

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 28.07.2008

Zn.: 5/81-ÚR/4237-15596/2008

Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob**
v zastúpení starostom obce

podal dňa 07.05.2008 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Revitalizácia stredu obce Slovenský Grob –II. Etapa – úprava križovatky ciest III/5022 a III/0611 a prístupová komunikácia k IBV MONARI**“ (parc. č.: (parc. č.: 666/1, 666/2, 800/3, 799/1, kat. územie: Slovenský Grob; parc. č.: 3452/6, 3452/7, 3452/8, 3452/9, 3531, kat. územie: Grinava; v zmysle geometrického plánu č. 3/2006 overený Správou katastra v Pezinku dňa 10.06.2006 pod č. 396/06.)

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa Určenia krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2008/2160/Mat zo dňa 13.06.2008 podľa § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní Vášho návrhu posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavby:

„**Revitalizácia stredu obce Slovenský Grob –II. Etapa – úprava križovatky ciest III/5022 a III/0611 a prístupová komunikácia k IBV MONARI**“

parc. č. : **666/1, 666/2, 800/3, 799/1**

kat. územie: **Slovenský Grob**

parc. č.: **3452/6, 3452/7, 3452/8, 3452/9, 3531**

kat. územie: **Grinava**

v zmysle geometrického plánu č. 3/2006 overený Správou katastra v Pezinku dňa 10.06.2006 pod č. 396/06

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. (parc. č.: (parc. č.: 666/1, 666/2, 800/3, 799/1, kat. územie: Slovenský Grob; parc. č.: 3452/6, 3452/7, 3452/8, 3452/9, 3531, kat. územie: Grinava; ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Predmetom projektu je čiastočné vylepšenie parametrov križovatky III/5022 a III/0611, zväčšením polomerov vnútorných hrán vozovky na 9 a 12 m a pridanie jednej vetvy križovatky pre vstup do plánovanej obytnej zóny MONARI – v dĺžke 67,67 m. Stavba je riešená po hranicu pozemku parc. č. 665/1, kde naväzuje na stavbu Obytná zóna Monari. Táto komunikácia sa vybuduje v kategórii MOU 7,5/30.

Pred začatím výkopových prác je navrhovateľ povinný vytýčiť všetky siete ich správcami.

Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie je potrebné spracovať v rozsahu určenom v stavebnom zákone, v zmysle platných predpisov a noriem, v zmysle podmienok dotknutých orgánov a podmienok územného rozhodnutia.

Námietky účastníkov územného konania:

Starosta obce Slovenský Grob - doporučuje nechať hlavnú cestu Grinava – Slovenský Grob. – *bude doriešené v stavebnom konaní na základe stanovisk dotknutých orgánov a dopravného inžiniera.*

P. Jajcajová - Počas doby výstavby zabezpečiť ochranu pomníka na pozemku parc. č. 665/4 kat. územie Slovenský Grob. *Požiadavke sa vyhovuje.*

Vyjadrenie dotknutých orgánov

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – č. 5378/08-DOPR zo dňa 29.04.2008

S predloženým návrhom súhlasíme s podmienkami:

- navrhovanú úpravu cesty a križovatky zrealizujete na vlastné náklady
- križovatku a príľahlé úseky ciest do vzdialenosti 70 m od hrany križovania doplníte ovodorovné dopravné značenie.

Regionálne cesty Bratislava a.s. – stanovisko č. 504/08/471/OSI zo dňa 06.06.2008

K predloženej PD v rámci územného konania nemáme pripomienky.

V ďalšom stupni PD žiadame zakresliť a v rámci stavby zrealizovať chodníky za obnovené cestné priekopy všetkých štyroch vetiev, s vybavením priechodov pre chodcov, s riešením povrchového odvodnenia križovatky.

Celú jestvujúcu plochu križovatky žiadame vyfrézovať v hr. 2 x 0,05m a po rozšírení oblúkov prekryť AB II hr. 0,05m a AB I hr. 0,05m tak, ako je uvedené v skladbe konštrukcie vozovky (technická správa, str. 7)

Pozemok pod rozšírením križovatky ciest III/5022, III/5021 a hodnotu rozšírenia je investor stavby povinný k preberaciemu konaniu pripraviť na bezodplatný prevod do majetku BSK.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – vyjadrenie č. 2008/950 zo dňa 23.05.2008

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku k predloženému návrhu úpravy križovatky ciest III/5021 a III 1/5 022 (v PD nesprávne uvedená ako III/0611) v Slovenskom Grobe nemá pripomienky.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – OPaK – vyjadrenie č. ŽP-1038-08 zo dňa 27.05.2008

V prípade, že návrh situácie stavby i projektová dokumentácia bude navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívami záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, urbanistickej štúdie, prípadne iných podkladov spracovaných v rozsahu nevyhnutnom na územné rozhodnutie, podľa prípadne stanovených požiadaviek pre danú lokalitu nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z.,z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vyrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období /od 1. októbra do 31 marca/.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2008/1037/Gb zo dňa 26.05.2008

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 16 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku - vyjadrenie č. ŽP.vod.1036/V-556/2008-Ka zo dňa 26.05.2008

Stavba nebude pozostávať z. vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu k úprave križovatky podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti doloží právoplatne územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-1157/2008 zo dňa 25.07.2008 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.

Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku – stanovisko č. ORP-24–76/H-DI-ING-08 zo dňa 28.05.2008 - posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a k stavebnému konaniu za účelom vydania územného rozhodnutia, si z hľadiska nami sledovaných záujmov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

1. V mieste rozšírenia vozovky za účelom zväčšenia polomeru vnútornej obruby v smere jazdy od Pezinka do Vajnor, požadujeme navrhnúť novú polohu oplotenia tak, aby od spevnenej časti komunikácie ostala priestorová rezerva minimálne 2,0 metre. Odporúčame preveriť možnosť úpravy existujúceho oplotenia v oblúku v smere jazdy od Vajnor do centra Slovenského Grobu (rozhľad pre ľavé odbočenie v smere jazdy od Vajnor do Pezinka),
2. požadujeme preukázať dostatočnosť rozhľadových pomerov v zmysle STN 73 6102 pre povinné zastavenie,
3. POD TDZ požadujeme navrhnúť s ohľadom na významnú zmenu organizácie dopravy, t.z. v nadštandardnom návrhu.

Slovenský vodohospodársky podnik – 10465-210/2008-To zo dňa 30.06.2008

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava nemá zásadných námietok voči predmetnej stavbe za podmienky, že stavbou nebude dotknutá jestvujúca trasa Slováckovho potoka. Upozorňujeme spracovateľa predmetnej dokumentácie, že v grafickej časti dokumentácie je nesprávne označený smer prúdenia vody v Slováckovom kanáli.

II. Pre projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie.
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§ 47 , 48 a 49 stavebného zákona príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Popri navrhovanej komunikácii, ktorá vedie do lokality IBV MONARI je potrebné doriešiť chodník pre peších v min. šírke 2,0 m.
6. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v rozsahu zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., pripomienok orgánov, miestnej samosprávy, správcov inžinierskych sietí, zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 07.05.2008 na Obec Viničné, návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Z dôvodu, že sa stavba nachádza v dvoch katastrálnych územiach - Grinava a Slovenský Grob, stavebný úrad – Obec Viničné, konanie prerušil do doby doriešenia predbežnej otázky – určenie príslušného stavebného úradu Krajským stavebným úradom v Bratislave. Dňa 18.06.2008 Mesto Pezinok obdržalo určenie stavebného úradu. KSÚ v Bratislave určil príslušný stavebný úrad Mesto Pezinok.

Mesto Pezinok oznámilo dňa 25.06.2008 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a dňa 22.07.2008 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Na konaní boli vznesené námietky – Starosta obce doporučuje ponechať hlavnú cestu Grinava – Slovenský Grob. Uvedená námietka bude doriešená v stavebnom konaní na základe vyjadrenia dopravného inžiniera a dotknutých orgánov. P. Jajcayová žiada, aby počas výstavby bola zabezpečená ochrana pomníka na pozemku parc. č. 665/4 kat. úz. Slovenský Grob. Námietke sa vyhovuje.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: BSK – odbor dopravy, ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, OR PZ Bratislava – okolie – ODI Pezinok, Slovenský vodohospodársky podnik, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Regionálne cesty Bratislava. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov s výstavbou horeuvedenej stavby, na ktorých sa bude uvedená stavba realizovať.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a Obce Slovenský Grob v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x overená situácia

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
2. starosta obce Slovenský Grob
3. susedia: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Krížna 52, 821 08 Bratislava
4. Mesto Pezinok, správa majetku
5. Pivnica u zlatej husi s.r.o., Pezinská 2, 900 26 Slovenský Grob
6. Eduard Jajcay, Pezinská 2, 900 26 Slovenský Grob
7. Anna Jajcayová, Pezinská 2, 900 26 Slovenský Grob
8. Margita Lieskovská, Pezinská 1, 900 26 Slovenský Grob
9. Zlatá hus s.r.o., Pezinská 2, 900 26 Slovenský Grob

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok
2. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
3. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
4. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičná, 902 01 Pezinok
5. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
6. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
7. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
8. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
9. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slov. telekomunikácie, Nám. slobody, Bratislava
12. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku
14. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava