

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Projektová dokumentácia skutočného zamerania stavby

Letné kúpalisko

stavba:	Letné kúpalisko
miesto:	Laca Novomestského 2853/7 k. ú.: Pezinok, p. č.: 1053/14, 1053/10, 1053/17, 1053/20, 1053/15, 1053/19, 1053/18, 1053/16, 1053/12, 1053/11, 1053/13, 1053/9
investor:	Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
účel dokumentácie:	Zameranie skutočného vyhotovenia stavby
hlavný projektant:	Ing. Tamara Ďuráková, Ing. arch. Katarína Velschmidt, PhD.
zodpovedný projektant:	Ing. Tamara Ďuráková
zodpovedný projektant:	Ing. Tamara Ďuráková

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

stavba:	Letné kúpalisko
miesto:	L. Novomestského 7 k. ú.: Pezinok, p. č.: 1053/14, 1053/10, 1053/17, 1053/20, 1053/15, 1053/19, 1053/18, 1053/16, 1053/12, 1053/11, 1053/13, 1053/9
investor:	Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
kontaktné údaje:	sídlo: L. Novomestského, 902 01 Pezinok telefón: 0905 341 954
účel dokumentácie:	Zameranie skutočného vyhotovenia stavby
hlavný projektant:	Ing. Tamara Ďuráková, Ing. arch. Katarína Velschmidt, PhD.
zodpovedný projektant:	Ing. Tamara Ďuráková
autor:	ING SMART, s. r. o., Hlavná 1846/26, Stupava 900 31 IČO: 53740751
vypracoval:	Ing. arch. Katarína Velschmidt, PhD.

AUTORI PROFESIÍ:

Stavebná časť:	Ing. Tamara Ďuráková, Ing. arch. Katarína Velschmidt, PhD.
----------------	---



Obr. č. 1 Fotografia priečelia objektov

Areál letného kúpaliska sa nachádza na ul. Laca Novomeského 7, v meste Pezinok. Komplex tvoria štyri bazény a to: veľký bazén 25 x 12,5 m, elipsovité bazén 15 x 8 m, 2 malé kruhové s priemerom 3 m a 5 m. Súčasťou kúpaliska sú šatne so sociálnymi zariadeniami, sprchami, technický objekt, kde je umiestnená technológia a vrátnica.

Letné kúpalisko sa nachádza v meste Pezinok, zo vstupom z ulice Laca Novomeského. Stavby sú umiestnené na pozemkoch parc. č.: 1053/19, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², parc. č.: 1053/18, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², parc. č.: 1053/16, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², parc. č.: 1053/11, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², parc. č.: 1053/12, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č.: 1053/13, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č.: 1053/9, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Typ objektu:	Letné kúpalisko – objekt športovej vybavenosti
Typ strechy:	plochá strecha
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

Bilancia plôch:

Plocha parcely pod stavbou: 663 m²
Celková úžitková plocha bez bazénov: 224,47 m²
 Úžitková plocha 1. N.P. bez bazénov: 224,47 m²

2. TECHNICKÁ SPRÁVA

2.1 Územie výstavby, architektonická a technická koncepcia stavby

2.1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Letné kúpalisko sa nachádza v meste Pezinok, zo vstupom z ulice Laca Novomeského. Stavby sú umiestnené na pozemkoch parc. č.: 1053/19, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², parc. č.: 1053/18, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², parc. č.: 1053/16, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², parc. č.: 1053/11, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², parc. č.: 1053/12, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č.: 1053/13, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č.: 1053/9, reg. „C“ KN, k. ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Územie danej lokality je riešené územným plánom mesta Pezinok ako územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova.

Plocha celého areálu prislúchajúcemu letnému kúpalisku predstavuje výmeru 4137 m². Celkovo areál pozostáva z nasledovných pozemkov:

- pozemok parc. č.: 1053/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², na ktorom je umiestnená budova šatní;
- pozemok parc. č.: 1053/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², na ktorom je umiestnená technická budova s technológiou;
- pozemok parc. č.: 3053/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², na ktorom je umiestnený veľký bazén;
- pozemok parc. č.: 3053/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², na ktorom je umiestnený elipsový bazén 15x8 m;
- pozemok parc. č.: 3053/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², na ktorom je umiestnený kruhový bazén 5 m;
- pozemok parc. č.: 3053/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², na ktorom je umiestnený kruhový bazén 3 m;
- pozemok parc. č.: 3053/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², na ktorom je umiestnený objekt vrátnice.
- pozemok parc. č.: 3053/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², na ktorom sa nachádza dvor s pieskovým volejbalovým ihriskom;
- pozemok parc. č.: 3053/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m², na ktorom sa nachádza spevnená plocha a chodníky;
- pozemok parc. č.: 3053/20, druh ostatné plochy o výmere 118 m², na ktorom sa nachádza

- trávnatá plocha;
- pozemok parc. č.: 3053/15, druh ostatné plochy o výmere 287 m², na ktorom sa nachádza trávnatá plocha;
- pozemok parc. č.: 3053/14, druh ostatné plochy o výmere 609 m², na ktorom sa nachádza trávnatá plocha;

Areál letného kúpaliska je zväčša zatravněný, na časti pozemku sa v okolí bazénov nachádzajú spevnené plochy využívané ako chodníky. Letné kúpalisko sa nachádza medzi zástavbou bytových domov a rodinných domov.

2.1.2 Územno-technická charakteristika

Pezinok leží 18 km severovýchodne od hlavného mesta Bratislavy. Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach Grinava a Pezinok na ploche 7276 ha na úpätí Malých Karpát, vo výške 156 m n. m. Je okresným mestom, súčasťou Bratislavského kraja. Susedí s okresmi Senec, Bratislava, Malacky a Trnava.

Podľa územného plánu sa areál letného kúpaliska nachádza vo funkčnej plochy občianskej vybavenosti, ktorá je definovaná nasledovne:

OV Územie občianskej vybavenosti: je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu osobitne vyznačené:

OV územie občianskej vybavenosti

OV-Š územie občianskej vybavenosti – školy

OV-ZZ územie občianskej vybavenosti – zdravotnícke zariadenie

OV-ŠT územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova

Základná charakteristika:

Polyfunkčné plochy v zastavanom území mesta pre rozvoj areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho, mestského a nadmestského významu pre uspokojovanie širokej škály športovo-rekreačných aktivít obyvateľov a návštevníkov mesta.

Dominantná funkcia:

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy, ako aj drobnými zariadeniami pre športovo-rekreačné uspokojovanie potrieb obyvateľov zariadenia príslušného druhu občianskej vybavenosti (školy a výchovy, kultúry, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, ubytovania, stravovania, nevýrobných služieb, správy a administratívy, cirkví, vedy a výskumu, telovýchovy a športu, špecifické zariadenia OV)

Vhodné (prípustné) funkcie:

- zariadenia vybavenosti verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia
- zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovorekreačných komplexov
- obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené

- do okolitej zástavby
- zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.)

Podmienečne vhodné (obmedzené) funkcie:

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení, celková kapacita max. 5% celkovej podlažnej plochy týchto zariadení
- špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (napr. heliport, ...) –nepodmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu bez sprievodných prevádzok
- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb späté so základnou funkciou územia (výroba športových potrieb a pod.)

Nepripustné (zakázané) funkcie:

- funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu, telovýchovy a športovo-rekreačných aktivít
- rodinné domy, bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti neslúžiace primárnej funkcii, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia (napr. veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox) a pod.)
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady
- zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ostatné čerpacie stanice pohonných hmôt
- zariadenia odpadového hospodárstva (napr. zberné dvory, zberne druhotných surovín)
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,...), zariadenia nadradených systémov energetiky
- zariadenia pohrebníctva (cintoríny, urnové háje, krematóriá)

Doplňujúce ustanovenia:

Parkovanie užívateľov zariadení športových a telovýchovných zariadení ako aj ostatnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov, resp. na spoločných parkovacích plochách v rámci areálu (zdroj: Územný plán mesta Pezinok, 2016).

(zdroj: <https://www.pezinok.sk/?yggid=4>)

2.2. Prehľad použitých podkladov

Počas predprojektovej prípravy boli vykonané viaceré obhliadky objektu a areálu, v rámci ktorých bol vyhotovený 3D sken súčasného stavu. Vzhľadom k tomu, že nebolo spracované digitálne zameranie objektu, bolo nutné jeho komplexné zameranie. Zameranie bolo vyhotovené digitálnym laserovým zameriavacím postrojom Leica BLK 360. V priebehu obhliadok a zameriavaní boli zamestnanci letného kúpaliska dotazovaní na aktuálny stav stavby predovšetkým rozvodov technických inštalácií ako vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie. Zároveň bolo kontrolované či sa na stavbe nenachádzajú systémové vody ako trhliny, plesne, vlhké miesta, atď.

Východiskové podklady:

- podklady o majetkovo-právnom stave;
- fotodokumentácia;
- ortofoto mapa;
- 3D sken budovy;
- Revízná správa elektroinštalácie
- polohopisné a výškopisné zameranie geodetom.

2.3. Vykonané prieskumy a z nich vyplývajúce dôsledky pre návrh stavby

Vykonané prieskumy pozostávali výhradne z miestnej obhliadky, vyhotovenia fotodokumentácie, zamerania skutkového stavu riešených častí objektu a ich súčastí 3D skenovaním a konzultácie s pracovníkmi mesta Pezinok a so zástupcami Mestského podniku služieb Pezinok.

2.4. Dotknuté ochranné pásma

Stavba nie je v žiadnom ochrannom pásme ani chránenom území. Svojím charakterom a vyžívaním si žiadne ochranné pásma ani nevyžaduje zriaďovať. Ochranné a bezpečnostné pásma rozvodov sietí technickej infraštruktúry sú definované príslušnými STN a EN.

2.5. Požiadavky na výrub drevín a porastov

Nevyžaduje sa.

2.6. Záber poľnohospodárskeho alebo lesného fondu a využitie ornice

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov rovnako ako v zmysle zákona č. 61/1967 Zb. o lesoch sa nevyžaduje.

2.7. Požiadavky na uvoľnenie pozemkov a objektov a na odstránenie stavieb

Nevyžaduje sa.

2.8. Príprava pre výstavbu

Nevyžaduje sa.

3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

3.1. Súčasný stav

Areál letného kúpaliska sa nachádza na ul. Laca Novomeského 7, v meste Pezinok. Komplex tvoria štyri bazény a to: veľký bazén 25 x 12,5 m, elipsovité bazén 15 x 8 m, 2 malé kruhové s priemerom 3 m a 5 m. Súčasťou kúpaliska sú šatne so sociálnymi zariadeniami, sprchami, technický objekt, kde je umiestnená technológia a vrátnica.

Územie danej lokality je riešené územným plánom mesta Pezinok ako územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova.

Plocha celého areálu prislúchajúcemu letnému kúpalisku predstavuje výmeru 4137 m². Celkovo areál pozostáva z nasledovných pozemkov:

- pozemok parc. č.: 1053/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², na ktorom je umiestnená budova šatní;
- pozemok parc. č.: 1053/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², na ktorom je umiestnená technická budova s technológiou;
- pozemok parc. č.: 3053/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², na ktorom je umiestnený veľký bazén;
- pozemok parc. č.: 3053/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², na ktorom je umiestnený elipsovité bazén 15x8 m;
- pozemok parc. č.: 3053/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², na ktorom je umiestnený kruhový bazén 5 m;
- pozemok parc. č.: 3053/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², na ktorom je umiestnený kruhový bazén 3 m;
- pozemok parc. č.: 3053/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², na ktorom je umiestnený objekt vrátnice.
- pozemok parc. č.: 3053/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1339 m², na ktorom sa nachádza dvor s pieskovým volejbalovým ihriskom;
- pozemok parc. č.: 3053/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m², na ktorom sa nachádza spevnená plocha a chodníky;
- pozemok parc. č.: 3053/20, druh ostatné plochy o výmere 118 m², na ktorom sa nachádza trávnatá plocha;
- pozemok parc. č.: 3053/15, druh ostatné plochy o výmere 287 m², na ktorom sa nachádza trávnatá plocha;
- pozemok parc. č.: 3053/14, druh ostatné plochy o výmere 609 m², na ktorom sa nachádza trávnatá plocha;

Areál letného kúpaliska je zväčša zatrávnený, na časti pozemku sa v okolí bazénov nachádzajú spevnené plochy využívané ako chodníky. Letné kúpalisko sa nachádza medzi zástavbou bytových domov a rodinných domov.

Areál letného kúpaliska je oplotený oceľovým pletivovým oplotením z uličného verejného priestoru a zo strany súkromných pozemkov je oplotený plotom z betónových DT tvárnic. Z južnej strany areál letné kúpalisko ohraničuje trojpodlažný objekt. Zo severnej strany je areál ohraničený parkovacími plochami, z východnej strany záhradami pozemkov rodinných domov a zo západnej strany uličným priestorom ul. L. Novomeského s komunikáciou a parkovacími miestami pre osobné automobily.

3.2. Zdôvodnenie návrhu so zreteľom na účel stavby a jej umiestnenie

Vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby bolo vykonané na základe požiadavky zriaďovateľa, z dôvodu vyhotovenia relevantného podkladu pre budúce spracovanie ďalších stupňov a profesií dokumentácie, zistenie stavebno-technického stavu stavby v rozsahu podľa spôsobu zisťovania, zistenie stavu rozvodov inštalácií v rozsahu podľa spôsobu zisťovania.

3.3. Dispozičné a prevádzkové riešenie

Letné kúpalisko slúži pre širokú verejnosť počas letnej sezóny. Návštevníci majú k dispozícii štyri bazény a to: veľký bazén 25 x 12,5 m, elipsovité bazén 15 x 8 m, 2 malé kruhové s priemerom 3 m a 5 m.. Prístup do bazénov nie je bezbarierový. Návštevníci letného kúpaliska majú možnosť využiť služby bufetu, ktorý sa nachádza v blízkosti areálu kúpaliska. Súčasťou kúpaliska sú šatne so sociálnymi zariadeniami, sprchami, technický objekt, kde je umiestnená technológia a vrátnica.

Okrem bazénov sú pre návštevníkov letného kúpaliska k dispozícii bufet s občerstvením, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti letného kúpaliska.

Hlavný vstup do areálu je cez vrátnicu nachádzajúcu sa v severnej časti areálu kúpaliska. Vrátnicu tvorí jeden objekt s jednou miestnosťou, ktorá skôr slúži skôr ako sklad vecí, vid'. výkres objektu SO 03 Vrátnica

Šatne v areáli letného kúpaliska sú delené na ženské a mužské šatne. Súčasťou priestoru sú otvorené šatne s kabínkami, umývárne, WC a miestnosť pre upratovačku. Samostatnom objekte SO 02 – Technológia sa nachádza priestor kancelárie, dva sklady a strojovňa.

SO 01 – ŠATNE - ZOZNAM MIESTNOSTÍ NA 1. NADZEMNOM PODLAŽÍ

Číslo miestnosti	Názov miestnosti
1.01	MIESTNOSŤ PRE ZDRAVOTNÍKA
1.02	OTVORENÁ ŠATŇA S KABÍNKAMI
1.03	UMYVÁREŇ MUŽI
1.04	WC MUŽI
1.05	UMYVÁREŇ ŽENY
1.06	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU
1.07	WC ŽENY
1.08	OTVORENÁ ŠATŇA S KABÍNKAMI

Tab. č. 1. – SO 01 Šatňa - Zoznam miestností 1. nadzemného podlažia

SO 02 – TECHNOLOGIA - ZOZNAM MIESTNOSTÍ NA 1. NADZEMNOM PODLAŽÍ

Číslo miestnosti	Názov miestnosti
1.01	SKLAD
1.02	KANCELÁRIA
1.03	STROJOVNÁ
1.04	SKLAD

Tab. č. 2. – SO 02 Technológia - Zoznam miestností 1. nadzemného podlažia

SO 03 – VRÁTNICA - ZOZNAM MIESTNOSTÍ NA 1. NADZEMNOM PODLAŽÍ

Číslo miestnosti	Názov miestnosti
1.01	Technická miestnosť

Tab. č. 3. – SO 03 Vrátnica - Zoznam miestností 1. nadzemného podlažia

3.4 Podmienky pamiatkovej starostlivosti

Nevyžaduje sa.

3.5 Ochrana prírody a krajiny, starostlivosť o životné prostredie

Nakoľko sa jedná o projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby požiadavky na OpaK a starostlivosť o ŽP sa nevyhodnocovali.

3.6 Bezbariérové úpravy

Areál letného kúpaliska nie je riešený bezbariérovo. Na kúpalisku absentujú bezbariérové sociálne zariadenia a bezbariérový vstup do bazéna.



Obr. č. 2 – Bariérový vstup do objektov letného kúpaliska

NEDOSTATKY:

- Chýba bezbariérový vstup do bazéna.
- Chýba bezbariérová záchodová kabína v areáli kúpaliska.
- Cýbajú bezbariérové vstupy do objektov v areáli kúpaliska

3.7 Základné údaje o konštrukčnej sústave a použitých materiáloch



Obr. č. 3 – Objekt SO 01 – Šatne



Obr. č. 4 – Objekt SO 02 – Technológia



Obr. č. 5 – Objekt SO 03 – Vrátnica



Obr. č. 6 – Veľký bazén (zdroj: www.pezinok.sk)



Obr. č. 7 – Elipsovité bazén 15 x 8 m



Obr. č. 8 – Kruhové bazény a detský bazén

Základy

Rozmery základových konštrukcií neboli overované sondami. Nakoľko sa jedná o murované stavby, nosný systém vo všetkých prípadoch sa predpokladajú základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie

Obvodové steny nadzemných objektov sú riešené ako murované z pálených tehál hr. 300 mm.

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú riešené v objekte SO 01 – Šatňa ako oceľový s trapézového plechu, v objekte SO 02 – Technológia a SO 03 - pravdepodobne ako montovaný železobetónový strop so zálievkou. Hrúbky stropných konštrukcií sú uvedené vo výkresových častiach projektových dokumentácií.

Vnútorne nosné a nenosné steny

Vnútorne nosné priečky sú riešené ako murované z pálených tehál hr. 350 mm. Vnútorne deliace nenosné priečky sú hr. 150 mm. Bližšia špecifikácia je uvedená vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

NEDOSTATKY:

- Trhliny, opadané omietky.



Obr. č. 9 – Popraskaná omietka na fasáde objektu šatní

MATERIÁLOVÉ VYHOTOVENIE

VÝPLNE OTVOROV

Všeobecné požiadavky:

Konštrukcie výplní otvorov vrátane ich osadenia musia mať požadovanú tuhosť, aby pri bežnej prevádzke nenastalo zrútenie, zvesenie alebo iná deformácia. Okenný parapet v obytnej a pobytovej miestnosti, pod ktorým je voľný vonkajší priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm alebo musí byť vybavený zábradlím najmenej do tejto výšky. Dvere na únikovej ceste musia umožňovať bezpečný a rýchly priechod pri evakuácii osôb a nesmú brániť zásahu jednotky požiarnej bezpečnosti. Dvere, cez ktoré prechádza osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu, môžu byť posuvné za predpokladu, že majú zabezpečenú schopnosť otvárania pri požiari alebo inej mimoriadnej udalosti nielen na princípe fotobunky alebo elektrického pohonu, ale aj na mechanickom princípe.

Výplne okenných otvorov na objektoch letného kúpaliska sú pôvodné drevené okná s drevenými rámami. Okenné rámy a krídla sú zo strany interiéru aj exteriéru modré (len na objekte vrátnice sú biele okná). Všetky okenné krídla sú otváravé. Súčasťou okien na objekte SO – 02 Technológia sú exteriérové plechové parapety. Na ostatných objektoch nie sú ani interiérové a ani exteriérové parapety.

Okná

Drevené – pôvodné okná

typ skla - jednosklo

farba rámu – obojstranne modrá (biela)

vonkajšie parapety – len na objekte SO 02 - Technológia

vnútorné parapety – bez vnútorných parapiet

Vnútorne žalúzie – bez žalúzií

Pozn. : Na niektorých oknách boli namontované mreže.



Obr. č. 7 - Pôvodné drevené okno s mrežou

Dvere

Interiérové dvere - drevené farebne natierané s jednoduchým plným, hladkým dverným krídlom, jednokrídlové. Vnútorne dvere sú bez prahu , zárubeň je oceľová. Farba dverí – rôznofarebné (modrá). Interiérové sú pôvodné.

Vstupné dvere - oceľové, typ výplne – oceľová plná výplň, farba rámu – obojstranne modrá.



br. č. 9– Pôvodné vstupné dvere a okno do miestnosti zdravotníka

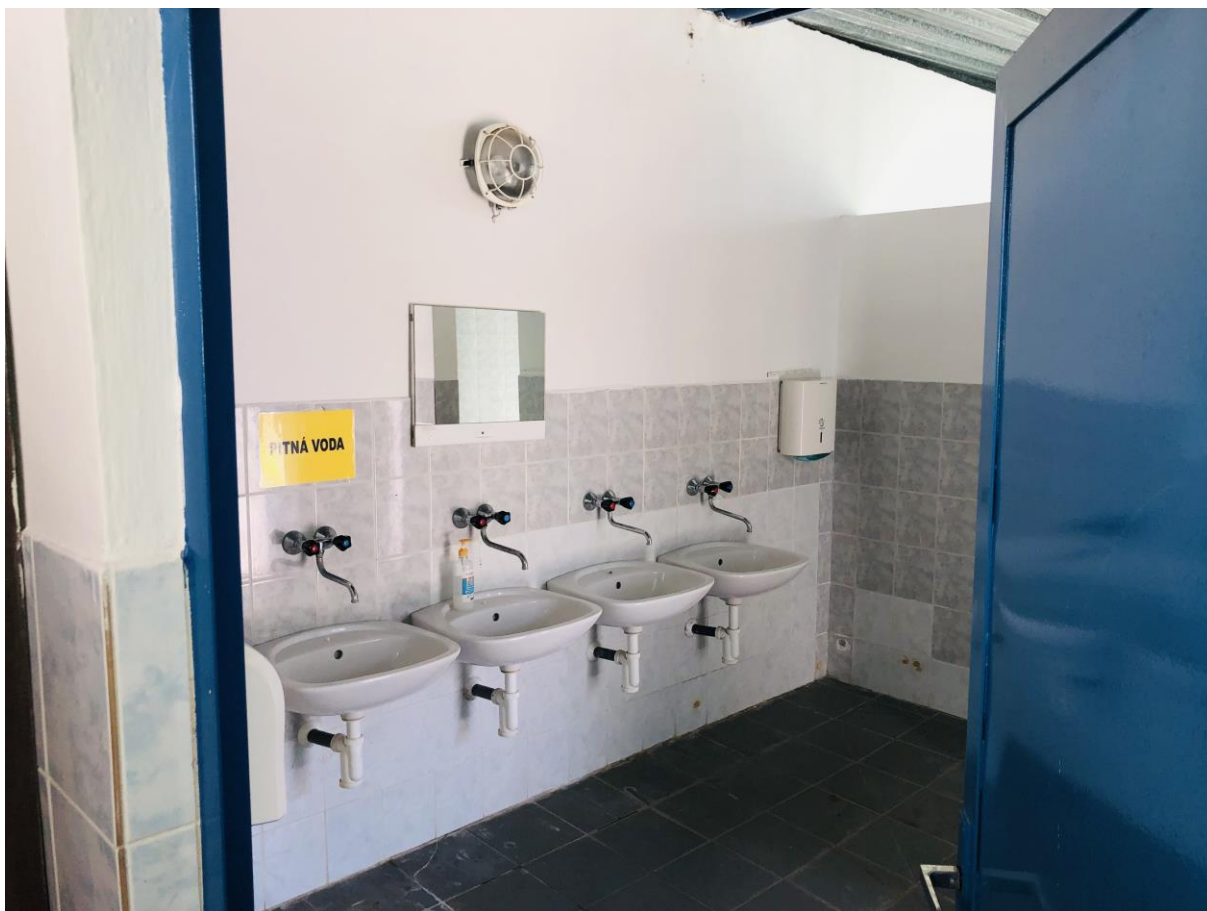
NEDOSTATKY:

- Pôvodné dvere a zárubne
- Pôvodné drevené okná

PODLAHA, POVRCH STIEN A STROPOV STAVBY

Steny:

Steny sú zrealizované z vápennocementovej omietky a ošetrené sú maľovkou. V sociálnych zariadeniach a v sprchách sú zrealizované obklady. Bližšia špecifikácia jednotlivých povrchových úprav stien je uvedená vo výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie („Legenda miestností“). Sanitárne priestory sú obložené keramickým obkladom.



Obr. č. 10 – Úpravy stien interiéru

Stropy

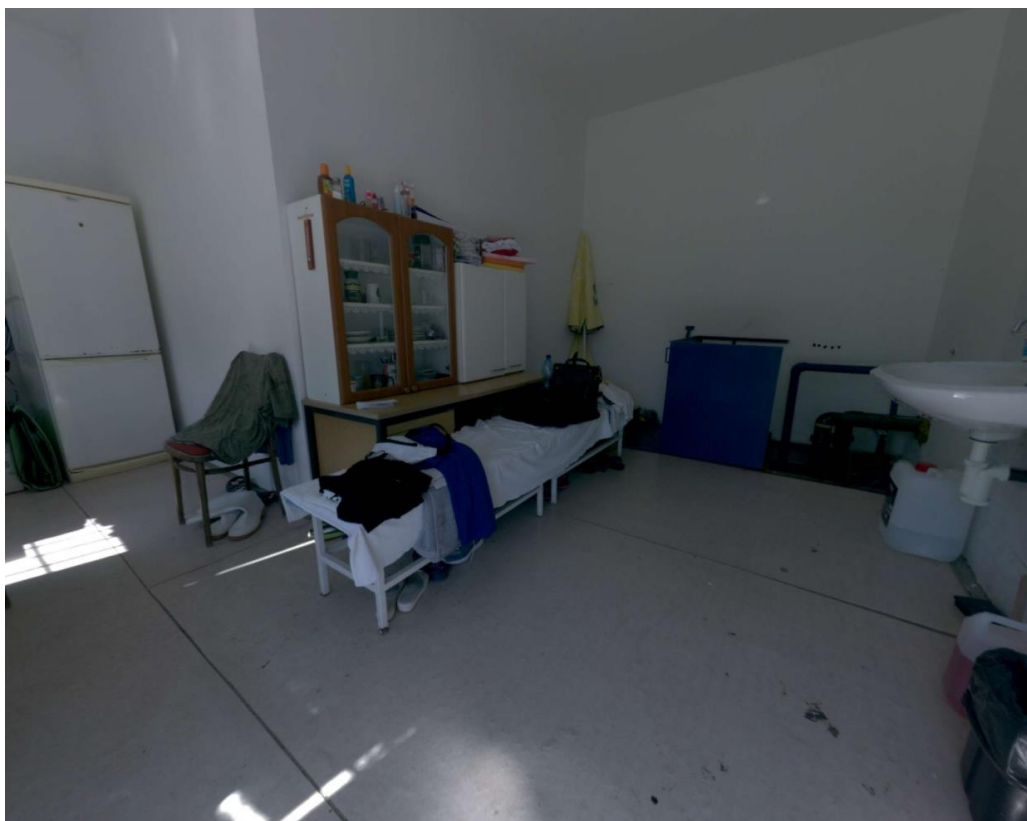
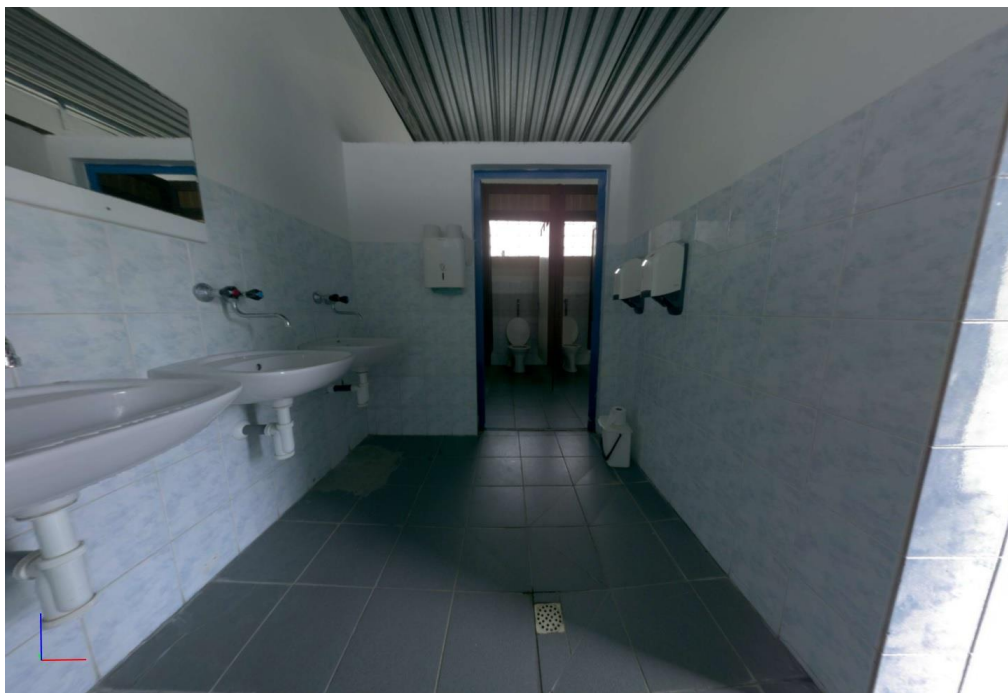
Stropy v objekte SO 01 – Šatne, sú zrealizované ako oceľové z trapézového plechu. V objekte SO - 02 Technológia, sú stropy z vápennocementovej omietky a ošetrené sú maľovkou. V priestore SO - 03 Vrátnica sú stropy bez vápennocementovej omietky (len náter stropných panelov). Bližšia špecifikácia jednotlivých povrchových úprav stropov je uvedená vo výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie („Legenda miestností“).



Obr. č. 11 – Trapézový plechový strop v šatniach a sociálnych zariadeniach

Podlahy

Podlahy v priestoroch sociálnych zariadení sú z keramických dlažieb, v časti šatní sú podlahy zo zámkovej dlažby, ktorá nadväzuje na vonkajšiu spevnenú plochu chodníkov. V priestore kancelárie je podlaha z PVC (pôvodné). V ostatných priestoroch sú podlahy z betónového poteru. Bližšia špecifikácia jednotlivých povrchových úprav podláh je uvedená vo výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie („Legenda miestností“).



Obr. č. 12 – Podlaha v miestnostiach

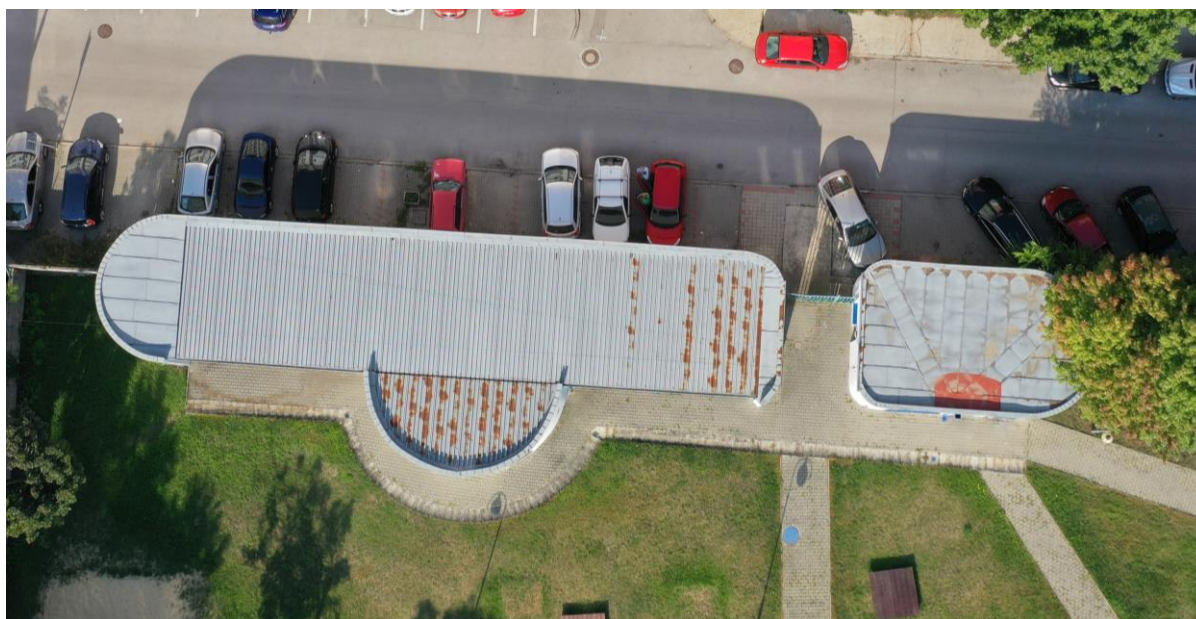
Strecha stavby

Všeobecné požiadavky:

Strešná konštrukcia musí chrániť stavbu pred účinkami vonkajšej klímy, zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabráňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky. Povrchová úprava strechy stavby musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu. Nosná konštrukcia strechy stavby musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarnotechnické charakteristiky. Strešná konštrukcia musí spĺňať požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti pri prechode tepla, difúzii vodnej pary a prievzdušnosti dané slovenskými technickými normami. Strešná konštrukcia sa musí navrhnuť tak, aby v nej nevznikla kondenzácia vodnej pary. Ak sa tým neohrozí funkcia a životnosť obvodovej steny stavby, možno z hľadiska vlhkostného režimu pokladať za vyhovujúcu aj takú strechu, v ktorej kondenzuje vodná para. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

Objekt SO-01 Šatne má plochú strešnú oceľovú konštrukciu s trapézové plechu s atikou a plechovou krytinou. Objekt SO-02 Technológia má plochú strechu z montovaného železobetónového stropu so zálievkou s atikou a plechovou krytinou. Objekt SO-03 Vrátnica má plochú strechu z montovaného železobetónového stropu so zálievkou s atikou a krytinou s asfaltových pásov.

Strechy sú vyspádované sklonom do dažďových vpustí na streche, odkiaľ odteká voda prostredníctvom vonkajších dažďových zvodov do kanalizácie, resp. do vsakovacích objektov. Objekt SO 03 – Vrátnice je bez dažďových zvodov.



Obr. č. 13 – Strechy objektov SO 01 Šatne a SO 02 - Technológia



Obr. č. 14 – Plechová strecha objektu SO 02 - Technológia

NEDOSTATKY:

- Poškodená strešná krytina
- Pôvodné obklady a dlažby v miestnostiach
- Zastaralé sanitárne vybavenie
- Zastaralé prezliekacie kabínky

4. STAVEBNOTECHNICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBU, TECHNICKÉ ZARIADENIA STAVBY A ÚŽITKOVÉ VLASTNOSTI STAVBY

4.1. Základné požiadavky na stavbu

4.1.1. Mechanická odolnosť a stabilita

Všeobecné požiadavky:

Stavebné konštrukcie a stavebné prvky boli navrhnuté a zhotovené tak, aby vyhovovali požadovanému účelu a odolali každému zaťaženiu a vplyvu, ktoré sa môžu bežne a predvídateľne vyskytovať pri užívaní stavby, a škodlivému pôsobeniu prostredia, atmosférickému a chemickému vplyvu, korózii, žiareniu, otrasu a bludnému prúdu z jednosmernej elektrickej trakcie. Stavba vykazuje poškodenia vzniknuté vekom a všeobecným užívaním.

Stavba bola navrhnutá a zhotovená tak, aby zaťaženie a iné vplyvy, ktorými je vystavená počas užívania pri riadne uskutočňovanej bežnej údržbe, nemohli spôsobiť okamžité alebo postupné zrútenie, prípadne iné poškodenie ktorejkoľvek jej časti alebo príľahlej stavby, väčší stupeň nedovoleného pretvorenia (deformácia konštrukcie alebo vznik trhlín), ktoré môže narušiť stabilitu stavby, mechanickú odolnosť a užívateľnosť stavby alebo jej časti alebo ktoré vedie k zníženiu životnosti stavby.

Technológia kúpaliska:

Technológia je umiestnená v objekte SO – 02 Technológia, ktorá je prístupná z areálu kúpaliska. V tomto technickom priestore sa nachádzajú ovládacie a regulačné obvody chemickej úpravy vody, kontrola hladiny a čerpadlá. Technológia bazénov je bez automatického dávkovania a je zastaralá. V technologickom systéme bazénov sa tráti voda z dôvodu netesností.



Obr. č. 15 – Časť technológie bazéna - filtre

4.1.2. Požiarna bezpečnosť

Požiadavky na požiaru bezpečnosť stavby nie sú predmetom tejto dokumentácie.

5. ÚPRAVY PLÔCH, PRIESTRANSTIEV, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, OPLOTENIE A SADOVÉ ÚPRAVY

5.1. Spevnené plochy

Spevnené plochy v rámci areálu sú zrealizované zo zámkovej dlažby. Spevnené plochy v areáli kúpaliska slúžia pre pohyb peších návštevníkov. Presný rozsah spevnených plôch je zrejmý z výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie (Situácia areálu). Ostatné plochy sú plochami zelene a plochou vonkajšieho pieskového volejbalového ihriska.



Obr. č.16 – Spevnené plochy v areáli letného kúpaliska

5.2. Oplotenie

Areál letného kúpaliska je oplotený oceľovým pletivovým oplotením z uličného verejného priestoru a zo strany súkromných pozemkov je oplotený plotom z betónových DT tvárnic.



Obr. č. 17 – Oplotenie areálu kúpaliska

5.3. PRIESTRANSTVÁ, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A SADÓVÉ ÚPRAVY

Súčasťou areálu letného kúpaliska sú zelené plochy s vysokou vzrástlou zeleňou, komplex bazénov, pieskové volejbalové ihrisko a mobiliár kúpaliska. Areál je v dotyku s bufetom – občerstvením.



Obr. č.18 – Pieskové volejbalové ihrisko

NEDOSTATKY:

- Poškodená zámková dlažba na spevnených plochách v priestore kanalizačných šáchat.
- Poškodené odvodňovacie žľaby pri spevnených plochách.
- Plážové ihrisko bez ochranných sietí a obrubníkov

6. ÚDAJE O PREVÁDZKE A VÝROBE

6.1 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, výrobný program, výrobné kapacity

Objekt letného kúpaliska sa zaraďuje medzi objekty občianskej vybavenosti – šport a telovýchova, v rámci ktorej sa neuvažuje so žiadnym výrobným zariadením ani výrobným programom.

6.2 Pracovné sily

Letné kúpalisko zamestnáva viacero technických a iných zamestnancov. Prevádzka letného kúpaliska pracuje v režime dvoch smien. Na jednej smene je strojník, plavčík a recepčná.

7. RIEŠENIE DOPRAVY, PRIPOJENIE NA EXISTUJÚCI DOPRAVNÝ SYSTÉM

Areál je prístupný pre automobilovú dopravu a pešiu z miestnej komunikácie ul. L. Novomestského. V rámci areálu nie je vybudovaná žiadna komunikácia pre osobné automobily. Pre peších sú zrealizované prístupové spevnené plochy smerujúce k vstupom do objektov šatní, technického zázemia, vrátnice a bazénov. Parkovanie pre OA je možné pred vstupom do areálu letného kúpaliska na parkovisku pre osobné automobily a taktiež na parkovacích miestach pozdĺž ulice L. Novomestského.



Obr. č.19 – Vstup na parkovisko

7.1 Parkoviská, počet parkovacích miest

Areál je prístupný pre automobilovú dopravu a pešiu z miestnej komunikácie ul. L. Novomestského. Ku kúpalisku prislúcha parkovisko, kde je možné parkovanie osobných automobilov pre návštevníkov letného kúpaliska a zamestnancov. V blízkosti kúpaliska sa nachádzajú aj iné verejne dostupné parkovacie miesta, ktoré sú však vyťažované obyvateľmi bývajúcimi v okolitých bytových domoch.



Obr. Č 20.— Parkovisko pre kúpaliskom

NEDOSTATKY:

- Nedostatok parkovacích miesta pre návštevníkov a zamestnancov.

8. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8.1 Minimalizovanie alebo odstránenie negatívnych vplyvov na životné prostredie

Nie je predmetom dokumentácie.

8.2 Stanovenie ochranných pásiem, koordinačné opatrenia v území

Objekt letného kúpaliska si nevyžaduje zriaďovať žiadne ochranná pásma. Nakoľko sa jedná o dokumentáciu, ktorej predmetom je zameranie skutočného vyhotovenia stavby a jej stavebno-technické posúdenie nie je predmetom tejto dokumentácie návrh koordinačných opatrení v území.

8.3 Ochrana zdravia pri práci

V rámci predmetu projektovej dokumentácie sa nevyžaduje.

9. Požiadavky na technické zariadenia stavieb

9.1 Vodovodná prípojka a vnútorný vodovod

Všeobecné požiadavky:

Vodovodná prípojka pitnej vody z verejného vodovodu nesmie byť prepojená s iným zdrojom a musí byť vyrobená zo zdravotne bezpečného materiálu. Medzi vodomermom a uzáverom musí byť zariadenie, ktoré znemožní spätné prúdenie vody. Vodovodná prípojka, prípadne časť vnútorného vodovodu vedeného v zemi sa musí uložiť do nezamrzajúcej hĺbky alebo sa musí chrániť proti zamrznutiu. Hlavný uzáver vnútorného vodovodu sa osadzuje pred vodomermom; musí byť prístupný a jeho umiestnenie musí byť viditeľné a trvalo označené. Potrubie studenej vody aj teplej vody musí byť tepelne izolované. Potrubie sa musí chrániť proti korózii, orosovaniu a mechanickému poškodzovaniu. Vnútorný vodovod sa musí chrániť proti možnému spätnému nasatiu znečistenej vody. Vnútorný vodovod zabezpečujúci vodu na hasenie požiaru podľa slovenskej technickej normy musí mať: osadený hydrantový systém s trvalým tlakom a musí byť osadený tak, aby bol trvalo dostupný, vnútorný nezavodnený alebo zavodnený požiarový vodovod pre jednotku ochrany pred požiarom. Zásobník, rúrový rozvod a iná súčasť určená na zásobovanie vodou nesmú vlastnosti vody zmeniť natoľko, aby to ohrozilo zdravie ľudí.

Vodovod

Areál letného kúpaliska je v súčasnosti napojený na prípojku pitnej vody privedenú do areálu kúpaliska. Prípojka je pripojená na jestvujúci verejný vodovod z vodomernej šachty nachádzajúcej sa v areáli letného kúpaliska. Miesto vstupu vodovodnej prípojky do objektov šatní a technológie nie je zistené. Potrubia sú v objekte vedené pod podlahou a v stenách. Studená voda je následne rozvedená po objekte šatní, resp. sociálnych zariadení.

Areál letného kúpaliska je v súčasnosti napojený na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú zberač v komunikácii na ul. L. Novomestského. Kanalizačná prípojka nemá overenú dimenziu. Revízne kanalizačné šachty sa nachádzajú pred objektom. Všetky vnútorné zdravotníckotechnické zariadenia predmetu sú napojené na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu.

Dažďové vody zo striech sú vyspádované sklonom do strešných zvodov, odkiaľ zvodmi odtekajú dažďové vody do kanalizácie, resp. vsakovacích objektov. Dažďová voda zo spevnenej plochy v celom areáli je odvodnená na okolitý terén do zelene. Rozvody studenej vody, TUV a kanalizácie sú pôvodné.

Studená voda

Do areálu letného kúpaliska je voda privedená pôvodným potrubím, odkiaľ je rozvetvená do objektov. Rozvod vody je vedený v konštrukciách objektu k samotným zariadeniam predmetom. Umývadla v hygienických priestoroch sú všetky napojené na TUV. Všetky bazény sa pred spustením prevádzky letného kúpaliska napúšťajú z rozvodov pitnej vody nachádzajúcej sa na ul. L. Novomestského cez prípojku vody.

Teplá voda

Teplá voda pre priestor sociálnych zariadení a sprích je pripravovaná v elektrickom zásobníku teplej vody nachádzajú v objekte SO 01 Šatne. Teplá voda v miestnosti pre zdravotníka je pripravovaná lokálnym elektrickým ohrevom teplej vody.

NEDOSTATKY:

- Pôvodná vodovodná prípojka.
- Rozvody teplej vody nie sú dostatočné zaizolované.

9.2 Kanalizačná prípojka a vnútorná kanalizácia

Všeobecné požiadavky:

Ak je verejná kanalizácia delená, musí byť aj vnútorná kanalizácia delená. Potrubie kanalizačnej prípojky sa musí uložiť do nezamrzajúcej hĺbky alebo sa musí chrániť proti zamrznutiu. Čistiaca tvarovka sa nesmie osadiť v miestnosti, v ktorej by prípadný únik odpadovej vody mohol ohroziť zdravé podmienky užívania stavby. Vetracie potrubie vnútornej kanalizácie nesmie byť napojené do komína, vetracieho prieduchu, inštalácie šachty a pôjdového priestoru a musí byť vyvedené nad úroveň strechy. V miestnosti a v priestore s mokrým čistením podlahy, alebo kde zariadení predmet nie je napojený na vnútornú kanalizáciu, musí sa v podlahe osadiť kanalizačný vpust. Pokiaľ to druh prevádzky vyžaduje, vpust sa vybaví lapačom nečistôt. Potrubie z plastu vedené chránenou únikovou cestou musí byť požiariene oddelené. Stavba sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby nesprávnym odvádzaním vody neohrozovala hygienu alebo zdravie ľudí a jej okolie.

Kanalizácia v objekte je splašková kanalizáciu od zariadených predmetov. Dažďové vody zo striech sú vyspádané sklonom do strešných zvodov, odkiaľ zvodmi otekajú dažďové vody do kanalizácie. Dažďová voda zo spevnenej plochy v celom areáli je odvodnená na okolitý terén do zelene. Splašková kanalizácia je v objekte vedená od zdravotníckych zariadených predmetov do zberných kanalizačných rozvodov a následne zaústená do uličného kanalizačného zberača.

NEDOSTATKY KANALIZÁCIE:

- Vybudovať vodozádržné opatrenia na dažďovú vodu vo forme vegetačných striech, prípadne vodu akumulovať v nádržiach a následne používať na zavlažovanie.
- Pôvodné zastaralé rozvody splaškovej aj dažďovej kanalizácie v objekte.

Poznámka: pre presné posúdenie stavu splaškovej kanalizácie je potrebné vykonať kamerové skúšky rozvodov.

9.3 Plynovodná prípojka a odberné plynové zariadenie

Areál letného kúpaliska nie je napojený na plynovod.

9.4 Vykurovanie

Komín a zariadenie na odvádzanie znečisťujúcich látok do ovzdušia

V objekte nie je vybudovaný žiadny dymovod.

Radiátorové vykurovanie

V objektoch letného kúpaliska nie sú riešené rozvody vykurovania.

9.5 Elektrická prípojka a rozvod, slaboprúd

Všeobecné požiadavky:

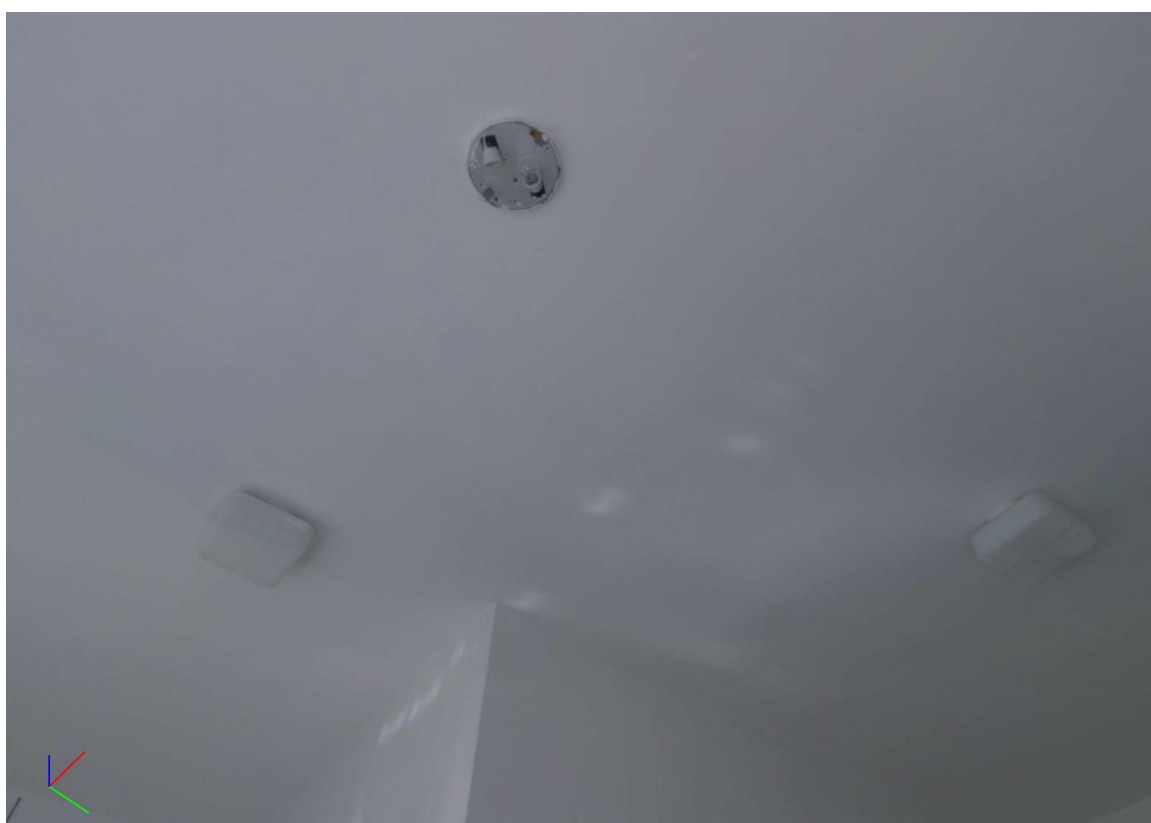
Stavba s každým elektrickým zariadením sa pripája na rozvodnú sieť prípojkou. Elektrický rozvod musí podľa druhu prevádzky spĺňať požiadavky na: bezpečnosť osôb, zvierat a majetku, prevádzkovú spoľahlivosť v danom prostredí pri určenom spôsobe prevádzky a vplyvu prostredia, prehľadnosť rozvodu umožňujúcu rýchlu lokalizáciu a odstránenie prípadnej poruchy, rýchlu prispôsobivosť rozvodu pri požadovanom premiestnení elektrického zariadenia a stroja, zamedzenie vzájomných nepriaznivých vplyvov a rušivých napätí pri križovaní a súbehu silnoprúdového a telekomunikačného vedenia. Riešenie budovy musí umožňovať vstup silnoprúdového a telekomunikačného kábla do budovy, umiestnenie rozvodnej skrine a prevedenie vnútorného rozvodu až ku koncovému bodu siete. Každá stavba musí mať trvalo prístupný a viditeľne označený hlavný vypínač elektrickej energie.

Budova je jednopodlažná nepodpivničená postavená z nehorľavého murovaného materiálu s okenným presklením s rovnou strechou, ktorá je pokrytá lepenkovou krytinou. Rozvádzač je napojený na verejnú sieť pomocou káblu CYKY – J 4x16mm napojenie je prevedené pod omietkou do RE rozvádzača – OCEP, vyr. Velčík, v.č. 213/95, rok 1995, ktorý je nainštalovaný z vonkajšej strany obvodového muriva objektu, je verejne dostupný, má neobmedzený manipulačný priestor a je tam nainštalovaný hlavný ochranný istič pre elektromerom 3x50/C. Z hlavného rozvádzača HR sú napojené všetky podružné rozvádzače a verejné osvetlenie v areáli kúpaliska.

zdroj: Správa o periodickej čiastkovej odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného elektrického zariadenia zo dňa 7. 6. 2021 vypracovaná Igorom Nogom).

NEDOSTATKY:

- Svietidlá sú staré a vyžíhané, rozpadávajú sa. Je potrebná ich výmena, odporúčame ekonomické LED svietidlá (pri výmene treba zohľadniť požiadavky na svietivosť).
- V miestnostiach sú pôvodné vypínače a zásuvky.
- Osvetlenie je typizované žiarivkové, žiarovkové a LED osvetlenie len v niektorých priestoroch.
- Nie sú určené protokoly o určení vonkajších vplyvov.
- Rekonštrukcia a modernizácia areálového verejného osvetlenia



Obr. č.21 – Pôvodné svietidlá

7.4 Ochrana pred bleskom

Všeobecné požiadavky:

Ochrana pred bleskom sa zriaďuje na stavbe a zariadení tam, kde by blesk mohol spôsobiť: ohrozenie života alebo zdravia ľudí, poruchu s rozsiahlymi dôsledkami, výbuch, škodu na kultúrnej, prípadne inej hodnote, prenesenie požiaru zo stavby na stavbu, ktorá podľa písmen a) až d) musí byť chránená pred bleskom, ohrozenie stavby, pri ktorej je zvýšené nebezpečenstvo zásahom blesku v dôsledku jej umiestnenia na návrší alebo vyčnievania nad okolie.

Bleskozvod tvorí mrežová sústava vytvorená z plechovej krytiny strechy. Zvody v počte 5 ks, sú vytvorené z guľatiny FeZe 8 mm² nad fasádou až po meracie svorky a sú chránené ochrannými uholníkmi. Zberacie vedenie je prichytené na krytinu strechy svorkami, ktoré sú od seba vzdialené 1 m.

zdroj: Správa o periodickej čiastkovej odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného elektrického zariadenia zo dňa 3. 9. 2019 vypracovaná Igorom Nogom).

NEDOSTATKY BLESKOZVODU:

- Nie je spracovaný protokol o určení prostredia.
- Odstránenie, resp. výmena hrdzavých skúšobných svoriek na zvodoch bleskozvodu .
- Očíslovanie zvodov číselníkom.

9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA NIEKTORÉ DRUHY STAVIEB

Požiadavky na prevádzku umelého kúpaliska podľa Vyhláška č. 308 / 2012 Z. z.

§ 7

(1) Neplavecký bazén je určený najmä na rekreačnú pohybovú aktivitu neplavcov. Hĺbka vody v neplaveckom bazéne môže byť najviac 1,3 m.

(2) Plavecký bazén má hĺbku vody najmenej 0,9 m, ak nemá skokanskú časť. Skokanská časť bazénu s najmenšou hĺbkou 3,4 m je viditeľne oddelená od plaveckej časti.

(3) Oddychový bazén je bazén s oddychovým režimom pobytu osôb, v ktorom platí zákaz plávania a rekreačných pohybových aktivít; hĺbka vody je najviac 1,2 m. Na okrajoch oddychového bazénu, ktorý nie je vybavený sedačkami, sú nainštalované držiadlá na uchytenie kúpajúcich sa alebo uchytenie umožňuje hrana bočného prepádového žliabku.

(4) Bazén pre dojčatá a batolátá je určený na organizované kúpanie a plávanie detí vo veku od troch mesiacov do troch rokov.

(5) Bazén pre deti má najväčšiu hĺbku vody 40 cm a je určený na neorganizované kúpanie a hranie detí do veku šesť rokov.

(1) V bazéne s recirkuláciou vody sa prečistenie celého objemu vody bazénu na recirkulačnom zariadení zabezpečuje najmenej jedenkrát pred začiatkom prevádzky. Počas prevádzky bazénu sa zabezpečuje nepretržitá recirkulácia vody a jej dezinfekcia. Intenzita recirkulácie vody a množstvo riediacej vody sa určuje podľa počtu návštevníkov za jeden deň tak, aby boli dodržané medzné hodnoty ukazovateľov kvality vody v umelom kúpalisku podľa prílohy č. 3.

(2) V bazéne bez recirkulácie sa zabezpečuje počas prevádzky dezinfekcia vody a výmena vody v množstve najmenej 10 % objemu bazénu za jeden deň tak, aby boli dodržané medzné hodnoty ukazovateľov kvality vody v umelom kúpalisku podľa prílohy č. 3.

(3) Bazén s recirkuláciou sa vypúšťa najmenej jedenkrát za rok. Ak má bazén s recirkuláciou objem do 10 m³ a samostatný recirkulačný systém, vypustenie celého objemu vody sa zabezpečí najmenej jedenkrát za mesiac. Po vypustení sa bazén vrátane technického príslušenstva, ktoré je v kontakte s vodou, mechanicky vyčistí, vydezinfikuje a napustí vodou zodpovedajúcou požiadavkám podľa prílohy č. 3.

(4) Bazén bez recirkulácie s objemom do 10 m³ sa vypúšťa denne. Ak má bazén bez recirkulácie objem nad 10 m³, vypustenie celého objemu vody sa zabezpečí najmenej jedenkrát za dva týždne. Po vypustení sa bazén vrátane technického príslušenstva, ktoré je v kontakte s vodou, mechanicky vyčistí, vydezinfikuje a napustí vodou zodpovedajúcou požiadavkám podľa prílohy č. 3.

(5) Do bazénu pre deti sa nesmie privádzať voda z iného bazénu. Vypustenie vody, mechanické vyčistenie a dezinfekcia bazénu pre deti bez recirkulácie sa zabezpečuje každý deň po skončení prevádzky a pri každom mimoriadnom znečistení; bazén pre deti s recirkuláciou sa vypúšťa, mechanicky vyčistí a vydezinfikuje najmenej raz za mesiac.

(6) Voda v brodisku pri vstupe do bazénu sa v čase prevádzky vymieňa najmenej každú jednu hodinu a pri každom mimoriadnom znečistení; čistenie a dezinfekcia brodiska sa vykonáva denne.

(7) Najvyššia teplota vody v plaveckom bazéne je 28 °C, v neplaveckom bazéne 30 °C a v oddychovom bazéne 40 °C. Najvyššia teplota vody v bazéne pre deti je 35 °C. Ak je teplota vody v bazéne vyššia ako 36 °C, údaj o teplote vody sa dopĺňa upozornením, že pobyt v bazéne sa neodporúča osobám so srdcovo-cievnyim ochorením a deťom do veku troch rokov.

(8) O prevádzke umelého kúpaliska vedie prevádzkovateľ evidenciu, ktorá obsahuje

- a) výsledky kontroly kvality vody,
- b) záznamy o úprave vody v bazénoch,
- c) záznamy o výmene vody v bazénoch,
- d) záznamy o údržbe a čistení priestorov a bazénov,
- e) záznamy o opravách a poruchách,
- f) údaje o dennej návštevnosti.

(9) Prevádzkový poriadok umelého kúpaliska obsahuje

- a) identifikačné údaje prevádzkovateľa,
- b) druh a spôsob poskytovania služieb,
- c) údaj o kapacite,
- d) údaj o trvaní prevádzky,
- e) základné údaje o kvalite vody,
- f) spôsob a frekvenciu kontroly kvality vody,
- g) spôsob úpravy vody v bazénoch,
- h) spôsob údržby a čistenia priestorov, plôch, bazénov s príslušenstvom a športových pomôcok používaných vo vode,
- i) zásady prevádzky a údržby zariadení,

- j) spôsob nakladania s odpadmi a zneškodňovania odpadových vôd,
- k) zásady správania návštevníkov,
- l) spôsob prevádzkovania bazénu pre dojčatá a batolátá a bazénu pre deti,
- m) spôsob zabezpečovania a poskytovania prvej pomoci,
- n) spôsob zabezpečenia dozoru plavčíkom.

§ 9

(1) Materiály, ktoré prichádzajú do styku s vodou, obklady, kryty hladiny vody, výplne špár, potrubia, filtre nesmú negatívne ovplyvniť fyzikálno-chemickú kvalitu vody, podporovať rast mikroorganizmov a nesmú mať negatívny vplyv na účinnosť dezinfekcie vody.

(2) Kúty a hrany dna a stien bazénu sú zaoblené, aby sa umožnilo ich ľahké čistenie. Povrch stien a dna bazénu je hladký, ľahko čistiteľný, bez trhlín, výstupkov a priehlbín.

(3) Prítok a odtok vody bazénu je vybudovaný tak, aby sa voda v bazéne dôkladne premiešala s vodou privádzanou do bazénu. Vtokové a odtokové otvory sa rozmiestňujú tak, aby nevznikali skratové prúdy a miesta s pomalou výmenou vody. Odtok vody z bazénu na recirkuláciu sa vedie cez prepádový žľab. Vypúšťacie otvory sú zabezpečené proti prisatiu kúpajúcich sa. Ak sa na plnenie bazénu používa termálna voda, jej chladenie sa zabezpečuje pred prítokom do bazénu.

(4) Hĺbka bazénu v jednotlivých častiach je zreteľne vyznačená podľa účelu jeho využívania.

(5) Okolie bazénu je ohraničené najmenej 1 m širokou, spevnenou, ľahko čistiteľnou plochou zabezpečenou protišmykovou úpravou a so sklonom od bazénu.

(6) Na komunikácie v okolí bazénov a chodbách k bazénom, na schodoch do bazénov, na podlahách a v sprchách sa používajú len materiály s nešmyklavým a ľahko čistiteľným povrchom.

(7) Osoba, ktorá trpí prenosným ochorením, osoba so zjavne zanedbanou osobnou hygienou alebo osoba pod vplyvom návykových látok má vstup do bazénu zakázaný.

(8) Deti do troch rokov majú vstup do bazénu povolený len s použitím detských plaviek s priliehavou gumičkou okolo nôh.

(9) Miestnosť na poskytovanie prvej pomoci má umožňovať prístup s nosidlami a je vybavená umývadlom s výtokom pitnej vody a lekárničkou prvej pomoci.

10. NÁVRH PROCESNÝCH FÁZ REKONŠTRUKCIE

Jednotlivé technické nedostatky, alebo poruchy objektov spôsobené životnosťou a zastaranosťou stavu objektov, je možné odstraňovať postupným realizovaním jednotlivých poškodených častí profesií z ohľadom na technickú a finančnú náročnosť realizácie.

Pred samotnou realizáciou komplexnej rekonštrukcie je potrebné vykonať nasledovné procesné úkony:

Výkonová fáza	Popis prác	Poznámka
1.fáza	Príprava a spracovanie podkladov k rekonštrukčným prácam vrátane verejného obstarávania na projekčné práce	-
2.fáza	Spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby	Určenie predpokladanej ceny realizácie stavby
3. fáza	Inžinierska činnosť spojená s vydaním stavebného povolenia, resp. ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác	Stavebný úrad určí spôsob povolenia na základe rozsahu stavebných prác.
4. fáza	Verejné obstarávanie stavebných prác	-
5. fáza	Realizácia stavby	Realizácia stavby nemôže narúšať vyučovací proces, preto je dôležité realizovať práce pokiaľ bude možné počas školských prázdnin
6. fáza	Kolaudačné konanie	Len v prípade vydania stavebného povolenia

Tab. č. 4. – Prehľad jednotlivých výkonových fáz realizácie

ODPORÚČANY POSTUP POTREBNÝCH REKONŠTRUKČNÝCH PRÁC OBJEKTU:

1. Komplexná modernizácia a rekonštrukcia bazénovej technológie pre celé letné kúpalisko vrátane rozvodov napájajúcich jednotlivé bazény a doplnenia ohrevu bazénovej vody.
2. Komplexná rekonštrukcia strechy objektov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska.
3. Aj napriek skutočnosti, že revízný technický elektroinštalácie vo svojej revíznej správe skonštatoval, že inštalácia vyhovuje, je zrejme že zásuvky, vypínače a osvetlenie sú už na konci svojej životnosti.
4. Komplexná rekonštrukcia rozvodov vody, kanalizácie a sanitárneho vybavenia vrátane obkladov a dlažieb v priestoroch sociálnych zariadení.
5. Rekonštrukcia a modernizácia exteriérového vybavenia areálu letného kúpaliska, spevnených plôch, žľabov.
6. Modernizácia areálového vybavenia, pieskové volejbalové ihrisko a doplnenie mobiliáru.
7. Modernizácia areálového verejného osvetlenia.

Každá z rekonštrukčných prác si vyžaduje spraviť všetky výkonové fázy uvedené v tabuľke č. 9. Postupnosť rekonštrukčných prác je odporúčaná, nie je záväzná. Poradie je možné určovať podľa požiadaviek prevádzkovateľa, resp. vlastníka nehnuteľnosti. Avšak treba brať ohľad na súvisiace stavebno-technické následnosti napr. zateplenie fasády – zateplenie strechy atď. Taktiež je možné

realizovať jednotlivé realizačné rekonštrukčné práce naraz, resp. po profesiách. Projekčné práce odporúčame spracovať komplexne na celý objekt. Po spracovaní projektových prác (realizačný projekt) a rozpočtu je možné určiť predpokladanú finančnú a časovú náročnosť samotnej rekonštrukcie prác.

Upozorňujeme, na skutočnosť, aby začatie realizačných prác bolo zahájené pred začatím letnej sezóny, resp. po jej ukončení, z dôvodu minimálneho ovplyvňovania chodu prevádzky letného kúpaliska.

V Stupave, 11/2021

Vypracoval: Ing. Tamara Ďuráková