriek súčasnej absencii technológie na odstraňovanie zlúčenín dusíka a fosforu (v súčasnosti sa pripravuje modernizácia tejto ČOV) je kapacita ČOV v Bratislave – Vrakuňa dostatočná na uvažovaný rozvoj mesta Pezinok. Predpokladom sú však primerané produkcie znečistenia z priemyslu v meste, t.j. množstvo a druh znečistenia z priemyslu, ktoré neprekračuje úroveň bežných splaškových odpadových vôd. V meste Pezinok nepredpokladáme vznik veľkých priemyselných podnikov, ak by však takáto situácia predsa len vznikla, odporúčame požadovať predčistenie priemyselných odpadových vôd pred ich zaústením do verejnej kanalizácie mesta, veľké priemyselné zdroje znečistenia oddeliť od verejnej kanalizácie a v takýchto prípadoch budovať samostatné kanalizačné systémy vrátane zodpovedajúceho čistenia priemyselných odpadových vôd.

Ochranné pásmo bývalej ČOV Pezinok odporúčame z hygienických dôvodov zachovať aj napriek zmene funkcie tejto ČOV na čerpaciu stanicu. Dôvodom je skutočnosť, že v areáli bývalej ČOV sa stále nachádzajú dažďové nádrže, v ktorých sa v prípade potreby (dažďových prírvalov, poruchy čerpacej stanice) akumuluje voda zo stokovej siete, t.j. tieto otvorené dažďové nádrže môžu byť plné splaškovej, prípadne zmiešanej odpadovej vody. Takisto privádzaná odpadová voda z mesta je pred samotným čerpaním predčistená v mechanickom stupni čistenia (jemné a hrubé

hrablice, lapač piesku), t.j. je zbavená hrubých nečistôt, čo okolie areálu zaťažuje zápachom, ale aj hlukom.

Prečerpávaním odpadových vôd z mesta Pezinok sa odstráni aj problém nakladania s kalmi z bývalej ČOV Pezinok. Do budúcnosti je však možné očakávať požiadavku BVS, a.s. na likvidáciu časti kalu z ÚČOV v regióne, do ktorého spadá mesto Pezinok. Dôvodom je skutočnosť, že odpadové vody na tomto území vznikajú, preto je potrebná aj likvidácia odpadov, vzniknutých čistením týchto vôd na tom istom území.

Záverom je možné konštatovať, že hydraulická aj látková kapacita existujúcej ČOV v Bratislave – Vrakuňi (ÚČOV) je dostatočná pre všetky alternatívy rozvoja mesta Pezinok.

Ako však už upozorňujeme v predchádzajúcich kapitolách, závažným problémom a limitujúcim faktorom rozvoja mesta Pezinok je však kapacita čerpacej stanice, umiestnenej v areáli bývalej ČOV Pezinok, ktorá prečerpáva odpadové vody z mesta na ÚČOV Bratislava. Prítok bezdažďových odpadových vôd z mesta na túto ČS je už v súčasnosti na pokraji jej kapacity a kapacitná rezerva pre čerpanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je minimálna.

Zaústenie ďalších odpadových vôd z bytovej výstavby, priemyslu a občianskej vybavenosti mesta je možné iba v obmedzenom množstve, prípadne je podmienené zvýšením kapacity ČS a alebo znížením prítoku infiltrovaných (balastných) vôd do ČS (utesnenie stokovej siete).

Preto je možné konštatovať, že kapacita existujúcej ČS je výrazne obmedzuje navrhovaný rozvoj mesta Pezinok a nutnou podmienkou realizácie navrhovaného rozvoja je odstránenie prítoku balastných (infiltrovaných) vôd zo stokovej siete.

16.6. Telekomunikácie

Rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry aj v meste Pezinok zaznamenal v poslednom období výrazný kvalitatívny aj kvantitatívny nárast, predstihujúci rozvoj ostatných odvetví. Uvedené sa realizuje obnovou a rozšírením technológie a prístupovej siete, výrazne sa rozvinul rozsah poskytovaných telekomunikačných služieb po pevnej sieti, súčasne sa modernizujú a rozvíjajú služby mobilných operátorov.

Telekomunikačné služby poskytuje niekoľko telekomunikačných operátorov, čo umožňuje možnosť výberu a nižších cien pre zákazníkov.

V danej lokalite je dominantným operátorom spoločnosť Slovak Telecom a.s. divíziou T-com pre pevnú sieť, nasleduje UPC Broadband Slovakia, mobilná sieť Orange, T – mobile a O2. Ministerstvo vnútra SR prevádzkuje v lokalite Pezinok rádio reléovú (RR) trasu.

Pri spracovaní návrhu telekomunikačnej infraštruktúry sa vychádza predovšetkým z jestvujúcej telekomunikačnej infraštruktúry a požadovaných potrieb. Zadefinované uzly telekomunikačných služieb, hlavné trasy telekomunikačných vedení, základňové vysielacie stanice mobilných operátorov sú nosnými pri nových návrhoch.

V oblasti pevných telekomunikačných sietí sa aplikujú nové technologické trendy umožňujúce poskytovanie multimediálnych služieb a vysokorychlostného internetu v danom regióne v súlade s odvetvovými a rezortnými požiadavkami. Uvedené predstavuje výstavba nových optických prístupových sietí a poskytovanie služieb triple play – digitálna televízia, internet, telefonovanie.

V nových rozvojových lokalitách sa navrhuje budovať novú optickú sieť zavedením optického vlákna priamo do bytových domov a ostatných objektov.

V oblasti mobilných telekomunikačných sietí z dôvodu rozširovania a skvalitnenia služieb je potrebné rešpektovať zahustenie základňových vysielacích staníc a budovanie nových v navrhovaných rozvojových lokalitách. Z hľadiska služieb v rozsahu hlasových a dátových služieb je potrebné umožniť aj služby mobilnej siete

tretej generácie – univerzálna mobilná telefónna sieť (UMTS) s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

Požiadavky kladené na telekomunikačnú infraštruktúru predstavujú širokú paletu moderných a navzájom komplementárnych riešení založených na najmodernejších technológiách, ktoré v Pezinku prezentujú jestvujúci správcovia sietí – uvedené umožňuje individuálny prístup a napĺňanie potrieb zákazníkov.

Prírastok kapacít

V riešenom území mesta Pezinok sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s občianskou vybavenosťou, bytovou výstavbou, výstavbou polyfunkčných objektov, priemyslom, službami. Pre uvedenú kapacitu sa navrhuje v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min.150 % hustotou telefonizácie bytov a pokrytím pre ostatné aktivity.

Koncepcia riešenia

Vzhľadom k posudzovaným kapacitám pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb sa navrhuje riešenie lokality pripojiť na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) prostredníctvom optickej prístupovej siete a výstavbou nových základňových staníc (ZS) pre mobilné siete.

Celková potrebná kapacita telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje 5325 párov s tým, že sa uvažuje s perspektívnym napojením aj susedných území. V prepočítaní na primárnu optickú prístupovú sieť je potrebná kapacita 281 optických vlákien. Mobilný operátor Orange postaví 1 ZS, O2 1 ZS, T – mobile 1 ZS.

Nakoľko sa v riešenom území navrhuje viacero rozvojových lokalít je potrebné vybudovať primárnu optickú sieť z jestvujúcich telekomunikačných uzlov s dostatočnou kapacitou 281 optických vlákien s prihliadnutím na príslušné rezervy.

Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii ochranných plastových multirúr vo voľnom výkope do ktorých sa zafukujú optické minikáble s počtom vlákien 12 – 72 v primárnej oblasti s ukončením v distribučnom bode – DB.

V sekundárnej časti siete sa priamo do jednotlivých objektov budujú optické vláknové zväzky s počtom vlákien 2 – 12.

Pre konkrétne napojenie jednotlivých lokalít budú využité jestvujúce optické trasy, kde sú rezervné plastové rúry na výstavbu nových optických káblov.

Z jestvujúcich telekomunikačných uzlov radiacií digitálnych ústrední (DMU a VUJ) sa navrhuje budovať primárnu časť optickej siete do jednotlivých lokalít v zmysle kapacitných požiadaviek.

Na výstavbu optickej prístupovej siete v sekundárnej časti sa navrhuje použiť mikrotrubičkový systém (MT) priemeru 3 až 5 mm pre optické minikáble resp. vláknové zväzky podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

V riešenej lokalite sa navrhuje budovať jednotlivé prípojky do objektov s príslušnou kapacitou koordinovane s výstavbou príslušnej technickej infraštruktúry.

V lokalitách Pezinok – sever a Cajlanské Záhumenice sa navrhuje rozšírenie siete UPC Broadband Slovakia.

V rámci mobilnej komunikácie sa navrhuje pre operátora Orange vybudovať 1 ZS v lokalite Trnianska dolina. Operátor T-mobile 1 ZS v lokalite Panholec a operátor O2 1 ZS v lokalite Pezinok – sever.

17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

17.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia v riešenom sa podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj pôsobiace v okolí tohto územia. Hlavnými zdroje znečistenia ovzdušia pochádzajú z bodových zdrojov priemyselnej prevádzky (Pezinské tehelne, a.s.), z mobilných zdrojov - automobilová doprava. Zdroje znečistenia sú sústredené na relatívne malom území. Na znečistenie ovzdušia sa ďalej podieľajú najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

V oblasti ochrany ovzdušia musia prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania ovzdušia plniť podmienky zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 o ochrane ovzdušia. K novému zákonu boli s účinnosťou od 15.9.2010 prijaté vykonávacie predpisy.

Podľa Prílohy č. 2 k vyhláške Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva patria technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív medzi zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 357/2010 Z. z., sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia.

Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, č. 363/2010 Z. z., sa ustanovuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.

Znečisťujúce látky v ovzduší možno považovať z vodohospodárskeho hľadiska za zdroj znečistenia povrchových a podzemných vôd. Voda je jedným z médií transportu a akumulácie látok znečisťujúcich ovzdušie. Na pôdu majú najškodlivejší vplyv plynné exhaláty kyslého charakteru, ako sú oxidy síry, oxidy dusíka, chlorovodík a pod., lebo neutralizujú zásadité zložky pôdy a spôsobujú jej okysľovanie. Okysľovanie pôd vplyva negatívne nielen na rastlinu, ale pre ďalšie faktory ako napr. nedostatok živín, zníženie biologickej aktivity, slabý rozklad organickej hmoty. Ďalším rizikom je kumulácia ťažkých kovov v pôde, čo sa odráža v schopnosti pôdy poskytovať hygienicky neškodné plodiny.

Záujmové územie spadá podľa územno-správneho členenia SR do Bratislavského kraja a okresu Pezinok, na základe čoho sa pristupovalo k výsledkom zo systému NEIS, ktoré sú zaznamenané v tabuľke.

Prevádzkovateľ	TZL (t)		SO ₂ (t)		NO ₂ (t)		CO ₂ (t)	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Pezinské tehelne – Paneláreň	0,89	0,62	0,04	0,027	8,12	5,64	1,683	1,169
Univolt – Remat, s.r.o.	3,23	3,38	3,68	3,85	0,63	0,66	1,26	1,32
Spolu k.ú. Pezinok	4,91	4,74	3,768	3,936	17,73	15,81	9,37	8,45
Spolu k.ú. Grinava	0,014	0,01	0,011	0	0,22	0,27	0,08	0,08
Spolu mesto Pezinok	4,924	4,75	3,779	3,936	17,95	16,08	9,45	7,9
Spolu okres Pezinok	8,953	9,61	9,34	10,88	25,95	25,08	32,85	37,35

V rámci oblasti ochrany ovzdušia je potrebné pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok používať zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ a koncové zariadenia na znečisťovanie emisií.

Zariadenia na spaľovanie odpadov by mali mať zavedené šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií.

Problém nadmerného znečisťovania ovzdušia a jeho šírenia do okolia je v UPN mesta Pezinok vyriešený výsadbou ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov.

17.2. Znečistenie vody

Povrchové vody

Na riešenom území, ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne kontrolné profily, v ktorých by sa systematicky monitorovala kvalita povrchových vôd. Preto sú údaje, týkajúce sa kvality vôd pomerne nepresné a možno ich považovať iba za orientačné.

Cez mesto Pezinok preteká tok Blatina – Saulak. Na jeho kvalitu vplýva najmä ČOV, ktorá je situovaná na južnom okraji mesta Pezinok, ale aj priemyselné podniky Rudné bane (staré odkalisko), vojenský útvar, Vinárske závody a Drevoindustria. Uvedený potok pod mestom Pezinok patrí podľa základného chemického zloženia a podľa dopĺňajúcich chemických ukazovateľov do III. až IV. triedy čistoty a podľa ukazovateľov kyslíkového režimu a mikrobiologického oživenia do V. triedy čistoty.

Zistené boli zvýšené hodnoty fekálnych koliformných baktérií a výskyt patogénnych mikroorganizmov. Vo vode toku pod ČOV boli zistené baktérie rodu *Salmonella enteritidis* a ďalšie. Vyskytli sa aj toxické ťažké kovy antimón a arzén. V povodí potoka boli zistené i zvýšené obsahy Hg, SO₄ a Mn.

Potok Blatina slúži aj ako recipient prečistených odpadových vôd z blízkej ČOV mesta Pezinok. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu tejto ČOV, jej hydraulické a látkové preťaženie, ako aj technologickú zastaranosť, je táto ČOV významným zdrojom znečistenia potoku Blatina. Z údajov, zverejnených v Zámere firmy Petmas, - Ekos, s.r.o. Pezinok – posúdenia vplyvov na životné prostredie (tab. 2) je možné usudzovať na pomerne vysoký stupeň znečistenia tohto vodného toku.

Koncentrácia znečistenia v Blatine, (profil ČOV Pezinok)

Ukazovateľ	Koncentrácia
CHSK _{Cr}	max. 125 mg/l
BSK ₅	max. 40 mg/l
NL	max. 40 mg/l

Vzhľadom na pripravovanú (a sčasti už aj realizovanú) zásadnú zmenu v koncepcii odvádzania odpadových vôd z mesta Pezinok (všetky odpadové vody budú prečerpávané na ÚČOV Bratislava) a plánované zrušenie ČOV, (pravdepodobne sa prebuduje iba na akumuláciu odpadových vôd), je možné v blízkej budúcnosti očakávať zlepšenie kvality vody v tomto vodnom toku. Na druhej strane však vodohospodári namietajú proti tomuto riešeniu, pretože spomínaná ČOV predstavovala nielen zdroj znečistenia, ale aj pomerne významnú dotáciu prietokov v tomto toku (priemerný ročný prietok v r. 2008 bol cca 79 l.s-1 , prítok vyčistených odpadových vôd z ČOV Pezinok bol cca 100 l.s-1).

Podzemné vody

Podzemne vody môžu byť ohrozované celým radom zdrojov znečistenia. Rozhodujúcimi zdrojmi bodového znečistenia sú vypúšťané odpadové vody. Osobitným a dlhodobým pretrvávajúcim problémom je ČOV. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, odkaliska a rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody. Tak dochádza k plošnej distribúcii kontaminantov a tým aj k prekročeniu limitných hodnôt.

V podzemných vodách bola zistená prítomnosť agresívneho oxidu uhličitého, ale aj zvýšený obsah Fe, Mn a zvýšená oxidovateľnosť. Voda má mierne napätý charakter. Z hľadiska znečistenia nielen povrchových, ale aj podzemných vôd je slabou stránkou nedostatočná protipovodňová ochrana.

V oblasti ochrany vodného hospodárstva sú dôležité stavby, zariadenia a systémy, ktorých základnou úlohou je zabezpečenie ochrany vodných zdrojov, pitnej vody.

V rámci zamedzenia znečisťovania vôd je potrebné:

- odstrániť poprípadе eliminovať súčasné zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd
- dôsledne využívať prevádzku čistiacich systémov komunálnych aj priemyselných
- rešpektovať vrty a pramene v riešenom území a chrániť ich, hydrologickým prieskumom preveriť možnosť ich využitia pre pripravované zámery

17.3. Kontaminácia pôdy

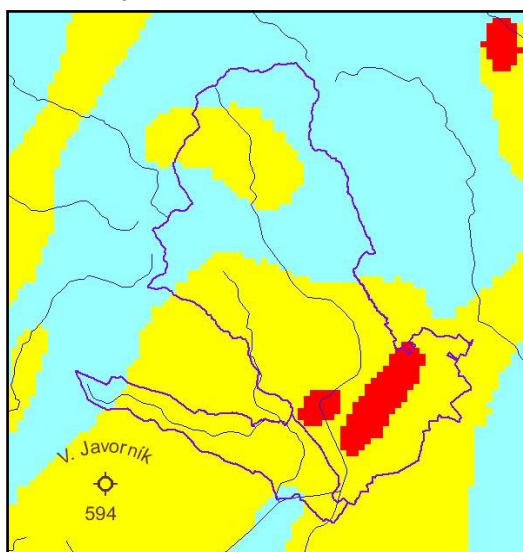
Časť riešeného územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie merania z tejto oblasti ich rozsah je ťažko vyjadriteľný. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť aj čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskej ako aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

17.4. Ohrozenie radónom

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérinné produkty. Tie sa viažu na aerosolové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. V súčasnosti je známe, že ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérinných produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva.

Územie mesta Pezinok sa podľa nasledujúcej schémy (Atlasu krajiny SR, 2002) nachádza v oblasti s vysokým radónovým rizikom (červená), so stredným radónovým rizikom (žltá) a nízkym radónovým rizikom (modrá).



V rámci zámeru eliminovať expozíciu obyvateľstva radónovým rizikom na území Slovenska MŽP SR realizovalo úlohu Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným rizikom. Cieľom tohto projektu bolo vytvoriť mapy radónového rizika jednotlivých miest, ktoré by slúžili ako podklad pre odbory životného prostredia krajských a okresných úradov, zdravotnícke ústavy a pod. a tým slúžili (pri ďalšej detailizácii výskumu) ako podklad pri plánovaní zástavby v aglomeráciách a pri realizácii programu sledovania radiačnej záťaže obyvateľstva z emisií radónu.

Vplyv prírodného žiarenia na obyvateľstvo sa posudzuje na základe merania a hodnotenia objemovej aktivity radónu (^{222}Rn) v pôdnom vzduchu a objemovej aktivity radónu v ovzduší stavieb. Radónové riziko vychádza z hodnôt objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny v území. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 je smernou hodnotou na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu na úrovni základovej ryhy

Prezentované výsledky radónového prieskumu v riešenom území nie je možné použiť ako podklad pre detailné územné plánovanie a nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

17.5. Hluková situácia

Ďalším výrazným faktorom negatívne ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia mesta Pezinok je hluk. Najväčším zdrojom hluku je intenzívna doprava, prechádzajúca obytnými zónami. Preto i priestory najviac zaťažené hlukom sú lokalizované v okolí dopravných ťahov. Železničná doprava, napriek tomu, že je „ekologickejšia“ oproti cestnej, dosahuje hladiny hluku dosť vysoké.

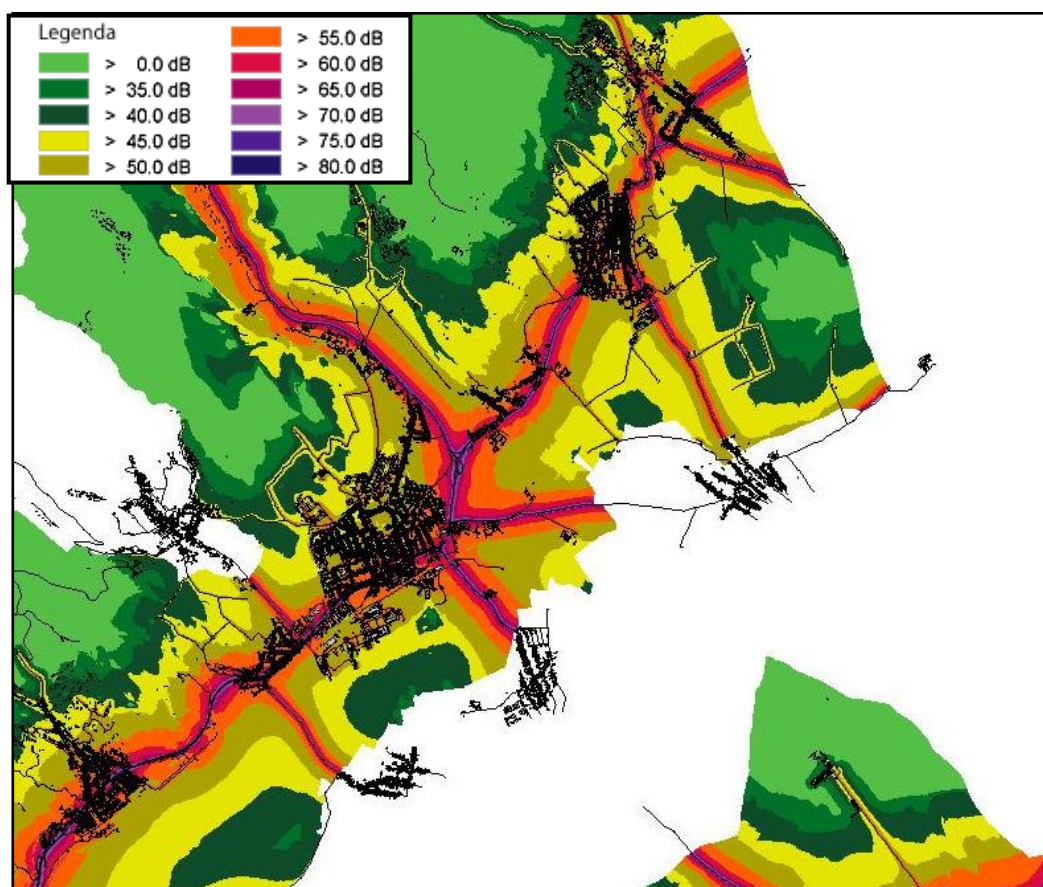
Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zo Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2002/49/EC vyplýva pre štáty EÚ povinnosť vypracovávať strategické hlukové mapy a akčné plány pre väčšie aglomerácie, pozemné komunikácie, železničné dráhy a letiská. Úlohou strategických hlukových štúdií nie je nahradiť hlukové štúdie požadované pri stavebnom konaní. Mali by pomôcť pri strategických rozhodovaniach (odklon dopravy, organizácia dopravy, tvorba územných plánov, atď.) a prebudiť záujem verejnosti o riešenie vážnych problémov s hlukom.

S riešením týchto problémov by sa malo začať už v akčných plánoch, ktoré nadväzujú na strategické hlukové mapy. Strategické hlukové mapy sa vypracovali aj pre bratislavskú aglomeráciu. Z hlukových indikátorov L_{dvn} a L_{noc} získaných v bodoch rastra sa interpoláciou vytvorila plošná hluková mapa, z ktorej sa dajú hodnoty hluku odvodiť pre územie Pezinka.

Situácia z hľadiska hlukovej záťaže v riešenom území je nepriaznivá najmä v blízkom okolí cestných a železničných úsekov. Na mnohých lokalitách sú prekročené prípustné koncentrácie hlukovej záťaže o 25 až 30 dB. Problematikou zaťaženia obyvateľov hlukom sa zaoberá Štátny zdravotný ústav Slovenskej republiky. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný nervový systém. Hlavným zdrojom hluku je doprava, čo negatívne pôsobí aj na oblasti hraníc niektorých chránených území v tesnom kontakte so zastavaným územím. Za stacionárne zdroje hluku okrem existujúcich a navrhovaných parkovísk, možno považovať tiež priemyselné prevádzky a ťažobné lokality (kameňolom).

Výrez z Hlukovej mapy Bratislavskej aglomerácie –oblasť Pezinka pre indikátor L_{dvn}



cestnej dopravy.

Zdroj: www.learnkarten.de/bratislava

Z hľadiska hluku z cestnej dopravy sa na riešenom území javia ako najfrekvencovanejšie okolité úseky cesty II/502 Bratislava – Pezinok – Modra a cesta II/503 Malacky – Pezinok – Senec - Šamorín, kde boli zistené hodnoty okolo 75 dB. Namerané hodnoty sa so vzdialenosťou od cesty postupne znižujú. Z hľadiska hlukovej situácie je potrebné považovať nad zmenou dopravného režimu a protihlukových opatrení v riešenom území.

Situácia z hľadiska hlukovej záťaže v riešenom území je nepriaznivá najmä v blízkom okolí cestných a železničných úsekov. Na mnohých lokalitách sú prekročené prípustné koncentrácie hlukovej záťaže o 25 až 30 dB. Problematikou zaťaženia obyvateľov hluku sa zaoberá Štátny zdravotný ústav Slovenskej republiky. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný nervový systém. Hlavným zdrojom hluku je doprava, čo negatívne pôsobí aj na oblasti hraníc niektorých chránených území v tesnom kontakte so zastavaným územím. Za stacionárne zdroje hluku okrem existujúcich a navrhovaných parkovísk, možno považovať tiež priemyselné prevádzky a ťažobné lokality (kameňolom).

Z hľadiska hluku z cestnej dopravy sa na riešenom území javia ako najfrekvencovanejšie okolité úseky cesty II/502 Bratislava – Pezinok – Modra a cesta II/503 Malacky – Pezinok – Senec - Šamorín, kde boli zistené hodnoty okolo 75 dB. Namerané hodnoty sa so vzdialenosťou od cesty postupne znižujú. Z hľadiska hlukovej situácie je potrebné považovať nad zmenou dopravného režimu a protihlukových opatrení v riešenom území.

K prekračovaniu limitných hodnôt hluku môže dochádzať pri výstavbe novonavrhaných cestných koridorov.

Zmierniť negatívne dopady hluku je možné zavedením zariadení na znižovanie hluku (protihlukové bariéry), popřípadе vysadením izolačnej zelene v navrhovaných ale aj súčasných koridoroch cestnej a železničnej dopravy

17.6. Odpadové hospodárstvo

Súčasný stav odpadového hospodárstva

Od roku 1993 sú v Slovenskej republike (SR) v súlade so štátnou environmentálnou politikou pre potreby definovania úloh strategického a koncepcného rozvoja odpadového hospodárstva z úrovne štátu vypracúvané Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR). POH SR spracovaný na roky 2011 – 2015 je v poradí piatym programom, ktorého úlohou je nadväzovať na POH SR do roku 2010 poskytnúť komplexný pohľad na ďalší rozvoj odpadového hospodárstva v SR nadväzovať na výsledky dosiahnuté v predchádzajúcom programovacom období a s ohľadom na všetky zmeny, ktorými prešla SR v procese budovania odpadového hospodárstva.

Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z. v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z a vyhlášky č. 129/2004 Z.z.

Komunálny odpad

Stav komunálneho odpadu v meste Pezinok za rok 2007

Množstvo komunálneho odpadu v tonách	9 497,3
Využívaný komunálny odpad v tonách	1 370,2
Zneškodňovaný komunálny odpad v tonách	7 713,2

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky (Mestská a obecná štatistika)

Komunálnym odpadom sa rozumie odpad vznikajúci a zbieraný v obciach s ktorým obce hospodária (využívajú resp. zneškodňujú). Patria sem odpady, ktoré vznikajú pri prevádzke domácností, občianskej a technickej vybavenosti, živností, dopravy, rekreácie a športu vrátane odpadu, ktorý vzniká pri údržbe a čistení verejných komunikácií a odpadu zo zelene, ktorý vzniká pri údržbe verejnej zelene. V zmysle zákona sa za pôvodcu komunálneho odpadu považujú obce (miestne časti), ktoré sú spravodajskými jednotkami pre vyplňovanie výkazu ŽP 6-O1 (ročný výkaz o komunálnom odpade z obce).

Využívaný komunálny odpad je množstvo odpadu z celkového komunálneho odpadu, ktoré bolo materiálovo využité ako druhotná surovina, ďalej množstvo, ktoré sa použije na kompostovanie a tiež množstvo energeticky využívané, ktoré sa používa ako prídavné palivo v spaľovni. Sem nie je možné zaradiť odpad, ktorý sa zneškodňuje v zariadeniach určených na spaľovanie odpadu.

Zneškodňovaný komunálny odpad je množstvo odpadu z celkového komunálneho odpadu, ktoré sa zneškodňuje skladovaním na katastrálnom území obce, skladovaním mimo územia obce, ďalej odpad ktorý bol použitý energeticky ako palivo a odpad bez energetického použitia spaľovaný v zariadeniach určených na spaľovanie odpadov.

Zoznam zariadení na zhodnocovanie odpadov (podľa metód R1 až R13)

Názov firmy: **EBA, s.r.o.**

Sídlo firmy: Bratislava-Rusovce

Sídlo prevádzky: Pezinok

Činnosti: R3, R12

Názov firmy: **ecorec Slovensko, s.r.o.**

Sídlo firmy: Bratislava – Staré Mesto

Sídlo prevádzky: Pezinok

Činnosti: R12

Názov firmy: **Marius Pedersen a.s.**

Sídlo firmy: Trenčín

Sídlo prevádzky: Pezinok

Činnosti: R12,R13

Názov firmy: **Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.**

Sídlo firmy: Pezinok

Sídlo prevádzky: Pezinok

Činnosti: R5, R13

Názov firmy: **Tenarry Slovakia s.r.o.**

Sídlo firmy: Bratislava – Ružinov

Sídlo prevádzky: Pezinok

Činnosti: R12, R15

Metódy zhodnocovania odpadov podľa prílohy č.2 k zákonu č.223/2001 Z.z.

R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

R2 – Spätné získavanie alebo regenerácia rozpúšťadiel

R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)

R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

R13 – Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11

R12 – Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z operácií označených ako R1 až R12 (okremdočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)

Zoznam kompostárni odpadov

Názov firmy: **EBA, s.r.o.**

Sídlo firmy: Bratislava – Staré Mesto

Sídlo prevádzky: Pezinok

Zoznam skládok odpadov

Stará jama - Skládka odpadov III. stavebnej triedy (prevádzkovateľ Pezinské tehelne, a.s.) - prevádzka skládky bola ukončená k 31.10.2007, na skládke bol sústredený odpad z kategórie ostatný.

Dubová, s.r.o. (prevádzkovateľ Skládka odpadov Dubová, s.r.o.) - skládka sa nachádza v k.ú. obce Dubová – Pod hájom. V súčasnosti ju využíva viacero obcí z okresu Pezinok a skládka bola rozšírená s predpokladaným rokom ukončenia činnosti do roku 2025.

V lokalite Nová Jama je vybudovaná skládka odpadov (prevádzkovateľ Ekologická skládka, a.s.), na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie a ktorá by mala nahradiť Starú jamu. V súčasnosti je skládka Nová Jama bez právoplatného integrovaného povolenia. Po ukončení využívania tejto skládky, bude lokalita rekultivovaná v súlade s plánom rekultivácie.

V ÚPN mesta Pezinok je v oblasti nakladania s odpadmi akceptovaný doterajší spôsob nakladania s odpadmi v zmysle VZN obce, t.j. separovaný zber odpadov v obci a jeho pravidelné vyvážanie na legálnu skládku odpadov alebo zneškodňovanie prípadne zhodnocovanie prostredníctvom zmluvne zaviazanej firmy.

18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Údaje za jednotlivé ložiská, dobývacie priestory sú prezentované na základe informácií dostupných z materiálov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra so sídlom v Bratislave o výhradných ložiskách, chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch lokalizovaných na území mesta Pezinok.

Výhradné ložiská - chránené ložiskové územie

Názov ložiska	Druh nerastu	Organizácia (správca ložiska)	Poznámka
Cajla I	nerudy	ŠGÚDŠ Bratislava	
Pezinok I	zlaté a strieborné rudy	ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica	ložisko so zastavenou ťažbou
Pezinok II – Zlatá žila	zlaté a strieborné rudy	Rudné bane, š.p., Banská Bystrica	ložisko vo výstavbe
Pezinok II - Sb	antimónové rudy	METAL - ECO SERVIS, spol. s r.o.	ložisko so zastavenou ťažbou
Pezinok II	zlaté a strieborné rudy	ŠGÚDŠ Bratislava	neťažené ložisko, neuvažuje sa o ťažbe
Pezinok – Vinohrady	antimónové rudy	ŠGÚDŠ Bratislava	neťažené ložisko, neuvažuje sa o ťažbe
Pezinok	antimónové rudy	ŠGÚDŠ Bratislava	neťažené ložisko, neuvažuje sa o ťažbe
Pezinok - Sb	antimónové rudy	Rudné bane, š.p. Banská Bystrica	ložisko vo výstavbe

Zdroj: ŠGÚDŠ – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Výhradné ložiská – dobývacie priestory

Názov ložiska	Druh nerastu	Organizácia (správca ložiska)	Poznámka
Pezinok II – Zlatá žila	zlaté a strieborné rudy	Rudné bane, š.p., Banská Bystrica	ložisko vo výstavbe
Pezinok II	zlaté a strieborné rudy	ŠGÚDŠ Bratislava	neťažené ložisko, neuvažuje sa o ťažbe
Pezinok - Sb	antimónové rudy	Rudné bane, š.p., Banská Bystrica	ložisko vo výstavbe
Cajla	stavebný kameň - vápenec	terraton, a.s., Borský Mikuláš	ložisko so zastavenou ťažbou
Pezinok	antimónové rudy	ŠGÚDŠ Bratislava	neťažené ložisko, neuvažuje sa o ťažbe
Pezinok II - Sb	antimónové rudy	METAL - ECO SERVIS, spol. s r.o.	ložisko so zastavenou ťažbou
Pezinok I	tehliarske suroviny	Pezinské tehelne – Paneláreň,	ložisko s rozvinutou ťažbou

Názov ložiska	Druh nerastu	Organizácia (správca ložiska)	Poznámka
		a.s.	

Zdroj: ŠGÚDŠ – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Ložisko nevyhradeného nerastu

Názov ložiska	Druh nerastu	Organizácia (správca ložiska)	Poznámka
Pezinok – Cajlanská homola	stavebný kameň – vápenec	ŠGÚDŠ Bratislava	

Zdroj: ŠGÚDŠ – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

V riešenom území neboli zaznamenané žiadne prieskumné územia.

19. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zosuvy, poddolované územia, záplavové územia, chránené územia prírody a krajiny
V riešenom území sa nevyskytujú zosuvy evidované Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra. Riešené územie sa nachádza v oblasti so slabou náchylnosťou na zosúvanie (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať chránené územie vyhlásené podľa zákona 543/2002 Z.z. a územia európskej siete chránených území NATURA 2000.

Zvýšenú pozornosť a ochranu z hľadiska prírodných hodnôt je potrebné venovať ochrane genofondových lokalít a významných krajinných prvkov (napr. vinice).

20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

K vyhodnoteniu dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde pre riešené územie boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Územný plán mesta Pezinok predpokladá trvalé odňatie o výmere 192,2792 ha, pričom na 115,6780 ha bol udelený súhlas ObPÚ na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Ide o plochy nachádzajúce sa v zastavanom území a mimo zastavaného územia mesta.

Hranica zastavaného územia je prevzatá od Správy Katastra nehnuteľnosti k 1. 1. 1990.

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít so záverečným sumárnym záberom. Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdy podľa lokalít a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je uvedený v tabuľke: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres: 7 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné zábery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

V grafickej prílohe, vo výkrese: 7 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, je znázornené územie, pre ktoré bol v minulosti udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery, a ktoré nebolo ešte zastavané.

ÚPN predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber	podľa ÚPN ha	s predbežným súhlasom ObPÚ ha
Záber celkom:	192,2792	115,6780
z toho v zastavanom území	5,7473	5,7473
mimo zastavaného územia	186,5319	109,9307
Z celkového rozsahu záberu je:		
záber nepoľnohospodárskej pôdy	13,5554	12,0091
záber poľnohospodárskej pôdy	178,7238	103,6689
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:		
v zastavanom území	4,0283	4,0283
mimo zastavaného územia	174,6955	99,6406

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v riešenom území

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa ornú pôdu, vinicu, záhradu, ovocný sad a trvalý trávny porast o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 178,7238 ha, z toho 174,6955 ha mimo zastavané územie.

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy s predbežným súhlasom ObPÚ na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely zahŕňa ornú pôdu, vinicu, záhradu, ovocný sad a trvalý trávny porast o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 103,6689 ha, z toho 99,6406 ha mimo zastavané územie.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v katastrálnych územiach (Pezinok, Grinava) mesta Pezinok sú zaradené do 1. až 9. triedy kvality.

Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôdy podľa skupiny BPEJ	Poznámka
0022002, 0122002, 0022032, 0022035, 0123003, 0120003	čiernice typické, čiernice typické, prevažne karbonátové	1, 2	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0106002, 0006005	fluvizeme typické	2, 3	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0126002	čiernice glejové, karbonátové aj nekarbonátové	3	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0011005, 0111002, 0111032	fluvizeme glejové	3, 4	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0044002, 0144002, 0144202, 0045005, 0045202, 0145002, 0145005, 0145202	hnedozeme typické, na sprašiach, hnedozeme typické a luvizemné na sprašových hlinách	3, 4	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0148245	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu	5	
0150202, 0150212, 0151013, 0151113, 0151213	hnedozeme pseudoglejové miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom na sprašových a polygénnych hlinách	5, 6	
0771232, 0171222, 0171242, 0171245, 0271232	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách	5, 6	
0165002, 0165022, 0165215, 0165222, 0165235, 0265222, 0265233, 0265443, 0260232	kambizeme typické a luvizemné na svahových hlinách, kambizeme typické kyslé a dystrické na zvetralinách hornín kryštalinika	6	
0014065, 0114061, 0114062, 0105001	fluvizeme, fluvizeme typické,	6	
0133062	čiernice plytké na aluviálnych sedimentoch	6	
0125001, 0227003	čiernice glejové prevažne karbonátové, čiernice glejové, karbonátové aj nekarbonátové	6	
0174231, 0274232, 0174441, 0174262, 0274781, 0274881	kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním	6, 7, 8	
0194002	gleje	8	

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôdy podľa skupiny BPEJ	Poznámka
0180782, 0280781, 0280782, 0280881, 0280882	kambizeme na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12 - 25 °	9	
0197062	litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m	9	

Zdroj: www.podnemapysk

Funkčné využitie riešeného územia

Územný rozvoj mesta Pezinok je podľa urbanistického návrhu riešený pre základné funkcie bývania, občianskej vybavenosti, výroby, technickej infraštruktúry, dopravy a zohľadňuje prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

Tabuľka: Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia

Navrhované funkčné využitie	Trvalé odňatie ha	Percento funkčného využitia z trvalého odňatia %	Trvalé odňatie so súhlasom ObPÚ ha	Percento funkčného využitia z trvalého odňatia so súhlasom ObPÚ %
Doprava (D)	2,9958	1,56	2,9958	2,59
obytné územie (OU)	8,0354	4,18	3,5179	3,04
územie občianskej vybavenosti (UOV)	3,7410	1,95	3,7410	3,23
územie pohrebiska (UP)	0,4112	0,21	0,4112	0,36
územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva (UPSV)	5,1753	2,69	5,1753	4,47
územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov (UVOA)	127,0460	66,07	61,0377	52,77
zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (ZUOV)	44,8745	23,34	38,7991	33,54
<i>Spolu</i>	<i>192,2792</i>	<i>100,00</i>	<i>115,6780</i>	<i>100,00</i>

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno- ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Skupina BPEJ	Záber poľnohospodárskej pôdy ha	Podiel celkovej výmery k zaberanej %	Záber poľnohospodárskej pôdy s predbežným súhlasom ObPÚ ha	Podiel celkovej výmery s predbežným súhlasom ObPÚ k zaberanej %
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	9,1959	5,26	0,0347	0,302
4	3,7361	2,14	0,0000	0,000
5 - 9	161,7635	92,60	99,3394	99,698
<i>Spolu</i>	<i>174,6955</i>	<i>100,00</i>	<i>99,6406</i>	<i>100,00</i>

Ide o trvalý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta o výmere 174,6955 ha a v zastavanom území mesta o výmere 4,0283 ha, zvyšok 13,5554 ha predstavuje záber nepoľnohospodárskych pôd.

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta je 174,6955 ha. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta s predbežným súhlasom Obvodného pozemkového úradu je 99,6406 ha.

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta je 4,0283 ha.

Záber nepoľnohospodárskych pôd je 13,5554 ha, záber nepoľnohospodárskych pôd s predbežným súhlasom Obvodného pozemkového úradu je 12,0091 ha.

Odnímané pôdy patria medzi produkčné, stredne produkčné, menej produkčné, málo produkčné, veľmi málo produkčné pôdy, pôdy málo vhodné pre poľnohospodársku výrobu a pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu.

Na časti zaberaných pôd sú vybudované hydromelioračné zariadenia o výmere cca 14,8 ha, pričom na plochách s prebežným súhlasom Obvodného pozemkového úradu (ObPÚ) sa jedná o hydromelioračné zariadenia o výmere cca 5,3 ha.

Približne 5 % zaberaných poľnohospodárskych pôd podlieha osobitnej ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pričom pri trvalých záberoch s udeleným súhlasom ObPÚ na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa jedná o 0,302 %.

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008 podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

PP je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9. skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

- 1. skupina BPEJ 15 eur/m²
- 2. skupina BPEJ 12 eur/m²
- 3. skupina BPEJ 9 eur/m²
- 4. skupina BPEJ 6 eur/m²

Dočasné odňatie PP:

- 1. až 4. skupina BPEJ 1 euro/m²

Na lokality 10, 11, 17, 19, 20, 22, 23 nebol Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave (ObPÚ) udelený súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyžiadanie súhlasu ObPÚ je možné iba na základe schválených zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok na túto lokalitu!

Uvedené lokality sú v tabuľke písané *italikou*, vo výkresoch sú označené samostatnou grafickou značkou.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	sk. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
1	Grinava	OU	1,4372		1,4372	1,3941	6	6	0174231		0,0215			0,0431	návrh	
							6	9	0280881		0,8758					
							7	9	0280881		0,4968					
2	Pezinok	OU	0,9114		0,9114	0,0941	4	6	0174231		0,0941			0,8173	návrh	
3	Grinava	OU	0,8381	0,0169	0,8212	0,8152	2	6	0174231		0,2332		0,4849	0,0229	návrh	
							2	7	0174441		0,0170					
							4	6	0174231		0,2604	poľnohos.				
							4	7	0174441		0,1362	subjekty				
							5	7	0174441	0,0041	0,1547					
							7	6	0174231		0,0020	súkromné				
							7	7	0174441		0,0076	osoby				
4	Grinava	UVOA	0,9669	0,9669		0,6383	2			0,6383			0,6421	0,3286	návrh	
5	Pezinok	UPSV	5,1753	0,0287	5,1466	5,1753	2	6	0014065	0,0287	5,1466		2,7012		návrh	
6	Pezinok	UVOA	17,1264	0,6149	16,5115	15,8427	2	5	0148245	0,4414	11,5828			1,2837	návrh	
							2	6	0165022		0,3291					
							2	6	0171222		3,4894					
7	Pezinok	UVOA	9,2870		9,2870	8,2322	2	6	0165022		0,2125			1,0548	návrh	
							2	6	0171222		8,0197					
8	Pezinok	UVOA	23,6531		23,6531	23,6452	2	6	0165002		16,5556			0,0079	návrh	
							2	6	0171222		7,0896					
9	Pezinok	UVOA	2,3150		2,3150									2,3150	návrh	
10	Pezinok	UVOA	17,0996		17,0996	16,9140	2	4	0145202		3,7361			0,1856	návrh	
							2	5	0150202		13,1744					

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	sk. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
							2	6	0165002		0,0035					
11	Pezinok	UVOA	38,2560		38,2560	37,0311	2	5	0150202		21,8593		9,4306	1,2249	návrh	
							2	6	0165002		13,6816					
							2	6	0171222		1,4902					
12	Pezinok	UVOA	4,3495		4,3495	4,3495	7	6	0171222		4,3495				návrh	
13	Pezinok	UVOA	3,3398		3,3398									3,3398	návrh	
14	Pezinok	ZUOV	31,0026		31,0026	30,5000	2	6	0165235		9,1503	poľnohos.		0,5026	návrh	
							2	6	0171222		18,5730	subjekty				
							2	8	0194002		2,7767					
15	Pezinok	ZUOV	7,7965		7,7965	7,7965	2	6	0165235		1,8995	súkromné			návrh	
							2	6	0171222		5,8970	osoby				
16	Pezinok	OU	0,3312	0,3312										0,3312	návrh	
17	Pezinok	UVOA	6,7714		6,7714	6,7714	2	6	0165235		0,0899				návrh	
							4	6	0165235		6,2518					
							4	6	0171222		0,4297					
18	Pezinok	UP	0,4112	0,0376	0,3736									0,4112	návrh	
19	Pezinok	OU	3,3593		3,3593	3,2235	7	3	0126002		3,2235			0,1358	návrh	
20	Pezinok	ZUOV	6,0754		6,0754	6,0754	7	3	0126002		0,6282				návrh	
							7	6	0265222		5,1515					
							7	6	0271232		0,2957					
21	Pezinok	UOV	3,7410	3,7410		2,9158	2			0,1801				0,8252	návrh	
							7			2,7357						
22	Grinava	OU	1,1582		1,1582	1,1582	2	3	0006005		1,1582				návrh	
23	Pezinok	UVOA	3,8813		3,8813	3,8813	2	3	0044002		0,5198				návrh	
							2	3	0045005		3,3615					
K1	Grinava	D	0,8831	0,0101	0,8730	0,2813	2	6	0014065		0,1816		0,7344	0,6018	návrh	

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zariadenia	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	sk. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		(závlaha, odvodnenie)			
							4	6	0014065		0,0997					
K2	Pezinok	D	0,3712		0,3712	0,3316	2	3	0006005		0,2717		0,1933	0,0396	návrh	
							2	6	0014065		0,0599					
K3	Grinava	D	0,5978		0,5978	0,5676	2	3	0006005		0,0330	poľnohos.	0,5411	0,0302	návrh	
							2	6	0014065		0,5346	subjekty				
K4	Pezinok	D	1,1437		1,1437	1,0895	2	6	0165235		0,3845			0,0542	návrh	
							2	6	0171222		0,3830	súkromné				
							4	6	0165235		0,1049	osoby				
							4	6	0171222		0,2171					
SPOLU návrh ÚPN			192,2792	5,7473	186,5319	178,7238				4,0283	174,6955		14,7276	13,5554		
SPOLU bez lokalít, na ktoré nebol ObPÚ udelený súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely			115,6780	-	109,9307	103,6689					99, 6406		5,2970	12,0091		

Poznámka:

DRP - druh pozemku, BPEJ - bonitované pôdno-ekologické jednotky, NPP - nepoľnohospodárska pôda

Funkčné využitie: OU – obytné územie, UPSV – územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva, ZUOV – zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, UVOA – územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov, UOV – územie občianskej vybavenosti, UP – územie pohrebiska, D - doprava

Pre lokality 10, 11, 17, 19, 20, 22, 23, písané italikou, nebol Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave (ObPÚ) udelený súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Vyžiadanie súhlasu ObPÚ je možné iba na základe schválených zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok na túto lokalitu!

21. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Územný plán mesta Pezinok sleduje riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými požiadavkami uvedenými v zadaní, ktorými predovšetkým sú:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Pezinok
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Pezinok ako terciárneho centra bratislavskej aglomerácie
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí
- vyriešenie problematiky dopravy vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov mesta Pezinok vychádza z demografického potenciálu vlastného mesta, jeho zázemia, hospodárskej základne mesta a zo súčasných poznatkov o vývoji trendov suburbanizácie v aglomerácii mesta Bratislava. Okrem toho sa zohľadňujú možnosti extenzívneho priestorového rozvoja mesta mimo zastavaného územia s ohľadom na rešpektovanie špecifika vinohradníckeho zázemia mesta. Súčasne sa zvažuje aj lokalizácia obchodno-obslužných, športovo-rekreačných, technicko-výrobných funkcií na území mesta, s tým súvisiaci vznik nových pracovných príležitostí, zlepšenie podmienok a kvality bývania, čím sa bude zvyšovať atraktivita mesta ako centra Malokarpatského regiónu. Toto môže byť podnetom k rastu pracovnej i geografickej mobility obyvateľstva a prírastku obyvateľstva sťahovaním. Vo vekovej štruktúre migračného salda prevažuje najmä mladé obyvateľstvo, z čoho možno očakávať aj vyšší vlastný prirodzený prírastok. Výhľadový počet obyvateľov v meste Pezinok k roku 2030 je kalkulovaný v rozpätí 25 000 – 30 000.

Navrhované urbanistické a územno-technické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí nasledovne:

- navrhovaná urbanistická koncepcia dáva predpoklad pre vytvorenie jasných urbanistických celkov koncentrovaných do hlavných rozvojových území, vychádzajúcich z existujúcich priestorových daností a možností rozvoja mesta
- navrhovaná regulácia vytvára predpoklady pre dotvorenie charakteristických mestských priestorov a identity jednotlivých častí mesta
- rozvoj bývania je navrhovaný predovšetkým vo využití existujúcich voľných a vhodných plôch v intraviláne mesta, a v minimálnej miere vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnému zastavanému územiu

- na lokalizáciu nových priemyselných aktivít sú navrhnuté rozvojové plochy predovšetkým južne od železničnej trate a pozdĺž nej tak, aby sa vytvorili jasne formulované, navzájom sa nerušiace, obytné a hospodárske priestorové celky mesta (akcentovaná je lokalizácia medzi Šenkvicou a Viničnianskou cestou s dobrým napojením na navrhovanú preložku cesty II/502 a jej križovatiek s existujúcimi cestami)
- urbanistické riešenie vytvára predpoklady pre vytvorenie charakteristických miestnych častí (urbanistických obvodov) tak, aby sa v plnej miere zachovali črty a charakter vinárskeho mesta Pezinok
- dopravno-urbanistické riešenie vytvára základnú dopravnú kostru mesta v zmysle hierarchického okružno-radiálneho systému zabezpečujúceho distribúciu dopravy od navrhovanej preložky cesty II/502 k jednotlivým mestským častiam tak, aby sa minimalizoval tranzitný prejazd obytňmi územiami mesta a vytvorili sa podmienky pre upokojenie dopravy v centre mesta (navrhnuté je priame napojenie cesty III/5024 na obchvat II/502 z križovatky Myslenická – Limbašská a navrhnuté je nové vedenie cesty II/503 tak, aby táto v smere od Baby na D1 išla mimo zastavaného územia mesta)
- vytvorením nosnej komunikačnej kostry sa vytvoria predpoklady pre racionálne prevádzkové vzťahy v meste
- navrhované riešenie vytvára podmienky pre rozvoj polyfunkčného prostredia a vznik nových mestských centier obsluhy, športu a rekreácie
- navrhované rozvojové plochy poskytujú priestor pre vznik nových ekonomických aktivít zameraných na rozvoj cestovného ruchu a vytvorenie podmienok na lokalizáciu nových komerčných i výrobných prevádzok
- navrhovaná koncepcia rozvoja mesta vytvára predpoklady nielen pre usmerňovanie jeho rozvoja, ale i pre prilákanie nových investorov vzhľadom na širokú ponuku investičných príležitostí v spojení s novým obchvatom mesta cestou II/502
- rozvoj obytňích území, široká paleta zariadení občianskej vybavenosti a možnosti rozvoja rôznych hospodárskych a výrobných aktivít zvýšia atraktivitu mesta a tým podporia aj migráciu nových obyvateľov do mesta.

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN mesta Pezinok možno očakávať:

- zníženie negatívnych vplyvov dopravy na mestské prostredie, vzhľadom k navrhovanému vymiestneniu hlavných dopravných trás mimo kompaktné zastavané územie mesta (zmena polohy napojenia mestskej časti Grinava na obchvat cesty II/502, zmena vedenia cesty II/503 cez mesto, vytvorenie vonkajšieho okruhu mesta kompletným vybudovaním a rekonštrukciou cesty od Okružnej ulice po Malackú cestu pri Pinelovej nemocnici)
- odstránenie starých environmentálnych záťaží rekultiváciou zasiahnutých území a požiadavkou rekultivácie území po ukončení povolených činností
- zníženie tlaku na ďalšiu urbanizáciu krajinného prostredia vďaka využívaniu existujúcich rozvojových aktivít v zastavanom území mesta a v aditívnom napojení na rozvojové územia, ktoré boli aj v predchádzajúcom období zvažované na rozvoj
- zlepšenie prostredia mesta pre denný pobyt obyvateľov (návrh peších ciest v zastavanom území v prepojení na pešie cesty v extraviláne mesta, návrh cyklistických chodníkov, systému plôch parkovo upravenej zelene, určenie minimálneho podielu zelene v obytnom prostredí, rozvoj športovo-rekreačných zariadení)

- zachovanie vinogradov a typickej krajinnej štruktúry v podhorí Malých Karpát.

Z hľadiska územno-technických podmienok možno pri realizácii návrhu ÚPN konštatovať zlepšenie obsluhy územia verejnou technickou infraštruktúrou v dôsledku zabezpečenia územia mesta a jeho častí verejnou kanalizáciou, sieťami elektrickej energie a plynu, ako aj telekomunikačnými prvkami.

Riešenie Územného plánu mesta Pezinok, v súlade so zadaním, vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie v zmysle platných právnych predpisov na posúdenie rozvoja konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.