

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 06.05.2009

Zn.: 5/8-ÚR/3062-12705/09

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **BA BUILDING, s.r.o.**, Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37

podal dňa 23.04.2009 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Obytný súbor Pezinok Sever III** v Pezinku (na pozemkoch parc. č. **2303, 2304** /parcely registra „E“/ - bytové domy, spevnené plochy a inž. siete, parc. č. **884/3, 884/1, 883/6, 883/25, 883/1, 803/8, 1047/49, 1054/5** – rozvody a stĺpy verejného osvetlenia a NN, parc. č. **803/7** – vyústenie dažďovej kanalizácie, kat. úz. **Pezinok**), ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 01** Bytový dom
- SO 02** Bytový dom
- SO 03** Splašková kanalizácia
- SO 04** Dažďová kanalizácia
- SO 05** Prípojka vody
- SO 06** Preložka vody
- SO 07** Prípojka plynu
- SO 08** Rozvody NN
- SO 09** NN prípojky
- SO 10** Verejné osvetlenie
- SO 11** Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 12** Sadové úpravy

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie.

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 zákona č.50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na

deň 03.06.2009 (streda) o 9.30 hod so zrazom na MsÚ Pezinok, I. posch. č. d. 12

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. navrhovateľ: BA BUILDING, s.r.o., Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37
2. vlast. pozemkov: Mesto Pezinok – správa majetku
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Jana Rybárová, Banícka 33, 902 01 Pezinok – parc. č. 883/25
5. vlast. sused. pozemkov: p. č. 880/163 - Ing. Ján Fabrický, Tranovského 55, 841 02 Bratislava,
6. KN -E parc. č. 2302 - Alena Piovarčiová, Romanova 42 , 851 02 Bratislava
7. Anna Gušťaříková, Gogolova 4, 902 01 Pezinok
8. Jozefína Ondrovičová, Senecká 33, 902 01 Pezinok
9. Jana Ďurčenková, Fándlyho 24, 902 01 Pezinok
10. Zuzana Osuská, Fándlyho 24, 902 01 Pezinok
11. MUDr. Tibor Gušťařík, ul. SNP 36 , 914 51 Trenčianske Teplice
12. Jaroslav Gušťařík, Školská 8, 902 01 Vinosady
13. Dalibor Gušťařík, Mýtna 22, 902 01 Pezinok
14. Vladimír Gušťařík, Bratislavská 128, 902 01 Pezinok
15. Ing. Marta Švarcová, Mýtna 54, 902 01 Pezinok
16. Jaroslava Lintnerová, Šamorínska 39, 903 01 Senec
17. Veronika Račková, Školská 48, 902 01 Vinosady
18. Dr. Agneša Švríngová, Dr. Bokesa 1/24, 902 01 Pezinok
19. PhDr. Jozef Aulitis, Berlinská 29, 040 13 Košice
20. Ing. Rudolf Burdy, Hrušovská 60, 821 07 Bratislava
21. Danuše Burdyová, Hrušovská 60, 821 07 Bratislava
22. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, 902 01 Senec
23. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
24. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičká, 902 01 Pezinok
25. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
26. ObÚ Pezinok, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
29. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra
30. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
31. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
33. T-com, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Prizýva sa:

1. Ing. arch. Eva Sivoková, Pankúchová 1, 851 04 Bratislava – projektant

Na vedomie:

1. primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. č. 033/690 11 44