

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Projektová dokumentácia skutočného zamerania stavby

MŠ Za hradbami 1 Elokované stredisko Holubyho 49

stavba:	MŠ Za hradbami 1 Elokované stredisko Holubyho 49
miesto:	Za hradbami 1, 902 01 Pezinok Elokované stredisko Holubyho 49 k.ú.: Pezinok, parc. č.: 4603, 4604 reg. „C“ KN,
investor:	Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
účel dokumentácie:	Zameranie skutočného vyhotovenia stavby
vypracoval:	Ing. arch. Katarína Kamienová, Martina Škrovanová
zodpovedný projektant:	Ing. Tamara Ďuráková

1 Identifikačné údaje

stavba:	MŠ Za hradbami 1 Elokované stredisko Holubyho 49
miesto:	Za hradbami 1, 902 01 Pezinok Elokované stredisko Holubyho 49 k.ú.: Pezinok, parc. č.: 4603, 4604 reg. „C“ KN,
investor:	Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
účel dokumentácie:	Zameranie skutočného vyhotovenia stavby
vypracoval:	Ing. arch. Katarína Kamienová, Martina Škrovanová
zodpovedný projektant:	Ing. Tamara Ďuráková
kontaktné údaje školy:	sídlo: Za hradbami 1, 902 01 Pezinok telefón: 0915/748 008 e-mail: mszahradbami@gmail.com, maja.nogova@centrum.sk web: www.mszahradbami.sk Riaditeľ: Mária Nogová
účel dokumentácie:	Zameranie skutočného vyhotovenia stavby
vypracoval:	Ing. arch. Katarína Kamienová, Martina Škrovanová
zodpovedný projektant:	Ing. Tamara Ďuráková
autor:	ABORIGIN Projekt, s. r. o., Hlavná 1846/26 900 31 Stupava

AUTORI PROFESÍ:

Stavebná časť:	Ing. arch. Katarína Kamienová Martina Škrovanová
----------------	---



Obr. č. 1 Fotografia priečelia budovy

Materská škola Za hradbami 1 v Pezinku, elokované stredisko Holubyho 49 bola otvorená 1949. Do majetku mesta Pezinok bola obstaraná v roku 1969, odvtedy je v objekte umiestnené prevádzka materskej školy. Materská škola sa nachádza na centre mesta Pezinok, vstup je z ulice Holubyho.

„Jej všeobecným cieľom je to, aby dieťa poznalo, naučilo sa a osvojilo si danú kultúru, istý obraz sveta, normy a hodnoty spoločnosti, v ktorej žije“.

(zdroj: <https://www.mszahradbami.sk/>)

Typ objektu:	materská škola – objekt sociálnej vybavenosti
Typ strechy:	šikmá sedlová strecha v kombinácii s pultovou strechou
Počet nadzemných podlaží:	1 + povala bez využitia
Počet podzemných podlaží:	0
Počet detí na škole:	31
Počet tried:	2
(školský rok 2020/2021)	

Bilancia plôch:

Plocha pod stavbou vrátane prislúchajúceho pozemku: 910 m²

(pozemok pod stavbou nemá samostatné parcelné číslo)

Celková plocha areálu: 1574m²

Celková úžitková plocha stavby: 200,15 m² (bez podbránia a závetria)

Objekt školy je po konštrukčnej stránke stavbou z murovaným stenovým nosným systémom z plných pálených tehál s možnou kombináciou s kameňom. Podzemná časť objektu je kombinácia materiálov tehly, betónu a kameňa. Objekt nie je zateplený mimo fasádnej steny, ktorá je zateplená cca. 50 mm fasádnym polystyrénom. Steny a stropy sú opatrené vápennou a vápennocementovou omietkou. Stropy sú riešené ako drevené trámové s plným záklopom. Konštrukcia krovu je drevená sedlová v kombinácii s pultovou v dvorovej časti. Strešná krytina je plná pálená škridla.

1.1 Administratívne údaje o škole

Materská škola, ako prvá inštitúcia poskytuje organizované, systematické a profesionálne vzdelávanie a výchovu detí predškolského veku. Jej všeobecným cieľom je to, aby dieťa poznalo, naučilo sa a osvojilo si danú kultúru, osvojilo si istý obraz sveta, normy a hodnoty spoločnosti, v ktorej žije. K naplneniu uvedeného cieľa si vyberá špecifické prostriedky a metódy výchovno – vzdelávacej práce a špecificky organizuje vyučovací proces. Črtou predškolského vyučovacieho procesu je jeho spontánnosť a prirodzenosť z pohľadu dieťaťa, čo znamená, že predškolský pedagóg preferuje také činnosti a metódy práce, ktorých základom je spontánne, nezámerne, činnostné, aktívne, skúsenostné a zážitkové učenie. Učiteľov pedagogický zámer je realizovaný nenásilnou aktivitou dieťaťa, aby poznávalo svet prirodzeným objavovaním a experimentáciou. Efektívnosť výchovy a vzdelávania závisí od vnútorných a vonkajších podmienok školy, odborno – metodologickej pripravenosti a od uplatňovania profesionality a osobnostnej zrelosti učiteľky v pedagogickom pôsobení na dieťa. „ Dieťa je kvet, ale pôda, z ktorej vyrastie to sme my – dospelí „

Charakteristika MŠ

*Naša materská škola je 2 triedna. Umiestnená je v jednej z troch účelových budovách, dve budovy sa nachádzajú v strede sídliskovej zástavby mimo cesty a sú chránené pred hlukom okolitými záhradami a v budove rodinného domu. Pozostáva zo 6 pavilónov a 1 pavilón sa prenajíma, v každom z nich je herňa, spálňa, umyvárka, šatňa, jedáleň a **elokované pracovisko Holubyho je v budove rodinného typu**. Materská škola má samostatnú kuchyňu v jednej účelovej budove a do druhej a tretej sa strava dováža. K areálu školy prislúcha veľký dvor s preliezkami, hojdačkami a pieskoviskami. Naša materská škola poskytuje deťom od 3 do 6 – 7 rokov celodennú starostlivosť. Umožňujeme aj poldenný pobyt, ak o to požiadajú rodičia. Výchovu a vzdelávanie zabezpečuje 14 kvalifikovaných učiteľiek. Všetci zamestnanci MŠ sú zapojení do plnenia projektu: Zdravá škola. Vyžaduje si to dôslednú spoluprácu celého kolektívu s rodičmi, s pediatrom a rôznymi inštitúciami. Aj vďaka tomu sa nám darí úspešne vytvárať vhodné podmienky pre telesnú, duševnú a spoločenskú pohodu detí. Podmienky, z ktorých vychádzame sú priaznivé, priestory slnečné, dobre vetrané. K čistote vzduchu okrem pravidelnej dezinfekcie prispieva aj čistička vzduchu. Našou konečnou víziou je škola ako miesto, kde má každý pocit, že k nej patrí, že je predmetom záujmu a starostlivosti, že je primerane za svoje kvality a výkony oceňovaný, cíti sa isto a bezpečne. To všetko napomáha rastu a rozvoju detí, aby boli všetkým, čím len môžu byť, vďaka svojmu duševnému a telesnému potenciálu.*

(zdroj: <https://www.mszahradkami.sk/o-nas-2/>)

Funkcia	Meno a priezvisko
Riaditeľ:	Mária Nogová
Zástupkyňa	Daniela Moravičová
Vedúca školskej jedálne	Beáta Jarošová

Tab. č. 1 – Zoznam vedúcich pracovníkov

Pedagógovia	počet
Riaditeľka	1
Zástupkyňa	1
Učitelia	12
Nepedagogický zamestnanci	11
Spolu	25

Tab. č. 2 – Personálne rozdelenie zamestnancov pre školský rok 2020/2021

Počty uvedené v tab. č. 2 sú pre MŠ Za hradbami 1, MŠ Za hradbami 2 a elokované pracovisko Holubyho.

Údaje o počte detí v školskom roku 2020/2021:

Údaje o počte detí	
Počet detí:	31 (pozn. platí len pre MŠ Holubyho)
Počet tried:	2 (pozn. platí len pre MŠ Holubyho)

Tab. č. 3 – Počty detí a tried

Podrobnejšie informácie o počte detí v školskom roku 2020/2021:

Ročník:	1.	2.	3.	Spolu
počet tried	1	1	-	2
počet detí	13	18	-	31

Tab. č. 4 – Prehľad o počte detí v jednotlivých ročníkoch
(platí len pre MŠ Holubyho).

2 Územie výstavby, architektonická a technická koncepcia stavby

2.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Materská škola Za hradbami 1 v Pezinku, elokované stredisko Holubyho 49 bola otvorená 1949. Do majetku mesta Pezinok bola obstaraná v roku 1969, odvtedy je v objekte umiestnené prevádzka materskej školy. Materská škola sa nachádza na centre mesta Pezinok, vstup je z ulice Holubyho. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č.: 4603, reg. „C“ KN, k.ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 910 m². Pozemok pod stavbou nie je samostatne oddelený, stavba je prislúchovaná k pôvodnej parcele. Prislúchajúci pozemok je pozemok parc. č.: 4604, reg. „C“ KN, k.ú.: Pezinok, záhrada o výmere 664m².

Územie danej lokality je riešené územným plánom mesta Pezinok ako územie občianskej vybavenosti – školy.

Plocha celého areálu predstavuje 1574 m². Celkovo areál pozostáva z nasledovných pozemkov:

- pozemok parc. č.: 4603, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 910 m², na ktorom je umiestnená stavba, prislúchajúce spevnené plochy, trávnatá plocha,
- pozemok parc. č.: 4604, druh pozemku záhrady o výmere 664m², na ktorom je umiestnená trávnatá plocha, hracie prvky a pieskovisko.

Priľahlé pozemky k stavbe materskej školy sú zväčša zatrávnené, časť pozemku využívaná ako chodníky a je spevnená z betónovej zámkovej dlažby, časť pôvodného chodníku je betónová.

Areál je z dvoch strán ohraničený jestvujúcimi susednými budovami. Z uličnej strany je po celej šírke budova s podbráním a v zadnej dvorovej časti je pôvodné pletivé oplatenie.

Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva zo vstupnej haly – šatne, šatne, WC deti, WC deti, herňa, zádverie zamestnanci, kancelária, denná miestnosť, šatňa zamestnanci, WC zamestnanci, kuchyňa – prípravovňa na ohrev jedál, sklad, šatňa, herňa, spálňa, spálňa, sklad, závetrie, závetrie, podbránie. K objektu patria ešte priestory prístupné z dvorovej časti areálu a to sklad, sklad hračiek a čiastočne prestrešené pieskovisko.

2.2 Územno-technická charakteristika

Pezinok leží 18 km severovýchodne od hlavného mesta Bratislavy. Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach Grinava a Pezinok na ploche 7276 ha na úpätí Malých Karpát, vo výške 156 m n. m. Je okresným mestom, súčasťou Bratislavského kraja. Susedí s okresmi Senec, Bratislava, Malacky a Trnava.

(zdroj: <https://www.pezinok.sk/?yggid=4>)

2.3 Prehľad použitých podkladov

Počas predprojektovej prípravy boli vykonané viaceré obhliadky objektu a areálu, v rámci ktorých bol vyhotovený 3D sken súčasného stavu. Vzhľadom k tomu, že nebolo spracované digitálne zameranie objektu materskej školy, bolo nutné jeho komplexné zameranie. Zameranie bolo vyhotovené digitálnym laserovým zameriavacím strojom Leica BLK 360. V priebehu obhliadok a zameriavaní boli zamestnanci školy dotazovaní na aktuálny stav stavby predovšetkým rozvodov technických inštalácií ako vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, plynovodu. Zároveň bolo kontrolované či sa na stavbe nenachádzajú systémové vody ako trhliny, plesne, vlhké miesta, atď.

Východiskové podklady:

- podklady o majetkovo-právnom stave;
- fotodokumentácia;
- 3D sken budovy;
- ortofoto mapa;
- čiastočná pôvodná dokumentácia;
- polohopisné a výškopisné zameranie geodetom.

2.4 Vykonané prieskumy a z nich vyplývajúce dôsledky pre návrh stavby

Vykonané prieskumy pozostávali výhradne z miestnej obhliadky, vyhotovenia fotodokumentácie, zamerania skutkového stavu riešených častí objektu a ich súčastí 3D skenovaním a konzultácie s pracovníkmi mesta Pezinok a so zástupcami materskej školy.

2.5 Dotknuté ochranné pásma

Stavba nie je v žiadnom ochrannom pásme ani chránenom území. Svojím charakterom a vyžívaním si žiadne ochranné pásma ani nevyžaduje zriaďovať. Ochranné a bezpečnostné pásma rozvodov sietí technickej infraštruktúry sú definované príslušnými STN a EN.

2.6 Požiadavky na výrub drevín a porastov

Nevyžaduje sa.

2.7 Záber poľnohospodárskeho alebo lesného fondu a využitie ornice

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov rovnako ako v zmysle zákona č. 61/1967 Zb. o lesoch sa nevyžaduje.

2.8 Požiadavky na uvoľnenie pozemkov a objektov a na odstránenie stavieb

Nevyžaduje sa.

2.9 Príprava pre výstavbu

Nevyžaduje sa.

3 Urbanistické, architektonické, výtvarné a stavebno-technické riešenie stavby

3.1. Súčasný stav

Materská škola Za hradbami 1 v Pezinku, elokované stredisko Holubyho 49 bola otvorená 1949. Do majetku mesta Pezinok bola obstaraná v roku 1969, odvtedy je v objekte umiestnené prevádzka materskej školy. Materská škola sa nachádza na centre mesta Pezinok, vstup je z ulice Holubyho. Stavba je umiestnená na pozemku parc. č.: 4603, reg. „C“ KN, k.ú.: Pezinok, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 910 m². Pozemok pod stavbou nie je samostatne oddelený, stavba je prislúčkovaná k pôvodnej parcele. Prislúchajúci pozemok je pozemok parc. č.: 4604, reg. „C“ KN, k.ú.: Pezinok, záhrada o výmere 664m².

Územie danej lokality je riešené územným plánom mesta Pezinok ako územie občianskej vybavenosti – školy.

Plocha celého areálu predstavuje 1574 m². Celkovo areál pozostáva z nasledovných pozemkov:

- pozemok parc. č.: 4603, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 910 m², na ktorom je umiestnená stavba, prislúchajúce spevnené plochy, trávnatá plocha,
- pozemok parc. č.: 4604, druh pozemku záhrady o výmere 664m², na ktorom je umiestnená trávnatá plocha, hracie prvky a pieskovisko.

Príľahlé pozemky k stavbe materskej školy sú zväčša zatrávnené, časť pozemku využívaná ako chodníky a je spevnená z betónovej zámkovej dlažby, časť pôvodného chodníku je betónová. Areál je z dvoch strán ohraničený jestvujúcimi susednými budovami. Z uličnej strany je po celej šírke budova s podbráním a v zadnej dvorovej časti je pôvodné pletivové oplotenie.

Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva zo vstupnej haly – šatne, šatne, WC deti, WC deti, herňa, zádverie zamestnanci, kancelária, denná miestnosť, šatňa zamestnanci, WC zamestnanci, kuchyňa – prípravovňa na ohrev jedál, sklad, šatňa, herňa, spálňa, spálňa, sklad, závetrie, závetrie, podbránie. K objektu patria ešte priestory prístupné z dvorovej časti areálu a to sklad, sklad hračiek a čiastočne prestrešené pieskovisko.

3.2. Zdôvodnenie návrhu so zreteľom na účel stavby a jej umiestnenie

Vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby bolo vykonané na základe požiadavky zriaďovateľa materskej školy, z dôvodu vyhotovenia relevantného podkladu pre budúce spracovanie ďalších stupňov a profesií dokumentácie, zistenie stavebno-technického stavu stavby v rozsahu podľa spôsobu zisťovania, zistenie stavu rozvodov inštalácií v rozsahu podľa spôsobu zisťovania.

3.3. Dispozičné a prevádzkové riešenie

ZOZNAM MIESTNOSTÍ NA 1. NADZEMNOM PODLAŽÍ

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
1.01	VSTUPNÁ HALA – ŠATŇA	15,09
1.02	ŠATŇA	6,72
1.03	WC DETI	2,67
1.04	WC DETI	3,47
1.05	HERŇA	27,73
1.06	ZÁDVERIE – ZAMESTNANCI	2,93
1.07	KANCELÁRIA	12,00
1.08	DENNÁ MIESTNOSŤ	7,37
1.09	ŠATŇA ZAMESTNANCI	3,85
1.10	WC ZAMESTNANCI	1,23
1.11	KUCHYŇA – OHREV A VÁDAJ JEDLA	12,67
1.12	SKLAD	4,84
1.13	ŠATŇA	8,04
1.14	HERŇA	31,63
1.15	SPÁLŇA	31,61
1.16	SPÁLŇA	22,80
1.17	SKLAD	5,50
1.18	ZÁVETRIE	3,95
1.19	ZÁVETRIE	1,98
1.20	PODBRÁNIE	26,56
1.21	SKLAD	8,16
1.22	SKLAD HRAČIEK	15,70
1.23	PIESKOVISKO	32,50

Tab. č. 5 – Zoznam miestností 1. nadzemného podlažia

Priestorové vybavenie:

Názov priestoru (miestnosti)	1.nadzemné podlažie
Zvislé komunikačné jadro	0
Hygienické bloky	3
Zborovňa	0
Kabinet	0
Skladové priestory	4
Kancelárie	1
Herňa	2
Spálňa	2
Stravovacie zariadenie kuchyňa pre ohrev a výdaj stravy	1
Byt pre personál	0
Ambulancia pre deti	0
Šatne	3
Technický priestor	0

Tab. č. 6 – Prehľad priestorového vybavenia

3.4. Podmienky pamiatkovej starostlivosti

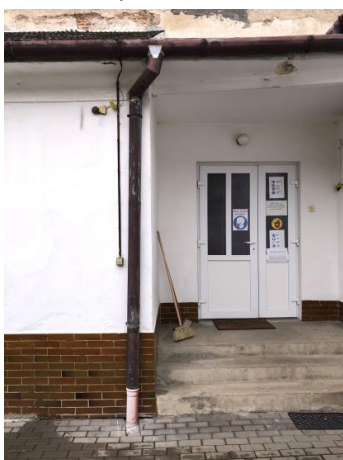
Nevyžaduje sa.

3.5. Ochrana prírody a krajiny, starostlivosť o životné prostredie

Nakoľko sa jedná o projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby požiadavky na OpaK a starostlivosť o ŽP sa nevyhodnocovali.

3.6. Bezbariérové úpravy

Objekt nie je riešený bezbariérovo. Pred každým vstupom sa nachádza min. jeden schod. V objekte sa nenachádza WC pre imobilných.



Obr. č. 2 – Bariérový vstup do objektu školy

NEDOSTATKY:

- Bezbariérový vstup do objektu.
- Bezbariérová záchodová kabína v objekte.

3.7. Základné údaje o konštrukčnej sústave a použitých materiáloch

Objekt školy je po konštrukčnej stránke stavbou z murovaným stenovým nosným systémom z plných pálených tehál. Podzemná časť objektu je kombinácia materiálov tehly, betónu a kameňa. Objekt nie je zateplený mimo fasádnej steny, ktorá je zateplená cca. 50 mm fasádnym polystyrénom. Steny a stropy sú opatrené vápennou a vápennocementovou omietkou. Stropy sú riešené ako drevené trámové s plným záklopom. Konštrukcia krovu je drevená sedlová v kombinácii s pultovou v dvorovej časti. Strešná krytina je plná pálená škridla. Pôdorysný tvar objektu je jednoduchý v tvare písmena „L“. Celkové pôdorysné rozmery objektu materskej školy sú 17,017 m x 45,00 m. Objekt má jedno pôdorysne plnohodnotné podlažie, je čiastone podpivničený s povalou (bez využitia). Rozvody sietí elektroinštalácie, zdravotníckej a plynu sú v pôvodnom stave. Rozvody vykurovania ako aj vykurovacie telesá sú nové. **Pravidelné poruchy týchto inštalácií spôsobujú prevádzkové obmedzenia, zvýšené náklady spojené s odstraňovaním porúch a havárii ako aj zvýšené prevádzkové náklady z dôvodu zastaralých a neúsporných zariadení.** Stavba prešla od jej zaradenia do mestského majetku v roku 1969 viacerými drobnými rekonštrukciami.



Obr. č. 3 – Pohľady na fasádu objektu

NEDOSTATKY:

- Trhliny, plesne, navlhnuté miesta, opadané omietky, tepelné mosty.

MATERIÁLOVÉ VYHOTOVENIE

VÝPLNE OTVOROV

Všeobecné požiadavky:

Konštrukcie výplní otvorov vrátane ich osadenia musia mať požadovanú tuhosť, aby pri bežnej prevádzke nenastalo zrútenie, zvesenie alebo iná deformácia. Okenný parapet v obytnej a pobytovej miestnosti, pod ktorým je voľný vonkajší priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm alebo musí byť vybavený zábradlím najmenej do tejto výšky. Dvere na únikovej ceste musia umožňovať bezpečný a rýchly priechod pri evakuácii osôb a nesmú brániť zásahu jednotky požiarnej bezpečnosti. Dvere, cez ktoré prechádza osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu, môžu byť posuvné za predpokladu, že majú zabezpečenú schopnosť otvárania pri požari alebo inej mimoriadnej udalosti nielen na princípe fotobunky alebo elektrického pohonu, ale aj na mechanickom princípe.

Výplne okenných otvorov objektu sú plastové s viackomorovým profilom, so stredovým, interiérovým a exteriérovým dorazovým tesnením medzi krídlom a rámom, s celoobvodovým kovaním, zasklené izolačným dvojsklom. Okenné rámy a krídla sú zo strany interiéru aj exteriéru biele. Všetky okenné krídla sú otváravo-sklopné resp. otváravé, fixné. Súčasťou okenného rámu je spodný osadzovací profil. Súčasťou všetkých okien je exteriérový a interiérový parapet. Interiérové parapety sú biele plastové. Exteriérové parapety sú z hliníkového plechu opatreného povrchovou úpravou vo farebnom odtieni bielej farby.

Okná

plastové profily s viackomorovým profilom

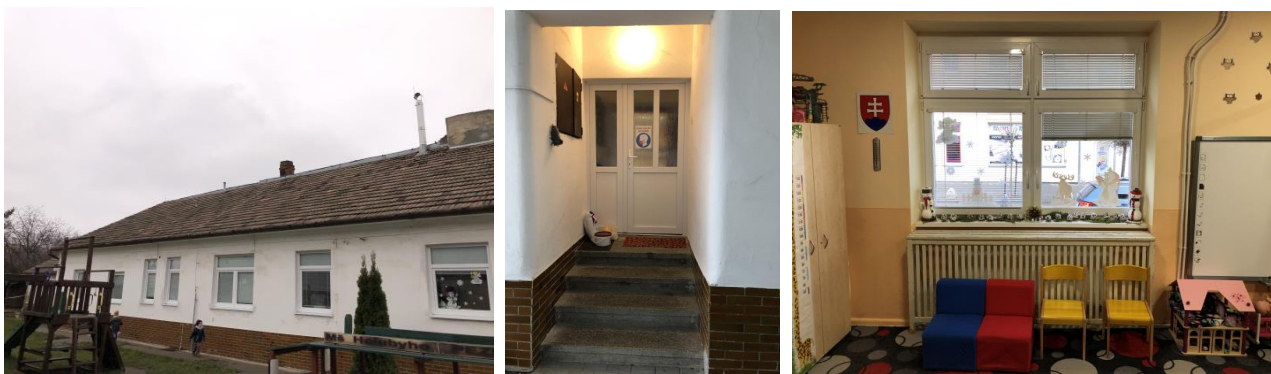
typ skla - izolačné dvojsklo

farba rámu – obojstranne biela

vonkajšie parapety – hliníkové parapety bielej farby

vnútorné parapety – plastové parapety bielej farby

Vnútorné žalúzie – biele interiérové žalúzie

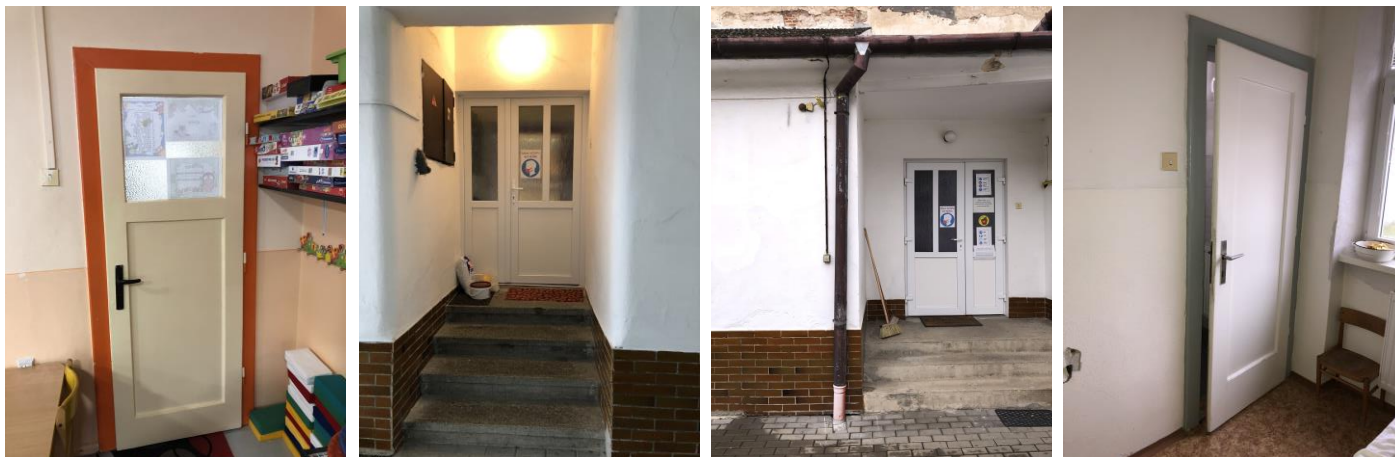


Obr. č. 4 - Vymenené otvorové konštrukcie – plastové okna/dvere s izolačným dvojsklom

Dvere

Interiérové dvere – masívne drevené farebne natierané s jednoduchým plným, hladkým dverným krídlom, jednokrídlové, otočné. Vnútorne dvere sú s prahom, zárubeň je masívna drevená. Farba dverí – biela.

Vstupné dvere - plastové profily s viackomorovým profilom typ výplne - izolačné dvojsklo, resp. PVC výplň, farba rámu – obojstranne biela.



Obr. č. 5 – Vnútorne dvere a vonkajšie dvere

NEDOSTATKY:

- Pôvodné dvere, vysoké prahy, dvere deformované užívaním.

PODLAHA, POVRCH STIEN A STROPOV STAVBY

Steny:

Steny sú zrealizované z vápennej a vápennocementovej omietky a ošetrované sú maľovkou. Na chodbách a v učebniach sú po obvodových stenách realizované ochranné nátery soklov do výšky cca 1200 mm. Bližšia špecifikácia jednotlivých povrchových úprav stien je uvedená vo výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie („Legenda miestností“). Sanitárne priestory – umývárky pre deti sú obložené keramickým obkladom do výšky cca 1200 mm.



Obr. č. 6 – Úpravy stien interiéru

Stropy

Stropy sú zrealizované z vápennej a vápennocementovej omietky a ošetrené sú maľovkou. Bližšia špecifikácia jednotlivých povrchových úprav stropov je uvedená vo výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie („Legenda miestností“).

Podlahy

Podlahy sú zväčša PVC s prekrytím kobercami. V umyvárke a WC sú keramické dlažby.

Strecha stavby

Všeobecné požiadavky:

Strešná konštrukcia musí chrániť stavbu pred účinkami vonkajšej klímy, zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabráňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov a účastníkov cestnej premávky. Povrchová úprava strechy stavby musí spĺňať požiadavky na zabránenie šírenia prelietavého ohňa a ohňa po povrchu. Nosná konštrukcia strechy stavby musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarnotechnické charakteristiky. Strešná konštrukcia musí spĺňať požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti pri prechode tepla, difúzii vodnej pary a prievzdušnosti dané slovenskými technickými normami. Strešná konštrukcia sa musí navrhnuť tak, aby v nej nevznikla kondenzácia vodnej pary. Ak sa tým neohrozí funkcia a životnosť obvodovej steny stavby, možno z hľadiska vlhkostného režimu pokladať za vyhovujúcu aj takú strechu, v ktorej kondenzuje vodná para. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

Konštrukcia krovu je drevená sedlová v kombinácii s pultovou v dvorovej časti. Strešná krytina je plná pálená škridla.

NEDOSTATKY:

- Poškodená podlaha, trhliny, poškodené koberce, vysoké alt. žiadne dverné prahy. Šikmá podlaha v zádverí.
- Poškodené opadané omietky v dôsledku premrzania nezateplených obvodových stien so vznikom plesní – objekt bez zateplenia.
- Keramická krytina je v značne opotrebovanom stave – zateká.
- Podlahy nie sú zateplené.
- Stropy nie sú zateplené.
- Stav konštrukcie krovu nebol predmetom tejto dokumentácie, odporúčame zhodnotiť statikom z dôvodu zatekania strešnej krytiny.



Obr. č. 7 – Podlahy v objekte, krov, strecha

4 STAVEBNOTECHNICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBU, TECHNICKÉ ZARIADENIA STAVBY A ÚŽITKOVÉ VLASTNOSTI STAVBY

4.1 Základné požiadavky na stavbu

4.1.1 Mechanická odolnosť a stabilita

Všeobecné požiadavky:

Stavebné konštrukcie a stavebné prvky boli navrhnuté a zhotovené tak, aby vyhovovali požadovanému účelu a odolali každému zaťaženiu a vplyvu, ktoré sa môžu bežne a predvídateľne vyskytovať pri užívaní stavby, a škodlivému pôsobeniu prostredia, atmosférickému a chemickému vplyvu, korózii, žiareniu, otrasu a bludnému prúdu z jednosmernej elektrickej trakcie. Stavba vykazuje poškodenia vzniknuté vekom a všeobecným užívaním.

Stavba bola navrhnutá a zhotovená tak, aby zaťaženie a iné vplyvy, ktorými je vystavená počas užívania pri riadne uskutočňovanej bežnej údržbe, nemohli spôsobiť okamžité alebo postupné zrútenie, prípadne iné poškodenie ktorejkoľvek jej časti alebo príľahlej stavby, väčší stupeň nedovoleného pretvorenia (deformácia konštrukcie alebo vznik trhlín), ktoré môže narušiť stabilitu stavby, mechanickú odolnosť a užívateľnosť stavby alebo jej časti alebo ktoré vedie k zníženiu životnosti stavby.

4.1.2 Požiarna bezpečnosť

Požiadavky na požiarnu bezpečnosť stavby nie sú predmetom tejto dokumentácie.

4.1.3 Hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia

Požiadavky v zmysle vyhl. č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

požiadavka
Vonkajšie priestory musia mať vyčlenený nezastavaný pozemok, ktorý musí tvoriť trávnatá plocha, plocha na detské ihrisko ako aj plocha na telovýchovu a šport. Pričom na jedno dieťa pripadá min. 2,5 m ² trávinatej plochy, min. 4,0 m ² ihriska a ak sa v areály nachádza pieskovisko, tak na jedno dieťa pripadá min. 0,5m ² pieskoviska.
Najmenej 4,0 m ² plochy dennej miestnosti na jedno dieťa ak sa jedná o herňu a spálňu, ak je herňa samostatne tak min. 3,0 m ² a 1,7 m ² na samostatnú spálňu.
Výmera na jednu stoličku v jedálni min. 1,4 m ² .
Výška umývadla 0,50 m od podlahy.
Výška batérie 0,60 m od podlahy.
Spoločná zmiešavacia batéria mimo dosahu detí.
Držadlá na stenách umývárne 0,7 - 0,8 m od podlahy
Oddelenie detských záchodov ľahkými zástenami o rozmeroch 1,2 x 0,6 m bez dverí.

Tab. č. 7 – Vybrané požiadavky z vyhl. č. 527/2007 Z.z.

4.1.4 Energetická úspornosť a tepelná ochrana

Nakoľko bola stavba postavená v roku 1949 nespĺňa základné požiadavky na energetickú hospodárnosť a tepelnú ochranu platné v čase spracovania tejto dokumentácia. Stavba nie je tepelne chránená žiadnym zatepľovacím systémom (mimo uličnej fasády), čím vznikajú výrazné úniky tepla, tepelné mosty, ktoré môžu spôsobovať vlhnutie a degradáciu muriva obvodových stien so vznikom plesní.

Pre stavbu nebol spracovaný Energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z.z.

Aj napriek tomu, že nebol spracovaný Energetický certifikát budovy, je možné skonštatovať, že budova s požadovaným stavom vnútorného prostredia nie je v stave, aby sa zaručilo splnenie ustanovených požiadaviek na tepelnotechnické vlastnosti stavebnej konštrukcie, hygienických podmienok a požiadaviek na výmenu vzduchu v miestnosti.

Stavebno-technické a materiálovo-konštrukčné riešenie stavby v žiadnom prípade nezodpovedá aktuálnym požiadavkám na tepelno-technické parametre budovy. Obvodový plášť budovy je zrealizovaný z plných pálených tehál v kombinácii s kameňom. Takáto skladba obvodovej steny má výpočtový tepelný odpor $R = 0,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ a to v čase kedy cieľová odporúčaná hodnota R od 01. 01. 2021 je $6,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ z uvedeného jednoznačne vyplýva, že riešená stavba je po energetickej stránke veľmi nedostatočná a zároveň pri užívaní stavby ako materská škola s požadovanou teplotou interiéru 22°C vznikajú veľmi výrazné strety na vykurovaní. Na obvodovej konštrukcii taktiež vznikajú na interiérovej strane rosné body, ktoré vytvárajú rozsiahle plesne.

5 Úpravy plôch, priestranstiev, drobná architektúra, oplotenie a sadové úpravy

5.1 Spevnené plochy

Spevnené plochy v rámci areálu materskej školy sú takmer zväčša nové – betónová zámková dlažba. Časť spevnených plôch ostala pôvodná – betónová. Spevnené plochy v okolí objektu slúžia pre pohyb detí a zamestnancov materskej školy. Presný rozsah spevnených plôch je zrejmý z výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie (Situácia areálu). Ostatné plochy sú plochami zelene, plochy športovísk plochy detských ihrísk.



Obr. č. 8 – Spevnené plochy v okolí objektu materskej školy

5.2 Oplotenie

Oplotenie areálu materskej školy je pôvodné. Areál z väčšej časti obklopujú pôvodné susedné nehnuteľnosti. Oplotenie je iba v zadnej dvorovej časti pozemku zrealizované ako murované tehlové/kamenné v kombinácii s oceľovým zváraným oplotením.



Obr. č. 9 – Oplotenie areálu materskej školy

5.3 PRIESTRANSTVÁ, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A SADOVÉ ÚPRAVY

Areál materskej školy tvorí prevažnú časť plochy zelene a to trávnaté plochy a vysoká vzrastá zeleň. Súčasťou areálu sú aj plochy detských ihrísk. Na pozemku sa nachádza viacero pieskovísk.



Obr. č. 10 – Exteriérové vybavenie areálu

NEDOSTATKY:

- Poškodené betónové plochy – chodníky.
- Poškodené oplotenie.

6 ÚDAJE O PREVÁDZKE A VÝROBE

6.1 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, výrobný program, výrobné kapacity

Objekt materskej školy sa zaraďuje medzi objekty sociálnej vybavenosti, v rámci ktorej sa neuvažuje so žiadnym výrobným zariadením ani výrobným programom.

6.2 Pracovné sily

Materská škola zamestnáva viacero pedagogických, nepedagogických, technických a iných zamestnancov. Presná štruktúra zamestnancov nie je predmetom tejto dokumentácie. Štatistika pedagogických zamestnancov je uvedená v tabuľke č. 2.

6.3 Riešenie dopravy, pripojenie na existujúci dopravný systém

Areál je prístupný pre automobilovú dopravu a pešiu z miestnej komunikácie ul. Holubyho. V rámci areálu materskej školy nie je vybudovaná žiadna komunikácia pre osobné automobily, iba pre peších a hracie spevnené plochy. Parkovanie pre OA je možné na príľahlých verejných parkoviskách.



Obr. č. 11 – Vstupy do areálu MŠ

6.4 Parkoviská, počet parkovacích miest

Materská škola nedisponuje žiadnymi vlastnými parkovacími miestami, parkovanie je možné na priľahlých verejných parkovacích miestach.

NEDOSTATKY:

- Žiadne parkovacie miesta, z pohľadu umiestnenia materskej školy, nie je pravdepodobne možné už žiadne vybudovať.

7 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 Minimalizovanie alebo odstránenie negatívnych vplyvov na životné prostredie

Nie je predmetom dokumentácie.

7.2 Stanovenie ochranných pásiem, koordinačné opatrenia v území

Objekt materskej školy si nevyžaduje zriaďovať žiadne ochranná pásma. Nakoľko sa jedná o dokumentáciu, ktorej predmetom je zameranie skutočného vyhotovenia stavby a jej stavebno-technické posúdenie nie je predmetom tejto dokumentácie návrh koordinačných opatrení v území.

7.3 Ochrana zdravia pri práci

V rámci predmetu projektovej dokumentácie sa nevyžaduje.

8 POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA STAVIEB

8.1 Vodovodná prípojka a vnútorný vodovod

Všeobecné požiadavky:

Vodovodná prípojka pitnej vody z verejného vodovodu nesmie byť prepojená s iným zdrojom a musí byť vyrobená zo zdravotne bezpečného materiálu. Medzi vodomermom a uzáverom musí byť zariadenie, ktoré znemožní spätné prúdenie vody. Vodovodná prípojka, prípadne časť vnútorného vodovodu vedeného v zemi sa musí uložiť do nezamrzajúcej hĺbky alebo sa musí chrániť proti zamrznutiu. Hlavný uzáver vnútorného vodovodu sa osadzuje pred vodomerm; musí byť prístupný a jeho umiestnenie musí byť viditeľné a trvalo označené. Potrubie studenej vody aj teplej vody musí byť tepelne izolované. Potrubie sa musí chrániť proti korózii, orosovaniu a mechanickému poškodzovaniu. Vnútorný vodovod sa musí chrániť proti možnému spätnému nasatiu znečistenej vody. Vnútorný vodovod zabezpečujúci vodu na hasenie požiaru podľa slovenskej technickej normy musí mať: osadený hydrantový systém s trvalým tlakom a musí byť osadený tak, aby bol trvalo dostupný, vnútorný nezavodnený alebo zavodnený požiarový vodovod pre jednotku ochrany pred požiarmi. Zásobník, rúrový rozvod a iná súčasť určená na zásobovanie vodou nesmú vlastnosti vody zmeniť natoľko, aby to ohrozilo zdravie ľudí.

Vodovod

Budova materskej školy je v súčasnosti napojená na prípojku pitnej vody privedenú na pozemok školy. Prípojka je pripojená na jestvujúci verejný vodovod v ulici Holubyho. Vodomerná šachta s vodomernou zostavou sa nachádza v podbrání stavby. Miesto vstupu, resp. miesta vstupu vodovodnej prípojky do objektu nie sú zistené. Potrubia sú v objekte vedené pod podlahou a v stenách. Studená voda je dovedená do umyvárky kde sa prostredníctvom plynového kotla pripravuje vykurovací voda a prostredníctvom plynového zásobníka vody TUV. V kuchyni sa nachádza ďalší plynový prietokový ohrievač TUV.



Obr. č. 12 – Hlavný uzáver vody

Studená voda

Do budovy materskej školy je voda privedená novým HDPE potrubím do priestorov umyvárne, odkiaľ je rozvetvená do objektu. Rozvod vody je vedený v konštrukciách objektu k samotným zariadeným predmetom. Umyvadla v hygienických priestoroch sú všetky napojené na TUV.

Teplá voda

Teplá úžitková voda je pripravovaná v plynovom zásobníku vody v umyvárke a taktiež v kuchyni.



Obr. č. 13 – Plynový kotol pre vykurovanie, plynový zásobník vody v umyvárke/kuchyni

NEDOSTATKY:

- Lokálne skorodované rozvody vody v konštrukciách ako aj v areáli školy, ktoré spôsobujú poruchy (únik).

8.2 Kanalizačná prípojka a vnútorná kanalizácia

Všeobecné požiadavky:

Ak je verejná kanalizácia delená, musí byť aj vnútorná kanalizácia delená. Potrubie kanalizačnej prípojky sa musí uložiť do nezamrzajúcej hĺbky alebo sa musí chrániť proti zamrznutiu. Čistiaca tvarovka sa nesmie osadiť v miestnosti, v ktorej by prípadný únik odpadovej vody mohol ohroziť zdravé podmienky užívania stavby. Vetracie potrubie vnútornej kanalizácie nesmie byť napojené do komína, vetracieho prieduchu, inštalácie šachty a pôjdového priestoru a musí byť vyvedené nad úroveň strechy. V miestnosti a v priestore s mokrým čistením podlahy, alebo kde zariadený predmet nie je napojený na vnútornú kanalizáciu, musí sa v podlahe osadiť kanalizačný vpust. Pokiaľ to druh prevádzky vyžaduje, vpust sa vybaví lapačom nečistôt. Potrubie z plastu vedené chránenou únikovou cestou musí byť požiariene oddelené. Stavba sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby nesprávnym odvádzaním vody neohrozovala hygienu alebo zdravie ľudí a jej okolie.

Splašková kanalizácia od zariadených predmetov je napojená prostredníctvom zrekonštruovanej kanalizačnej prípojky na jestvujúci kanalizačný zberač v komunikácii na Holubyho ulici. Vnútorné rozvody kanalizácie nebolo možné skontrolovať. Je potrebné vyhotoviť kamerové skúšky, ktoré jednoznačne definujú aktuálny stav vnútorných rozvodov kanalizácie.

Splaškové odpadové vody zo strechy objektu a zo spevnených plôch sú odvedené voľne na terén pozemku, kde následne vsakujú. Niektoré dažďové zvody sú však zaústené na chodníky kde môže v zime vznikať námraza. Zároveň môže voda vnikáť k základovým konštrukciám objektu čo môže nepriaznivo pôsobiť na stabilitu objektu.



Obr. č. 14 – Dažďové zvody odvedené voľne na terén/do kanalizácie

8.3 Plynovodná prípojka a odberné plynové zariadenie

Všeobecné požiadavky:

Na plynovodnú prípojku a odberné plynové zariadenie možno použiť len materiál, ktorý zodpovedá účelu použitia, druhu rozvádzaného média a danému prevádzkovému pretlaku. Vnútri budovy sa na rozvod plynu nesmú použiť materiály z plastov. Rozvod plynu musí byť dimenzovaný tak, aby sa zabezpečil potrebný prevádzkový pretlak na každý plynový spotrebič. Rozvod plynu sa nesmie viesť v miestnosti, v ktorej by bol vystavený mechanickému namáhaniu, prípadne poškodeniu, koróznemu alebo teplotnému pôsobeniu, a v mieste, kde by nebola možná kontrola rozvodu, prípadne údržba, ak sa neurobili opatrenia (uloženie do chráničky), a nesmie sa viesť v chránenej únikovej ceste. Na začiatku odberného plynového zariadenia sa musí nainštalovaný hlavný uzáver umiestniť na trvalo prístupnom a vetrateľnom mieste a musí sa viditeľne trvalo označiť. Nesmie sa umiestniť v obytnej a pobytovej miestnosti, v špajzi, svetlíku a šachte, v kúpeľni a na záchode, v práčovni a kotolni, v garáži, v sklade potravín, horľavých látok a horľavých kvapalín, v zhromažďovacom priestore, v kolektore a technickej chodbe, v chránenej únikovej ceste a nevetrateľnom ani neprístupnom priestore. Potrubie rozvodu plynu sa ukladá do chráničky: na zabezpečenie ochrany pred mechanickým poškodením alebo poškodením koróziou, pri prechode dutou a neprístupnou konštrukciou, pri prechode obvodovým múrom a základom stavby a jej ďalšími konštrukciami, kde by mohla nastať deformácia potrubia. Každý pripojený spotrebič musí vyhovovať danému druhu plynu a prevádzkovému pretlaku a môže byť podľa svojho prevedenia umiestnený len v priestore, ktorý svojím objemom, účelom, prípadne množstvom privádzaného vzduchu zodpovedá menovitému tepelnému výkonu a funkcii spotrebiča.

NTL rozvod

Objekt je napojený na jestvujúci NTL plynovod v komunikácii plynovodnou prípojkou K 800 DN 40 a meraním G4 umiestneným v skrinke v podbrání. Za meracím zariadením je plynovod redukovaný na DN 32 prechádza obvodovým murivom a prechádza cez kuchyňu do umyvárne. V kuchyni napája prietokový plynový ohrievač TUV Junkers ZWE14-18 kW, následne prechádza cez stenu do umyvárne kde napája plynový kotol Junkers ZSBR 38 kW na vykurovanie a plynový zásobník TUV Quantum 45L. Na ohrev jedál sa používa plynový sporák Mora. Prevádzkový tlak plynu je 2 kPa. Médium: zemný plyn.

NEDOSTATKY:

- HUP ťažko ovládateľný - premazať, doplniť kľúč K 800.
- Zabezpečiť výstražné značenie pri vstupe do plynovej kotolne (umyvárka).

- Obnoviť ochranné nátery plynovodu.
- Chýbajúca technická dokumentácia skutkového stavu rozvodu plynu.
- V priestoroch osadiť senzor na meranie CO v priestore.

(Zdroj: Zápis o vykonaní odbornej prehliadky plynového zariadenia zo dňa 09/2019 spracovaný Tiborom Šafárikom – revízny technik).



Obr. č. 15 – HUP a trasovanie rozvodu plynu

8.4 Vykurovanie

Všeobecné požiadavky:

Vykurovanie budovy sa musí zabezpečiť vykurovacou sústavou, ktorá spĺňa požadované hygienické parametre a umožňuje pri zdôvodnenom využití odpadového tepla a alternatívnej energie hospodárnu, bezpečnú a spoľahlivú prevádzku. Kotel a spotrebič musia mať zaistený prívod spaľovacieho a vetracieho vzduchu. Odvod spalín, kondenzátu zo spalín a ďalších škodlivín nesmie ohrozovať životné prostredie a zdravie osôb. Palivový spotrebič sa inštaluje podľa osobitného predpisu. Prípustná tepelná strata budov je daná slovenskými technickými normami. V stavbe s osobitne zvýšeným nebezpečenstvom úrazu sa musí inštalovať vykurovacie teleso vybavené ochranným krytom. Vo vykurovacej sústave sa musí osadiť zariadenie umožňujúce nastavenie parametrov vykurovacej sústavy. Pri prevádzke vykurovacej sústavy sa musí zabezpečiť regulovanie tepelného výkonu v závislosti od potreby tepla. Pri dodávke tepla z vonkajšieho zdroja sa musí na vstupe do vnútornej vykurovacej sústavy stavby a na výstupe z nej osadiť hlavný uzáver vykurovacieho média; merač dodávaného tepla má byť osadený vo vnútornej vykurovacej sústave. Každé zo zariadení a hlavný uzáver vykurovacieho média musia byť prístupné a zabezpečené proti neoprávnenej manipulácii. V prípade zmeny vykurovacieho systému musia sa v budove alebo v jej časti zabezpečiť podmienky tepelnej pohody a nízka spotreba energie. Vykurovacia sústava vedená technickými podlažiami sa musí tepelne izolovať.

Kotolňa

Teplá voda pre vykurovanie je zabezpečovaná v umyvárni novým plynovým kotlom Junkers ZSBR 38 kW, ktorý je umiestnený v umyvárke. V tejto miestnosti je umiestnený taktiež plynový ohrievač vody Quantum 45L.



Obr. č. 16 – Plynový kotol, plynový ohrievač TUV - umyvárka

Komín a zariadenie na odvádzanie znečisťujúcich látok do ovzdušia

Všeobecné požiadavky:

Komín sa navrhuje a vyhotovuje tak, aby každému pripojenému spotrebiču spalín zaručil bezpečný odvod a rozptyl spalín do voľného ovzdušia a nenastalo ich hromadenie a ohrozenie bezpečnosti podľa osobitného predpisu. Komín sa navrhuje z materiálu odolného proti mrazu v časti vystavenej atmosférickým vplyvom. Požiadavky na umiestnenie komína, jeho výšku a ústie sú dané slovenskými technickými normami. Komínový prieduch musí mať po celej účinnej výške nezmenený prierez. Odklon komínového prieduchu od zvislice nesmie byť väčší ako 15°, výnimočne pri rekonštrukcii stavby až 30°. Uhnutie nemá byť na úrovni stropnej konštrukcie alebo sopúcha. Komín musí mať kontrolné, čistiace a vyberacie otvory. Spotrebiče palív sa pripájajú do komínov podľa osobitného predpisu.

Plynový kotol Junkers ZSBR 38 kW má spaliny odvedené cez koncentrickú sadu nad strechu objektu. Plynový ohrievač TUV Quantum 45L má spaliny odvedené cez plechový komín pod stropom umyvárne do jestvujúceho murovaného komína, ktorý je odvedený nad strechu objektu. Plynový prietokový ohrievač vody Junkers ZWE14-18 kW umiestnený v kuchyni má spaliny odvedené nad strechu objektu plechovým komínom.

Radiátorové vykurovanie

V rámci objektu bolo zrealizované nové teplovodné radiátorové vykurovanie. Zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol Junkers ZSBR 38 kW. Vykurovacie potrubie je zrealizované z PPR tubiek. Rozvod je riešený povrchovo. Radiátorové telesá sú nové plechové s termostatickými hlavicami.



Obr. č. 17 – Vykurovacie telesá, rozvod vykurovania, kotolňa.

Tepelné izolácie

Potrubné rozvody vykurovacej vody sú vedené povrchovo bez akejkoľvek izolácie. Rozvody TUV sú vedené na krátke trasy taktiež bez izolácie.

NEDOSTATKY:

- V zadnej časti objektu je nedostatočný tlak a teplota vykurovacej vody.

8.5 Elektrická prípojka a rozvod, slaboprúd

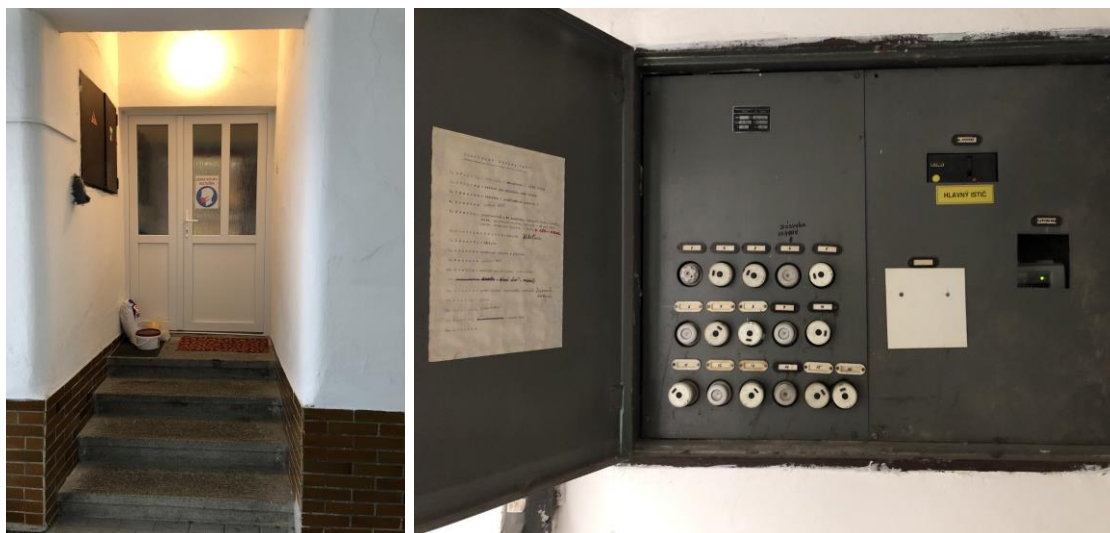
Všeobecné požiadavky:

Stavba s každým elektrickým zariadením sa pripája na rozvodnú sieť prípojkou. Elektrický rozvod musí podľa druhu prevádzky spĺňať požiadavky na: bezpečnosť osôb, zvierat a majetku, prevádzkovú spoľahlivosť v danom prostredí pri určenom spôsobe prevádzky a vplyvu prostredia, prehľadnosť rozvodu umožňujúcu rýchlu lokalizáciu a odstránenie prípadnej poruchy, rýchlu prispôsobivosť rozvodu pri požadovanom premiestnení elektrického zariadenia a stroja, zamedzenie vzájomných nepriaznivých vplyvov a rušivých napätí pri križovaní a súbehu silnoprúdového a telekomunikačného vedenia. Riešenie budovy musí umožňovať vstup silnoprúdového a telekomunikačného kábla do budovy, umiestnenie rozvodnej skrine a prevedenie vnútorného rozvodu až ku koncovému bodu siete. Každá stavba musí mať trvalo prístupný a viditeľne označený hlavný vypínač elektrickej energie.

Objekt je napojený do verejnej siete káblom AYAY 4x16 vzdušnou prípojkou, ktorá vyúsťuje do HDS a následne do hlavného rozvádzača IP 40 In 20A. Rozvádzač je oceľovo-plechový a zabudovaný pod omietkou v zádverí pri vchode pre zamestnancov. Zásuvkové a svetelné rozvody sú realizované káblami AY a CY v pivnici a v kotolni káblami CYAY povrchovo. V rámci objektu sa nachádza 2 tepelné spotrebiče,

23 žiarovkových, žiarivkových, výbojkových svietidiel a 8 iných elektrických spotrebičov.

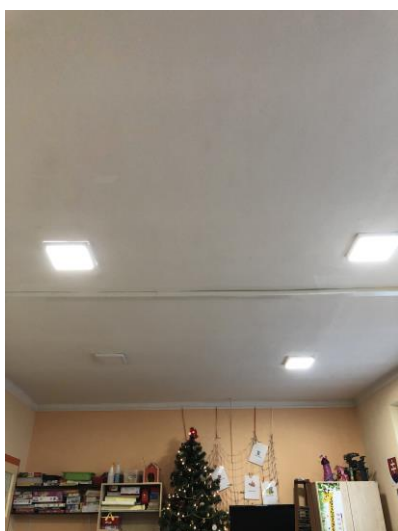
zdroj: Správa o periodickej odbornej prehliadke a
skúške vyhradeného elektrického zariadenia
zo dňa 06. 06. 2019 vypracovaná Igorom Nogom).



Obr. č. 18 – Rozvádzač na prízemí pri vstupe.

NEDOSTATKY:

- Nie je spracovaná projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.
- Nie je spracovaný protokol o určení prostredia.
- Vložky do zásuviek, v ktorých nie je pripojený žiadny spotrebič.
- Chýba ochranné sklíčko na hlavici E27 pre závitovú poistku.
- osvetlenie je typizované žiarivkové, žiarovkové a LED osvetlenie len v niektorých priestoroch;
- chýba núdzové osvetlenie pre únikové cesty;
- nie je spracované meranie intenzity osvetlenia v herniach;
- meranie el. energie nie je na verejne dostupnom mieste
- nie sú záložné zdroje pre zásuvkové obvody napájajúce dôležité zariadenia (server, jednotlivé PC, atď.);



Obr. č. 19 – LED osvetlenie v herniach

8.6 Ochrana pred bleskom

Všeobecné požiadavky:

Ochrana pred bleskom sa zriaďuje na stavbe a zariadení tam, kde by blesk mohol spôsobiť: ohrozenie života alebo zdravia ľudí, poruchu s rozsiahlymi dôsledkami, výbuch, škodu na kultúrnej, prípadne inej hodnote, prenesenie požiaru zo stavby na stavbu, ktorá podľa písmen a) až d) musí byť chránená pred bleskom, ohrozenie stavby, pri ktorej je zvýšené nebezpečenstvo zásahom blesku v dôsledku jej umiestnenia na návrší alebo vyčnievania nad okolie.



Obr. č. 20 – Bleskozvod

9 OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA NIEKTORÉ DRUHY STAVIEB

Budova na školstvo a vzdelávanie

Všeobecné požiadavky:

Najmenšia svetlá výška miestností a priestorov musí byť min. 3 000 mm v materskej škole a špeciálnej materskej škole; zníženie na svetlú výšku 2 500 mm možno pripustiť, ak sa dodrží objem vzduchu 12 m³ na jedno dieťa.

V budove každej školy, predškolského, školského a telovýchovného zariadenia musí byť zriadená šatňa pre žiakov. Priestory šatne musia byť osvetlené a vetrané. Odkladanie odevov pedagogických a nepedagogických zamestnancov sa musí riešiť oddelene od šatne pre žiakov.

Záchod a umývárne pedagogických a nepedagogických zamestnancov nesmú byť prístupné zo záchoda a umývárne žiakov. Pre 20 osôb musí byť zriadená jedna záchodová kabína a jedno umývadlo. Záchod a umývárne predškolských zariadení musia byť prístupné zo šatne a dennej miestnosti detí. Nedelí sa podľa pohlaví a pre päť detí musí byť zriadená jedna detská misa a jedno umývadlo. Najmenšia svetlá šírka chodby v každom predškolskom zariadení musí byť 1 200 mm.

V predškolskom zariadení, materskej škole a v špeciálnej škole sa nesmú používať kývavé alebo turniketové dvere. Na zasklenie dverných krídel sa musí použiť bezpečnostné sklo. V predškolskom zariadení nesmie byť spodná tretina dverí zasklená.

Okenný záklenok, ktorý tieni dennému svetlu pri vnikaní do interiéru, musí byť čo najmenší; okenný parapet hlavných osvetľovacích okien musí byť taký vysoký, aby spodná časť skla v okne nebola vyššie ako oko sediaceho; medziokenný stĺp, ktorý svojou šírkou nepriaznivo ovplyvňuje osvetlenie výučbového priestoru, môže byť široký najviac 400 mm.

Ak je zavedená teplá voda, výtok v dosahu žiakov nesmie mať teplotu vyššiu ako 45°C.

10 NÁVRH PROCESNÝCH FÁZ REKONŠTRUKCIE

Jednotlivé technické nedostatky, alebo poruchy objektu spôsobené životnosťou a zastaranosťou stavu objektu, je možné odstraňovať postupným realizovaním jednotlivých poškodených častí profesií z ohľadom na technickú a finančnú náročnosť realizácie.

Pred samotnou realizáciou komplexnej rekonštrukcie je potrebné vykonať nasledovné procesné úkony:

Výkonová fáza	Popis prác	Poznámka
1.fáza	Príprava a spracovanie podkladov k rekonštrukčným prácam vrátane verejného obstarávania na projekčné práce	-
2.fáza	Spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby	Určenie predpokladanej ceny realizácie stavby
3. fáza	Inžinierska činnosť spojená s vydaním stavebného povolenia, resp. ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác	Stavebný úrad určí spôsob povolenia na základe rozsahu stavebných prác.
4. fáza	Verejné obstarávanie stavebných prác	-
5. fáza	Realizácia stavby	Realizácia stavby nemôže narušať vyučovací proces, preto je dôležité realizovať práce pokiaľ bude možné počas školských prázdnin
6. fáza	Kolaudačné konanie	Len v prípade vydania stavebného povolenia

Tab. č. 8 – Prehľad jednotlivých výkonových fáz realizácie

ODPORÚČANY POSTUP POTREBNÝCH REKONŠTRUKČNÝCH PRÁC OBJEKTU:

1. Zabezpečenie nápravy vytknutých nedostatkov v revízných správach elektroinštalácie, bleskozvodu, plynoinštalácie, odvetranie.
2. Zmerať intenzitu vnútorného osvetlenia v herniach.
3. Inštalácia núdzového osvetlenia.
4. Zateplenie fasády budovy aj so spodnou časťou stavby (základy) na čo nadväzuje zateplenie strechy s výmenou tepelnej izolácie strechy a výmenou strešnej krytiny. Nadväzujúcou investíciou sú dažďové ríny a zvody s odvedením do dažďovej kanalizácie a vsaku (nie na chodníky).
5. Aj napriek skutočnosti, že revízny technicky elektroinštalácie vo svojej revíznej správe skonštatoval, že inštalácia vyhovuje, je zrejme že elektrické rozvody ako aj zásuvky, vypínače a osvetlenie sú už na konci svojej životnosti.

6. Rekonštrukcia a modernizácia exteriérového vybavenia materskej školy, pôvodných betónových chodníkov a spevnených plôch.
7. Modernizácia areálového osvetlenia, bezpečnostný kamerový systém.
8. Materská škola Holubyho je zaradená ako elokované pracovisko do súboru celkovo troch stavieb, aj napriek tomu nemá zamestnaného žiadneho školníka – údržbára.
9. Prirodzene neodvetrávateľné priestory doplniť o nútené vetranie.

Každá z rekonštrukčných prác si vyžaduje spraviť všetky výkonové fázy uvedené v tabuľke č. 8. Postupnosť rekonštrukčných prác je odporúčaná, nie je záväzná. Poradie je možné určovať podľa požiadaviek prevádzkovateľa, resp. vlastníka nehnuteľnosti. Avšak treba brať ohľad na súvisiace stavebno-technické následnosti napr. zateplenie fasády – zateplenie strechy – nová hydroizolácia strechy – atď. Taktiež je možné realizovať jednotlivé realizačné rekonštrukčné práce naraz, resp. po profesiách. Projekčné práce odporúčame spracovať komplexne na celý objekt. Po spracovaní projektových prác (realizačný projekt) a rozpočtu je možné určiť predpokladanú finančnú a časovú náročnosť samotnej rekonštrukcie prác. **Upozorňujeme, na skutočnosť, aby začatie realizačných prác bolo zahájené počas letných prázdnin, z dôvodu nenarúšania pedagogického procesu materskej školy a neovplyvňovania chodu prevádzky.**

V Bratislave, 12/2020

Ing. Tamara Ďuráková