

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 14.09.2009

Zn.: 5/81-SP/2193-4700/2009

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania

Stavebník: **Peter Kapec** Kupeckého 48, Pezinok a manž.

Monika Kapcová, Hornádska 30, Bratislava

v zastúpení: **Ing. Jozef Popluhár**, Novomeského 15, 902 01 Pezinok

podal dňa 25.02.2009 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Novostavba záhradnej chaty, žumpa a studňa** v Pezinku (parc. č.: 979/2, 992/45, k. ú. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (stavebný zákon) oznámil dňa 22.07.2009 začatie s p o j e n é h o územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a dňa 06.08.2009 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pred ústnym pojednávaním a na pojednávaní bol stavebný úrad upozornený, že vlastníkom pozemku parc. č. 992/31 kat. úz. Pezinok (spoločná komunikácia záhradkárskej osady), ktorý susedí s pozemkom, na ktorom sa má realizovať horeuvedená stavba je vo vlastníctve záhradkárov. Na pojednávaní bol vyjadrený nesúhlas zúčastnených záhradkárov, aby prístup na pozemok počas výstavby bol cez ich pozemok, taktiež nesúhlasia s vývozom žumpy cez ich pozemok. Z toho dôvodu stavebný úrad dodatočne oznamuje vlastníkom pozemku parc. č. 992/31 začatie stavebného konania a dáva im možnosť na nahliadnutie do prepracovanej projektovej dokumentácie – **zmena prípojky elektro** – zakreslený skutkový stav, **zmena vstupu na pozemok** – cez pozemok parc. č. 992/34.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., pia 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 - 12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, 033/690 11 42

Doručí sa vlastníkom pozemku parc. č. 992/31