

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 02.04.2007

Zn.: 5/84-SP/2098-1772/07

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava

podal dňa 22.01.2007 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO – 800 Komunikácia a spevnené plochy**, ul. Richarda Rétiho v Pezinku (pozemok parc.č: 1037/47, k.ú.: Pezinok) ako časť stavby Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV Krížna v Pezinku.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/84-ÚR/5352-21959/2006 dňa 03.10.2006.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa podľa ust. § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií štátnej správy na obce a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA: SO – 800 Komunikácia a spevnené plochy, ul. Richarda Rétiho v Pezinku, ako časť stavby Prístupová cesta a inžinierske siete pre IBV Krížna v Pezinku.

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č. **1037/47**

sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Jedná sa o prístupovú komunikáciu pre navrhovanú výstavbu 12 rodinných domov, je napojená na miestnu komunikáciu Krížna ul.,

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**
 Navrhovaná komunikácia funkčnej triedy D1 bude umiestnená na pozemku parc. č. 1037/47, obojsmerná, ukludnená. Napojená na jestvujúcu MK v Krížnej ul. neusmernenu križovatkou. Na konci komunikácie bude obratisko pre automobily. Po oboch stranách komunikácie zelený pás šírky 1,0 m, bude slúžiť na vsakovanie povrchovej vody a pre uloženie inžinierskych sietí. Pre potrebu statickej dopravy – na komunikácii vyznačených 9 parkovacích miest. Odvodnenie vozovky do vsakovacích drénov.
6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: navrhovaná komunikácia bude napojená na jestvujúcu MK.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu, rozkopávky ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestom Pezinok.
8. Pred začatím zemných prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle STN.
9. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**.
 Dodávateľom stavby bude určený výberom. Stavebník **je povinný** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.:
9. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok**.
10. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
 - **Primátor mesta Pezinok** – zn.:5/41-ZS-4967-19851/2006 zo dňa 12.07.2006 – súhlasíme. **Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.**
 - **Mesto Pezinok** – zn. 5/5/DF1/371-834/07 zo dňa 11.1.2007 – súhlas na napojenie účelovej komunikácie z obytnej zóny. Podmienky:
 1. Napojenie komunikácie bude zrealizované v súlade s predloženým projektom pre stavebné povolenie , ktorý je súčasťou spisu, v zmysle stanoviska ODI k stavebnému povoleniu č. ORPZ-39/DI-ING-07-H zo dňa 05.01.
 2. Napojenie komunikácie žiadame previesť tak, aby vzniklo hladké spojenie s nivelitou vozovky a neprišlo k narušeniu jej vodných pomerov.
 3. Počas stavebných prác nesmie byť na ulici Krížna skladovaný žiaden materiál a nebudú tu parkovať mechanizmy slúžiace k výstavbe.
 4. Výstavbou napojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia – ulica Krížna ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zvádzaním a odtokaním vody na cestné teleso, technickým prevedením napojenia alebo jeho umiestnením.
 5. Žiadateľ zabezpečí priaznivé rozhl'adové pomery v napojení na miestnu komunikáciu.
 - **OR PR Bratislava-okolie, ODI v Pezinku** – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok:
 1. Výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhl'adovými pomermi (aj na komunikáciách FT D1), t.j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhl'ad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
 2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,

3. projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
 - **Západoslovenská energetika** – zo dňa 28.novembra 2006 – nemáme pripomienky.
 - **Bratislavská vodárenská spoločnosť** – zn.:31266/4021/06/Ko/Rm zo dňa 09.01.2007 – k predloženému projektu vodovodu a splaškovej kanalizácie pre SP na výstavbu 12 RD na Krížnej ulici máme nasledovné stanovisko o.i.:
Vody z povrchového odtoku zo striech RD a spevnených plôch budú na stavebných pozemkoch odvádzané do vsakovacích šácht a z komunikácie do vsakovacieho drénu.
 - **Slovenský plynárenský priemysel** – zn. 1615/2006 zo dňa 21.11.2006 – súhlasíme s navrhovanou výstavbou prístupovej komunikácie s inž. Sieťami a STL plynovodu d 63 PE, PN 90 kPa o dĺžke cca 163,0 m s 12 ks STL prípojok plynu d 32 PE za týchto podmienok:
 1. dodržať podmienky zmluvy o pripojení OPZ mimo domácnosť.
 2. Pred zemnými prácami vytýčiť STL plynovod DN 150, PN 90 kPa v Krížnej ul. (bod napojenia) na základe objednávky v SPP – distribúcia, a.s. Ba – LC Pezinok.
 3. Za pripojením osadiť uzáver AVJ DN 50 s koncami oceľ/PE so zemnou súpravou a plynovodom ukončiť odvzdušňovacím ventilom GK 25 so zemnou súpravou.
 4. 12 ks STL prípojok plynu D 32 PE, ukončených HUP GK 25 a skrinkou MaR v oplatení, budovať v rámci výstavby plynovodu.
 5. Vyústenie signalizačného vodiča na PE plynovode a prípojkách plynu umiestniť do poklopov zemných súprav uzáveru, odvzdušňovača a do skriniek MaR.
 6. Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 656/04 Zb. s príslušné STN.
 7. Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby prizvať budúceho prevádzkovateľa – prevádzku RCZ SPP – distribúcia, a.s. Ba.
 - **ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS** – svojim rozhodnutím č. Vod.463/I-120/2005-Ma zo dňa 19.02.2007 povolil uskutočnenie vodných stavieb.
 - **ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS** – zn.Vod.41/S-70/2007-Ma zo dňa 27.2.2007 –vydáva súhlas podľa § 27 odst. 1 pris. "b" zák.č.č.364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov.
 - **ObÚ ŽP v Pezinku** – zn.2006/2010/Gb zo dňa 04.01.2007 – nemá námietky. Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Doklad o odovzdaní odpadu stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
 - **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – zn.BA/07/0551-2/1519/Pr zo dňa 23.2.2007 – súhlasí s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenahrádza sa na pamiatkovom území s podmienkami:
 1. stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom KPÚ Bratislava.
 2. v prípade archeologickému nálezcu alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ust. § 40, odseky 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 - **OR HaZZ v Pezinku** – zn.: ORHZ-1946/OPP-2006 zo dňa 8.1.2007 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.
11. Stavebník je **povinný písomne oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
 12. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z. a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
 13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
15. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok**, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok oznámilo prostredníctvom Spoločného obecného úradu podľa § 61 stavebného zákona dňa 16.02.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy a dňa 15.03.2007 uskutočnilo ústne pojednávanie.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OR PZ –ODI, ZEZ, BVS, SPP, ObÚ ŽP – ŠVS, Odp. hosp., OR HaZZ, primátor mesta Pezinok, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 2000,- Sk bol zaplatený .

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, M.R. Štefánika č.15 v Pezinku, prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie je zverejnené aj na www.pezinok.sk.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 11. 4. 2007

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

.....

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. navrhovateľ : APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava
2. susedia: SR-Slovenská národná galéria, Riečna 1, Bratislava
3. Ing. Mária Vitteková, Malacká cesta č.13, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok, primátor mesta
5. PhDr. Jana Koczkášová, Cesta na Kamzík 12128/37 C
6. Ing. Arch. Gabriel Koczkáš, Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava
7. projektant: Ing. Milan Kollár, APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
2. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
4. Slovak Telecom a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
5. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
7. OÚ - ŽP – ŠVS, odpadové hospodárstvo,
8. ORPZ – Bratislava-okolie, Šenkvická ul., 902 01 Pezinok
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
10. ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Radn. nám. 1, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová