

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.07.2009
Zn.: 5/82-SP/3896-18568/2009

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Obec Viničné – Obecný úrad Viničné, Hlavná 206, 900 23 Viničné

podal dňa 18.06.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia a rozhodnutie o umiestnení stavby v spojenom konaní na stavbu: **Revitalizácia stredu obce Viničné – 2. etapa**, ul. Hlavná, Kozia, Lipová, Viničné (parc. č. 450, 476, 479, 482/76, 482/77, 485, 2332/38, 2332/101, 2332/135, 2332/139, 2332/140, 2390/1, 2390/2, 2391, 2944/1 a 2947, kat. územie Viničné)

Uvedeným dňom bolo zahájené spojené konanie.

Stavebné objekty:

SO 01 Malá architektúra

SO 03 Spevnené plochy a chodníky

SO 09 Verejné osvetlenie

SO 11 Rozvody obecného rozhlasu

SO 08 Sadové úpravy

Uvedeným dňom bolo zahájené spojené konanie

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a na základe určenia Krajského stavebného úradu v Bratislave č. W/2003/2019/RJV zo dňa 15.1.2004 prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 38a, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA: Revitalizácia stredu obce Viničné – 2 etapa, ul. Hlavná, Kozia a Lipová, Viničné
katastr. územie: **Viničné**

na pozemku parc. č. **450, 476, 479, 482/76, 482/77, 485, 2332/38, 2332/101 2332/135, 2332/139, 2332/140, 2390/1, 2390/2, 2391, 2944/1 a 2947**

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

V tomto konaní ide o:

Revitalizáciu stredu obce Viničné – 2. etapa so stavebnými objektmi:

SO 01 Malá architektúra

SO 03 Spevnené plochy a chodníky

SO 09 Verejné osvetlenie

SO 11 Rozvody obecného rozhlasu

SO 08 Sadové úpravy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.

3. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu :**

SO 01 Malá architektúra – ide o osadenie prvkov malej architektúry – mestský mobiliár. Sú to : lavičky, koše na odpadky, stojany na bicykle, prístrešky pre autobusové zastávky, informačné prvky – valcová plagátová plocha, zastávkový označovník, ochranné mreže ku stromom a zábradlie.

SO 03 Spevnené plochy a chodníky

- Z cesty budú vybudované nové vjazdy do dvorov jednotnej šírky 3,0m, so oblením polomeru 2m, vo vjazdoch je obrubník nahradený prídlažbou. V úseku 0,1 až 0,2 na pravej strane budú vjazdy na úrovni vozovky so sklonom k odvodňovaciemu žľabu, ktorý je vždy na vjazde a nadväzuje na betónový žľab za obrubníkom. Do týchto žľabov bude odvodnená vozovka. Pri pozdĺžnych parkovacích stojiskách v tomto úseku budú na dĺžke 0,3m zapustené obrubníky, aby bol umožnený voľný odtok vody z vozovky do žľabu.
- Pri cintoríne bude chodník rozšírený na 2,25m.
- Obrubník pri ceste bude osadený tak, aby bola šírka cesty v celom riešenom úseku jednotná 7m.
- Na pravej strane cesty v smere staničenia budú vytvorené pozdĺžne parkovacie stojiská, pred školou a nákupným strediskom bude vybudovaná nová spevnená plocha, pred pohostinstvom je parkovisko so 7 kolmými stojiskami.
- Medzi chodníkmi a cestou bude zelený pás premennej šírky, na ľavej strane je chodník široký 1,5m, na pravej strane 3,5m.
Chodník na pravej strane bude združený aj s cyklistickým chodníkom.
- Odvodnenie – zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom, dažďová voda z cesty bude odvedená do zelene. Chodníky budú odvodnené do zelene, parkoviská cez odlučovače ropných látok do dažďovej kanalizácie.

SO 09 Verejné osvetlenie – rieši osvetlenie motorových aj nemotorových komunikácií .

- Osvetlenie osadené na zinkovaných stožiaroch výšky 8m
- Napojenie z rozvádzača, ktorý bude premiestnený

SO 11 Rozvody obecného rozhlasu – riešené nové rozvody v zemi, napojenie na existujúci rozvod. Umiestnenie reproduktorov bude na každom treťom stĺpe verejného osvetlenia vždy po 2 ks.

SO 08 Sadové úpravy – spočíva v príprave pôdy - plôch určených pre výsadbu, vo výsadbe krovín a založení trávnikov výsevom.

4. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
Stavbu bude realizovať: **Obec Viničné – Obecný úrad Viničné**
Hlavná 206, 900 23 Viničné

Stavba bude realizovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude určený výberom. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby do 10 dní od výberu a zaslať kópiu jeho oprávnenia.
5. **Stavebníci zabezpečia vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.**
6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné.
Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Obcou Viničné, rozkopávkové povolenie na komunikácie vydáva Obecný úrad Viničné. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
7. **N á m i e t k y účastníkov konania:** žiadne
8. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:**
Obec Viničné – Č.j.: 485/2009/st/06 zo dňa 18.6.2009 - súhlasíme s výstavbou bez pripomienok.
Stavba je v súlade s ÚPO Viničné

ObÚ ŽP v Pezinku – Odp. hosp. - č. ŽP/ODP/2009/1049/Sch zo dňa 23.06.2009 - nemáme námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálne zhodnotiť. Káble, plasty, sklo, obaly, železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy.

Vzhľadom k tomu, že stavebník bude v priebehu výstavby nakladať s nebezpečnými odpadmi v množstve viac ako 100 kg ročne, investor, ako aj zmluvný vykonávateľ stavby (držiteľ nebezpečných odpadov) sú povinní požiadať príslušný Obvodný úrad životného prostredia o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 ods.1 písm. g) zákona o odpadoch.

Žiadateľ – stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve so Všeobecne záväzným nariadením obce Viničné v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK - č. ŽP-1053-09/19.06.2009 zo dňa 30.06.2009 - nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS - č. ŽP.vod.1048/V-684/2009-Km zo dňa 26.06.2009 – realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať jestvujúce potrubia verejného vodovodu a kanalizácie a ich ochranné pásma. Pri križovaní s týmito sieťami vykonať zemné práce ručne.

ZsE, a.s. – zo dňa 9.07.2009 – k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia stredú obce Viničné 2. etapa“ podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme námietky.

BVS, a.s. – vyjadrenie zn. 18700/2009/Is zo dňa 29.6.2009:

- V predloženej lokalite revitalizácie vedú verejné vodohospodárske zariadenia v prevádzke našej spoločnosti.
- Pred začatím výstavby žiadame vytýčiť a zamerať inžinierske siete a dodržať ochranné pásmo verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ich súčastí.
- K objednávke na vytýčenie existujúcich vodohospodárskych zariadení je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- V trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
- Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme nie je prípustné zriaďovať skládky vybraného materiálu.
- Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov a ostatné súvisiace predpisy.
- Výkopové práce v ochrannom pásme verejných vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na verejných vodohospodárskych zariadeniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster BVS.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi BVS.

SPP - distribúcia a.s. – vyjadrenie č. OTDaGIS-Vi-715/2009 zo dňa 25.6.2009. Súhlasíme s predloženou PD pre účely stavebného konania za podmienok:

- vytýčiť a rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce a v záujmovom území.
- uvedené zariadenia rešpektovať v súlade so z.č. 656/2004 a súvisiacimi STN
- počas realizácie zamedziť pohybu mechanizmov nad uvedené zariadenia
- zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne.

T-Com a.s. – vyjadrenie č. 9741 09 Trnava zo dňa 1.7.2009. S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Pri stavbe dôjde k styku so sieťami v jej správe. Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu zariadení priamo na povrchu terénu. Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly TKZ. Dodržať ostatné podmienky stanovené vyjadrením.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – stanovisko č. 626/09/OSI zo dňa 20.7.2009.

- Revitalizáciou stredu obce Viničné nesmie prísť k zúženiu cesty II/503.
- Povrchové odvodnenie cesty II/503 a autobusových zastávok žiadame dažďovými vpusťami do kanalizácie alebo prehĺbením a upravením pôvodných cestných priekop.
- Autobusové zastávky, ktoré sú súčasťou cesty II/503, je potrebné po vybudovaní odovzdať s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom a hodnotou stavby, vrátane zrealizovaného DZ na celom dotknutom úseku cesty II/503 bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju – vlastníkovi cesty II/503.
- S ORPZ ODI Bratislava-okolie žiadame prehodnotiť ukončenie chodníka na konci úpravy projektu, v mieste križovatky MK s cestou II/503 od Pezinka, pri mostnom objekte ev.č. 503-007.

ObÚ CDaPK v Pezinku – vyjadrenie č. 2009/1134 zo dňa 23.7.2009.

- Vjazd na parkovisko pred nákupným strediskom a pohostinstvom zasahuje do autobusovej niky a keďže v okolí zastávky môže prísť k voľnému a nežiaducemu pohybu cestujúcich, odporúčame posunúť niku.
- Úpravu vozovky (jej rozšírenie, resp. zúženie) a jej odvodnenie je potrebné prerokovať s RCB, a.s. a BSK.
- Spevnená plocha pred niektorými domami, podľa požiadaviek občanov, nesmie byť pred priechodmi pre chodcov z dôvodu, že prípadné odstavené vozidlo by bránilo vo výhľade.

ORPZ v Bratislave – okolie, ODI – stanovisko č. ORP-26-80/H-DI-2009 zo dňa 15.7.2009.

- Vzhľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/503 odporúčame upraviť detaily riešenia navrhnutých pozdĺžnych parkovacích miest primknutých k ceste II/503. odporúčame parkovacie miesta napojiť obojstranným nábehom s pomerom cca 1:1.
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácii, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie.
- Projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr do 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-1014/2009 zo dňa 22.6.2009 – k požiarno-bezpečnostnému riešeniu nemáme pripomienky.

9. Stavebník je **povinný** stavebnému úradu písomne **oznámiť začatie stavebných prác**.
10. Pred zahájením zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných sietí a zariadení** u ich správcov.
11. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
12. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
13. **Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.**
14. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.
15. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
16. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebníci podali dňa 18.06.2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a rozhodnutie o umiestnení stavby v spojenom konaní.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 19.06.2009 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od miestneho zisťovania.

Mesto Pezinok uskutočnilo podľa stavebného zákona stavebné konanie. Predloženú žiadosť preverovala z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ZsE, BVS, T-Com, ObÚ ŽP v Pezinku – OH, OPaK a ŠVS, Regionálne cesty Bratislava, ObÚ CDaPK, ORPZ ODI, OR HaZZ a Obec Viničné. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok – stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je podľa § 247 O.s.p. po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

príloha pre stavebníka – dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

1. stavebník v zast.: Ing. Peter KYRINOVÍČ, Nová 536/55, 900 23 Viničné
2. Mgr. Andrej KYRINOVÍČ, Nová 673/54, 900 23 Viničné
3. projektant: Ing. Juraj Peterka, AUREX, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 01 Bratislava
4. Mesto Pezinok – právne odd. (správa majetku)

Na vedomie:

5. Obec Viničné – Obecný úrad Viničné, Hlavná 206, 900 23 Viničné

Vybavuje: Ing. arch. Branišová