



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Naša značka: 13483/1659/2019

Vybavuje: Mgr. Somorovská

Dňa: 13.12.2019

ROZHODNUTIE

Mesto Svätý Jur, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v súlade s § 69, ods. 1, písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Mesta Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok (ďalej len „žiadateľ“), podľa § 47, ods. 3 a § 48 ods. 1 „zákona“ v súlade s § 46 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

s ú h l a s

foto rozhodnutie
nedebuguje právoplatnosť
dňa 22.1.2020



žiadateľovi na výrub nasledujúcich 23 ks drevín, rastúcich na pozemku žiadateľa v katastrálnom území Pezinok:

poradové číslo stromu	číslo stromu v posudku	Druh dreviny	Obvod kmeňa vo výške 130 cm	Parcelné číslo	Spoločenská hodnota bez prirážkových indexov
1.	7	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	190 cm	4951	1 796,00 €
2.	9	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	156 cm	4951	1 612,00 €
3.	10	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	170 cm	4951	1 796,00 €
4.	11	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	179 cm	4951	1 796,00 €
5.	13	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	152 cm	4951	1 612,00 €
6.	14	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	184 cm	4950/2	1 796,00 €
7.	15	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	155 cm	4950/3	1 612,00 €
8.	16	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	127 cm	4950/3	1 474,00 €
9.	19	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	133 cm	4950/3	1 612,00 €
10.	21	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	149 cm	4950/3	1 612,00 €
11.	24	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	112 cm	4950/6	1 336,00 €
12.	28	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	168 cm	4950/6	1 796,00 €
13.	47	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	152 cm	4948	1 612,00 €
14.	48	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	114 cm	4948	1 336,00 €
15.	62	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	104 cm	4948	1 198,00 €
16.	64	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	113 cm	4948	1 336,00 €
17.	67	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	146 cm	4948	1 612,00 €
18.	73	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	153 cm	4947/1	1 612,00 €
19.	77	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	123 cm	4947/1	1 474,00 €
20.	78	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	138 cm	4947/1	1 612,00 €
21.	81	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	129 cm	4947/1	1 474,00 €
22.	84	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	127 cm	4947/1	1 474,00 €
23.	85	sofora japonská (<i>Sophora japonica</i>)	112 cm	4947/1	1 336,00 €
SPOLU bez prirážkových indexov					35 926,00 €
SPOLU s prirážkovými indexami					17 874,28 €

I. určuje žiadateľovi v súlade s § 82 ods. 12 zákona bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín žiadateľ uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, v čase vegetačného pokoja a v čase kým nezačnú dutiny stromov obsadzovať dutinové hniezdiče, t.j. v termíne **od 1. októbra do 29. februára**. V prípade výrubu **po 1.marci**, je žiadateľ povinný zabezpečiť **zoologický posudok** dokazujúci, že na drevinách určených na výrub nehniedzia chránené druhy (vtáky, netopiere). Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu, pričom v prípade zistenia chráneného druhu živočícha na predmetných drevinách, je potrebné pred výrubom požiadať MŽP SR o výnimku z ochrany. Ornitologický posudok musí byť pred výrubom predložený správneho orgánu ochrany prírody.
2. Pri výrube drevín žiadateľ zabezpečí, aby výrub bol vykonaný na primeranej odbornej úrovni v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, tak aby sa **nepoškodili okolité dreviny**, na ktoré sa udelený súhlas nevzťahuje ani objekty.
3. Po výrube žiadateľ zabezpečí, aby bola všetka drevná hmota a haluzina z plochy odvezená a priestor bol upravený, terén revitalizovaný na primeranej odbornej úrovni. Odrezky drevín je možné spracovať drtením ako prírodnú organickú hmotu, ktorá bude rozmiestnená ako mulč v podrastoch. Nadbytočná hmota bude odstránená. Prípadné umiestnenie mulču vopred prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“)

II. ukladá žiadateľovi v súlade § 48 ods. 1 „zákona“:

1. **povinnosť uskutočniť na vlastné náklady náhradnú výsadbu** v počte min. **60 ks stromov**, prioritne na pozemkoch, kde sa vykonal výrub a na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa v stanovenom rozsahu. Stromy vysadené v rámci náhradnej výsadby musia mať obvod kmeňa 15 – 17 cm a musia byť z druhov geograficky pôvodných, tradičných a vhodných.
2. V prípade umiestňovania náhradnej výsadby v rámci pamiatkovej zóny bude spracovaná **projektová dokumentácia**, v ktorej bude určený druh **náhradnej výsadby** a v prípade obnovy stromoradií na ulici M.R.Štefánika bude stanovený spôsob koncepcnej revitalizácie zohľadňujúci historický kontext, druhové zloženie s prihliadnutím na ochranné pásma inžinierskych sietí. Projektovú dokumentáciu v zmysle § 32 ods. 9 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) je potrebné v priebehu spracovania **prerokovať a následne predložiť na schválenie KPÚ BA**. Projektovú dokumentáciu v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.
3. Pred výsadbou žiadateľ zabezpečí, aby boli dreviny vysadené **mimo inžinierskych sietí** a ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od budov a chodníkov.
4. **Začiatok a predpokladaný koniec prác** je potrebné **oznámiť písomne vopred KPÚ BA**, ktorý v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonáva počas úprav nehnuteľností v pamiatkovom území **štátny pamiatkový dohľad**.
5. V prípade **archeologického nálezu** pri zemných prácach nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi nález KPÚ BA** a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
6. Každú závažnú **zmenu** oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec záväzného stanoviska KPÚ BA zo dňa 20.11.2019 číslo KPUBA-2019/23711-2/93779/BEL je potrebné **prerokovať a schváliť KPÚ BA**. Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa zákon vzťahuje.

7. **Náhradnú výsadbu je nutné realizovať najneskôr do konca r. 2021.** Pri výsadbe treba brať ohľad na vzdialenosť od jestvujúcich objektov a susediacich pozemkov, na ktorých sa bude realizovať náhradná výsadba, aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu vplyvom rozrastania sa vysadených stromov a ich koreňového systému.
8. Žiadateľ zabezpečí starostlivosť a údržbu o novovysadené dreviny podľa § 47 ods. 2 zákona. Dreviny budú ukotvené troma kolmi. V prípade vyhynutia, alebo neujatia sa jedincov treba uskutočniť bezprostredne náhradu adekvátnym výsadbovým materiálom.

a

III. ukladá žiadateľovi v súlade § 69 ods. 1 písm. b) zákona:

1. povinnosť vykonať **ozdravné opatrenia na ozdravenie zvyšných 65 ks stromov** sofony japonskej v zmysle posudku „HODNOTENIE DREVÍN, Vybraté dreviny – sofony japonské v centre mesta Pezinok“, vypracovaný Ing. Martinom Kolníkom VELES, Prešov v auguste 2018
2. ozdravenie sofor japonských na Radničnom námestí a ulici M. R. Štefánika zrealizovať v termíne **do 1. októbra 2020.**

Odôvodnenie

Listom, doručeným dňa 17.9.2019 požiadal žiadateľ o výrub celkovo 23 ks stromov rastúcich na pozemkoch registra „C“, na parcelách č. 4951 (stromy č.1-5), 4950/2 (strom č.6), 4950/3 (stromy č. 7-10), 4950/6 (stromy č. 11-12), 4948 (stromy č. 13-17), 4947/1 (stromy č.18-23), v k.ú. Pezinok, vo vlastníctve žiadateľa, Mesta Pezinok (LV č. 4234). Dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ležia v zastavanom území obce, ako líniová výsadba po obvode Radničného námestia v línii ako stromoradie pri chodníku pred budovou mestského úradu a po pravej a ľavej strane ulice M. R. Štefánika. Sú súčasťou starších výsadiieb v centrálnej mestskej zóne.

- Dôvodom výrubu vyššie uvedených stromov je podľa žiadateľa zlý zdravotný stav stromov a výskyt drevokazných húb. K žiadosti bol doložený aj odborný posudok „HODNOTENIE DREVÍN, Vybraté dreviny – sofony japonské v centre mesta Pezinok“, vypracovaný Ing. Martinom Kolníkom VELES, Prešov, august 2018. Na stromoch sa v čase spracovávaní posudku primárne nachádzala huba *Inonotus hispidus* – ryšavec srstnatý, ktorá spôsobuje bielu hnilobu. Prítomnosť plodníc na kmeňoch a kostrových konároch signalizuje narušenú štruktúru dreva a riziko statického zlyhania. Je znížená ich stabilita voči zlomu a vývratu.

Na pozemkoch platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Oznámenie o začatí konania č. 13483/1659/2019 bolo zverejnené na webovej stránke Mesta Svätý Jur dňa 23.09.2019. V termíne do 7 pracovných dní odo dňa zverejnenia sa prihlásili dvaja účastníci konania: pán Vladislav Marušic, bytom Pezinok, Za hradbami 18 a Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, so sídlom Bratislava, Švabinského 20. Z prihlásených účastníkov konania v určenom termíne zaslal stanovisko pán Vladislav Marušic, v ktorom žiadal:

- aby bol výrub stromov zrealizovaný do konca februára vzhľadom k tomu, že už v marci začínajú hniezdiť dutinové hniezdiče a tiež netopiere, ktoré môžu obsadzovať dutiny
- pre napredujúcu klimatickú krízu a potrebu stromov na viazanie skleníkového plynu CO₂, žiadal náhradnú výsadbu na minimálne 3 stromov za každý vyrúbaný, s obvodom min. 15 cm, s výsadbou do 1 roka od výrubu

Tieto požiadavky účastníka konania boli zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia I.1. a II.1. okrem počtu stromov náhradnej výsadby, ten bol určený na 60 ks, na základe odborného posudku Správy CHKO Malé Karpaty a navyše bola uložená povinnosť do októbra 2020 vykonať

ozdravné opatrenia na ošetrovanie zostávajúcich 65 ks sofor na ulici M.R.Štefánika a Radničnom námestí v Pezinku.

Miesta obhliadka za prítomnosti pracovníčky Mestského úradu Pezinok bola vykonaná dňa 22.10.2019, na ktorej boli stromy identifikované, označené a Mesto Pezinok bolo vyzvané na doručenie záväzného stanoviska z Krajského pamiatkového úradu Bratislava nakoľko sa stromy nachádzajú v pamiatkovej zóne Pezinok. Záväzné stanovisko KPÚ BA zo dňa 20.11.2019 č. KPUBA-2019/23711-2/93779/BEL bolo doručené 28.11.2019. Podmienky záväzného stanoviska boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia I. ods. 2 a II. ods. 2, 3, 4, 5, 6.

Správny orgán požiadal o odborné posúdenie výrubu drevín. Obhliadka v teréne bola uskutočnená dňa 28.11.2019 za prítomnosti pracovníčky Správy chránenej krajiny Malé Karpaty. Na základe obhliadky bolo vypracované odborné stanovisko č. CHKOMK/794/2019 zo dňa 29.11.2019, v ktorom je uvedené:

1. Dreviny požadované na výrub rastú ako líniová výsadba po obvode Radničného námestia, v línii ako stromoradie pri chodníku pred budovou mestského úradu a po pravej a ľavej strane ulice M. R. Štefánika. Dreviny sú súčasťou starších výsadiieb v centrálnej mestskej zóne. Obhliadkou bolo zistené, že predmetné sofony majú zníženú vitalitu, sú poškodené činnosťou drevokazných húb (v posudku uvedený druh *Inonotus hispidus*) a drevokazného hmyzu, viditeľné sú početné dutiny a praskliny – predovšetkým v mieste rozkonárenia kostrových konárov – tieto miesta sú oslabené, hrozí rozlomenie drevín a pád konárov resp. celých drevín. Viditeľné sú poškodenia kmeňoch i na koreňových nábehoch a kmeňoch sofor.
2. Dreviny požadované na výrub sú v teréne viditeľne označené. Ostatné dreviny rastúce na predmetných pozemkoch zostanú výrubom nedotknuté.
3. Spoločenská hodnota drevín odporučených na výrub bola vyčíslená na čiastku 17 874,28 €. Pri výpočte sme vychádzali z údajov vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva „zákon“, zo zdravotného stavu drevín, rastu v stromoradi a miesta rastu (centrálnej mestskej zóny).
4. Odporúčame vydať súhlasné rozhodnutie na výrub 5 ks sofor japonskej na parcele č. 4951 (stromy č. 1 - 5 - v inventarizačnom posudku č. 7, 9, 10, 11 a 13) s obvodom kmeňa meraným vo výške 1,3 m nad zemou 190, 156, 170, 179 a 152 cm, 1 ks sofor japonskej na parcele č. 4950/2 (strom č. 6 - v posudku č. 14) s obvodom kmeňa meraným vo výške 1,3 m nad zemou 184, 4 ks sofor japonskej na parcele č. 4950/3 (č. 7 – 10 - v posudku č. 15, 16, 19 a 21) s obvodom kmeňa meraným vo výške 1,3 m nad zemou 155, 127 a 149 cm, 2 ks sofor japonskej na parcele č. 4950/6 (stromy č. 11 a 12 - v posudku č. 24 a 28) s obvodom kmeňa meraným vo výške 1,3 m nad zemou 112 a 168 cm, 5 ks sofor japonskej na parcele č. 4948 (stromy č. 13 – 17 - v posudku č. 47, 48, 62, 64 a 67) s obvodom kmeňa meraným vo výške 1,3 m nad zemou 152, 114, 104, 113 a 146 cm a na výrub 6 ks sofor japonskej na parcele č. 4947/1 (stromy č. 18 – 23 - v posudku č. 73, 77, 78, 81, 84 a 85) s obvodom kmeňa meraným vo výške 1,3 m nad zemou 153, 123, 138, 129, 127 a 112 cm za dodržania nasledovných podmienok:
 - výrub drevín uskutočniť v mimo vegetačnom období,
 - pri výrube dbať na to, aby neboli poškodené okolo rastúce dreviny, resp. dreviny, ktoré majú byť na pozemkoch zachované,
 - z pozemkov bez zvyšku odstrániť drevnú hmotu i haluzinu,
 - náhradnú výsadbu realizovať na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa výpestkami drevín s obvodom kmeňa min. 15 – 17 cm v počte 60 ks.

Odborné stanovisko Správy CHKO Malé Karpaty bolo zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Výrub požadovaných drevín je potrebný z horeuvedených dôvodov, nakoľko majú nízku sadovnícku hodnotu, majú zhoršený zdravotný stav a hrozí pád konárov prípadne stromov na frekventovanom mieste pri chodníku. Výrubom budú odstránené dreviny poškodené, s oslabenou vitalitou a stabilitou. V stromoradí zostanú zachované perspektívne jedince, ktoré je potrebné v zmysle posudku ošetriť a doplniť novými jedincami, tak ako to je uvedené vo výrokovkej časti rozhodnutia.

Všeobecné ustanovenia:

- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.
- Tento súhlas nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.
- Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.
- Orgán ochrany prírody môže z vlastného podnetu alebo na návrh ním vydaný súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Od správneho poplatku bolo upustené v zmysle §4, ods.1, písm. a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mestský úrad vo Svätom Jure. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych prípustných opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Doručí sa: Mestský úrad Pezinok, Oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Na vedomie: Vladislav Marušic, Za hradbami 18, 902 01 Pezinok, *02 Naďej pre Sad v Kráľč, Godrova 3/6*
Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra *811 06 Bratislava*
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
SIŽP, Inšpektorát OPaK, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

Príloha: HODNOTENIE DREVÍN, VELES, Ing. Marián Kolník, august 2018
5. strana rozhodnutia č. 13483/1659/2019/Som